



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 67/2026
Číslo jednací: UMCP14/26/165530/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 25. září 26

**Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 14, Úřad městské části, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržela dne 14. 9. 2026 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádal o poskytnutí informací „k pozemku parc. č. 228/5, k. ú. Hostavice“:

1. Přesné datum doručení a zaevidování žádosti:

Sdělení přesného data doručení a podacího čísla žádosti společnosti MAJESTY Novozámecká s. r. o., na ÚMČ Praha 14.

2. Procesní postup zpracování a předložení materiálu do Rady MČ:

- a) Jmenovitou identifikaci autorů, zpracovatelů a předkladatelů materiálu (jména, příjmení a funkce úředních osob a členů Rady MČ), kteří připravili a předložili návrh usnesení na 119. jednání Rady MČ Praha 14 dne 22. 07. 2026.*
- b) Kompletní kopie všech dotčených odborných a interních stanovisek (např. Odboru dopravy, Odboru výstavby, Odboru majetku apod.) vypracovaných v rámci přípravy tohoto materiálu.*
- c) Kompletní text důvodové zprávy a všech podkladových informací poskytnutých jednotlivým radním před rozhodováním o záměru odprodeje.*
- d) Popis způsobu, jakým byly informace v žádosti ze strany ÚMČ věcně posuzovány a ověřovány před jejím předložením radním.*

3. Posouzení obslužnosti a dopravního řešení lokality:

Poskytnutí dokumentace, vyjádření či odborného posudku, na jehož základě bylo správním orgánem/ předkladatelem vyhodnoceno a posouzeno, že dotčená část pozemku parc. č. 228/5 (o výměře 85 m2) plní či neplní funkci přístupové a obslužné komunikace pro okolní nemovitosti

a jak byl posouzen dopad na celkové dopravní řešení a např. dojezdnost složek IZS v dané lokalitě.

4. Výsledek hlasování Rady MČ:

Jmenovitý přehled hlasování jednotlivých členů Rady MČ Praha 14 u usnesení č. 434/RMČ/2026 (kdo hlasoval pro, proti, zdržel se). Pokud se jmenovitý zápis podle jednacího řádu neprovádí, žádám o poskytnutí celkového souhrnného počtu hlasů (počet pro / proti / zdržel se).

5. Nezohlednění zamítavého stanoviska Komise majetkové ze dne 30. 11. 2009:

Sdělení důvodů, proč při přípravě a schvalování usnesení č. 434/RMČ/2026 nebylo zohledněno závazné a jednomyslné stanovisko Komise majetkové RMČ Praha 14 ze dne 30. 11. 2009, které se již v minulosti zabývalo zcela stejnou žádostí o prodej zcela stejné části pozemku parc. č. 228/5. V tomto stanovisku Komise majetková jednomyslně nedoporučila prodej části pozemku parc. č. 228/5 v k. ú. Hostavice: Komise jednomyslně nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 228/5 v k. ú. Hostavice a to z důvodu související nedořešené nepovolené stavby. Komise konstatovala, že se žádostí společnosti ADC Blackfire Ent., Novozámecká 4/495, Praha 9 o odkoupení části pozemku parc. č. 228/5 v k. ú. Hostavice o výměře cca 113 m² měla být seznámena rada v souvislosti s projednáváním návrhu k napojení soukromých pozemků parc. č. 228/2 a 228/6 v k. ú. Hostavice na komunikaci Novozámecká.

Žádám o informaci, zda byla Rada MČ s tímto předchozím zamítavým stanoviskem při projednávání dne 22. 07. 2026 seznámena.“

Povinný subjekt poskytuje informace.

K bodu 1) Žádost společnosti MAJESTY Novozámecká s r. o. Úřad městské části Praha 14 zaevidoval dne 9. 4. 2026. Ve spisové službě byla žádost zaevidována pod sp. zn. S-UMCP14/26/123687/1.

K bodu 2)

a) Zpracovatelem materiálu do Rady MČ Praha 14 byl odbor majetku a územního rozvoje (dále jen „OMÚR“). Předkladatelem materiálu byl starosta MČ Praha 14.

b) Povinný subjekt poskytuje v příloze interní sdělení referenta územního rozvoje OMÚR.

c, d) Povinný subjekt poskytuje v příloze důvodovou zprávu, kde je zaznamenán požadovaný postup povinného subjektu.

K bodu 3) Odbor dopravy povinného subjektu sdělil, že uvedená obslužná komunikace navazující na ulici Novozámecká byla původně vybudována výhradně pro potřeby nakládací rampy, která zajišťuje zásobování komerční nemovitosti č. p. 495. Až následně došlo k připojení dalších dvou rodinných domů k této obslužné komunikaci. Odbor dopravy nedisponuje historickou

dokumentací k této stavbě. Povinný subjekt nedisponuje požadovanými podklady.

K bodu 4) Povinný subjekt uvádí, že z Rady MČ Praha 14 se nezaznamenává jmenovité hlasování členů rady. Hlasování na jednání Rady MČ Praha 14 k usnesení č. 434/RMČ/2026 proběhlo takto: Pro: 5, Proti: 2, Zdržel se: 2.

K bodu 5) Rada MČ Praha 14 se seznámila se stanoviskem Komise majetkové, konané dne 22. 6. 2026, která návrhy žadatele (odkup 12 m² a odkup rampy 85 m²) doporučila. Zápis majetkové komise je poskytnuta přílohou.

OMÚR uvedl, že žádost byla projednána Radou MČ Praha 14, která svým usnesením schválila zahájení přípravy odkupu předmětného pozemku. K realizaci odkupu je však nezbytné doložit další požadované podklady. Následně bude zveřejněn záměr odkupu na úřední desce MČ Praha 14, k němuž je možné se vyjádřit ve lhůtě 15 dnů, a poté bude přistoupeno k přípravě příslušné smluvní dokumentace. Schválením usnesení rady byl prozatím dán pouze pokyn k zahájení administrativních kroků směřujících k případnému odkupu pozemku, nikoliv konečné rozhodnutí o jeho realizaci.

Bc. Soňa Mrvová

vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa
Mrvová

Digitálně podepsal Soňa
Mrvová
Datum: 2026.09.25
09:47:11 +02'00'

Přílohy

Dle textu

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14
INTERNÍ SDĚLENÍ
Č. j. UMCP14/26/00168/OMÚR UR/JA

Odesílatel: OMÚR ÚR – Bc. Adam Jaroš	Příjemce: OMÚR – Lucie Urválková IS 0087/OMÚR/2026
Žádost o vyjádření k žádosti o odkup části pozemku, parc. č. 228/5, k. ú. Hostavice	Datum: 27. 04. 2026

Žádost o vyjádření k žádosti o odkup části pozemku, parc. č. 228/5, k. ú. Hostavice,
u v á d í m e následující:

- Předmětem žádosti je vyjádření k žádosti o odkup části pozemku, parc. č. 228/5, k. ú. Hostavice. Žadatel žádá o odkup části pozemku z důvodu přesahu stavby (rampy) na pozemek ve svěřené správě MČ Praha 14. Vzhledem k charakteru a nízké výměře (85 m²) se jedná o urbanisticky nevyužitelnou zbytkovou část pozemku, která pro městskou část nepředstavuje plochu s potenciálem pro tvorbu veřejného prostoru či jiné funkční naplnění. Předmětná část pozemku přímo navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele.
- Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme umožnit odkup části pozemku do vlastnictví žadatele.

Závěr: Z hlediska zájmů sledovaných ÚR **souhlasíme** s odkupem části pozemku parc. č. 228/5, k. ú. Hostavice.

Adam Jaroš Digitálně podepsal Adam Jaroš
Datum: 2026.04.27 16:40:52
+02'00'
Bc. Adam Jaroš
referent ÚR OMÚR

Důvodová zpráva:

OMÚR obdržel od zástupce firmy MAJESTA Novozámecká s.r.o. žádost o odkup části pozemku parc. č. 228/5, k. ú. Hostavice z důvodu částečného zastavení pozemku stavbou 12 m² a odkoupení části pozemku dle přiloženého GP o výměře 85 m² (rampa). V červenci 2025 žadatel již podal žádost o odkoupení části pozemku o výměře 98 m², poradou starosty žádost nebyla odsouhlasena.

Pozemek parc. č. 228/5, k. ú. Hostavice, je ve svěřené správě nemovitostí Praha 14.

K záměru se vyjádřil odbor ÚR:

ÚR – z hlediska zájmů sledovaných ÚR souhlasí s odkupem části pozemku parc. č. 228/5, k. ú. Hostavice. Žadatel žádá o odkup části pozemku z důvodu přesahu stavby (rampy) na pozemek ve svěřené správě MČ Praha 14. Vzhledem k charakteru a nízké výměře (85 m²) se jedná o urbanisticky nevyužitelnou zbytkovou část pozemku, která pro městskou část nepředstavuje plochu s potenciálem pro tvorbu veřejného prostoru či jiné funkční naplnění. Předmětná část pozemku přímo navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele.

Návrhy žadatele (odkup 12 m² a odkup rampy 85 m²) byly projednány majetkovou komisí, která oba odkupy doporučila.

V případě souhlasu s přípravou na prodej části pozemku je třeba, aby žadatel dodal originál geometrického plánu na oddělení části pozemku a nechal vyhotovit znalecký posudek na tržní cenu.

Zápis z 13. jednání Komise majetkové konaného dne 22. 06. 2026

Čas a místo konání:

17:00 hodin, ÚMČ Praha 14, zasedací místnost č. 202, Bří Venclíků 1072, Praha 9

Přítomni: Ing. Veronika Bušová, MBA, Ing. Lucie Pajáková, Bc. Helena Šmídová, Václav Havránek, Ing. Jiří Januška, Miroslav Stadler, Tomáš Kareš, Tomáš Teska, Ludvík Janeček, Zdeňka Pfefferová, Bc. Michal Vydra

Omluveni: Jakub Novotný, Ing. Jiří Klíma

Jednání zahájeno v 17:00 hodin

Předsedkyně komise Ing. Veronika Bušová, MBA majetkové komise přivítala členy komise a všechny přítomné seznámila s návrhem programu jednání.

Program jednání:

Zahájení, schválení programu a volba ověřovatele zápisu

- 1) Žádost o návrh na směnu nebo odkup pozemku 12 m², popřípadě směnu nebo odkup prostoru před rampou 85 m², k.ú. Hostavice.
- 2) Žádost o prodeji části pozemku parcelní číslo 946/1, k.ú. Kyje.
- 3) Žádost o prodeji parcely č. 1663/1, k.ú. Kyje.
- 4) různé

Komise program jednání schválila.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Ověřovatel zápisu: Tomáš Teska

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

1. Žádost o návrh na směnu nebo odkup pozemku 12 m², popřípadě směnu nebo odkup prostoru před rampou 85 m², k.ú. Hostavice.

Žadatelka paní Wongová, podala žádost o návrh na směnu nebo odkup pozemku. Z katastrální mapy bylo zjištěno, že parcela 228/9 - 68 m² neodpovídá skutečnému stavu, kdy část budovy – přístavba přístupu na rampu 12 m² se nachází na pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy – ve svěřené MČ Prahy 14.

Majitelka navrhuje tedy:

1. Směnu nebo odkup pozemku 12 m².
2. Směnu nebo odkup prostoru před rampou 85 m² z důvodu možnosti navážení zboží současného nájemce – velkoobchodního prodejce deskových her a hraček.

Návrh stanoviska komise majetkové:

1. Majetková komise **doporučuje** návrh o odkup pozemku 12 m² paní Wongové.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0



2. Majetková komise **doporučuje** návrh o odkup prostoru před rampou 85 m2 paní Wongové.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 2

2. Žádost o prodeji části pozemku parcelní číslo 946/1, k.ú. Kyje.

Žadatelka paní Pokorná podala žádost o odkupu části pozemku ve svahu cca 100 – 400 m2 na parc.č. 946/1, k.ú. Kyje.

Návrh stanoviska komise majetkové:

Majetková komise **nedoporučuje** odkup části pozemku parc.č. 946/1, k. ú. Kyje paní Pokorné.

Hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

3. Žádost o prodeji parcely č. 1663/1, k.ú. Kyje.

Žadatel pan Němčík podal žádost o prodej parcely č. 1663/1, k.ú. Kyje. Tento pozemek by zvelebil a vytvořil by menší upravený prostor pro trávení volného času s rodinou.

Návrh stanoviska komise majetkové:

Majetková komise **nedoporučuje** odkup pozemku parc. č. 1663/1, k. ú. Kyje panu Němčíkovi.

Hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

4. různé

Jednání komise bylo ukončeno v 17:20 hodin.
V Praze dne 22. 06. 2026



Ověřil: Tomáš Teska
člen komise majetkové



Zapsal: Václav Havránek
tajemník komise majetkové



Schválila: Ing. Veronika Bušová, MBA
předsedkyně komise majetkové