



SVJ Cíglersova 1087, 1088, 1089 a 1090
Cíglersova 1087/26
198 00 Praha 9
IDS: 3heejq

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 15/2025
Číslo jednací: UMCP14/25/45353/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 26. února 25

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržela dne 14. 2. 2025 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete informace týkající se „změny vzhledu polyfunkčního domu Cíglersova č. p. 1138, Praha 9, Černý Most“:

Žádáme o poskytnutí informací o kapacitách bytů a jejich umístění, o kapacitách nebytových prostor včetně určení jejich funkčnosti v domě Cíglersova č. p. 1138/7.

Rovněž se domníváme, že v odůvodnění stavby se uvádí, že se změny vnější vzhled budovy, budou vyměněna okna na bočních fasádách, částečně do stávajících otvorů rozměrově upravených, částečně budou provedeny okenní otvory nové.

Nikde z uvedeného ovšem nevyplyvá, že k novým otvorům - oknům budou přidány balkony.

Povinný subjekt poskytuje informace.

V nemovitosti na adrese Cíglersova č. p. 1138/7, Praha 9, Černý Most, je plánována vestavba prostor pro krátkodobé ubytování do 1PP a 1NP stávajícího polyfunkčního domu, namísto původního zázemí restauračního provozu v 1PP, který je nyní již zrušen a původně kancelářských prostor v 1NP, které v současnosti již nejsou využívány.

1PP - 8 bytovacích jednotek, každá se dvěma pokoji a sociálním zázemím – celkem 16 pokojů;

1NP – 13 pokojů s vlastním sociálním zázemím;

celkem v 1NP a 1PP - 29 pokojů.

Na tuto vestavbu je podána žádost o změnu v užívání. Zbývající podlaží domu zatím také nejsou užívána. Na stavební úřad nebyla podána žádná žádost týkající se užívání těchto podlaží.

K polyfunkčnosti domu:

Stavební zákon neurčuje, že dům, který byl polyfunkční, musí být polyfunkční i po změně účelu užívání. Stavební zákon určuje pouze, že nové využití musí být v souladu s územním plánem. Dům leží v ploše SMJ – H (smíšené městské jádro s kódem míry využití území H dle regulativů

funkčního a prostorového uspořádání). Využití zmíněných dvou podlaží pro krátkodobé ubytování je v souladu s územním plánem.

Změna vzhledu budovy byla povolena v červenci 2024. Balkony nebyly v dokumentaci uvedeny. Jedná se o stavbu balkonů, která byla provedena bez povolení. Stavební úřad bude postupovat dle stavebního zákona.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ