



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 69/2026
Číslo jednací: UMCP14/26/169702/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 5. října 26

Městská část Praha 14, Úřad městské části, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržela dne 22. 9. 2026 Vaši žádost, podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádal o poskytnutí informací:

„1. Kopie zápisu (protokolu či záznamu) z kontrolní prohlídky, kterou stavební úřad provedl dne 8. 9. 2026 na pozemcích parc. č. 1841/2 a parc. č. 26 v katastrálním území Hloubě n (Praha 14).

2. Kompletní fotodokumentace pořízené pracovníky stavebního úřadu v rámci této kontrolní prohlídky, která se týkala vyhořelé stavby na pozemku parc. č. 1841/2.

3. Informace o závěrech, které stavební úřad z této prohlídky vyvodil. Žadatel žádá o sdělení, jaká konkrétní opatření či správní řízení (např. řízení o nařízení neodkladných zabezpečovacích prací, řízení o odstranění stavby či výzva vlastníkovi ke zjednání nápravy) byla ze strany úřadu v této věci již zahájena, případně jaké kroky a v jakých lhůtách úřad plánuje bezprostředně podniknout.“

Odbor výstavby povinného subjektu poskytuje informace.

K bodu 1, 2. Odbor výstavby povinného subjektu uvedl, že provedl prohlídku vyhořelé stavby pro potřeby odboru výstavby ke stanovení dalšího postupu vůči vlastníkům stavby a vlastníkům sousedních pozemků. Z provedené prohlídky byl sepsán protokol a provedena fotodokumentace, protokol a fotodokumentace je poskytnuta přílohou.

K bodu 3. Odbor výstavby poskytuje sdělení, které bylo odesláno vlastníkům stavby a vlastníkům pozemku pod stavbou a sousedních pozemků a ze kterého vyplývá postup stavebního úřadu. O dalším postupu odbor výstavby rozhodne v souladu se stavebním zákonem. Informace, které se týkají vlastníků pozemků, těmto vlastníkům odbor výstavby doručuje.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa
Mrvová

Digitálně podepsal
Soňa Mrvová
Datum: 2026.10.05
16:36:53 +02'00'

Přílohy
Dle textu



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Naše č. jednací
UMCP14/ / /OV/

PROTOKOL

sepsaný dne 2. 2. 2016 v Praze
o průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením ve věci :

stav budovy po požáru pr. č. 1341/2 k.ú. Hloubětín
(budova bez č.p./č.e.)

Přítomni :

navrhovatel :

odbor výstavby :

Vodsedálková
Ing. Měker

ostatní účastníci :

Předmětem

řízení je

prohlídka poškozené stavby a další opatření
spojeného s místním šetřením. Zástupce odboru výstavby zahájil řízení, oznámil jeho předmět,
zevrubně jej vysvětlil a poskytl možnost se vyjádřit.

Při místní prohlídce bylo zjištěno :

Požárem je poškozena zejména střecha a
azbestocementovou křehinou. Stavba je aktuálně
zaklepana proti vstupu osob zaparkovaným
vozidlům upevňovací a zakazu vstupu a hrozícímu
nehledě.
Stavbu však poškodil i mostě fotodokumentací,
která je nedílnou součástí tohoto protokolu.

vyjádření účastníků řízení :

Závěr :

Starosta: nřad v prvním kroku vzvol vlastníka stavby
a vlastníka pozemku ke smírnému řešení postupu
při sanaci stavby a odstranění nebezpečného odpadu;
pro další postup sů provolat prohlídku pro vlastní políčky.

Protokol byl diktován nahlas.

Osoby zúčastněné na jednání prohlašují, že byly s obsahem protokolu seznámeny a jeho obsahu rozumějí.

Úkon byl skončen a protokol přečten a podepsán v 11:30 hodin dne 8.9. 2026

Podpisy všech přítomných:

Zapsala :



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencílků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/85113/OV/VODJ
Číslo jednací: UMCP14/26/156395/OV/VODJ

Vyřizuje: Vodseďálková
E-mail: jirina.vodseďalkova@praha14.cz
Telefon: 225295313

Praha dne: 10. 9. 2026

Věc: žádost o provedení místního šetření na pozemku parc.č. 1841/26 v k.ú. Hloubětín ohledně budovy, stojící na pozemku parc.č. 1841/2 k.ú. Hloubětín

Žádost o provedení místního šetření na výše uvedených pozemcích byla podána z důvodu nedostatečného zabezpečení proti šíření nebezpečného odpadu ze součástí střešní krytiny budovy. Budova není zabezpečena proti šíření nebezpečného odpadu....

Stavební úřad k Vaší žádosti sděluje:

- Po oznámení, že došlo k požáru výše uvedené budovy, vyzval stavební úřad dne 1.6.2026 vlastníka stavby k jejímu zabezpečení, aby nemohlo dojít k ohrožení života či zdraví. Vlastník provedl opatření proti vstupu osob a zaslal stavebnímu úřadu fotodokumentaci.
- Vlastník objektu oznámil příslušnému stavebnímu úřadu, odboru životního prostředí a Hygienické stanici hl.m. záměr provést sanaci a zabezpečení objektu po požáru.
- Dne 17.8.2026 obdržel stavební úřad oznámení o zamítnutí vstupu vlastníkoví stavby na pozemek od zástupce vlastníka pozemku.
- Dne 28.8.2026 bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení zástupce vlastníka stavby o tom, že mu byl odepřen vstup na pozemek za účelem sanace budovy a souvisejících prací.
- Dne 8.9.2026 provedl stavební úřad místní prohlídky stavby a stav zdokumentoval.

Stavební úřad konstatuje, že nemá pravomoc rozhodovat občanskoprávní spory, k jejichž řešení jsou povolány soudy. Stavební úřad nemůže uložit vlastníkoví stavby přijmout nápravná opatření (např. provedení nezbytných úprav nebo zabezpečovacích prací), pokud tomu vlastník pozemku brání, resp. pokud není zajištěn souhlas se vstupem na pozemek. Stavební úřad je nicméně oprávněn nařídit opatření na sousedním pozemku nebo stavbě ve formě správního rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad vyzývá vlastníka stavby a vlastníka pozemku ke smírné dohodě a zahájení sanačních prací.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

- [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
2. MERLEAU a.s. Vejvodova 442/10, 110 00 Praha 1 – Staré Město
3. PPK 765 a.s., Nový Svět 89/4, 118 00 Praha 1 - Hradčany



protokol
Fotografiranje
8.9.2026
pno.č. 1841/2







ZÁKAZ VSTUPU
Návštěva objektu je povolena
i prostory se mohou nacházet
materiály vzhledem k tomu
že objekt je v rekonstrukci
s materiálem.