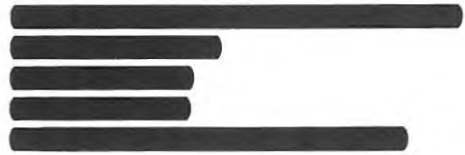




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor právních a kontrolních činností

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 65/2023
Číslo jednací: UMCP14/23/57981/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Tel: 281 005 247

Praha, 13. prosince 23

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 6. 12. 2023 Vaši žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které žádáte o poskytnutí kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k projektu Nová Úpická Etapa A – 50 rodinných domů; Etapa B – bytový dům s předzahrádkami a odpočinkovým parkem; umístěných v katastrálním území Dolní Počernice.

Povinný subjekt poskytuje v příloze požadované kopie.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa
Mrvová

Digitálně podepsal
Soňa Mrvová
Datum: 2023.12.13
15:58:27 +01'00'

Přílohy

- Příloha č. 1 Kolaudační souhlas ze dne 30. 10. 2017
- Příloha č. 2 Kolaudační souhlas ze dne 22. 9. 2021
- Příloha č. 3 Kolaudační souhlas ze dne 13. 3. 2020
- Příloha č. 4 Kolaudační souhlas ze dne 20. 12. 2017
- Příloha č. 5 Kolaudační souhlas ze dne 7. 11. 2017





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/28480/OV/BARJ
Číslo jednací: UMCP14/17/45030/OV/BARJ

Praha dne: 30.10.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 30.6.2017 podal

Galstian & Galstian Group s.r.o., [redacted] **Ovenecká 1109/21a, 170 00 Praha,**
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání staveb

pěti rodinných domů - lokalita "Nová Úpická" Praha 9, Dolní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemcích v katastrálním území Dolní Počernice provedené podle stavebního povolení ze dne 10.10.2014 spis. zn. UMCP14/14/27429/OV/BARJ, které nabylo právní moc dne 21.10.2014.

Vymezení účelu užívání stavby:

- stavba rodinného domu A2-7 o zastavěné ploše 87 m² s jednou bytovou jednotkou 4+kk s vestavěnou garáží je provedena na pozemku parc. č. 1328/43, k. ú. Dolní Počernice,
- stavba rodinného domu A2-23 o zastavěné ploše 84 m² s jednou bytovou jednotkou 4+kk s vestavěnou garáží je umístěna na pozemku parc. č. 1328/154, k. ú. Dolní Počernice,
- stavba rodinného domu A1-5 o zastavěné ploše 89 m² s jednou bytovou jednotkou 4+kk s vestavěnou garáží je umístěna na pozemku parc. č. 1328/72, k. ú. Dolní Počernice,
- stavba rodinného domu A1-6 o zastavěné ploše 88 m² s jednou bytovou jednotkou 4+kk s vestavěnou garáží je umístěna na pozemku parc. č. 1328/74, k. ú. Dolní Počernice,
- stavba rodinného domu B-05 o zastavěné ploše 90 m² s jednou bytovou jednotkou 4+kk s vestavěnou garáží je umístěna na pozemku parc. č. 1328/102, k. ú. Dolní Počernice.

Pro vytápění a přípravu TUV v každém domě instalován plynový kotel ARISTON CLAS PREMIUM EVO 24 EU s boilerem o objemu 120 l, odvod spalin od kotle nad střechu domu. Větrání přirozené okny, sociální zázemí nuceně nad střechu domu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 18. srpna 2017 (pátek) s tímto výsledkem:

- stavby rodinných domů byly provedeny podle vydaného povolení bez nedodělků a vad, doloženy vyhovující výsledky provedených revizí elektroinstalace a hromosvodného zařízení, revize plynového zařízení a provedení tlakové zkoušky plynu,
- doloženy protokoly o provedení těsnosti a proplachu vodovodního potrubí, zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace a tlakové zkoušky podlahového vytápění,
- doloženo potvrzení o kontrole požárně bezpečnostního zařízení a doklady o dvou hasicích přístrojích umístěných v každém rodinném domě (1x technická místnost a 1x garáž).

Odůvodnění:


Dne 30.6.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu rodinných domů. Stavební úřad provedl dne 18. srpna 2017 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Bylo doloženo souhlasné stanovisko HS hl. m. Prahy a souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j. HSAA-10056-2/2017 ze dne 22.8.2017.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

1. Galstian & Galstian Group s.r.o., IDDS: ejx7kzb
sídlo: Ověnecká č.p. 1109/21a, 170 00 Praha 7-Bubeneč
2. [REDACTED]
3. Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

dotčené správní orgány

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencelíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/21/32170/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/21/38677/OV/SIKM

Vyřizuje: [redacted]
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]

Praha dne: 22.9.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 4.8.2021 podal

Galstian & Galstian Group s.r.o., IČO 26736403, Ovinecká 1109/21a, 170 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Bytový dům
Nová Úpická
část sekce C, ozn. C 1-1-0, C 1-1-1, C 1-1-2, C 1-1-3, C 1-1-4, C1-1-5
Praha, Dolní Počernice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1328/207 v katastrálním území Dolní Počernice provedené podle stavebního povolení spis.zn. UMCP14/16/51941/OV/SIKM a č.j. UMCP14/17/10528/OV/SIKM ze dne 15.3.2017 a změny stavby před jejím dokončením spis.zn. UMCP14/21/07271/OV/SIKM a č.j. UMCP14/21/14938/OV/SIKM ze dne 12.4.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- 4 ateliéry
- kavárna, obsahující kavárnu, přípravnu a zázemí

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 26. srpna 2021 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena dle povolení změny stavby před jejím dokončením a je schopna užívání.

Odůvodnění:

Dne 4.8.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 08/2021. Stavební úřad provedl dne 26. srpna 2021 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a

její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předložil tyto doklady:

- Prohlášení o shodě
- Prohlášení o likvidaci odpadů
- Prohlášení dodavatele stavby
- Zprávy o revizi elektrického zařízení č. 88/21 ze dne 24.8.2021, revizní technik [REDACTED] e.č.2590/8/18/R-EZ – E2/A, Elektroinstalace nebytových prostor (kavárna), Černodolská 1034/1, Praha, Dolní Počernice
- Zprávy o revizi elektrického zařízení č. 48/21 ze dne 23.3.2021, revizní technik [REDACTED] e.č.2590/8/18/R-EZ – E2/A, Elektroinstalace 4ks bytů, Černodolská 1034/1, Praha, Dolní Počernice
- Protokol o tlakové a pevnostní zkoušce rozvodů ústředního vytápění
- Protokol o zkoušce vzduchotechniky
- Další doklady dle § 122 odst. 6 stavebního zákona

Souhlasná stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. města Prahy, HSHMP 51995/2021 ze dne 26.8.2021
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, HSAA- 9974-2/2021 ze dne 26.8.2021

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

[REDACTED]
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci

1. Galstian & Galstian Group s.r.o., IDDS: ejx7kzb
sídlo: Ovenceká č.p. 1109/21a, 170 00 Praha 7-Bubeneč

dotčené správní orgány

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencelků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/20/04432/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/20/12104/OV/SIKM

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:

Praha dne: 13.3.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.1.2020 podal

Galstian & Galstian Group s.r.o., IČO 26736403, Ovenecká 1109/21a, 170 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Bytový dům Nová Úpická Praha, Dolní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1328/206, 1328/207 v katastrálním území Dolní Počernice provedené podle stavebního povolení spis.zn. UMCP14/16/51941/OV/SIKM a č.j. UMCP14/17/10528/OV/SIKM ze dne 15.3.2017.

Vymezení účelu užívání stavby:

- bytový dům o třech sekcích, 1PP, 2-4 NP, o 79 bytech v kategoriích: 7x 1+kk, 41x 2+kk, 26x 3+kk, 1x4+kk, 2x5+kk, 2 atelierech 1+kk, 83 odstavných stání, z toho 9 pro vozidla, přepravující osoby těžce pohybově postižené v 1. PP.
- **z kolaudace se vyjímají nebytové prostoty v 1.NP, část sekce C, 4 jednotky, ozn. C1-1-1. C1-1-2, C1-1-1-3, C1-1-4, kde jsou povoleny kanceláře a prostory pro obchod.**

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28. února 2020 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena dle stavebního povolení. Nedostatky, které byly na závěrečné kontrolní prohlídce shledány, byly ve lhůtě do 12.3.2020 odstraněny. Stavební úřad dne 12.3.2020 provedl kontrolu odstranění nedostatků a užívání stavby povolil.

Odůvodnění:

Dne 27.1.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením březen 2020. Stavební úřad provedl dne 28. února 2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které byly shledány nedostatky, bránící bezpečnému užívání stavby. Tyto byly v zákonné lhůtě odstraněny. Dle kontroly, provedené dne 12.3.2020 podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předložil tyto doklady:


- Prohlášení o shodě
- Prohlášení o likvidaci odpadů
- Prohlášení zhotovitele/dodavatele
- Zaměření skutečného stavu, potvrzení předání na IPR
- Geometrický plán č. 1284 – 202/2019 kú. Dolní Počernice
- Protokol o autorizovaném měření slyšitelného hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru staveb při provozu nových technologických zařízení – plynová kotelna, vzduchotechnická zařízení, technologická zařízení, garážová vrata, osobní výtahy, plynová kotelna
- Doklad o úředním měření č.862/2020– Měření a vyhodnocení vzduchové a kročejové neprůzvučnosti zadaných konstrukcí.
- Zprávy o revizi elektrického zařízení č. 010/20 ze dne 27.2.2020, revizní technik [redacted] e.č.10716/7/16/R-EZ – E2/A, BD Nová Úpická, objekt A1, 27x bytová jednotka, 1x společná spotřeba
- Zprávy o revizi elektrického zařízení č. 011/20 ze dne 27.2.2020, revizní technik [redacted] e.č.10716/7/16/R-EZ – E2/A, BD Nová Úpická, objekt A2, 27x bytová jednotka, 1x společná spotřeba, 1x podzemní garáže
- Zprávy o revizi elektrického zařízení č. 012/20 ze dne 27.2.2020, revizní technik [redacted] e.č.10716/7/16/R-EZ – E2/A, BD Nová Úpická, objekt B1, 9x bytová jednotka, 1x společná spotřeba
- Zprávy o revizi elektrického zařízení č. 013/20 ze dne 27.2.2020, revizní technik [redacted] e.č.10716/7/16/R-EZ – E2/A, BD Nová Úpická, objekt B2, 14x bytová jednotka, 1x společná spotřeba
- Zprávy o revizi elektrického zařízení č. 015/20 ze dne 27.2.2020, revizní technik [redacted] e.č.10716/7/16/R-EZ – E2/A, BD Nová Úpická, objekt C2, 17x bytová jednotka, 1x společná spotřeba
- Zprávy o revizi elektrického zařízení č. 016/20 ze dne 27.2.2020, revizní technik [redacted] e.č.10716/7/16/R-EZ – E2/A, BD Nová Úpická, objekt garáž, rozvaděč garáž RGAR, rozvaděč RPO,
- Protokol o zkouškách pitné vody
- Tlakové zkoušky vodovodu
- Protokol o zkoušení vnitřní kanalizace
- Protokol o topné zkoušce
- Knihy výtahů
- Další doklady dle § 122 odst. 6 stavebního zákona

Souhlasná stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. města Prahy, HSHMP 08599/2020 ze dne 13.3.2020
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, HSAA- 2867-2/2020 ze dne 10.3.2020

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci

1. Galstian & Galstian Group s.r.o., IDDS: ejx7kzb
sídlo: Ověnecká č.p. 1109/21a, 170 00 Praha 7-Bubeneč

dotčené správní orgány

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/46240/OV/BARJ
Číslo jednací: UMCP14/17/48622/OV/BARJVyřizuje: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Praha dne: 20.12.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 6.11.2017 podal

Galstian & Galstian Group s.r.o., IČO 26736403, Ověnecká 1109/21a, 170 00 Praha,
kterého zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Rodinné domy typu C-01 až C-06 v lokalitě "Nová Úpická" Praha 9, Dolní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemcích v k. ú. **Dolní Počernice**, provedené podle stavebního povolení ze dne 10.10.2014 spis. zn. UMCP14/14/27429/OV/BARJ, které nabylo právní moc dne 21.10.2014.

Vymezení účelu užívání stavby:

- rodinný dům C-01 na pozemku parc. č. 1328/116 má zastavěnou plochu 102 m²
- rodinný dům C-02 na pozemku parc. č. 1328/118 má zastavěnou plochu 101 m²
- rodinný dům C-03 na pozemku parc. č. 1328/120 má zastavěnou plochu 102 m²
- rodinný dům C-04 na pozemku parc. č. 1328/122 má zastavěnou plochu 101 m²
- rodinný dům C-05 na pozemku parc. č. 1328/124 má zastavěnou plochu 101 m²
- rodinný dům C-06 na pozemku parc. č. 1328/126 má zastavěnou plochu 100 m².

Pro vytápění a přípravu TUV v každém domě instalován plynový kondenzační kotel ARISTON 18 kW v provedení turbo s odvod spalin nad střechem domu. Větrání přirozené okny, sociální zázemí nuceně nad střechem domu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23. listopadu 2017 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- stavby rodinných domů byly provedeny podle vydaného povolení bez nedodělků a vad, doloženy vyhovující výsledky provedených revizí elektroinstalace a hromosvodného zařízení, revize plynového zařízení a provedení tlakové zkoušky plynu,
- doloženy protokoly o provedení tlakové zkoušky a proplachu vodovodního potrubí, zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace a tlakové zkoušky podlahového vytápění,
- doloženo potvrzení o kontrole požárně bezpečnostního zařízení a doklady o dvou hasicích přístrojích umístěných v každém rodinném domě.

Odůvodnění:

Dne 6.11.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 23. listopadu 2017 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.


Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS hl. m. Prahy vydal souhlasné závazné stanovisko dne 23.11.2017.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

1. Galstian & Galstian Group s.r.o., IDDS: ejx7kzb
sídlo: Ověnecká č.p. 1109/21a, 170 00 Praha 7-Bubeneč
2. [REDACTED]
3. Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

dotčené správní orgány

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/38101/OV/BARJ
Číslo jednací: UMCP14/17/46357/OV/BARJVyřizuje: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Praha dne: 7.11.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 13.9.2017 podal

Galstian & Galstian Group s.r.o., IČO 26736403, Ověnecká 1109/21a, 170 00 Praha,
kterého zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Rodinné domy - lokalita "Nová Úpická" Praha 9, Dolní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemcích v katastrálním území Dolní Počernice provedené podle stavebního povolení ze dne 10.10.2014 spis. zn. UMCP14/14/27429/OV/BARJ, které nabylo právní moc dne 21.10.2014.

Vymezení účelu užívání stavby:

- rodinný dům A2-1 na pozemku parc. č. 1328/27 má zastavěnou plochu 87 m²
- rodinný dům A2-2 na pozemku parc. č. 1328/29 má zastavěnou plochu 83 m²
- rodinný dům A2-3 na pozemku parc. č. 1328/32 má zastavěnou plochu 83 m²
- rodinný dům A2-4 na pozemku parc. č. 1328/35 má zastavěnou plochu 83 m²
- rodinný dům A2-5 na pozemku parc. č. 1328/38 má zastavěnou plochu 83 m²
- rodinný dům A2-6 na pozemku parc. č. 1328/41 má zastavěnou plochu 86 m²
- rodinný dům A2-8 na pozemku parc. č. 1328/45 má zastavěnou plochu 83 m²
- rodinný dům A2-9 na pozemku parc. č. 1328/48 má zastavěnou plochu 83 m²
- rodinný dům A2-10 na pozemku parc. č. 1328/51 má zastavěnou plochu 83 m²
- rodinný dům A2-11 na pozemku parc. č. 1328/54 má zastavěnou plochu 83 m²
- rodinný dům A2-12 na pozemku parc. č. 1328/57 má zastavěnou plochu 83 m²
- rodinný dům A2-13 na pozemku parc. č. 1328/60 má zastavěnou plochu 87 m²



- rodinný dům A2-14 na pozemku parc. č. 1328/129 má zastavěnou plochu 98 m²
- rodinný dům A2-15 na pozemku parc. č. 1328/131 má zastavěnou plochu 82 m²
- rodinný dům A2-16 na pozemku parc. č. 1328/134 má zastavěnou plochu 82 m²
- rodinný dům A2-17 na pozemku parc. č. 1328/137 má zastavěnou plochu 82 m²
- rodinný dům A2-18 na pozemku parc. č. 1328/140 má zastavěnou plochu 82 m²
- rodinný dům A2-19 na pozemku parc. č. 1328/143 má zastavěnou plochu 82 m²
- rodinný dům A2-20 na pozemku parc. č. 1328/146 má zastavěnou plochu 82 m²
- rodinný dům A2-21 na pozemku parc. č. 1328/149 má zastavěnou plochu 82 m²
- rodinný dům A2-22 na pozemku parc. č. 1328/152 má zastavěnou plochu 82 m²
- rodinný dům A1-1 na pozemku parc. č. 1328/61 má zastavěnou plochu 89 m²
- rodinný dům A1-2 na pozemku parc. č. 1328/64 má zastavěnou plochu 85 m²
- rodinný dům A1-3 na pozemku parc. č. 1328/67 má zastavěnou plochu 85 m²
- rodinný dům A1-4 na pozemku parc. č. 1328/70 má zastavěnou plochu 85 m²
- rodinný dům A1-7 na pozemku parc. č. 1328/77 má zastavěnou plochu 84 m²
- rodinný dům A1-8 na pozemku parc. č. 1328/80 má zastavěnou plochu 84 m²
- rodinný dům A1-9 na pozemku parc. č. 1328/83 má zastavěnou plochu 84 m²
- rodinný dům A1-10 na pozemku parc. č. 1328/86 má zastavěnou plochu 84 m²
- rodinný dům A1-11 na pozemku parc. č. 1328/88 má zastavěnou plochu 87 m²
- rodinný dům B-01 na pozemku parc. č. 1328/91 má zastavěnou plochu 93 m²
- rodinný dům B-02 na pozemku parc. č. 1328/93 má zastavěnou plochu 88 m²
- rodinný dům B-03 na pozemku parc. č. 1328/96 má zastavěnou plochu 89 m²
- rodinný dům B-04 na pozemku parc. č. 1328/99 má zastavěnou plochu 89 m²
- rodinný dům B-06 na pozemku parc. č. 1328/103 má zastavěnou plochu 92 m²
- rodinný dům B-07 na pozemku parc. č. 1328/106 má zastavěnou plochu 88 m²
- rodinný dům B-08 na pozemku parc. č. 1328/109 má zastavěnou plochu 89 m²
- rodinný dům B-09 na pozemku parc. č. 1328/112 má zastavěnou plochu 89 m²
- rodinný dům B-10 na pozemku parc. č. 1328/114 má zastavěnou plochu 90 m².

Všechny rodinné domy obsahují jednu bytovou jednotkou 4+kk s vestavěnou garáží v přízemí domu. Pro vytápění a přípravu TUV v každém domě instalován plynový kotel ARISTON CLAS PREMIUM EVO 24 EU s boilerem o objemu 120 l, odvod spalin od kotle nad střechu domu. Větrání přirozené okny, sociální zázemí nuceně nad střechu domu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 5. října 2017 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- stavby rodinných domů byly provedeny podle vydaného povolení bez nedodělků a vad, doloženy vyhovující výsledky provedených revizí elektroinstalace a hromosvodného zařízení, revize plynového zařízení a provedení tlakové zkoušky plynu,
- doloženy protokoly o provedení tlakové zkoušky a proplachu vodovodního potrubí, zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace a tlakové zkoušky podlahového vytápění,
- doloženo potvrzení o kontrole požárně bezpečnostního zařízení a doklady o dvou hasicích přístrojích umístěných v každém rodinném domě (1x technická místnost a 1x garáž).


Odůvodnění:

Dne 13.9.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 5.10.2017 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci

1. Galstian & Galstian Group s.r.o., IDDS: ejx7kzb
sídlo: Ověnecká č.p. 1109/21a, 170 00 Praha 7-Bubeneč
2. 
3. Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
dotčené správní orgány
4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

