

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor právních a kontrolních činností

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 84/2025
Číslo jednací: UMCP14/25/212014/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 23. října 25

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržela dne 13. 10. 2025 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete poskytnutí informací:

- 1) zda je Městskou částí Praha 14 či stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 14 v současné době projednáván nějaký stavební záměr či změna stavebního záměru na pozemku parc. č. 221/500 v k. ú. Černý Most, a zda již bylo zahájeno – ev. v jaké je fázi – územní řízení nebo řízení o změně původního územního rozhodnutí, jakož i stavební povolení, ev. řízení o jeho změně,
- 2) o poskytnutí původního územního rozhodnutí na výstavbu na pozemku parc. č. 221/500 v k. ú. Černý Most (z 21. 4. 1983) a jeho změn z 29. 6. 1999 a z 26. 5. 2003, ev. dalších změn, a o sdělení, zda je toto původní územní rozhodnutí včetně jeho změn stále platné či nikoliv,
- 3) o poskytnutí případného později vydaného územního rozhodnutí na výstavbu na pozemku parc. č. 221/500 v k. ú. Černý Most a jeho změn, a o sdělení, zda je toto případné pozdější územní rozhodnutí včetně případných změn stále platné či nikoliv,
- 4) o poskytnutí změn stavebního povolení č.j. OVD/1644/05/SRBJ ze dne 22. 9. 2005 a o sdělení, zda je toto stavební povolení vč. jeho změn stále platné či nikoliv,
- 5) o poskytnutí případného později vydaného stavebního povolení/schválení záměru na výstavbu na pozemku parc. č. 221/500 v k. ú. Černý Most a jeho změn, a o sdělení, zda je toto případné pozdější stavební povolení či schválení záměru včetně jeho případných změn stále platné či nikoliv.

Odbor výstavby povinného subjektu poskytuje informace.

K bodu 1) V současné době není stavebním úřadem povinného subjektu projednáván žádný stavební záměr či změna stavebního záměru na pozemku parc. č. 221/500 v k. ú. Černý Most.

K bodu 2) Původní územní rozhodnutí na výstavbu na pozemku parc. č. 221/500 v k. ú. Černý Most ze dne 21. 4. 1983 vydal Útvar hlavního architekta hl. m. Prahy, jeho změnu ze dne

29. 6. 1999 vydal Magistrát hl. m. Prahy – odbor územního rozhodování. Tyto dva dokumenty odbor výstavby povinného subjektu nemá k dispozici, nemůže je poskytnout, protože je nevydával. Odbor výstavby povinného subjektu může poskytnout pouze změnu rozhodnutí o umístění stavby ze dne 26. 5. 2003, kterou již sám vydal (viz příloha). Výše uvedené původní územní rozhodnutí včetně jeho dvou uvedených změn je stále platné, protože bylo již zčásti konzumováno (některé objekty již postaveny).

K bodu 3) Žádné později vydané územní rozhodnutí na výstavbu na pozemku parc. č. 221/500 v k. ú. Černý Most vydáno nebylo.

K bodu 4) Stavební povolení č. j. OVD/1644/05/SRBJ ze dne 22. 9. 2005 je stále platné. Pro část staveb povolených tímto stavebním povolením byla vydána změna stavby před dokončením. Tyto stavby ovšem neleží na výše uváděném pozemku parc. č. 221/500 v k. ú. Černý Most. (Jedná se o pozemek parc. č. 221/892 v k. ú. Černý Most – objekty nyní ve výstavbě.)

K bodu 5) Žádná později vydaná stavební povolení/schválení záměru na výstavbu na pozemku parc. č. 221/500 v k. ú. Černý Most odbor výstavby povinného subjektu nevydal.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa Mrvová
Digitálně podepsal Soňa
Mrvová
Datum: 2025.10.23 14:15:45
+02'00'

Příloha
Dle textu



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

istar s.r.o.
Došlo dne: 27. května 2003
Č.j.: 314

Toto rozhodnutí nabylo podle
§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.
právní moci dne: 13. 6. 2003

Váš dopis zn
ISTAR/27/03

Naše značka
OV/212/212/03/
VYBJ

Vyřizuje/linka
Ing.arch.J.Výborný/
311

V Praze dne:
26.05.2003

Věc:

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Útvar hlavního architekta hl.m. Prahy vydal dne 21.4.1983 pod čj. 4595/82 rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Černý Most II“ pro VHMP – VS, V Jámě 12, Praha 1. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.5.1983.

Magistrát hl.m.Prahy – Odbor územního rozhodování vydal dne 29.6.1999 pod čj.124848/99/OUR/S/Me změnu územního rozhodnutí pro hl.m.Prahu, zastoupenou ISTAR s.r.o., Rubeška 393, Praha 9. Rozhodnutí nabylo právní moci 2.8.1999.

Navrhovatel hlavní město Praha, zastoupený ISTAR s.r.o., Rubeška 393, Praha 9, IČ 49623061, DIČ 009-49623061, podal dne 29.01.2003 návrh na vydání změny rozhodnutí o umístění stavby

„Obytný soubor Černý Most II – 5.stavba“

Městská část Praha 14, Úřad městské části, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle §§37 a 38 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle §§39 a 41 stavebního zákona a § 4 vyhl.č.132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů toto

rozhodnutí:

Na pozemcích k.ú. Černý Most v lokalitě vymezené ulicemi Arnošta Valenty, Ocelkova, Bryksova pro stavbu hlavní, dopravní napojení a inž.sítě, při ul.Arnošta Valenty,

Ocelkova, prodloužená Dygrýnova a Bryksova v Praze 14, se umísťuje stavba **obytného souboru vč. dopravního napojení, připojení na inž. sítě a zeleň**, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1 : 1000.

V části stavby, které se tato změna netýká, platí původní situace k ÚR čj.124848/99/OUR/S/Me.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Předmětem stavby je výstavba souboru bytových a víceúčelových objektů vč. odpovídajícího příslušenství, sociálního zařízení a technického vybavení, výstavba příjezdových komunikací vč. řešení dopravy v klidu podzemními garážemi a povrchovými parkovišti, dále inž. sítě, terenní a sadové úpravy nezastavěných ploch.

2. Objekty budou navrženy takto:

Situování jednotlivých objektů obytného souboru zůstává beze změny dle původní situace a ÚR čj.124848/99/OUR/S/Me. Střechy všech objektů budou ploché. Objekty **Administrativně obchodní objekt A, Objekt B, Objekt C, Objekt D** zůstávají beze změny.

a) **Bytový objekt E**

o 2.P.P. a 6.N.P. bude půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech cca 50 x 15 m podélnou osou ve směru V – Z.

Objekt bude v podzemní části v délce cca 43 m rozšířen o cca 11 m směrem severním.

$\pm 0 = 245,90\text{mm BpV}$.

Atika ploché střechy bude na úrovni +18,50m od $\pm 0,00$.

b) **Bytový objekt F1**

o 1.P.P. a 5.N.P. bude půdorysně ve tvaru cca kosohlého ležatého písmene L s vnějšími rozměry jižního křídla podélnou osou ve směru V – Z cca 47,7 x 12,5 m s rozšířením v západní části o cca 15 x 7 m (západní křídlo).

$\pm 0 = 242,80\text{mm BpV}$.

Atika ploché střechy bude na úrovni + 15,00 m od $\pm 0,00$

c) **Bytový objekt F2**

o 1.P.P. a 5.N.P. bude půdorysně ve tvaru ležatého písmene L s vnějšími rozměry jižního křídla podélnou osou ve směru V – Z cca 42,9 x 12,5 m s rozšířením ve východní části o cca 14 x 6,1 m (východní křídlo).

$\pm 0 = 242,80\text{ mm BpV}$.

Atika ploché střechy bude na úrovni + 15,00 m od $\pm 0,00$

d) **Bytový dům G**

bude půdorysně ve tvaru cca ležatého písmene L s vnějšími rozměry jižního křídla cca 85,4 x 15 m (v nadzemní části objektu, v podzemních podlažích bude toto křídlo rozšířené o cca 11 m směrem severním) a s vnějšími rozměry západního křídla podélnou osou ve směru S – J cca 51,6 x 15 m.

Objekt bude výškově odstupňovaný – v západní části bude řešen o 1.P.P. a 6.N.P., ve východní části o 1.P.P. a 5.N.P..

$\pm 0 = 239,60\text{mm BpV}$.

Atiky plochých střech budou v úrovni +18,50, resp.+15,60m od ±0,00.

e) Bytový dům H

o 1.P.P. a 5.N.P.bude půdorysně ve tvaru písmena U s vnějšími rozměry jižního křídla cca 85 x 13,5 m, západním křídlem ve směru S – J s vnějšími rozměry cca 51 x 13,5 m a východním křídlem s vnějšími rozměry cca 34,5 x 13,5 m.

Objekt bude v podzemní části jižního křídla rozšířen o cca 11 m směrem severním a v délce cca 30 m rozšířen o cca 9 m směrem jižním.

±0 = 238,60 mm BpV.

Atika ploché střechy bude v úrovni + 15,60 m od ±0,00.

f) 2 bytové objekty I

o 4.N.P budou půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech cca 15 x 13 m se společným 1.P.P., rozšířeným v délce cca 35 m o cca 3 m jižním směrem.

±0 = 246,10 resp. 245,20 (vých.obj.) mm BpV.

Atiky plochých střech budou v úrovni +12,40 m od ±0,00.

g) 2 bytové objekty J

o 4.N.P. budou půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech cca 15 x 13 m se společným 1.N.P., rozšířeným v délce cca 30 o cca 3 m směrem jižním.

±0 = 243,70 resp. 242,90 (vých. obj.) mm BpV.

Atiky plochých střech budou v úrovni + 12,40 m od ±0,00.

h) Bytové objekty K,L

o 2.P.P. a 5. N.P. budou půdorysně cca čtvercového tvaru o rozměrech cca 18-7,8 x 18,8 m s výřezem cca 7 x 2 m u severovýchodního nároží.

±0 = 241,40mm BpV.

Atiky plochých střech budou v úrovni + 15,30 m od ±0,00.

i) Bytové objekty M,N

o 1.P.P. a 4. N.P. budou půdorysně ve tvaru cca půlkruhového mezikruží o vnitřním poloměru cca 12m o šířce cca 12 m.

±0 = 238,40(M) resp. 238,80(N) mm BpV.

Atiky plochých střech budou v úrovni + 12,70, resp.+13,10 od ±0,00.

m) Bytové objekty O,P

o 2.P.P. a 4. N.P. budou půdorysně cca čtvercového tvaru o rozměrech cca 18,5 x 18,6 m s výřezy cca 7,5 x 1,5 m u jihozápadního nároží.

±0 = 237,60 mm BpV.

Atiky plochých střech budou v úrovni + 12,70 m od ±0,00

3. Dopravní řešení:

Pro dopravní řešení platí podmínky UR č.j.124848/99/OUR/S/Me.

Pro dopravu v klidu navýšení počtu bytů nebude mít dopad, neboť v UR byl počet parkovacích stání nadhodnocen a i po zvýšení počtu bytů počet projektovaných parkovacích stání vyhovuje vyhl.č.26/1999Sb.MHMP, ve znění pozdějších předpisů.

V rozsahu realizované stavby zůstává platnost územního rozhodnutí č.j. 124848/99/OUR/S/Me.

O d ů v o d n ě n í

Hlavní město Praha, zastoupené ISTAR.s.r.o., Rubeška 393, Praha 9, podalo návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby: změna se týká navýšení o jedno typické podlaží obytné skupiny u bytových domů H, G, F1, F2, E, I, J, K, L, M, N, O a P.

Funkce a kapacita stavby: navýšením počtu b.j. o cca 100 – celkem cca 868 b.j.

Administrativa - cca 2900m²

Prodejní plochy – cca 730m²

Počet garáž. stání – cca 1216

Parkování na povrchu – cca 199 stání

Projektant: Ing.akad.arch. Vl. Štulc

Autorizovaný architekt, ČKA 00069

Architektonický atelier HÉTA, spol. s r.o.

Ing.arch.P.Frolík

Ortenovo nám. 2, Praha 7

Navrhované umístění je v souladu s platným územním plánem, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č 10/05 z 9.9.1999. Rada HMP rozhodla po povodních v roce 2002 o rozšíření výstavby bytů na území hl.m. Prahy financovaných městem, a to včetně navýšení bytů i v rámci 5. stavby obytného souboru Černý Most II navýšením výše uvedených objektů o jedno podlaží. Touto úpravou dojde k nárůstu byt. jednotek o cca 100 bytů.

Návrh byl doložen následujícími doplňujícími doklady:

Vyjádření hygienika – vydal Městský hygienik pod č.j. 3622/02/P09-HK/Dr.Ka dne 11.11.2002

Vyjádření orgánu požárního dozoru – vydal HZS hl.m. Prahy pod zn. HSAA-22330/777-ODPR-IV-14-2002 dne 22.10.2002

Návrh změny územního rozhodnutí byl projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy v rozsahu navržené změny.

Oznámení o zahájení řízení o změně rozhodnutí o umístění stavby bylo odesláno 31.03.2003. Současně byla určena lhůta pro uplatnění námitek účastníků do doby konání ústního jednání, tj. do 17.04.2003 s upozorněním, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani námitky.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Městská část Praha 14, Úřad městské části, odbor výstavby rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

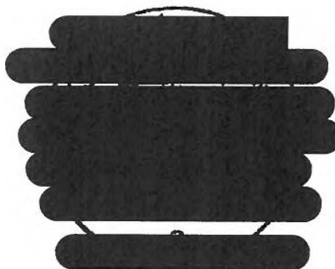
Toto rozhodnutí platí ve smyslu §40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozhodování, podáním u Městské části Praha 14, Úřadu městské části Praha 14, odbor výstavby, Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 14 – Černý Most.



Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Obdrží:

A. Navrhovatel (na doručení):

- 1) ISTAR s.r.o., Rubeška 393, 190 00 Praha 9 + situace 1 : 1000 (2 ks)

B. Účastníci řízení (doporučeně):

- 2) MHMP – OMI, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
- 3) MČ Praha 14 – Ing.M. Froněk, starosta MČ + situace 1 : 1000 (2ks)
- 4) MHMP – OSM, nám. F. Kafky 6/1, 110 15 Praha 1
- 5) TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

C. Dotčené orgány státní správy (doporučeně):

- 6) MHMP – OŽP, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
- 7) MHMP – DOP, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
- 8) MHMP – VYS, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
- 9) MHMP – OKŘ, Platnéřská 19, 110 15 Praha 1
- 10) MHMP – SURM, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 + situace 1 : 1000 (2ks)
- 11) MČ Praha 14, ÚMČ – OŽPD, Bří Venclíků 1072, 198 21 Praha 14
- 12) Hasičský záchranný sbor – Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 13) Městská hygienická stanice – Měšická 646, 190 00 Praha 9

D. Ostatní:

- 14) MHMP – OÚR, oddělení S, Pařížská 26, 110 15 Praha 1 + situace 1 : 1000 (2ks)
- 15) MHMP – OÚR, evidence ÚR, Pařížská 26, 110 15 Praha 1 + situace 1 : 1000 (2ks)

E. MČ Praha 14:

- 16) ÚMČ Praha 14 – OV/spis + situace 1 : 1000
- 17) OV/VYBJ