



ISTAV MEDIA, s. r. o.
Klicperova 3208/12
150 00 Praha 5
IDS: dc6q2wa

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 1/2025
Číslo jednací: UMCP14/25/07777/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 9. ledna 25

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 2. 1. 2025 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádali o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem za období od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024 týkající se

- pozemních staveb (budov) bez infrastruktury pro právnické osoby, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

- pozemních staveb (budov) bez infrastruktury pro soukromé (privátní) osoby, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Odbor výstavby povinného subjektu v příloze poskytuje požadované informace.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Přílohy

Rozhodnutí – Územní rozhodnutí ze dne 19. 11. 2024

Rozhodnutí – Povolení stavby ze dne 27. 11. 2024

Rozhodnutí – Dodatečné povolení stavby ze dne 6. 12. 2024



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:

Spisový znak: UMCP14/24/125195/OV/VODJ

Číslo jednací: UMCP14/24/137058/OV/VODJ

Praha dne: 27.11.2024

Vyřizuje: [redacted]

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.11.2024 podala

Střední škola podnikání a gastronomie, IČO 49629077, Za černým mostem 362/3, 198 00 Praha,
kteou zastupuj [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**přestavba bytových jednotek ve 2. a 3. NP
v areálu SŠ gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 362/3, 198 00 Praha 9 - Hloubětín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1295/2 v katastrálním území Hloubětín, obec Praha.

Stavba obsahuje:

- přestavbu stávajících dvou bytových jednotek ve 2. a 3. N.P. budovy ozn. 11-C v areálu střední školy na šest samostatných bytových jednotek pro potřeby zaměstnanců, úpravou vnitřních dispozic v obou nadzemních podlažích a provedením úpravy na fasádě 2. N.P. objektu v místě bytových jednotek.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavebních prací.





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencílků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/23/16711/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/24/140614/OV/SIKM

Vyřizuje: [redacted]
[redacted]

Praha dne: 6.12.2024

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 21.3.2023 podal

[redacted]
(dříve V.I.P. PATRONUS s.r.o., IČO 03869954, Ortenovo náměstí 1494/14, 170 00 Praha, kterého zastupoval Soka Consulting s.r.o., IČO 14386151, Jahodová 2708/115, 106 00 Praha)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

**Nástavba bytového domu Davidovičova 1675/2,4,6 k.ú. Kyje,
na pozemku parc. č. 2574/84, na terase u bytu v 5.NP označeného č. 255
Praha, Kyje č.p., Davidovičova 1675/2**

Stavba obsahuje:

- Přístavba na jižní terase k bytu č. 255 v 5. NP o půdorysných rozměrech cca 5,5 x 8,8 m s pultovou střechou v max. výšce 15,35 m a dvojí zastřešení prostoru na téže terase bytového domu, jedno zastřešení o půdorysných rozměrech 2,8 x 5,1 m, střešní konstrukce v max. výšce 14,40 m a druhé zastřešení o rozměrech 3,9 x 4,4 m a střešní konstrukce v max. výšce 15,20 m. Výškové kóty jsou vztaheny k ±0,000 = 282,150 m n.m, Bpv na úrovni čisté podlahy 1.NP. Stavba je dokončena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMAGRO s.r.o., Ortenovo náměstí 1494/14, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 27.2.2023 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby a stavebník byl poučen o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby ve lhůtě 30 dnů. Dne 14.3.2023 požádal vlastník stavby o přerušení řízení o odstranění stavby.

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zní:

Spisový znak: UMCP14/24/12056/OV/SIKM

Číslo jednací: UMCP14/24/121027/OV/SIKM

Praha dne: 19.11.2024



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., dále původní stavební zákon, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.3.2024 podal



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 původního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba bytového domu Mochovská Praha, Hloubětín

(dále jen "stavba") na pozemcích (zastavěná plocha a nádvoří), (zahrada), parc. (zastavěná plocha a nádvoří), (zahrada) v katastrálním území Hloubětín.

Druh a účel umísťované stavby:

- Bytový dům o 3 NP, z toho 1 ustupující, 1 PP se 14 parkovacími stáními, 10 bytů, zpevněná plocha

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude znamenat zatížení životního prostředí v okolí stavby. Vzhledem ke svému účelu nebude zdrojem emisí ani nadměrného hluku

Podmínky pro umístění stavby:

1. v katastrálním území Hloubětín se umísťuje stavba bytového domu.
2. Bytový dům se sestává ze dvou částí – bytový dům část A a bytový dům část B. Bytový dům A přiléhá k hranici pozemku na západní, severní a jižní straně, bude obdélníkového půdorysu o 2 NP, 1 ustupujícím NP, o rozměrech 20,8m x 11,2m, max. výška atiky +10,0 od +/- 0,00=1.NP = 212,55m n.m.Bpv. Bytový dům B přiléhá k hranici pozemku na severní a východní straně, bude obdélníkového půdorysu u 2 NP, 1 ustupujícím NP, o rozměrech 15,8m x 12,5m, max. výška atiky +10,0 od +/- 0,00=1.NP = 212,55m n.m. Bpv. Zastřešený bude plochou střechou. Při východní



