



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor právních a kontrolních činností

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

VEJVODA, s. r. o.  
IČ: 615004815  
Kostelní 364/28  
170 00 Praha 7  
IDS: 8ph9z8q

Váš dopis značka:  
Spisová značka: INFZ 32/2023  
Číslo jednací UMCP14/23/29956/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová  
E-mail: sona.mrvova@praha.cz  
Telefon: 281 005 247

Praha, 16. června 23

**Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 8. 6. 2023 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádali o poskytnutí kopií rozhodnutí vztahujících se k výstavbě objektu Kaufland Praha Kolbenova, na adrese Kolbenova 1141/35, Praha 9 – Hloubětín a to:

1. Stavebního povolení.
2. Kolaudačního rozhodnutí.

Povinný subjekt v příloze poskytuje požadované kopie dokumentů.

Bc. Soňa Mrvová  
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

**Přílohy**  
Dle textu

19



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/16/51951/OV/KOPZ  
Číslo jednací: UMCP14/17/11562/OV/KOPZ

Vytisknutí  
E-mailem  
Telefonem

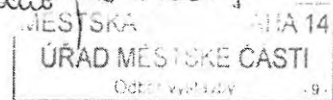
Praha dne: 7.3.2017

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 13. 4. 2017

Podpis: [Podpis] 13. 4. 2017



### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, podle § 16 odst. 1 a § 40, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 111 stavebního zákona, podle § 16 zákona o pozemních komunikacích žádost o stavební povolení, kterou dne 21.12.2016 podala

**InterCora, spol. s r.o., IČO 47714018, Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň,  
kterou zastupuje D.N.S. Bubeneč s.r.o., IČO 26454637, Terronská 580/19, 160 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona, § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

### stavební povolení

na stavbu:

**"Obchodní dům Kolbenova",  
obchodní zařízení pro společnost Kaufland ČR v.o.s., Praha 9, MČ P14**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1068/5, 1249/1, 1249/7, 1249/8, 1249/9, 1249/10, 1249/24, 1249/25, 1266/1, 1267/1, 1285/1, 1285/3, 1285/4, 2631/8 v katastrálním území Hloubětín.

Stavba obsahuje stavební objekty:

#### SO.01 Obchodní dům

Nákupní centrum obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech cca 92,0m x 53,0m se třemi nadzemními podlažními (NP) a výškou atiky max. 14,70m. V 1. NP je částečně otevřený sloupový skelet s prostorem určeným pro parkovací stání, vstupní prostory a technické místnosti včetně velkoodběratelské trafostanice, ve 2. NP je obchodní plocha, administrativa a sklady, ve 3. NP se nachází administrativa a šatny. 3. NP se rozkládá pouze na části půdorysu stavby, zabírá pouze jeden modul skeletového systému a jeho max. vnější rozměry budou 7,5m x 53,0 m. Nákupní centrum má na jižní fasádě představenou markýzu, východně k objektu přiléhá zásobovací rampa. 2.NP obsahuje únikový balkon včetně schodiště. Součástí objektu je také záložní zdroj el. energie – dieselagregát o výkonu 550 kVA/466 kW.



### **SO.17 Opěrné stěny**

Dvě opěrné stěny, přiléhající k severní části budovy, zajišťují stabilitu upraveného svažitého terénu s převýšením do 2,5m resp. do 4,3m .

### **SO.40 Komunikace a zpevněné plochy**

Komunikace šířky cca 12,5m, jako pokračování nové křižovatky z ulice Kolbenova zajišťující příjezd pro zákazníky a pro zásobování obchodního centra. Manipulační plocha o rozměrech cca 21,5m x 40,5m před vykládací rampou obchodního centra. Přístupové chodníky a schodiště min. šířky 2,0m včetně rozptylové plochy před hlavním vstupem do obchodního centra, která je vedena po celé délce jižní fasády objektu. Chodník k požárnímu schodišti a služební chodníky min.šířky 2,0m. Únikovou komunikaci z parkoviště šířky 3,5m.

### **SO.41 Parkoviště**

Parkovací plocha pro zákazníky s celkem 216 parkovacími stáními, z toho 8 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 8 parkovacích stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku, umístěná jako halový (v 1. NP objektu o rozměrech cca 92,0m x 73,0m) a částečně otevřený prostor (u severní části 1. NP objektu o rozměrech cca 88,0m x 20,0m). Parkovacích stání pro zaměstnance jako záliv manipulační plochy u vykládací rampy v celkovém počtu 7 kolných stání.

### **SO.206 Areálové osvětlení**

Osvětlení venkovních ploch a komunikací v rámci areálu obchodního centra.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Bomart s.r.o., duben 2016. Generální projektant [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, dále Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, [redacted] autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a dopravní stavby, [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb-vzduchotechnika, [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, [redacted] autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a technologická zařízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů): Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 10 dnů před zahájením prací. Změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena **do 31.12.2018**.
4. Stavba bude koordinována s dalšími navazujícími stavbami v okolí dle koordinačního vyjádření TSK ze dne 25.10.2016, zn. 2059/16/5600/Še.
5. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona odbor výstavby stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.
6. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, stavebník zabezpečí takto:  
Budou splněny podmínky Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 18.10.2016 pod č.j. MHMP 1742134/2016:
  - Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doložen způsob likvidace závadných látek v případě jejich úniku v rámci stavby do určeného prostoru (smluvní zajištění).
  - Před zahájením užívání výše uvedené stavby bude zpracován plán opatření pro případ havárie dle ust. § 39 odst.2 písm. a) vodního zákona, který bude předložen vodoprávnímu úřadu OCP MHMP) ke schválení.



Budou splněny podmínky Drážního úřadu – sekce stavební ze dne 19.8.2015 pod zn. MP-SOP1527/15-2/Ck, DUCR-4704/15/Ck

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Budou splněny podmínky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 19.10.2016 pod zn. S 1441/S-34204/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Plé

- Zahájení prací v ochranném pásmu a obvodu dráhy ohlásí stavebník písemně 14 dní předem OŘ Praha na e-mailovou adresu [orphatech@szdc.cz](mailto:orphatech@szdc.cz) a Správě tratí Praha východ OŘ PHA.
- Technologický postup, časový harmonogram a odborný dohled při provádění prací je nutno projednat se Správou sítí Praha východ OŘ PHA.
- Na přilehlé pozemky SŽDC nebude ukládán stavební materiál ani stavební odpad.
- Do průjezdného průřezu traťových kolejí nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.)
- Nesmí být zasahováno do drážního tělesa, jakékoliv náklady na opravu geometrické polohy koleje, drážních svahů, atd., budou hrazeny zhotovitelem stavby.
- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem zbytkového materiálu.
- Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti TV pod napětím.
- Realizace stavebních prací musí respektovat minimální hranici přiblížení k trakčnímu vedení. V případě, že stavební činnost bude realizována za hranicí uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením.
- Případné ztížení přístupu k drážním zařízením nebo jeho znemožnění v důsledku stavby musí být odsouhlaseno předem SŽDC.
- Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu před kolaudací stavby o kontrolu. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽDC s kolaudací stavby bude kladné vyjádření SŽDC, OŘ PHA.

Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 14 Odboru dopravy a ochrany prostředí ze dne 11.11.2016 pod spis znak. UMCP14/16/34133/ODOP/KLEH a č.j. UMCP14/16/45417/ODOP/KLEH:

- V průběhu stavebních prací je nutné důsledně chránit zachovávanou stávající zeleň dle ČSN 839061-Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Při kácení dřevin je nutné dodržet podmínky rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les vydané ÚMČ P14 dne 8.6.2016 pod č.j. UMCP14/16/22992/ODOP/Wes.
- K bourání bude použito takových postupů a prostředků, které zajistí minimální produkci prachu do ovzduší.
- Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné eliminovat produkci prachu do ovzduší. V případě potřeby bude mezideponie prašného materiálu kropena nebo pachtována.
- Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostor staveniště na veřejnou komunikaci bude, v případě potřeby, zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka.
- Po dobu veškerých demoličních a stavebních prací, je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňující příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

- Veškeré nakládání s odpady ze stavby musí být prováděno v souladu se zákonem a předpisy tento zákon provádějícími, především v souladu s ustanoveními §9a – hierarchie způsobu nakládání s odpady, §10 – předcházení vzniku odpadů a §16 – povinnosti původců odpadů.
- Při kolaudaci je nutné předložit doklady o nakládání s odpady během stavby včetně průběžné evidence nakládání s odpady vedené dle §39 zákona a §21 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do provozu, bude silničnímu správnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu, předložen návrh dopravního značení pro účely stanovení místní úpravy provozu. Návrh dopravního značení je třeba předložit ve vhodném měřítku tak, aby byly údaje čitelné.
- Připojení stavby k pozemní komunikaci v ul. Kbelská bude v souladu s platným rozhodnutím silničního správního úřadu.
- Stavebník je povinen před výjezdem vozidel stavby na veřejnou komunikaci vybudovat na vlastním pozemku oklepovou – mycí rampu.

Budou splněny podmínky Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 27.9.2016 pod č.j. HSHMP 41651/2016

- Zajistíte realizaci protihlukových opatření a omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v předložené akustické studii, že během výstavby bude v době od 7:00 do 21:00 hodin dodržen hygienický limit  $L_{Aeq}$  65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu doložíte protokoly z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hyg.limit  $L_{eq,T}$  50/40 dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližší zástavby.
- Rovněž bude předložen protokol z měření hluku z provozu OC včetně obslužné a zásobovací dopravy splňující hygienické limity  $L_{eq,T}$  50/40 dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližší zástavby.
- Využití komerčních prostor projednejte samostatně s HSHMP, pobočka sever.

Budou splněny podmínky PVS a.s. ze dne 10.10.2016 pod zn. 3852/16/2/02

- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rekvalifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny.
- Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK a.s.. Úhradu veškerých škod vzniklých během realizace stavby na zařízení hradí stavebník.
- Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu hl.m.Prahy.

Budou splněny podmínky Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 23.9.2015 pod zn. 3407/Fj/OSDS/15

- Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.
- Termín předání staveniště oznamte písemně min. 14 dní před vlastním zahájením stavebních prací na adresu naší společnosti, k rukám odpovědného technika. Přílohou dopisu musí být situace z PD s vyznačením rozsahu stavby.
- U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – daignostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.



7. Před započítím stavby budou aktualizována stanoviska správců poduličnických zařízení, jejichž platnost skončí před zahájením prací.
8. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou kromě dokladů vyplývajících z ust. § 18 i) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy:
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby
  - kontrola zápisů ve stavebním deníku (např. souhlasy se záhozem)
  - doklady o provedení zkoušek hutnění

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
InterCora, spol. s r.o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň

### **Odůvodnění:**

Dne 21.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 17.2.2016 pod č.j.UMCP14/16/02701/OV/MILD, sp.zn.UMCP14/15/44558/OV/KOPZ, s nabytím právní moci dne 1.4.2016.

Dne 3.2.2017 odbor výstavby Úřadu městské části Praha 14 opatřením č.j. UMCP14/17/05507/OV/KOPZ oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 22.2.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Předmětem řízení je povolení stavby, která obsahuje:

#### **SO.01 Obchodní dům**

Nákupní centrum obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech cca 92,0m x 53,0m se třemi nadzemními podlažními (NP) a výškou atiky max. 14,70m od upraveného terénu. V 1. NP je částečně otevřený sloupový skelet s prostorem určeným pro parkovací stání, vstupní prostory a technické místnosti včetně velkoodběratelské trafostanice, ve 2. NP je obchodní plocha, administrativa a sklady, ve 3. NP se nachází administrativa a šatny. 3. NP se rozkládá pouze na části půdorysu stavby, zabírá pouze jeden modul skeletového systému s max. vnějšími rozměry 7,5m x 53,0 m. Nákupní centrum má na jižní fasádě předsazenou markýzu, východně k objektu přiléhá zásobovací rampa. 2.NP obsahuje únikový balkon včetně schodiště. Součástí objektu je záložní zdroj el. energie – dieselagregát o výkonu 550 kVA/466 kW. Obchodní centrum je vybaveno dvěma výtahy a travelátorem a součástí vybavení stavby je také požární bezpečnostní zařízení, vzduchotechniku, zařízení pro vytápění a chlazení a zařízení pro odvod kouře a tepla.

#### **SO.17 Opěrné stěny**

Dvě železobetonové opěrné stěny půdorysného tvaru I a L, přiléhající k severní části obchodního centra, délky cca 14,0m a 16,0m, šířky 0,6m a 0,9m zajišťují stabilitu upraveného svažitého terénu, s převýšením do 2,5m resp. do 4,3m.

#### **SO.40 Komunikace a zpevněné plochy**

Komunikace šířky cca 12,5m, jako pokračování nové křižovatky z ulice Kolbenova zajišťující příjezd pro zákazníky a nákladních automobilů pro zásobování obchodního centra. Komunikace pro zásobování je dále rozdělena křižovatkovým ostrůvkem s možností přejíždění. Za manipulační plochou je příjezdová komunikace ukončena (v KÚ 0,093991), kde se na ni napojuje nouzový výjezd z parkoviště, šířky 3,5m a délky 70,18m.

Manipulační plocha pro zásobování má rozměry cca 21,5m x 40,5m a v šířce 12,0m před vykládací rampou obchodního centra je provedena z cementobetonového krytu. Odvodnění komunikací ( UV a odv. žlaby přes odlučovač RL) je zajištěno přes přípojky na dešťovou kanalizaci a je řešeno samostatně.

Pěší plochy zahrnují: Přístupové chodníky podél příjezdové komunikace pro zákazníky, a samostatně vedený chodník v zeleni v ploše před obchodním centrem min. šířce 2,0m. Vyrovnávací schodiště jako hlavní vstup do budovy min. šířky 5,0m ( 2x 8 stupňů, 300/150mm). Rozptylovou plochu před vstupem do obchodního centra o rozměrech cca 36,0m x 9,7m, která je dále vedena po celé délce jižní fasády

objektu v min šířce 2,0m. Chodník k požárnímu schodišti a chodníky služební v min. šířce 2,0m. Servisní chodník u požární nádrže v šířce 1,0m. délky cca 4,6m.

#### SO.41 Parkoviště

Parkovací plocha pro zákazníky umístěná v 1. NP objektu jako halový a částečně otevřený prostor o rozměrech cca 92,0m x 73,0m. Doprava v klidu je řešena 216 parkovacími stáními, z toho 8 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 8 parkovacích stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Z celkového počtu stání je 148 stání umístěno v půdorysu objektu v 1.NP a 68 stání je situováno mimo objekt. Parkovací stání pro zaměstnance v celkovém počtu 7 je součástí zálivu u manipulační plochy vykládací rampy. Odvodnění ( UV a odv. žlaby přes odlučovač RL) je zajištěno přes přípojky na dešťovou kanalizaci a je řešeno samostatně.

#### SO.206 Areálové osvětlení

Osvětlení venkovních ploch a komunikací u obchodního centra, tj.14 svítidel na sedmi stožárech s hodnotou osvětlení 30 – 50lx.

V dalších podrobnostech se odkazuje na ověřený projekt.

V rámci projektu „Obchodní dům Kolbenova“ jsou v samostatném řízení řešeny a projednávány stavby:

- stavební povolení na úpravy komunikace ul. Kolbenova včetně nové světelné signalizace a přechodů pro chodce
- vodoprávní řízení dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, tj. areálové kanalizace a vodovod, odlučovač RL a požární nádrž

K řízení bylo předloženo:

1/ majetkoprávní doklady:

- kopie katastrální mapy , kterou vyhotovil Katastrální úřad pro hl. m. Prahu ze dne 21.11.2016
- výpisy z katastru nemovitostí

2/ stanoviska dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a ostatní:

doklad číslo	úřad, účastník řízení	číslo jednací	datum vydání
1	ÚMČ Praha 14 OV – územní rozhodnutí S nabytím právní moci dne 1.4.2016 Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9	UMCP14/16/02701/OV/MILD	17.2.2016
2	ÚMČ Praha 14 OV – souhlas s odstr. stavby Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9	UMCP14/16/10607/OV/MILD	24.3.16
3	ÚMČ Praha 14 ODOP – kácení dřevin Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9	UMCP14/16/22992/ODOP/Wes	8.6.15
4	ÚMČ Praha 14 ODOP – odnětí pozemků ZPF Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9	UMCP14/16/12304/ODOP/Bra	23.3.16
5	MHMP, ODA - připojení na komunikaci Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1	MHMP-1833919/2015/ODA-O4/Sv	29.10.15
6	MHMP odbor památkové péče Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1	S-MHMP 1456708/2015	24.08.15
7	MHMP, odbor životního prostředí Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1	MHMP 1742134/2016	18.10.16
8	MHMP, odbor životního prostředí – ex.vod. Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1	MHMP-1978563/2016-II/Ka	3.11.16
9	MHMP, odbor dopravních agend Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1	MHMP-1488310/2016/O4/Sv	31.8.16
10	MHMP, odbor krizového řízení Nám. Franze Katky 16 110 00 Praha 1	MHMP 1674250/2016	23.9.16
11	MHMP, odbor technické vybavenosti Vyšehradská 2075/51, 128 00 Praha 2	MHMP/1778560/16	29.9.16
12	MHMP odbor správy majetku	SVM/VP/2057065/16/su	21.11.16

	Nám. Franze Kafky 16 110 00 Praha 1		
13	<b>TSK hl.m. Prahy</b> Řásnovka 8. 110 00 Praha 1	TSK/29858/16/5400/Mc	07.11.16
14	<b>Policie ČR-SHMP DI</b> Kongresová 2, 140 00 Praha 4	KRPA-337386-2/ČJ-2015-0000DZ	30.8.16
15	<b>ČD-DRÁŽNÍ ÚŘAD</b> Wilsonova 300/8. 121 06 Praha 2	MP-SOP1527/15-2/Ck DUCR-47904/15/Ck	19.8.16
16	<b>Správa železniční dopravní cesty, s.o.</b> Partyzánská 24, 170 00 Praha 7	S1441/U2-34204/2016-SZDC-OR PHA-OPS-Plc	19.10.16
17	<b>ÚMČ Praha 14 - OV § 15</b> Bratří Venclíku 1073, 198 21 Praha 9	UMCP14/16/39828/OV/MILD	5.10.16
18	<b>ÚMČ Praha 14 ODOP</b> Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9	UMCP14/16/45417/ODOP/KLEH	11.11.16
19	<b>HZS hl.m. Prahy</b> Sokolská 62, 121 24 Praha 2	HSAA-11130-3/2016	13.9.16
20	<b>Hygienická stanice hl.m. Prahy - Pobočka SEVER</b> Měšická 646, 190 00 Praha 9	HSHMP 41651/2016	27.9.16
21	<b>Městská veterinární správa v Praze</b> Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2	SVS/2016/126693-A	24.10.16
22	<b>Pražská vodohospodářská spol., a.s.</b> Žatecká 2/110, 110 00 Praha 1	3852/16/02	10.10.16
23	<b>PVaK – VEOLIA, a.s.</b> Dykova 3, 100 00 Praha 10	PVK 48416/OTPČ/16	31.10.16
24	<b>Pražská plynárenská Distribuce, a.s.</b> U Plynárny 500, 140 00 Praha 4	2016/OSDS/03710	20.9.16
25	<b>PRE distribuce, a.s.</b> Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5	300035307/070-16	19.9.16
26	<b>Pražská teplárenská, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7	DAM/2531/2016	31.8.16
27	<b>Povodí Vltavy, s.p.</b> Grafická 36, 150 21 Praha 5	45044/2015-263	10.9.15
28	<b>Povodí Vltavy, s.p.</b> Grafická 36, 150 21 Praha 5	45044/2015-263	10.9.15
29	<b>SEI – územní inspektorát Praha</b> Legerova 46, 120 00 Praha 2	SEI/1621/16/10.101/Ju	23.9.16
30	<b>OIP hl.m. Prahy</b> Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6	15672/3.42/16-2	29.9.16
31	<b>Řízení letového provozu ČR</b> Navigační 787, 252 61 Jeneč	DRSL/9652/2016	19.9.16
32	<b>Letiště Praha, a.s. (Prague airport)</b> K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6	612/16	2.9.16
33	<b>Úřad pro civilní letectví ČR</b> Letiště Praha, K letišti 6/1019, 160 00 Praha 6	6850-15-701	28.08.15
34	<b>ELTODO Citelum</b> Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4	EC0430/2136/2016	08.09.15
35	<b>DP hl.m. Prahy - SVODNÁ KOMISE</b> Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9	100130/34Ku11712/1955	9.9.16
36	<b>Plná moc pro zastupování</b>		29.1.13
37	<b>Kaufland ČR v.o.s. – smlouva (právo stavby)</b> Bělohorská 2428/203, 160 00 Praha 6		14.10.16
38	<b>MHMP Odbor správy majetku – souhlas se stavbou</b> Nám. Franze Kafky 16 110 00 Praha 1	SVM/VP/2057065a/16/su	30.11.16
39	<b>MHMP Odbor správy majetku – smlouva (budoucí darovací)</b> Nám. Franze Kafky 16 110 00 Praha 1	SOB/83/10/024366/2016	26.4.16
40	<b>MHMP Odbor správy majetku – smlouva (služebnost)</b> Nám. Franze Kafky 16 110 00 Praha 1	SOB/83/12/024067/2016	7.4.16



41	TSK hl.m.Prahy - smlouva (služebnost) Řásnovka 8. 110 00 Praha 1 Řásnovka 8. 110 00 Praha 1	5/16/520/0100/50	6.4.16
42	PRE distribuce, a.s. - smlouvy o připojení Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5	č. 8851306736 SPP-137773	11.12.13
43	PRE distribuce, a.s. - smlouva na přeložky Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5	č. 99/S24/ZD/1322652 SPP S- 137773	11.12.13
44	PRE distribuce, a.s. - smlouvy o připojení dodatek Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5	dodatek 1 - č. 8851306736 SPP-137773	18.11.15
45	PRE distribuce, a.s. - smlouva na přeložky dodatek Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5	dodatek 1 - č. 99/S24/ZD/1322652 SPP S- 137773	18.11.15

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

3/Seznam stanovisek správců inženýrských sítí:

	Úřad	Datum	vyjádření	razítko	kopie mapy
1	Air Telecom a.s. (zast. UNI Promotion)	30.9.16	ano-bez zájmu	ne	
2	Coprosys a.s.	21.9.16	ano-bez zájmu	ne	
3	Cznet s.r.o.	16.9.16	ano-bez zájmu	ne	
4	CETIN	5.9.16	ano-zájem	ne	2x příloha
5	České radiokomunikace a.s.	3.9.16	ano-bez zájmu	ne	
6	Devátá energetická s.r.o.	7.9.16	ano-bez zájmu	ne	
7	Dial Telecom a.s.	7.9.16	ano-bez zájmu	ne	
8	Grepa Network s.r.o.	5.9.16	ano-bez zájmu	ne	
9	Inetco.CZ a.s. zast. UNI Promotion s.r.o.	30.9.16	ano-bez zájmu	ne	
10	Miracle Network s.r.o.	15.9.15	ano-bez zájmu	ne	
11	Planet A a.s.	8.9.15	ne-bez zájmu	ano	
12	T-Mobile Czech Republic a.s.DP Metro	5.9.16	ano-bez zájmu	ne	
13	Türk Telekom International CZ s.r.o.	4.10.16	ne-bez zájmu	ano	
14	UPC Česká republika s.r.o.	6.9.16	ano-bez zájmu	ne	
15	Vodafone Czech Republic a.s.	07.09.15	ano-bez zájmu	ne	
16	A-Z Brusivo a nářadí	15.9.15	ano-bez zájmu	ne	
17	ČD – Telematika a.s.	27.8.15	ne-bez zájmu	ano	
18	ČEZ ICT Services a.s.	7.9.16	ano-bez zájmu	ne	
19	Ministerstvo vnitra	14.9.16	ne-bez zájmu	ano	
20	MO – Sekce ekonomická a majetková	24.8.15	ne-bez zájmu	ano	
21	OPTILINE a.s., zast. SITEL s.r.o.	5.9.16	ano-bez zájmu	ne	
22	Sitel s.r.o.	5.9.16	ano-bez zájmu	ne	
23	SŽDC s.p.	13.10.16	ano-zájem	ne	
24	DP hl.m.Prahy JDCM 240200(metro)	20.9.16	ne-bez zájmu	ano	
25	DP hl.m.Prahy JDCM 240200(tram.)	20.9.16	ne-bez zájmu	ano	
26	TSK hl.m.Prahy	14.9.16	ne-bez zájmu	ne	
27	NET4gas	18.9.15	ano-bez zájmu	ne	

Podle žádosti stavebníka o povolení stavby, doložených dokladů a projektové dokumentace, jsou stavbou dotčeny následující pozemky:

Katastrální území	Vlastník a jeho adresa	
parc. č.		
1249/24, 1249/25, 2631/8	Hloubětín	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
1068/5, 1249/1, 1249/7, 1249/8, 1249/9, 1249/10, 1266/1, 1267/1, 1285/1, 1285/3, 1285/4, 2631/8	Hloubětín	Kaufland Česká republika v.o.s. Bělohorská 2428/203, Břevnov, 16900 Praha 6

Stavebník prokázal dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že má k předmětným výše uvedeným pozemkům právo, které jej opravňuje zřídit na něm požadovanou stavbu.

#### Účastníci řízení:

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a podle ust. § 27 správního řádu takto:

1. Účastníkem stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona, ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu: stavebník - InterCora, spol. s r.o., kterou zastupuje D.N.S. Bubeneč s.r.o., vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - Kaufland Česká republika v.o.s., a Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem

2. Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona, ve smyslu § 27 odst.2 správního řádu – další dotčené osoby:

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Státní pozemkový úřad, Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, DEFO Praha s.r.o.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich.

Podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v §70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, za předpokladu, že je vedeno správní řízení, při kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. V daném případě úřad dospěl k závěru, že ve vedeném stavebním řízení zájmy ochrany přírody a krajiny dotčeny být nemohou, neboť zájmy ochrany přírody a krajiny byly posouzeny, povoleny a ochráněny v předchozích řízeních. K předmětnému záměru se vyjádřily orgány ochrany při ÚMČ Praha 14 s uvedením podmínek pro provádění stavby, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad posuzuje pouze námitky a návrhy účastníků řízení, které se týkají právních norem svěřené stavebnímu úřadu v rámci jeho pravomocí.

Dne 22.2.2017 podali při ústním jednání

terou zastupoval na základě plné moc

k.ú. Hloubětín, tyto námitky:

- V projektové dokumentaci investora není zohledněn přístup který je vázán jako věcné břemeno v kupní smlouvě z 30. května 1938, ve které koupili tuto parcel. Součástí této koupi bylo věcné břemeno přístupové. Dokládám kopii této smlouvy a věcného břemene. Žádáme o přerušení řízení vydání stavebního povolení do doby vyřešení možnosti přístupu k našemu pozemku.

Stavební úřad výše uvedené námitky zamítá.



Stavební úřad zjistil, že věcné břemeno přístupové cesty je zaneseno podle platných výpisů z katastru nemovitostí pro parcelu [redacted] služebnost vozové cesty a chůze dle čl. IV. tržové smlouvy ze dne 19.5.1938 a to pro [redacted] [redacted] smlouva ze dne 19.5.1939. Zápis proveden dne 1.8.2007). Možnost přístupu na parcelu pat [redacted] je zajištěno z ulice K Hutím přes [redacted] Hloubětín.

Při ústním jednání dne 22.2.2017 zástupce stavebníka [redacted] D.N.S. Bubeneč s.r.o., vznesl proti tvrzení výše uvedenému tyto námitky:

- Zástupce stavebníka nesouhlasí s tvrzením vlastníka [redacted] avě tržová smlouva z r. 1939 dokládá majetkoprávní vztah přístupu a pojezdu na pozemku [redacted] platný vztah katastru nemovitostí respektuje výše uvedenou tržovou smlouvu a platné výpisy z KN obsahují výše zmiňované břemeno chůze a jízdy z komunikace K Nutím [redacted]

[redacted] kaz: výpis z pozemkové knihy, [redacted]

[redacted]

Stavební úřad se s uvedenými námitkami ztotožňuje.

Věcné břemeno přístupové cesty je zaneseno v katastru nemovitostí, [redacted] služebnost vozové cesty a chůze dle čl. IV. tržové smlouvy ze dne 19.5.1938 a to [redacted] věcné břemeno přístupové cesty není vedeno přes pozemky stavebníka.

Dne 16.2.2017 se za účastníka řízení přihlásil pa [redacted] vlastník objektu čp. [redacted] í. Hloubětín.

Dne 17.2.2017 zaslal pa [redacted] dvolání proti územnímu rozhodnutí k umístění stavby (č.j. UMCP14/16/02701/OV/MILD ze dne 17.2.2016) a zároveň zpětvzetí odvolání k výše uvedenému územnímu rozhodnutí.

Námitky ke stavebnímu řízení nebyly vzneseny.

Stavební a speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení podle stavebního zákona z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány dle ust. § 112 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, zájmy chráněné stavebním zákonem a zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební a speciální stavební úřad také přezkoumal, zda projektová dokumentace splňuje soulad s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Stavební a speciální stavební úřad přezkoumal zda jsou splněny obecné technické požadavky, které jsou zakotveny ve vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v příloze č. 5. a vyhl.č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v příloze č.8

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny ve vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a splňuje obecné požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny ve vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. ve znění pozdějších předpisů v části páté, o obecných technických požadavcích na komunikaci, zejména technické provedení komunikace, šířkové uspořádání, sklony vozovek resp. chodníků, splnění normových požadavků pro jednotlivé druhy komunikací podle jejich zařazení a zařídění.

Dále stavební a speciální stavební úřad přezkoumal, zda projektová dokumentace splňuje požadavky, které jsou zakotveny ve vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve stavbách občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností včetně hlediska povolování a kolaudace staveb veřejné dopravy místních komunikací a veřejně přístupných ploch.

Ve stavebním řízení dle ust. § 111 odst.1 stavebního zákona stavební a speciální stavební úřad přezkoumal zda projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnými osobami.



Stavební úřad a speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad a speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad a speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m.Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a musí být dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb.hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- S odpady vznikajícími při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a předpisů tento zákon provádějícími.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Zařízení staveniště není předmětem tohoto povolení.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Při provádění stavby je nutné dbát na ochranu před hlukem, dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Dodržovat technologie vegetačních úprav v krajině dle ČSN 839061, ČSN 839031 a ČSN 839021.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu, Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 14, Bří Venclíků 1073, Praha 9.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci

1. D.N.S. Bubeneč s.r.o., IDDS: ej3zbph  
sídlo: Terronská č.p. 580/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč
2. Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8  
sídlo: Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratři Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 9
5. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: ucchjhm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. DEFO Praha s.r.o., s.r.o., IDDS: rmuyd6a  
sídlo: Kolbenova č.p. 893/39, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 9
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted] 00 Praha 98
11. [redacted] Praha 415
12. [redacted] Praha 415
13. [redacted]
14. [redacted]
15. [redacted]

16.

17.

trvalý pobyt:

dotčené správní orgány

18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze. IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmanova č.p. 29, 111 21 Praha 1-Staré Město
21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
24. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
25. Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
26. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
27. Městská veterinární správa v Praze, IDDS: 8fm8b8u  
sídlo: Na Kozačce č.p. 870/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

na vědomí

28. InterCora, spol. s r.o., IDDS: 75rcd3d  
sídlo: Lochotínská č.p. 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
29. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 15 Praha 1
30. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
31. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
32. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svorností č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
33. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
34. Státní úřad inspekce práce, IDDS: dqiefdg  
sídlo: Kladenská č.p. 103/105, 160 00 Praha 6-Vokovice
35. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2  
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411







MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Vencífků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn :  
Spisový znak: UMCP14/19/40682/OV/KOPZ  
Číslo jednací: UMCP14/19/51495/OV/KOPZ

Vyřizuje  
E-mail  
Telefon

Praha dne: 6.12.2019

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, podle § 40, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 30.9.2019 podala

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, IČO 25080181, Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha, zastoupená [redacted] která pověřila firmu **I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.**, IČO 60838531, U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, která je zastoupena prostřednictvím [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané

**"Obchodní dům Kolbenova", obchodní zařízení pro společnost Kaufland ČR v.o.s., Praha 9, MČ P14**

v rozsahu stavebních objektů:

SO.01 Obchodní dům  
SO.17 Opěrné stěny  
SO.40 Komunikace a zpevněné plochy  
SO.41 Parkoviště  
SO.206 Areálové osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1068/5, 1249/1, 1249/7, 1249/8, 1249/9, 1249/10, 1249/24, 1249/25, 1266/1, 1267/1, 1285/1, 1285/3, 1285/4, 2631/8 v katastrálním území Hloubětín provedené podle stavebního povolení spis.zn. UMCP14/16/51951/OV/KOPZ a č.j. UMCP14/17/11562/OV/KOPZ ze dne 7.3.2017 s nabytím právní moci dne 13.4.2017.

#### Vymezení účelu užívání stavby:

- o Předmětem stavby je výstavba nákupního centra obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech cca 92,0m x 53,0m se třemi nadzemními podlažními (NP) s plochou střechou, s výškou atiky do 15,0m. V 1. NP je částečně otevřený sloupový skelet s prostorem určeným pro parkovací stání, vstupní prostory a technické místnosti včetně velkoobdobratelské trafostanice, ve 2. NP se nachází obchodní plocha se zázemím včetně samostatné prodejní plochy pro koncesi pizzerie, sociální zařízení pro



návštěvníky a skladové zázemí, 3. NP je určeno pro administrativu a šatny zaměstnanců. 3. NP se rozkládá pouze na části půdorysu stavby (jeden modul skeletového systému stavby). Nákupní centrum má na jižní fasádě předsazenou markýzu, východně k objektu přiléhá zásobovací rampa. 2.NP obsahuje únikový balkon a schodiště.

- Předmětem stavby je opěrná stěna, na severní straně obchodního domu zajišťující stabilitu upraveného svažitého terénu s převýšením do 2,5m resp. do 4,3m .
- Předmětem stavby je nová komunikace šířky cca 12,5m, jako pokračování křižovatky z ulice Kolbenova, která zajišťuje příjezd pro zákazníky do 1.NP obchodního domu, přístupové chodníky min. šířky 2,0m a schodiště včetně rozptylové plochy před hlavním vstupem podél jižní fasády obchodního domu, chodník k požárnímu schodišti a služební chodníky. Z parkoviště 1.NP vede úniková komunikace šířky 3,5m, která se napojuje na manipulační plochu pro zásobování o rozměrech cca 21,5m x 40,5m před vykládací rampou.
- Předmětem stavby je halový a otevřený prostor parkovací plochy s celkovým počtem 210 parkovacích stání. V 1.NP obchodního domu je umístěno 145 parkovacích stání pro zákazníky, z toho 8 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 8 parkovacích stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Na parkovací halové ploše je osazena nabíjecí stanice pro elektromobily. Ostatní parkovací stání včetně vyhrazených míst pro zaměstnance jsou umístěna ve venkovním areálu obchodního domu.
- Předmětem stavby je osvětlení venkovních ploch a komunikací v rámci obchodního areálu 14 venkovními svítidly na 7mi stožárech.
- Součástí stavby je zdravotně technická instalace, zařízení vzduchotechniky, vytápění a chlazení, silnoproudá elektrotechnika, zařízení elektronické komunikace, stabilní hasicí zařízení, zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky a zařízení pro odvod kouře a tepla.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21. listopadu 2019 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena dle ověřené projektové dokumentace se změnami stavby schválenými pod sp.zn. UMCP14/18/17850/OV/KOPZ, č.j. UMCP14/18/20546/OV/KOPZ ze dne 18.5.2017.

Údaje o zkušebním provozu:

- Stavba byla, na žádost stavebníka za účelem vyhodnocení měření hluku z dopravy v reálném provozu, uvedena do zkušebního provozu dne 12.9.2018 rozhodnutím sp.zn. UMCP14/18/28211/OV/KOPZ, č.j. UMCP14/18/36264/OV/KOPZ s nabytím právní moci dne 12.9.2018. Termín zkušebního provozu včetně prodloužení, byl stanoven do 31.12.2019.

Současně došlo k převodu práv a povinností této stavby z původního stavebníka Intercora s.r.o. na společnost Kaufland v.o.s.

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.9.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavba již byla uvedena do zkušebního provozu dne 12.9.2018. Stavební úřad provedl dne 21. listopadu 2019 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Z prohlídky na místě byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Stavebník předložil tyto doklady:

- Dohoda o převodu práv a povinností mezi InterCora s.r.o. a Kaufland Česká republika v.o.s., ze dne 18.1.2017.
- Plná moc k zastupování od Kaufland ČR v.o.s. [redacted] společností I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., a od společností I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o. [redacted]
- Kolaudační souhlas na vodní díla ze dne 11.9.2018, sp.zn. UMCP14/18/28213/OV/RANI.
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby MHMP Odboru dopravních agent – komunikační úpravy ul. Kolbenova, Praha 14, ze dne 23.9.2019, sp.zn. S-MHMP 1497264/2019.
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 4.9.2018, č.j. HSAA-9798-2/2018.
- Souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy s trvalým užíváním stavby ze dne 5.6.2019, č.j. HSHMP 29739/2019.



- Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – areálové dopravní značení ze dne 28.7.2018, sp.zn. UMCP14/18/27206/ODOP/PALK se situačním výkresem trvalého dopravního značení.
- Souhlasné stanovisko, Městské veterinární správy v Praze, Státní veterinární správy, ze dne 21.8.2018, zápisem do protokolu [redacted] veterinární inspektor.
- Souhlas PREDistribuce a.s., Odd. přístup k síti se zapnutím nové VO TS 8331 v Praze 9 – Hloubětín, ul. Kolbenova, EAN 859182400300048691 pro Kaufland ČR ze dne 28.6.2018.
- Souhlas Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha ze dne 20.8. 2018, zn. S 1441/K-29487/2018/SŽDC-OR PHA-710-Plc.
- Protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na IPR Praha ze dne 24.8.2018, pod č.2943/2018.
- Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, protokol č.289/2018 ze dne 23.8.2018, Geodetická kancelář Kolín [redacted]
- Geometrický plán č. 3126-68/2018, Ing. Miloslav Kubín, číslo zak. 116/2018 ze dne 3.8.2018
- Protokoly o vytyčení stavby č. 252/2017, 5/2018, 178/2018, 217/2018, 227/2018, Geodetická kancelář Kolín [redacted]
- Doklad o archeologickém výzkumu ze dne 2.3.2018, č.j. 8535/2018 [redacted] Labrys o.p.s..
- Oznámení o ukončení realizace překládky sítě, Česká telekomunikační infrastruktura, ze dne 26.7.2018, Beneš/238462962. (+ Zápis o vytyčení sítě, předávací protokol).
- Protokoly VZT – spuštění a odzkoušení VZT zařízení, měření vzduchových výkonů, odzkoušení chladicího zařízení.
- Měření venkovních hlukových hladin z provozu VZT na střeše prodejny - Protokol z měření č. 207-180727-2, Kvinting s.r.o., akreditovaná zkušební laboratoř.
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby plynárenského zařízení v souladu s TPG mezi zástupcem zhotovitele a PPdistribuce a.s. ze dne 2.12.2017. (rušená plynovodní přípojka, revize HUP)
- Zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 24.10.2017, evid. Číslo 065/2017 [redacted]
- Rozbory vzorků vody (lahůdky, pekárna, WC zákazníci), Ekologická laboratoř PEAL s.r.o., akred. zkušební laboratoř
- Zápis o prohlídce a tlakové zkoušce vnitřního vodovodu dle ČSN 75 5409 a protokol o proplachu a dezinfekci armatur, ze dne 2.8.2018, Termstav s.r.o..
- Zápis o provedené topné zkoušce tepelné soustavy ze dne 13.8.2018 a zápis o provedené tlakové zkoušce tepelné soustavy ze dne 2.8.2018, dle ČSN 06 0610, Termstav s.r.o..
- Potvrzení stavbyvedoucího o kompletnosti a jakosti dodávky na instalaci UT, chlazení v objektu ze dne 20.6.2018, Termstav s.r.o..
- Zápis o prohlídce a zkoušce vodotěsnosti vnitřní kanalizace dle ČSN 75 6760 ze dne 10.7., Termstav s.r.o..
- Tlakové a těsnostní zkoušky chladivového potrubí dle EN 378 ze dne 20.7.2018, Carrier chladicí technika CZ s.r.o..
- Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení a provedení funkční zkoušky – Sprinklerové SHZ ze dne 13.8.2018, Minimax GmbH a Co, KG.
- Revize el. zařízení systému EPS(elektrická požární signalizace) a ER (evakuační rozhlas) ze dne 15.8.2018, Miroslav Kovářik, ev.č. 8007/9/14/R-EZ-E1A.
- Zpráva o revizi hromosvodu ze dne 14.8.2018, RZ č. 03 [redacted]
- Zpráva o revizi el. zařízení ze dne 20.8.2018, rev.č. 030/2018 [redacted]
- Zpráva o revizi elektroinstalace NNč. R20180719/1 – měření a regulace MAR1, MAR2, MAR3, ze dne 27.7.2018 [redacted]
- Revize el. instalace pro napájení dobíjecí stanice elektromobilů ze dne 14.8.2018, číslo 098/2018, [redacted]
- Zprávy o výchozí revizi Travelátoru 115, výrobní číslo 43211450 a číslo 43211451, rok výroby 2017/12, ze dne 30.7.2018 [redacted] protokol o kontrole dílů a bezpečnostních spínačů, [redacted]
- Protokol o posouzení shody na výtahy, výr.číslo 43211448/Ps 43211448, rok montáže 2017 a výr č. 43211449/Ps 43211449, rok montáže 2018 + prohlášení o shodě.
- Doklad o funkčnosti a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení - náhradního zdroje MTG (motorgenerátoru) ze dne 27.7.2018

- Protokol o zkoušce motorgenerátoru 550kVA (náhradní zdroj) ze dne 27.7.2018, protokol o zkoušce těsnosti nádrže ze dne 3.2.2018 a záznam o provedení zkoušky výfukového potrubí ze dne 4.7.2018.
- Doklady o likvidaci odpadu zhotovitele za období 22.6.2018 až 13.9.2018.
- Protokoly o statických zatěžovacích zkouškách (č.1- č.17): podloží po skřívce, HTÚ, zemní pláň po úpravě stabilizací DRS, základová spára- zhutněné podloží, zemní pláň po úpravě, na vrstvě MZK, štěrkodrt'. V období srpen 2017 až červen 2018, ArtepGeo s.r.o., geologická obchodní společnost.
- Prohlášení o vlastnostech na použité materiály a ochranné vybavení.
- Prohlášení zhotovitele na dokončenou stavbu, I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., IČ 60838531, U Kulturního domu 770, Kamenice nad Lipou.
- Zápis o předání a převzetí stavby mezi objednatelem Kaufland ČR v.o.s. a zhotovitelem I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o. ze dne 20.8.2018.

Stavební a speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

#### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby

#### Obdrží:

účastníci

1. Kaufland Česká republika s.r.o., v.o.s., IDDS: 6wnfb7j  
sídlo: Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
2. [redacted]

dotčené správní orgány

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravněsprávních činností, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2, 110 01 Praha 1
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
10. Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
11. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
12. Městská veterinární správa v Praze, IDDS: 8fm8b8u  
sídlo: Na Kozačce č.p. 870/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
13. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98