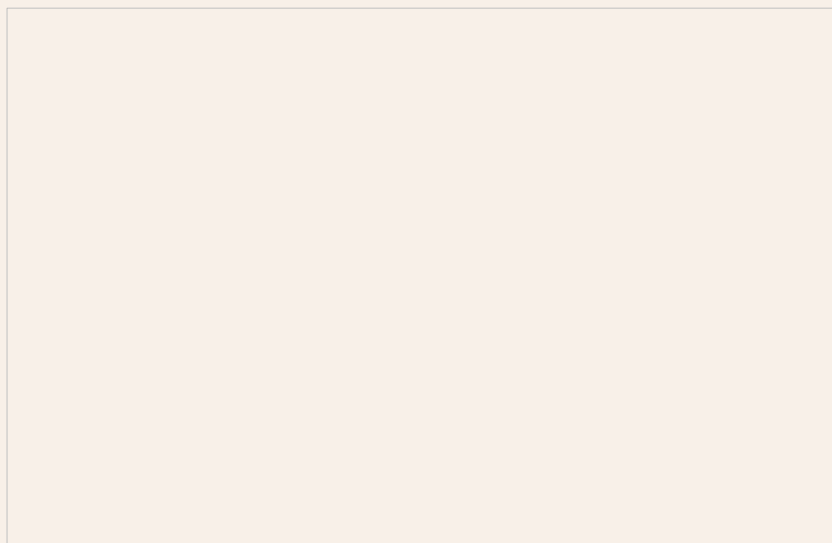


[Obsah čísla](#)

**Pojďte s námi na úřad:**

### **Bytový úsek kanceláře starosty**

**Člověk neznalý bytové politiky by se při pohledu na spoustu nových paneláků na Černém Mostě mohl domnívat, že získat bydlení v Praze 14 není žádný problém. Ti, kteří zde už delší dobu žijí, někdy v naprosto nevyhovujících podmínkách, ovšem mají zkušenosti opačné.**



Eva Stelčovská a Alena Buriánová z bytového úseku právního oddělení kanceláře starosty.

Výstavbu nově vznikajících bytových domů na sídlištích, stejně jako jejich přidělování, totiž řídí magistrát - a "čtrnáctka", stejně jako všechny ostatní městské části, je závislá na tom, kolik bytů od hlavního města v daném kalendářním roce získá. Tyto byty, spolu s několika dalšími z majetku městské části, které se příležitostně uvolnily, pak mohou potěšit nanejvýš pár žadatelů zaregistrovaných na bytovém oddělení našeho úřadu. Protože v důsledku loňských povodní kvóta hlavního města načas úplně vyschla, jejich vyhlídky byly neradostné, současná bilance je už poněkud příznivější. "Loni jsme včetně této kvóty přidělili celkem devěťadvacet bytů", říká jedna ze dvou pracovnic bytového úseku právního oddělení Eva Stelčovská, "jen do letošního srpna jich bylo už třicet".

To, že jmenovaný úsek, dříve součást odboru správy majetku, od listopadu spadá pod kancelář starosty, nepředstavuje jedinou změnu - pro lidi "zvenku je mnohem důležitější, že naše městská část letos schválila důležitý dokument: Zásady pronajímání bytů Městské části Praha 14 od 1. 3. 2003.

### **Body nelze obejít**

Nové zásady nepředstavují jen jakési kosmetické úpravy toho, co už tu bylo - díky jednoznačně vymezeným pravidlům a propracovanému bodovému systému se výrazně zvýšila transparentnost rozhodování. "Dřív jsme při vysvětlování toho, proč žadatel byt nezíská, mohly argumentovat jediné tím, že nemá naléhavý sociální důvod, a lidé na nás byli někdy i dost oškliví, připomínají pracovnice bytového úseku, " přitom my samy o ničem nerozhodujeme, jenom připravujeme příslušné podklady. Po přijetí žádosti a doložení potřebných údajů - zejména příjmu rodiny ve vztahu k životnímu minimu - se vyplíše formulář a přidělí body a tyto podklady se předají bytové komisi. Ta se schází podle potřeby a kromě Evy Stelčovské ve funkci jejího tajemníka a radního Miroslava Dvořáka coby předsedy v ní zasedá dalších šest lidí včetně starosty ing. Miroslava Froňka.

Kdo se o danou problematiku alespoň trochu zajímá, už dneska ví - třeba i prostřednictvím Listů -, že bytová komise nejen prověřuje a eventuálně doplňuje shromážděné údaje a na základě přidělených bodů sestavuje seznam žadatelů o pronájem bytu s regulovaným nájemným, ale také navrhuje radě naší městské části, komu by měla být, který je k dispozici, přidělit. Body hovoří jasnou řečí - například: Získal jsi trvalé bydliště v Praze 14 před měsícem? Žádat můžeš, ale v příslušné rubrice bude první tři roky uvedeno: 0 bodů. Samoživitelky a další žadatelé v nelehké sociální situaci by měli navštívit oddělení péče o dítě a rodinu na sociálním odboru - i tady bude jejich situace ohodnocena v rámci daného bodového rozpětí.

### **Regulovaný nájem? Zatím je to možné**

Protože je třeba oprávněné zájmy samoživitelek i dalších sociálně znevýhodněných jedinců ohlídat, všichni žadatelé jsou rozdělováni

do dvou seznamů, bytového a sociálního, a zástupkyně odboru sociálních věcí - vedoucí oddělení péče o dítě Eva Prknová - je také členkou bytové komise. Rovnice Čím méně mám peněz, tím větší je moje šance na byt ovšem neplatí: aby měli žadatelé z čeho pokrýt nájem, základní podmínkou je příjem alespoň ve výši 1,75násobku životního minima. Zajímavou novinkou pro mladé je nabídka tzv. startovacích bytů, jež by jim měla pomoci překlenout období, kdy teprve začínají pracovat a bojují s nedostatkem finančních prostředků. "Startovací byty jsou určeny lidem do třiceti let. V prvních třech letech nájemné podle Zásad městské části činí dvojnásobek regulovaného nájemného, další dva roky pak dva a půl násobku, dozvídám se. Podobné zvýhodnění se týká i těch, kteří mají šanci na přidělení bytu ve veřejném zájmu, tedy učitelů, policistů, zdravotníků, případně zaměstnanců úřadu.

A kolik má naše městská část bytů s regulovaným nájemným? Zhruba osmnáct stovek. Jejich evidenci, údržbu a správu, včetně starosti o včasné placení nájemného a případného postihu dlužníků, zabezpečuje akciová společnost Správa majetku Prahy 14.

### **Chcete výměnu bytu? Obráťte se na Správu majetku**

O byty přicházejí na úřad žádat samozřejmě i ti, jejichž majetkové poměry jsou nadprůměrné. Ti se mohou účastnit výběrových řízení - jejich organizace a průběh už ale není záležitostí bytového úseku. Zbytečně by sem ale vážil cestu i ten, kdo hodlá provést výměnu bytu, byť domluvenou třeba se sousedem. "Musejí se obrátit na akciovou společnost Správa majetku Prahy 14, stejně jako při přechodu užívacího práva k nájmu bytu", zdůrazňují pracovnice bytového úseku. "Do naší databáze je zařadíme jen v případě, že žádají o větší státní byt - žijí třeba se třemi dětmi v 1+1 - a ten původní chtějí vrátit.

Řešení pro některé zájemce o nové bydlení mohou představovat byty z magistrátní kvóty, tedy získané pro obyvatele Prahy 14 na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, kterých bývá zhruba deset dvanáct ročně. Dnešní systém jejich přidělování má ovšem svá úskalí: "Dopředu nevíme, v jaké lokalitě se byt nachází ani kolik má metrů čtverečních, takže vybraní zájemci mohou být nakonec zklamaní. Protože se jedná o nové, moderní byty, nájem je v nich vyšší - ve 4+1 nadstandardních rozměrech se měsíční platby mohou pohybovat kolem deseti tisíc.

V současné době na bytovém úseku právního oddělení provádějí modernizaci archivu: za pomoci praktikanta-vysokoškolačka je potřeba počítačově zpracovat databázi všech nájemních smluv. Možná i vy jste dostali předvolání, abyste se dostavili na úřad s příslušnými doklady kvůli přepisu nájemní smlouvy, a pojali jste podezření, co to má zase znamenat (vždyť v televizi říkali, že... ). Podle slov Aleny Burianové není potřeba se uvedené aktualizace smluv bát. Původní podmínky, včetně pronájmu na dobu neurčitou, zůstávají zachovány, zdůrazňuje.

**text a foto: Věra Štemberová**

**Bytový úsek právního oddělení  
kanceláře starosty Úřadu městské  
části Praha 14, ul. Bratří Venclíků  
1072, tel. 281 005 + linka - Eva  
Stelčovská: I. 344, Alena Burianová:  
I. 360. Úřední dny: Po + St (od 8 do  
12 hod., od 13 do 17.30 hodin).**

**Správa majetku Praha 14, a.s.,  
Konzumní 640, tel. (sekretariát): 281  
021 460, e-mail:  
spravamaj14@spravamaj14.cz**