



Váš dopis značka:  
Spisová značka: INFZ 20/2023  
Číslo jednací: UMCP14/23/15601/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová  
E-mail: sona.mrvova@praha.cz  
Telefon: 281 005 247

Praha, 16. března 23

### **Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 1. 3. 2023 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádali o poskytnutí informace:

#### **1. Zda bylo k:**

- budově č. p. 10; jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 4/3; a  
- budově č. p. 13; jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 5,  
vše k. ú. Kyje, obec Praha, zapsáno na LV č. 3887 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vydáno kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas či jakékoli jiné rozhodnutí, jímž se povoluje užívání stavby, popřípadě zda bylo její užívání úřadu ohlášeno; a

**2. o zaslání prostých kopií výše uvedených dokumentů, disponuje-li úřad takovými dokumenty.**

Povinný subjekt poskytuje informace:

#### **K bodu 1.**

Odbor výstavby povinného subjektu sdělil, že v archivu odboru výstavby se ke stavbě č. p. 10, která je součástí pozemku par. č. 4/3, k. ú. Kyje, se nedochovalo žádné kolaudační rozhodnutí ani jiný doklad nahrazující kolaudační rozhodnutí.

Ke stavbě č. p. 13, která je součástí pozemku parc. č. 5, k. ú. Kyje, se dochovaly následující dokumenty:

Kolaudační rozhodnutí č. j. 133/94/SÚ/N ze dne 27. 4. 1994 na rekonstrukci 1. patra budovy UNIP.

Kolaudační rozhodnutí zn. OV/1533/1536/02/Jo ze dne 10. 9. 2002 na stavební úpravy, při kterých vznikla autoopravna s technologií pro úpravu karoserií.

**K bodu 2.**

Kopie kolaudačních rozhodnutí poskytujeme přílohou.

Bc. Soňa Mrvová

vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa  
Mrvová

Digitálně podepsal  
Soňa Mrvová  
Datum: 2023.03.16  
13:15:32 +01'00'

**Přílohy**  
Dle textu

S T A V E B N Í   Ú Ř A D  
Místního úřadu, Praha - Kyje

PSČ 198 00

Šimanovská 47, Praha - Kyje

Telefon: 868551-3

Č.j.: 133/94/SÚ/N  
Vyřizuje: Nechodom

V Praze dne 27.4.1994.

Místní úřad  
Šimanovská 47  
198 00 Praha - Kyje

D           Kyje            
          d 13

K O L A U D A Č N Í   R O Z H O D N U T Í

Stavební úřad MÚ Praha - Kyje na základě návrhu stavebníka Místního úřadu Praha - Kyje na kolaudaci stavby:

Rekonstrukce 1. patra budovy UNIP, Prelátská 13, Praha - Kyje na pozemku parc. č. 5, k.ú. Kyje, pro kterou bylo vydáno dodatečné stavební povolení ze dne 14.7.1993 pod č.j. 4584/332/SÚ/92/L, podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb. a č. 262/1992 Sb.

p o v o l u j e   u ž í v á n í

shora uvedené stavby, která obsahuje:

- a) 12 kanceláří o celkové ploše 166,9 m<sup>2</sup>
- b) příslušenství o celkové ploše 78,35 m<sup>2</sup>
- c) užitná plocha o celkové ploše 245,25 m<sup>2</sup>

Při místním šetření byly zjištěny změny oproti dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení, které jsou v dokumentaci vyznačené a které se podle § 81 stavebního zákona schvalují.

- 1) Obrácené místnosti č. 206 a 207.

Dle § 82 odst. 2 stavebního zákona stanoví odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení:

- 1) Provést WC - muži (místnost č. 206 a 207) dle ČSN 734301 do 30.7.1994.
- 2) Instalovat na patře dva ruční práškové hasicí přístroje do 30.4.1994.
- 3) Dodat doklad o nepropustnosti žumpy do 31.5.1994.

O d ů v o d ň ě n í .

Návrh na kolaudaci ze dne 10.2.1994 byl přezkoumán při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 6.4.1994.

V kolaudačním řízení bylo přihlédnuto k vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektu, ověřeného stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení až na nepodstatné odchylky, které bylo možné schválit při kolaudačním řízení.

Drobné nedostatky, zjištěné při kolaudačním řízení, neohrožují zdraví ani bezpečnost osob a ve svém souhrnu nebrání nerušenému užívání stavby k určenému účelu. Pro jejich odstranění byly stanoveny lhůty, uvedené ve výroku kolaudačního rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího stavebního úřadu.

[REDACTED]  
Ing. Jana Lebedová  
vedoucí stavebního úřadu



- Co.: 1) Místní úřad Praha - Kyje, Šimánovská 47, 198 00 Praha - Kyje.  
2) [REDACTED] 198 00 Praha - Kyje - TDI  
3) OHS, Měšická 646, 190 00 Praha 9  
4) Městská správa sboru PO hl. m. Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2  
5) Spisy  
6) Referent



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn  
10.7.2002

Naše značka  
OV/1533/1536/02/Jo

Vyřizuje/linka  
Ing. Joudová/218

V Praze dne  
10.9.2002

**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

Stavebník – [REDAKCE] podal dne 10.7.2002 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavební úpravy části areálu UNIP, Prelátská 12, 13, k.ú. Kyje, č. parc. 4, v Městské části Praha 14, spočívající v dispozičních změnách příček, vybudování nového přístavku, v instalaci typové lakovací kabiny, větrání, v zřízení ústředního vytápění včetně napojení na stávající středotlakou přípojku zemního plynu a v nové elektroinstalaci.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení odborem výstavby Úřadu městské části Praha 14 pod čj. OV/1364/1370/01/Jouv dne 15.8.2001.

Odbor výstavby Úřadu městské části, Městská část Praha 14 podle § 82 odst. 1 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/ ve znění pozdějších právních předpisů

**povoluje užívání výše uvedených stavebních úprav při kterých vznikla  
autoopravna s technologií pro úpravu karoserií.**

V důsledku havárie střešní konstrukce se z kolaudace vyjímá přípravné pracoviště v zadní části dílny.

Na stavbě byly zjištěny drobné vady a nedodělky, které odbor výstavby nařizuje odstranit v termínu do 30.6.2003 jsou to :

- dokončit omítky
- odstranit stavební suť

Toto rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že stavební úpravy jsou způsobilé k užívání.

Zároveň odbor výstavby souhlasí se změnou proti ověřené projektové dokumentaci, která spočívá v dispozičních změnách příček v sociálním zázemí. Dokumentace skutečného provedení byla předána a ověřená se stává nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka.

**Odůvodnění :**

Návrh byl přezkoumán při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 27.8.2002.

Šetření se zúčastnili zástupci stavebníka, odboru výstavby a dotčených orgánů státní správy - HZS, MěHS, kteří s kolaudací vyjádřili souhlas. Tomuto jednání předcházel zkušební provoz stavby, ve kterém probíhaly měření potřebné pro MěHS.

**Základní údaje o stavbě :**

Stavebník : ██████████  
Dodavatel stavby : svépomocí  
Technický dozor investora : p. Tvrdík  
Skutečné náklady : cca 1,2 mil. Kč  
Lhůta výstavby : 08/2001 – 08/2002

Skutečné provedení části stavby a její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti. Byly předloženy veškeré potřebné doklady. Vady a nedodělky na stavbě zjištěné, byly nařízeny odstranit v domluvených termínech a jsou toho druhu, že nebrání vydání kolaudačního rozhodnutí.

Výše uvedené stavební úpravy jsou schopny bezpečného a trvalého užívání.

**Poučení o odvolání :**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení k odboru výstavby MHMP podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu městské části, Městská část Praha 14.



Ing. Věra Joudová  
Vedoucí odboru výstavby



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne.....

Příloha : 1 x plánek skutečného provedení

**Doručuje se:**

**účastníkům řízení**

- [REDACTED] 198 21, Praha 9
- Ministerstvo financí ČR, Odbor majetkové správy, Letenská 13, 118 10, Praha 1

**dotčeným orgánům státní správy**

- HZS, Generála Janouška 844, Praha 9
- MĚHS, Měšická 646, Praha 9
- OŽPD ÚMČ Praha 14

**na vědomí**

- spisy

11-09-2002
------------