



Váš dopis značka:  
Spisová značka: INFZ 25/2023  
Číslo jednací UMCP14/23/20555/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová  
E-mail: sona.mrvova@praha.cz  
Telefon: 281 005 247

Praha, 14. dubna 23

### **Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části Praha 14, Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 4. 4. 2023 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádal o poskytnutí informací (kopii dokumentů a dalších údajů) dle přiložené žádosti za období od 1. 1. 2023 do 31. 3. 2023, týkající se pozemních staveb (budov) pro právnické osoby, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Odbor výstavby povinného subjektu poskytl požadované kopie, které jsou přílohou tohoto sdělení.

Bc. Soňa Mrvová  
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa  
Mrvová

Digitálně podepsal Soňa  
Mrvová  
Datum: 2023.04.14  
10:06:45 +0200

### **Přílohy**

Rozhodnutí – stavební povolení ze dne 18. 1. 2023

Rozhodnutí – stavební povolení ze dne 10. 3. 2023



Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/22/21975/OV/MILD  
Číslo jednací: UMCP14/22/54794/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová  
E-mail: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]

Praha dne: 18.1.2023

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.5.2022 podal

**PIXABELLY NUSLE s.r.o., IČO 28413377, Záhřebská 157/24, 120 00 Praha,**  
**kterého zastupuje MR&S architekti, s.r.o., IČO 28458389, Ocelářská 344/10, 190 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Bytový dům Hloubětín, včetně napojení na síť, úprava komunikace a okolí  
Praha, Hloubětín, Soustružnická**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 782/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 782/20 (ostatní plocha), parc. č. 782/27 (ostatní plocha), parc. č. 782/28 (ostatní plocha), parc. č. 782/50 (ostatní plocha) v katastrálním území Hloubětín.

Stavba obsahuje:

#### Stavbu hlavní

- Nástavba, přístavba stávajícího objektu technického vybavení. Nově vznikne bytový dům o 21 bytových jednotkách.
- V PP jsou technické místnosti, sklady, úklidová místnost, 14 sklepních kójí, schodiště, chodby, výtah
- V 1.NP je autovýtah, schodiště a osobní výtah, kancelář, WC, úklid, šatna, zasedací místnost
- V 2.NP je parking, sklepní kóje a technická místnost
- Ve 3. - 5. NP je celkem 21 bytových jednotek

#### Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní dílo

Arcálová dešťová kanalizace v délce 71,9 m



Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/22/54920/OV/PRIM  
Číslo jednací: UMCP14/23/12834/OV/PRIM

Vyřizuje: Ing. Marie Přistoupilová  
E-mail: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]

Praha dne: 10.3.2023

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

- Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.12.2022 podala

**Landia - Kyje s.r.o., IČO 05549400, Evropská 810/136, 160 00 Praha,**  
**kteřou zastupuje ORTOGONAL s.r.o., IČO 28068815, Za Kovářským rybníkem 265, 149 00 Praha**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

### Obytný soubor Jordánská - 3. etapa Praha, Kyje

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2587/11 v katastrálním území Kyje.

### Stavba obsahuje:

- Obytný soubor tvoří dům s pečovatelskou službou o šesti sekcích A, B, C, D1, D2, E na společném podzemním podlaží, které obsahuje parkovací stání, plynovou kotelnu, technické místnosti a sklepy. Sekce budou mít tři nadzemní podlaží a čtvrté nadzemní podlaží ustupující, pouze jedna sekce D1 bude mít tři nadzemní podlaží a čtvrté a páté ustupující. V každé sekci bude v 1.NP místnost pro rehabilitaci, zázemí pro pečovatelskou službu a společenská místnost. Jednotky jsou řešeny jako byty zvláštního určení s jednou obytnou místností nebo obytnou místností a ložnicí. Celkem zde bude 171 bytů dlouhodobého ubytování. Součástí je volně stojící prefabrikovaná trafostanice UK 3024. Areál bude mít vnitroblok se zelení, který bude v jižní části navazovat na pobytovou louku.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 09/2022, kterou vypracoval ORTOGONAL s.r.o., Za Kovářským rybníkem 265, 149 00 Praha, autorizace [REDACTED] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.