



Zdravé Dolní Počernice, z. s.
Makovská 908
190 12 Praha 9 – Dolní Počernice
IDS: xn3iqs5

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 59/2026
Číslo jednací: UMCP14/26/152718/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 1. září 26

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 14, Úřad městské části, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržela dne 18. 8. 2026 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádali o poskytnutí informací a dokumentů:

- „1. *Opatření obecné povahy, resp. stanovení místní úpravy provozu, kterým byl v ulici Makovská stanoven režim „zóna s dopravním omezením 30 km/h“ a kterým byl ukončen dosavadní režim obytné zóny, včetně situačního výkresu a data nabytí účinnosti.*
2. *Totéž pro ulici Staropacká a pro dlážděný úsek u ul. Makovská č. p. 908.*
3. *Sdělení, jaký dopravní režim k dnešnímu dni platí v ulicích Dolnobranská a Jinolická a kterým dokumentem byl stanoven.*
4. *Vyjádření Policie ČR ke všem těmto úpravám.*
5. *Doklad o odstranění zpomalovacího prahu v ulici Makovská — kdo, kdy a na základě jakého rozhodnutí jej povolil a odstranil. Pokud takové rozhodnutí neexistuje, žádáme o sdělení této skutečnosti.*
6. *Sdělení, kdo byl žadatelem, resp. iniciátorem změny dopravního režimu v ul. Makovská.*
7. *Sdělení, jakým způsobem a kdy byl návrh opatření obecné povahy zveřejněn a v jaké lhůtě bylo možné uplatnit připomínky a námítky.*
8. *Sdělení, zda tato úprava souvisí se záměrem vedení linky MHD ulicí Makovská, resp. s usnesením Rady MČ Praha – Dolní Počernice čj. 0267/21/SEKR.*
9. *Sdělení, zda a kdy byly zkolaudovány komunikace v lokalitě „U Rybníka“ (ul. Jinolická a Dolnobranská, pozemky parc. č. 1329/5 a 1613/1), tj. zda bylo ukončeno kolaudační řízení*

přerušené v roce 2004, a o poskytnutí příslušného rozhodnutí. Pokud komunikace zkolaudovány nebyly, žádáme o sdělení, na jakém právním základě jsou užívány a spravovány.

10. Sdělení, zda byla realizována tzv. 2. etapa výstavby komunikací v této lokalitě (poslední konstrukční vrstva vozovky, obrubníky, chodníky, zpomalovací práh, dopravní značení), případně kdy a kým má být realizována.
11. Sdělení, jaké svislé dopravní značky jsou k dnešnímu dni stanoveny na vjezdu do ulice Staropacká a v dlážděném úseku u ul. Makovská č. p. 908, v jakém pořadí, a zda jejich osazení odpovídá vydanému stanovení místní úpravy provozu.
12. Sdělení, jaká nejvyšší dovolená rychlost v tomto úseku podle uvedeného značení platí. Podle našeho zjištění zde končí obytná zóna i zóna 30, aniž by byla stanovena jiná úprava, takže zde platí obecná nejvyšší dovolená rychlost 50 km/h — a to na úzké komunikaci ze zámkové dlažby bez chodníků, kde si hrají malé děti, je zde nepřehledná zatáčka a jezdí zde dopravci atp! Žádáme o sdělení, zda je tento stav zamýšlený, nebo zda jde o chybu v osazení dopravního značení.“

Povinný subjekt poskytuje informace.

K bodu 1. Opatření obecné povahy provozu stanovující místní úpravu popsanou v tomto bodu žádosti provozu v ulici Makovská nebylo vydáno. Z tohoto důvodu není situační výkres, ani datum nabytí účinnosti.

K bodu 2. Rovněž jako k bodu 1, nebylo vydáno žádné nové opatření obecné povahy pro ulici Staropacká ani pro dlážděný úsek u domu Makovská č. p. 908.

K bodu 3. V ulicích Dolnobranská a Jinolická nadále platí režim Obytné zóny, který nebyl změněn. Režim je stanoven v souladu s platnou legislativou. V souladu s platným dopravním značením.

K bodu 4. Vyjádření Policie ČR k uvedeným úpravám je obsaženo v příloženém dokumentu. Viz příloha č. 1

K bodu 5. Odstranění zpomalovacího prahu v ulici Makovská nebylo stanoveno žádným rozhodnutím. Pokud je požadováno, potvrzujeme, že takové rozhodnutí neexistuje.

K bodu 6. Žadatelem a iniciátorem změny dopravního režimu v ulici Makovská je společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s. r. o.

K bodu 7. Návrh opatření obecné povahy popsaného v bodu 1 nebyl vypracován a tudíž nebyl ani zveřejněn. Z tohoto důvodu není zatím možné podávat připomínky ani námítky v souladu se správním řádem.

K bodu 8. Úřadu m. č. Praha 14 není známa souvislost uvedené úpravy s případným záměrem vedení linky MHD ulicí Makovská ani s usnesením Rady MČ Praha – Dolní Počernice čj. 0267/21/SEKR.

K bodu 9. Viz příloha č. 2

K bodu 10. Úřadu m. č. Praha 14 není známo, zda byla realizována tzv. 2. etapa výstavby komunikací v uvedené lokalitě.

K bodu 11. V celé dotčené oblasti dosud platí režim Obytné zóny. Z tohoto důvodu nejsou stanoveny jiné svislé dopravní značky, které by měnily dopravní režim na vjezdu do ulice Staropacká či v dlážděném úseku u ulice Makovské č. p. 908.

K bodu 12. V celé oblasti platí nejvyšší dovolená rychlost 20 km/h vyplývající z režimu Obytné zóny. Jiná úprava rychlosti zde stanovena není.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Přílohy
Dle textu



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HL. MĚSTA PRAHY

Odbor služby dopravní policie
Oddělení dopravního inženýrství

Č. j. KRPA-234116-2/ČJ-2026-0000DŽ-S 3

Praha 16. července 2026

Počet stran: 2

Přílohy: 1/4CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
Na strži 1702/65
Nusle
140 00 Praha 4**Stanovisko k návrhu místní úpravy provozu - obytný soubor „Makovská“, Praha 14 – Dolní Počernice**

Dne 13.7.2026 byla doručena Policii ČR, krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, oddělení dopravního inženýrství (dále jen Policie ČR), Vaše žádost o stanovení místní úpravy provozu na komunikaci, prodloužená část ul. Makovská, Dolnobranská dále ulic Jinolická, Novopacká v Dolních Počernicích. Návrh upravuje rozsah obytné zóny a vkládá do ul. Makovská a její prodloužené části zónu 30. Součástí návrhu jsou také hromadné podzemní garáže v nových bytových domech.

Termín: dle klimatických podmínek

Policie ČR jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, v kontextu ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v pozici dotčeného orgánu ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění, vydává:

souhlasné vyjádření

ke stanovení místní úpravy provozu na místních komunikacích, vnějších parkovacích plochách nových bytových domů a vnitřních veřejných účelových komunikacích, dle předložené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska, kdy je toto ze strany Policie ČR podmiňováno:

- Dopravní značení osadí odborná firma dle přiložené dokumentace při dodržení podmínek dopravního značení v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhláškou č. 294/2015 Sb.,

Kongresová 1666/ 2
140 00 Praha

www.policie.cz

Tel.: 974825689
E-mail: krpa.podatelna@policie.gov.cz
ID DS: rkiai5y

technickými podmínkami TP 65 a nařízením Ministerstva dopravy ČR o užití certifikovaných výrobků.

- V kontextu ustanovení § 78 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů se dopravní značky smějí užívat jen v takovém rozsahu a takovým způsobem, jak to NEZBYTNĚ vyžaduje bezpečnost a plynulost provozu nebo jiný DŮLEŽITÝ veřejný zájem.
- Dopravní značení umístění na vjezdech do hromadných podzemních garáží lze umístit dle okolností vpravo při vjezdu nebo nad vjezd, v této souvislosti dostačuje zmenšené provedení těchto konkrétních dopravních značek.

Toto stanovisko prosté jako správní úkon ve smyslu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění, není přezkoumatelné, neboť není pro správní orgán závazné. Nedílnou součástí tohoto stanoviska je dokumentace dopravně inženýrských opatření.

mjr. Ing. Ladislav Břeský
vedoucí oddělení
z r. kpt. Ing. Jakub Kverek
podepsáno elektronicky



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A DOPRAVY

Váš dopis zn.

Naše č. jednací
OVD/245/06/SEMJ

Vyřizuje/linka
Ing.Semilská/319

V Praze dne
14.3.2006

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městská část Praha 14, Úřad městské části, odbor výstavby a dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 120 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v pokračujícím kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 31.1.2006 podal stavebník

Městská část Praha Dolní Počernice, Úřad městské části, Stará obec 10, Praha 9

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání

A) podle § 68 ve spojení s § 81 odst. 4 stavebního zákona p o v o l u j e

změnu stavby - **Komunikace (fáze 1) - Dolní Počernice lokalita "U Rybníka", Praha 9, Dolní Počernice,** na části pozemků parc. č. 1329/5, 1519/1, 1613 v katastrálním území Dolní Počernice, která se podstatně neodchyluje od dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, tj. provedení oboustranného chodníku a silničních obrubníků podél vozovky ul. Makovského při napojení na ul. Národních hrdinů v délce 22 m namísto komunikace bez obrubníků a chodníků.

B) podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších změn a doplňků,

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

Komunikace (fáze 1) - Dolní Počernice lokalita "U Rybníka"
Praha 9, Dolní Počernice

(dále jen "stavba") na části pozemků parc. č. 1329/5, 1519/1, 1613 v katastrálním území Dolní Počernice.

Stavba obsahuje:

- Ul. Makovská (včetně 1) - komunikace délky 86,23 m, šířky 6,0 metrů s živičným povrchem, podélný sklon od 3,00% do 7,72%.

- Ul. Jinolická (větev 2) - komunikace délky 241,79 m, šířky 3,5 až 6,0 m, podélný sklon od 0,51% do 6,75%, vozovka se živičným povrchem.
- Ul. Dolnobranská (větev 3) - komunikace délky 96,16 m, podélného sklonu od 0,57% do 6,45%, šířky 3,5 až 6,0 m se živičným povrchem.
- Dopravní značení

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
 - a) Vyznačení přechodu pro chodce dopravním značením a upravení navazující části stávajícího chodníku (pro občany s omezenou schopností pohybu) na ul. Národních hrdinů ve lhůtě do 30.4.2006
 - b) Upravení výšky přejezdu mezi vozovkou a chodníkem v ul. Makovská na max. výškový rozdíl 0,02m překonatelný pro vozík tělesně postižených osob ve lhůtě do 30.4.2006.

Odůvodnění:

Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 24.4.2002 pod č.j. OV/1449/1455/01/BARK, které nabylo právní moci dne 31.5.2002. Povolení změny stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 21.11.2003 pod č.j. OVD/2366/2372/03/WEGA s nabytím právní moci dne 23.12.2003.

Dne 5.6.2003 navrhovatel podal žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, tímto dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Po projednání žádosti při místním šetření bylo řízení přerušeno. Současně s doplněním požadovaných dokumentů navrhovatel dne 20.9.2004 podal žádost o pokračování kolaudačního řízení. Dne 5.11.2004 a 6.12. 2004 proběhla ústní jednání, na jejichž základě bylo kolaudační řízení dne 10.1.2005 přerušeno a to z důvodu nezajištění podmínek pro bezpečný dopravní provoz na kolaudované stavbě. Dne 10.6.2005 byla stavebníkem podána žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Bylo rozhodnuto, že řízení o změně stavby bude sloučeno v souladu s § 81 odst.4 stavebního zákona s kolaudačním řízením.

V září 2005 došlo ke změně stavebníka a navrhovatele řízení. Firma EKOSPOL a.s., IČ 63999854, předala výše uvedenou stavbu darovací smlouvou ze dne 12.9.2005 Městské části Praha - Dolní Počernice, IČ 00240150.

Dne 31.1.2006 podal nový navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí a uvedeným dnem bylo zahájeno pokračování kolaudačního řízení spojeného s řízením o změně stavby.

Stavba obsahuje:

- Ul. Makovská (větev 1) - komunikace délky 86,23 m, šířky 6,0 metrů s živičným povrchem, podélný sklon od 3,00% do 7,72%. V úseku u napojení na ul. Národních hrdinů v délce cca 22 m oboustranný chodník ze zámkové dlažby oddělený od vozovky silničním obrubníkem a zeleným pásem šíře 2,50 m. V ostatní části živičná vozovka bez obrubníků a vjezdy na přilehlé pozemky.
- Ul. Jinolická (větev 2) - komunikace délky 241,79 m, šířky 3,5 až 6,0 m, podélný sklon od 0,51% do 6,75%, vozovka se živičným krytem bez obrubníků s vjezdy na přilehlé pozemky zakončená zvrtným obratištěm na pozemku parc.č. 1613/1.
- Ul. Dolnobranská (větev 3) - komunikace délky 96,16 m, podélného sklonu od 0,57% do 6,45%, šířky 3,5 až 6,0 m se živičným krytem bez obrubníků s vjezdy na sousední pozemky zakončená zvrtným obratištěm.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení a řízení o změně stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 7.3.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníky kolaudačního řízení sloučeného s řízením o změně stavby ve smyslu § 78 stavebního zákona jsou stavebník, vlastník stavby, vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístěna, a osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, jichž by se změny mohly přímo dotknout.

Speciální stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení sloučeném s řízením o změně stavby přezkoumal předložený návrh, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Změny oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. V důsledku nepříznivých klimatických podmínek nebylo provedeno vyznačení přechodu pro chodce dopravními značkami. Tento nedodělek a další zjištěné nedostatky nebrání užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Ke kolaudaci stavby byly předloženy požadované doklady dle § 31 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Městská část Praha Dolní Počernice, Úřad městské části, HMP Magistrát hlavního města Prahy, Odbor správy majetku, Technická správa komunikací hl.m. Prahy, [redacted]
[redacted]

Námítky účastníků v řízení nebyly uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20 písm. a/ ve výši 100,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Městská část Praha Dolní Počernice Úřad městské části, Stará obec 10, 190 12 Praha 9
2. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor správy majetku, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
3. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

dotčené správní úřady

7. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
8. Policie ČR SHMP DI P.O.Box 51, Kongresová 2, 140 21 Praha 4
9. Hygienická stanice hl.m. Prahy pobočka Praha - Sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9
10. Městská část Praha 14 ÚMČ odbor výstavby a dopravy, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
11. Městská část Praha 14 ÚMČ Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9