



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 9/2025
Číslo jednací: UMCP14/25/33891/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 10. února 25

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 27. 1. 2025 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete informace týkající se stavby na pozemcích v k. ú. Dolní Počernice parc. č. [REDACTED].

Dále jsou stavebním odborem vedena řízení na změny staveb na pozemcích [REDACTED] 4 [REDACTED] k. ú. Dolní Počernice a na pozemcích parc. [REDACTED] k. ú. Dolní Počernice.

Na základě výše uvedeného žádáte o tyto informace:

1. Zda byly u stavby [REDACTED] doplněny ve stanovené lhůtě (do 31. 12. 2024) nějaké doklady a v jakém stavu je řízení o jejím dodatečném povolení (případně řízení o odstranění) k dnešnímu dni. V případě, že byla pro uvedenou stavbu stavebním úřadem vydána nějaká další opatření a písemnosti po datu 31. 12. 2024, žádám o zaslání těchto opatření. Pokud stavebník požádal o další prodloužení lhůty, žádám o sdělení důvodů, které byly v žádosti uvedeny s ohledem na skutečnost, že řízení jsou již vedena několik let a z odůvodnění dříve zaslaných usnesení vůbec není zřejmé, jaké důvody stavebníci pro neustálé prodlužování lhůt k doložení dokladů uvedli a jakým způsobem stavební úřad tyto důvody posoudil a na základě čeho stavebníkům vyhověl.

2. Jaká další opatření, případně rozhodnutí byla stavebním úřadem vydána u stavby na pozemcích parc. [REDACTED] v k. ú. Dolní Počernice po 31. 1. 2024. V případě, že byla pro uvedenou stavbu vydána stavebním úřadem nějaká další opatření, příp. rozhodnutí, žádám o zaslání kopií těchto písemností.

3. Jaké další úkony provedl stavební úřad ve věci změny stavby na pozemcích [REDACTED] 4, [REDACTED] v k. ú. Dolní Počernice po vydání příkazu STR MHMP v rámci opatření proti nečinnosti (tj. po datu 2. 2. 2024). Zároveň žádám o zaslání všech vydaných opatření, případně

rozhodnutí stavebního úřadu v této věci.

Stavební úřad povinného subjektu poskytuje informace:

K bodu 1)

Na stavbu [REDAKCE] na pozemcích v k. ú. Dolní Počernice [REDAKCE] bylo požádáno o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do 31. 7. 2025 a stavební úřad vydaným usnesením lhůtu prodloužil – viz přílohy.

K bodu 2)

Na stavbu na pozemcích [REDAKCE] v k.ú. Dolní Počernice bylo vydáno usnesení o zastavení řízení o dodatečném povolení stavby – viz příloha.

K bodu 3)

Na stavbu na pozemku parc. [REDAKCE] v k.ú. Dolní Počernice bylo vydáno usnesení o zastavení řízení o dodatečném povolení stavby – viz příloha.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa
Mrvová

Digitálně podepsal
Soňa Mrvová
Datum: 2025.02.10
15:14:01 +01'00'

Přílohy
Dle textu

1

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Městská část Praha 14
Odbor výstavby

Bratři Venclíků 1073
198 21 Praha 9

Vyřizuje :
[REDACTED]

V Lysé n/L dne 31.12.2024

Věc : *Dodatečné povolení stavebních úprav zahrádkářské chaty ev.č. 14, ul. Madarova*
Žádost o prodloužení lhůty pro doplnění podání
Vaše spis. zn.: UMCP14/22/7030/OV/BARJ, č.j.: UMCP14/22/09782/OV/BARJ

Na základě Vaší výše uvedené výzvy Vás tímto zdvořile žádám o prodloužení lhůty pro doplnění podání žádosti o dodatečné povolení předmětné stavby.
Prosím o prodloužení lhůty do 31.7.2025.

S ohledem na problematiku stavby ve vazbě na územní plán a lokalitu stavby je projednání záměru s dotčenými orgány složitější. Aktuálně bylo dosaženo posunu v jednání s MHMP Odbor územního rozvoje ve věci vydání souhlasného stanoviska k dodatečnému povolení předmětné stavby, ale vydáno ještě není (bylo nutné dohledávat další listiny v archivech o existenci stavby před 1.1.2000).

V rámci veřejného projednání nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) na podzim 2022 byl také skupinou vlastníků nemovitostí v předmětné lokalitě podán návrh na změnu regulativu dané funkční plochy, kterým vyhoví stávající zástavba charakteru rekreačního objektu menších rozměrů (tedy nikoliv některé stávající velké rodinné domy). Pořízovatel na podání zatím nijak nereagoval, Metropolitní plán nemá určeny další termíny projednávání a není nám znám stav projednání podnětů.

Vlastníci z lokality také vstoupili v roce 2024 v jednání s vedením radnice příslušné městské části, aby se předmětná lokalita řešila komplexně a jednotně. To i s ohledem na to, že vlastníci některých objektů, které překračují stávající limity územního plánu, je Hlavní město Praha, respektive Městská část Praha – Dolní Počernice. Týká se jich tedy stejný problém.

Děkuji za kladné vyřízení méjí žádosti a v případě dotazů nebo požadavků jsem Vám k dispozici.

S pozdravem a díky

[REDACTED]
zástupce vlastníků na základě plné moci ve spisu

[REDACTED] [REDACTED]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/22/23488/OV/BARJ
Číslo jednací: UMCP14/25/13515/OV/PRIM

Vyřizuje: [redacted]
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]

Praha dne: 16.1.2025

USNESENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a dále příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

prodlužuje

do 31.7.2025 lhůtu k provedení úkonu určenou usnesením pod spis. zn. UMCP14/22/23488/OV/BARJ a č.j. UMCP14/24/03213/OV/PRIM ze dne 17.1.2024 účastníkovi, kterým je:

[redacted]

(dále jen "účastník").

ve věci dodatečného povolení stavby:

**Zahrádkářská chata ev. č. 14
Praha 9, Dolní Počernice, ul. Mašarova**

(dále jen „stavba“) na pozemcích [redacted] v katastrálním území Dolní Počernice.

Odůvodnění:

Správní orgán podle § 39 odst. 1 správního řádu usnesením určil účastníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků.

Účastník podal dne 31.12.2024 žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu. Správní orgán podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením přiměřeně prodlužuje za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. [redacted]
vedoucí odboru výstavby
v z. Ing. Iva Rangotisová

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



Obdrží:
účastníci

1. [REDACTED]

zastoupení pro [REDACTED]

zastoupení pro: [REDACTED]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencífků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 5. 6. 2024

Podpis: [redacted]

Váš dopis zní:

Spisový znak: UMCP14/24/10889/OV/PRIM

Číslo jednací: UMCP14/24/25700/OV/PRIM

Vyřizuje: [redacted]

E-mail: [redacted]

Telefon: [redacted]

Praha dne: 13.5.2024

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

řízení zahájené dne 19.6.2019 na základě žádosti o dodatečné povolení stavby, kterou podali

[redacted]
které zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), na stavbu:

**dvoupodlažní zahrádkářská chata o zastavěné ploše cca 70 m² s terasou 26 m², včetně studny,
žumpy, elektro přípojky
Praha, Dolní Počernice**

na pozemcích [redacted] v katastrálním území Dolní Počernice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto dne 17.7.2019 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 150 dnů od doručení výzvy a současně usnesením řízení přerušil. Dne 5.2.2020 požádal stavebník o prodloužení termínu pro doplnění žádosti na dobu jednoho roku a stavební úřad 13.2.2020 lhůtu prodloužil. Dne 15.5.2021 požádal stavebník o prodloužení lhůty na dobu jednoho roku a stavební úřad lhůtu prodloužil. Naposledy byla lhůta prodloužena do 27.7.2023, žádost však nebyla doplněna. Stavební úřad dne 26.2.2024 oznámil pokračování v řízení a vyzval stavebníka k podání vyjádření ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Dne 12.3.2024 požádal stavebník o prodloužení lhůty k vyjádření o dobu 1 měsíce. V této lhůtě se stavebník nevyjádřil ani nedoplnil žádost. Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení zastavil, jelikož stavebník neodstranil následující vady žádosti, které brání pokračování v řízení:

1. Projektovou dokumentaci podle přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb. v návaznosti na vyhl. č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy (Pražské stavební předpisy)
2. Řešení napojení objektu na inženýrské sítě
3. Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy
4. Koordinované stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
5. Koordinované stanovisko odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 14, včetně souhlasu s odnětím půdy pod stavbou ze zemědělského půdního fondu (ZPF) pro nezemědělské účely
6. Stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 14, včetně souhlasu s napojením na komunikaci
7. Vyjádření MČ Praha-Dolní Počernice
8. Stanovisko Hygienické stanice Hlavního města Prahy
9. Stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy
10. Další doklady, které mohou vyplynout z tohoto řízení

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.



Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:
účastníci

1. .

trvalý pobyt:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 25. 4. 2024

Podpis: [redacted]

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/24/8805/OV/PRIM
Číslo jednací: UMCP14/24/18200/OV/PRIM

Vvřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]

Praha dne: 4.4.2024

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

řízení zahájené dne 14.2.2024 na základě žádosti o dodatečné povolení stavby, kterou podala

(dále jen "stavebník"), na stavbu:

**Zahrádkářská chata se skladem zahradního nářadí
Praha 9, Dolní Počernice, ul. Madarova**

na pozemcích [redacted] v katastrálním území Dolní Počernice.

Popis staveb:

- Zahrádkářská chata nyní stojící na pozemku [redacted] a částečně na pozemku [redacted] oba k.ú. Dolní Počernice, postavená v místě původní zahrádkářské chaty je typu mobilního domu o rozměrech 12 x 4 m s přístavěnou vstupní částí 19 m², o celkové ploše cca 66 m², má být upravena a dodatečně povolena dle doložené žádosti jako zahradní chata o celkové zastavěné ploše 24,7 m² (projektová dokumentace nedoložena).
- Stavba skladu na pozemku parc. [redacted] Dolní Počernice je dřevěná stavba s půdním prostorem pod sedlovou střechou o rozměrech cca 8,9 x 4 m + 3 x 0,5 m, zastavěná plocha 40 m².

Odůvodnění:

Dne 9.10.2018 a 24.10.2018 byla podána žádost o dodatečné povolení předmětné stavby. Stavební úřad pod sp. zn. UMCP14/18/40973/OV/BARJ a č.j. UMCP14/18/46381/OV/BARJ ze dne 6.11.2018 vyzval stavebníka k doplnění žádosti do 31.3.2019 a současně usnesením řízení přerušil. Dne 14.3.2019 požádal stavebník o prodloužení termínu pro doplnění žádosti do 30.9.2019 a stavební úřad lhůtu prodloužil. Dne 26.9.2019 požádal stavebník o prodloužení lhůty do 30.3.2020 a stavební úřad lhůtu prodloužil. Dne 16.3.2020 byla žádost částečně doplněna a znovu bylo požádáno o prodloužení lhůty do 31.12.2020. Naposledy byla lhůta prodloužena do 30.6.2022, žádost však nebyla doplněna.

Stavební úřad z administrativních důvodů přidelil řízení novou spisovou zn. č. UMCP14/24/8805/OV/PRIM a oznámil dne 14.2.2024 pokračování řízení a současně vyzval stavebníka k podání vyjádření ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení. V uvedeném termínu se stavebník nevyjádřil.



Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení zastavil, jelikož stavebník neodstranil následující vady žádosti, které brání pokračování v řízení:

1. Stanovisko odboru územního rozvoje MHMP k zahrádkářské chatě a doplňkové stavbě na pozemku
2. Výpočet a posouzení likvidace odpadních vod (žumpa) na pozemku a řešení likvidace srážkových vod na vlastním pozemku a zákresu do koordinační situace
3. Připojení kabelu elektro NN a zákresu do koordinační situace

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

[REDACTED]

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

[REDACTED]

Obdrží:
účastníci

1. [REDACTED]