



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 61/2026
Číslo jednací: UMCP14/26/157345/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 9. září 26

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 14, Úřad městské části, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržela dne 26. 8. 2026 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádala o poskytnutí informací „týkající se pozemku parc. č. 1072/195, k. ú. Hloubětín“:

1. Eviduje Váš úřad v současné době jakýkoliv podnět, žádost či návrh na pořizování změny Územního plánu hl. m. Prahy týkající se výše uvedeného pozemku?
2. Pokud ano, v jaké fázi se projednávání této změny nachází a s jakým požadovaným novým funkčním využitím?
3. Byla v minulosti ke zmiňovanému pozemku žádost o změnu územního plánu projednávána a s jakým výsledkem?
4. Eviduje Váš úřad jakoukoliv žádost o vydání stavebního povolení, povolení záměru či úkonu směřujícího k umístění nebo povolení stavby (např. oplocení) na výše uvedeném pozemku?"

Povinný subjekt poskytuje informace.

K bodu 1) Povinný subjekt neeviduje v současné době žádný podnět, žádost ani návrh na pořízení změny Územního plánu hl. m. Prahy, který by se týkal pozemku parc. č. 1072/195, k. ú. Hloubětín s novým funkčním využitím.

K bodu 2) viz informace k bodu 1).

K bodu 3) Povinný subjekt neeviduje informace o tom, že by v minulosti byla k pozemku par. č. 1072/195, k. ú. Hloubětín projednávána žádost o změnu Územního plánu hl. m. Prahy.

K bodu 4) Povinný subjekt eviduje podklady týkající se záměru umístění oplocení pozemku parc. č. 1072/195, k. ú. Hloubětín. Jedná se o záležitost projednávanou v roce 2010, jejímž předmětem byl návrh na umístění stavby „Oplocení pozemku v Hloubětíně - Praha 14“ mezi ulicemi Zelenečská a Sadská. Tento záměr byl Radou městské části Praha 14 zamítnut usnesením č. 103/RMČ/2010, zejména s ohledem na skutečnost, že předmětný pozemek plní funkci veřejného prostranství a je dlouhodobě využíván jako veřejně přístupná zeleň, přičemž podél jeho východní hranice vede pěší cesta. Navrženým oplocením by došlo k omezení

veřejného užívání pozemku a ke zhoršení podmínek pro pěší průchod územím.

Dne 20. 7. 2026 stavební úřad povinného subjektu obdržel e-mailové oznámení většinového vlastníka pozemku o záměru oplocení pozemku parc. č. 1072/195, k. ú. Hloubětín. Dne 23. 7. 2026 stavební úřad zaslal většinovému vlastníkovu pozemku sdělení, že uvedený pozemek nelze oplotit s odvoláním na rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 24. 3. 2010 a rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy k odvolání vlastníků pozemku, který rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil. Sdělení stavebního úřadu uvádí, že pozemek parc. č. 1072/195, k. ú. Hloubětín nelze oplotit. Ke sdělení stavebního úřadu se dne 16. 8. 2026 vyjádřil většinový vlastník pozemku. Dne 31. 8. 2026 stavební úřad obdržel vyjádření ostatních spoluvlastníků uvedeného pozemku, kteří nesouhlasí s oplocením pozemku. Dne 2. 9. 2026 stavební úřad oznámením o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby oplocení pozemku parc. č. 1072/195, k. ú. Hloubětín vyzval stavebníka a vlastníka stavby a spolumajitele pozemku, aby předložil postup odstranění stavby oplocení. Podání, sdělení a oznámení ve věci řízení stavebního úřadu týkající se oplocení pozemku parc. č. 1072/195, k. ú. Hloubětín poskytujeme v příloze.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa Mrvová
Digitálně podepsal Soňa
Mrvová
Datum: 2026.09.09 12:22:10
+02'00'

Příloha
Dle textu

159 10K/26 8 20.7.2026

Varování: Tento e-mail přišel z externí e-mailové adresy. Dbejte prosím zvýšené opatrnosti při jeho otevírání a zejména při otevírání příloh.

Chystám se oplotit pozemek p. č. 1072/195, k. ú. Hloubětín, obec Praha. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou stavbu, nepodléhá tato povolení stavebního úřadu, proto tento svůj záměr pouze oznamuji.

Oznamování o chystaném záměru drobné stavby

Podrobnější popis – pozemek p. č. 1072/195, k. ú. Hloubětín, obec Praha je v zastavěném území a dle územního plánu veden jako OB – čistě obytné území. Plot bude do 2 m výšky. Tedy jsou splněny podmínky pro drobné stavby stavebním úřadem neřešené podle Přílohy č. 1, k zákonu 283/2021 Sb., odst. 1, písmeno a) bod 5: „opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše“.

Popis plotu – plot bude pletivový s výškou pletiva 160 cm a ocelovými sloupky upevněnými v zemi zemními vruty. Vstupy na pozemek jsou z ulice Sadská a Zelenečská. Pozemek je již ze západní strany oplocen ploty přilehlých rodinných domů – toto oplocení se nezmění. Nově bude umístěno oplocení jen ze severní, východní a jižní strany. Pozemek je v terénu jasně patrný, je jednoznačně vymezen zpevněnými plochami na sousedních pozemcích, které sahají až k hranici dotčeného pozemku a podél těchto ploch bude umístěn plot.

Pozemek bude oplocen v srpnu 2026.

Informace o stavebníkovi:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

S pozdravem, [REDACTED]

PD 1.

2



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratřů Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/131102/OV/BARJ
Číslo jednací: UMCP14/26/134495/OV/BAJA

Vyřizuje: Ing. Jana Barčáková
E-mail: jana.barcakova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 23.7.2026

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení oznámení, které dne 20.7.2026 podala

(dále jen "žadatel"), ve věci umístění stavby

Oplocení na pozemku parc. č. 1072/195 v k. ú. Hloubětín, Praha 9

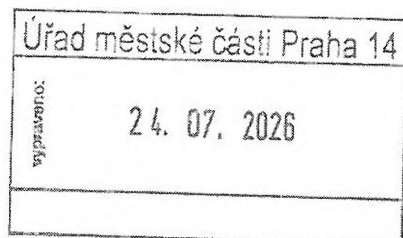
(dále jen stavba),

vydává podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto sdělení:

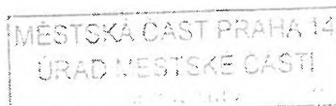
Umístění stavby bylo již zamítnuto rozhodnutím spis. zn. UMCP14/09/35844/OVD/SIKM, č. j. UMCP14/10/11961/OVD/SIKM vydané dne 24.3.2010.

Proti rozhodnutí bylo podáno odvolání tehdejšími vlastníky pozemku. MHMP odbor stavebního řádu vydal rozhodnutí č. j. S-MHMP 504005/2010/OST/Ko/Vo dne 1.9.2010, kterým odvolání vlastníků zamítl a potvrdil rozhodnutí vydané MČ Praha 14 OVD. Právní moc nabylo rozhodnutí je dne 10.9.2010. Rozhodnutí, které zamítlo umístění oplocení je platné.

Pozemek parc. č. 1072/195, k. ú. Hloubětín, nelze oplotit.



Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Obdrží:

1.



(3)

Varování: Tento e-mail přišel z externí e-mailové adresy. Dbejte prosím zvýšené opatrnosti při jeho otevírání a zejména při otevírání příloh.

Vyjádření k Sdělení Odboru výstavby.

Velmi si vážím vašeho názoru, ale uváděné rozhodnutí je zcela právně irelevantní. Od té doby došlo ke změně stavebního zákona i pražské vyhlášky. Pozemek 1072/195, k. ú. Hloubětín, není veřejným prostranstvím, což byl původní argument, proč by nemělo být možné jej oplotit. V aktuálně platné vyhlášce není pozemek p. č. 1072/195, k. ú. Hloubětín, uveden mezi plochami veřejného prostranství. Tedy uváděné rozhodnutí nemá oporu v platné vyhlášce, vycházelo z již zrušené vyhlášky a tedy je pro můj záměr zcela bezpředmětné. A dle aktuálně platného stavebního zákona splňuje můj záměr všechny podmínky drobné stavby stavebním úřadem neřešené.

UMCP 14/26/146 005/00/SMD

16. 8. 2026

UMEP 14/26/152447/0V 31.8.2026

(4)

BZ

Městská část Praha14

Odbor výstavby

Bří Venclíků 1073

198 21 Praha 9

V Praze dne 30.8.2026

Oznámení ve věci oplocení pozemku par..č. 1072/195 v k.ú. Hloubětín

Jménem a za podpory níže uvedených spoluvlastníků si Vás dovoluji informovat, že oplocení výše uvedeného pozemku par. č. 1072/195 v k. ú. Hloubětín vzniklo za naší nevědomosti a přes případný náš nesouhlas, a to činností většinového vlastníka tohoto pozemku.

[Redacted signature]

Jménem níže uvedených spoluvlastníků [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Spoluvlastníci, kteří nesouhlasí s oplocením pozemku:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/131102/OV/BARJ
Číslo jednací: UMCP14/26/154371/OV/BAJA

Vyřizuje: Ing. Jana Barčáková
E-mail: jana.barcakova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 2.9.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 251 stavebního zákona zahájení řízení o nařízení odstranění stavby podle § 250 odst. 1 písm. h) stavebního zákona

Oplocení na pozemku parc. č. 1072/195

Praha, katastrální území Hloubětín (dále jen stavby), jehož

stavebníkem a vlastníkem stavby a spoluvlastníkem pozemku podle § 250 odst. 2 je

další spoluvlastníci pozemku na němž je stavba umístěna, jsou

více,

Stavební úřad podle § 251 odst. 1 stavebního zákona povinného vyzývá, aby nejpozději do 7 dnů předložil postup odstranění stavby oplocení.

Poučení:

Povinný má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. V případě, že ve stanovené lhůtě nebude žádost podána, nelze stavbu dodatečně povolit. Řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Stavbu lze dodatečně povolit, pokud povinný prokáže splnění podmínek podle § 193 odst. 1, podle něhož stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s odst. a) až f).

Jana Srbová
vedoucí odd. jednoduchých staveb
odboru výstavby

Obdrží:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
- [REDACTED]

7. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, 198 00 Praha 98