



[Obsah čísla](#)

Občanskoprávní poradna

Bydlím v domku, který je zrcadlově řešený. V jedné půlce bydlím já a ve druhé spoluvlastníci, kteří koupili polovinu. Vztahy mezi námi nejsou dobré. Nemůžeme se dohodnout ani na zásadních věcech, týkajících se údržby domu. Co mám dělat?

Nemovitost je pravděpodobně v podílovém spoluvlastnictví, a to pro každého jednou ideální polovinou. Všechny opravy nemovitosti by se měly provádět za souhlasu druhého spoluvlastníka - zde v každém případě doporučuji písemnou formu! Na finančním pokrytí těchto oprav či údržby nemovitosti by se měli spoluvlastníci podílet také každý jednou polovinou. Pokud by nedošlo k dohodě a věc by bylo nutno řešit, rozhodne na návrh některého ze spoluvlastníků místně příslušný soud.

Další věcí je řešení mezilidských vztahů mezi spoluvlastníky. Z dotazu vyplývá, že vztahy nejsou dobré. V tom případě by bylo možné nechat domek reálně rozdělit na dvě nemovitosti a spoluvlastnictví zrušit. K tomuto kroku je opět nutná dohoda spoluvlastníků, nebo o věci rozhodne na návrh soud. **JUDr. Julie Janatová**

Právní poradnu zajišťuje ve spolupráci s advokátní kanceláří JUDr. Julie Janatové občanské sdružení Občanská inspirace, Kučerova 768, Praha 9.