



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 63/2023
Číslo jednací: UMCP14/23/58196/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Tel: 281 005 247

Praha, 14. prosince 23

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 29. 11. 2023 Vaši žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádal o informace v souvislosti s výstavbou bytového domu Kardašovská:

- 1) **Žádost o poskytnutí zprávy z místního šetření od Hygienické stanice.**
- 2) **Upřesnění parkovacích míst. Zda budou či nebudou navýšena.**
- 3) **Informaci, zda daná stavba má všechna potřebná povolení – zda je v souladu s územním plánem, zda bylo pro stavbu vydáno stavební povolení, zda má stavba územní souhlas dle stavebního zákona a neporušuje své povinnosti např. obtěžování nadměrným hlukem, zda bylo vydáno povolení k provozu nadlimítního zdroje hluku apod.**

Povinný subjekt poskytuje informace.

K bodu 1) Hluk ze stavební činnosti spadá do kompetence Hygienické stanice hl. m. Prahy. Hygienická stanice hl. m. Prahy provedla na místě šetření a konstatovala, že hygienické limity hluku nebyly překročeny. Toto konstatovala na základě akustické studie hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb. Touto studií stavební úřad nedisponuje, byla předložena Hygienické stanici hl. m. Prahy k posouzení v rámci stavebního řízení. Hygienická stanice hl. m. Prahy poté vydala souhlasné stanovisko ke stavebnímu řízení, které je pro stavební úřad podkladem dotčeného orgánu státní správy.

K bodu 2) Ve věci nových parkovacích míst pro veřejnost uzavřela městská část Praha 14 s investorem bytového domu - spol. Kardašovská Properties – dne 12. 2. 2020 memorandum o spolupráci, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 22. 6. 2021 a to tak, že investor: a) *do kolaudace svého bytového domu vytvoří na části pozemku parc. č. 566/61, k. ú. Hloubětín (tj. k přílehlá část ulice Krylovecká za na záměr navazujícím stávajícím panelovým domem) 11 nových šikmých parkovacích stání.*

V tuto chvíli má městská část Praha 14 informace o tom, že byl zpracován projekt pro povolení nových parkovacích stání. Investor má tedy na získání povolení a realizaci uvedených

parkovacích míst čas do kolaudace, nyní je výstavba teprve ve fázi hrubé stavby (zakládání) a téměř celá plocha určená pro nová parkovací místa slouží jako oficiálně povolený zábor pro zázemí staveniště.

b) v koordinaci s připravovaným plánem revitalizace sídliště Lehovec vypracuje studii na úpravu uspořádání parkování na vymezené ploše vymezené části ul. Kardašovská („trojúhelník“ na částech pozemků parc. č. 566/1 a 566/98 k. ú. Hloubětín a celém pozemku parc. č. 566/101 k. ú. Hloubětín, a to nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy ze strany městské části Praha 14.

Investor již tuto studii zpracoval a předal městské části Praha 14, a to na jaře 2023. V rámci této studie byla prověřena jak možnost úpravy uspořádání parkovacích stání, tak možnost vybudování parkovacího domu. Tato studie se stala jedním z podkladů, který bude sloužit pro zadání komplexního plánu revitalizace sídliště Lehovec.

K bodu 3) Daná stavba má všechna potřebná povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) a je v souladu s územně plánovací dokumentací Hl. m. Prahy. Obtěžování nadměrným hlukem a případné povolení provozu nadlimitního zdroje hluku je v kompetenci Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa
Mrvová

Digitálně podepsal
Soňa Mrvová
Datum: 2023.12.14
10:25:14 +01'00'