



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor právních a kontrolních činností

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 11/2025
Číslo jednací: UMCP14/25/34859/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 12. února 25

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržela dne 4. 2. 2025 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které žádáte o poskytnutí veškerých

1. smluv o spolupráci,
2. kontribučních smluv,
3. smluv o výstavbě,
4. jiných obdobných smluv

uzavřených mezi Městskou částí Praha 14 a developery (investory, stavebníky) od 1. 1. 2024 do dne doručení této žádosti.

Povinný subjekt přílohou poskytuje kopie požadovaných smluv uzavřených mezi městskou částí Praha 14 a developery od 1. 1. 2024 do 4. 2. 2025.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa Mrvová
Digitálně podepsal Soňa Mrvová
Datum: 2025.02.12 08:54:31
+01'00'

Přílohy
Dle textu

**CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s.**

IČO: 26149737

se sídlem Na Příkopě 388/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6353

zastoupena J..., předsedou představenstva, a I...

, členem

představenstva

(dále jen „Investor“)

a

Městská část Praha 14

IČO: 00231312

se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 21, Praha 9

zastoupena Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „Městská část“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

Ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“ a „Smlouva“)

Článek 1.**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Investor je vlastníkem pozemků v k. ú. Černý Most, a to pozemky parc. č. 909 a 232/315, oba k. ú. Černý Most, které jsou znázorněny v Příloze 1 této Smlouvy (dále jen „**Pozemky**“). Investor plánuje na Pozemcích výstavbu polyfunkčního domu s převažující bytovou funkcí, jenž má 3 podzemní podlaží s garážemi a 18 nadzemních podlaží v části A a B a 10 nadzemních podlaží v části C, rovněž rámcově znázorněn v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“). S ohledem na charakter Projektu, který do území přinese novou zátěž, zejména v oblasti občanské vybavenosti, Investor vnímá potřebu vyvažovat svůj soukromý zájem a zájmy veřejné, které v rámci rozvoje území zastupuje Městská část. Proto se Investor rozhodl poskytnout Městské části níže specifikované Plnění investora.
- 1.2 Městská část si je vědoma své zodpovědnosti za rozvoj svého území a za soulad tohoto rozvoje s potřebami občanů Prahy 14. Na tento rozvoj mají nepochybně vliv nové stavební záměry, které jednotliví stavebníci plánují na jejím území realizovat, neboť vyvolávají nové nároky na veřejnou infrastrukturu, zejména na občanské vybavení.
- 1.3 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, kterou sjednávají podmínky pro vzájemnou spolupráci v daném území, neboť obě strany mají zájem na vyváženém rozvoji území Městské části.

Článek 2.**Předmět Smlouvy**

- 2.1 V rámci vzájemné spolupráce se Smluvní strany dohodly na následujících závazcích:
- 2.1.1 Investor se zavazuje dodržet stanovené parametry Projektu. Investor poskytne Městské části Plnění investora ve výši a za podmínek specifikovaných v Článku 3. této Smlouvy;
- 2.1.2 Městská část se zavazuje poskytovat Investorovi nebo jím pověřené osobě nezbytnou součinnost, kterou lze po Městské části spravedlivě požadovat v rámci výkonu její samostatné působnosti coby veřejnoprávní korporace, to vše za předpokladu, že se Projekt neodchýlí od parametrů a umístění podle této Smlouvy, nebude-li takové odchýlení Městskou částí odsouhlaseno a upraveno písemným dodatkem této Smlouvy. Součinnost poskytne Městská část vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném

a/nebo vhodném k naplnění účelu této Smlouvy. Městská část se zavazuje převzít Plnění Investora.

- 2.2 Městská část i Investor tímto považují vzájemnou spolupráci ve smyslu odst. 2.1 tohoto článku při realizaci Projektu za vypořádanou.

Článek 3. **Plnění investora**

- 3.1 Investor poskytne Městské části plnění ve výši 8.000.000 Kč, slovy osm milionů Kč (dále jen „**Plnění investora**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů po nabytí právní moci stavebního povolení, popř. společného povolení celého Projektu (dále jen „**Povolení**“). Plnění investora bude poskytnuto na bankovní účet Městské části, číslo účtu 19-9800050998/6000, a to pod VS: 02432024.
- 3.2 Plnění investora bude Městské části poskytnuto výhradně pro účely kulturní, vzdělávací, sportovní, pro rozvoj školství či pro jiné účely dle ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 V případě, že ve věci Povolení bude u příslušného soudu některým z účastníků řízení nebo třetí osobou podána žaloba proti rozhodnutí správního orgánu, bude Plnění investora uhrazeno teprve po jejím vypořádání, nebude-li soudem Povolení zrušeno a vráceno příslušnému stavebnímu úřadu k novému rozhodnutí ve věci – v takovém případě Smluvní strany vyčkají na vydání nového povolení a po nabytí právní moci budou následně postupovat dle bodu 3.1 této Smlouvy.

Článek 4. **Související ujednání**

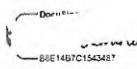
- 4.1 Tato Smlouva je souhlasem s realizací Projektu a Městská část není oprávněna tento souhlas bez relevantního důvodu odepřít a strany jsou povinny si poskytovat nutnou součinnost tak, aby všechny povinnosti stran dle této smlouvy mohly být řádně splněny.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro odstranění veškerých pochybností ohledně povahy jejich spolupráce při rozvoji předmětného území deklarují tímto:
- 4.2.1 Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů Městské části při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této Smlouvy tak není jakýkoli závazek Městské části, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Investor žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.
- 4.2.2 Smluvní strany prohlašují, že Plnění investora představuje dobrovolný závazek na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro Smluvní strany i obyvatele Městské části. Investor se v rámci této Smlouvy zavazuje k Poskytnutí plnění proto, že v důsledku realizace Projektu přibudou na území Městské části noví obyvatelé, a účelem Plnění investora je kompenzace tohoto stavu, tj. rozvoj území Městské části a jejího veřejného života. Proto je poskytnutí Plnění investora podmíněno tím, že bude výstavba Projektu povolena. A z tohoto důvodu je i splnění závazku Investora poskytnout Plnění investora podmíněno poskytnutím nezbytné součinnosti ze strany Městské části, s výjimkou situace, že by ze strany Investora došlo ke změně parametrů Projektu, s níž Městská část nevyslovila souhlas.
- 4.3 V případě, že některá ze Smluvních stran poruší své povinnosti uvedené v bodě 2.1.1 této dohody (pro Investora) a v bodě 2.1.2 této dohody (pro Městskou část), a tento stav nenapraví ani po písemné výzvě druhé strany s dostatečnou lhůtou k nápravě takového stavu, která nebude kratší než třicet (30) dnů, je druhá ze stran oprávněna od této dohody odstoupit
- 4.4 V případě prodloužení Investora s poskytnutím Plnění Investora dle odst. 3.1. této Smlouvy, je Investor povinen uhradit Městské části úrok z prodloužení ve výši 0,05% Plnění Investora za každý den prodloužení.

Článek 5.
Závěrečná ujednání

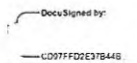
- 5.1 Investor je oprávněn převést či postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy na případného nového vlastníka Pozemků, resp. stavebníka Projektu, s čímž Městská část uzavřením této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Investor pak zajistí, aby o takovém převodu či postoupení práv byla Městská část písemně informována bez zbytečného odkladu.
- 5.2 Zpracování osobních údajů. Prohlášení o zpracování osobních údajů Investorem je dostupné na vyžádání a může být Investorem průběžně aktualizováno. Prohlášení o zpracování osobních údajů platné ke dni uzavření této Smlouvy je v Příloze č. 2.
- 5.3 Smluvní strany potvrzují, že jsou účinně zavázány k ochraně proti korupci, zneužívání vlivu, praní peněz a financování terorismu v souladu s platnými právními předpisy („Předpisy“). Každá smluvní strana prohlašuje, že stanovila vhodné zásady a postupy k zajištění souladu s Předpisy. Smluvní strany prohlašují, že aby uzavřely tuto Smlouvu, nedopustily se nebo neschválily žádné jednání (včetně nezákonných plateb, nepřiměřených darů nebo výhod), které by způsobily, že by smluvní strany byly v porušení Předpisů v době uzavření této Smlouvy, a zavazují se dodržovat Předpisy v souvislosti s jejím plněním.
- 5.4 Dokud budou Pozemky vlastněny, spoluvlastněny nebo spravovány společností ze skupiny Unibail-Rodamco-Westfield, tak může být jakékoli porušení Předpisů nebo jakákoli situace či událost v rozporu s etickým kodexem důvěrně nahlášena na URW linku integrity (<https://urw.integrityline.org/>) nebo k rukám Group Compliance Officer na e-mailovou adresu compliance.officer@urw.com. V plném znění je etický kodex URW k dispozici na webu www.urw.com.
- 5.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně formou písemných číslovaných dodatků, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Městská část nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 5.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Investor obdrží jeden (1) a Městská část dva (2) stejnopisy.
- 5.8 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 usnesením č. 283/RMČ/2024 ze dne 20.05.2024.
- 5.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Pozemky a Projekt
Příloha č. 2 – Prohlášení o zpracování osobních údajů

V Praze dne 11 June 2024 | 10:07:40 BST

Investor:


B8E14B7C1543487

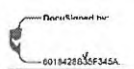
předseda představenstva


C097FFD2E37B44B

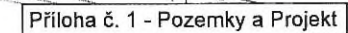
člen představenstva

V Praze dne 14 června 2024 | 12:50:47 CEST

Městská část:


6018428036F345A

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14



PROHLÁŠENÍ O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Tímto prohlášením se řídí zpracování osobních údajů Správcem, které od Vás (jakožto druhé smluvní strany) Správce obdržel v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy o spolupráci ohledně pozemků ve vlastnictví CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s. a výstavby na nich, která byla sjednána mezi Správcem, jako Investor, a Vámi, jako Městská část, (dále jen „Předmětná smlouva“).

Tímto prohlášením se rovněž řídí zpracování osobních údajů Správcem ve vztahu ke kontaktním osobám smluvních stran Předmětné smlouvy, jak je dále popsáno v kapitole 3 níže.

1. SPRÁVCE OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Společnost CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s., se sídlem na adrese Praha 1, Na Příkopě 388/1, PSČ 11000, Česká republika, IČO: 26149737, zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. Zn. B6353 (dále jen „Správce“), jako správce osobních údajů, Vás tímto informuje o zpracování osobních údajů a o právech s tím souvisejících.

Kontaktní údaje Správce jsou následující: CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s., Roztylská 2321/19 – vchod E, 148 00 Praha 4, adresa elektronické pošty david.reminek@urw.com. Správce nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

2. ROZSAH ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pokud jste před uzavřením Předmětné smlouvy anebo v rámci plnění takové Předmětné smlouvy jako nájemce anebo dodavatel, který je zároveň subjektem údajů (fyzickou osobou) ve smyslu čl. 4 odst. 1 nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 (dále jen „GDPR“), poskytl Správci své osobní údaje, a to zejména jméno, příjmení, společnost, pozice, telefon, e-mail, další informace týkající se Vašeho zaměstnání, údaje o plnění smlouvy a jiné související údaje vyplývající ze smlouvy (dále jen „Osobní údaje“), pak bude Správce takové Osobní údaje zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plnění Předmětné smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými v tomto prohlášení.

Osobní údaje získáváme přímo od Vás. Abychom zajistili zpracování jen přesných a aktuálních údajů, můžeme rovněž údaje pravidelně aktualizovat z veřejných zdrojů (zejména obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, ARES, insolvenční rejstřík vašich internetových stránek dodavatelů).

3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ VE VZTAHU K VAŠIM KONTAKTNÍM OSOBÁM

Pokud nejste subjektem osobních údajů (fyzická osoba) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR a/nebo pokud jste poskytl Správci před uzavřením Předmětné smlouvy anebo v rámci plnění Předmětné smlouvy osobní údaje členů svých orgánů, svých zaměstnanců a/nebo jiných kontaktních osob (dále jen „Kontaktní osoby“) v rozsahu jméno, příjmení, společnost, pozice, telefon, e-mail, které jsou nezbytné pro plnění Předmětné smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami Předmětné smlouvy, prohlašujete a Správci zaručujete, že vůči těmto Kontaktním osobám jste splnil veškeré povinnosti stanovené v GDPR a zároveň splnil za Správce veškeré informační povinnosti Správce (zejména tedy Kontaktním osobám poskytl informace uvedené v tomto prohlášení a případně další informace požadované právními předpisy, zejména v rozsahu vyžadovaném čl. 13 a 14 GDPR) tak, aby Správce mohl tyto osobní údaje zpracovávat pro výše uvedené účely.

Správce bude zpracovávat pouze osobní údaje Kontaktních osob, které mu poskytnete. Zpracování osobních údajů Kontaktních osob probíhá na základě oprávněného zájmu Správce, kterým je zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami.

V souladu s Předmětnou smlouvou se Správci dále zavazujete na jeho výzvu doložit splnění informační povinnosti vůči Kontaktním osobám, eventuálně jej neprodleně informovat o tom, že nejsou splněny podmínky pro zpracování osobních údajů Kontaktních osob a o změnách osobních údajů Kontaktních osob. Případné zpracování osobních údajů Kontaktních osob se bude řídit podmínkami stanovenými výše v tomto prohlášení.

4. ÚČEL, DOBA A PRÁVNÍ ZÁKLAD ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Vaše osobní údaje zpracováváme především za účelem plnění smluvních povinností dle Předmětné smlouvy a zefektivní komunikace mezi smluvními stranami. Osobní údaje tedy zpracováváme zejména pro účely:

- Plnění smluvních závazků. Osobní údaje zpracováváme pro plnění nájemních, kupních a jiných smluv, dále také pro případné reklamace zboží a služeb a evidenci nájemců a/nebo našich dodavatelů. Údaje uchováváme po celou dobu trvání smluvního vztahu mezi námi a druhou smluvní stranu dle Předmětné smlouvy. Poskytnutí Osobních údajů je v takovém případě nutný požadavek pro uzavření a plnění Předmětné smlouvy a bez poskytnutí Osobních údajů není možné Předmětnou smlouvu uzavřít či ji ze strany Správce plnit.
- Efektivní komunikace. Osobní údaje Vás nebo Kontaktních osob zpracováváme rovněž pro zajištění efektivní komunikace mezi námi a druhou smluvní stranou Předmětné smlouvy a dále za účelem nepřerušovaného provozu nemovitosti (zejména údržba, odstraňování havárií a závad co nejdříve po zjištění takových havárií a závad, zajištění bezpečnosti pracovníků a návštěvníků, předcházení vzniku škod a minimalizace rozsahu již vzniklých škod, oznamování neplánovaného uzavření tohoto obchodního centra nebo jeho části z důvodu události vyšší moci, operativní koordinace zábavných a jiných akcí pořádaných v tomto obchodním centru).
- Účetní doklady. Některé osobní údaje mohou být uvedeny na účetních dokladech (tedy zejména fakturách). Podle našich platných právních předpisů (např. zákona o účetnictví či zákona o DPH) máme povinnost tyto doklady uchovávat, a to až po dobu 10 let. Pokud nám tedy vzniká zákonná povinnost tyto doklady archivovat, ukládáme spolu s nimi i vaše osobní údaje uvedené na příslušném daňovém dokladu.
- Určení, výkon a obhajoba právních nároků. Po ukončení dodavatelského vztahu s Vámi můžeme po dobu trvání promlčecích lhůt uchovávat některé z vašich osobních údajů, jejichž zpracování je nezbytné pro ochranu našich práv a případnou obhajobu právních nároků, včetně vymáhání neuhrazených plateb.

Ze strany Správce nedochází k automatizovanému individuálnímu rozhodování ani profilování ve smyslu čl. 22 GDPR.

5. KATEGORIE PŘÍJEMCŮ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Příjemci Osobních údajů budou společnost Unibail-Rodamco Česká republika s.r.o., IČO: 438 73 464, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Na Příkopě 388/1, PSČ: 110 00, spisová značka: C 5217 vedená u Městského soudu v Praze, a dále společnost Unibail Management S.A.S., se sídlem na adrese 7 Place du Chancelier Adenauer, 75016 Paříž, Francie, zapsaná v Rejstříku obchodu a společností v Paříži pod č. 414878389. Správce nemá v úmyslu Osobní údaje předat mimo území Evropské unie.

K osobním údajům mohou mít rovněž přístup dodavatelé našich IT systémů a souvisejících služeb, kteří se nacházejí v postavení zpracovatelů osobních údajů.

K některým Osobním údajům mohou mít dále výjimečně přístup externí auditoři, daňoví poradci či právní zástupci, pokud je to nezbytné pro vymáhání či zaúčtování pohledávek nebo pro ochranu našich oprávněných zájmů. Pokud se na nás při výkonu svých pravomocí obrátí orgány veřejné moci s žádostí o poskytnutí informací, jejichž součástí mohou být Osobní údaje, budeme na základě povinností vyplývajících ze zákona nebo jiného právního aktu povinni v nezbytném rozsahu Vaše Osobní údaje zpřístupnit.

6. ZABEZPEČENÍ DAT

Zavedli jsme a udržujeme nezbytná přiměřená technická a organizační opatření, vnitřní kontroly a procesy bezpečnosti informací v souladu s nejlepší obchodní praxí odpovídající možnému hrozícímu riziku pro Vás jako subjekt údajů. Zároveň zohledňujeme stav technologického vývoje s cílem chránit Vaše Osobní údaje před náhodnou ztrátou, zničením, změnami, neoprávněným zveřejněním nebo přístupem. Tato opatření mohou mimo jiné zahrnovat přijetí přiměřených kroků k zajištění odpovědnosti zaměstnanců, kteří mají přístup k Osobním údajům, školení zaměstnanců, pravidelné zálohování, postupy pro obnovu dat a řízení incidentů, softwarovou ochranu zařízení, na kterých jsou uloženy Osobní údaje atd.

7. PRÁVA SUBJEKTŮ ÚDAJŮ

Máte právo požadovat po Správci opravu nepřesných Osobních údajů, které se Vás týkají, anebo doplnění neúplných Osobních údajů, právo požadovat omezení zpracování Osobních údajů (zejména v případě, pokud popíráte přesnost zpracovávaných Osobních údajů, zpracování Osobních údajů je protiprávní, Správce již Osobní údaje nepotřebuje, vznesl jste námitku proti zpracování), vznést námitku či stížnost proti zpracování Osobních údajů, požadovat přenesení Osobních údajů, požadovat přístup k Osobním údajům, být informován o porušení zabezpečení Osobních údajů, právo na výmaz a další případná práva stanovená v obecně závazných právních předpisech.

Subjekty údajů, tj. Vy a/nebo Kontaktní osoby, mnohou svá práva uplatňovat na adrese david.reminek@urw.com, a to prostřednictvím e-mailu, případně po předchozí dohodě na kontaktní adrese Správce.

Pokud budete uplatňovat svá práva, můžeme Vás požádat o poskytnutí některých dodatečných osobních údajů, které jste nám dříve již sdělili. Poskytnutí takových údajů je nezbytné pro ověření, zda byl příslušný požadavek skutečně zaslán Vámi. Odpovíme Vám do jednoho měsíce po obdržení Vaší žádosti, přičemž si však vyhrazujeme právo tuto lhůtu ve složitých případech prodloužit o další dva měsíce.

Veškerá svá práva můžete uplatnit prostřednictvím e-mailu na adrese david.reminek@urw.com, případně po předchozí dohodě na kontaktní adrese Správce.

a) Oprava Osobních údajů

Podle platné právní úpravy máte právo na opravu nebo doplnění Osobních údajů, které s námi sdílíte.

Přijímáme přiměřená opatření k zajištění toho, abyste mohli udržovat Vaše Osobní údaje přesné a aktuální.

b) Vymazání Osobních údajů

Můžete nás kdykoliv požádat o vymazání Vašich Osobních údajů.

Pokud nás kontaktujete s takovou žádostí, smažeme bez zbytečného odkladu všechny Vaše Osobní údaje, které máme, pokud Vaše Osobní údaje již nepotřebujeme pro plnění smluvních nebo zákonných povinností či pro ochranu našich oprávněných zájmů, jak jsou popsány výše.

c) Zpřístupnění a přenositelnost Vašich Osobních údajů

Máte právo požadovat informaci o tom, zda zpracováváme Vaše Osobní údaje a v jakém rozsahu. Rovněž máte právo požadovat, abychom Vám zpřístupnili Osobní údaje, které jste nám poskytli a další osobní údaje týkající se Vaší osoby.

Pokud budete požadovat přenos Vašich Osobních údajů, které zpracováváme na základě plnění smlouvy, můžete nás požádat o jejich přenos přímo třetí straně (jinému správci údajů), kterého uvedete ve své žádosti, za předpokladu, že takový požadavek nebude mít negativní vliv na práva a svobody jiných osob a bude technicky proveditelný.

d) Právo vznést námitky

V případě, že Vaše Osobní údaje zpracováváme na základě našeho oprávněného zájmu (např. pokud zpracováváme Vaše údaje jakožto kontaktní osoby našeho dodavatele), máte právo z důvodu týkajícího se vaší konkrétní situace kdykoliv vznést námitku proti takovému zpracování. Pokud v takovém případě neprokážeme naše závažné oprávněné důvody pro zpracování, které by převážily nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami nebo pokud neprokážeme, že tyto údaje jsou nutné pro určení, výkon a obhajobu našich právních nároků, tak tyto údaje nebudeme dále zpracovávat a bez zbytečného odkladu je vymažeme.

e) Omezení zpracování

Pokud nás požádáte o omezení zpracování svých osobních údajů, např. v případě, kdy zpochybňujete přesnost, zákonnost nebo naši potřebu zpracovávat Vaše osobní údaje, omezíme zpracovávání vašich osobních údajů na nezbytné minimum (uložení), a případně je budeme zpracovávat pouze pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků, nebo z důvodu ochrany práv jiné fyzické nebo právnické osoby, nebo jiných omezených důvodů předepsaných platnými právními předpisy. Pokud dojde ke zrušení omezení a my budeme ve zpracovávání Vašich osobních údajů pokračovat, budeme Vás o tom bez zbytečného odkladu informovat.

f) Stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů

Máte právo podat stížnost týkající se námi prováděného zpracovávání Vašich osobních údajů u Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7. Internetové stránky úřadu: www.uoou.cz.

Tento dokument může být pravidelně aktualizován.

Poslední aktualizace ze dne 21.5.2018

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

1.1. PH Dvořištská s.r.o.

se sídlem: Středová 390, 252 45 Zvole
zápis v OR: sp. zn. C 350686 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: [REDACTED] jednatelem
IČO: 10920633
DIČ: není plátcem
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „**Dárce**“)

a

1.2. Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou
IČO: 00231312
e-mail: podatelna@praha14.cz
ID datové schránky: pmabtfa
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Dárce je investorem, který hodlá realizovat projekt nazvaný „Bytový dům Dvořištská“, a to na pozemcích parc. č. 807/16 a 807/8 v k. ú. Kyje (oba ve vlastnictví Dárce). Samotné výstavbě nového bytového domu bude předcházet odstranění v současné době již nefunkční kotelny. Bytový dům se podle dokumentace pro územní řízení z 03/2023 zpracované projektantem APRIS 3MP s.r.o. sestává z 5 nadzemních podlaží (přízemí s garážemi a technickým zázemím, ostatní podlaží s bytovou funkcí s tím, že 4. a 5. podlaží je ustupující). V novostavbě bude umístěno celkem 11 bytových jednotek, v garáži 16 parkovacích stání + 1 venkovní stání na pozemku bytového domu. Zastavěná plocha objektu je 581,1 m² (dále jen „**Záměr**“).
- 2.2. S ohledem na charakter Záměru, který do území přinese novou zátěž vyvolanou rozšířením kapacit bydlení, vnímá Dárce potřebu vyvažovat svůj soukromý Záměr a zájmy veřejné, které hájí Obdarovaný. Proto se Dárce rozhodl poskytnout Obdarovanému peněžní dar na rozvoj stávající nebo vybudování

nové veřejné infrastruktury na území městské části Praha 14 (tj. zejména na dopravní infrastrukturu, občanské vybavení, veřejná prostranství).

3. Závazky Smluvních stran

- 3.1. Dárce se touto Smlouvou zavazuje darovat Obdarovanému peněžní dar v celkové výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) (dále jen „Dar“) ve lhůtě do 60 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení Záměru.
- 3.2. Bezodkladně po dni nabytí právní moci stavebního povolení Dárce písemně vyrozumí o této skutečnosti Obdarovaného.
- 3.3. Dárce převede Dar na bankovní účet Obdarovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to pod VS: 6520241020
- 3.4. Obdarovaný prohlašuje, že Dar přijímá.
- 3.5. Dárce se výslovně zavazuje splnit závazek dle odst. 3.1, 3.2 a 3.3 této Smlouvy i v případě, že dojde k převodu práva na realizaci Záměru nebo vlastnického práva k dotčeným nemovitostem i na třetí osobu.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Obdarovaný.
- 4.2. Tato Smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a její ustanovení Smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 4.3. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 4.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 4.5. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Dárce a dva (2) Obdarovaný.
- 4.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 4.7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 usnesením č. 245/RMČ/2024 ze dne 06. 05. 2024, které je přílohou této Smlouvy.

5. Přílohy

Příloha č. 1 Usnesení č. 245/RMČ/2024

V Praze dne

Dárce:


[Redacted]
[Redacted] jednatel

PH Dvořištská s.r.o.

V Praze dne

Obdarovaný:

Digitálně
podepsal Jiří Zajac
Datum: 2024.09.17
12:02:42 +02'00'

Jiří Zajac, starosta

Městská část Praha 14

Digitálně podepsal Milan Jelínek
Datum: 2024.08.04 15:02:56 +02'00'

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

bytem:
nar. dne:

(dále jen „**Dárce**“)

a

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou
IČO: 00231312
bankovní spojení:

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

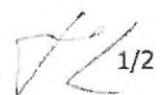
Úvodní ustanovení

- 1.1 Dárce je investorem, který hodlá realizovat projekt nazvaný „Novostavba bytového domu Mochovská“, a to na pozemcích parc. č. 1110, 1111, k. ú. Hloubětín (oba ve vlastnictví Dárce), parc. č. 1112 a 1113, k. ú. Hloubětín (oba ve vlastnictví PROKA PRIMUS, s.r.o., Pod turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín). Samotné výstavbě nového bytového domu bude předcházet odstranění všech stávajících staveb, které se na vyjmenovaných pozemcích nacházejí. Bytový dům se podle dokumentace pro územní řízení ze 07/2023 zpracované projektantem LCArch, s.r.o., sestává ze dvou nadzemních částí (část A + B, z nichž každá má 2 plná nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží) propojených společnými podzemními garážemi s technickým zázemím. V novostavbě bude umístěno celkem 10 bytových jednotek, v podzemním podlaží 13 parkovacích stání. Hrubá podlažní plocha bydlení je cca 740 m² (dále jen „**Záměr**“).
- 1.2 S ohledem na charakter Záměru, který do území přinese novou zátěž vyvolanou rozšířením kapacit bydlení, vnímá Dárce potřebu vyvažovat svůj soukromý Záměr a zájmy veřejné, které hájí Obdarovaný. Proto se Dárce rozhodl poskytnout Obdarovanému peněžní dar na rozvoj stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury na území městské části Praha 14 (tj. zejména na dopravní infrastrukturu, občanské vybavení, veřejná prostranství).

Článek II.

Závazky Smluvních stran

- 2.1 Dárce se touto Smlouvou zavazuje darovat Obdarovanému peněžní dar v celkové výši **600.000 Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých), a to ve dvou splátkách rozdělených následovně:
 - první splátku ve výši **300.000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) ve lhůtě do 60 dnů ode dne nabytí právní moci vydaného stavebního povolení, kterým bude povolena realizace Záměru; bezodkladně po dni nabytí právní moci stavebního povolení, Dárce písemně vyrozumí o této skutečnosti Obdarovaného;
 - druhou splátku ve výši **300.000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) ve lhůtě do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí; bezodkladně po dni vydání kolaudačního rozhodnutí, Dárce písemně vyrozumí o této skutečnosti Obdarovaného;
- (dále jen „**Dar**“).

 1/2

- 2.2 Dárce převede Dar na bankovní účet Obdarovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to pod VS: 1020008866.
- 2.3 Obdarovaný prohlašuje, že Dar přijímá.
- 2.4 Dárce se výslovně zavazuje splnit závazek dle čl. II. odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy i v případě, že dojde k převodu práva na realizaci Záměru nebo vlastnického práva k Záměrem dotčeným nemovitostem na třetí osobu. Dárce se dále zavazuje splnit závazek i v případě, že dojde k úpravě parametrů Záměru.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Tato Smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a její ustanovení Smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 3.3 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 3.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číselnými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.5 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Dárce a dva (2) Obdarovaný.
- 3.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 3.7 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 usnesením č. 379/RMČ/2024 ze dne 14. 6. 2024.

Dárce:

V Praze dne 28. 6. 2017

Obdarovaný:

V Praze dne 24. 06. 2024

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 165865033-290635-240701105859.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165865033-290635-240701105859**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 14, IČ: 00231312

Pracoviště: Městská část Praha 14

Datum vyhotovení: **01.07.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MARIE STUDECKÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



165865033-290635-240701105859

