

Zpravodajství z radnice

**Na svém 6. zasedání dne
18.9. Zastupitelstvo MČ
Praha 14**

- **souhlasilo**
- se zprávou o činnosti Rady MČ Praha 14 za 1. pololetí 2003
- s návrhem zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v souvislosti s projednávanou urbanistickou studií Velkého rozvojového území (VRU) Vysočany a připomínkovou dokumentací k územnímu řízení stavby komunikace Ocelkova (v případě VRU Vysočany se v hranicích k. ú. Hloubětín především jedná o návrh řešení mimoúrovňových křižovek Kbelská x Poděbradská x Kolbenova s nejbližšími navazujícími plochami, u komunikace Ocelkova se návrh změny týká vyznačení rezervy pro posunutí trasy severním směrem dále od možného čistě obytného území. Definitivní trasa bude řešena v další návaznosti)
- s uzavřením kupní smlouvy na odprodej obytného domu Na Obrátce čp. 636 s pozemky a na odprodej plynové kotelny umístěné v tomto objektu, vše za 10 800 000 Kč
- s uzavřením kupní smlouvy na odprodej obytného domu v Šimanovské čp. 21 s pozemky a obytného domu na Krčínově nám. čp. 38 s pozemky, vše za 4 000 000 Kč
- se stanovením kupní ceny pozemku ve výši 15 % z cen podle cenové mapy platné pro rok 2003, maximálně však 350 Kč/m², při řešení majetkoprávního vypořádání pozemků v majetku městské části Praha 14 zastavěných bytovými domy ve vlastnictví majitelů staveb postavených v rámci legislativy družstevní bytové výstavby platné do roku 1991, pokud se vlastníci staveb přihlásí do jednoho roku od přijetí tohoto usnesení
- s podáním žádosti o svěření pozemku parc. č. 2574/9 v k. ú. Kyje ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu scelení s pozemkem parc. č. 2574/14, který je svěřen MČ Praha 14
- s podáním žádosti o svěření pozemku parc. č. 1776/2 o výměře 2 181 m² v k. ú. Hloubětín podmíněné tím, že tento pozemek bude bezúplatně převeden do vlastnictví hl. m. Prahy
- s podáním žádosti o převedení pozemku parc. č. 1072/150 v k. ú. Hloubětín, MŠ Zelenečská, z majetku hl. m. Prahy do svěřené správy MČ Praha 14
- s podáním žádosti o převod vlastnictví k pozemkům parc. č. PK 294/1, 295, 296/I, 297/14, 297/16, 297/18, 297/20, 299/3, 310/1, 310/5 v k. ú. Kyje a parc. č. 904/2 v k. ú. Hostavice z majetku Pozemkového fondu ČR do majetku MČ Praha 14
- s návrhem na změnu územního plánu hl. m. Prahy, jenž se týká funkčního využití části dvou parcel v k. ú. Hostavice: ze stávajícího parku a parkově upravené plochy na území čistě obytné
- **schválilo**
- plnění příjmů a výdajů Městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2003 (příjmy 108 954 200 Kč, tj. 51,61 % upraveného rozpočtu, výdaje 99 060 680 Kč, tj. čerpání na 45,68 % ve vztahu k upravenému rozpočtu, přebytek 9 893 520 Kč)
- plnění finančního plánu zdaňované činnosti Městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2003 (hospodářský výsledek ve výši 9 817 000 Kč)
- II. úpravu a změnu rozpočtu Městské části Praha 14 na rok 2003: k 31. 7. 2003 rozpočet činí 223 128 200 Kč
- **seznámilo se**
- s návrhem společnosti COLAS CZ, a. s., Kolbenova 259, Praha 9, na narovnání majetkových vztahů k pozemkům (respektive jejich částem) parc. č. 1240/6-10 v k. ú. Hloubětín a souhlasilo s navrhovaným řešením této záležitosti

**Na svém 18. jednání dne 19.8.
Rada MČ Praha 14 mj.**

- **seznámila se**
- se stížností na provoz střelnice v Postřižinské ul. ze dne 30. 7., která byla projednána se zástupci Policie ČR dne 7. 8. Rada konstatovala, že dle zákona 119/2002 Sb. o střelných zbraních a střelivu jsou kompetentní k řešení této stížnosti orgány Policie ČR. Dále doporučila, aby byla provozovateli střelnice uložena povinnost zapracovat do provozního řádu pevnou provozní dobu
- **souhlasila**
- s plněním příjmů a výdajů MČ Praha 14 za 1. pol. roku 2003
- s přehledem pronájmů tělocvičen v ZŠ Bří Venclíků ve školním roce 2003/04
- **schválila**
- III. úpravu plánu oprav na rok 2003
- uzavření mandátní smlouvy s firmou STORMEN s. r. o. na zajištění veřejné zakázky na zateplení ZŠ Vybíralova
- **vzala na vědomí**
- architektonickou studii k výstavbě integrovaného domu při ul. Krylovecké x Poděbradské a nemá námitek k novému využití této

- stavby pro garážová stání (87 míst) a byty (36 byt. jednotek)
- návrh dokumentace pro územní řízení stavby "rekonstrukce objektu čp. 752 ve Slévačské ul. na dům s využitím pro bytové účely, kde první nadzemní podlaží je určeno pro parkování, druhé pro byty a kanceláře a čtvrté pro byty. K návrhu dokumentace neměla námitek
- neměla námitek**
- k využití pozemků parc. č. 1072/164, 1072/165, 1072/167, 1072/196, 1072/197, 1072/198 v k. ú. Hloubětín při ul. Nehvizdská a Zelenečská pro bydlení; požaduje přepracování záměru (např. proporční přizpůsobení okolní zástavbě, komplexní řešení dopravy v klidu, náhrada za odstraněné porosty a dětské hřiště, zapracování podmínek dotčených orgánů státní správy)
- k záměru umístit na pozemku parc. č. 784/1 při Klánovické ul. dle urbanistické studie bytový dům; požaduje předložit další stupeň projektové dokumentace ke stavbě včetně řešení dopravy v klidu, navazujících ploch zeleně a zapracování podmínek dotčených orgánů státní správy
- k dočasnému umístění hlídaného parkoviště na části pozemku parc. č. 232/2 v kat. území Černý Most; požaduje omezit lhůtu na dobu dvou let s možností prodloužení
- nesouhlasila**
- s udělením výjimky v rámci regulace povolování velkoplošných reklamních zařízení firmě AG Bulldog (vydání stavebního povolení k reklamnímu panelu na parc. č. 1024/3 v k. ú. Hostavice)

**Na svém 19. jednání dne 2.9.
Rada MČ Praha 14 mj.**

- vzala na vědomí**
- zprávu o činnosti Rady za 1. pololetí 2003
- informaci o návrhu smlouvy o vzdělávání pro vedoucí pracovníky úřadu
- záměr na přístavbu klubovny na pozemku při ulici Chlumecká (podmínkou je vyřešit parkování na vlastním pozemku)
- souhlasila**
- s přidělením jednoho bytu z kvóty Magistrátu hlavního města Prahy z nové výstavby a jednoho uvolněného bytu v bytovém fondu Magistrátu občanům MČ Praha 14
- s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ P-14 a obchodní společností Český telecom, a.s. (uložení telefonní přípojky v délce cca 111 m - chodník podél Chlumecké ulice)
- se zveřejněním záměru na pronájem části střechy objektu v ul. Kardašovská 755 společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., Praha 2, k umístění základové stanice GSM - UMTS
- s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Belstav, s.r.o., ohledně probarvení fasády objektů v ul. Cíglerova 1087-90 (na základě vyhodnocení nabídek ve výběrovém řízení)
- schválila**
- podání výpovědi z nájmu bytu jednomu nájemci z důvodu hrubého porušení povinností a dalším nájemcům z důvodu neužívání bytu bez vážných důvodů

**Na svém 20. jednání dne 16.září
Rada MČ Praha 14 mj.**

- souhlasila**
- s uvolněním finančních prostředků ve výši 273 000 Kč na zakoupení programu pro zpracování sociální agendy od firmy GEOVAP, s.r.o., Pardubice
- s návrhem na uveřejnění výzvy více zájemcům na dodávku softwarového vybavení DMS - Spisová služba
- s doplňujícím jednáním ohledně pronájmu objektu Pilská 9 spolu s parcelou o výměře 1 328 m² a zahradou o výměře 29 458 m² s následujícími subjekty: SCHOLA ALIA s.r.o., Svaz kulturistiky a fitness ČR, ISCARE IVF a.s., Akademie tělesné výchovy a sportu Palestra
- s vyplacením odměn ředitelům základních a mateřských škol za 2. pololetí školního roku 2002/3 v oblasti hlavní činnosti
- s prodloužením spolupráce s Úřadem práce hlavního města Prahy ohledně vytváření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací
- schválila**
- vítěznou nabídku na odprodej bytového domu v Hloubětíně, ul. Na Obrátce 636, s pozemkem o výměře 1 098 m² a s plynovou kotelnou umístěnou v objektu za celkovou dohodnutou kupní cenu 10 800 000 Kč
- vzala na vědomí**
- záměr na stavbu diskontní prodejny LIDL severně od Kolbenovy ulice v Hloubětíně

**Z odborných komisí
Rady MČ Praha 14**

Komise regionálního plánování (27. 8.)

Nejdříve byla posouzena studie Obytný areál Jahodnice - na základě diskuse se zástupcem investora a architekta předložený návrh komise nedoporučila (nepřiměřené přetěžování území, není řešena doprava ani vazba na inženýrské sítě, umístění v blízkosti záplavového území). Komise neměla námitek k návrhu zadání změn územního plánu, jež se týkají MČ Praha 14 (ul. Nad Hutěmi - nově vymezeno obytné území; rozvoj území - návaznost na urbanistickou studii Vysočany; změna trasy komunikace Ocelkova), dále

doporučila zastavovací podmínky týkající se záchytného parkoviště P+R Rajská zahrada; vzala na vědomí změny (na základě ankety) ve využití objektu při Krylovecké ulici (pův. garážový dům, nyní garáže ve třech podlažích a byty ve 4.-6. nadzemním podlaží).

Školská komise (8. 9.)

Mgr. Jaroslav Jiroušek, zástupce starosty, informoval o investičních akcích a velkých opravách na ZŠ a MŠ a o Domě dětí a mládeže v Praze 14. Zřizovatelem je Magistrát hlavního města, jako odloučené pracoviště DDM v Praze 9 bude působit v budově bývalé vojenské správy v ul. Gen. Janouška (letošní investice na rekonstrukci objektu z rozpočtu Magistrátu:

1,2 milionu korun). Ing. Mgr. Marie Nováková, výchovná poradkyně ze ZŠ Gen. Janouška, informovala o koncepci etické výchovy, kterou úspěšně rozvíjí na 2. stupni této školy - komise doporučila prezentovat projekt na poradě ředitelů ZŠ a na jednání komise prevence kriminality. Dále se jednalo o přidělení bytu učitelce ze ZŠ Bratří Venclíků (pro letošní rok by měli pedagogové v Praze 14 získat dva byty ve veřejném zájmu).

Komise pro prevenci kriminality (10. 9.)

Na svém pátém zasedání schválila a doporučila Radě městské části Praha 14 koncepci protidrogové politiky městské části Praha 14 předloženou tajemníkem Úřadu městské části. Tento dokument mimo jiné obsahuje požadavek na zřízení funkce protidrogového koordinátora, zabezpečení dostupného psychosociálního poradenství pro dospívající mládež a streetwork, tedy práci v terénu.

Z jednání dále vyplynulo doporučení, aby rada vytypovala další možné prostory pro zřízení nízkoprahového klubu, zejména v připravované pobočce Domu dětí a mládeže v ulici Generála Janouška č.p. 1060. Objekt sloužil původně jako školka, později ho využívala především vojenská správa.

Z jednání výborů Zastupitelstva MČ Praha 14

Výbor pro dopravu (23. 6.)

Ing. Miroslav Skala, zástupce starosty, informoval členy výboru o tom, že po zahájení rekonstrukce Broumarské ul. bude vypracován návrh změny projektu (území kolem kostela). Výbor se ztotožnil s navrženým řešením situace v ul. Travná (umístění zpomalovacího pruhu poblíž mateřské školy bylo už příslušnými institucemi schváleno), výbor doporučil Radě, aby požádala Městskou policii o opakovanou kontrolu dopravní situace v ul. Kalištská.

Výbor pro správu majetku (11. 8.)

Výbor zaujal stanovisko k třem plánovaným bodům programu a ke dvěma dalším záležitostem, zařazeným z podnětu Mgr. Daniela Rovana, zástupce starosty s působností v oblasti ekonomiky a správy majetku městské části. 1) odprodej pozemku parcel o výměře 256 m² a 18 m² v Hostavicích - doporučeno další jednání s žadatelkou, 2) odprodej pozemku o výměře 1 391 m² v Kyjích - doporučeno upřesnit rozsah věcného břemene s podnikem Pražské vodovody a kanalizace, a.s., 3) odprodej pozemku o výměře 345 m² v Kyjích - doporučeno stanovit kupní cenu v souladu s cenovou mapou (460 Kč/m²), 4) majetkoprávní vypořádání u pozemků v majetku MČ Praha 14 (k. ú. Hloubětín) zastavěných bytovými domy dvou stavebních bytových družstev se sídlem v Praze 8 - doporučen prodej za 15 % ceny podle cenové mapy za podmínek stanovených usnesením Zastupitelstva hl. města Prahy, 5) nabídka Pozemkového fondu ČR týkající se pozemku v Hostavicích, zařazeného jako nelesní zeleň - doporučeno požádat o bezúplatný převod do majetku hl. města s tím, že bude svěřen do správy naší městské části a v budoucnu využit jako sportoviště.

Finační výbor (8. 9.)

Výbor projednal materiály o plnění příjmů a výdajů MČ Praha 14 za 1. pololetí roku 2003 a o druhé úpravě a změně rozpočtu MČ Praha 14 na rok 2003. Oba materiály doporučil Zastupitelstvu MČ Praha 14 ke schválení.

Výbor pro správu majetku (10. 9.)

Výbor souhlasil se zveřejněním nového záměru na odprodej pozemků o výměře 79 m² a 80 m² v Kyjích (Kyje - uličky) za sníženou kupní cenu 1 600 Kč/m², dále se zabýval narovnáním majetkových vztahů mezi MČ Praha 14 a společností COLAS CZ a.s.: bude uzavřena darovací smlouva k pozemkům využívaným společností (ve vlastnictví MČ, ale nebyl proveden převod vlastnických práv), pozemky přesahující plochu uvedenou v geometrickém plánu budou prodány za kupní cenu 650 Kč/m², bude zřízeno věcné břemeno (možnost užívání vodovodního řadu). Výbor souhlasí s odkoupením pozemků, na nichž je umístěn chodník spojující bytovou zástavbu s železniční stanicí Praha-Kyje, se spol. Laktos Praha s.r.o., a v záležitosti prodeje pozemku o výměře 1 391 m² v Kyjích v pásmu hlavního přívaděče vody je nutno doplnit u Pražské vodohospodářské společnosti fakta týkající se věcného břemene.

Kontrolní výbor (15. 9.)

Členové výboru informovali o tom, že při kontrole týkající se oprav místních komunikací ve správě MČ a odstranění havarijního stavu střechy v ZŠ Bratří Venclíků neshledali žádné závady. Dále vzali na vědomí zprávu oddělení kontroly kanceláře tajemníka o stížnostech doručených úřadu naší MČ za 2. čtvrtletí letošního roku, požadují upřesnění nabídky magistrátního školení pro členy kontrolních výborů a projednali Zásady pronajímání bytů MČ Praha 14 - tímto bodem se výbor bude zabývat i příště.

Poznámka: Dle zákona o hl. m. Praze jsou návrhy výborů a komisí pouze doporučující pro jednání Rady MČ Praha 14.