

Zpravodajství z radnice

Informační kancelář a podatelna (Bří Venclíků 1073, Černý Most): po a st 8.00-17.30 hod., út a čt 8.00-16.00 hod., pá 8.00-15.30 hod., tel. 281 005 270, 281 005 269, ústředna: 281 005 111, fax podatelna: 281 912 861, sekretariát starosty: tel. 281 005 235, fax: 281 912 855, e-mail: mupraha14@p14.mepnet.cz, www.praha14.cz

Na svém 15. jednání dne 24. června Rada MČ Praha 14 mj.

- **se seznámila**
- se smlouvou o podnájmu venkovního hřiště a smlouvou o podnájmu tělocvičny mezi ZŠ Vybíralova a FC King, s.r.o.
- **souhlasila**
- se zabudováním akustického orientačního majáčku pro nevidomé na budovách Úřadu MČ Praha 14
- s uzavřením podnájmní smlouvy mezi ZŠ Chvaletická a MUDr. Ludmilou Daníkovou, zubní lékařkou
- s 2. úpravou plánu oprav na rok 2003
- s uzavřením nájemní smlouvy se společností Interprojekt s.r.o. na pronájem nebytových prostor v ul. Bří Venclíků 1072
- se zrušením veřejné zakázky na provádění oprav místních komunikací ve správě MČ Praha 14
- se zájemcem určeným losem ve výběrovém řízení na pronájem zahrádky v lokalitě Borská v k.ú. Kyje
- s uzavřením smlouvy o výpůjčce s Pražskou energetikou a.s. týkající se pozemků v k.ú. Hloubětín pro výstavbu transformovny 110/22 kV
- se žádostí o svěřeni pozemku o výměře 2 181 m² TJ Sokol Hloubětín za podmínky jeho bezúplatného převedení do vlastnictví hlavního města Prahy
- **pověřila**
- starostu Ing. Miroslava Froňka podávat trestní oznámení při podezření z trestného činu poškození cizích práv (podle par. 209 odst. 1 trestního zákona) při podávání žádostí o souhlas s výměnou bytů
- **nesouhlasila**
- se záměrem Magistrátu prodat část pozemku v k.ú. Kyje, který je v jeho vlastnictví - Magistrát bude požádán o svěřeni pozemku naší MČ, aby mohl být scelen s pozemkem sousedním

Na svém 16. jednání dne 8. července Rada MČ Praha 14 mj.

- **nesouhlasila**
- se záměrem na umístění dočasné stavby-tržnice na pozemku v k.ú. Černý Most
- se zakotvením zahrádky do jihovýchodní fasády budovy polikliniky na Černém Mostě
- **schválila**
- 1. úpravu Zásad pronajímání bytů Městské části Praha 14
- prodloužení nájemní smlouvy na byt 1+1 v ul. Bratří Venclíků 1070 nájemci bytu z domu postiženého povodní v Praze-Karlíně na dobu šesti měsíců s možností dalšího prodloužení
- schválila pronájem pokoje v ubytovně MŠ Chaletická dvěma žadatelům s trvalým bydlištěm mimo Prahu
- **souhlasila**
- na základě vyhodnocení výběrového řízení s uzavřením smlouvy o dílo k odstranění závad v Metujské ul. 907 s firmou Kaziko a.s.
- s návrhem pronájmu tělocvičen ve škol. roce 2003/4 v ZŠ Chvaletická/Rochovská, v ZŠ Gen. Janouška, v ZŠ Vybíralova
- s návrhem příspěvku rodičů na úhradu pobytu dítěte v mateřské škole ve výši 400 Kč měsíčně, u dětí předškolního ročníku 300 Kč měsíčně (příspěvek na provoz školní družiny zůstává ve výši 100 Kč měsíčně, provoz školních klubů je bez poplatku)
- **vzala na vědomí**
- přechod nájmu k bytu z rodičů, kteří opustili společnou domácnost, na děti, jež daný byt užívají: a) 2+1 v Poděbradské ul. 564, b) 3+1 v Ronešově 1135

Na svém 17. jednání dne 29.

- **souhlasila**
- s nástavbou a dostavbou vzorkovny a administrativní budovy společnosti FEBA, manipulační technika, s.r.o., v Chlumecké ulici v Kyjích
- s umístěním bytového domu v proluce v Dvořištské ul. v Kyjích
- s uložením plynovodu na pozemku parcely č. 916 v k.ú. Hostavice (propojení plynovodu Českobrodská-Dolní Počernice)
- s rekonstrukcí a dostavbou objektu čp. 20 v k.ú. Hloubětín, který bude sloužit jako hotel
- s ponecháním objektu v Pilské 9 v Hostavicích v majetku městské části s tím, že bude dlouhodobě pronajat pro potřeby vzdělávání, zdravotnictví, sociální či pro spolkovou činnost
- **schválila**
- pořadí nabídek uchazečů o odprodej obytného domu v Šimanovské ul. 21 a Krčínovo náměstí 38 s přilehlými pozemky (nejvyšší nabídka kupní ceny 4 000 000 Kč)
- podání výpovědi z nájmu bytu čtyřem nájemcům na základě hrubého porušování jejich povinností (dluhy na nájemném a poplatcích)
- **nesouhlasila**
- s požadavkem Bytového družstva Poděbradská 590 uhradit faktury za odstranění závad hydrantů
- **stanovila**
- I možnost provozovat výherní hrací automaty na celém území naší městské části a provozní dobu těchto zařízení maximálně od 6 do 22 hodin

Z odborných komisí Rady MČ Praha 14

Komise pro sociálně-právní ochranu dětí a sociální věci (23. 6.)

Komise zhodnotila návštěvu Domu sociálních služeb - velice dobré vybavení, spokojenost obyvatel, bylo by vhodné za pomoci MČ provést úpravy na zahradě. Předsedkyně informovala o adresáři poskytovatelů sociálních služeb připravovaném Městským centrem sociálních služeb a prevence - podklady z něj spolu s dosud získanými informacemi o těchto službách na území naší městské části budou předány na Úřad MČ Praha 14 a měly by být zveřejněny na internetových stránkách radnice. Členové komise se seznámili s provozem Komunitního centra Motýlek (před prázdninami se předškolní přípravy účastnilo 12 až 16 dětí s rodiči, 10 až 20 dětí pobývalo v nízkoprahovém klubu; o prázdninách denní provoz s pestrým programem a příměstský tábor) a doporučují úpravu přilehlé zahrady. Dva členové komise pomohou neziskovým organizacím s vyplňováním žádostí o granty.

Bytová komise (23. 6.)

U sedmi žádostí odložených z předchozího jednání je nutno prověřit či doplnit určité skutečnosti, komise se jimi bude zabývat v srpnu, jedna žádost byla po bodovém ohodnocení zařazena do soupisu. Dále byly přiřazeny body k devíti žádostem o pronájem bytu podaným bytovému oddělení kanceláře starosty a k jedenácti žádostem z evidence sociálního odboru, jedna žádost byla odložena na další jednání bytové komise. V kategorii žádostí neevidovaných na bytovém oddělení (protože nesplňují podmínky stanovené Zásadami MČ Praha 14) figurují čtyři položky - podle vyjádření právního oddělení kanceláře starosty se čeká na vyjádření soudu. V přehledné tabulce bodově ohodnocených žádostí o pronájem bytů s regulovaným nájemným je k tomuto datu uvedeno 103 žádostí.

Bytová komise (3. 7.)

Hlavním bodem jednání byla úprava zásad pronajímání bytů MČ Praha 14. Návrh změn se týká zejména bytů s regulovaným nájemným - úprava podmínek pro podání žádosti: příjem rodiny žadatele ve výši min. 1,75 životního minima; úprava kritérií: zejména změna bodového ohodnocení v závislosti na délce trvalého pobytu v Praze 14; v kategorii tzv. startovacích bytů pro mladé lidi: během doby nájmu bytu této kategorie mohou požádat o přidělení bytu na základě postoupení pohledávky a jejich žádost bude upřednostněna. V kategorii pronajímání bytu na základě postoupení pohledávky - navržený postup: prvním krokem by mělo být zveřejnění záměru, v nabídce uchazeče bude kromě jiného uvedena výše smluvního nájemného stanovená pro první měsíc nájmu. Dále bytová komise doporučila v roce 2003 přidělení dvou tzv. startovacích bytů a dvou bytů ve veřejném zájmu z majetku MČ Praha 14.

Komise kultury a aktivit volného času (23. 6.)

Jako host se tohoto jednání účastnila Ing. Zdena Rehbergerová z oddělení kultury a občanských záležitostí kanceláře starosty, pověřená shromažďováním informací o činnosti škol a neziskových organizací v oblasti kultury, sportu a volnočasových aktivit na území Prahy 14, a informovala o své činnosti. Komise uvítala rozhodnutí Rady zajistit propagaci těchto aktivit, ale konstatovala, že informační tabule u Galerie 14 dosud nebyla instalována. Členové komise si společně se členy komise pro sociálně právní ochranu dětí a sociální věci prohlédli otevřenou část Komunitního centra Motýlek, jež by jako celek mělo sloužit veřejnosti od září.

Komise životního prostředí (30. 6.)

Komise vzala na vědomí informaci o rekonstrukci komunikace Broumarská v Kyjích s tím, že podporuje záměr celkové rekonstrukce této komunikace, která je v havarijním stavu. Doporučila Radě MČ Praha 14 vést další jednání ohledně variantního řešení zklidnění oblasti kolem kostela sv. Bartoloměje. Radní Mgr. Jitka Žáková požadovala zvýšení četnosti vyvážení plastů. Tuto otázku již projednal odbor životního prostředí s Magistrátem a obstaravatelskou firmou RPS EKOLOGIE s. r. o. Od 1. 7. 2003 bude na základě pokynu Magistrátu, který tuto službu občanům financuje, četnost vyvážení plastů na celém území MČ Praha 14 zvýšena z 2x na 3x týdně.

Komise regionálního plánování (9. 7.)

Kromě informace o projednání změn Územního plánu hlavního města Prahy se komise zabývala těmito záležitostmi: přístavba klubovny Islámské nadace v Praze v Chlumecké ul. 1886 - doporučeno k realizaci při zajištění parkování; umístění modlitebny včetně příslušenství a parkových stání severovýchodně od křižovatky Poděbradská x Kbelská (polozapuštěný objekt se suterénem, v 1. patře sál pro 150 lidí) - doporučeno; přístavba objektu v Hloubětínské ul. 20, využití jako hotel s kapacitou max. 35 lůžek - doporučeno; návrh změny územního plánu v k.ú. Hostavice: místo parkově upravené plochy bytová výstavba (devět rodinných domů) - doporučeno s podmínkou ochrany vzrostlé zeleně a ochrany proti stoleté vodě; nástavba vzorkovny manipulační techniky a administrativy v ul. Chlumecké 591 - doporučeno; dostavba proluky v Dvořištské ul., dům s 22 byty a stejným počtem parkovacích stání - doporučeno při vyřešení dopravní obslužnosti; novostavba bytového domu při ul. Zelenečská x Nehvizdská se 77 byty - doporučeno, bude-li vyřešena dopravní obslužnost, zajištěna náhrada za zeleň a spoluúčast při rekonstrukci dětského hřiště.

Poznámka: Dle zákona o hl. m. Praze jsou návrhy výborů a komisí pouze doporučující pro jednání Rady MČ Praha 14.