

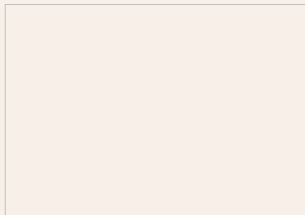
Plnění programu rozvoje MČ Praha 14 ve volebním období 1998 až 2002

II. část

Vážení čtenáři, dovoluji si vás touto formou seznámit s úkoly, které byly stanoveny naším zastupitelstvem pro toto volební období v investiční činnosti. Zároveň se pokusím popsat, jak se nám tyto úkoly dařilo či nedařilo plnit. Byl jsem velmi mile překvapen reakcí některých čtenářů, kteří reagovali na první část plnění programu, která vyšla v minulém čísle. Doufám, že i tento článek bude pro vás zajímavý a budete na něj reagovat. Vaše podněty budou zajiště zapracovány do úkolů v příštím volebním období. Pro tento příspěvek jsem zvolil jinou formu, u které předpokládám, že bude pro vás přehlednější.

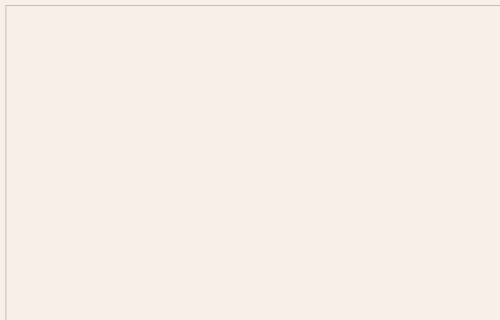
Investice z prostředků hl. m. Prahy

Dokončení trasy metra IV. B - dokončují se terénní a sadové práce v trase metra podél komunikace Cíglerova, kde vzniklo parkoviště pro 140 automobilů v blízkosti objektu služeb (zastávka MHD - Ronešova) a 160 parkovacích stání v prostoru křižovatky s ul. Ocelkova. V rozpočtu hl. města na letošní rok je plánováno 60 mil. Kč na likvidaci staveniště a výkup pozemků pod vlastní stavbou.



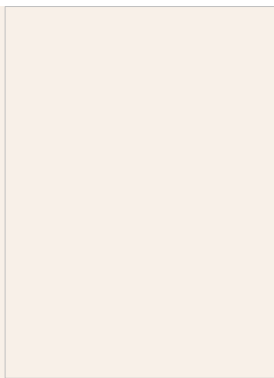
Zahájení výstavby Vysočanské radiály - je schválena dokumentace pro územní řízení ve smyslu získaných stanovisek a vyjádření, především z hlediska podmínek uplatněných orgány na ochranu životního prostředí. V návrhu rozpočtu hl. města pro rok 2002 je 10 mil. Kč. Za bezkolizního projednání územní dokumentace lze předpokládat zahájení ve 2. polovině roku 2002. Na této stavbě zbývá profinancovat 2,26 mld. Kč. Naše městská část požadovala při projednávání Vysočanské radiály vybudování a zprovoznění úseku Lipnická x Ocelkova z důvodu ev. neúnosného zhoršení rodinné zástavby v Kyjích-Hutích. Na tuto akci je v rozpočtu hl. města pamatováno částkou 0,5 mil. Kč na rok 2002 a v dalších letech (do zprovoznění Vysočanské radiály) je počítáno s částkou 300 mil. Kč. V rámci stavebního řízení požadovala rada naší městské části dořešení odkanalizování této komunikace. Jedná se o přečištění povrchových vod před vtokem do Kyjského rybníka.

Dokončení 2. a 4. stavby - Černý Most II - výstavba plynule pokračuje a poslední bytové domy by měly být předány v r. 2002, ve kterém se očekává dokončení všech objektů 2. stavby. V rozpočtu hl. města je pro 2. stavbu 16 mil. Kč (terénní a sadové úpravy), pro 4. stavbu 304 mil. Kč (na dokončení 349 bytových jednotek v dlouhodobě rozestavěných objektech tato částka nepostačuje - i když se již v roce 2002 jedná o prodloužený termín - zbývá proinvestovat 245,6 mil. Kč).

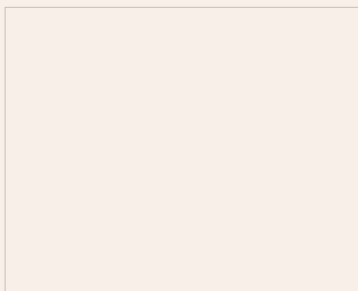


Zahájení 5. stavby - Černý Most II - je dokončen projekt pro stavební povolení, proběhla veřejná obchodní soutěž na dodavatele pro I. etapu (ta zahrnuje dílčí rekonstrukci ul. Bryksova, výstavbu inženýrských sítí a bytové domy s 237 bytovými jednotkami), zahájeno bylo na konci loňského roku. V rozpočtu hl. města je na rok 2002 počítáno s částkou 105 mil. Kč, zbývá proinvestovat 1,8 mld. Kč.

Rekonstrukce ulice Broumarská - tato rekonstrukce byla v rámci stavebního řízení napadena ze strany občanského sdružení Zdravé Kyje, farností sv. Bartoloměje a několika občany Kyjí. Odvolací orgán MHMP vrátil stavební povolení stavebnímu odboru úřadu naší městské části k přepracování. V letošním roce nejsou v rozpočtu hl. m. vyčleněny žádné finanční prostředky na tuto akci.



Výstavba kanalizace na Hutích - probíhá výstavba inženýrských sítí - I. etapa, která by měla být dokončena v letošním roce (návrh rozpočtu hl. m. Prahy 49,5 mil. Kč) a na ni by plynule měla navázat II. etapa (východní oblast). Zbývá proinvestovat 150,5 mil. Kč.



Parkoviště na Černém Mostě - viz bod Dokončení trasy metra IV.B, v roce 2000 bylo dáno do provozu hlídání parkoviště při ul. Bryksova (provozovatel vybrán TSK) s kapacitou 120 stání. V současné době bylo ukončeno výběrové řízení na provozovatele hlídání parkoviště na bývalé konečné stanici autobusů MHD při ul. Ciglerova.

Investice z prostředků organizací s majetkovou účastí hl. m. Prahy

Rekonstrukce vodovodního řadu na Jahodnici - dokončena v roce 2002.

Plynofikace Jahodnice - proběhla v červenci a srpnu 2001.

Plynofikace na Hutích - výstavba je prováděna souběžně s kanalizací - viz investice z prostředků hl. m. Prahy.

Rekonstrukce podchodů - podchod pod ul. Chlumecká upraven. U podchodu pod Poděbradskou ul. (stanice metra Hloubětín) je požadována na majiteli (TSK) oprava izolací tak, aby do tohoto podchodu nezatékalo.

Investice Městské části Praha 14

Kanalizace Rajska zahrada - odkanalizování ul. Vodňanská (část) a Kačinská jako posledních komunikací v lokalitě bylo dokončeno v loňském roce.

Rekonstrukce komunikací na Jahodnici - akce převzata hl. m. Prahou - odborem městského investora (OMI MHMP) - pro tzv. pilotní projekt. Hl. m. Praha po zkušenostech s obdobnou akcí v Radotíně ustoupilo od podobného modelu financování investic. V letošním roce by měly být práce zahájeny. Podařilo se přesunout v rozpočtu hl. m. Prahy zajistit 5 mil. Kč na zahájení celé akce.

Rekonstrukce komunikací Rajska zahrada - vzhledem k probíhající akci na realizaci kanalizace na Rajska zahradě je možno částečnou opravu povrchů provést ještě letos. Zbytek (ul. Kačinská) realizovat v co nejkratší době. Vzhledem k ukončení stavební činnosti v dané lokalitě bylo realizováno v loňském roce s podmínkou splacení v roce 2002.

Dům sociální péče ul. Bojčenkova - dokončena rekonstrukce zbývající části přízemí, která umožnila rozšířit lůžkovou kapacitu o 16 míst i o služby pro starší občany (rehabilitace, tělocvična) a vytvořit technické zázemí (dva sklady).

Rekonstrukce parků na Černém Mostě, v Hostavicích, v Šimanovské ulici a v Hloubětíně - rekonstrukce vč. prořezávek a nových výsadeb byly provedeny.

Rozšíření Kyjského hřbitova - akce připravena včetně stavebního povolení. V návrhu rozpočtových změn je počítáno s uvolněním 1 mil. Kč určených na zahájení prací.

Pozn. v rozpočtu hl. města je položka 250 tis. Kč pro Správu pražských hřbitovů na zpracování projektové dokumentace na rozšíření hřbitova v Hloubětíně (zbývá proinvestovat 21 mil. Kč).

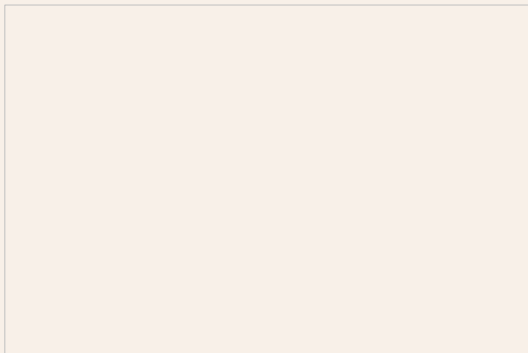
Rekonstrukce školních hřišť - v loňském roce z vlastních prostředků byla nákladem 4,34 mil. Kč provedena výstavba víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Vybíralova. V minulých letech tohoto volebního období byla vybudována bezprašná hřiště u ZŠ Bří Venclíků, Šimanovská, Chvaletická a Gen. Janouška.

Výstavba tras pro cyklisty - provedeno předběžné ověření majetkoprávních vztahů k pozemkům pro trasu spojující území Černého Mostu s okolím rybníku Martiňák a jednáno s Českým svazem ochránců přírody Opočeň o podání žádosti na zainvestování projektu cyklostezek z grantu.

Sdružené investice

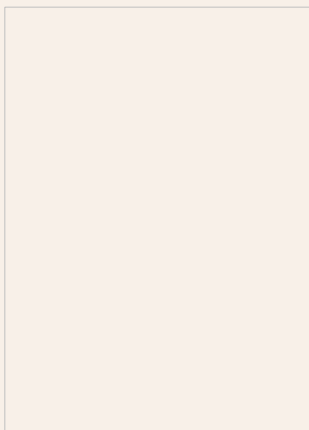
Zateplení školních budov - probíhají jednání o dotacích na MHMP a Ministerstvu školství a Ministerstvu pro místní rozvoj. Pokud tato jednání nepovedou k úspěchu, je připraven samofinancovatelný projekt s Pražskou teplotrenskou a.s.

Realizace střešních nástaveb - je připravena průzkumová dokumentace k lokalitě sídliště Poděbradská. Vzhledem ke složitostem, se kterými se setkáváme ve vybrané lokalitě, by bylo vhodné o rozsahu této akce rozhodnout až po projednání seznamu objektů určených k privatizaci (vzhledem ke stáří objektů možno zahájit proces privatizace nejdříve v II. pololetí 2002).

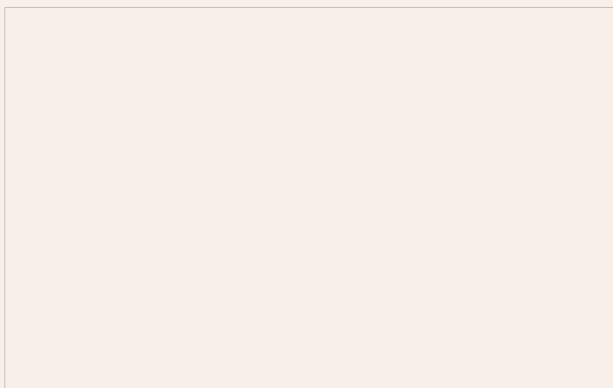


Výstavba veřejných sportovních ploch, hřišť a U-rampy - zhotoven projekt pro skatepark při ul. Bryksova, který má tvořit zpevněná oplocená plocha doplněná o prvky pro skateboard. Proběhla výběrová řízení na dodavatele zpevněné plochy a překážek. Práce na ploše byly zahájeny během prázdnin. Prvé překážky instalovány a předány během listopadu roku 2001. Osazení zbylých překážek bude provedeno v roce 2002.

Výstavba sběrného dvora - dosud není k dispozici vhodný pozemek, městská část jedná o možné realizaci s hl. m. Prahou. Vzhledem k dostupnosti sběrných dvorů by bylo možné tento bod z úseku priorit vyřadit.



Zahájení výstavby objektu státní správy a samosprávy na Černém Mostě - nevyřešeno sdružení na financování v prostoru 4. stavby, prověřují se náhradní varianty. Nejzajímavější variantou je rekonstrukce objektu Bří Venclíků 1072, ze kterého se v loňském roce (září) vystěhovala Pražská správa sociálního zabezpečení. Akci zajišťuje OMI. V listopadu zahájeny bourací práce. Celá rekonstrukce by měla být ukončena v roce 2002 (pokud se podaří nalézt náhradní prostory pro spol. Interprojekt, která obývá poslední dvě patra). V říjnu loňského roku byla zkolaudována Galerie 14, kde se pořádají svatby, výstavy, koncerty, jednání zastupitelstva a další akce.



Zahájení výstavby obytného souboru v Broumarské ulici - dokumentace pro územní řízení včetně stanovisek a vyjádření byla s návrhem na vydání rozhodnutí o umístění stavby podána u příslušného odboru MHMP v květnu 2001. V srpnu proběhlo závěrečné jednání. V poslední možný den se proti územnímu rozhodnutí odvolal Ateliér pro životní prostředí. V současné době máme k dispozici kladné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj k zahájení stavebního řízení.

Aktivní podpora soukromých investic

Individuální výstavba rodinných domů - na Hutích není dosud znám investor, v Hostavicích (Vidlák, Kabát) zahájena příprava pro dokumentaci k územnímu řízení.

Dokončení obchodních komplexů na Černém Mostě dle územního plánu - do provozu dáno Zábavní centrum, zahájena výstavba obchodního komplexu Javor na severní straně ul. Chlumecká. V územním řízení je příprava výstavby obchodně administrativního objektu spol. SKANSKA severně od Chlumecké ul. (dříve pozemky spol. BENZINA). V září loňského roku byl otevřen obchodní dům SIKO -koupelny. Probíhá stavební řízení na výstavbu obchodního domu IKEA pod Zábavním centrem Černý Most - Village Cinemas.

Vybudování podjezdu pod Chlumeckou ulicí - před podpisem je smlouva s vlastníkem pozemku, na kterém má být provedena výstavba komunikace, následně bude vydáno stavebního povolení, realizace v roce 2002 až 2003. Komplikace vznikly při změně vlastníků spol. Makro a Hornbach. Noví majitelé se necítí vázání předchozími dohodami.

Ing. Miroslav Froněk (ODS),
starosta Městské části Praha 14