

Zpravodajství z Radnice

Na svém 21.jednání dne 30.9. Rada MČ Praha 14 mj.

- **stanovila**
- celkový počet zaměstnanců Městské části Praha 14 zařazených do Úřadu MČ pro rok 2004, a to 209
- **schválila**
- 4. úpravu plánu oprav na rok 2003 - celková částka stanovená na opravy se nemění (změny oproti původnímu plánu: u oprav v ZŠ Chvaletická snížení částky, naopak nově plánovány opravy vstupních prostor u patnácti vchodů v ulici Rochovské), u investičních akcí navýšení o 1 800 000 Kč na zpracování projektové dokumentace k Broumarské 25
- vítěze dvoukolového výběrového řízení (obálková metoda) na pronájem bytu na dobu neurčitou se smluvním nájemným v ul. Doležalova 15 (podmínkou odkoupení pohledávky ve výši 500 000 Kč)
- podání výpovědi z nájmu bytu jednomu nájemci z důvodu hrubého porušování povinností
- podmínky vyhlášení veřejné zakázky na zhotovení dokumentace pro územní řízení k obytnému souboru Broumarská
- podání námítky odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 týkající se vydaného stavebního povolení k nově budovanému stavebnímu dvoru nedaleko bytové zástavby v ul. Na Obrátce
- **souhlasila**
- s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části střechy v Kardašovské 755 k umístění základové stanice GSM - UMTS společnosti T-Mobile Czech Republic na dobu určitou (deset let)
- s trvalým uzavřením komunikace Skorkovská v lokalitě Rajska zahrada pro provoz motorových vozidel
- **nesouhlasila**
- s odprodejem nemovitosti v ul. Sadská 530 za nabízenou kupní cenu 6 500 000 Kč

Na svém 22.jednání dne 14.10. Rada MČ Praha 14 mj.

- **souhlasila**
- s podáním žádosti o přidělení grantu hlavního města na rozvoj sportu a tělovýchovy:a) ZŠ Chvaletická (Lehovec) a ZŠ Bratří Venclíků (Rajská zahrada) na rekonstrukci povrchu venkovních sportovišť, b) na úpravu veřejného asfaltového hřiště při ul. Bojčenkova na víceúčelové hřiště s umělým povrchem
- se záměrem zadat veřejnou zakázku: a) na údržbu veřejné zeleně ve správě MČ Praha 14 a s odesláním příslušné výzvy pěti firmám,b) na provádění úklidu a zimní údržby místních komunikací ve správě naší městské části (s výzvou k účasti čtyřem firmám)
- s uzavřením smlouvy o dílo na základě výběrového řízení: a) ke zpracování projektové dokumentace na rozšíření objektu Broumarská 25 s Ing. arch. Věrou Soukeníkovou, b) s firmou Eko-servis s.r.o. na opravu portálů v Rochovské ul. 757-62, 764-72, c) s Jiřím Hájkem na opravu lina a malování v Rochovské ul. 761-3
- s úplným převedením lékařské služby první pomoci do působnosti Magistrátu hlavního města Prahy (na základě zákonných změn na úseku zdravotnictví, jež posilují kompetence krajů)
- s vyjádřením k návrhu výstavby bytového domu při ul. Zelenečská v Hloubětíně (MČ Praha 14 mj. požaduje koordinovat výstavbu s rekonstrukcí kanalizace a vodovodu v ul. Mochovské a jejím okolí a dořešit s Technickou správou komunikací dopad výstavby na technický stav vozovek)
- **schválila**
- podání výpovědi z nájmu několika nájemcům bytů, kteří byt z vážných důvodů neuvívají
- **vzala na vědomí**
- oznámení odboru životního prostředí Magistrátu, že bylo zahájeno zjišťovací řízení ke stavbě prodejny potravin LIDL v Kolbenově ulici v Hloubětíně (s daným záměrem souhlasí s podmínkou zajištění dopravní návaznosti s ohledem na plynulost dopravy a bezpečnost chodců)
- **nesouhlasila**
- s povolením výjimky z vyhlášky o stavební uzavěře ve velkých rozvojových územích, která by umožnila výstavbu modlitebny při ul. Kbelská x Poděbradská v Hloubětíně

Komise pro sociálně-právní ochranu dětí a sociální věci (10. 9.)

Hostem jednání byl Lucian Kantor, zástupce Trianglu - střediska pro dítě a rodinu ohrožené zdraví škodlivými návyky, jež po přestěhování z Prahy 4 působí ve Šromově ulici na Černém Mostě. Triangl získává nové klienty, připravuje otevření skupiny pro rodinné příslušníky, nabízí služby školám a chce pokračovat v šestitýdenní pobytové terapii mimo Prahu. Dalším bodem programu byla mj. osobní asistence u žáků škol - při absenci příslušného zákona její financování je nadále problematické, hovořilo se o připravovaném sborníku poskytovatelů sociálních služeb v Praze 14 - termín pro soustředování podkladů byl prodloužen.

Věra Balounová

tajemnice komise

Bytová komise (29. 9.)

U šesti žádostí odložených z předchozího jednání je nutné ve třech případech prověřit a doplnit určité skutečnosti, komise se jimi bude zabývat v listopadu, tři žádosti byly po bodovém ohodnocení zařazeny do soupisu žádostí s regulovaným nájemným. Bylo projednáno 23 žádostí o pronájem bytu podaných bytovému oddělení, z nichž 20 bylo zařazeno do soupisu žádostí s bodovým ohodnocením a tři odloženy na další jednání bytové komise k doplnění údajů. Dále bylo projednáno 21 žádostí o pronájem bytu podaných sociálním odborem, z nichž 20 bylo s bodovým ohodnocením zařazeno do soupisu žádostí a jedna žádost byla kvůli potřebnému doplnění údajů odložena na další jednání. V soupisu žádostí o pronájem bytů s regulovaným nájemným je k datu sedmého jednání bytové komise evidováno celkem 135 žádostí.

Eva Stelčovská

tajemnice komise

Komise životního prostředí (29. 9. a 6. 10.)

Komise na svém pátém zasedání vzala na vědomí informaci o navrhovaných změnách územního plánu v naší městské části, dále informaci o znečištění ovzduší a o dlouhodobém záměru ochrany ovzduší na území hlavního města Prahy.

Při dalším jednání se členové komise seznámili s plánovanou bytovou výstavbou na území MČ Praha 14 a zaujali následující stanovisko:

U obytného komplexu v Hloubětíně doporučují zmenšení zastavěné plochy ve prospěch zeleně a snížení počtu podlaží, tj. snížení hmotnosti stavby. U sídliště Jahodnice doporučují snížení koeficientu hustoty zástavby, řešení dopravního napojení mimo Lomnickou ulici a zajištění občanské vybavenosti.

Ing. Marie Veselá

tajemnice komise

Komise kultury a aktivit volného času (22. 9.)

Komise uvítala zřízení kontaktní osoby pro neziskové organizace na Úřadu Prahy 14. Hostem komise byla ředitelka Komunitního centra Motýlek pro děti s handicapem PhDr. Hana Urbanová, která informovala o každodenním prázdninovým provozu tohoto centra. Pro děti, které neměly možnost odjet z Prahy ven, zde byl připraven po celé léto bohatý program. Dalším hostem komise byl zástupce starosty pan Mgr. Jaroslav Jiroušek, který informoval komisi o zřízení Domu dětí a mládeže na území Prahy 14, jenž se bude nalézat v ulici Gen. Janouška na Černém Mostě.

Marcela Pavlíčková

tajemnice komise

Komise regionálního plánování (8. 10.)

Komise se na svém jednání zabývala třemi žádostmi, jež se týkají nové výstavby v katastrálním území Hloubětín. Doporučila Radě městské části k jednání záměr na rekonstrukci a dostavbu bytového domu v ul. Mochovské 23, kde by po provedení potřebných stavebních změn vzniklo čtrnáct bytových (resp. ubytovacích) jednotek v objektu o dvou nadzemních podlažích a podkroví.

Seznámila se s tím, že bylo zahájeno zjišťovací řízení s cílem posoudit vliv stavby prodejny LIDL v Kolbenově ulici na životní prostředí, a výstavbu doporučila za předpokladu bezpečného pěšího propojení přes tuto ulici.

Dále vyslechla informace zástupců firmy BEMETT o připravovaném projektu bytového domu při ulici Zelenečská. K návrhu nové stavby pro bydlení o různé výškové úrovni (od čtyř do sedmi nadzemních podlaží), s podzemním parkovištěm, s dětským hřištěm u bytového domu čp. 482, se třemi hřišti na pozemku situovaném západně od nové stavby a s osmnácti stánkami pro osobní vozidla, požadovala předložit výpočty týkající se míry využití území a doložit dodržení obecně technických požadavků na výstavbu v hlavním městě Praze.

Ing. Jana Lebedová

Kontrolní výbor (13. 10.)

Výbor projednal zprávu o stížnostech občanů doručených Úřadu městské části Praha 14 za třetí čtvrtletí letošního roku a vzal na vědomí, že všechny stížnosti byly řešeny v souladu s platnou právní úpravou. Dále se zabýval Zásadami pronajímání bytů v naší městské části, projednal Metodický pokyn k vymáhání pohledávek, schválený Radou MČ (námitka předsedy výboru: k odstranění pohledávek formou odpisů v některých případech dochází až po uplynutí několika let). Členka výboru a dozorčí rady a. s. Správa majetku P-14 Renata Hušková informovala o několika kontrolách dozorčí rady v průběhu srpna 2003 zaměřených na dlužníky akciové společnosti. Připomněla, že dozorčí rada neshledala žádné pochybení či časové zanedbání při vymáhání pohledávek. Výbor konstatoval, že k prodávám dochází zejména z důvodu procesní prolongace ukončených soudních sporů.

JUDr. František Krmeš

tajemník výboru

Výbor pro správu majetku (15. 10.)

Výbor se mj. zabýval majetkoprávním vypořádáním několika pozemků (PK 218/1) v katastrálním území Hostavice o celkové výměře 1 470 m². Na části pozemků je umístěna komunikace a pod povrchem inženýrské sítě. Finanční náhradu, doporučenou výborem na dubnovém jednání (14. 4.), vlastnice, jež mají zájem o jiný pozemek, odmítly vzhledem k neadekvátní výši. U navrhované pozemkové směny výbor pro správu majetku doporučil, aby městská část důsledně vycházela ze znaleckých posudků. Pokud hodnota pozemku nabízeného MČ Praha 14 převyšuje hodnotu majetkoprávně nevypořádaných pozemků, mělo by být požadováno doplacení rozdílu v ceně.

Výbor projednal také žádost společnosti NH CAR s. r. o. ohledně budoucího odprodeje částí pozemků parcely č. 2599/39 o výměře 591 m² a částí pozemku parcely č. 2599/36 o výměře 2 095 m² v k. ú. Kyje za kupní cenu ve výši 1 000 Kč/m². Kupní smlouva by měla být uzavřena nejpozději do 31. 12. 2010. Výbor s odprodejem nesouhlasí, požaduje upřesnění záměru.

Dále výbor vyslovil souhlas s odprodejem pozemku parcely č. 228/8 o výměře 114 m² v k.ú. Hostavice za kupní cenu minimálně ve výši 2 000 Kč/m².

JUDr. Jana Bašná

tajemnice výboru

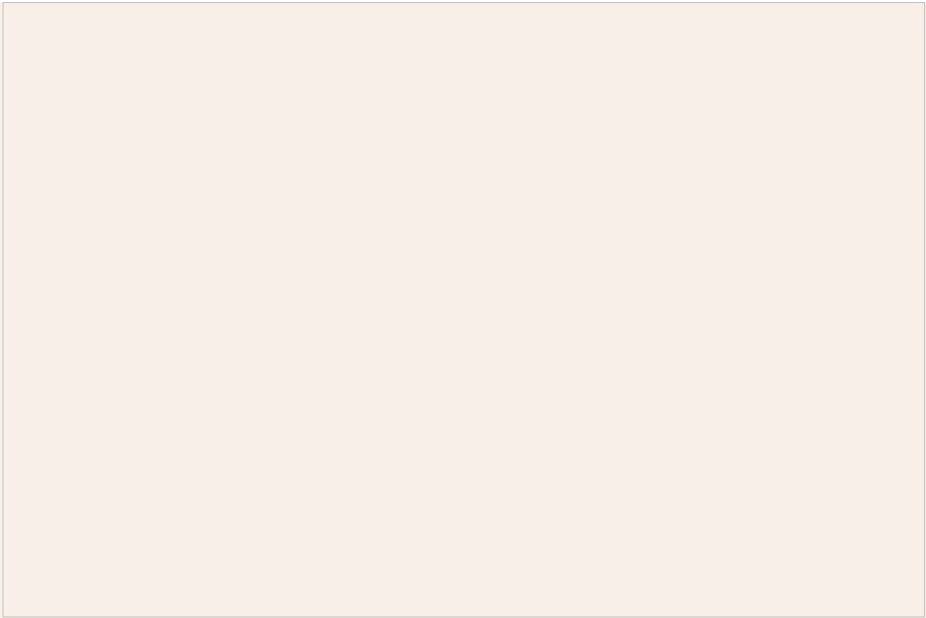
Výbor pro dopravu (15. 9.)

Výbor pro dopravu žádá Radu MČ Praha 14, aby Listy Prahy 14 poskytovaly systematické informace o připravovaných, projednávaných a realizovaných dopravních stavbách na území naší městské části. Dále žádá Radu o vydání pokynu příslušným odborům a oddělením, aby výboru bez dalšího vyžadování aktuálně a průběžně poskytovaly podkladové materiály a informace o akcích, stavbách a řízeních, které se přímo dotýkají jim projednávané problematiky, případně aby aktivně s výborem spolupracovaly při hledání takových alternativ řešení, jež jsou pro městskou část Praha 14 nejvhodnější.

V souvislosti s realizací Vysočanské radiály a s předpokládaným přesunem dopravní zátěže do Poděbradské ulice výbor žádá Radu o projednání takových změn s příslušnými odbory Magistrátu a dalšími orgány státní správy, které by tuto zátěž omezily a převedly část dopravy do ulice Kolbenovy. V rámci zklidnění centra Hloubětína výbor doporučuje vyčlenit v každém směru jeden ze stávajících pruhů komunikace na Poděbradské pouze pro parkování, případně pro odbočení z této komunikace.

Ing. Károly Pallagi

tajemník výboru



Městská část Praha 14 společně s CČM byly patrony křtu debutového CD alba zpěváka Hynka Tomma z Černého Mostu, který si již vyzpíval přívlastek Český Bocelli. Na snímku při křtu v pasáži CČM: zleva Otakar Brousek ml., Hynek Tomm a starosta Prahy 14 ing. Miroslav Froněk, který se podobného úkolu zhostil poprvé a na výbornou. Jako host zazpívalo duo Pussy, moderoval František Rychtařík. Již dnes vás můžeme pozvat na koncert Hynka Tomma, který se uskuteční 3. prosince v Divadle Solidarita ve Strašnicích.