



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor právních a kontrolních činností

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 6/2025
Číslo jednací: UMCP14/25/20678/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 24. ledna 25

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržela dne 11. 1. 2025 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete zaslání kopie platné nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 1695/8, k. ú. Kyje, rozloha pozemku 839 m².

Povinný subjekt poskytuje v příloze požadované informace.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa
Mrvová

Digitálně podepsal
Soňa Mrvová
Datum: 2025.01.24
12:03:06 +01'00'

Příloha
Smlouva č. 0034/2016/OSM/1070





PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 14,

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,
 IČ 00231312,
 DIČ CZ – 00231312,
 zastoupená Bc Radkem Vondrou, starostou MČ Praha 14,
 bank. spojení PPF banka, a. s., Evropská 2690/17, Praha 6,
 číslo účtu 9021-9800050998/6000, v. s. 1070003068

(dále jen „propachtovatel“)

a

bytem
 narozená

(dále jen „pachtýř“)

(Propachtovatel a Pachtýř společně dále jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v Pachtovní smlouvě
 (dále jen „Smlouva“) obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na
 jejím následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Propachtovateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území MČ Praha 14, zahrnující pozemek parc. č. 1695/8 v k. ú. Kyje, zapsaný na LV č. 1686, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.
- 1.2. Propachtovatel touto smlouvou umožňuje pachtýři dočasně užívat a požívat
část pozemku parc. č. 1695/8 v k. ú. Kyje,
 a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné dle čl. III. této smlouvy.
- 1.3. Pozemek bude užíván jako zahrada a manipulační plocha.

II.

Doba pachtu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne **1. 3. 2016.**
- 2.2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní dobou.

V případě skončení pachtu výpovědí propachtovatele z důvodu neplacení pachtovného, je výpovědní doba jednoměsíční.

Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího, po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

III.

Pachtovné

- 3.1. Pachtovné činí [REDAKCE] tj. celkovou částku [REDAKCE] ročně (slovy: [REDAKCE]).
Pachtovné za část roku 2016 ve výši [REDAKCE] Kč, bude uhrazeno do 30. 6. 2016.
Pachtovné za každý další rok bude pachtýřem hrazeno vždy nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku.
Pachtovné bude hrazeno na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 107000 3068. Za den platby je považován den připsání příslušné platby na účet propachtovatele.
- 3.2. Propachtovatel se zavazuje do 30. 6. 2016 uhradit částku [REDAKCE] Kč za užívání pozemku před uzavřením této smlouvy v období minulých dvou let.
- 3.3. Nesplnění povinnosti platit pachtovné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení a dále uhradí pachtýř úrok z prodlení v souladu ustanovením § 1970 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Propachtovatel je oprávněn požadovat na pachtýři smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den za užívání pozemku v rozporu se smlouvou, nebo v případě, že pachtýř pozemek po ukončení pachtu řádně nevyklidí a nepředá.

IV.

Jiná ujednání

- 4.1. Pachtýř se zavazuje užívat pozemek uvedený odst. 1.2 čl. I této smlouvy v souladu s touto smlouvou, udržovat jej jako řádný hospodář, rovněž tak jeho okolí.
- 4.2. Pachtýř se zavazuje neumožnit užívání pozemku třetí osobou.
- 4.3. Na pozemku není možno budovat zástavbu trvalého charakteru. K umístění dočasné stavby je nutný souhlas propachtovatele.
- 4.5. Pachtýř je povinen oznámit propachtovateli veškeré změny skutečností uváděné v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště, užívané výměry, apod.), které nastanou po jejím uzavření.
- 4.6. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemku provozováním jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemku jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu užívání pozemků.
- 4.7. Pokud bude pacht ukončen jiným způsobem, než je odkoupení předmětu pachtu, je pachtýř povinen daný pozemek vyklidit a uvést do původního nebo dohodnutého stavu. Odstranění veškerých staveb a porostů, které vznikly v době pachtu na pozemku uvedeném v čl. 1 této smlouvy, je povinen pachtýř provést na svůj náklad.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 5.2. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nich propachtovatel obdrží 3 a pachtýř 1 vyhotovení.
- 5.5. Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 83/RMČ/2016 ze dne 8. 2. 2016 vyslovila souhlas s uzavřením této smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.

přílohy: usnesení č. 83/RMČ/2016
zveřejněný záměr

V Praze dne: 26. 02. 2016

.....
starosta MČ Praha 14



