



Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/22/48318/OV/MILD  
Číslo jednací: UMCP14/23/21969/OV/MILD



Praha dne: 24.5.2023

## ROZHODNUTÍ

### ve společném územním a stavebním řízení o změně stavby před dokončením

#### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením, kterou dne 21.11.2022 podal

**Městská část Praha 14, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha,  
kterou zastupuje LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká 2274/26, 120 00  
Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením:

#### **Polyfunkční budova Černý Most, Praha 14**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 232/477 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 232/718 (ostatní plocha), parc. č. 312 (ostatní plocha), parc. č. 823 (ostatní plocha) v katastrálním území Černý Most.

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu stavby před dokončením. Stavba administrativního objektu byla povolena Útvarem hlavního architekta v roce 1998 a byla vybudována dvě podzemní podlaží. Stropní konstrukce 1. podzemního podlaží je v úrovni terénu. V této fázi byla nedokončená stavba zakonzervována.
- Stavba polyfunkční budovy po dokončení bude mít 8 nadzemních podlaží, z toho 2 ustupující a 2 již realizovaná podzemní podlaží. Podzemní podlaží bude sloužit pro parkování, v 1. 2. nadzemním podlaží bude knihovna a restaurace. Ve 3. až 8. nadzemním podlaží budou byty – celkem 65 bytů.

#### Stavbu hlavní:

SO.03 – polyfunkční budova vč. spodní stavby

