



Dataligence s. r. o.
Bucharova 2641/14
158 00 Praha 5
IDS: 3w35q9b

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 24/2024
Číslo jednací: UMCP14/24/14690/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 14. března 24

**Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 5. 3. 2024 Vaši žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádali o poskytnutí informací, vyhotovení kopií listin ke konkrétním bytovým projektům:

Územního rozhodnutí a stavebního povolení, týkající se výstavby bytových a rodinných domů za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné Kolaudační rozhodnutí příp. přidělení čísla popisného, žádáte i o kopii tohoto dokumentu.

- REZIDENCE FARKAŠOVÁ
- ZELENÉ KASKÁDY
- Domy Praha - Jahodnice – 3. etapa (dům) - novostavba
- TESLA HLOUBĚTÍN – E, F
- GREEN SIDE IV-E
- GARDEN LIVING

Odbor výstavby povinného subjektu poskytuje informace.

K bytovým projektům:

REZIDENCE FARKAŠOVÁ - nebylo vydáno územní rozhodnutí ani stavební povolení
TESLA HLOUBĚTÍN – E, F - se nenachází se na území m. č. Praha 14

K bytovým projektům:

- ZELENÉ KASKÁDY
- Domy Praha - Jahodnice – 3. etapa (dům)-novostavba
- GREEN SIDE IV-E

- GARDEN LIVING

Odbor výstavby povinného subjektu poskytuje požadované kopie v příloze.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Přílohy

Rozhodnutí ze dne 18. 3. 2019

Rozhodnutí, změna stavby před jejím dokončením ze dne 14. 3. 2022

Rozhodnutí, stavební povolení ze dne 5. 9. 2008

Rozhodnutí ze dne 7. 11. 2006

Rozhodnutí, změna územního rozhodnutí ze dne 13. 12. 2017

Rozhodnutí, stavební povolení ze dne 13. 4. 2018

Rozhodnutí ze dne 20. 1. 2021

Rozhodnutí, územní rozhodnutí ze dne 28. 7. 2016

Rozhodnutí, ve společném územním a stavebním řízení ze dne 27. 7. 2022



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratřívencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

10

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/53881/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/19/11831/OV/MILD

Vyřizuje: [REDACTED]

Praha dne: 18.3.2019

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 19.4.2019

Podpis: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

na základě žádosti, kterou dne 27.12.2017 podal

TR Service, s.r.o., IČO 25089188, Radošovická 996/4, 100 00 Praha,
kterou zastupuje [REDACTED]
Třebaň

(dále jen "žadatel")

- I. podle ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 94 j - § 94 p stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 94 stavebního zákona **povoluje změnu stavby před dokončením ve věci nazvané**

**„Polyfunkční dům Českobrodská“ Praha 9, ul. Českobrodská
na území MČ Praha 14**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 391 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 392 (zahrada), parc. č. 393 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 394 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostavice, včetně přípojek na inženýrské sítě a dopravního napojení na pozemcích č. parc. 958/1 (ostatní plocha), 959 (ostatní plocha), 963 (ostatní plocha) vše v k.ú. Hostavice, která byla povolena rozhodnutím:

původní stavební povolení: č. jednací OVD/08/25759/MILD ze dne 30.1.2009, které nabylo právní moci dne 13.3.2009, změna stavby před dokončením spis. zn. OVD/009826/09/MILD ze dne 8.12.2009, které nabylo právní moci dne 13.1.2010, sp. zn. UMCP14/13/44407/OV/MILD, č.j. UMCP14/13/47855/OV/MILD ze dne 27.11.2013, které nabylo právní moci dne 14.12.2013 (prodloužení lhůty výstavby), sp. zn. UMCP14/15/48407/OV/MILD č.j. UMCP14/15/50374/OV/MILD ze dne 30.12.2015, které nabylo právní moci dne 19.1.2016 (prodloužení lhůty výstavby).

Takto:

1. Změna stavby spočívá ve změně účelu budovy ze stávající „Rekonstrukce a dostavby skladového a výrobního areálu tiskárny“ na „Polyfunkční dům Českobrodská“ s převažující funkcí bydlení, v 1. NP budou vybudovány plochy pro občanskou vybavenost a komerční plochy. Návrh zachovává vnější půdorysné a výškové rozměry původní stavby, rovněž zachovává odstupy od hranic se sousedními pozemky. První podzemní podlaží je ve východní části nezastřešené a nachází se zde vjezd pro osobní automobily. První nadzemní podlaží je ve východní části kratší o jeden modul a je zde navrženo kryté parkovací stání v úrovni Pasecké. Třetí a čtvrté nadzemní podlaží ve střední části jižní





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/22/4172/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/22/10533/OV/MILD

Praha dne: 14.3.2022

Vyřizuje: [redacted]
[redacted]

Rozhodnutí nabylo právní moci:
dne: 10.4.2022

[redacted]

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM Prodloužení lhůty výstavby

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 27.1.2022 podal

TR Service 4 s.r.o., IČO 09366385, Pod šancemi 196/4, 190 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**„Polyfunkční dům Českobrodská“ Praha 9, ul. Českobrodská
Na území MČ Praha 14**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 391, 392, 393, 394 v katastrálním území Hostavice, v tomto rozsahu:

- Lhůta k dokončení stavby se prodlužuje o 2 roky, podmínka č. II.5. rozhodnutí sp. zn.: UMCP14/17/53881/OV/MILD č.j. UMCP14/19/11831/OV/MILD ze dne 18.3. 2019 se nahrazuje takto:

Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TR Service 4 s.r.o., IČO 09366385, Pod šancemi 196/4, 190 00 Praha



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A
DOPRAVY

Váš dopis zn.

Naše č. jednací
OVD/08/1171/SRBJ

Vyřizuje/linka

V Praze dne
5.9.2008

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 14, Úřad městské části, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.5.2008 podal

UNIMEX GROUP, a.s., IČ 41693540, Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1,
kterého zastupuje [REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Obytný soubor Rodinné bydlení Jahodnice
Soubor bytových domů
Praha 9, Hostavice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 877/17, 877/18, 877/21, 877/22 v katastrálním území Hostavice.

Stavba obsahuje:

- Bytový dům A1 o půdorysném tvaru písm. "L", celopodsklepený s plochou z části pochozí střechou, o dvou NP a 3.NP ustupujícím, který je členěn do tří částí se dvěma komunikačními jádry (schodiště, výtah). Bytový dům obsahuje ve třech NP 42 bj (9 x 1+kk, 15 x 2+kk, 9 x 3+kk a 9 x 4+kk), v 1.PP bude umístěno 33 parkovacích stání a 7 samostatně uzavíraných dvojgaráží, sklípky, technická místnost, úklidová místnost a kočárkárna, kotelna se dvěma návěsnými kondenzačními kotli.
- Bytový dům A2 podsklepený s plochou střechou o dvou NP a 3. NP ustupujícím. Bytový dům obsahuje ve dvou NP 8 mezonetových bytů se samostatným vchodem a vstupem do garáže v 1.PP. V části se třemi NP budou umístěny b.j. (5 x 2+kk a 2 x 1+kk), schodiště, komora, kočárkárna. V 1.PP jsou umístěny garáže mezonetových bytů, 5 parkovacích stání s vjezdem přes rampu, plynová kotelna, komora
- Bytový dům A3 celopodsklepený, s plochou z části pochozí střechou je v nadzemní části složen ze dvou částí a to ve tvaru písmene "I" o dvou NP a ve tvaru "L" o dvou NP se třetím NP ustupujícím.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A DOPRAVY

Váš dopis zn.
22.2.2006

Naše č. jednací
OVD/465/06/ŠIKM

Vyřizuje/linka

V Praze dne
7.11.2006

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městská část Praha 14, Úřad městské části, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 22.2.2006 podal a po přerušení řízení doplnil

[redacted]
[redacted]
[redacted]
které zastupuje GEDECO a. s., Balbínova 392, 120 00 Praha 2,
[redacted]
[redacted]

lále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Obytný soubor Rodinné bydlení Jahodnice Praha 14, Hostavice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1339/2, 1339/3, 1340/3 v katastrálním území Dolní Počernice, parc. č. 2665/140, 2665/79, 2665/82, 2665/85, 2665/124, 2665/153, 2665/170, 2665/171, 2665/184, 2665/189, 2665/191, 2665/215, 2665/371, 2665/374 v katastrálním území Kyje, parc. č. 877/1, 961, 967, 968, 978/5, 978/31, 881/1, 1018/1, 1019/1 v katastrálním území Hostavice, parc. č. 185/4, 457/1, 674/33 v katastrálním území Štěrboholy.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1339/2, 1339/3, 1340/3 v katastrálním území Dolní Počernice, parc. č. 2665/140, 2665/79, 2665/82, 2665/85, 2665/124, 2665/153, 2665/170, 2665/171, 2665/184, 2665/189, 2665/191, 2665/215, 2665/371, 2665/374 v katastrálním území Kyje, parc. č. 877/1, 961, 967, 968, 978/5, 978/31, 881/1, 1018/1, 1019/1 v katastrálním území Hostavice, parc. č.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/40161/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/17/49044/OV/SIKM

Vytizuje: [REDAKCE]

Praha dne: 13.12.2017

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o změně umístění stavby"), kterou dne 27.9.2017 podal

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětkova 1001/5, 140 00 Praha,
kterých zastupuje [REDAKCE] Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně umístění stavby

**Obytná lokalita Černý Most
Praha, Černý Most**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 232/222 (ostatní plocha), parc. č. 232/225 (ostatní plocha), parc. č. 232/227 (ostatní plocha), parc. č. 342 (ostatní plocha) v katastrálním území Černý Most.

Druh a účel umísťované stavby:

- Změna podzemního vedení kabelové trasy NN

Podmínky pro umístění stavby:

1. Mění se podmínka č.12 tak, že trasa nového kabelového vedení NN bude vedena od napojovacího bodu trafostanice 4760 na severozápadě lokality, dále jižně podél východní strany nově budovaných bytových domů a dále podél chodníků po jižní straně nově navržené páteřní komunikace. Z této trasy budou napojeny bytové domy a parkovací dům. Trasa je zokruhována a východně od bytového domu BD3 je zaústěna do trafostanice 4762 na severovýchodu lokality.
2. Ostatní podmínky zůstávají v platnosti.



Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/54022/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/18/14279/OV/SIKM

Vyřizuje: [redacted]

Praha dne: 13.4.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.12.2017 podal

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětškova 1001/5, 140 00 Praha,
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Obytná lokalita Černý Most
Praha 9, Černý Most**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 232/222, 232/227, 333/2, 342 v katastrálním území Černý Most.

Stavba obsahuje:

- bytový dům BD1 - 6 NP a 1 PP, počet bytů 27, počet garážových stání 18, sklepní kóje, 2x kotelna
- bytový dům BD2 - 6 NP a 1 PP, počet bytů 27, počet garážových stání 18, sklepní kóje, 2x kotelna
- bytový dům BD3 - 6 NP a 1 PP, počet bytů 32, počet garážových stání 18, sklepní kóje, 2x kotelna
- bytový dům BD4 - 5 NP a 1 PP, počet bytů 26, počet garážových stání 8, sklepní kóje, kotelna
- bytový dům BD5 - 5 NP a 1 PP, počet bytů 26, počet garážových stání 8, sklepní kóje, kotelna
- parkovací dům o kapacitě 160 parkovacích stání

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2017, kterou vypracoval gen. projektant SOLICITE s.r.o., Heinemanova 2695/6, Praha 6, zodpovědný projektant [redacted] projektant CANABA – Pozemní stavby, s.r.o., Dobrovského 1402/2, Děčín, [redacted] Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí 10 dnů před započátkem stavby zhotovitele stavby
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/20/27603/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/21/02744/OV/SIKM

Vytizuje: [REDAKCE]

Praha dne: 20.1.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona a § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný podle § 106 odst. 1 vodního zákona a dále příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o a § 118 stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, provedenou ve společném povolení, kterou dne 15.7.2020 podal

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětкова 1001/5, 140 00 Praha,
kteřou zastupuje RIPS projekt s.r.o., [REDAKCE]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1, § 118 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r
(změna stavby před jejím dokončením)

na stavbu:

Obytná lokalita Černý Most
Praha 9, Černý Most

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 232/7 (ostatní plocha), parc. č. 232/197 (ostatní plocha), parc. č. 232/222 (ostatní plocha), parc. č. 232/224 (ostatní plocha), parc. č. 232/225 (ostatní plocha), parc. č. 232/226 (ostatní plocha), parc. č. 332 (ostatní plocha), parc. č. 333/1 (ostatní plocha), parc. č. 333/2 (ostatní plocha), parc. č. 342 (ostatní plocha), parc. č. 785/2 (ostatní plocha), parc. č. 880 (ostatní plocha) v katastrálním území Černý Most.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/16/00952/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/16/24681/OV/SIKM

Vyřizuje: [redacted]

Praha dne: 28.7.2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a změny využití území, které dne 7.1.2016 podal

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětškova 1001/5, 140 00 Praha,
kterého zastupuje [redacted]aha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Obytná lokalita Černý Most
Praha, Černý Most

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 232/7 (ostatní plocha), parc. č. 232/147 (ostatní plocha), parc. č. 232/183 (ostatní plocha), parc. č. 232/197 (ostatní plocha), parc. č. 232/222 (ostatní plocha), parc. č. 232/225 (ostatní plocha), parc. č. 232/226 (ostatní plocha), parc. č. 232/227 (ostatní plocha), parc. č. 232/228 (ostatní plocha), parc. č. 232/762 (ostatní plocha), parc. č. 232/789 (ostatní plocha), parc. č. 333 (ostatní plocha), parc. č. 341 (ostatní plocha), parc. č. 342 (ostatní plocha) v katastrálním území Černý Most.

Druh a účel umísťované stavby:

- tři bytové domy o 6 NP a 1 PP, počet bytů 27 + 27 + 32
- dva bytové domy o 5NP a 1PP, počet bytů 26 + 26
- parkovací dům o 4 NP a 160 parkovacích stáních
- komunikace, chodníky, parkovací stání, zpevněné plochy
- inženýrské sítě, veřejné osvětlení
- vodojem
- retenční nádrže
- zařízení staveniště





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 27.8.2022

Podpis: [redacted]

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/22/19700/OV/PRIM
Číslo jednací: UMCP14/22/25169/OV/PRIM

Vyřizuje: [redacted]

Praha dne: 27.7.2022

ROZHODNUTÍ VE SPOLEČNÉM ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.5.2022 podal

Landia - Rajský Horizont s.r.o., IČO 09678077, Evropská 810/136, 160 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**Bytový dům „Rajský Horizont“
Praha, Černý Most, ul. Arnošta Valenty**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 221/76 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 221/249 (ostatní plocha), parc. č. 221/907 (ostatní plocha), parc. č. 352/5 (ostatní plocha), parc. č. 372/1 (ostatní plocha), parc. č. 902 (ostatní plocha) v katastrálním území Černý Most.

Stavba obsahuje:

Stavbu hlavní:

- bytový dům se dvěma podzemními podlažními s parkovacími stáními a nadzemními sedmi podlažními a v části půdorysu osmi nadzemními podlažními

Stavby vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- opěrné stěny
- areálové osvětlení
- přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vody, horkovodu, elektro NN a telekomunikací
- přeložku kabelů NN a VN, přeložku horkovodu, přeložku katodické stanice

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu - vodní dílo:

- kombinovanou retenční a akumulaci nádrž

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu - veřejně přístupné komunikace:

- komunikace, chodníky a zpevněné plochy

IDENTIFIKAČNÍ DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmbtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



