



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor právních a kontrolních činností

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Dataligence s. r. o.
Bucharova 2641/14
158 00 Praha 5
IDS: 3w35q9b

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 54/2023
Číslo jednací: UMCP14/23/48608/OPKČ/LIS

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 24. října 23

**Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“),
obdržel dne 12. 10. 2023 Vaši žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném
přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádali o poskytnutí informací:

O vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízení týkajících
se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území Městské části Praha 14, dle
přiloženého seznamu.

Jedná se zejména o dva dokumenty – o územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se
výstavby bytových domů, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně
o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno
pravomocné Kolaudační rozhodnutí příp. přidělení čísla popisného, žádáte i o kopii tohoto
dokumentu. Seznam konkrétních bytových projektů je přiložen.

Odbor výstavby povinného subjektu poskytuje v příloze požadované kopie dokumentů a zároveň
uvádí, že popisná čísla vydává Magistrát hl. m. Prahy, odbor živnostenský a občanskosprávní.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Přílohy
Dle textu



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratřů Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/22/36879/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/23/12561/OV/MILD

Vyřizuje: I
E-mail: d
Telefon:

Praha dne: 2.3.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.9.2022 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Novostavba rodinného domu
Praha, Kyje, Tálínská č.p. 1052**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1115 (zahrada), parc. č. 1116 (ostatní plocha), parc. č. 1127 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1128 (zahrada), parc. č. 1129 (zahrada) v katastrálním území Kyje.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, jednom podzemním podlaží, s plochou střechou, 2. NP je ustupující
- Dům má jednu bytovou jednotku 7+kk s letní kuchyní
- Garáž se dvěma parkovacími stáními, dopravní napojení z ulice U rybníka je stávající
- Napojení na inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektro – stávající přípojky
- Akumulační nádoba s přepadem do vsaku

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1115 (zahrada), parc. č. 1116 (ostatní plocha), parc. č. 1127 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1128 (zahrada), parc. č. 1129 (zahrada) v katastrálním území Kyje.

IDENTIFIKAČNÍ DATOVÉ SCHránKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



2. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby v měřítku 1:250, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Rodinný dům má tvar obdélníkový o půdorysných rozměrech 18,03m x 9,35 m max. výšky 7,05 m. 0,000 = 221,320 m n. m. Bpv. Novostavba rodinného domu přiléhá k sousední stavbě čp. 1040/13 k.ú. Kyje a je vzdálena 2,95 m od stavby čp. 1029/17 k.ú. Kyje.
4. Rodinný dům bude mít jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. Druhé nadzemní podlaží je ustupující. Stavba bude zastřešena plochou střechou a bude obsahovat jednu bytovou jednotku 7+k.k s letní kuchyní.
5. Objekt bude napojen na stávající přípojky vody, kanalizace a elektrické energie. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulační nádoby s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka
6. Zdrojem tepla bude vnitřní tepelné čerpadlo vzduch – voda umístěné v technické místnosti bez venkovní jednotky. Ohřev TUV bude řešen zásobníkem o objemu 300l umístěným v technické místnosti v sestavě s tepelným čerpadlem a fotovoltaikou. Na střeše bude instalováno celkem 34 fotovoltaických panelů. Sání venkovního vzduchu bude zajištěno protidešťovou žaluzií nad střechou technické místnosti.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE]. [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu:

Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP11867/2022 ze dne 24.3.2022:

„V souladu s §77 zák. č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na takto stanovené podmínky:

- 1) Před započetím užívání stavby je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby,
- 2) Systém rozvodů pitné a užitkové vody vč. akumulace musí být striktně oddělený a barevně odlišený
- 3) Před zahájením užívání stavby bude HSHMP předložen laboratorní rozbor užitkové vody provedený autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří, včetně odběru vzorku. Užitková voda musí vyhovět v mikrobiologických ukazatelích“ -jak je dále uvedeno v předmětném stanovisku.

Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14 pod spis.zn. S-UMCP14/22/08482 ze dne 1.3.2022 a č.j. UMCP14/22/08482/OŽP/Vích

- S realizací krbových kamen souhlasíme pouze s podmínkou, že nebudou sloužit jako hlavní zdroj tepla a že budou používána pouze příležitostně
- V krbových kamnech bude spalováno pouze palivo určené výrobcem. Nesmí být spalováno dřevo ošetřené nátěrovými hmotami či jinak chemicky upravené, výrobcem neschválené druhy paliv ani jakýkoliv odpad
- při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
- při odvozu prашného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.

- mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- budou použity výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze stavby, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka.
- nespalovat na staveništi jakékoliv odpady včetně bioodpadu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 6.9.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Popis stavby:

- Rodinný dům s jednou bytovou jednotkou 7+k.k., jako novostavba na místě již zchátralého rodinného domu. Vjezd na pozemek je stávající z ulice U rybníka při jižní straně pozemku. Doprava klidu je zajištěna 2 parkovacími stáními v garáži přístupné z jižní strany pozemku. Novostavba bude napojena na stávající přípojky vody, kanalizace a elektro.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 23.2.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K řízení bylo předloženo:

- Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval [redacted]
- Inženýrskogeologický a geotechnický průzkum - [redacted]
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Protokol o měření a hodnocení ozáření z přírodního zdroje – stanovení radonového indexu pozemku – radonové riziko střední
- Posouzení denního osvětlení – vlivy na okolní objekty
- Stanovisko HS HMP č.j. HSHMP -11867/2022 ze dne 24.3.2022
- Závazné stanovisko OÚR MHMP č.j. MHMP 346153/2022 ze dne 10.3.2022 dle § 96 b stavebního zákona
- Závazná stanoviska a vyjádření Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 461241/2022 ze dne 15.3.2022
- dělení Odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 322749/2022 ze dne 21.2.2022
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14 č.j. UMCP14/22/08597/OŽP/Vích ze dne 1.3.2022
- Závazné stanovisko odboru dopravy MHMP č.j. UMCP14/22/10018/OD/KORL ze dne 15.2.2023

- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 461241/2022 ze dne 15.3.2022
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu zn.: UMCP14/22/47390/OV/RANI č.j. UMCP14/23/00154/OV/Rani ze dne 2.1.2023
- PVK a PVS č.j. Zadost202115614 ze dne 16.12.2021 č.j. Zadost202210787 ze dne 2.9.2022
- PRE vyjádření zn S21130/300100114 ze dne 24.2.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

- a) *Stavebník*
- [REDAKCE]
- b) *Obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
- Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- c) *Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*
- stavebník
- d) *Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k n tomuto pozemku,*
- stavebník
- e) *Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha

Účastník dle § 18 odst.1 písmeno h) zákona č.131/2000 Sb.

- Městská část Praha 14, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

nejdou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o

soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

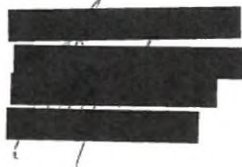
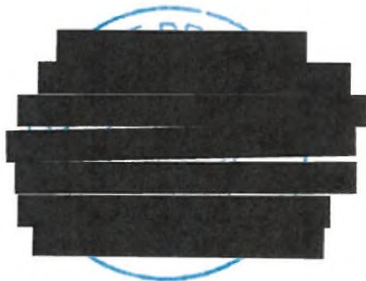
Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě ohlášení dokončené stavby s doložením originálu platného geometrického plánu a čestného prohlášení stavebníka, že stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a **splněny další povinnosti dle § 152 stavebního zákona.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 23.2.2023.

Obdrží:

účastníci

1. [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
2. [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
3. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní orgány

12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
17. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98



Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/53881/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/19/11831/OV/MILD

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:

Praha dne: 18.3.2019

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 19.4.2019

Podpis: [podpis]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

na základě žádosti, kterou dne 27.12.2017 podal

TR Service, s.r.o., IČO 25089188, Radošovická 996/4, 100 00 Praha,
kterou zastupuje [podpis]

(dále jen "žadatel")

- I. podle ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 94 j - § 94 p stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 94 stavebního zákona **povoluje změnu stavby před dokončením** ve věci nazvané

**„Polyfunkční dům Českobrodská“ Praha 9, ul. Českobrodská
na území MČ Praha 14**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 391 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 392 (zahradka), parc. č. 393 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 394 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostavice, včetně přípojek na inženýrské sítě a dopravního napojení na pozemcích č. parc. 958/1 (ostatní plocha), 959 (ostatní plocha), 963 (ostatní plocha) vše v k.ú. Hostavice, která byla povolena rozhodnutím:

původní stavební povolení: č. jednací OVD/08/25759/MILD ze dne 30.1.2009, které nabylo právní moci dne 13.3.2009, změna stavby před dokončením spis. zn. OVD/009826/09/MILD ze dne 8.12.2009, které nabylo právní moci dne 13.1.2010, sp. zn. UMCP14/13/44407/OV/MILD, č.j. UMCP14/13/47855/OV/MILD ze dne 27.11.2013, které nabylo právní moci dne 14.12.2013 (prodloužení lhůty výstavby), sp. zn. UMCP14/15/48407/OV/MILD č.j. UMCP14/15/50374/OV/MILD ze dne 30.12.2015, které nabylo právní moci dne 19.1.2016 (prodloužení lhůty výstavby).

Takto:

1. Změna stavby spočívá ve změně účelu budovy ze stávající „Rekonstrukce a dostavby skladového a výrobního areálu tiskárny“ na „Polyfunkční dům Českobrodská“ s převládající funkcí bydlení, v 1. NP budou vybudovány plochy pro občanskou vybavenost a komerční plochy. Návrh zachovává vnější půdorysné a výškové rozměry původní stavby, rovněž zachovává odstupy od hranic se sousedními pozemky. První podzemní podlaží je ve východní části nezastřešené a nachází se zde vjezd pro osobní automobily. První nadzemní podlaží je ve východní části kratší o jeden modul a je zde navrženo kryté parkovací stání v úrovni Pasecké. Třetí a čtvrté nadzemní podlaží ve střední části jižní

- fasády ustupují a vytváří prostorné atrium pro zajištění přirozeného osvětlení jednotlivých bytů. Páté podlaží je z důvodu optického zmenšení celkové hmoty ustupující po celém obvodu.
2. Půdorysné rozměry polyfunkční budovy jsou 62,90 m x 26,70m, výška uliční fasády je 12,75 m, výška atiky ustupujícího podlaží je 16,20 m.
3. Vzhled fasád: základní tvar fasády bude obložen reznými keramickými pásky hnědé barvy, fasáda obvodových zdí ustupujících částí 3., 4., 5. nadzemního podlaží a arkýře v severní fasádě bude z tenkovrstvé kletované omítky v bílé barvě. Výplně otvorů budou z hliníkových profilů s izolačním trojsklem v bílé barvě, klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu v barvě bílé.
4. Napojení na inženýrské sítě bude vyřešeno takto: přípojky elektrické energie, plynu, vody a splaškové kanalizace budou provedeny dle původního povolení na pozemcích č. parc. 958/1 a 963 k.ú. Hostavice, dešťová kanalizace je nově řešena samostatným rozhodnutím sp. zn. UMCP14/18/53161/OV/MILD, č.j. UMCP14/19/09767/OV/MILD ze dne 5.3.2019.
5. Doprava v klidu bude zajištěna garážovými stáními v podzemních podlažích v počtu 94, na povrchu je 14 parkovacích míst jako návštěvnická stání a pro komerční prostory, z tohoto počtu bude pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace určeno 6 stání.
6. Dopravní napojení: na pozemní komunikaci Českobrodská bude provedeno na pozemcích č. parc. 958/1 a 959 k.ú. Hostavice, v severovýchodní části pozemku je v místě stávajícího sjezdu navržena jeho úprava, která umožňuje pouze pravá odbočení a pro zvýšení plynulosti provozu bude zřízený odbočovací pruh délky 17,5 m. Pro zamezení levého odbočení je navržen zvýšený dopravní ostrůvek, stávající příkop bude v délce cca 30 m zatrubněn, dopravní napojení na ulici Pasecká bude provedeno na pozemcích č. parc. 958/1 a 963 k.ú. Hostavice.
7. Napojení pro pěší na stávající chodník ulice Českobrodská bude provedeno pomocí krátkého schodiště a rampy pro bezbariérový přístup.
8. Dešťové vody budou zachycovány a regulovaně odváděny pomocí retenční nádrže o objemu 54 m3 umístěné na pozemku č. parc. 393 k.ú. Hostavice. Podmiňující investicí je vybudování dešťové kanalizace, která je povolována v samostatném povolení.
9. Na základě inženýrsko-geologického posouzení stavebního pozemku je vodorovná a svislá hydroizolace suterénu navržena jako tlaková proti spodní vodě a je umístěna z vnější strany objektu. Takto provedená hydroizolace zabraňuje pronikání radonu z podloží v území se středním radonovým rizikem.
10. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora na pozemcích č. parc. 391, 392, 393, 394 vše v k.ú. Hostavice, vjezd do ulice Českobrodská bude vybudován jako první a využíván jako přístup pro vozidla stavby. Přípojky na inženýrské sítě budou rovněž vybudovány v předstihu a využívány během výstavby.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] [REDAKCE] září 2017, revize listopad 2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení spodní stavby

- b) dokončení hrubé stavby
- c) dokončení stavby
- 5. Stavba bude dokončena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- 6. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 7. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny požadavky stanoviska MěHS č.j. HSHMP 28395/2018 ze dne 6.6.2018:
 - Doplnit úklidovou komoru s výlevkou pro úklid společných částí domu, kolárny a prostoru pro odpadky
 - Během stavební činnosti nebudou překročeny hygienické limity hluku $L_{aeq,T}$ 65 dB v době od 7.00 hod. do 21.0 hod ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby
 - b) Dočasné zábery stavby prípojek v ulici Pasecké a zábor stavby prípojení v ulici Českobrodská včetně dopravně inženýrských opatření budou projednány realizační firmou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TR Service, s.r.o., Radošovická 996/4, 100 00 Praha

Odůvodnění:

stručná charakteristika stavby:

Polyfunkční dům o 4 plnohodnotných nadzemních podlažích, páté podlaží ustupující obsahující 64 bytových jednotek a v 1.NP prostory pro obchod a občanskou vybavenost o ploše 717 m², v suterénech je 94 parkovacích stání, na terénu je 14 parkovacích stání

počet nadzemních podlaží: 4 plus 1 ustupující

počet podzemních podlaží: 2

počet b.j. 1 + k.k. je 18

b.j. 2 + k.k. je 28

b.j. 4 + k.k. je 18

celkový počet bytových jednotek: 64

počet komerčních prostorů: 5

Podle projektové dokumentace pro stavební řízení na Rekonstrukci a dostavbu stávajícího výrobního areálu z roku 2009, zpracované [redacted] bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před dokončením z 8.12. 2009, které nabylo právní moci dne 13.1. 2010. Dle tohoto povolení stavby byla stavba zahájena a bylo žádáno o prodloužení lhůty výstavby.

Dne 27.12.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí o změně stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Navržená změna stavby před dokončením mění původní využití výrobního a skladového areálu tiskárny na polyfunkční dům s převládající funkcí bydlení. V objektu je navrženo celkem 64 bytů pro trvalé bydlení. V přízemí a v patře objektu se dále nachází prostory pro obchod a občanskou vybavenost o

celkové ploše 717 m², včetně zázemí. Nový návrh zachovává vnější půdorysné a výškové rozměry původní povolené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 7.3.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V průběhu řízení byly dle ust. § 86 a ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval [redacted] v září 2017, revize listopad 2018; studie denního osvětlení a proslunění zpracovaná [redacted] květnu 2018, studie hodnotí zastínění okolní zástavby, proslunění, denní osvětlení bytů a nebytových prostor, akustická studie, zpracovaná rovněž Ing. Břízou v květnu 2018 hodnotí stacionární zdroje hluku v objektu, neprůzvučnost konstrukcí a hluk ze stavební činnosti včetně staveništní dopravy

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- MHMP OKŘ č.j. MHMP 2036500/2018 ze dne 12.12.2018
- DP hl. m. Prahy souhrnné stanovisko zn. 100630/47Ku2613/2599 ze dne 10.12.2018
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 28395/2018 ze dne 6.6.2018
- PRE smlouva o připojení ze dne 1.11.2018
- HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-10951-3/2018 ze dne 16.10.2018
- PPD zn. 2018/OSDS/06390 ze dne 24.9.2018
- PVS zn. 5679/18/2/02 ze dne 26.11.2018
- PVK zn. PVK 42753/OTPČ/18 ze dne 23.8.2018
- MHMP OOP č.j. MHMP 206095/2018 ze dne 5.2.2018
- ÚMČ Praha 14 ODOP sp. zn. UMCP17/17/53878/ODOP/KLEH ze dne 22.2.2018
- Policie ČR č.j. KRPA-338780-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 6.10.2017
- TSK č.j. TSK/34192/17/5110/Me ze dne 20.11.2017 technické stanovisko,
- TSK koordinační vyjádření č.j. TSK /2462/17/5130/Še ze dne 10.11.2017
- MHMP ODA č.j. MHMP- 96070/2018/04/Šp ze dne 17.1.2018 – rozhodnutí o připojení na komunikaci Českobrodská
- ODOP ÚMČ Praha 14 rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu sp. zn. UMCP14/18/08373/ODOP/SAFP ze dne 11.3.2018
- MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 1913367/2017 ze dne 11.12.2017 souhlas P 958/1, 963 k.ú. Hostavice

Dále žadatel k žádosti předložil:

Plnou moc pro [redacted]

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je:

- žadatel, kterým je:

TR Service, s.r.o., IČO 25089188, Radošovická 996/4, 100 00 Praha,
kterou zastupuje [REDAKCE]

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona je:

- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
Pozemky č. parc. 958/1 a 963 k.ú. Hostavice, které jsou svěřeny do péče m.č. Praha 14, dle LV 571 k.ú. Hostavice
Pozemek č. parc. 959 k.ú. Hostavice v majetku Hl. m. Prahy dle LV 490 k.ú. Hostavice
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - vlastníci pozemků č. parc. 4 [REDAKCE] k.ú.

Hostavice, těmto účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou,

- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:
Městská část Praha 14, (a to na základě zvláštního právního předpisu, kterým je ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů); ve znění pozdějších předpisů);

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení (spolek) oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny – v tomto případě dle vyjádření OOP MHMP sp. zn. S-MHMP 1990308/2017 OCP ze dne 5.2.2018 nemohou být zájmy ochrany přírody a krajiny dotčeny z důvodu absence krajiny ve smyslu zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je proto v případě dané lokality bezpředmětné a nejsou dány důvody pro postup dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V daném případě nejsou zájmy ochrany přírody a krajiny dotčeny, neboť se jedná o zastavěnou plochu v intravilánu, na které byl stávající výrobní a skladový areál tiskárny.

- Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny. V daném případě to jsou:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; PREdistribuce, a.s.; .
Pražská vodohospodářská společnost a.s.,

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je:

TR Service, s.r.o., IČO 25089188, Radošovická 996/4, 100 00 Praha,
kterou zastupuje [REDAKCE]

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem – je totožný se stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno – M.Č. Praha 14, Hl. m. Praha
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – totožný s vlastníkem pozemku, na kterém je stavba prováděna (těleso komunikace ulice Pasecká a Českobrodská)
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – vlastníci pozemků č. parc. [REDAKCE]

[redacted] k.ú. Hostavice. Těmto účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou,

- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – nejsou
- osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí:

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení (spolek) oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny - v tomto případě dle vyjádření OOP MHMP sp. zn. S-MHMP 1990308/2017 OCP ze dne 5.2.2018 nemohou být zájmy ochrany přírody a krajiny dotčeny z důvodu absence krajiny ve smyslu zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je proto v případě dané lokality bezpředmětné a nejsou dány důvody pro postup dle §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V daném případě nejsou zájmy ochrany přírody a krajiny dotčeny, neboť se jedná o zastavěnou plochu v intravilánu, na které byl stávající výrobní a skladový areál tiskárny.

- Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny. V daném případě to jsou:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; PREDistribuce, a.s.; .
Pražská vodohospodářská společnost a.s.,

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podané žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 a v ust. § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, § 89, § 112 a § 114 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Soulad stavby s územním plánem:

Žádost o změnu stavby před dokončením byla podána dne 27.12.2017, tudíž nepodléhá povinnosti vyjádření orgánu územního plánování – Odboru územního rozvoje MHMP. Stavební úřad ověřil soulad s platným územním plánem. Zejména ověřil, že předmětná změna stavby je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění po změně Z 2832/00 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů. Stavba se nachází v území OV - všeobecně obytné, kde umístění polyfunkčního domu s hlavní funkcí bydlení a doplněné plochami pro umístění občanského vybavení a služeb pro obyvatelstvo je v souladu s hlavním funkčním využitím tohoto území, umístění přípojek inženýrských sítí je v souladu s jeho přípustným využitím.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb –

Soulad stavby s PSP:

Ke dni 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“. V souladu s ust. § 85 odst. 4 citovaného nařízení odbor stavební vzhledem

k datu zpracování doložené projektové dokumentace (9/2017), stavební úřad v souladu s ust. § 90 a § 111 odst. 1 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení uvedeného nařízení, a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 20 odst. 1 PSP, kterým je stanoveno, že při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Stavba polyfunkčního domu dodržuje půdorysné a výškové rozměry stavby povolené „Rekonstrukce a dostavba stávajícího výrobního areálu
- stavba je v souladu s ust. § 24 odst. 1 písm. g) PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 PSP jinak, stavební čáru mohou překročit nadzemní stavby a Části Staveb do výšky 1,2 m od upraveného terénu, nepřekročí-li zároveň čáru uliční; zábradlí se do výšky nezapočítávají; předepsanou maximální výšku lze lokálně přesáhnout až do výšky 1,8 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu. Stavba dodržuje odstupy povolené ke stavbě „Rekonstrukce a dostavba stávajícího výrobního areálu“
- stavba je v souladu s ust. § 30 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na oplocení, nové oplocení do ulice Českobrodská bude výšky 1,2 m z ocelových sloupků a drátěného pletiva, nové oplocení k sousedním pozemkům bude výšky 1,8 m z ocelových sloupků a drátěného pletiva
- stavba je v souladu s ust. § 32 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování, požadavek na parkování dle PSP je 98 parkovacích stání. V návrhu polyfunkčního domu se nachází celkem 108 stání. V pozemních garážích je 94 parkovacích míst pro obyvatele domu a kanceláře, na povrchu je 14 parkovacích míst pro návštěvníká stání pro komerční prostory.
- stavba je v souladu s ust. § 39 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana; stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby; výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené.
- stavba je v souladu s ust. § 41 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zakládání staveb.
- stavba je v souladu s ust. § 44 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na výšky a plochy obytných místností.
- stavba je v souladu s ust. § 45 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na proslunění, denní a umělé osvětlení.
- stavba je v souladu s ust. § 46 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění.
- stavba dle předložené projektové dokumentace (zejména dle průvodní zprávy bod A.4e) splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 47, 48, 49, 50 a 51 PSP;
- stavba dle předložené projektové dokumentace (zejména dle průvodní zprávy bod A.4e) splňuje požadavky uvedené v hlavě V a VI PSP;
- stavba je v souladu s ust. § 66 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší.

Soulad stavby s vyhl. č. 398/2009 Sb.:

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl k těmto závěrům:

- Stavba polyfunkční budovy je přístupná bezbariérově; jsou vyhrazena parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace v počtu 1 vyhrazené parkovací stání na terénu u bytového domu a 5 vyhrazených stání v pozemních garážích

Podle této vyhlášky se dle § 2 odst. (1) písmeno b) se postupuje u staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a písmeno c) společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty (dále jen bytový dům), upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení, zároveň dle §2 odst. (2) „Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.

Stavební úřad v souladu s ust. § 90 stavebního zákona záměr žadatele posoudil a na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly Územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí, a které jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce č. 6 uvedené ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení pan [redacted] Hostavice je spoluvlastníkem nemovitosti č. [redacted] jejíž součástí je stavba pro bydlení [redacted] k.ú. Hostavice, vznáší námitku: „Nesouhlasím s výjezdem z hromadných garáží do ulice Pasecká, z důvodu toho, že Pasecká je obytná zóna“.

Stavební úřad k této námitce uvádí, že k připojení na komunikaci Pasecká byly doloženy podklady- vyjádření dotčených orgánů státní správy na úseku dopravy, a to konkrétně vyjádření Policie České Republiky, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-338780-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 3. října 2017, které je souhlasné a rozhodnutí povolení zřízení sjezdu sp. zn. UMCP14/18/08373/ODOP/SAFP , č.j. UMCP14/18/09743/ODOP/SAFP ze dne 1.3.2018.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. TR Service, s.r.o., IDDS: 6tcsy2z
sídlo: Radošovická č.p. 996/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
2. [redacted]
místo podnikání: [redacted]
3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
4. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
5. Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. úřední deska, Městská část Praha 14, Úřad městské části, IDDS: ehpb75m
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073, 198 21 Praha 9

dotčené správní orgány

10. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
11. MHMP - Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmanova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A DOPRAVY

Váš dopis zn.
22.2.2006

Naše č. jednací
OVD/465/06/ŠIKM

Vyřizuje/linka

V Praze dne
7.11.2006

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městská část Praha 14, Úřad městské části, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 22.2.2006 podal a po přerušení řízení doplnil

[redacted]
[redacted]
[redacted]
které zastupuje GEDECO a. s., Balbínova 392, 120 00 Praha 2,
kterou zastupuje [redacted]
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Obytný soubor Rodinné bydlení Jahodnice Praha 14, Hostavice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1339/2, 1339/3, 1340/3 v katastrálním území Dolní Počernice, parc. č. 2665/140, 2665/79, 2665/82, 2665/85, 2665/124, 2665/153, 2665/170, 2665/171, 2665/184, 2665/189, 2665/191, 2665/215, 2665/371, 2665/374 v katastrálním území Kyje, parc. č. 877/1, 961, 967, 968, 978/5, 978/31, 881/1, 1018/1, 1019/1 v katastrálním území Hostavice, parc. č. 185/4, 457/1, 674/33 v katastrálním území Štěrboholy.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1339/2, 1339/3, 1340/3 v katastrálním území Dolní Počernice, parc. č. 2665/140, 2665/79, 2665/82, 2665/85, 2665/124, 2665/153, 2665/170, 2665/171, 2665/184, 2665/189, 2665/191, 2665/215, 2665/371, 2665/374 v katastrálním území Kyje, parc. č. 877/1, 961, 967, 968, 978/5, 978/31, 881/1, 1018/1, 1019/1 v katastrálním území Hostavice, parc. č.

- 185/4, 457/1, 674/33 v katastrálním území Štěrboholy, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:500, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.
2. Na pozemku p.č. 877/1 kú.Hostavice se umístí celkem 142 RD – dvojdomy, atriové domy, řadové domy typu A, B, C, rozvržené do linií I – VII, 4 bytové domy A1, A2, A3 a B se 120 byty. Jejich polohové umístění je dáno souřadnicemi rohů budov nebo rohů linií řadových domů v S-JTSK, které jsou uvedeny v přiložené situaci.
 3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek 877/1 kú.Hostavice, který je ve vlastnictví investora. Zde budou vybudovány provizorní objekty zařízení staveniště. Konkrétní řešení bude obsahovat projekt ke stavebnímu řízení.
 4. Na pozemku p.č. 877/1 kú.Hostavice se umístí 24 jednopodlažních atriových domů o rozměrech 11,90m x 20,35m. 8 z nich je umístěno ve skupině atriových domů I, kde je výškové umístění 1.NP±0,00 jednotlivých objektů navrženo v rozmezí od 233,90 do 234,90 m n.m Bpv. Výška atiky je navržena +3,40m od nuly. Dalších 16 atriových domů se nachází v linii atriových domů II, výškové umístění 1.NP±0,00 jednotlivých objektů je navrženo v rozmezí od 232,60 do 234,80 m n.m Bpv, výška atiky je navržena +3,40 m.
 5. Na pozemku p.č.877/1 kú.Hostavice se umístí 9 dvoupodlažních rodinných dvojdomů o rozměrech 17,50m x 11,80m, výšková úroveň 1.NP ± 0,00 bude v rozmezí od 231,70m do 234,20m n.m.Bpv, výška atiky nepřesáhne +6,30m.
 6. Na pozemku p.č.877/1 kú.Hostavice se umístí 75 řadových dvoupodlažních rodinných domů typu A o rozměrech 8,1m x 10,70m a 33 řadových dvoupodlažních rodinných domů typu B o rozměrech 8,10m x 11,80m a 1 řadový rodinný dům typu C o rozměrech 15,8m x 5,8m, polohově jsou umístěny v liniích řadových domů I – VII. Výšková úroveň 1.NP ± 0,00 bude v linii **řadových domů I** v rozmezí od 233,40 do 234,10m n.m.Bpv, výška atiky nepřesáhne+6,30m. Výšková úroveň 1.NP ± 0,00 bude v linii **řadových domů II** v rozmezí od 232,60 do 233,80m n.m.Bpv, výška atiky nepřesáhne 6,30m. Výšková úroveň 1.NP ± 0,00 bude v linii **řadových domů III** v rozmezí od 231,20 do 232,30m n.m.Bpv, výška atiky nepřesáhne +6,30m.Výšková úroveň 1.NP ± 0,00 bude v linii **řadových domů IV** v rozmezí od 233,95 do 234,85 m n.m.Bpv, výška atiky nepřesáhne +6,3m. Výšková úroveň 1.NP ± 0,00 bude v linii **řadových domů V** v rozmezí od 232,75 do 235,10 m n.m.Bpv, výška atiky nepřesáhne +6,30m. Výšková úroveň 1.NP ± 0,00 bude v linii **řadových domů VI** v rozmezí od 232,50 do 235,10 m n.m.Bpv, výška atiky nepřesáhne +6,30m. Výšková úroveň 1.NP ± 0,00 bude v linii **řadových domů VII** v rozmezí od 232,50 do 234,70 m n.m.Bpv, výška atiky nepřesáhne +6,30m.
 7. Na pozemku p.č.877/1 kú.Hostavice se umístí bytové domy typu A a B. **Bytový dům A1** bude ve tvaru písmene L, delší rameno o rozměrech 118,80m x 12,00m, kratší rameno bude o rozměrech 45,20m x 12,00m, výšková úroveň 1.NP ± 0,00 =233,70m n.m.Bpv, výška atiky nepřesáhne +9,20m. Objekt bude mít jedno podzemní podlaží, kde bude umístěno 55 parkovacích stání z toho min 3 pro osoby s omezením pohybu a orientace, dvě nadzemní plnohodnotná a jedno ustupující podlaží, počet bytů 34. **Bytový dům A2** je obdélníkového půdorysu o rozměrech 75,55m x 12,00m s pravoúhlým arkýřem na JV nároží, přesahující základní půdorys o 1,50 a 2,00m, výšková úroveň 1.NP ± 0,00 =233,65m n.m.Bpv, výška atiky bude +6,50m, v místě 3.NP nepřesáhne +9,20m. Objekt bude mít jedno podzemní podlaží, kde bude umístěno 23 parkovacích stání z toho 2 pro osoby s omezením pohybu a orientace, dvě nadzemní plnohodnotná a na malé části třetí ustupující podlaží, počet bytů 15. Objekt je sestaven z 15 řadových sekcí, které jsou v nadzemní části typologicky shodné s řadovým domem, každý z bytů má samostatný vchod a předzahrádku. **Bytový dům A3**, skládající se ze dvou částí obdélníkového tvaru, spojených ve svém čele (západní křídlo) do tvaru písmene U, bude mít dvě ramena o rozměrech 80,27m x 12,00m a jedno rameno o rozměrech 44,64m x 10,30m, jedno podzemní podlaží v části svého půdorysu, kde bude umístěno 54 parkovacích stání z toho 3 pro osoby s omezením pohybu a orientace , dvě nadzemní a v části třetí ustupující nadzemní podlaží.Výšková úroveň 1.NP ± 0,00 =231,70m n.m.Bpv, výška atiky bude +6,50m, v místě 3.NP nepřesáhne +9,20m. Objekt je sestaven z 28 řadových sekcí, které jsou v nadzemní části typologicky shodné s řadovým domem a 14 bytů, přístupných ze společné chodby. **Bytový dům B** je v nadzemní části složen ze dvou bloků o největších rozměrech 108,20m x 20,90m, protáhla silueta objektu s jedním křídlem v západní části je mírně zakřivena. Má jedno společné podzemní podlaží v části svého půdorysu, kde bude umístěno 34 parkovacích stání, z toho 2 pro osoby s omezením pohybu a orientace, dvě nadzemní a v třetí ustupující nadzemní podlaží.Výšková úroveň 1.NP ± 0,00 =231,20m n.m.Bpv, atika nepřesáhne výšku +9,60m v západním bloku a +8,90m ve východním bloku. Objekt obsahuje 29 bytů, byty v 1.NP mají předzahrádky.

V parteru podél páteřní komunikace budou komerční obchodní plochy. Všechny bytové domy budou zastřešeny plochou střechou.

8. Pro přístup základní dopravní obsluhy bude vybudována komunikační síť, sestávající se z místní obslužní komunikace o šířce 7,00m s jedno či oboustranným chodníkem o proměnné šířce 1,5 – 2,0m, vedoucí středem zájmového území ve směru východ – západ, napojené na východním okraji na prodloužení ulice Lomnická, řešené pravomocným územním rozhodnutím čj.OVD/2854/2856/04/MILD. Na obslužnou komunikaci je napojena síť místních zklidněných komunikací o šířce 3,50m, 5,75m a 6,00m, které umožňují přímý přístup dopravní obsluhy k jednotlivým objektům. Komunikační síť doplňuje síť chodníků pro pěší o šířce 1,50 – 3,00m.
9. Do doby kolaudačního řízení poslední z etap budování rodinných či bytových domů bude pravomocně umístěna komunikace, napojující obytný soubor „Rodinné bydlení Jahodnice“ na ulici Nedokončená, která povede v prodloužení místní obslužné komunikace, umístované tímto rozhodnutím.
10. Dopravně bude obytný soubor napojen na ulici Manželů Dostálových a ulici Holenská
11. Podél obslužné komunikace a komunikací zklidněných budou umístěna parkovací stání na povrchu pro návštěvníky bytových, rodinných domů a komerčních prostor v celkovém počtu 65, z toho 4 pro osoby s omezením pohybu a orientace.
12. Pro zajištění odhlučnění obytného souboru bude podél Štěrboholské radiály navýšena stávající protihluková stěna z 2,40m na 4,00m v délce 364m. Navýšení navazující části stávající protihlukové zdi v délce 532m je řešeno pravomocným územním rozhodnutím čj.OVD/2854/2856/04/MILD, které umísťuje bytový areál mezi ul. Českobrodskou a tímto obytným souborem. Jako ochrana před hlukem ze staveništní dopravy bude vybudována provizorní protihluková stěna v délce 50m a výšce 2,50m mezi dočasnou staveništní komunikací a areálem HOS u vyústění této komunikace do ulice Nedokončená.
13. Zásobování vodou bude zajištěno z nově vybudovaných řadů PE 225 a PE 110, vedených v nově vybudovaných komunikacích. Hlavní páteřní vodovod bude napojen na stávající vodovod DN 200 v místě křížení ulic Stružná a Manželů Dostálových a v armaturní šachtě v místě křížení ulic Lomnická a Radovská. Z řadů budou jednotlivé objekty napojeny pomocí vodovodních přípojek. Současně bude provedena přeložka stávajícího vodovodního řádu DN 600, která bude vedena nově vybudovanou obslužní komunikací a napojena na původní trasu vodovodu DN 600.
14. Pro likvidaci dešťových vod bude na pozemku investora vytvořena otevřená retenční nádrž o retenčním objemu 1 100m³, s odtokem přes vírový ventil do Hostavického potoka. V případě více než jednoleté vody budou pro retenci využity vytvořené suché poldry. Dešťové vody z nových komunikací budou pomocí uličních vpustí svedeny dešťovou kanalizací DN300 – DN500, vedoucí v nově vybudovaných komunikacích do otevřeného odvodňovacího kanálu spojující retenční nádrž s Hostavickým potokem. Dešťové vody ze střech bytových i rodinných domů budou svedeny kanalizačními přípojkami do potrubí dešťové kanalizace.
15. Splaškové vody budou odvedeny pomocí nově navržených kanalizačních řadů z kameniny DN300, vedených v souběhu s dešťovou kanalizací v nových komunikacích. Tyto budou napojeny na stávající kanalizační stoku DN 1800 ve stávající revizní šachtě v místě budoucího napojení místní obslužné komunikace Obytného souboru Jahodnice a Bytového areálu Jahodnice (pravomocné územní rozhodnutí čj.OVD/2854/2856/04/MILD). Pro jednotlivé objekty budou vybudovány kanalizační přípojky.
16. Pro plynofikaci souboru budou vybudovány STL plynovodní řady TPE 63-110, které budou vedeny v nových komunikacích v souběhu s ostatními sítěmi. Jejich napojení bude provedeno v ul. Stružná a ul. Lomnická na OC plynovod DN100. Z plynovodního řádu budou pro každý objekt vyvedeny plynovodní přípojky, které budou ukončeny na hranici pozemku v kiosku.
17. Napojení na telefonní síť bude provedeno ze stávajícího traťového rozvaděče v domě č.p.1208 v ul.manželů Dostálových. Odtud bude trasa vedena v trase stávajících kabelů ulicí Manželů Dostálových, ulicí Travná, přejde ulici Stružná. V SZ rohu navržených objektů dvojdomů bude zřízen síťový rozvaděč pro nový obytný soubor Jahodnice, odkud bude proveden rozvod do areálu. Telefonní přípojky pro jednotlivé objekty rodinných domů budou zakončeny v účastnickým rozvaděči na hranici pozemku, u bytových domů bude účastnický rozvaděč umístěn na zdi objektu.
18. Pro zajištění požadovaného příkonu el.energie bude vybudována nová trafostanice 22/0,4kV, která bude umístěna v prostoru zeleně u atriových domů v SZ rohu obytného souboru. Bude zasmyčkována do stávající sítě VN 22kV v ul. Manželů Dostálových. Z nové trafostanice budou vedeny kabely v komunikacích novou zástavbou a zpět do ul. Manželů Dostálových k TS 707.

19. Venkovní distribuční rozvody NN budou vedeny z nové trafostanice po komunikacích obytného souboru a budou zasmyčkovány do nových dělicích přípojkových skříní umístěných vně nových objektů. Kabele z nové zástavby budou vřazeny do stávajících NN distribučních rozvodů 1kV v ulici Lomnická a Manželů Dostálových
20. Bude provedena přeložka katodové ochrany z původní trasy, umístěné v severní části území. Nové těleso anody v délce 100m s napájecím kabelem, napojeným na stávající přívod el.energie bude uloženo ve funkční ploše ZN v jižní části území, 46,55m jižním směrem od linie řadových domů VII.
21. Veřejné osvětlení komunikací, parkovišť a parků bude napojeno z nové trafostanice a vedeno v nově vybudovaných komunikacích.
22. Na pozemku p.č.877/1 kú.Hostavice budou vybudovány tři parkově upravené plochy. Severní park je navržen jako pás zeleně, oddělující starou zástavbu Jahodnice od nové, s využitím dlouhých řad stromů s pěší komunikací uprostřed. Centrální park je rozdělen do několika sekcí, střídající zatravněné plochy s výsadbou stromů se zpevněnými plochami. V jižní části pozemku bude vybudována rozsáhlá volná plocha zeleně s rozvinutými terénními modelacemi, vodní nádrží (retence) a meandrujícími odvodňovacími kanály. Plocha bude protkána sítí pěších cest s mlatovým povrchem, navazujících na komunikace v okolí. V jižním okraji parku bude realizována kompaktní výsadba stromů různorodé skladby.
23. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
24. Fasády budou řešeny barevně odlišně v různých tónech přírodní okrové, šedi, modrozelené a červené barvy za použití standartních povrchových materiálů, především přírodního charakteru, doplněných o obklady dřevem nebo dřevocementovými deskami.
25. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
26. Nezastavěné plochy pozemku budou sadovnický upraveny, zatravněny a osázeny zelení dle PD – sadové úpravy.
27. Pro staveništní dopravu bude vybudována provizorní komunikace na pozemku p.č. 185/4 kú. Štěrboholy, která povede v prodloužení projektované obslužné komunikace a bude napojena na ulici Nedokončená
28. Do doby zahájení stavebního řízení na řadové rodinné domy obytného souboru bude pravomocně vyřízeno povolení výjimky z ustanovení § čl.50, odst. 5 vyhlášky hlavního města Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP)
29. Po dobu výstavby musí být zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, přístup a příjezd pro požární techniku a vozidla zdravotní služby.
30. Stavba bude koordinována se stavbami dle vyjádření TSK čj. 507/06/260/Še ze dne 9.3.2006
 - 04-01-02463 Českobrodská, B.A.Jahodnice P14
 - 06-01-00183 Štěrboholy, Factory outlet center P15
31. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat:
 - Akustickou studii, navrhující způsob ochrany vnitřních chráněných prostor před stacionárními zdroji hluku včetně zvukoizolačních vlastností dělicích konstrukcí
 - Podrobný POV včetně hluku ze stavební činnosti
 - Řešení protihlukových opatření, vyplývajících z akustické studie
 - Opatření proti průsaku ropných látek z podzemních garáží do podloží
 - Zákres stávajících telekomunikačních vedení (pokud se v daném území nacházejí) a budou navržena konkrétní opatření k jejich ochraně

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námitce Městské části Dolní Počernice, týkající se požadavku dopravního propojení na ulici Nedokončená, se vyhovuje podmínkou č. 9.

II. a podle § 39 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k u

parc. č. 877/1, v katastrálním území Hostavice pro

**Obytný soubor Rodinné bydlení Jahodnice
Praha 14, Hostavice**

(dále jen "dělení pozemků").

Pro dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení pozemků bude provedeno tak, jak je zakresleno a okótováno na ověřeném situačním výkresu v měřítku 1:1000, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
2. Dělení pozemků bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. a podle § 138a odst. 2 a 3 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § čl.50, odst. 12, písm. a) a b) vyhlášky hlavního města Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších změn a doplňků: "Plocha, zastavěná nadzemními stavbami na pozemku a) rodinného domu nesmí přesáhnout u rodinných domů, mezi nimiž je volný prostor, dvojdomů a koncových sekcí řadových domů 30% plochy pozemku rodinného domu a b) běžných sekcí řadové zástavby 50% plochy pozemku rodinného domu", která spočívá v překročení plochy, zastavěné nadzemními stavbami na pozemcích rodinných domů. U pozemku označeného B27 to bude o 10% na 40%, u pozemku označeného B28 o 17% na 67%, u pozemku označeného B29 o 15% na 65%, u pozemku označeného B30 o 10% na 60%, u pozemku označeného B31 o 6% na 56%, u pozemku, označeného B32 o 2 až 52% pro umístění stavby

**Obytný soubor Rodinné bydlení Jahodnice
Praha 14, Hostavice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 877/1, v katastrálním území Hostavice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Odůvodnění:**Popis stavby:****Stavební objekty:**

- Řadový rodinný dům A
- Řadový rodinný dům B
- Řadový rodinný dům C
- Bytový dům A1
- Bytový dům A2
- Bytový dům A3
- Bytový dům B
- Atriový rodinný dům
- Rodinný dvojdom

Technologické celky

- Trafostanice
- Plynové kotelny

Komunikace

- Páteřní komunikace s napojením na ul. Lomnická v trase, dané ÚPn
- Radiální napojení na ul. Manželů Dostálových, Travná, Křižovatka Radovská – Lomnická
- Vnitřní obytné ulice, pojezdové areálové chodníky
- Provizorní panelová cesta pro staveništní dopravu od ulice Nedokončená

Přípojky –vnější vedení

- Splašková kanalizace a přípojky
- Dešťová kanalizace a přípojky, odvodňovací kanály a otevřená retenční nádrž
- Vodovodní řad a přípojky
- Plynovodní řad a přípojky
- Přípojky VN elektro 22KV
- Přípojky NN
- Telefonní přípojka + UPC
- Veřejné osvětlení

Terénní a sadové úpravy

- Zpevněné plochy, sadové a terénní úpravy v jižní části, systém dešťové retence
- Veřejný centrální park, alej, nosiče popínavé zeleně
- Severní veřejný park

Přeložky, rušení sítí

- Zrušení kabelu napojení katodové ochrany, včetně tělesa anody a zřízení nové trasy, včetně uložení nové anody
- Přeložení vodovodu DN600 včetně ovládacího kabelu šoupat

Dne 22.2.2006 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavba leží na území městské části Praha 14 - v k.ú. Hostavice, Kyje a Dolní Pořemnice a na území městské části Praha 15 – v k.ú. Štěrboholy. MHMP OST jako společný nadřízený orgán stanovil k provedení řízení a vydání rozhodnutí stavební úřad městské části Praha 14.

Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl navrhovatel dne 21.4.2006 vyzván k doplnění návrhu a řízení bylo přerušeno. Návrh byl doplněn dne 4.7.2006.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 14, ÚMČ Praha 15, úřední desce MČ Praha - Štěrboholy a úřední desce MČ Praha Dolní Počernice. Současně byli účastníci upozorněni na lhůtu pro uplatnění námitek do doby konání ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K projednání návrhu nařídil stavební úřad ústní jednání na den 10.10.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Navržená rodinná a zčásti bytová zástavba navazuje na plánovanou bytovou výstavbu fy Skanska Program Start s.r.o., severním okrajem hraničí se stávající zástavbou rodinných a z malé části bytových domů. Nachází se v několika polyfunkčních územích a monofunkčních plochách. Bytové a rodinné domy v polyfunkčním území OC – čistě obytná a OV – všeobecně obytná, z čehož území OC obsahuje regulativy, stanovující max.míru využití území a min.podíl bydlení C9 a jedno z území OV obsahuje regulativy, stanovující max.míru využití území a min.podíl bydlení C8. Dále se komplex rozkládá na monofunkčních plochách parkových – PP, kde jsou umístěny parky, monofunkční ploše přírodní nelesní plochy – ZN, která je upravena jako rozsáhlá volná plocha zeleně, doplněná o vodoteč a vodní plochu a monofunkční ploše lesní porosty – LR, kde je navržena kompaktní výsadba stromů s různorodým zastoupením jednotlivých druhů. Navrhované řešení je v souladu s ÚPn SÚ hl.m.Prahy.

Areál obytného souboru se skládá z řadových rodinných domů tří velikostních typů A, B, C umístěných v sedmi řadách, atriových domů, řešených v hnízdové skupině a v řadě, čtyř bytových domů, dvojdomů, umístěných v řadové skupině. Řadové domy typu A mají plochu 120m², řadové domy typu B mají plochu 170m², oba jsou navrženy jako dvoupodlažní. Atriové domy jsou navrženy jako přízemní, dvojdomy jako dvoupodlažní. Bytové domy jsou dvoupodlažní s ustupujícím třetím podlažím. Součástí řízení o umístění stavby jsou též přípojky jednotlivých médií, trafostanice, páteřní komunikace, obytné ulice, vodovodní a kanalizační řady s přípojkami, plynovodní řady a přípojky, vedení NN, veřejné osvětlení, trafostanice, veřejný park, terénní a sadové úpravy.

Při ústním jednání navrhovatel Gedeco a.s. jako zástupce investora požádal o změnu navrhovatele ve smyslu uvedení vlastníků pozemku, na kterém se umísťují stavby obytných a bytových domů, do rozhodnutí o umístění stavby jako navrhovatele, v čemž mu stavební úřad vyhověl.

Objekty bytových domů A2 a severní část bytového domu A3, nacházející se v OV s indexem míry využití území podílu bydlení C9, jsou sestaveny z řadových sekcí, přístupných samostatně a jsou v nadzemní části typologicky identická s řadovým domem. Každá sekce má dvě nadzemní podlaží či dvě a jedno ustupující, je samostatně přístupná a má předzahrádku. Od klasických řadových domků se liší řešením dopravy v klidu. Podzemní podlaží, kde jsou umístěna parkovací stání, je pro celý objekt společné. Stavební úřad má za to, že účelu, požadovaného ÚPn, bylo dosaženo i tímto netradičním řešením.

Současně byla povolena výjimka z OTTP. Jedná se o pozemky, řadových rodinných domů, jejichž zahrady se nacházejí ve funkční ploše OV a jenž části zasahují do monofunkční plochy ZN. Nesplňují požadavek zastavěné plochy 30% nebo 50% pozemku, nacházející se ve funkční ploše OV. Vzhledem k faktu, že celková plocha pozemků (nacházející se v OV a ZN), na které se řadové rodinné domy nacházejí, tento požadavek OTTP splní, stavební úřad výjimku povolil.

Dělení pozemků je zakresleno na situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, kde jsou nově vzniklé parcely označeny a okótovány.

Projektová dokumentace byla zpracována ateliérem Jiran-Kohout architekti s.r.o. a ověřena oprávněnou osobou - [REDAKCE]

Navrhovaná stavba obsahuje obytné místnosti a nachází se na pozemku se středním radonovým indexem. Viz. odborný posudek – Rešerše inženýrsko-geologických poměrů v lokalitě výstavby Obytného souboru rodinné bydlení Jahodnice ze dne 9.10.2006.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby bylo posuzováno dle obecných technických požadavků na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb.hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (OTTP). Pro 6 řadových rodinných domů byla povolena výjimka ze zastavěné plochy, která je popsána výše. Pro řadové rodinné domy typu A je povolení výjimky z čl.50, odst.5 (garážové stání) podmínkou územního rozhodnutí. V ostatních bodech, jako jsou vzájemné odstupy staveb, odstavná a parkovací stání pro byty v bytových domech a komerční plochy, zastavěnost pozemku rodinnými domy, apod, je navrhovaný projekt s OTTP v souladu.

Stanoviska sdělili:

1. Magistrát hl. m. Prahy- OST, S-MHMP 57458/2006/OST/Ky, ze dne 20.2.2006
2. URM hl.m. Prahy,č.j. URM 1681/06, ze dne 3.4.2006
3. Magistrát hl. m. Prahy- OD, č.j. MHMP-185600/2006/DOP-Rd/Čd, ze dne 6.6.2006
4. Magistrát hl. m. Prahy- OPCR, č.j.MHMP 125 137/2006/Rad, ze dne 14.4.2006
5. Magistrát hl. m. Prahy- OOP, č.j. S-MHMP-058647/2006/1/00P/VI, ze dne 11.4.2006
6. Magistrát hl. m. Prahy- OOP,č.j.S-MHMP-124093/2006/OOP/VII/175/Pf, ze dne 1.8.2006
7. Magistrát hl. m. Prahy- OMI,č.j. MHMP OMI/1260/549/2006, ze dne 13.3.2006
8. Magistrát hl. m. Prahy- OSM, č.j. OSM/92013/06/VP/Kaš, ze dne 12.5.2006
9. Magistrát hl. m. Prahy- OKŘ, č.j. MHMP 121590/2006, ze dne 4.5.2006
10. Magistrát hl. m. Prahy- OMZ, č.j. S-MHMP/102753/OOP/XI/249/06/Bak, ze dne 10.5.2006
11. Úřad MČ Praha 14 - OESM, č.j. 23980/OESM/05/SCHE, ze dne 4.1.2006
12. Úřad MČ Praha 14 - OESM, č.j. 0326/06/OESM/SCHE, ze dne 14.3.2006
13. Úřad MČ Praha 14 - OŽP, OŽP/2425/05/Dv, ze dne 2.1.2006
14. Úřad MČ Praha 14 - ŽO, č.j. ŽO/06/001383/NŠ, ze dne 8.3.2006
15. Úřad MČ Praha 14 - OVD, č.j. OVD/1080/06/RANI, ze dne 5.6.2006
16. Úřad MČ Praha 14 - OVD, č.j. OVD/461/2006/PALK, ze dne 20.3.2006
17. Úřad MČ Praha 14 - OD, č.j. OVD/1398/2006/PALK a ověř. Situace, ze dne 8.6.2006
18. Úřad MČ Praha 14 - OŽP, OŽP/801/06/Dv, ze dne 12.4.2006
19. Úřad MČ Praha 14 , rada MČ ,
20. MČ Praha - Štěrboholý, č.j. ÚMČ 157/2006, ze dne 23.2.2006
21. MČ Praha - Štěrboholý, , ÚMČ/2006, ze dne 2.8.2006
22. MČ Praha - Dolní Počernice, ze dne 30.1.2006
23. MČ Praha 15- OD, č.j. 17714/06/OD/Jwi, ze dne 13.6.2006
24. MČ Praha 15- OŽP, č.j. 8449/06/OZP/Vva, ze dne 13.3.2006
25. HZS hl. m. Prahy, HSAA-607-86/ODZS-2006, ze dne 7.2.2006
26. HS, č.j. S-HK/2/23/20032/06, ze dne 16.1.2006
27. PVS, 1329/06/2/02/PoŘí, ze dne 7.3.2006
28. PVaK , PVK 4811/OTPC/06, ze dne 28.4.2006
29. Povodí Vltavy, 2006/11061/263, ze dne 15.3.2006
30. PRE, S 21 400/506/363, ze dne 8.2.2006
31. Pražská plynárenská, 16729/Ha/OSPM/06, ze dne 15.3.2006
32. Pražská plynárenská, 18176/Ha/OSDS/06, ze dne 22.5.2006
33. Pražská plynárenská, 18202/Ha/OSDS/06, ze dne 22.5.2006
34. Pražská teplárenská, zn., OÚ/1432/06, ze dne 11.4.2006
35. DP hl. m. Prahy, 100130/9PE280/425, ze dne 6.3.2006
36. SPŽPZdP v ČR, 06/225/St/34, ze dne 20.2.2006
37. TSK hl. m. Prahy, 719/06/220/Su a kordinace, ze dne 13.3.2006
38. TSK hl.m.Prahy, 1157/06/220/Su a koordinace, ze dne 25.4.2006
39. IBP, 1799/3.31/06/15.7, ze dne 23.2.2006
40. SEI, 008-12.1/06/010.103/BL, ze dne 14.2.2006
41. Policie ČR - SDP, č.j. PSP-553/DI-4-2006, ze dne 31.3.2006
42. CentroNet, ze dne 3.4.2006
43. ČEZnet,č.j. 775, ze dne 9.3.2006
44. Contactel , ze dne,2.3.2006
45. Czech On Line , ze dne 3.4.2006
46. ČD Telematika, ze dne,6.4.2006
47. České radiokomunikace,n.z.,ÚTS/P19790/06/DH, ze dne 8.3.2006
48. Vodafone CR, ze dne 3.4.2006
49. ČeskýTelecom, č.j.0036164/06/CPH/V00, ze dne 9.3.2006
50. Dial Telecom, ze dne 3.4.2006
51. Eltodo Citelum EC 0400/5246/06, ze dne 5.6.2006
52. ETEL, ze dne 10.4.2006
53. Eurotel Praha, č.j.1335/06, ze dne 21.3.2006
54. GTS Novera, ze dne 2.3.2006
55. Kolektory Praha ,1.3.2006
56. Memorex Telex Communications CZ, ze dne 4.4.2006
57. MV, ze dne 1.3.2006

58. T - Systems PragoNet, č.j.19233/06-3, ze dne 9.3.2006
59. Sitel, č.j.1008-06, ze dne 1.3.2006
60. STE, ze dne 4.4.2006
61. T Mobile, ze dne 21.3.2006
62. Telia International Carrier CR, ze dne 20.6.2006
63. Karneval Media, č.j.R00740/2006, ze dne 1.3.2006
64. TES Wireless, ze dne 1.3.2006
65. Tiscali Telekomunikace, ze dne 15.3.2006
66. RWE,PZ/1389/06, ze dne 6.4.2006
67. UPC Česká Republika, ze dne 15.3.2006
68. VUSS, č.j.ÚP 678/13-06, ze dne 1.3.2006
69. Grevis Telekomunikace, ze dne 3.4.2006
70. ČEPS, ze dne 3.4.2006
71. Sloane Park Property, ze dne 5.4.2006
72. BroadNet Czech, ze dne 7.6.2006
73. Tele 2, ze dne 12.6.2006

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

úřední deska MČ Praha 14, úřední deska MČ Praha 15, úřední deska MČ Praha Štěrboholy, úřední deska MČ Praha Dolní Počernice

Navrhovatel je vlastníkem pozemku dotčeného stavbou 142 rodinných a 4 bytových domů, ostatní dotčené pozemky jsou ve vlastnictví níže uvedených subjektů, kteří dali k umístění stavby souhlas.

Návrh na umístění stavby byl doložen souhlasem vlastníků dotčených pozemků :

PRE a.s. , souhlas ze dne 28.6.2006
Kovošrot Praha, , souhlas ze dne 2.3.2006
Bytové družstvo Travná, souhlas ze dne 20.4.2006
Státní statek hl.m.Prahy , souhlas ze dne 22.3.2006
Státní statek hl.m.Prahy , souhlas ze dne 10.5.2006
MČ Praha 14, souhlas ze dne 14.3.2006
Pozemkový fond, souhlas ze dne 10.4.2006
Byt.družstvo Dostálových 1208, souhlas ze dne 20.6.2006
MHMP-OSM, č.j.OSM/92013/06/VP/Kš, , souhlas ze dne 12.5.2006
Skanska Program Start s.r.o., souhlas ze dne 25.7.2006
[redacted] las ze dne 12.10.2006

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z § 36 odst.4 a § 42 odst.2 stavebního zákona o vedení řízení též pro umístění liniové stavby, dle kterého stavební úřad oznamuje zahájení řízení a rozhodnutí o umístění stavby veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s námitkami a připomínkami účastníků:

MČ Praha – Dolní Počernice při ústním jednání vznesla požadavek dopravního propojení na ulici Nedokončená do doby kolaudace stavby, kterému se vyhovuje podmínkou rozhodnutí č. 9.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci navrhovateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. úřední deska MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
2. úřední deska MČ Praha 15, Boloňská 478, 109 00 Praha 10
3. úřední deska MČ Praha - Štěrboholy, Ústřední 123, 102 00 Praha 10
4. úřední deska MČ Praha - Dolní Počernice, Stará Obec 10, 190 12 Praha 9

dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Generála Janouška 844, 198 00 Praha 9
6. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor dopravy, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
7. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
8. Hygienická stanice hl.m. Prahy pobočka Praha - Sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9
9. Městská část Praha 14 ÚMČ Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
10. Městská část Praha 14 ÚMČ Praha 14 Odbor výstavby a dopravy, vodoprávní oddělení, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
11. Městská část Praha 15 Odbor životního prostředí, Boloňská 478, 109 00 Praha 10
12. Městská část Praha 15 ÚMČ Odbor dopravy, Boloňská 478, 109 00 Praha 10
13. Magistrát hl.m. Prahy odbor krizového řízení, Platneřské 19, 110 00 Praha 1

na vědomí

14. Útvar rozvoje hl.m. Prahy, Hradčanské nám 8, 118 54 Praha 1
15. Městská část Praha 15 Hostivař Odbor výstavby, Boloňská 478, 109 00 Praha 10
16. [REDACTED]
17. [REDACTED]
18. GEDECO a. s., Balbínova 392, 140 00 Praha 4
19. [REDACTED] st Praha 14 ÚMČ, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
20. Městská část Praha 15, Boloňská 478, 109 00 Praha 10
21. Městská část Praha - Štěrboholy, Ústřední 135, 100 00 Praha 10
22. Městská část Praha - Dolní Počernice zastoupena starostou, Stará obec 10, 190 12 Praha 9
23. [REDACTED]
24. [REDACTED]
25. [REDACTED]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A
DOPRAVY

Váš dopis zn.

Naše č. jednací
OVD/08/1171/SRB

Vyřizuje/linka

V Praze dne
5.9.2008

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 14, Úřad městské části, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.5.2008 podal

UNIMEX GROUP, a.s., IČ 41693540, Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1,
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Obytný soubor Rodinné bydlení Jahodnice
Soubor bytových domů
Praha 9, Hostavice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 877/17, 877/18, 877/21, 877/22 v katastrálním území Hostavice.

Stavba obsahuje:

- Bytový dům A1 o půdorysném tvaru písm. "L", celopodsklepený s plochou z části pochozí střechou, o dvou NP a 3. NP ustupujícím, který je členěn do tří částí se dvěma komunikačními jádry (schodiště, výtah). Bytový dům obsahuje ve třech NP 42 bj (9 x 1+kk, 15 x 2+kk, 9 x 3+kk a 9 x 4+kk), v 1. PP bude umístěno 33 parkovacích stání a 7 samostatně uzavíraných dvojgaráží, sklípky, technická místnost, úklidová místnost a kočárkárna, kotelna se dvěma návěsnými kondenzačními kotli.
- Bytový dům A2 podsklepený s plochou střechou o dvou NP a 3. NP ustupujícím. Bytový dům obsahuje ve dvou NP 8 mezonetových bytů se samostatným vchodem a vstupem do garáže v 1. PP. V části se třemi NP budou umístěny b.j. (5 x 2+kk a 2 x 1+kk), schodiště, komora, kočárkárna. V 1. PP jsou umístěny garáže mezonetových bytů, 5 parkovacích stání s vjezdem přes rampu, plynová kotelna, komora
- Bytový dům A3 celopodsklepený, s plochou z části pochozí střechou je v nadzemní části složen ze dvou částí a to ve tvaru písmene "I" o dvou NP a ve tvaru "L" o dvou NP se třetím NP ustupujícím.

- 1.PP je spojeno ve tvaru "U" a bude zde umístěno 38 parkovacích stání, 8 garáží pro dva vozy, sklípky, 2x kočárkárna, 2x úklidová komora, plynová kotelna se dvěma návesnými kotli. V bytové části ve tvaru "I" je umístěno 8 mezonetových bytů s vlastním vchodem a vstupem do garáže v 1.PP, k západní stěně je připojeno požární schodiště z podzemních garáží. V bytové části ve tvaru "L" bude umístěno 37 bytů (5 x 1+kk, 21 x 2+kk, 11 x 3+kk) a dvě komunikační jádra.
- Bytový dům B1 s členěním do dvou nadzemních částí s plochou střechou o dvou NP a 3.NP ustupujícím s podsklepením v celku pod oběma částmi. Bytový dům je v nadzemní části rozdělen do dvou částí levý blok A a pravý blok B. V 1.NP jsou umístěny prodejní prostory a v bloku A jedna b.j. 3+kk, Ve 2. a 3. NP je umístěno 28 b.j. (4 x 1+kk, 15 x 2+kk, 7 x 3+kk, 2 x 4+kk). V každém bloku je jedno komunikační jádro. V 1.PP bude umístěno 35 parkovacích stání, kotelna a technická místnost.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby
 - b) provedení základů
 - c) provedení hrubé stavby
 - d) provedení dokončovacích prací
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 10dnů před zahájením prací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

UNIMEX GROUP, a.s., Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 14.5.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 7.11.2006 pod č.j. OVD/465/06/ŠIKM.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Magistrát hl. m. Prahy	-				
	OKŘ	č.j.	S-MHMP 253657-2/2008/OKR		12.6.2008
Magistrát hl. m. Prahy	-				
	OKP	č.j.	MHMP 265031/2008/Rad		19.5.2008
Magistrát hl. m. Prahy	-				
	OOP	z.n.	S-MHMP-255577/2008/1/OOP/VI		12.6.2008
Magistrát hl. m. Prahy	-		S-MHMP-369086/2008/OOP-III-Vyš/R-		
	OOP	zn.	3212	NPM 23.7.2008	21.7.2008
Magistrát hl. m. Prahy	-				
	OOP	č.j.	S-MHMP-124093/2006/OOP/VII/175/Pf	vynětí ze ZPF	1.8.2006
Úřad MČ Praha 14	-	OD	č.j. OVD1047/2008/PALK		14.5.2008
Úřad MČ Praha 14	-				
	OŽP	n.z.	OŽP/1057/495/08/Ad		6.5.2008
Úřad MČ Praha 14	-				
	OVD	č.j.	OVD/1048/08/ŠIKM	souhlas	5.6.2008
Úřad MČ Praha 14	-			povolení ke	
	OŽP	n.z.	OŽP/193/65/08/Ad	kácení	13.2.2008
HS		č.j.	S.HK/1125/21875/08		15.5.2008
HZS hl. m. Prahy		č.j.	HSAA-5418-394/ODP-4-2008		9.5.2008
SEI		n.z.	700/1-1010.103Ju	bytový dům A1	10.6.2008
SEI		n.z.	700/2-1010.103Ju	bytový dům A2	10.6.2008
SEI		n.z.	700/3-1010.103Ju	bytový dům A3	10.6.2008
SEI		n.z.	700/4-1010.103Ju	bytový dům B1	10.6.2008
PRE		n.z.	S24200		28.5.2008
Pražská plynárenská			smlouva č.1133/2007/OOS		
Pražská plynárenská		n.z.	3182/Sa/OSDS/2008		30.5.2008
Pražská plynárenská			Technické podmínky č. 3750535 - objekt B1	povolení k odběru plynu	22.5.2008
Pražská plynárenská			Technické podmínky č. 3750548 - objekt A1	povolení k odběru plynu	22.5.2008
Pražská plynárenská			Technické podmínky č. 3750506 - objekt A2	povolení k odběru plynu	22.5.2008
Pražská plynárenská			Technické podmínky č. 3750483 - objekt A3	povolení k odběru plynu	22.5.2008
Pražská plynárenská		n.z.	OÚ/3233/07/Epu		29.10.2007
Pražská teplárenská		č.j.	PSP-8678-1/ČJ-2008-DŽ		23.5.2008
Policie ČR		n.z.	08/415/DAK/66		12.5.2008
NIPI		n.z.	ČIŽP/41/000/0811832.001/08/PHO		25.6.2008
ČIŽP		n.z.	1212/08/2200/Bo		11.7.2008
TSK		n.z.	1104/08/2600/Še		6.6.2008
TSK-koordinace		n.z.			

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Toto vyjádření podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, souhlas, posouzení ani opatření jiných správních úřadů vyžadované zvláštním předpisem, jejichž je zapotřebí pro umístění a povolení stavby.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.
- Po celou dobu výstavby, zejména při provádění stavebních a výkopových prací musí být zajištěna údržba a čištění staveništních komunikací, okolí staveniště, v případě znečištění veřejných komunikací nebo prostranství dotčených stavbou, musí dodavatel stavby zajistit okamžité odstranění všech nečistot z těchto prostor.
- Stavebník zajistí zamezení noční stání nákladních automobilů a stavebních mechanismů na přilehlých komunikacích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. UNIMEX GROUP, a.s., Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1
2. [REDACTED]

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Generála Janouška 844, 198 00 Praha 9
4. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor dopravy, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
5. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
6. Hygienická stanice hl.m. Prahy pobočka Praha - Sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9
7. Městská část Praha 14 ÚMČ Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9
8. HMP Magistrát hl.m. Prahy odbor krizového řízení, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
9. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Jungmannova 29/35, 110 01 Praha 1
10. Městská část Praha 14 ÚMČ Odbor výstavby a dopravy, oddělení dopravy, Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A
DOPRAVY

Váš dopis zn.

Naše č. jednací
OVD/1156/08/SRBJ

Vyřizuje/linka

V Praze dne
5.9.2008

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 14, Úřad městské části, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.5.2008 podal

UNIMEX GROUP, a.s., IČ 41693540, Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Obytný soubor Rodinné bydlení Jahodnice
Soubor rodinných domů
Praha, Hostavice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 877/9, 877/10, 877/11, 877/13, 877/15, 877/19, 877/20, 877/23, 877/24, 877/14 v katastrálním území Hostavice.

Stavba obsahuje:

Rodinné domy typu: A/atriové - 24, C/řadový dům s karportem - 75, D/dvojdům - 18, E/koncový řadový dům - 1, G/řadový dům s garáží - 33, celkem 151 RD

- Typ A.01-24: nepodsklepený rodinný dům s plochou střechou, ve kterém je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 x pokoj, 2 x koupelna s WC, chodba a zádveří, technická místnost a garáž
- Typ C.01-75 řadový: nepodsklepený rodinný dům s plochou střechou, ve kterém je v 1. NP umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba se schodištěm a zádveří, WC a technická místnost, v 2. NP je umístěn pokoj, ložnice, chodba, koupelna s WC a terasa
- Typ D.01-18 dvojdům: nepodsklepený rodinný dům s plochou střechou, ve kterém je v 1.NP umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, komora, samostatné WC, chodba se

schodištěm a zádveří a garáž, ve 2. NP jsou umístěny čtyři pokoje, koupelna s WC a šatna, samostatné WC, koupelna, chodba a terasa

- Typ E.01. řadový koncový: nepodsklepený rodinný dům s plochou střechou, ve kterém je v 1.NP umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba se schodištěm, samostatné WC, garáž, ve 2.NP jsou umístěny tři pokoje, WC s komorou, koupelna s WC, chodba.
- Typ G.01-33 řadový: nepodsklepený rodinný dům s plochou střechou, ve kterém je v 1.NP umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádveří s chodbou se schodištěm, samostatné WC, technická místnost, garáž, ve 2.NP jsou umístěny tři pokoje, koupelna s WC, chodba, terasa.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval generální projektant: HANS-PAUL ARCHITEKTI s.r.o., Zdíby 9, 256 66, IČ: 25078151, atelier: Dušní 9, Praha 1, zodpovědný projektant I. [REDAKCE] PS; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby
 - b) provedení dokončovacích prací
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 10dnů před zahájením prací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

UNIMEX GROUP, a.s., Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 12.5.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 7.11.2006 pod č.j. OVD/465/06/ŠIKM.

Rozhodnutí o povolení výjimky pro RD Typ C.01-75 řadový bylo vydáno dne 1.10.2007 pod č.j. OVD/2459/07/ŠIKM

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Magistrát hl. m. Prahy	- OKŘ	č.j.	S-MHMP 9203/2008/OKR		11.1.2008
Magistrát hl. m. Prahy	- OKP	č.j.	MHMP 8 732/2008/Rad		9.1.2008
Magistrát hl. m. Prahy	- OOP	z.n.	S-MHMP-006303/2008/OOP/VI		12.2.2008
			S-MHMP-	vynětí ze	
Magistrát hl. m. Prahy	- OOP	č.j.	124093/2006/OOP/VII/175/Pf	ZPF	1.8.2006
Úřad MČ Praha 14	- OD	č.j.	OVD10/2008/PALK		28.1.2008
Úřad MČ Praha 14	- OŽP	n.z.	OŽP/29/10/08/Ad		15.1.2008
Úřad MČ Praha 14	- OVD	č.j.	OVD/19/08/ŠIKM	souhlas	28.1.2008
				povolení	
Úřad MČ Praha 14	- OŽP	n.z.	OŽP/193/65/08/Ad	ke kácení	13.2.2008
HZS hl. m. Prahy		č.j.	HSAA-1131-82/ODP-4-2008		19.2.2008
PVaK		n.z.	PVKviz tabulka/OTPČ/07		31.7.2008
PRE		n.z.	24200/41/6		31.1.2008
NIPI ČR		n.z.	08/10/VK/10		11.1.2008
Pražská plynárenská			smlouva č.1133/2007/OOS		
			technické podmínky připojení č.		
Pražská plynárenská			3750441		22.5.2008
Pražská teplárenská		n.z.	OÚ/3233/07/Epu		29.10.2007
Policie ČR		č.j.	PSP-1740/DI-4-2007		8.11.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- o Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- o Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- o Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
- o Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).
- o Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- o Toto vyjádření podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, souhlas, posouzení ani opatření jiných správních úřadů vyžadované zvláštním předpisem, jejichž je zapotřebí pro umístění a povolení stavby.
- o Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

- Po celou dobu výstavby, zejména při provádění stavebních a výkopových prací musí být zajištěna údržba a čištění staveništních komunikací, okolí staveniště, v případě znečištění veřejných komunikací nebo prostranství dotčených stavbou, musí dodavatel stavby zajistit okamžité odstranění všech nečistot z těchto prostor.
- Stavebník zajistí zamezení noční stání nákladních automobilů a stavebních mechanismů na přilehlých komunikacích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. UNIMEX GROUP, a.s., Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1
2. [REDAKCE]
dotčené správní úřady
3. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Generála Janouška 844, 198 00 Praha 9
4. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor dopravy, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
5. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
6. Hygienická stanice hl.m. Prahy pobočka Praha - Sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9
7. Městská část Praha 14 ÚMČ Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9
8. HMP Magistrát hl.m. Prahy odbor krizového řízení, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
9. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Jungmannova 29/35, 110 01 Praha 1
10. Městská část Praha 14 ÚMČ Odbor výstavby a dopravy, oddělení dopravy, Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9



Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/22/33511/OV/SRB
Číslo jednací: UMCP14/22/37611/OV/SRB

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:

Praha dne: 12.9.2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 15.8.2022 podal

Jahodnice Living s.r.o., IČO 06455913, Marty Krásové 923/9, 196 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**„Obytný soubor Rodinné bydlení Jahodnice, Soubor rodinných domů“
Rodinné domy A, C, G
Praha, Hostavice, Hlinířská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 877/410, 877/411, 877/413, 877/415, 877/417, 877/419, 877/421, 877/423, 877/425, 877/427, 877/428, 877/430, 877/432, 877/434, 877/436, 877/438, 877/440, 877/442, 877/444 v katastrálním území Hostavice provedené podle stavebního povolení ze dne 5.9.2008 č.j. OVD/1156/08/SRB.

Vymezení účelu užívání stavby:

Rodinné domy:

- **C 56** parc. č. 877/411, **C 57** parc. č. 877/413, **C 58** parc. č. 877/415, **C 59** parc. č. 877/419, **C 60** parc. č. 877/421 **C 61** parc. č. 877/423 vše k.ú. Hostavice,

nepodsklepený rodinný dům 3+kk s plochou střechou, ve kterém je v 1. NP umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba se schodištěm a zádveří, WC, technická místnost, v 2. NP je umístěn pokoj, ložnice, chodba, koupelna s WC a terasa

- **G 27** parc. č. 877/410, **G 28** parc. č. 877/417, **G 29** parc. č. 877/425 vše k.ú. Hostavice,

nepodsklepený rodinný dům 4+kk s plochou střechou, ve kterém je v 1. NP umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba se schodištěm a zádveří, WC, technická místnost a garáž, v 2. NP je umístěna ložnice, dva pokoje, chodba, koupelna s WC a terasa

- **A 11** parc. č. 877/430, **A 12** parc. č. 877/432, **A 13** parc. č. 877/434, **A 14** parc. č. 877/436, **A 15** parc. č. 877/438, **A 16** parc. č. 877/440, **A 18** parc. č. 877/444 vše k.ú. Hostavice,

nepodsklepený přízemní rodinný dům 4+kk s plochou střechou, ve kterém je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři pokoje, chodba, zádveří, dvě koupelny, technická místnost a garáž

- A 09 parc. č. 877/427, A 10 parc. č. 877/428, A 17 parc. č. 877/442 vše k.ú. Hostavice, nepodsklepený přízemní rodinný dům 5+kk s plochou střechou, ve kterém je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři pokoje, chodba, zádveří, dvě koupelny a technická místnost
- A 14 parc. č. 877/436 k.ú. Hostavice, nepodsklepený přízemní rodinný dům 3+kk s plochou střechou, ve kterém je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, chodba, zádveří, dvě koupelny, technická místnost a garáž

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 9. září 2022 (pátek) s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena a dokončena podle odsouhlasené projektové dokumentace s drobnou změnou rodinného domu A 09 parc. č. 877/427, A 10 parc. č. 877/428, A 17 parc. č. 877/442 a to změny garáže na pokoj, druhé parkovací místo je vymezeno na pozemku rodinného domu a rodinného domu A 14 parc. č. 877/436, kde byly spojeny dva pokoje.

Ke kolaudačnímu řízení bylo předloženo:

- Geometrický plán č. 1068-117/2022 ze dne 15.6.2022
- Revize elektro, revize bleskosvodu - revizní technik [REDACTED]
6473/06/EZ-M,O,R,Z-E2/A

Prohlášení dodavatele STUDIO DEGREE s.r.o. IČ:27424081 – doložené doklady:

- Čestné prohlášení o funkčnosti elektrických podlahových topných kabelů
- Zápis o celkové těsnosti vnitřní kanalizace
- Zápis o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a provedení proplachu a desinfekce potrubí
- Prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků dle § 156 odst. 1 z.č.183/2006 Sb.
- Dokumentace skutečného provedení
- Čestné prohlášení dodavatele klimatizace
- Čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů
- Zápis o funkčnosti kouřových čidel
- Zápis o funkčnosti vzduchotechnických zařízení

Odůvodnění:

Dne 15.8.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 9. září 2022 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby
v.z. Ing. Iva Rangotisová

Obdrží:

účastníci

1. Jahodnice Living s.r.o., IDDS: kwgrks8

sídlo: Marty Krásové č.p. 923/9, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96



Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/22/14229/OV/SRBJ
Číslo jednací: UMCP14/22/17485/OV/SRBJ

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:

Praha dne: 25.4.2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 1.4.2022 podal

Jahodnice Living s.r.o., IČO 06455913, Marty Krásové 923/9, 196 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Obytný soubor Rodinné bydlení Jahodnice, Soubor rodinných domů Rodinné domy C, G, A Praha, Hostavice, Hlinířská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 877/377, 877/375, 877/373, 877/371, 877/369, 877/407, 877/405, 877/403, 877/401, 877/399, 877/397, 877/395, 877/393, 877/391, 877/389, 877/387, 877/385, 877/383, 877/381, 877/379 v katastrálním území Hostavice provedené podle stavebního povolení ze dne 5.9.2008 č.j. OVD/1156/08/SRBJ.

Vymezení účelu užívání stavby:

Rodinné domy

- **C 62** parc. č. 877/379, **C 63** parc. č. 877/381, **C 64** parc. č. 877/383, **C 65** parc. č. 877/385, **C 66** parc. č. 877/389, **C 67** parc. č. 877/391, **C 68** parc. č. 877/393, **C 69** parc. č. 877/395, **C 70** parc. č. 877/399, **C 71** parc. č. 877/401, **C 74** parc. č. 877/403, **C 75** parc. č. 877/405

nepodsklepený rodinný dům 3+kk s plochou střechou, ve kterém je v 1. NP umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba se schodištěm a zádveří, WC, technická místnost, v 2. NP je umístěn pokoj, ložnice, chodba, koupelna s WC a terasa

- **G 30** parc. č. 877/387, **G 31** parc. č. 877/397, **G 33** parc. č. 877/407

nepodsklepený rodinný dům 5+kk s plochou střechou, ve kterém je v 1. NP umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba se schodištěm a zádveří, WC, technická místnost a garáž, v 2. NP je umístěna ložnice, tři pokoje, chodba, koupelna s WC a terasa

- **A 20** parc. č. 877/369, **A 21** parc. č. 877/371, **A 22** parc. č. 877/373, **A 23** parc. č. 877/375,

nepodsklepený přízemní rodinný dům 4+kk s plochou střechou, ve kterém je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři pokoje, chodba, zádveří, dvě koupelny, technická místnost a garáž



- **A 24 parc. č. 877/377**

nepodsklepený přízemní rodinný dům 5+kk s plochou střechou, ve kterém je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři pokoje, chodba, zádveří, dvě koupelny a technická místnost

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12. dubna 2022 (úterý) s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena a dokončena podle odsouhlasené projektové dokumentace s drobnou změnou rodinného domu A 24 parc. č. 877/377 a to zrušení garáže, druhé parkovací místo je vymezeno na pozemku rodinného domu

-

Ke kolaudačnímu řízení bylo předloženo:

- Geometrický plán č. 1056-66/2021

Revizní technik

- Revize elektro
- Revize bleskosvodu

Prohlášení dodavatele STUDIO DEGREE s.r.o. IČ:27424081

- Čestné prohlášení o funkčnosti elektrických podlahových topných kabelů
- Zkouška těsnosti kanalizace a vodovodu
- Prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků dle § 156 odst. 1 z.č.183/2006 Sb.
- Dokumentace skutečného provedení
- Čestné prohlášení dodavatele klimatizace
- Čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů
- Zápis o funkčnosti kouřových čidel
- Zápis o funkčnosti vzduchotechnických zařízení

Odůvodnění:

Dne 1.4.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 12. dubna 2022 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci

1. Jahodnice Living s.r.o., IDDS: kwgrks8

sídlo: Marty Krásové č.p. 923/9, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencílků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/21/48560/OV/HACH
Číslo jednací: UMCP14/22/30199/OV/HACH

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:

Praha dne: 25.7.2022

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 24.8.2022

Podpis: *Hašek*

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.11.2021 podala

Vila dům Libuše s.r.o., IČO 09882537, Rymaně 1344, 252 10 Mníšek pod Brdy,
kterou zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Městská vila Hloubětín“, Praha, Hloubětín, Pod Turnovskou tratí
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1136 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1137 (zahrada) v katastrálním území Hloubětín.

Stavba obsahuje:

- Zástavba proluky - řadový nepodsklepený třípodlažní bytový dům o 4 bytových jednotkách o velikosti 4 x 2+kk, zastřešený sedlovou střechou s vikýři.
- Zahradní altán
- Zpevněná plocha pro umístění 2 parkovacích míst z toho jedno invalidní na pozemku stavebníka.
- Opěrné stěny
- Dopravní připojení na komunikaci Pod Turnovskou tratí.
- Akumulační nádrž a vsakovací těleso na zadržování srážkové vody
- Oplocení
- Výměna vedení technické infrastruktury - přípojka splaškové kanalizace, vodovodní přípojka
- Zařízení staveniště je vymezen pozemek stavby.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Řadový bytový dům bude umístěn na pozemcích parc. č. 1136 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1137 (zahrada) v katastrálním území Hloubětín v místě odstraněného rodinného domu. Stavba bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 1134 (zastavěná plocha a nádvoří - rodinný dům), s pozemkem parc. č. 1135 (zahrada), s pozemkem parc. č. 1138 (zastavěná plocha a nádvoří - rodinný dům) a s pozemkem parc. č. 2570/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace, ulice Pod Turnovskou tratí) v katastrálním území Hloubětín. Pozemky parc. č. 1136 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1137 (zahrada) v katastrálním území Hloubětín se nachází v ochranném pásmu metra (speciální dráha ve smyslu zákona č.266/1994 Sb.).
2. Stavba altánu bude umístěna východním směrem od obytného domu na pozemku parc. č. 1137 (zahrada) v katastrálním území Hloubětín, 2m od severní hranice s pozemkem parc.č. 1135 (zahrada) v katastrálním území Hloubětín, cca 3,5 m od východní hranice s pozemkem parc.č. 1072/170 (ostatní plocha - zeleň) v katastrálním území Hloubětín a cca 5,5 m od jižní hranice s pozemkem parc.č. 1139 (zahrada) v katastrálním území Hloubětín.
3. Opěrná zeď na severní straně pozemku parc.č. 1137 bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 1135 (zahrada) a opěrná zeď na jižní straně pozemku parc.č. 1137 bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 1138 (zastavěná plocha a nádvoří).
4. Vsakovací objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 1137 k.ú. Hloubětín ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1135 k.ú. Hloubětín, ve vzdálenosti 2,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1139 k.ú. Hloubětín a ve vzdálenosti 21,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 1072/170 k.ú. Hloubětín.
5. Akumulační nádrž bude umístěna na pozemku parc.č. 1137 k.ú. Hloubětín ve vzdálenosti 25,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 1072/170 k.ú. Hloubětín a ve vzdálenosti 1,0m od hranice s pozemkem parc.č. 1135 k.ú. Hloubětín.
6. Stavby budou umístěny v souladu s ověřenou situací - Situace koordinační - v měřítku 1:250, číslo výkresu 2008_DSP_C_003, kterou vypracoval [REDAKCE] a autorizovala [REDAKCE] v červenci 2021, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
7. Novostavba třípodlažního bytového domu bude mít obdélníkový půdorys, kde šířka je vymezena prolukou, o rozměru cca 11,5 x 13,95m, se zastavěnou plochou cca 195m², obestavěným prostorem cca 1535 m³ a užitnou plochou 217m². Objekt bude zastřešen sedlovou střechou vytvořenou šikmou železobetonovou deskou se spádem v západní části (uliční) 44,3% resp. 12,4% a ve východní části (zahrada) 38,9% resp. 11,2% s výškou hřebene +9,9 m, resp. výškou nástavby pro tepelná čerpadla +11,25 m od ±0,000 1.NP objektu = 209,670 m n.m. B.p.v. a výškou hlavní římsy +6,45 m. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí prostory technického typu (přejezd k vnějším parkovacím stáním, prostor pro odkládání odpadu, vstup na schodiště, úklidová komora, sklepy a vstup do zahrady. 2. a 3. nadzemní podlaží je obytné. U každého z bytů ve 2. nadzemním podlaží směrem do zahrady bude umístěn balkón o šířce 1,5m a délce 2x 4,16m, který je rozdělen pomocí dělicích stěn. Balkónové desky budou umístěny cca 1,3 m od hranice sousedních pozemků. Ve 3. nadzemním podlaží směrem do zahrady je navržena zapuštěná lodžie 1 x 9 m. Stavba je navržena z monolitického betonu. Fasáda na západní straně bude koncipována jako sendvičová železobetonová stěna, fasáda na východní straně jako kontaktní zateplovací systém. Střešní část je navrhovaná jako předsazená fasáda s provětrávanou dutinou.
8. Altán bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech cca 4 x 6,5 m. Bude zastřešen plochou střechou tenkou železobetonovou deskou o výšce 2,6 m nad terén = 213,940 m n.m., podepřenou čtyřmi ocelovými sloupy. Konstrukce je prostorově ztužená železobetonovým krbem a výšce průduch cca 3,3 m nad terén = 214,700 m n.m.. K objektu bude přivedena elektrika a vodovod.
9. Severní opěrná stěna bude vybudována o půdorysných rozměrech cca 0,2 x 3,3 m a výšce +2,87 m od ±0,000 1.NP objektu = 209,670 m n.m. B.p.v. Jižní opěrná stěna bude vybudována o půdorysných rozměrech cca 0,2 x 5,95 m a výšce +3,22 m od ±0,000 1.NP objektu = 209,670 m n.m. B.p.v.
10. Doprava v klidu bude řešena na pozemku stavebníka. Bude provedeno nové dopravní napojení objektu v severní části západní fasády, kde je situován jednopruhový vjezd do parkovací části. V 1.nadzemním podlaží objektu domu jsou navržena 2 parkovací stání a další 2 parkovací stání

(z toho 1 parkovací místo pro invalidy) jsou navržena na zpevněné, částečně zastřešené ploše umístěné směrem k zahradní části pozemku při jižní hranici. Parkování v obytném domě je omezeno na maximální výšku vozidla 2,2m. Jedno návštěvnické stání je navrženo před objektem na místní komunikaci v ulici Pod Turnovskou tratí.

11. Srážkové vody ze střech objektu a ze zpevněných částí budou svedeny vnějšími svody a liniovým žlabem a dále budou odváděny svodným potrubím v zemi do pojezdné samonosné akumulární nádrže na pozemku stavebníka o objemu 10 m³. Před akumulární nádrží bude osazena filtrační šachta pro zachytávání hrubých nečistot. Přepad z akumulární nádrže bude sveden do vsakovacího objektu o objemu 8,6m³. Velikost byla stanovena na základě hydrogeologického posouzení dotčeného pozemku.
12. Napojení na inženýrské sítě. Na pozemku zůstaly původní přípojky na vodovod, jednotnou kanalizaci a elektrické rozvody NN. Ve stejné trase budou vyměněny přípojka splaškové kanalizace a vodovodní přípojka.

Nová přípojka splaškové kanalizace bude zrekonstruovaná ve stávající trase a spádu a bude ukončena novou revizní šachtou na pozemku stavebníka. Stávající přípojka bude vykopána a kompletně demontována. Na stávající odbočku bude napojeno nové potrubí kamenina DN200, které bude vedeno v trase a spádu demontované přípojky. Přípojka bude z kanalizační kameniny, v délce cca 12,6 m a sklonu 13,0 %. Bude uložena do paženého výkopu. Veřejná část přípojky bude obetonována, hrdla podložena betonovými bloky.

Stávající vodovodní přípojka ocel DN 32 je zakončena ve původním suterénu vodoměnou sestavou. Bude kompletně demontovaná až po odbočku z řadu v ulici Pod Turnovskou tratí, kde bude zaslepena. Nově bude přípojka napojena boční navrtávkou, na ní bude napojeno uzavírací šoupě DN 32 se zemní soupravou. Za přípojkovým šoupětem bude přivařeno PE potrubí vodovodní přípojky PE D40 SDR11, o stejné dimenzi jako původní tj. DN 32 a o délce 11,7 m. Přípojka bude zakončena vodoměnou šachtou o vnitřních rozměrech 1900x900x1800 mm a poklopu 600 mm na pozemku investora. Ve vodoměné šachtě bude osazena vodoměná sestava s obchodním vodoměrem Qn 6,3.

13. Zdrojem tepla v každé bytové jednotce bude vzduchové tepelné čerpadlo o jmenovitém výkonu 6,0 kW při A-7/W35. Venkovní jednotky budou osazeny na střeše objektu. V bytové jednotce bude osazena vnitřní jednotka, která bude obsahovat zásobník TV a i akumulární nádrž pro vytápění o objemu, případně pro chlazení. Ve všech místnostech bytů bude podlahové vytápění (v koupelně je doplněno o žebříkové otopné těleso). Schodišťový prostor a sklepy budou vyhřívány pomocí elektrických otopných těles.
14. Zdrojem chladu v každé bytové jednotce bude vzduchové tepelné čerpadlo o jmenovitém výkonu 2,5 kW při A35/W7. Venkovní jednotky budou osazeny na střeše objektu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. arch. Pavol Uhrín a autorizovala [redacted] v červenci 2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. 10 dnů před termínem zahájení prací bude oznámeno stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, včetně telefonického spojení na odpovědného stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení hrubé stavby
 - b) Dokončení stavebních prací – závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik pod zn.: 18256/2022-263 ze dne 8.3.2022:
- a) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - b) Záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.
 - c) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
 - d) Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - e) Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího zařízení budou svedeny pouze srážkové vody.
 - f) Napojení objektu na vodovod a odvádění splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného souhlasného stanoviska dotčeného orgánu MHMP Odboru pozemních komunikací a drah pod č.j.: MHMP 1525656/2021/PKD-O2/No a spis.zn.: S-MHMP 13667/2021 ze dne 27.9.2021:
- a) Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP.a.s.
 - b) Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
 - c) Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
 - d) Objekt musí být dostatečně ochráněn před nepříznivými vlivy z provozu metra (šíření vibrací a hluku, chvění, účinky bludných proudů, oddělení zemnicí soustavy metra a nových staveb, vliv na statiku objektů atd.)
 - e) Upozorňujeme, že vlivem změn hydrogeologických poměrů (vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem a dalších faktorů působících na základy navrhovaného objektu může až s odstupem času (roky) docházet k dočasným nebo trvalým stavům, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na zvýšeném přenosu hluku a vibrací ze zařízení a provozu metra do interiérů navrhovaného objektu. Tento jev není vždy odhalen geologickými průzkumy před realizací stavby ani měřeními normových hodnot hluku a vibrací při kolaudaci stavby. Nelze uvažovat s následnými technickými a technologickými úpravami zařízení a provozu metra.
 - f) upozorňujeme, že neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku
 - g) upozorňujeme, že v případě, kdy budou hlukové limity pro jednotlivé bytové jednotky překročeny, drážní správní úřad nebude souhlasit s využitím těchto jednotek k trvalému bydlení, ale pouze pro administrativu, obchod, služby nebo jiné nebytové jednotky
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu ÚMČ Praha 14 Odboru životního prostředí pod č.j.: UMCP14/21/33604/OŽP/Sim a spis.zn.: S-UMCP14/21/33373 ze dne 19.8.2021:
- Z hlediska ochrany ovzduší - dle ust. § 11 odst. 3 zákona ke stavebnímu řízení pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu (tj. i činnost, která znečišťuje nebo by mohla znečišťovat ovzduší),*
- a. Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
 - b. při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - c. mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
 - d. budou použity výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

- e. před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
 - f. pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze stavby, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka,
 - g. nespalovat na staveništi jakékoliv odpady včetně bioodpadu.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu ÚMČ Praha 14 Odboru dopravy ze dne 9.9.2021 pod č.j.: UMCP14/21/36752/OD/KORL a spis.zn.: UMCP14/21/33375/OD/KORL:
- a) Připojení nemovitosti na pozemní komunikaci v ul. Pod Turnovskou tratí:
 - 1) Připojení bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací.
 - 2) Vrata zabezpečující vjezd na pozemek se nesmí otvírat směrem do ulice.
 - 3) Stavební uspořádání sjezdu musí být v souladu s S 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 104/1997 Sb.“), tedy takové, aby zpevnění vyhovovalo předpokládanému zatížení a aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění.
 - 4) Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
 - 5) Budou splněny podmínky dané ve stanovisku PCR č.j. KRPA-228332-I/CJ-2021-OOOODŽ ze dne 8.9.2021.
 - b) Při záboru místní komunikace je potřeba v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací na OD Úřadu městské části Praha 14 požádat o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Přílohou této žádosti bude dopravně inženýrské opatření.
 - c) Je potřeba zajistit, aby vozidla před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové - mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžným úklidem komunikace.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu ÚMČ Praha 14 Odboru výstavby, vodoprávního úřadu jako speciálního úřadu pod spis.zn.: UMCP14/21/12829/OV/RANI a č.j.: UMCP14/21/23379/OV/RANI ze dne 2.6.2021.
- a) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace nazvané: „MĚSTSKÁ VILA HLOUBĚTÍN“ z 07/2021, zpracované [REDAKCE] stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
 - b) Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - c) K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen provozní řád, vypracován v souladu s článkem 10 ČSN 75 9010 a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl) a další potřebné doklady.
 - d) Pro akumulaci nádrží a vsakovací objekt bude požádáno o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst.1 písmeno a) bodu 5 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů - k jinému nakládání s povrchovými vodami (k zadržování srážkových vod v akumulaci nádrží o objemu 10,0 m³ a ke vsakování srážkových vod ve vsakovacím objektu o objemu 8,6 m³).
10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Hygienické stanice hl.m.Prahy pod č.j. HSHMP 17130/2021 ze dne 10.3.2021
- a) Před započetím užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s S 32a zákona, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku (rekuperační jednotky, tepelná čerpadla) splňují hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití.
 - b) Dále doložte protokolem z měření, že hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku z dopravy nepřekročí hygienický limit L_{Aeq,T} 40/30 dB v denní/noční době při zajištění dostatečného provětrání vnitřních chráněných prostor.

- c) Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření hladiny a hodnoty zrychlení vibrací, který prokáže dodržení hygienických limitů vibrací v chráněných vnitřních prostorech staveb.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Povodí Vltavy, státní podnik pod značkou 18256/2022-263 ze dne 8.3.2022
- a) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- b) Záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.
- c) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
- d) Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- e) Likvidaci srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího zařízení budou svedeny pouze srážkové vody.
- f) Napojení objektu na vodovod a odvádění splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.
12. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu s § 119 a podle § 122 stavebního zákona.
13. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a splněny další povinnosti dle § 152 stavebního zákona.
14. Po celou dobu stavby musí být zachován přístup k stávajícím objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, průjezd pro požární vozidla, vozidla zdravotní služby a odvoz komunálních odpadů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vila dům Libuše s.r.o., Rymaně 1344, 252 10 Mníšek pod Brdy

Odůvodnění:

Dne 29.11.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Popis stavby:

Stavební záměr obsahuje novostavbu bytového domu o 4 bytových jednotkách. Objekt doplňuje stávající proluka, kde byl v minulosti umístěn jednopodlažní rodinný dům. Bytový dům je navržen nepodsklepený, třípodlažní se šikmou sedlovou střechou. Na každém podlaží jsou symetricky navrženy 4 byty typu 2 + kk. Do bytů se vchází uprostřed dispozice přes předsíň, ze které jsou přístupné ostatní prostory bytu. Na východní straně je navržen obývací prostor s kuchyňskou linkou a na západní straně se nachází ložnice. K západní i východní straně je navržen vikýř. Směrem do zahrady budou dále umístěny terasy a balkóny. Směrem do zahrady je navržena zpevněná plocha, která je v části zastřešena a slouží pro parkování 2 osobních automobilů. Další 2 stání jsou navržena v 1. NP objektu, 1 návštěvnické stání je poté uvažováno před objektem v uličním profilu ulice Pod Turnovskou tratí. Napojení na dopravní infrastrukturu bude z ulice Pod Turnovskou tratí. V zahradě je navržen jednopodlažní zahradní altán. Součástí stavebního záměru jsou také opěrné stěny a oplocení. Objekt bude napojen na síť technické infrastruktury (vodovod,

splašková kanalizace a rozvod NN). Stávající přípojka vodovodu bude odstraněna a nahrazena novou ve stejném ochranném pásmu. Přípojka splaškové kanalizace bude rekonstruována ve stávající trase. Přípojka rozvodu NN bude zachována stávající. Přípojky jsou napojeny do veřejných řadů vedených v ulici Pod Turnovskou tratí. Srážkové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího tělesa, umístěné na pozemku investora.

Navržená stavba je umístěná v lokalitě charakteristické výstavbou řadových domů a dvojdomů různých půdorysných tvarů zpravidla se šikmým typem zastřešení. V návaznosti řešeného území se na severní a východní straně nachází bytová výstavba. Dle přihlédnutí k ÚAP hl. m. Prahy se jedná o obytnou lokalitu s vesnickou strukturou, se stanoveným typickým počtem podlaží v lokalitě do 3 NP a výškou obvodových linií střech zpravidla 6 m a méně či 6,1 - 9 m, případně 9,1 - 12 m. Umístění objektů se 2 NP a podkrovím včetně vikýřů je v místě obvyklé. Výška objektu tak koresponduje s výškou okolních staveb a navazuje na stávající zástavbu. Zastavěnost pozemku odpovídá zastavěnosti okolních pozemků a svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území. Navrhovaný objekt zachovává průběh stávající stavební čáry. Z výše uvedených důvodů je možné stavební záměr, z hlediska stabilizovaného území, akceptovat.

Posouzení souladu stavby s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy

Stavba je podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 s účinností od 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl m Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, umístěna na pozemku, která se nachází v zastavitelném území na ploše s využitím **OB – čistě obytné**, bez stanovení kódu míry využití, v území stabilizovaném.

Stavební záměr se nachází v území bez zvýšené ochrany zeleně.

Posouzení záměru s nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

Záměr splňuje požadavky pražských stavebních předpisů zejména:

Část druhá, Hlava IV

- stavba je navržena v souladu § 20 obecné požadavky na umístění staveb – stavba je v souladu s ustanovením, je přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejnému prostranství. V blízkém okolí navrhované stavby se nachází výstavba řadových domů a dvojdomů různých půdorysných tvarů zpravidla se šikmým typem zastřešení. Navrhovaný objekt zachovává průběh stávající stavební čáry (§21), je umístěn v proluce. Půdorysné rozměry okolních staveb jsou přibližné navrhovanému objektu nebo větší

Část druhá, Hlava V

- § 32 Kapacity parkování – dle výpočtu dopravy v klidu uvedeno v souhrnné technické zprávě zajištěno na vlastním pozemku. Na pozemku budou čtyři parkovací stání.
- § 33 Forma a charakter parkování
- § 38 Hospodaření se srážkovými vodami - vsakování srážkových vod zajišťuje stavebník na vlastním pozemku viz závazné stanovisko ÚMČ Praha 14 Odboru výstavby, vodoprávního úřadu jako speciálního úřadu a hydrogeologický průzkumu

Část třetí, Hlava I -

- § 39, část třetí, stavební požadavky, základní zásady a požadavky, kdy stavba musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a úsporu energie a tepelnou ochranu. Splnění výše uvedených požadavků je mj. doloženo, přílohou D1.2.stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostním řešením stavby, průkazem energetické náročnosti stavby a souhlasnými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby; výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené.

Část třetí, Hlava III -

- § 41 stavba je navržena v souladu s ust. PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zakládání staveb, jak vyplývá z PD.

Část třetí, Hlava IV – Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

- § 43 hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, obecné požadavky – stavba je navržena a bude prováděna tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. (souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Praha)
- § 44 – výšky a plochy obytných místností; světlá výška místností je navržena 2.NP – 2,660 m, 3.NP – 2,55 -3,10 m.
- § 46 větrání a vytápění – všechny bytové jednotky budou větrány nuceně vlastní VZT jednotkou s rekuperací as entalpickým výměníkem.; vytápění je řešeno pro každý samostatný byt vzduchovým tepelným čerpadlem
- § 48, 49 - Vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, v rámci navrhované stavby jsou navrženy rovněž přípojky vodovodu a kanalizace.
- §50 – hygienická zařízení. Navržený stavební záměr je s nimi v souladu. Každá bytová jednotka je vybavena hygienickým zařízením, které není přístupné přímo z obytné místnosti. Bytový dům je vybaven úklidovou místností s výlevkou v 1. NP pro úklid společných částí domu.
- § 51 Odpady – Bytový dům je vybavena místem pro umístění odpadních nádob situovaných v 1.NP v prostoru pod schodištěm

Část třetí, Hlava VI – Bezpečnost a přístupnost při užívání

- § 54 domovní komunikace; umožňují přepravu předmětů 1,95x1,95x0,8m. Vstupní dveře do bytů mají světlou šířku 0,9 m.
- § 63- připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací: v rámci navrhované stavby je navržena nová elektroinstalace.

Část třetí, Hlava VII – Úspora energie a tepelná ochrana

- § 66 – kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší. Budova je navržena úsporná viz Průkaz energetické náročnosti pro novostavbu bytového domu, třída energetické náročnosti budovy C

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:1) stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Závazné souhlasné stanovisko MHMP Odboru územního rozvoje, oddělení informací o území pod č.j.: MHMP 1324330/2021 a spis.zn.: S-MHMP 1229297/2021 ze dne 9.9.2021.
- Závazná stanoviska a vyjádření MHMP Odboru ochrany prostředí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí pod č.j.: MHMP 1377151/2021 a spis.zn.: S-MHMP 1229566/2021 OCP ze dne 6.9.2021
- Závazné souhlasné stanovisko MHMP Odboru pozemních komunikací a drah ze dne 27.9.2021 pod č.j.: MHMP 1525656/2021/PKD-O2/No a spis.zn.: S-MHMP 13667/2021, vydáno za podmínek uvedených výše.
- Závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 14 Odbor životního prostředí ze dne 19.8.2021 pod č.j.: UMCP14/21/33604/OŽP/Sim a spis.zn.: S-UMCP14/21/33373
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 14 Odboru dopravy pod č.j.: UMCP14/21/36752/OD/KORL a spis.zn.: UMCP14/21/33375/OD/KORL ze dne 9.9.2021
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 14 Odboru výstavby, vodoprávního úřadu jako speciálního úřadu pod spis.zn.: UMCP14/21/12829/OV/RANÍ a č.j.: UMCP14/21/23379/OV/RANÍ ze dne 2.6.2021.
- Závazné stanovisko souhlasné Hygienické stanice hl.m.Prahy pod č.j. HSHMP 49697/2021 ze dne 11.11.2021

- Koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy , ze dne 5.10.2021 č.j.: HSAA-10643-3/2021 – souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany a souhlasné závazné stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva
- Závazné stanovisko Státní energetická inspekce ze dne 9.9.2021 pod č.j.: SEI-20383/2021/10.102 a zn.: SEI-3166/2021
- Stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik pod zn.: 18256/2022-263 ze dne 8.3.2022:

2) vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a další vyjádření:

- Souhrnné stanovisko Svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, pod zn.: 100630/31Ku1563/1543 ze dne 13.9.2021 dle tohoto stanoviska je stavba přípustná za splnění obecných podmínek pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (Výstavba bytových jednotek v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobné podmínky realizace výstavby. Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu)
- Vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., úsek technický – Metro, Ochranné pásmo metra ze dne 10.1.2020 zn.: 800210/21/20/Lin, včetně vyjádření o zákresu sítí DP – Metro a OPM ze dne 14.6.2021
- Vyjádření k umístění nemovitosti - Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., ze dne 6.9.2021, č.j.: ZADOST202110403 – souhlas se splněním podmínek uvedených ve vyjádření, včetně přílohy č.1.
- Souhlasné vyjádření k dokumentaci PREDistribuce, a.s., pod zn. S 21130/300091752, ze dne 19.8.2021 – vyjádření se vztahuje ke stávajícím sítím, je nutné splnit uvedené podmínky
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. pod zn.: 2022/OSDS/00559, ze dne 31.1.2022 – Souhlas s podmínkami (součástí stavby není budování nové plynové přípojky ani nového odběrného plynového zařízení)
- CETIN a.s. ze dne 17.8.2021 č. j.: 759210/21 – dojde ke střetu
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E38855/21 ze dne 1.8.2021 – souhlas s realizací, nedojde ke kolizi
- Vodafone Czech Republic, a.s., zn.: 210802-0807320615 ze dne 2.8.2021 – nenachází se žádné podzemní ani nadzemní vedení
- Technologie hl.m. Prahy, a.s., č. vyjádření VPD-02636/2021 ze dne 25.8.2021 nedojde ke kontaktu se zařízením VO
- Ministerstvo obrany ČR SNM Praha, ÚP-619/41-59-2021-1180 ze dne 13.9.2021

3) dokumentace záměru

Projektová dokumentace pro společné řízení z 07/2021, kterou vypracoval [redacted] autorizovala [redacted] jejíž součástí je: část A Průvodní zpráva, část B Souhrnná technická zpráva, část C situace stavby, část D 1.1 architektonicko-stavební řešení; část D 1.2 stavebně konstrukční řešení, které vypracoval [redacted] část D 1.3 požárně bezpečnostní řešení, které autorizoval Ing. Miroslavem Příbek - obor TH00, ČKAIT 0013644; část D.1.4.1 zdravotně technické instalace, část D.1.4.2 vzduchotechnika, část D.1.4.3 vytápění a část D.1.4.4 chlazení, které autorizoval [redacted] část D.1.4.5 Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, kterou vypracoval [redacted] por [redacted] část D.2.1 vodovodní přípojka a část D.2.2 přípojka splaškové kanalizace, které autorizoval [redacted] Průkaz energetické náročnosti budovy ověřený energetickým specialistkou [redacted] 26.5.2021; Likvidace srážkových vod, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, zhotovitel firma GEOMÉRKA

s.r.o., odborný řešitel [REDACTED]
Základní korozní průzkum z července 2021 vypracovaný firmou JEKU s.r.o., [REDACTED]
[REDACTED]

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

- a) *Stavebník*
- Vila dům Libuše s.r.o., IČO 09882537, Rymaně 1344, 252 10 Mníšek pod Brdy, kterého zastupuje [REDACTED]
- b) *Obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
- Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- e) *Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*
- [REDACTED] Hlavní město Praha, odbor hospodaření s majetkem

Účastník dle § 18 odst. 1 písmeno h) zákona č. 131/2000 Sb.

- Městská část Praha 14, [REDACTED] arosta, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Vera Joudova
vedoucí odboru výstavby
v.z. Ing. Iva Rangotisová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen 22.7.2022.

Obdrží:

účastníci

1. Vila dům Libuše s.r.o., IDDS: wgk5bvz
sídlo: Rymaně č.p. 1344, 252 10 Mníšek pod Brdy
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
6. [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
9. Městská část Praha 14 [redacted] obsta, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah, odd. silničního správního úřadu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
14. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
15. Městská část Praha 14, Odbor výstavby, speciální stavební úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

na vědomí

19. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
21. Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., DP - Metro, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sliačská 1, Michle, 141 41 Praha 4

