



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ. 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn  
Spisový znak: UMCP14/22 23548 OV HACH  
Číslo jednací: UMCP14/23 40721 OV HACH

Vyřizuje: Ing. Hana Haeceka  
E-mail: hana.haeceka@praha14.cz  
Telefon: 225 295 317

Praha dne: 15.8.2023

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.6.2022 podalo

**Společenství vlastníků jednotek pro domy Zelenečská 510, 511, 512, IČO 24711641, Zelenečská 511/61, 198 00 Praha,**  
které zastupuje [REDAKOVANÉ]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Revitalizace BD Zelenečská č.p. 510 – 512, Praha-Hloubětín**  
(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1072/42, 1072/43, 1072/44 a 1072/45 v katastrálním území Hloubětín.

Stavba obsahuje:

- Revitalizace vnější obálky zděného bytového domu, kontaktním zateplovacím systémem ETICS, který tvoří šedý polystyren Isover Greywall plus tl. 140 mm.
- Na severní straně bytového domu, ve všech třech sekcích v místě schodišť, budou odřezány původní balkónové desky a před balkónovými dveřmi ze schodišťového prostoru osazeno nové hliníkové zábradlí. (č.p. 510 - 2ks, č.p. 511 - 2ks, č.p. 512 - 2ks)
- Na jižní straně bytového domu budou odřezány vybrané původní konzolové desky balkónů a původní zábradlí odstraněno (č.p. 510 - 5ks, č.p. 511 - 6ks, č.p. 512 - 5ks). Ponechány budou dvě původní balkónové desky a to v č.p. 510 ve 3.NP vlevo a v č.p. 512 ve 4.NP vpravo. Na místě původních balkónů budou zavěšeny nové samonosné konstrukce o půdorysném rozměru 1,0 x 2,8m včetně zábradlí. V č.p. 510 ve 3.NP vpravo bude vybourán okenní parapet a vloženo nové větší okno.
- Na jižní straně bytového domu, před vybrané původní okenní otvory, budou zavěšeny nové samonosné konstrukce o půdorysném rozměru 1,4 x 2,8m včetně zábradlí (č.p. 510 - 2ks, č.p. 511 - 2ks, č.p. 512 - 2ks). Umístění nových balkonových desek bude asymetrické vůči okenním otvorům. Předmětné stávající parapety okenních otvorů budou vybourány a nahrazeny novou sestavou pro okno s balkónovými dveřmi.





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.  
Spisový znak UMCP14 21 43800 OV HACH  
Číslo jednací UMCP14 23 40789 OV HACH

Vytiskuje Ing. Hana Hačeka  
E-mail: hana.hacecka@praha14.cz  
Telefon: 225 295 317

Praha dne 24.8.2023

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.10.2021 podalo

**Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 548-550, Praha 9, IČO 29054621, Poděbradská 549/115, 198 00 Praha,  
kterého zastupuje DEKPROJEKT s.r.o., IČO 27642411, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Zateplení podélných fasád bytového domu, Praha, Hloubětín č.p. 549, Poděbradská 115**  
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1072/120, 1072/121, 1072/122 v katastrálním území Hloubětín.

Stavba obsahuje:

- Zateplení podélných obvodových stěn bytového domu o šesti nadzemních podlažích certifikovaným vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) tl. 160 mm.
- zateplení nadzemní části suterénních stěn po celém obvodu objektu certifikovaným vnějším kontaktním zateplovacím systémem tl. 140 mm.
- výměna původních dřevěných výplní otvorů za plastová - okna a balkonové dveře
- repasování stávajících balkonových desek včetně zábradlí na východní straně bytového domu v místě schodišť ve všech sekcích.
- demontáž stávajících balkonových desek a osazení nových o půdorysném rozměru 1,25 x 2,8m na západní straně bytového domu ve všech třech sekcích v místě schodišť (č.p. 548 - 4ks. č.p. 549 - 4ks. č.p.550 - 4ks),
- osazení nových balkonových desek půdorysném rozměru 1,25 x 2,8m včetně zábradlí na východní straně obytného domu ve všech třech sekcích - celkem 4 kusy (2.NP č.p. 548 - 1ks, 3.NP č.p.548 - 1ks a č.p.550 - 1ks, 6.NP č.p. 550 - 1ks).





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/23/44051/OV/VODJ  
Číslo jednací: UMCP14/23/44467/OV/VODJ

Vyřizuje: Vodsedálková  
E-mail: jirina.vodsedalkova@praha14.cz  
Telefon: 225295313

Praha dne: 29. 9. 2023

## SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 25.9.2023 podala

**Royal Wellness & Spa s.r.o., IČO 24736805, Marešova 643/6, 198 00 Praha,  
kterou zastupuje TOUSSON s.r.o., IČO 25758829, K remízku 1006/10, 149 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy nebytového/komerčního prostoru  
v bytovém domě Kbelská 1152/2, 198 00 Praha 9 – Hloubětín**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 837/30 v katastrálním území Hloubětín, obec Praha.

### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy nebytového prostoru v 1. N.P. bytového domu za účelem využívání ke komerčním účelům - provozovnu wellness (v současné době je prostor nevyužíván).
- V prostoru wellness je navržena recepce s čekárnou, 2x místnost pro masáž se samostatným WC, 2x místnost s vířivkou se samostatnými WC a sprchami, 3 x místnost s vířivkou a se saunou vč. samostatných WC a sprch, zázemí pro personál sestávající z denní místnosti, šatny, umývárny a WC, technické zázemí, úklid, imobilní WC.
- Prostor bude dispozičně upraven - rozdělen sádrokartonovými příčkami a osazeny zárubně s dveřmi; ze sádrokartonu bude proveden nový podhled. Na nášlapné vrstvy podlah bude použita keramická dlažba a PVC; v místnostech sociálního zařízení a úklidu budou provedeny keramické obklady.
- Rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro budou napojeny na stávající rozvody v rámci nebytové jednotky. Prostory budou opatřeny nuceným větráním VZT, WC a umývárny nuceným podtlakovým větráním. Vytápění je zajištěno stávající plynovou kotelnou.
- Parkování je zajištěno v garážích bytového domu, kde je vyčleněno 5 parkovacích míst, dle výpočtu dopravy v klidu. Prostor je bezbariérově přístupný.

