



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 20/2026
Číslo jednací: UMCP14/26/75469/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 29. dubna 26

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 15. 4. 2026 Vaši žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádal o poskytnutí informací „*týkajících se plánované a povolované výstavby v lokalitě Praha – Kyje, zejména v okolí křižovatky ulic Pivoňská a Jordánská (pozemek parc. č. 2587/77 a jeho bezprostřední okolí).* Dle dostupných informací se v dotčeném území nacházejí pozemky ve vlastnictví developerské společnosti Landia - Kyje s r. o, žádáte proto i o případné informace vztahující se k záměrům na těchto pozemcích.

Konkrétně žádáte o:

1. *přehled probíhajících, zahájených nebo nedávno ukončených řízení (územních, stavebních nebo společných povolení) v této lokalitě,*
2. *identifikaci stavebních záměrů v okolí (např. rodinné domy, bytové domy, objekty občanské vybavenosti),*
3. *informace o maximální povolené výšce a charakteru zástavby v dotčeném území, pokud je má úřad k dispozici,*
4. *poskytnutí dostupných situačních výkresů, koordinačních situací nebo urbanistických podkladů k těmto záměrům (v rozsahu, v jakém je lze dle právních předpisů poskytnout),*
5. *informaci, zda je pro dané území zpracována podrobnější regulační dokumentace nebo urbanistická studie, která je podkladem pro rozhodování stavebního úřadu.“*

Odbor výstavby povinného subjektu poskytuje informace.

K bodu 1. V lokalitě Jordánská – Obytný soubor Jordánská byla ukončena výstavba 2. etapy – jeden bytový dům a řadové rodinné domy včetně komunikací a inženýrských sítí. Byla zahájena výstavba 3. etapy – 5 bytových domů o čtyřech nadzemních podlažích na společném podzemním podlaží, komunikace a inženýrské sítě – viz situace (příloha č. 1).

K bodu 2. Další stavební záměry v této lokalitě nebyly odboru výstavby povinného subjektu

předloženy.

K bodu 3. Výškové uspořádání zástavby není v územně analytických podkladech územního plánu stanoveno. Podle platného územního plánu se lokalita nachází v zastavitelném území na ploše s využitím OB – čistě obytná s koeficientem míry využití C. V této ploše lze tedy umisťovat stavby pro bydlení (bytové domy, rodinné domy) a dále je přípustné zde umisťovat byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

K bodu 4. Situaci poskytujeme v příloze.

K bodu 5. Regulační plán ani urbanistickou studii nemá odbor výstavby povinného subjektu k dispozici.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa Mrvová

Digitálně podepsal Soňa
Mrvová
Datum: 2026.04.29 16:55:11
+0200'

Příloha
Dle textu



LEGENDA

HRANICE:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE DOČASNÉHO STAVENIŠTĚ

OBJEKTY:

- OBRYSY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ
- OBRYSY OBJEKTŮ ETAPY JORDANSKÁ 2
- OBRYSY NOVÝCH OBJEKTŮ
- OBRYSY NOVÝCH OBJEKTŮ TERASAMAZDĚNÍ P. JUSŤOURNĚ P.
- OBRYSY PODZEMNÍCH PODLAŽÍ
- OBRYSY BALKONŮ
- VJEZD/VSTUP DO NOVÝCH OBJEKTŮ
- HRANY NAVRŽENÝCH KOMUNIKACÍ



A	15.06.2022	PRVNÍ VYDÁNÍ
INDEX	DATUM	POPIS

BpV		
objekt A, B, C, D2, E	±0,000 = 275,30 m n.m.	BpV
objekt D1	±0,000 = 275,80 m n.m.	BpV

NÁZEV A ADRESA STAVBY

OBYTNÝ SOUBOR JORDANSKÁ - 3.etapa
 Pozemky dotčené stavbou: 2587/11 (v majetku investora) KÚ: Kyje

INVESTOR
LANDIA - Kyje s.r.o.
 Evropská 810/136
 160 00 - Praha 6



GENERÁLNÍ PROJEKTANT A AUTOR NÁVRHU
ORTOGONAL s.r.o.
 Sídlo: Za Kovářským rybníkem 265, 149 00 Praha 4
 Kancelář: Mánesova 19, 120 00 Praha 2
 firma@ortogonal.cz, www.ortogonal.cz

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI	RAZÍTKA
ORTOGONAL s.r.o. Sídlo: Nad Kovářským rybníkem 265, 149 00 Praha 4 Kancelář: Mánesova 19, 120 00 Praha 2 firma@ortogonal.cz, www.ortogonal.cz	

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZOPOVĚSNÝ PROJEKTANT
MICHAEL DOPITA Ing.arch.ing. LENKA GLIGANIČOVÁ	Ing. MARTIN BALLÁK	Ing. STANISLAV MĚRÍNSKÝ

STUPĚŇ
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ČÁST DOKUMENTACE - PROFESE
C. SITUACE

OBSAH		MĚŘÍTKO:	1:1500	KOPIE
Situační výkres širších vztahů				1
DATUM 1. VYDÁNÍ:	AKTUALNÍ DATUM	AKCE:	ČÁST:	VÝREZ:
15.09.2022		JOR3	C.1	L
				ROZLIŠENÍ:
				INDEX:
				A