



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor právních a kontrolních činností

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Felix a spol. advokátní kancelář, s. r. o.
U Nikolajky 833/5
150 00 Praha 5 – Smíchov
IDS: z2f525p

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 79/2025
Číslo jednací: UMCP14/25/202887/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 9. října 25

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 3. 10. 2025 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádali o zaslání kopií všech pravomocných rozhodnutí, jimiž byla povolena výstavba víceúčelových objektů na pozemcích parc. č. 1330/50, 1330/51, 1330/89, 1330/94, 1330/97, 1330/98 nebo 1330/99 v k. ú. Dolní Počernice, popř., jimiž byla povolena výstavba příjezdových komunikací napojujících tyto haly na ulici Národních hrdinů.

Povinný subjekt poskytuje v příloze požadované informace.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Příloha

Pravomocné rozhodnutí pro výstavbu víceúčelových objektů na pozemcích v k. ú. Dolní Počernice ze dne 10. 4. 2024



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/22/24553/OV/RAN1
Číslo jednací: UMCP14/24/19282/OV/RAN1

Praha dne: 10.4.2024

Vytřizuje: Ing. Iva Rangotisová
E-mail: iva.rangotisova@praha14.cz
Telefon: 225 295 312

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 1.5.2024
Podpis: [redacted]

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.6.2022 podal

[redacted]
ESPRIT s.r.o., IČO 65279042, Litožnická 400, 190 11 Praha,
které zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Novostavba víceúčelových objektů firmy Esprit s.r.o., na parc.č. 1330/50, k.ú. Dolní Počernice", MČ Dolní Počernice, Praha 9

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1330/50 (orná půda), parc. č. 1330/51 (orná půda), parc. č. 1330/89 (orná půda), parc. č. 1330/92 (orná půda), parc. č. 1330/94 (orná půda), parc. č. 1500/29 (ostatní plocha), parc. č. 1519/1 (ostatní plocha), parc. č. 1519/10 (ostatní plocha), parc. č. 1620/22 (trvalý travní porost), parc. č. 1620/23 (vodní plocha), parc. č. 1621/2 (ostatní plocha), parc. č. 1641/23 (ostatní plocha), parc. č. 1641/24 (ostatní plocha), parc. č. 1641/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Počernice.

Druh a účel stavby:

- Novostavba víceúčelových objektů bude využívána jako objekt s těmito částmi: administrativa, obchod a skladové prostory.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - dva samostatné halové objekty (A,B)
- SO 02 - účelová příjezdová (včetně chodníku se zábradlím) a areálová komunikace
- SO 03 - areálová přípojka elektro (přívodní vedení objektu HDV)
- SO 04 - areálová přípojka vody
- SO 05 - suchý poldr a akumulační jímka
- SO 06 - areálová splašková kanalizace a přípojka splaškové kanalizace

P o d m í n k y :**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1330/50 (orná půda), parc. č. 1330/51 (orná půda), parc. č. 1330/89 (orná půda), parc. č. 1330/92 (orná půda), parc. č. 1330/94 (orná půda), parc. č. 1500/29 (ostatní plocha), parc. č. 1519/1 (ostatní plocha), parc. č. 1519/10 (ostatní plocha), parc. č. 1620/22 (trvalý travní porost), parc. č. 1620/23 (vodní plocha), parc. č. 1621/2 (ostatní plocha), parc. č. 1641/23 (ostatní plocha), parc. č. 1641/24 (ostatní plocha), parc. č. 1641/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Počernice.
2. *SO 01 – dva samostatné halové objekty A a B* – bude umístěn na pozemku parc. č. 1330/50 v k.ú. Dolní Počernice. Objekty jsou hmotově totožné - zrcadlově obrácené v souběžné linii, oba mají obdélníkový půdorys o rozměrech 16,24 x 52,70 m. Zastřešeny jsou plochou střechou s výškou atiky střech +7,400 m ($\pm 0,000$ = úroveň podlah 1. NP). Přední (západní) část objektů je dvoupodlažní, její využití bude pro administrativu se samostatným vstupem. Dále navazuje jednopodlažní část staveb pro obchod a skladové prostory. Objekt A bude umístěn ve vzdálenosti cca 6,27 m od hranice s pozemkem parc.č. 1330/1 a cca 26,22 m od hranice s pozemkem parc.č. 1330/51 k.ú. Dolní Počernice. Objekt B bude umístěn ve vzdálenosti cca 6,35 m od hranice s pozemkem parc.č. 1330/92 a cca 5,02 m od hranice s pozemkem parc.č. 1330/90 k.ú. Dolní Počernice. Vzdálenost mezi objektem A a B bude cca 13,07 m.
3. *SO 02 – účelová příjezdová komunikace (včetně chodníku se zábradlím) a areálová komunikace* - včetně sjezdu bude umístěn na pozemcích parc. č. 1330/50, 1330/51, 1330/92, 1519/10, 1641/23, 1519/1, 1330/94, 1641/24 a 1641/25 v k.ú. Dolní Počernice. Sjezd se nachází poblíž stykové křižovatky Štěrboholské spojky v délce osy 0,04026 km a který je končen vstupní branou do areálu. Součástí nového sjezdu je také jednostranný chodník v délce 100 m, se základní min. šířkou 1,5 m, který navazuje na nově vybudovaný přechod přes komunikaci Národních hrdinů ve vzdálenosti cca 54,2m od stykové křižovatky. Vnitroareálová účelová komunikace je rozdělena na tři větve – středovou, severní a jižní, které zajišťují přístupy návštěvníků, zaměstnanců a obsluhu nákladní dopravy do jednotlivých objektů. Větev středová je trasou hlavní, vede od vstupní brány v délce 0,11845 km, s minimální šířkou 8,980 m u vjezdu a 6,755 m mezi objekty A a B. Severní větev v délce 0,7881 km navazuje na středovou trasu hlavní a umožňuje rovněž přístup a obsluhu objektu A ze severní strany. Má základní šířku 5,500 m. Jižní větev areálové komunikace opět pokračuje z větve středové a umožňuje další přístup pro objekt B z jižní strany. Má základní šířku 5,500 m. Na areálové komunikaci budou umístěna 2x 14 venkovních parkovacích stání a 2 venkovní bezbariérová stání.
4. *SO 03 – areálová přípojka elektro (přívodní vedení objektu HDV)* - bude umístěn na pozemcích 1330/50 a 1330/89 v k.ú. Dolní Počernice. Areálový rozvod bude napojen v přípojkové skříně na pozemku parc.č. 1330/89 a následně veden v délce cca 48 m k objektu A a v délce cca 90 m k objektu B.
5. *SO 04 – areálová přípojka vody* – bude umístěn na pozemku parc. č. 1330/50 v k.ú. Dolní Počernice. Areálový vodovod je navržen z HDPE 100 RC, SDR 17, PN16, v profilu d50x4,6mm délky cca 40 m, ve vzdálenosti cca 2,32 m od hranice s pozemkem parc.č. 1330/90 k.ú. Dolní Počernice.
6. *SO 05 – suchý poldr a akumulční jímka* – bude umístěn na pozemku 1330/50 v k.ú. Dolní Počernice. Dešťové vody ze střechy objektu A a B a ze zpevněných ploch budou likvidovány povrchovým vsakováním v otevřené vsakovací nádrži. Jedná se o suchý poldr o objemu 150 m³ a ploše dna poldru cca 80 m². Před poldrem bude umístěna akumulční jímka o půdorysných rozměrech 5 x 7 m s vrchním přepadem o min. objemu 35 m³. Jímka i poldr budou situovány mezi obě haly, v místě navrhovaného parčíku, ve vzdálenosti cca 3,0 m od haly A a haly B.
7. *SO 06 – areálová splašková kanalizace a přípojka splaškové kanalizace* - areálová splašková kanalizace „SK“ KT DN200 délky cca 166 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 1330/50, 1330/89 a přípojka splaškové kanalizace „KP“ PVC SN12 DN200 o délce 20,13 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 1620/23, 1620/22, 1621/2 a 1500/29 v k.ú. Dolní Počernice. Přípojka bude napojena na stávající stoku SKL 1000 na p.č. 1500/29 a ukončena revizní šachtou na pozemku parc. č. 1330/89 v k.ú. Dolní Počernice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Mandík ČKAIT 0008576; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
 11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrolní prohlídka po sejmutí ornice, vybudování provizorního vjezdu na pozemek a vybudování zařízení staveniště
 - Kontrolní prohlídka po montáži hrubé stavby (nosné konstrukce + opláštění budov)
 - Kontrolní prohlídka po dokončení všech instalací a přípojek
 - Kontrolní prohlídka po dokončení terénních úprav včetně příjezdové komunikace
 12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze stanoviska:
Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 27367/2022 a spis.zn. S-MHMP 27367/2022 ze dne 30. 5. 2022:
 - Ke kolaudaci budou HSHMP předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, skladů, sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
 - Ke kolaudačnímu řízení budou HSHMP předloženy výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, tj. Protokoly z měření umělého osvětlení pracoviště, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracoviště nařízení vlády 361/2007 Sb., a ČSN EN 12464-1:2022. Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů.
 - Před započetím užívání stavby je nutné předložit protokol o měření hladin hluku, provedeným držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že hluk z provozu VZT zařízení a jiných stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru.
 - Ke kolaudaci bude předložen rozbor pitné vody ze zásobovací vrtané studny vyhovující vyhlášce č. 252/2004 Sb. v platném znění.
- Městské části Praha 14, Úřad městské části, Odbor životního prostředí, pod č.j. UMCP14/23/46057 a spis.zn. S-UMCP14/23/43433 ze dne 9. 10. 2023:
- Stavbou dle předložené projektové dokumentace nazvané „NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÝCH OBJEKTŮ FIRMY ESPRIT s.r.o.“, je dotčen zemědělský půdní fond na pozemku p. č. 1330/51, 1330/50, 1330/89 v k.ú. Dolní Počernice. K odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona. Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se podává podle § 18 zákona u Úřadu městské části Praha 14. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 6 zákona a příloze č. 5 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského původního fondu.
- Úřad MČ Praha 14, Odbor dopravy, pod č.j.UMCP14/23/29292/OD/KORL a č.j. UMCP14/23/35168/OD/KORL ze dne 26.7.2023:
- Připojení bude provedeno v souladu se stanoviskem PČR č.j. KRPA-108906-1/ČJ-2019-0000DŽ a projektovou dokumentací (viz příloha č. 1), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - Stavební uspořádání sjezdu musí být v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 104/1997 Sb.“), tedy takové, aby zpevnění vyhovovalo předpokládanému zatížení a aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění.

- Upozorňujeme, že při záboru místní komunikace je potřeba v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací na příslušném SSÚ zažádat o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Přílohou této žádosti bude dopravně inženýrské opatření.
- Stavebník zajistí, aby vozidla před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové – mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžný úklid komunikace.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, pod č.j. KRPA-108908-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne: 15. 3. 2019:

- Připojení bude situováno a provedeno dle námi potvrzené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska.
- V rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.
- Místní úprava provozu bude z důvodu možného odsunu realizace, legislativních změn, popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.
- Pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- Upozorňujeme, že navržený stav musí umožňovat následné komunikační řešení, které bude v souladu s územním plánem a výhledovým řešením území. Z této informace vyplývá, že po realizaci komunikace, pro kterou je v územním plánu vedena rezerva, bude Vámi navrhované komunikační připojení stavebně řešeno jako připojení samostatného sjezdu na komunikaci v souladu s územním plánem a nebude řešeno jako křižovatka, jelikož by nebyla naplněna podmínky min. Vzdálenosti křižovatek dle platné legislativy. V daném případě musí toto připojení samostatného sjezdu splňovat výše uvedené podmínky.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky správců a vlastníků sítí z:

- technického stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy pod č.j. TSK/29988/22/1109/Me ze dne 12. 10. 2022
- technického stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy pod č.j. TSK/06028/23/1109/Kon ze dne 6.6.2023
- vyjádření Technologie hl.m.Prahy pod číslem vyjádření VPD-02766/2023 ze dne 27.9.2023
- vyjádření PREdistribuce, a.s. pod číslem žádosti 300120900 ze dne 7.2.2024
- vyjádření PVK a PVS a.s. pod č.j. ZADOST202205517 ze dne 28.4.2022

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

15. Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ESPRIT s.r.o., Litožnická 400, 190 11 Praha



Odůvodnění:

Dne 8.6.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Dne 1.7.2022 bylo zahájeno společné řízení. Během řízení se vyskytly nové skutečnosti a stavební úřad zjistil, že předložená žádost neposkytuje dostatečné podklady pro posouzení záměru. Žadatele proto dne 25.7.2022 vyzval k odstranění nedostatků žádosti s termínem do 30.9.2022 a řízení přerušil. Dne 26.9.2022 byla podána žádost o prodloužení lhůty k doplnění. Dne 26.10.2022 vydal stavební úřad usnesení o prodloužení lhůty k doplnění s termínem do 31.3.2023. Dne 1.11.2022 podal zástupce žadatelů doplnění nedostatků na základě výzvy ze dne 25.7.2022. Stavební úřad posoudil předložené doklady a projektovou dokumentaci a zjistil, že neposkytují dostatečné podklady pro posouzení záměru a proto žadatele dne 8.11.2022 opět vyzval k odstranění nedostatků s termínem do 31.3.2023 (na základě usnesení ze dne 26.10.2022). Dne 30.3.2023 byla podána žadatelem žádost o prodloužení lhůty k doplnění o pět měsíců. Dne 3.4.2023 vydal stavební úřad usnesení o prodloužení lhůty k doplnění s termínem do 31.8.2023. Dne 8.8.2023 podal zástupce žadatelů doplnění nedostatků na základě výzvy ze dne 25.7.2022 a 8.11.2023. Stavební úřad posoudil předložené doklady, upravenou projektovou dokumentaci a zjistil, že neposkytují dostatečné podklady pro posouzení záměru a proto žadatele vyzval dne 24.8.2023 k odstranění nedostatků

s termínem do 31.12.2023. Dne 30.10.2023 podal zástupce žadatelů doplnění nedostatků na základě výzvy ze dne 24.8.2023. Stavební úřad posoudil předložené doklady, upravenou projektovou dokumentaci a zjistil, že neposkytují dostatečné podklady pro posouzení záměru a proto žadatele opět vyzval dne 22.11.2023 k odstranění nedostatků s termínem do 31.12.2023. Dne 28.12.2023 podal zástupce žadatelů doplnění nedostatků na základě výzvy ze dne 22.11.2023. Odbor výstavby ÚMČ Praha 14 dne 18.12.2023 obdržel od PREdistribuce a.s. žádost o územní souhlas k vybudování přípojky do přípojkové skříně na pozemku parc.č. 1330/89 k.ú. Dolní Počernice pro zajištění dodávky el. energie pro budoucí výstavbu na pozemku parc.č. 1330/50, tj. pozemku na kterém má být umístěna a povolena stavba "Novostavba víceúčelových objektů firmy Esprit s.r.o., na parc.č. 1330/50, k.ú. Dolní Počernice". Po prostudování projektových dokumentací bylo zjištěno, že předložený projekt ke stavbě "Novostavba víceúčelových objektů firmy Esprit s.r.o., na parc.č. 1330/50, k.ú. Dolní Počernice" nekoresponduje s projektem „Národních hrdinů, kNN přípojka pro č.parc.č. 1330/50, k.ú. Dolní Počernice“. V projektové dokumentaci "Novostavba víceúčelových objektů firmy Esprit s.r.o., na parc.č. 1330/50, k.ú. Dolní Počernice" z 03/2020 (revize 30.10.2023) je přípojková skříň umístěna na hranici s pozemky parc.č. 1330/50 a 1330/51 k.ú. Dolní Počernice. V projektové dokumentaci „Národních hrdinů, kNN přípojka pro parc.č. 1330/50, k.ú. Dolní Počernice“ z 11/2023 (změna trasy 08/2023) je přípojková skříň umístěna na pozemku parc.č. 1330/89 k.ú. Dolní Počernice.

Na základě těchto nesrovnalostí byl žadatel vyzván dne 31.1.2024 k doplnění s termínem do 30.6.2024. Dne 5.2.2024 a 8.2.2024 podal zástupce žadatelů doplnění nedostatků na základě výzvy ze dne 31.1.2024.

Stavební úřad dne 5.3.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil ústní jednání na 3.4.2024. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě žádný dotčený orgán neuplatnil své stanovisko a žádný účastník společného řízení nepředložil své námitky.

Popis stavby:

- SO 01 - dva samostatné halové objekty

Navrhované objekty (ozn. A a B) jsou hmotově totožné - zrcadlově obrácené v souběžné linii, oba mají obdélníkový půdorys o rozměrech 16,24 x 52,70 m. Zastřešeny jsou plochou střechou s výškou atiky střech +7,400 m ($\pm 0,000$ = úroveň podlah 1. NP). Přední (západní) část objektů je dvoupodlažní, její využití bude pro administrativu se samostatným vstupem. Dále navazuje jednopodlažní část staveb pro obchod (obchod - 210 m² HPP v každém objektu) a skladové prostory. Oba objekty budou zásobovány el. energií pomocí el. přípojky z místní kabelové distribuční sítě PRE distribuce a.s.

V obou objektech budou zdroje vytápění tvořit 2 samostatné okruhy. Vždy jeden pro skladovací část a jeden pro administrativní část. Zdrojem tepla pro každou část bude dvojice tepelných čerpadel zapojená kaskádovitě.

Hala A: Administrativa 32kW a pro skladovací část 24kW

Hala B: Administrativa 32kW a pro skladovací část 24kW

Administrativní část bude vytápěna podlahovým vytápěním. Část skladovací bude vytápěna pomocí Fan-coilových kazetových jednotek o výkonu 5 kW.

Na střeše každého objektu budou instalovány FV panely – 18 panelů JA SOLAR JAM 460 Wp, celkem FVE 5,28 kWp, orientace J. Elektřina bude primárně použita pro vlastní potřebu. Instalovaný výkon: hala A + B = 2x 5,28 kWp

Novostavby budou zásobovány vodou z nově vrtané studny. Vrtaná studna pro zásobování vodou byla řešena v samostatném řízení – povolena rozhodnutím č. j.: UMCP14/22/23541/OV/RANI, ze dne 8. 6. 2022.

Splaškové odpadní vody budou z objektů hal odváděny přes areálovou splaškovou kanalizaci „SK“ KT DN 200 délky cca 166 m do nové přípojky splaškové kanalizace „KP“ PVC SN12 DN 200 délky cca 20,13 m.

- SO 02 - účelová příjezdová (včetně chodníku se zábradlím) a areálová komunikace

Areál bude dopravně napojen na komunikaci ul. Národních hrdinů sjezdem ve stykové křižovatce poblíž Štěrboholské spojky v délce osy sjezdu 0,04026 km, který je končen vstupní branou do areálu.

Součástí nového sjezdu bude také jednostranný chodník v délce 100 m, se základní min. šířkou 1,5 m, který navazuje na nově vybudovaný přechod přes komunikaci Národních hrdinů ve vzdálenosti cca 54,2m od stykové křižovatky.

Vnitroareálová účelová komunikace je rozdělena na tři větve – středovou, severní a jižní, které zajišťují přístupy návštěvníků, zaměstnanců a obsluhu nákladní dopravy do jednotlivých objektů.

Větev středová je trasou hlavní, vede od vstupní brány v délce 0,11845 km, s minimální šířkou 8,980 m u vjezdu a 6,755 m mezi objekty A a B (směrově přímá a oblouk). Výškové řešení odpovídá vesměs stávajícímu průběhu terénu, maximální podélný sklon je 0,70 %. Příčný sklon je jednostranný, 1-2 %.

Severní větev v délce 0,7881 km navazuje na středovou trasu hlavní a umožňuje rovněž přístup a obsluhu objektu A ze severní strany. Má základní šířku 5,500 m (přímá, oblouk a přímá, ukončení větve je obloukem). Součástí severní větve je plocha pro kolmá parkovací stání 15,30 x 4,65 m. Další podélná parkovací stání v počtu osm jsou navržena podél severní strany u objektu A. Výškové řešení odpovídá stávajícímu průběhu terénu, maximální podélný sklon je 7,85 %. Příčný sklon je jednostranný, 1-2 %.

Jižní větev areálové komunikace opět pokračuje z větve středové a umožňuje další přístup pro objekt B z jižní strany. Má základní šířku 5,500 m (přímá, oblouk a přímá, ukončení větve je obloukem). Součástí severní větve je plocha pro kolmá parkovací stání 15,30 x 4,65 m. Další podélná parkovací stání v počtu osm jsou navržena podél jižní strany u objektu B. Výškové řešení odpovídá stávajícímu průběhu terénu, maximální podélný sklon je 1,61 %. Příčný sklon je jednostranný, 1-2 %.

Konstrukce vozovek je navržena dle TP 170 s návrhem povrchu vozovky s asfaltového krytu, u chodníku z betonové dlažby. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podloží zeminy je $D_{def,2} = 45$ Mpa pod vozovkou a parkovacími stáními, $D_{def,2} = 30$ Mpa pod chodníkem. V prostoru stavby se předpokládá osazení betonových obrubníků do betonového lože s boční opěrrou.

Bezbariérové užívání je zajištěno splněním technických požadavků dle Přílohy 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Požadavky jsou uplatněny na trase chodníku a přechodu pro chodce přes komunikaci Národních hrdinů. Komunikace pro chodce mají nejmenší šířku 1,5 m. Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nejsou vyšší, než 20 mm. Podélný sklon těchto komunikací je menší, než 8,33 %, příčný sklon nejvýše 2 %. Parkování (2x14 parkovacích stání a 2 bezbariérová stání) je řešeno na zpevněné ploše pozemku.

Součástí stavby je oplocení části areálu. Nové oplocení bude mít výšku 1,8 m a je navrženo z ocelových sloupků a drátěného pletiva.

- SO 03 - areálová přípojka elektro (přívodní vedení objektu HDV)

délka od přípojkové skříně k hlavnímu rozvaděči k objektu A bude cca 90 m a k objektu B cca 48 m

- SO 04 - areálová přípojka vody

Areálový vodovod délky cca 40 m je navržen z HDPE 100 RC, SDR 17, PN16, v profilu d50x4,6mm.

- SO 05 - suchý poldr a akumulační jímka

Srážkovou vodu ze střech a ze zpevněných ploch je navrženo zasakovat na vlastním pozemku investora. Nakládání s přívalovými srážkami je řešeno akumulací srážkové vody nejprve do jímky o kapacitě minimálně 35 m³ s následným přepadem do poldru. Jímka bude dále sloužit i jako akumulace užitkové vody vhodné pro zálivku pozemku a také jako požární nádrž. Mezi obě haly ve východní části pozemku bude situován suchý poldr typu občasného jezírka o retenčním objemu 150 m³ a ploše dna cca 80 m², o min. rozměrech cca š: 8 m, d: 10 m, hloubky max. 1,5- 1,8 m, svah ve sklonu 1 : 2,5 - 1 : 3.

- SO 06 - areálová splašková kanalizace a přípojka splaškové kanalizace

Splaškové odpadní vody budou z objektů hal odváděny přes areálovou splaškovou kanalizaci „SK“ KT DN200 délky cca 166 m do nově navrhované splaškové přípojky „KP“ PVC SN12 DN200 o délce 20,13 m, která bude ukončena na pozemku parc. č. 1330/89 revizní přípojkovou plastovou šachtou d400 se vstupním poklopem z litiny. Šachta bude osazena cca 2,0 m před hranicí pozemku. Přípojka „KP“ PVC SN12 DN200 bude napojena na stávající stoku SKL 1000 na p.č. 1500/29 navrtávkou a vysazením odbočné tvarovky pro přípojku PVC SN12 DN200.

K žádosti byly dle ust. § 941 stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:

- Dokumentace stavby:

dokumentace pro vydání společného povolení z 03/2020, revize 30.10.2023 a 5.2.2024,

Projektant a hlavní projektant:

Atelier Manprojekt

[Redacted signature]

*Projektanti jednotlivých částí**Statické řešení:**Požárně bezpečností řešení:**Zdravotně technické instalace:**Silnoproudá elektrotechnika:**Vytápění:**Tepelná čerpadla a vytápění:**PENB:**VZT a klimatizace:*

- Inženýrskogeologický a hydrogeologický posudek z června 2021
- Průkaz energetické náročnosti budovy z 10.5.2022
- Návrh plánu kontrolních prohlídek

Majetkoprávní vztahy, a podklady pro řízení:

- plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 15.2.2020
- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1330/51, 1330/92, 1330/94, 1519/1, 1519/10, 1641/23, 1641/24 k.ú. Dolní Počernice - Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, pod č.j. MHMP 1509311/2023 a spis.zn. S-MHMP 1191861/2023 ze dne 31. 7. 2023
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1641/25 k.ú. Dolní Počernice - Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, pod č.j. MHMP 2590001/2023 a spis.zn. S-MHMP 1191861/2023 ze dne 11.12.2023
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1620/22 a 1621/2 k.ú. Dolní Počernice - Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, pod č.j. MHMP 2192788/2023 a spis.zn. S-MHMP 1191861/2023 ze dne 20.10.2023
- souhlasné stanovisko pro pozemek parc.č. 1330/92 k.ú. Dolní Počernice – Liga servis s.r.o. pod zn. 67/2022 ze dne 11.11.2022
- čestné prohlášení projektanta o existenci sítí ze dne 30.10.2023

Souhlasná závazná stanoviska, koordinovaná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- závazné stanovisko MHMP Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území, pod č.j. MHMP 773161/2022 a spis.zn. S-MHMP 646750/2022 ze dne 11. 05. 2022
- závazné stanovisko MHMP, Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování, pod č.j. MHMP 903653/2022 a spis.zn. S-MHMP 646589/2022 ze dne 23. 05. 2022
- sdělení MHMP, Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče, pod č.j. 1704051/2021 a spis.zn. S-MHMP 1489413/2021 ze dne 25. 10. 2021
- závazná stanoviska a vyjádření MHMP, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, pod č.j. MHMP 1667930/2021 a spis.zn. S-MHMP 1489401/2021 OCP ze dne 19. 10. 2021
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 27367/2022 a spis.zn. S-MHMP 27367/2022 ze dne 30. 5. 2022
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy,

Oddělení prevence pro městské části 9, 14, 18, 19, 20 a 21, pod č.j. HSAA- 6146-3/2022 ze dne 22. 6. 2022

- závazné stanovisko Úřadu MČ Praha 14, Odbor dopravy, pod č.j.UMCP14/23/29292/OD/KORL a č.j. UMCP14/23/35168/OD/KORL ze dne 26.7.2023
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, pod č.j. SEI-19323/2022/10.101 a spis.zn. SEI-2590/2022, ze dne: 1. 9. 2022
- závazné stanovisko Městské části Praha 14, Úřad městské části, Odbor životního prostředí, pod č.j. UMCP14/23/21858/OŽP/Bra a spis.zn. S-UMCP14/23/21254 ze dne 3.5.2023 (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu -ZPF)
- závazná stanoviska a vyjádření Městské části Praha 14, Úřad městské části, Odbor životního prostředí, pod č.j. UMCP14/23/46057 a spis.zn. S-UMCP14/23/43433 ze dne 9. 10. 2023
- stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, pod č.j. KRPA-108908-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne: 15. 3. 2019

Vyjádření vlastníků (správců) technického vybavení území a vlastníků (správců) sítí:

- | | | | | |
|---|----------------------|--|-------------------------------------|---------------------|
| - | technické stanovisko | Technické správy komunikací hl. m. Prahy | pod č.j. TSK/29988/22/1109/Me | ze dne 12. 10. 2022 |
| - | technické stanovisko | Technické správy komunikací hl. m. Prahy | pod č.j. TSK/06028/23/1109/Kon | ze dne 6.6.2023 |
| - | vyjádření | Technologie hl.m.Prahy | pod číslem vyjádření VPD-02766/2023 | ze dne 27.9.2023 |
| - | vyjádření | PREdistribuce, a.s. | pod číslem žádosti 300120900 | ze dne 7.2.2024 |
| - | vyjádření | PVK a PVS a.s. | pod č.j. ZADOST202205517 | ze dne 28.4.2022 |

Účastníci řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

a) *Stavebník:*

- [REDACTED]
- ESPRIT s.r.o., IČO 65279042, Litožnická 400, 190 11 Praha,
které zastupuje [REDACTED]
- b) *Obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
- Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- c) *Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:*
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- d) *Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, Praha 102
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5-Smíchov
- e) *Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*
- PNEU - Šafránek s.r.o., sídlo: Českomoravská č.p. 317/12, Praha 9-Libeň
- [REDACTED]

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, Praha 912

V souladu s ust. § 94o odst. 1 písmeno a) stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Úřad územního plánování, kterým je Magistrát HMP odbor územního rozvoje, ve svém závazném stanovisku ze dne 11.5.2022 pod č.j.: MHMP 773161/2022, spis. zn.: S-MHMP 646750/2022 posoudil přípustnost umístění stavby z hlediska jejího souladu s územním plánem a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený stavební záměr nachází částečně v zastavitelném území v ploše s využitím ZVO - ostatní, s kódem míry využití plochy C a částečně v nezastavitelném území v plochách s využitím IZ - izolační zeleň, DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství a ZMK - zeleň městská a krajinná.

V ploše ZVO jsou prostory pro administrativu a obchod v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m² a zařízení pro administrativu. Prostory pro skladování jsou posuzovány jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že skladovací plochy v halách budou sloužit potřebám navazujících obchodních ploch a nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je jejich umístění přípustné. Zeleň, vozidlové a pěší komunikace a prostory, plošná zařízení a liniová vedení technické infrastruktury jsou přípustným využitím. Parkovací plochy jsou podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že budou sloužit potřebám související s přípustným využitím plochy ZVO (obchod, administrativa), je jejich umístění přípustné.

V ploše IZ je realizace zeleně s ochrannou funkcí hlavním využitím. Umístění liniové technické infrastruktury je posuzováno jako přípustné. Umístění plošné technické infrastruktury (elektro kiosky) a příjezdové vozidlové komunikace, napojující areál na ulici Národních hrdinů, je podmíněně přípustným využitím. V ploše IZ se v současnosti mimo zeleň nachází pouze komunikační napojení stávajícího severního areálu. Stavební záměr svým umístěním nově navrhaného komunikačního napojení a elektro kiosku nadále zachovává tento dominantní plošný podíl zeleně. Vzhledem k výše uvedenému je jejich umístění přípustné.

V ploše DU je umístění části příjezdové komunikace přípustným využitím, jelikož se jedná o obslužnou komunikaci.

V ploše ZMK je umístění technické infrastruktury (kanalizační přípojka) podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha ZVO-C je izolovaná v nezastavitelném území a vždy je třeba pokrýt potřebu napojení staveb v této ploše přes plochy zeleně, je možné konstatovat, že zájem vyjádřený potřebou umístit tuto technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Jelikož se jedná o podzemní vedení, nedojde jejím umístěním k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z výše uvedených důvodů je její umístění možné posoudit jako přípustné.

Stavební záměr se částečně nachází v celoměstském systému zeleně (CSZ). Stavební záměr zasahuje do CSZ pouze dopravní a technickou infrastrukturou, které jsou v souladu s podmínkami daných ploch s rozdílným způsobem využití. Posuzované stavby svým rozsahem nebudou mít dopad na funkčnost CSZ a nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě. Z výše uvedených důvodů je stavební záměr, z hlediska umístění v CSZ, přípustný.

Stavební záměr se nachází v rozvojovém území, s kódem míry využití plochy C. Výpočet kódu míry využití plochy je v dokumentaci obsažen. Podle předloženého výpočtu stavební záměr splňuje kód míry využití plochy ZVO-C společně řešeného celku o výměře 5022 m² (části pozemků parc. č. 1330/50 a 1330/89 v k. ú. Dolní Počernice), pro koeficient podlažních ploch $KPP = 0,5$, $KPP = 0,44 < 0,50$ (HPP 2208 m²), $KZ = 0,35 > 0,30$ (při průměrné podlažnosti 1, zeleň celkem 1757 m², z toho vše na rostlém terénu).

V souladu s ust. § 94o odst. 1 písmeno b) stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dopravní napojení pozemku parc. č. 1330/50 je navrženo na komunikaci Národních hrdinů prostřednictvím účelové příjezdové komunikace. Stavby budou napojeny na technickou infrastrukturu prostřednictvím nové areálové splaškové kanalizace „SK“ KT DN200 do nové přípojky splaškové kanalizace „KP“ PVC SN12 DN200, která bude napojena na stávající veřejnou kanalizační stoku DN1000 na p.č. 1500/29. Záměr bude napojen na přípojku elektro,

kteřá bude řešena prostřednictvím investora PRE distribuce a.s. Záměr bude zásobován vodou z nově vrtané studny, která byla povolena v jiném rozhodnutí.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 písmeno c) stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené dokumentaci.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

§ 30 Požadavky na oplocení

Při návrhu splněno. Nové oplocení bude mít výšku 1,8 m a je navrženo z ocelových sloupků a drátěného pletiva.

§ 32 Kapacity parkování

Záměr je v souladu s ust. § 32 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacitu parkování, jak vyplývá z podrobného výpočtu v projektové dokumentaci. Dle výpočtu je navrženo celkem 2x 14 venkovních parkovacích stání a 2 venkovní bezbariérová stání.

§ 33 Forma a charakter parkování

Záměr je v souladu s ust. § 33 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování, neboť stání jsou umístěna na stavebním pozemku, na pozemcích v rámci společného řešeného celku.

§ 35 až § 37

Záměr je v souladu s ust. § 35 až § 37 PSP, kterými jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu. Stavba bude připojena na technické vybavení v území novou přípojkou kanalizace, elektřiny a studnu.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Stavba je v souladu s ust. § 38 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami. Dešťové vody ze střechy objektu A a B a ze zpevněných ploch budou likvidovány povrchovým vsakováním v otevřené vsakovací nádrži – suchý poldr.

§ 42 Požární bezpečnost

Záměr je v souladu s ust. § 42 PSP, neboť je navržena v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., jak dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 22.6.2022 pod č.j.: HSAA-6146-3/2022.

§ 44 Výšky a plochy místností

Při návrhu splněno. Ve všech pobytových místnostech navržena minimální světlá výška 2,7 m (1. NP) a 2,75 m (2. NP).

§ 45 Denní a umělé osvětlení

Při návrhu splněno. Z důvodu ověření dostatečného osvětlení na pracovišti byla vypracována studie denního osvětlení – [REDAKCE] Závěr: všechny kanceláře ve 2. NP splňují normové požadavky na denní a sdružené osvětlení.

§ 46 Větrání a vytápění

Při návrhu splněno. Zdrojem tepla pro vytápění objektu A+B jsou navržena nízkoenergetická tepelná čerpadla systému voda – vzduch. V obou objektech budou zdroje vytápění tvořit 2 samostatné okruhy – jeden pro skladovací a jeden pro administrativní část. Zdrojem tepla pro každou část bude dvojice tepelných čerpadel zapojená kaskádovitě. Teplá užitková voda bude připravována centrálně v rámci technologie TČ. Větrací zařízení je navrženo tak, aby pro trvalé větrání splňovalo doporučené požadavky na dávku větracího vzduchu na osobu 50 m³/h a jako doporučená výměna vzduchu 2xh⁻¹. 1) Administrativní část Haly A+B je větrána kompaktní větrací jednotkou do vnitřního prostředí s rekuperací tepla. Nasávání venkovního vzduchu bude realizováno pomocí protidešťové žaluzie umístěné na fasádě objektu. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude vyveden na střechu a zakončen výfukovou hlavicí. Upravený vzduch bude přiváděn do míst s koncentrací osob (kanceláře, prodejna, showroom, zasedací místnosti..) a odváděn z hygienických a technických místností. Pro správnou funkci je nutné instalovat dveře bez prahů a zařízení. 2) Odvětrání místa s frézou Hala (A+B) – prostor okolo frézy bude odvětrán diagonálním potrubním ventilátorem se vzduchovým výkonem 300 m³/hod,

osazeným v podhledu nebo u stropu. Na ventilátor bude napojeno kruhové potrubí SPIRO a znehodnocený vzduch bude odsáván pomocí talířových ventilů. Odpadní vzduch je vyveden vně objektu přes přetlakovou žaluziovou klapku vně objektu. 3) V administrativní části prostoru 1. NP Haly (A+B) navrženo klimatizační zařízení v provedení VRF. Zařízení je tvořeno venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na střeše budovy a vnitřními kazetovými a nástěnnými jednotkami. Ty jsou vždy umístěny v podhledu u stropu nebo na stěnách. 4) V administrativní části prostoru 2. NP Haly (A+B) – v prostoru zasedací místnosti navrženo klimatizační zařízení v provedení MULTISPLIT (1+5). Zařízení je tvořeno venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na střeše a vnitřními kazetovými a nástěnnými jednotkami.

§ 51 Odpady

Při návrhu splněno. Odpady vznikající při užívání hal budou běžné komunální odpady. Odpady budou shromažďovány v nádobě o objemu 2 400 l, která bude umístěna na ploše areálové komunikace v blízkosti vjezdu do skladu.

§ 56 Schodiště a rampy

Při návrhu splněno.

V objektu haly A+B je umístěno dvouramenné schodiště, stupeň má parametry šířka 290 mm, výška 165,9 mm. Sklon schodišťového ramene dosahuje úhlu 29,8°, nepřekročí tedy úhel 35°. Počet stupňů v jednom rameni schodiště je 11, celkem 22. Schodiště je přirozeně osvětleno oknem. Je dodržena min. podchodná výška = 2 364 mm a min. průchodná výška = 2 052 mm.

§ 58 Zábradlí

Všechny okraje pochozích ploch navržených staveb, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřena ochranným zábradlím. Parametry splňují hodnoty uvedené v bodě 7 přílohy č. 1 PSP. Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou navrženy s výškou minimálně 0,85 m od úrovně podlahy, nebo jsou doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou zasklením, které při úderu nebo nárazu plní funkci zábradlí nebo zábrany (nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat).

§ 59 Protiskluznost

Podlahy ve všech pobytových místnostech budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84. Povrch schodiště, podest bude mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84. Protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, pokud nebude provedena v celé ploše, nebude nad okolní plochu vystupovat více než 0,003 m. Její hrana nebude od předního okraje stupnic a podest vzdálena více než 0,02 m.

§ 60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

Při návrhu splněno. Objekt bude zastřešen plochou střechou v mírném spádu. Srážkové vody, sníh a led budou odváděny ze střechy vnitřními svody. Nedojde tak k situaci, aby došlo k ohrožení účastníků silničního provozu a osob a zvířat v přilehlém prostoru.

§ 64 Ochrana před bleskem

Při návrhu splněno. Hromosvod bude navržen podle ČSN EN 62305. Na střeše hal bude instalována mřížová jímací soustava z drátu FeZn Ø 8 mm na podpěrách s pomocnými jímáči v křížení a v koncových bodech. Pro vzájemné propojování všech částí jímací soustavy musí být použity schválené svorky a spojky (ČSN EN 50164-1). Každý svod bude opatřen rozpojitelnou zkušební svorkou, pro svody bude použit drát FeZn Ø 8 mm. Pro uzemnění bude použit zemnič z pásku FeZn30/4 mm, uložené v základových pasech hal pod izolací. Jímací soustava musí chránit i fotovoltaické elektrárny na střeše hal.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Příjezd ke stavbě bude zajištěn výstavbou účelové komunikace, jejíž umístění a povolení je součástí tohoto rozhodnutí. Včasné vybudování technického vybavení bude zajištěno vybudováním přípojky elektro, která bude řešena prostřednictvím investora PRE distribuce a.s.

Kanalizační přípojka a napojení na studnu je řešeno v předložené projektové dokumentaci, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčeném pozemku přípustný.

K souladu stavby s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavební úřad uvádí:

Jako bezbariérové jsou v 1. NP navrženy pro veřejnost showroom, prodejna a bezbariérové WC. Tyto prostory jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. 2. NP nebude pro veřejnost přístupné.

Před vstupem do prodejen je u každé haly 1x parkovací místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vnější přístup do showroomu a prodejny, kde bude umožněn přístup veřejnosti, je proveden pomocí vyspávané zámkové dlažby ve sklonu max. 1:12 (8,33 %), bez výškových stupňů vyšších než 20 mm, přičemž před vstupem je řešen manipulační prostor min. 1,5 x 1,5 m ve spádu max. 1:50 (2 %).

Vstupní dveře jsou dvoukřídlé rozměru 1 800 mm s hlavním křídlem šířky 900 mm. V rámci zázemí je pak řešeno jedno bezbariérové WC rozměrů 2 350 x 2 150 mm. Volná plocha před bezbariérovým WC je min. 1500 x 1500 mm. Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm. Pochozí plochy v prostorách showroomu, prodejny a bezbariérového WC jsou opatřeny protiskluzným povrchem podlahy dle vyhlášky 398/2009 Sb., konkrétně: součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°.

Dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce č.15 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby
v.z. Ing. Iva Rangotisová



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 13.3.2024.

Obdrží:

účastníci

1. [redacted]
místo podnikání: [redacted]
zastoupení pro: ESPRIT s.r.o., Litožnická 400, 190 11 Praha
zastoupení pro: [redacted]
zastoupení pro: [redacted]
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
4. Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
5. PNEU - Šafránek s.r.o., IDDS: du4tr8r
sídlo: Českomoravská č.p. 317/12, 190 00 Praha 9-Libeň
6. [redacted]
pozemku [redacted] (k.ú. Dolní Počernice)
sídlo: [redacted]
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní orgány

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
17. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
18. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

na vědomí

19. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
21. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice