



[REDACTED]

Váš dopis značka:  
Spisová značka: INFZ 7/2024  
Číslo jednací: UMCP14/24/04592/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová  
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz  
Tel: 281 005 247

Praha, 24. ledna 24

**Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 17. 1. 2024 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádal o poskytnutí informací týkající se stavby „rodinný dům“ Praha 9, Kyje, ul. Tálínská, Městská část Praha 14 na pozemku [REDACTED] k. ú. Kyje („Stavba 1“) a stavby „rodinný dům“ Praha 9, Kyje, ul. Tálínská, Městská část Praha 14 na pozemku [REDACTED] v k. ú. Kyje („Stavba 2“) (Stavba 1 a Stavba 2 dále jen dohromady jako „Stavby“).

Žádáte o poskytnutí všech informací ze spisu evidovaného ke **Stavbě 1**, zejména nikoliv však výlučně územní rozhodnutí, stavební povolení, případně kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí ke **Stavbě 1**, vyjma výzvy o přidělení čísla popisného budově ze dne 28. 8. 2023, evidovaného pod č.j. UMCP14/23/39688/OV/MĚLO.

Dále žádáte o poskytnutí všech informací ze spisu evidovaného ke **Stavbě 2**, zejména nikoliv však výlučně územní rozhodnutí, stavební povolení, případně kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí ke **Stavbě 1**, vyjma výzvy o přidělení čísla popisného budově ze dne 28. 8. 2023, evidovaného pod č.j. UMCP14/23/39700/OV/MĚLO.

Za předpokladu, že by se jednalo o velké množství dat, které by mělo být poskytnuto a jejich zpracování by vyžadovalo předchozí úhradu nákladů dle § 17 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádáte, aby bylo Vaší žádosti částečně vyhověno poskytnutím územního rozhodnutí, stavebního povolení a případně kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ke **Stavbám**, jež nevyžaduje rozsáhlejší práce (tedy i úhrady mimořádných výdajů), nebo rozsáhlejší vyhledávání a ve zbytku k zaslání oznámení o požadované úhradě nákladů za zbývající dokumenty.

Povinný subjekt poskytuje informace.

Žádost podaná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů směřuje svým obsahem k žádosti o nahlížení do spisu stavebního úřadu povinného subjektu.

Povinnost poskytovat informace se nevztahuje na poskytování informací o údajích vedených

v centrální evidenci účtů a v navazujících evidencích, informací, které jsou předmětem průmyslového vlastnictví, a dalších informací, pokud zvláštní zákon upravuje jejich poskytování, zejména vyřízení žádosti včetně náležitostí a způsobu podání žádosti, lhůt, opravných prostředků a způsobu poskytnutí informací.

Nahlížení do spisu je upraveno zvláštním zákonem, konkrétně ustanovením § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Nahlížení do spisu na základě výše uvedeného není vyřizováno v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V závěru své žádosti jste požádal o poskytnutí územního rozhodnutí, stavebního povolení a případně kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ke stavbám „rodinný dům“ Praha 9, Kyje, ul. Tálínská, Městská část Praha 14 na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Kyje a stavby „rodinný dům“ Praha 9, Kyje, ul. Tálínská, Městská část Praha 14 na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Kyje.

Prostým vyhledáním v počítačovém programu stavební úřad povinného subjektu poskytl kopie požadovaných dokumentů k předmětným stavbám, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a ohlášení dokončení stavby. Ke stavbám nebyl dle platné legislativy vydáván kolaudační souhlas ani rozhodnutí, pouze se potvrzuje ohlášení dokončené stavby. Kopie požadovaných dokumentů poskytujeme v příloze.

Bc. Soňa Mrvová  
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa  
Mrvová

Digitálně podepsal  
Soňa Mrvová  
Datum: 2024.01.24  
16:25:00 +01'00'

**Přílohy**  
Dle textu



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratřív Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/17/47121/OV/NETJ  
Číslo jednací: UMCP14/18/03248/OV/SRBJ

Praha dne: 16.1.2018

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 13.11.2017 podali

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**„Rodinný dvojdům“  
Praha, Kyje, ul. Tálínská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1012/1- RD 1, parc. č. 1012/2 – RD 2 v katastrálním území Kyje.

### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Nepodsklepená dvoupodlažní novostavba rodinného dvojdому s plochou střechou o půdorysných rozměrech RD 1 cca 7,00 x 12,00 m umístěný na pozemku parc. č. 1012/1 a RD 2 7,90 x 12,00 m umístěný na pozemku parc. č. 1012/2 vše v k.ú. Kyje. Maximální výška atiky nepřekročí kótu +7,30m od ± 0,00 = 219,20Bpv. RD 1 bude umístěn v min. vzd. 1,20 m od pozemku parc. č. 1008 a RD 2 bude umístěn v min. vzd. 1,30 m od pozemku parc. č. 1016/1 k.ú. Kyje. Min. vzd. RDD od pozemku parc. č. 2724/1 komunikace k.ú. Kyje bude 12,50m.
2. Samostatná krytá parkovací stání o půdorysných rozměrech 5,50 x 3,60 m budou umístěna na pozemcích novostavby podél hranice s pozemkem komunikace v rozích se sousedními pozemky.
3. Dešťové vody z RDD i z krytých parkovacích stání budou svedeny do plastových akumulčních nádrží s přepadem do vsakovacích objektů RONN pro každý RD samostatně na příslušném pozemku.
4. RDD bude napojen vnitřními rozvody na dvě nové samostatné přípojky vody, dvě samostatné přípojky kanalizace a jednu plynovodní přípojku. RD 1 bude napojen na stávající plynovodní

přípojku STL. Stávající elektropřípojka, pro kterou bude nově provedena přípojková skříň v pilířku umístěném na rozhraní stavebních pozemků v novém oplocení bude pokračovat dvěma domovními rozvody pro jednotlivé RD.

Navrhované kanalizační splaškové přípojky DN 200 z kameniny v dl. cca 6,80 m budou napojeny novou a stávající odbočkou na řad DN 400 KT v ulici Tálinská, na pozemku parc.č. 2727/1, k.ú. Kyje. Kanalizační přípojky budou ukončeny v RŠ o průměru 1000 mm na pozemku stavebníka parc.č. 1012/1 a 1012/2 k.ú. Kyje

Navrhované vodovodní přípojky d 40 z PEHD 100 – SDR 11 v dl. cca 4,50 m budou napojeny navrtávacím pasem na vodovodní řad DN 100 LT v ulici Tálinská, na pozemku parc.č. 2727/1, k.ú. Kyje. Vodovodní přípojky budou ukončena v šachtách o průměru 1200 mm s vodoměrnými sestavami s vodoměrem na pozemku stavebníka parc.č. 1012/1 a 1012/2 k.ú. Kyje

plynovodní přípojka d25 z PE dl. cca 8,00 m napojena elektronavrtávacím pasem na STL řad z PEHD 100, d 110 v ulici Tálinská, na pozemku parc.č. 2727/1, k.ú. Kyje. Plynovodní přípojka bude ukončena kulovým kohoutem v pilířku v oplocení, kde bude umístěn i plynoměr.

5. Na jižní straně pozemků mezi krytými parkovacími stání při v ulici Tálinská, bude vyzděn plot se vstupními brankami o max. výšce 2,000 m od terénu.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**„Rodinný dvojdům“  
Praha, Kyje, Tálinská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1012/1- RD 1, parc. č. 1012/2 – RD 2 v katastrálním území Kyje.

#### Stavba obsahuje:

novostavbu rodinného dvojdому o dvou nadzemních podlaží, každá část RD 1 a RD 2 obsahuje jednu bytovou jednotku.

- RD 1 bude obsahovat v 1.NP obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, technickou místnost WC, halu se schodištěm a zádveří. Ve 2. NP budou umístěny tři pokoje, koupelna, WC a chodba se schodištěm.
- RD 2 bude obsahovat v 1.NP obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, chodbu se vstupem do stávajícího sklepa, technickou místnost WC, halu se schodištěm a zádveří. Ve 2. NP budou umístěny tři pokoje, koupelna, WC, chodba se schodištěm a komora.

#### Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož jméno bude sděleno stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) provedení základových konstrukcí
  - b) dokončení hrubé stavby rodinného domu.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
6. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny požadavky závazného stanoviska ze dne 20.9.2017 pod zn.: S-HSHMP 4646877/2017

- Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7:00 do 21:00 hodin  $L_{Aeq,T} = 65$  dB
- Před započítáním užívání stavby je nutné předložit protokol o měření hladin hluku, že hluk z provozu stacionárních zdrojů nepřekračuje ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb hygienický limit tj.  $L_{Aeq,T} = 50$  dB v době od 6:00 do 22:00 hodin a  $L_{Aeq,T} = 40$  dB v době od 22:00 do 6:00 hodin
  - b) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku a vyjádření ODOP ÚMČ Praha 14 spis. zn. UMCP14/17/37579/ODOP/KLEH ze dne 4.10.2017
  - c) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku a vyjádření OOP HMP MHMP spis. zn. S HMP 1446613/2017 OCP ze dne 11.9.2017

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

#### Odůvodnění:

Dne 13.11.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V průběhu řízení byly dle ust. § 86 a ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala [redacted] autorizovaný inženýr na pozemní stavby

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 46877/2017 ze dne 20.9.2017
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č.j. HSAA – 12064-3/2017 ze dne 6.10.2016
- MHMP OOP pod zn. S-MHMP-1446613/2017/OCP ze dne 1.11.2017.
- MČ Praha 14 ODOP ze dne 4.10.2017 pod spis. zn. UMCP14/17/37579/ODOP /KLEH

Vyjádření vlastníků (správců) technického vybavení území a správců sítí:

- PŘEdistribuce a.s. souhlas se stavbou ze dne 3.10.201.
- Pražské kanalizace a vodovody – vyjádření k PD ze dne 28.8.2017
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. Technické podmínky k připojení k distribuční soustavě ze dne 16.8.2017.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je:

- [redacted]
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona je:

- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
- PREDistribuce, a.s.;
- Pražské kanalizace a vodovody

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podané žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 a v ust. § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, § 89, § 112 a § 114 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Ke dni 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“. V souladu s ust. § 85 odst. 4 citovaného nařízení odbor stavební vzhledem k datu zpracování doložené projektové dokumentace (11/2017), stavební úřad v souladu s ust. § 90 a § 111 odst. 1 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení uvedeného nařízení.

**Posouzení záměru žadatele podle § 90 stavebního zákona:**

Umístění stavby je v souladu podle § 90 odst. a) stavebního zákona se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba je podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 s účinností od 1.1.2000, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zejména změny Z1000/00 vydané formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 na základě usnesení Zastupitelstvo hlavního města Prahy č. 30/86, ze dne 22.10.2009, umístěna na pozemku, který se nachází v polyfunkčním území OB-čistě obytném. Index využití tohoto území není stanoven.

Umístění stavby je v souladu podle § 90 odst. b) stavebního zákona, neboť navržená stavba rodinného domu je svým objemem úměrná velikosti pozemku a nijak neovlivní okolní samostatně stojící domy. Z hlediska ochrany architektonických a urbanistických hodnot území má stavební úřad za to, že novostavba je v souladu s okolní zástavbou, neboť v okolí se nachází různorodé stavby rodinných domů a také plochá střecha nijak nevybočuje ze zastřešení okolních rodinných domů a nelze určit, který způsob převládá.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí, a které jsou zpracovány do předložené projektové dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, dále musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství při případném znečištění provozem stavby podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě na území hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.
- Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

#### **Poučení účastníků I. a II.:**


Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

  
vedoucí odboru výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.



**Obdrží:**

účastníci



7. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
9. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
10. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kابلu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
13. Městská část Praha 14, kancelář starosty, úsek územního rozvoje, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město



# Ohlášení dokončení stavby

(podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Úřad městské části Praha 14  
Doručeno 13.03.2023 14:41  
Listy 1 Přílohy  
líšv Druhy příloh  
UMCP14/23/15020

Spisová značka



Ohlášení se podává:

Obecnímu úřadu\* *Úřad Městské části Praha 14*

Hlavnímu městu Praze\*

## I. Identifikační údaje stavby

Parcelní číslo stavebního pozemku: *10.12/1*

Katastrální území: *Kyje*

## II. Údaje o stavebníkovi

1.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	datum narození / IČ *
[redacted]	[redacted]			[redacted]
[redacted]	[redacted]			[redacted]
PSC	obec	městský obvod v případě statutárního města		
[redacted]	[redacted]	[redacted]		
stát	e-mail, telefon			
[redacted]	[redacted]			

2.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	datum narození / IČ *
ulice	č.p.	/ č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)		
PSC	obec	městský obvod v případě statutárního města		
stát	e-mail, telefon			

3.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	datum narození / IČ *
ulice	č.p.	/ č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)		
PSC	obec	městský obvod v případě statutárního města		
stát	e-mail, telefon			

#### IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Rozhodnutí/opatření (stavební povolení, souhlas s ohlášením, veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení, oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, společné povolení, opakované stavební povolení nebo dodatečné povolení stavby, územní rozhodnutí, ve kterém stavební úřad stanovil, že k provedení stavby nebude vyžadovat ohlášení, územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí anebo územní souhlas u stavebních záměrů nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení):

Označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora:

Datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření:

#### V. Datum dokončení stavby (ve formátu XX.YY.ZZZZ)

09.03.2023.

#### VI. Přílohy

1. Geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí (v případě přístavby), nebo její v stavbou dochází k rozdělení pozemku
2. Prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací/ověřenou dokumentací nebo dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci/ověřené dokumentaci

v Praze dne 9.03.2023

podpis

\*) Nehodící se škrtněte

# Ohlášení dokončení stavby

(podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Spisová značka

Urad mestske casti Praha 14

Doručeno 13.03.2023 14:42

Listy: 1 Přílohy:  
lisv Druhy příloh

UMCP14/23/15021



mc14es15flade

Ohlášení se podává:  
Obecnímu úřadu\* *UMČ Praha 14.*

Hlavnímu městu Praze\*.....

## I. Identifikační údaje stavby

Parcelní číslo stavebního pozemku: *1012/2*

Katastrální území: *kyj*

## II. Údaje o stavebníkovi

1.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	datum narození / IČ *
[redacted]	[redacted]			[redacted]
ulice	č.p.	/ č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)		
[redacted]	[redacted]	[redacted]		
PSC	obec	městský obvod v případě statutárního města		
[redacted]	[redacted]	[redacted]		
stát	e-mail, telefon			
[redacted]	[redacted]			

2.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	datum narození / IČ *
ulice	č.p.	/ č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)		
PSC	obec	městský obvod v případě statutárního města		
stát	e-mail, telefon			

3.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	datum narození / IČ *
ulice	č.p.	/ č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)		
PSC	obec	městský obvod v případě statutárního města		
stát	e-mail, telefon			

#### IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Rozhodnutí/opatření (stavební povolení, souhlas s ohlášením, veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení, oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, společné povolení, opakované stavební povolení nebo dodatečné povolení stavby, územní rozhodnutí, ve kterém stavební úřad stanovil, že k provedení stavby nebude vyžadovat ohlášení, územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí anebo územní souhlas u stavebních záměrů nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení):

Označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora:

Datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření:

V. Datum dokončení stavby (ve formátu XX.YY.ZZZZ) 09.03.2023

#### VI. Přílohy

1. Geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí (v případě přístavby) nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku
2. Prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací/ověřenou dokumentací nebo dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci/ověřené dokumentaci

v Peavze dne 13.03.2023

\*) Nehodící se škrtněte