



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/22/4172/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/22/10533/OV/MILD

Vyřizuje: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]

Praha dne: 14.3.2022

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 20.4.2022
Podpis: [REDAKCE]

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM Prodloužení lhůty výstavby



Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 27.1.2022 podal

TR Service 4 s.r.o., IČO 09366385, Pod šancemi 196/4, 190 00 Praha
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

„Polyfunkční dům Českobrodská“ Praha 9, ul. Českobrodská
Na území MČ Praha 14

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 391, 392, 393, 394 v katastrálním území Hostavice, v tomto rozsahu:

- Lhůta k dokončení stavby se prodlužuje o 2 roky, podmínka č. II.5. rozhodnutí sp. zn.: UMCP14/17/53881/OV/MILD č.j. UMCP14/19/11831/OV/MILD ze dne 18.3. 2019 se nahrazuje takto:

Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TR Service 4 s.r.o., IČO 09366385, Pod šancemi 196/4, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.1.2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. UMCP14/17/53881/OV/MILD č.j. UMCP14/19/11831/OV/MILD ze dne 18.3.2019, které nabylo právní moci dne 19.4.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavebník oznámil, že společnost TR Service, s.r.o. IČ25089199 byla rozdělena štěpením a vznikla TR Service 4 s.r.o. IČ 09366385, na kterou přešlo mj. vlastnické právo k nemovitostem, na kterých probíhá výstavba předmětné stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je: TR Service 4 s.r.o., IČO 09366385, Pod šancemi 196/4, 190 00 Praha
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem – je totožný se stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno – M.Č. Praha 14, Hl. m. Praha
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – totožný s vlastníkem pozemku, na kterém je stavba prováděna (těleso komunikace ulice Pasecká a Českobrodská)
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – vlastníci pozemků č. parc. 42, 440/3, 440/4, 439, 437, 435, 433/1, 431/1, 431/2, 430/1, 429/1, 428/1, 427/3, 426, 424/1, 423/1, 423/2, 422/1, 399, 402, 408, 409/1, 412/4, 412/5, 404/1, 405/1, 415, 416 vše v k.ú. Hostavice. Těmto účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.



Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. TR Service 4 s.r.o., IDDS: s44fctu
sídlo: Pod šancemi č.p. 196/4, 190 00 Praha 9-Vysočany
2. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 198 00
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
7. úřední deska, Městská část Praha 14, Úřad městské části, IDDS: ehpb75m
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073, 198 21 Praha 9

dotčené správní orgány

8. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00
9. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9
10. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most,
11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, oddělení ochrany obyvatelstva, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor dopravních agend - odd. speciálního stavebního úřadu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle