



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 57/2026
Číslo jednací: UMCP14/26/148567/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 20. srpna 26

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 14, Úřad městské části, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 12. 8. 2026 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádal o poskytnutí informací, týkajících se obecního pozemku parc. č. 228/5 v k. ú. Hostavice:

„1. Evidence žádostí a majetkových záměrů: Byla Úřadu MČ Praha 14 (zejména Odboru majetku a územního rozvoje) doručena v období od 1. 1. 2024 do dnešního dne jakákoliv žádost, záměr, podnět či nabídka třetí osoby směřující k odkupu, směně, pachtu, pronájmu či záboru části nebo celého obecního pozemku parc. č. 228/5 v k. ú. Hostavice?

2. Kopie doručené dokumentace: Pokud taková žádost či záměr existuje, žádám o poskytnutí kompletní kopie této žádosti (včetně všech příloh, průvodních zpráv, zdůvodnění a grafických návrhů).

3. Přesné geometrické a prostorové vymezení: Žádám o poskytnutí přesného vymezení požadovaného záboru/odprodeje části pozemku parc. č. 228/5 (např. grafického zákresu v katastrální mapě či návrhu geometrického plánu) k posouzení rozsahu dotčení přístupových tras..

Povinný subjekt, Odbor majetku a územního rozvoje poskytuje informace.

Odbor majetku a územního rozvoje (dále jen „OMÚR“) obdržel od zástupkyně společnosti MAJESTY Novozámecká s. r. o. žádost o řešení vzniklé situace. Po nabytí nemovitosti bylo zjištěno, že zaměření budovy neodpovídá skutečnému stavu, jelikož přístavba zasahuje na pozemek ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřený do správy městské části Praha 14. Žadatel proto navrhuje majetkoprávní vypořádání a uvedení stavu do souladu se skutečným užíváním. Žádost byla předložena k projednání Radě městské části Praha 14, která rozhodla o prodeji části o výměře 12 m2 pod přesahem stavby a části o výměře 85 m2 sloužící jako příjezd k rampě.

Veškeré související podklady OMÚR poskytuje v příloze.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa Mrvová

Digitálně podepsal Soňa
Mrvová
Datum: 2026.08.20 11:28:31
+02'00'

Přílohy
Dle textu

Dobrý den,

zastupuji současnou majitelku [REDAKCE] která koupila v roce 2022 objekt bývalých potravin a zrekonstruovala jej za účelem pronájmu na obchodní prostory. Z katastrální mapy bylo zjištěno, že parcela 228/9 - 68 m² neodpovídá skutečnému stavu, kdy část budovy - přístavba přístupu na rampu 12 m² se nachází na pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy. Tato situace vznikla v roce 1991 jak píše níže geodet, který provedl zaměření objektu.

Majitelka navrhuje

1. Směnu nebo odkup pozemku 12 m² od hl.města Praha
2. Směnu nebo odkup prostoru před rampou 85 m² od hl.města Praha z důvodu možnosti navážení zboží současného nájemce - velkoobchodního prodejce deskových her a hraček

Níže posílám vyjádření geodeta a v příloze geometrický plán.

- **červeně je skutečný stav, černě kresba katastrální mapy**
- **rozdíly vznikly nepřesným zaměřením budovy v r.1991**
- **navrhli a zaměřili jsme oddělení z pozemku Magistrátu, je to 85 m². Na bodě 34 je hřeb + označení barvou, na hranici s p. Zajíčkem (oplocení i budovu má zastrčenou k sobě do pozemku).**
- **přístavba domu je 12 m² také od Magistrátu.**



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor majetku a územního rozvoje

MAJESTY Novozámecká s.r.o.

Cholupická 1010/34
142 00 Praha 4
zastupuje:

Váš dopis značka:
Spisová značka: S-UMCP14/26/123687/2
Číslo jednací: UMCP14/26/123687/OMUR/URVL

vyřizuje: Lucie Urválková/linka 866
E-mail: lucie.urvalkova@praha14.cz

Praha 23. 7. 2026

Vyjádření k žádosti o narovnání hranic pozemků

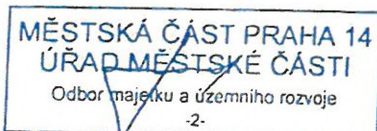
Dovolujeme si Vás informovat, že Vaše žádost o narovnání hranic pozemků, byla předložena k projednání na 119. jednání Rady městské části Praha 14.

Rada městské části Praha 14 následně usnesením č. 434/RMČ/2026 vyjádřila souhlas se záměrem odkupu části pozemku parc. č. 228/5, k. ú. Hostavice, o výměře 12 m² přesahu a 85 m² pro rampu za tržní cenu určenou znaleckým posudkem.

Kopii usnesení zasíláme v příloze.

Toto vyjádření nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

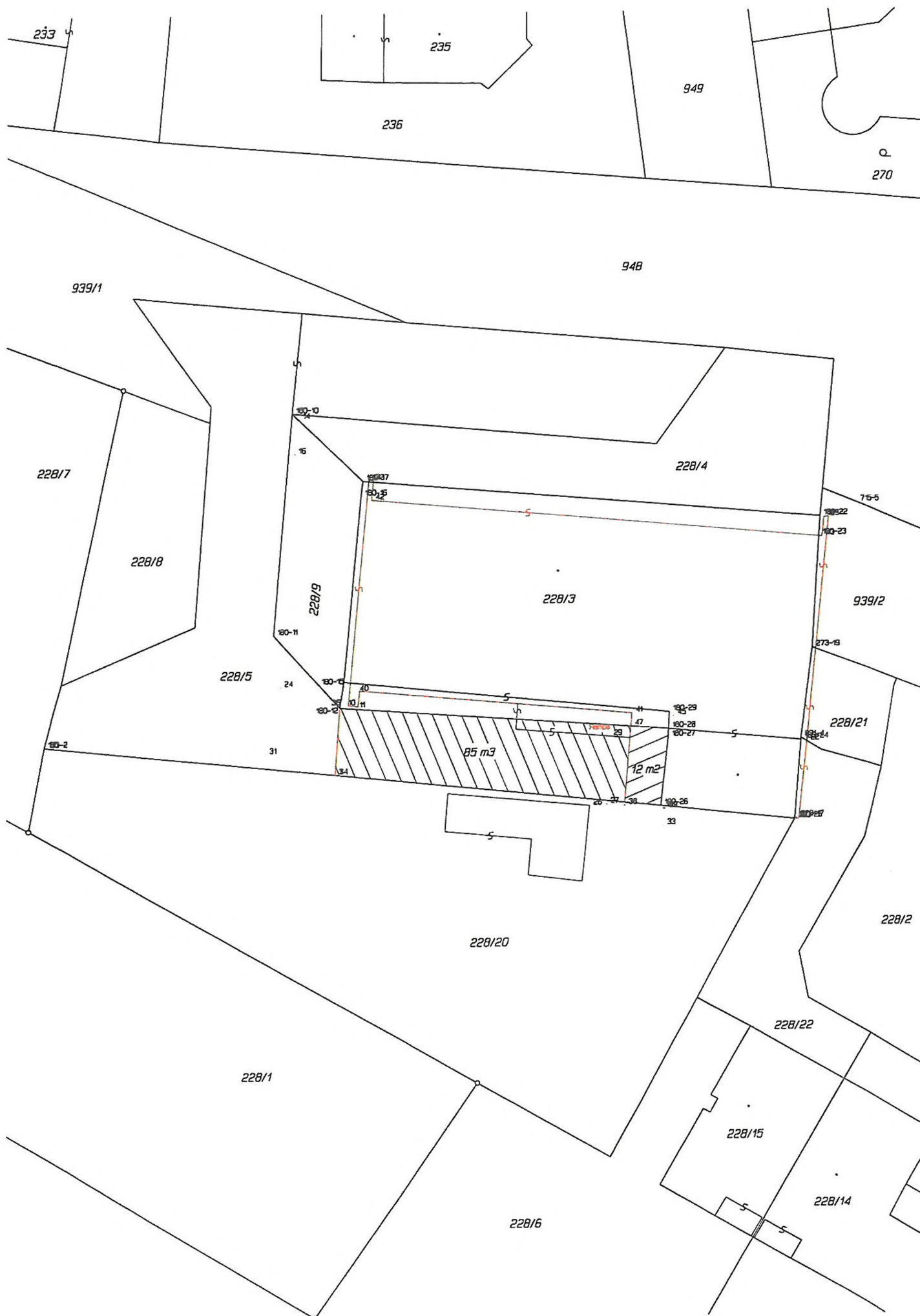
Za úřad městské části Praha 14



Václav Havránek
vedoucí odboru majetku a územního rozvoje

příloha
usnesení č. 434/RMČ/2026





Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 434/RMČ/2026

119. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 22.07.2026

k návrhu k žádosti na odkup části pozemku parc. č. 228/5, k. ú. Hostavice

Rada městské části

I. souhlasí

1. se záměrem odkupu části pozemku parc. č. 228/5, k. ú. Hostavice, o výměře 12 m² a o výměře 85 m² pro rampu, na základě žádosti spol. Majesty Novozámecká s.r.o., IČO 08917078

II. ukládá

1. seznámit žadatele s usnesením dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.08.2026

Na vědomí: OMÚR





