



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 55/2026
Číslo jednací: UMCP14/26/148691/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 20. srpna 26

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržela dne 10. 8. 2026 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádal o poskytnutí následujících informací:

- „1) Počet bytů v Polyfunkčním domě Černý Most;
- 2) Počet obsazených a neobsazených bytů v Polyfunkčním domě Černý Most;
- 3) Proces obsazování bytu v Polyfunkčním domě Černý Most;
- 4) Rozdělení jednotlivých obsazených bytů dle podporovaných kategorií nájemníků dle metodiky městské části;
- 5) Rozdělení jednotlivých obsazených bytů dle kategorie zaměstnavatele – úřad městské části Praha 14, základní školy, policie, hasiči atp.;
- 6) Počet přidělených bytů osobám zaměstnaným na základě dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr (DPČ a DPP);
- 7) V případě existence osob dle bodu 6) též datum vzniku pracovněprávního vztahu u každé této osoby a předmět vykonávané činnosti.“

Povinný subjekt poskytuje informace:

1. V Polyfunkčním domě Černý Most se nachází celkem 65 bytů, z toho ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha 14 (dále jen „MČP14“) je 33 bytů.
2. Pokud jde o byty MČP14, jsou ke dni 20. 8. 2026 (ke dni vyřizování žádosti) všechny byty obsazené.
3. Postup při podávání, posuzování a schvalování žádostí o přidělení bytů je upraven v Zásadách k pronájmu bytů ve správě MČ Praha 14 ze dne 1. 1. 2026 včetně části upravující pronájem bytů v Polyfunkčním domě Černý Most. Postup je zveřejněn na adrese: <https://smp14.cz/files/2026/zasady-k-pronajmu-bytu-ve-sprave-MC-Praha14-2026.pdf>
4. Při posuzování jednotlivých žádostí bylo ověřováno, zda žadatel splňuje podmínky stanovené Zásadami. Byty nebyly přidělovány na základě předem stanoveného počtu či poměru jednotlivých kategorií nájemníků.
5. Ke dni 20. 8. 2026 je rozdělení obsazených bytů dle kategorie zaměstnavatele následující:

Kategorie zaměstnavatele	Počet obsazených bytů MČP14
Policie České republiky	8
Školství	7
Úřad MČ Praha 14	8
Zdravotnictví	1
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.	3
Ostatní orgány veřejné správy	3
Správa majetku Praha 14, a. s.	2
Technické služby Prahy 14 SP, s. r. o.	1
Celkem	33

Uvedené rozdělení vychází z aktuálního stavu obsazených bytů podle zaměstnavatele žadatelů. Při posuzování žádostí nebylo stanoveno pořadí preferencí ani počet bytů pro jednotlivé kategorie zaměstnavatelů.

6. V podmínkách nájmu bytů nebyl stanoven požadovaný počet bytů ani poměr bytů pro osoby pracující na základě DPP nebo DPČ. Podmínkou je výkon preferované profese či činnosti zahrnující i uvedené pracovněprávní vztahy. Tento údaj proto není samostatně evidován. Nicméně podle dostupných údajů je počet takových případů 0.

7. Vzhledem k tomu, že nebyl dohledán žádný případ k bodu 6, nejsou k bodu 7 žádné údaje k poskytnutí.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa Mrvová

Digálně podepsal Soňa
Mrvová
Datum: 2026.08.20 14:33:28
+02:00