

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

1. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 1. 12. 2014

č. 681/RMČ/2014

**k rozdělení kompetencí starosty, zástupců starosty a radních v samostatné působnosti
městské části Praha 14**

Rada městské části Praha 14

I. s t a n o v u j e

rozdělení kompetencí starosty, zástupců starosty a radních v samostatné působnosti
městské části Praha 14 dle přílohy č. 1

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Na vědomí: odbory ÚMČ Praha 14, členové ZMČ Praha 14

Oblasti působnosti členů Rady MČ Prahy 14

Starosta

Bc. Radek Vondra

- územní rozvoj
- informatika

1. Zástupce starosty

Mgr. Ing. Lucie Svobodová

- školství a vzdělávání
- rozpočet, ekonomika
- získávání finančních prostředků z dotačních zdrojů, monitoring realizace dotovaných akcí

2. Zástupce starosty

Jiří Zajac

- bytová politika a správa majetku

3. Zástupce starosty

Ing. Ilona Picková

- doprava
- životní prostředí

Uvolněný radní

Mgr. Irena Kolmanová

- bezpečnost, prevence kriminality a rizikového chování
- kultura, sport a volný čas
- místní Agenda 21
- oblast výstavby
- podpora podnikání

Uvolněný radní

Ing. Břetislav Vodák

- sociální péče a zdravotnictví
- komunitní plánování
- investice

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

1. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 1. 12. 2014

č. 682/RMČ/2014

k návrhu stanoviska městské části Praha 14 k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Bytový areál Panorama Kyje objekty K,L,M“, vč. dopravní a technické infrastruktury

Rada městské části Praha 14

I. s e s e z n á m i l a

s hlavními údaji a celkovým řešením záměru „Bytový areál Panorama Kyje objekty K,L,M“, vč. dopravní a technické infrastruktury podle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) zpracované společností EKOSPOL, a. s., datovanou 10.2014

II. n e m á n á m i t e k

k umístění předmětného záměru na pozemcích parc.č. 2575/1 (PK 292/1 a PK 294/2) a dalších v k.ú. Kyje v prodloužení ul. Federova a Sicherova podle územního plánu hl. m. Prahy ve funkčním území OB-D a ZMK dle předložené DÚR za podmínky, že

1. budou splněny všechny podmínky uvedené v závěru zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) ze dne 28. 8. 2014 uvedené v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, zejména zprovoznění komunikačního propojení stavby „Lipnická – Ocelkova“ před kolaudací bytových domů K,L,M
2. šíře pěší cesty mezi objektem L a M bude minimálně 2m

III. u k l á d á

Bc. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

sdělit stanovisko městské části Praha 14 odboru výstavby ÚMČ Praha 14 a investorovi společnosti EKOSPOL, a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, Praha 7

T: 10. 12. 2014

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Provede: Bc. Radek Vondra
Na vědomí: KS OÚR, OV



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Příloha č. 7



| SZn. | Vyřizuje/telefon/e-mail | Datum |
|--|--|------------|
| S-MHMP-0714788/2014/OZP/VI/EIA/917-2/Pac | Mgr. Pacner/236004322/ martin.pacner@praha.eu | 28.08.2014 |

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Bytový areál Panorama Kyje, objekty K, L, M, N, O, Praha 14, k. ú. Kyje

Kód záměru:

PHA917 (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznamovatel:

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7, IČ: 639 99 854

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba pěti objektů (K, L, M, N, O) určených pro bydlení o 4 - 5 nadzemních podlažích (NP) a 1 podzemním podlažím (PP). Celková plocha bytového areálu je 16 851 m². Zájmové území se nachází mezi ulicemi Jamská a Budovatelská a tvoří prodloužení ulic Federova a Sicherova. Plocha zájmového území je v současné době využívána jako orná půda.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Informační linka MHMP: 12 444, fax: 236 007 074
e-mail: ozp@praha.eu; IDDS: 48ia97h

krajinu bude nevýznamný za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

S ohledem na provedená hodnocení lze konstatovat, že za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou součástí oznámení (viz kapitola D.IV.), nelze očekávat významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

V souvislosti s výstavbou záměru může dojít k potenciálnímu ovlivnění faktorů, které mají vliv na pohodu obyvatel. S ohledem na délku stavebních prací a na navržená opatření je však možné daný vliv považovat za přijatelný.

Nelze očekávat významné negativní vlivy na obyvatelstvo.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vnesené připomínky jsou standardně řešeny v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Bytový areál Panorama Kyje, objekty K, L, M, N, O, Praha 14, k. ú. Kyje“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Bytový areál Panorama Kyje, objekty K, L, M, N, O, Praha 14, k. ú. Kyje“

ne má významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,

a proto nebude posuzován podle zákona.

Přitom je nezbytné splnit následující podmínky:

1. Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.IV. oznámení (viz str. 86 – 90).
2. Kolaudaci bytových domů provést až po zprovoznění komunikačního propojení - stavby „č. 0211: Lipnická – Ocelkova“.
3. Kolaudaci bytových domů provést až po kolaudaci vodovodního propoje „Propoj DN 800 do pásma VDJ Kozinec, P9“.
4. Realizovat v rámci projektu zemní val v severní části řešeného území (viz str. 16 Hlukové studie, Ing. Barillová, duben 2014).
5. Před realizací projektu realizovat protihluková opatření související s provozem komunikačního propojení - stavby „č. 0211: Lipnická – Ocelkova“.
6. Ověřit dostatečnost navržených protihlukových opatření ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru navrhovaných objektů (viz str. 37 Hlukové studie, Ing. Barillová, duben 2014) v součinnosti s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
7. Provést základní biologický průzkum lokality (minimálně podzimní aspekt) se zaměřením na výskyt zvláště chráněného druhu koroptve polní a před zahájením zemních prací a likvidací porostů provést na území průzkum pochozí. V případě zjištění výskytu koroptve polní je třeba k zásahu do jejího biotopu výjimky dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
8. Zemní práce provést mimo hnízdní období koroptve.
9. S ohledem na aktuální dopravně inženýrské podklady zpracovat kapacitní posouzení křižovatky komunikací Za Černým mostem x Cíglerova včetně návrhu opatření k plynulému a bezpečnému průjezdu všech vozidel všemi směry.
10. Realizovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum a radonový průzkum.
11. Upřesnit způsob likvidace vod ze stavebních jam.

12. Vodovodní řady, kanalizační stoky a retenční poldr projednat u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona.
13. Napojení na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu i dešťovou kanalizaci projednat s jejich správci.
14. Podlahy podzemních garáží opatřit izolací proti působení ropných látek a neodvodňovat je do kanalizace.

Příslušný úřad upozorňuje, že v průběhu zjišťovacího řízení byly účastníky navazujících správních řízení uplatněny další připomínky a požadavky, které nejsou předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí a které mají být zohledněny při zpracování dokumentace pro navazující správní řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Veronika **M i l á č k o v á**, Ph.D.
ředitelka odboru

- otisk úředního razítka -

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

1. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 1. 12. 2014

č. 683/RMČ/2014

k návrhu na odprodej jednotky v objektu č. p. 994, ul. Kpt. Stránského, Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. záměr na odprodej jednotky v objektu č. p. 994, ul. Kpt. Stránského, Praha 9 do vlastnictví Společenství pro dům Kpt. Stránského 993 a 994
2. smlouvu o převodu vlastnictví jednotky v č. p. 994, ul. Kpt. Stránského, Praha 9 dle přílohy č. 1

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

předložit návrh na odprodej jednotky v objektu č. p. 994, ul. Kpt. Stránského, Praha 9 do vlastnictví Společenství pro dům Kpt. Stránského 993 a 994 a návrh smlouvy o převodu vlastnictví na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

T: nejbližší zasedání Zastupitelstva m. č. Praha 14

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., KS

Příloha č. 1 – návrh smlouvy

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § § 2079 a 2128 zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, Praha 9 - Černý Most, identifikační číslo 00231312, zastoupena Bc. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14, bankovní spojení PPF banka a.s., číslo účtu 9021-9800050998/6000, dále jen „prodávající“

1.2. **Společenství pro dům Kpt. Stránského 993 a 994**

Kpt. Stránského 994
198 00 Praha 9 – Černý Most
IČ: 291 36 083
bankovní spojení ČSOB, číslo účtu 256648791/0300,
dále jen „kupující“

2. Prohlášení prodávajícího

2.1. Prodávající byla na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě Statutu hlavního města Prahy svěřena do samostatné působnosti správa nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a katastrální území Hloubětín, a sice

2.1.1. jednotky č. 994/40 nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy číslo popisné 993, 994 na stavební parcele parcelní číslo 232/119, 232/120, zastavěná plocha a nádvoří, část obce Černý Most, předmětná nemovitá věc je zapsána na LV č. 5112,

2.1.2. spoluvlastnického podílu o velikosti 1423/506904 na společných částech pozemků parcelní čísla 232/119, 232/120, oba o výměře 351 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí je stavba bytového domu číslo popisné 993, 994; předmětná nemovitá věc je zapsána na LV č. 5112.

2.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, jiná věcná práva či jiná práva nebo závazky ve prospěch třetích osob a žádné skryté vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo k předmětu koupě.

2.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická, jiná věcná, užívatelská či jiná práva k předmětu koupě ve prospěch třetích osob. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu, která by mu vznikla z nepravdivosti tohoto prohlášení.

2.4. Prodávající prohlašuje, že po podpisu této kupní smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická, jiná věcná, užívatelská či jiná

práva k předmětu koupě ve prospěch třetích osob. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu, která by mu vznikla z porušení tohoto ustanovení.

2.5. Prodávající prohlašuje, že na domě, jednotkách a pozemcích neváznou žádné dluhy.

3. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající prodává a přenechává jednotku uvedenou v odstavci 2.1.1., spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitých věcí, uvedených v odstavci 2.1.2., se všemi součástmi, právním a faktickým příslušenstvím, a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu, který jednotku uvedenou v odstavci 2.1.1., spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitých věcí, uvedených v odstavci 2.1.2. od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu dle této smlouvy.

4. Popis a vybavení jednotky a jeho vymezení

4.1. Jednotka uvedená v odstavci 2.1.1. je umístěna v 1. podzemním podlaží budovy. Celková podlahová plocha jednotky činí 14,23 m². Jednotka se skládá z:

Podlahová plocha prostoru celkem:

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| sklad | 14,23 m ² |
| podlahová plocha prostoru celkem | 14,23 m ² |

Vybavení:

bez vybavení

4.2. Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

4.3. Jednotka, která je předmětem převodu podle této smlouvy, je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku.

5. Určení společných částí budovy

5.1. Společnými částmi domu se rozumí části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům; dále se za společné části domu považují příslušenství domu (například drobné stavby) a společná zařízení domu (například vybavení společné prádelny).

6. Určení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy

6.1. Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy odpovídá poměru velikosti podlahové plochy každé bytové jednotky, která je předmětem převodu podle této smlouvy, k celkové ploše všech bytových jednotek v budově. Tento spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být

samostatným předmětem zcizování. Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, ve které se nachází bytová jednotka uvedená v odstavci 2.1.1. činí 1925/506904.

7. Práva a závazky týkající se budovy

- 7.1. Práva a závazky, týkající se budovy - jejích společných částí a stavební parcely, která přecházejí z prodávajícího na kupujícího:
 - 7.1.1. smlouvy o odvozu pevného komunálního odpadu,
 - 7.1.2. kupní smlouvy na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu,
 - 7.1.3. smlouvy o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací,
 - 7.1.4. kupní smlouvy o dodávce elektrické energie,
 - 7.1.5. smlouvy o revizi výtahů,
 - 7.1.6. smlouvy o dodávkách tepla a TUV.

8. Věcné břemeno týkající se budovy na již umístěné zařízení Městského kamerového systému

- 8.1. Kupující se zavazuje uzavřít s Hlavním městem Praha, identifikační číslo 64581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město věcné břemeno, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, spočívající v povinnosti strpět na nemovitosti č. p. 993 a 994, ul. Kpt. Stránského, Praha 9:
 - 8.1.1. umístění a provozování zařízení Městského kamerového systému a s tím souvisejícího technologického zařízení, přenosových technologií, rozvodů, kabelů na objektu č. p. 993, 994, ul. Kpt. Stránského, Praha 9,
 - 8.1.2. napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr ve stávajícím rozvaděči elektrické energie v objektu č. p. 994, ul. Kpt. Stránského, Praha 9,
 - 8.1.3. právo přístupu do objektu za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení.
- 8.2. Právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

9. Věcné břemeno k budoucímu možnému umístění zařízení Městského rádiového systému nebo Autonomního systému varování a vyrozumění

- 9.1. Kupující se zavazuje uzavřít s Hlavním městem Praha, identifikační číslo 64581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, na to na jeho výzvu učiněnou kdykoliv ve lhůtě do 5 (pěti) let ode dne podání návrhu na vkladu převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, a to do třiceti (30) dnů po obdržení takovéto výzvy, smlouvu, kterou bezúplatně zřídí ve prospěch Hlavního města Prahy věcné břemeno spočívající v právu:
 - 9.1.1. umístění a provozování zařízení prvku Městského kamerového systému a zařízení Autonomního systému varování a vyrozumění na domu číslo popisné

993, 994 s tím i souvisejícího technologického zařízení, přenosových technologií, rozvodů, kabelů,

9.1.2. na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr ve stávajícím rozvaděči elektrické energie v domě číslo popisné 993, 994,

9.1.3. přístupu do objektu za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení.

10. Cena a způsob jejího splacení

10.1. Kupní cena je stanovena dohodou účastníků v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů na **Kč 52.645,-**.

10.2. Dohodnutá kupní cena ve výši 52.645,- Kč bude uhrazena kupujícím na účet prodávající nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy o převodu.

10.3. Zaplacením se rozumí připsání částek na účet převodce uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 99440.

10.4. Celková kupní cena bude vrácena kupujícímu, jestliže příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy a prodávajícímu bude předloženo pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Kupující může od této smlouvy odstoupit v případě, že kterékoli prohlášení prodávajícího dle článku 2. se ukáže jako nepravdivé.

12. Nabytí vlastnictví

12.1. Prodávající se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy,

12.1.1. opatří listinu doložkou pověřených členů Zastupitelstva městské části Praha 14,

12.1.2. zašle Hlavnímu městu Praha návrh na povolení vkladu nemovitostí týkajících se svěřeného majetku do katastru nemovitostí s příslušnými doklady k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastr nemovitostí v souladu s ustanovením § 21 Statutu Hlavního města Prahy.

12.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající prostřednictvím oddělení majetkových dispozic OSMI po obdržení souhlasu magistrátu Hlavního města Prahy.

12.3. Prodávající hradí pouze správní poplatky, spojené se vkladem prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, náklady na zpracování znaleckého posudku a daň z převodu nemovitosti.

12.4. Kupující hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisu na smlouvě.

12.5. Kupující se zavazuje užívat předmět této smlouvy pouze k zajištění správy domu a pozemku Společenství pro dům Kpt. Stránského 993 a 994

12.6. Kupující nabyvá vlastnická práva k předmětu této smlouvy pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

o povolení vkladu, a to ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí do jeho provedení jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

- 12.7. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy by bylo katastrálním úřadem nebo soudem či jiným orgánem shledáno jako neplatné či jako zakládající takovou vadu smlouvy o převodu, která znemožňuje vklad vlastnického práva k celému předmětu dle této smlouvy o převodu, jsou oba účastníci povinni uzavřít takový dodatek k původní smlouvě nebo takovou smlouvu se stejným předmětem a s obdobným obsahem, jako je tato smlouva o převodu s tím, že nahradí vadná ustanovení, a to tak, aby byl naplněn původní úmysl této smlouvy o převodu.
- 12.8. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že jestliže bude definitivně pravomocně zamítnut vklad vlastnického práva a zároveň nebude možno postupovat dle předchozího odstavce, platí, že kupní smlouva v celém rozsahu od samého počátku nevznikla; účastníci jsou povinni vrátit si poskytnutá plnění, přičemž každý z účastníků nese své náklady.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva je sepsána v 8 vyhotoveních pro potřeby smluvních stran a katastrálního úřadu. Dodatky a změny smlouvy jsou platné a závazné, jen budou-li účastníky písemně potvrzeny.
- 13.2. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zapsat, že výlučným vlastníkem
 - 13.2.1. jednotky č. 994/40 nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy číslo popisné 993, 994 na stavební parcele parcelní číslo 232/119, 232/120, zastavěná plocha a nádvoří, část obce Černý Most,
 - 13.2.2. spoluvlastnického podílu o velikosti 1423/506904 na společných částech pozemků parcelní čísla 232/119, 232/120, oba o výměře 351 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí je stavba bytového domu číslo popisné 993, 994;je Společenství pro dům Kpt. Stránského 993 a 994, Kpt. Stránského 994, Praha 9 – Černý Most.
- 13.3. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 13.4. Jestliže se v budoucnu stane nějaké ustanovení této smlouvy neplatným, nemá tato skutečnost žádný vliv na právní platnost ostatních smluvních ustanovení. Účastníci změní ustanovení, které se stane neplatným, za jiné, které účastníkům nejvíce vyhovuje.
- 13.5. Doručují-li si účastníci této smlouvy písemnosti, je nutné, aby tak učinili doporučeným dopisem. Za doručení se považuje nejpozději třetí den od podání písemné výzvy na poště, do této lhůty se nezapočítávají dny pracovního volna, pracovního klidu, jakož i státem uznané svátky. Účastníci si doručují písemnosti na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nedohodnou-li se účastníci jinak.

14. Přílohy

14.1. Půdorys všech podlaží s údaji o podlahových plochách jednotek

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Bc. Radek Vondra,
starosta MČ Praha 14
prodávající

Společenství pro dům Kpt. Stránského 993 a 994
kupující

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

1. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 1. 12. 2014

č. 684/RMČ/2014

**k návrhu na souhlas s prodloužením termínu pro dodání rozhodnutí o změně účelu
užívání prostoru v objektu č. p. 626 ulice Kardašovská, Praha 9**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s prodloužením termínu pro dodání rozhodnutí o změně účelu užívání do 28. 2. 2015 pro nájemce prostoru v objektu č. p. 626 ul. Kardašovská, Praha 9, obecně prospěšnou společnost Tichý svět, o.p.s. (dříve APPN, o.p.s.), se sídlem Staňkovská 378, Praha 9, IČ: 26611716

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

informovat nájemce prostřednictvím Ing. Evy Bažilové, ředitelky obchodní společnosti Správa majetku Praha 14 a.s. o odsouhlasení prodloužení termínu pro dodání rozhodnutí o změně účelu užívání prostoru v objektu č. p. 626 ul. Kardašovská, Praha 9

T: 31. 12. 2014

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac

Na vědomí: SMP-14, a. s., OSMI, nájemce

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

1. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 1. 12. 2014

č. 685/RMČ/2014

**k návrhu smlouvy o provedení dražby dobrovolné opakované elektronické v objektu
č. p. 496, Slévačská ul., Praha 9**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o provedení dražby dobrovolné opakované elektronické v objektu
č. p. 496, Slévačská ul., Praha 9, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. p o v ě ř u j e

Bc. Radka Vondru, starostu městské části Praha 14

uzavřením smlouvy o provedení dražby dobrovolné opakované elektronické

T: 10. 12. 2014

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., KS

SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ OPAKOVANÉ ELEKTRONICKÉ

NAVRHOVATEL: Městská část Praha 14
se sídlem: Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312
zastoupená: Bc. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: PPF banka, a. s.
č.úctu: 49023-9800050998/6000
(dále jen navrhovatel)

a

DRAŽEBNÍK: GAVLAS, spol. s r. o.
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 21
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049
zastoupená ing. Ivo Gavlasem – jednatelem
firma zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019
(dále jen dražebník)

uzavírají na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, obojí ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení dražby dobrovolné opakované.

Tato smlouva navazuje na Smlouvu o dílu uzavřenou mezi stejnými smluvními stranami dne 16. 6. 2014, jejímž předmětem je poskytování služeb spočívajících v provedení elektronických dražeb dobrovolných (dále jen Smlouva o dílo). Ustanovení Smlouvy o dílo týkající se provádění dražeb a s tím spojených činností smluvních stran jsou platná i pro tuto smlouvu, pokud v této smlouvě není uvedeno něco jiného, tj. ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními smlouvy o dílo.

I.

1. Navrhovatel navrhuje dražebníkovi provedení dražby dobrovolné podle ustanovení § 16a a násl. zák. č. 26/2000 Sb. (dále jen dražba) a dražebník provedení dražby přijímá a zároveň se zavazuje dražbu odborně připravit a provést.
2. Předmětem dražby je bytová jednotka č. 496/9 zapsaná na LV 5744 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha včetně spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 4125/390121 a včetně všech součástí a příslušenství, bytová jednotka č. 469/9 je umístěná v budově č.p. 494, 495, 496, 497 v k.ú. Hloubětín (dále jen předmět dražby).

II.

1. Dražebník je oprávněn k provádění dobrovolných a nedobrovolných dražeb, a tedy i elektronických dražeb podle zák. č. 26/2000 Sb.
2. Navrhovatel prohlašuje, že má ve svěřené správě předmět dražby a že prodej předmětu dražby formou dražby dle zák. č. 26/2000 Sb. byl odsouhlasen usnesením ZMČ Praha 14 č. 36/ZMČ/2014 ze dne 24.6.2014.

III.

Navrhovatelé prohlašují, že předmět dražby se nachází ve stavu (právním i faktickém), jak byl popsán ve Smlouvě o provedení dražby uzavřené mezi stejnými smluvními stranami ze dne 18. 7. 2014 a v Dražební vyhlášce pro původní dražbu.

IV.

Dražebník se zavazuje:

- a) elektronickou dražbu odborně připravit a provést, a to nejpozději v termínu do 30. 4. 2014
- b) sdělovat navrhovateli okolnosti důležité pro jeho rozhodování týkající se zpeněžení předmětu dražby,
- d) periodicky navrhovatele informovat o průběhu zpeněžení předmětu dražby,
- e) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této smlouvy,
- f) převádět finanční částky náležející navrhovateli za podmínek a v termínech stanovených zákonem o veřejných dražbách a touto smlouvou.

V.

Dražebník provede v rámci přípravy a průběhu dražby následující činnosti:

- a) příprava a zpracování dražební vyhlášky, včetně zaslání dražební vyhlášky v zákonných lhůtách osobám uvedeným zákoně.
- b) uveřejnění zákonem požadovaných informací v zákonných lhůtách, a to způsobem v místě obvyklým a na centralniadresa.cz,
- c) výroba prezentace bytu na dražebním portálu www.elektronickedrazby.cz,
- d) výroba elektronické prezentace pro e-newsletter,
- e) příprava a zadání internetové inzerce na portály reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, arkcr.cz,
- f) organizace a provádění 2 prohlídek,
- g) jednání se zájemci o dražbu,
- h) organizace elektronické dražby
- i) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení dražebních jistot,
- j) sepsání protokolu o provedené dražbě,
- k) rozeslání protokolu v souladu s požadavky zákona,
- l) kontrola dodržování platebních podmínek a vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví,
- m) příslušná podání na katastrální úřad,
- n) sepsání protokolu o předání předmětu dražby,
- o) vypořádání výtěžku dražby.

VI.

Navrhovatel se zavazuje:

- a) upozornit dražebníka na případné rozdíly či změny od stavu předmětu dražby zachyceného v Dražební vyhlášce pro původní dražbu a dodat bez zbytečného odkladu dražebníkovi všechny nové podklady, které by mohly mít vliv na průběh zpeněžení či na vydraženou cenu a které má k dispozici,
- b) sdělovat dražebníkovi skutečnosti, jež pro něho mají rozhodný význam pro zpeněžení předmětu dražby a poskytnout dražebníkovi veškerou součinnost při realizaci dražby, zejména umožnit nejpozději do 2 dnů po písemné nebo ústní výzvě prohlídku předmětu dražby,
- c) zajistit úředně ověřený podpis dražební vyhlášky dle požadavků zák. 26/2000 Sb., bude-li její obsah v souladu se zákonem o veřejných dražbách a s čl. VII. této smlouvy, a to do 7 dnů od předání navrhovateli dražebníkem. Dojde-li k opožděnému předání podepsané dražební vyhlášky dražebníkovi, posunují se o dobu zpoždění i lhůty uvedené v čl. IV této smlouvy.
- d) umožnit po dobu min. 1 měsíce před dražbou umístění vývěsních štítů s informacemi o zpeněžení na předmětu dražby,
- e) propagovat dražbu formou článků a plošného inzerátu v časopise Městské části Praha 14 a formou banneru na portále www.praha14.cz, popř. v jiných tiskovinách a elektronických médiích, ke kterým má přístup zdarma. K tomu mu poskytne dražebník součinnost,
- f) zaplatit dražebníkovi dohodnutou odměnu,
- g) na vyžádání dražebníka neprodleně po předložení Potvrzení o nabytí vlastnictví podepsat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch vydražitele a podat jej na katastr (dle ustanovení nového katastrálního zákona podání na katastr již nemůže podepsat dražebník).

VII.

Smluvní strany se dohodly, že dražební vyhláška bude mimo jiné obsahovat následující údaje:

- nejnižší podání ve výši 1.063.208,- Kč,
- dražba proběhne formou elektronické dražby na portále www.elektronickedrazby.cz,
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude do 2 měsíců ode dne skončení dražby.

VIII.

Navrhovatel a dražebník se dohodli, že odměna dražebníka (dále jen odměna) činí 3,9% z ceny dosažené vydražením.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že mají právo od této smlouvy odstoupit vyjma zákonných důvodů pouze v případě, došlo-li k upuštění od dražby dle ustanovení zák. 26/2000 Sb., a to písemnou formou.
2. Odstoupení od této smlouvy podle odst. 1. je možné nejpozději do zahájení dražby. Odstoupení pro svoji platnost vyžaduje doručení druhé smluvní straně v písemné formě do jejího sídla nebo jednatele společnosti.
3. V případě odstoupení od této smlouvy je tato smlouva ukončena dnem dojití písemného odstoupení ostatním účastníkům smlouvy (doručením).

X.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do provedení všech úkonů spojených s dražbou a požadovaných zákonem o veřejných dražbách pro tuto dražbu.
2. V této smlouvě uváděné odměny jsou uváděny bez DPH, která k nim bude v zákonem stanovené výši přičtena.
3. Změna smlouvy v případech, které nejsou vyloučeny zákonem o veřejných dražbách, je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Smluvní strany prohlašují, že kromě ujednání uvedených v této smlouvě nejsou mezi smluvními stranami ohledně dražby žádná další ústní ujednání.
4. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona o veřejných dražbách.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Navrhovatel z nich obdrží tři stejnopisy, dražebník obdrží jeden stejnopis. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě svobodné vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní, za nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, byla účastníky přečtena, schválena a na znamení souhlasu účastníky vlastnoručně podepsána.
6. Obě smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
8. Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. ze dne
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Městská část Praha 14

.....
GAVLAS, spol. s r. o.

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

1. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 1. 12. 2014

č. 686/RMČ/2014

**na udělení písemné výtky a snížení osobního příplatku ředitele Mateřské školy
JAHODNICE, Praha 9 - Kyje, Kostlivého 1218**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s udělením písemné výtky a snížením osobního příplatku ředitele Mateřské školy JAHODNICE, Praha 9 - Kyje, Kostlivého 1218 v období od 1. ledna do 31. března 2015 dle přílohy č. 1 – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á

Ing. Mgr. Lucii Svobodové, zástupkyni starosty městské části Praha 14

1. zaslat písemnou výtku ředitele MŠ JAHODNICE, Kostlivého 1218
2. snížit osobní příplatek v období od 1. ledna do 31. března 2015

T: do 19. 12. 2014

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Provede: Ing. Mgr. Lucie Svobodová
Na vědomí: OŘEŠ, MŠ Kostlivého, KT- PO

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

1. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 1. 12. 2014

č. 687/RMČ/2014

**k informaci o uzavřených darovacích smlouvách k přijetí peněžitého daru účelově
neurčeného do 40 tis. Kč, které uzavírají ředitelé ZŠ a MŠ**

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o uzavřených darovacích smlouvách k přijetí peněžitého daru účelově neurčeného do 40 tis. Kč, které uzavírají ředitelé ZŠ a MŠ na základě usnesení č. 526/RMČ/2009 a v souladu s instrukcí QI 61-01-03 V06 R02 – „Hospodaření příspěvkových organizací a nakládání s majetkem zřizovatele a majetkem vlastním“

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Na vědomí: OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

1. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 1. 12. 2014

č. 688/RMČ/2014

k návrhu na souhlas k přijetí 2 sponzorských darů účelově určených – preventivní oční prohlídka a peněžitý dar na nákup herních prvků na zahradu

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s přijetím 2 sponzorských darů účelově určených:

1. preventivní oční prohlídka v ceně 9.800 Kč (p. Vilém Čížek, zastupující firmu STINGO OPTICAL FASCHION)
2. peněžitý dar ve výši 35.000 Kč na nákup herních prvků na zahradu (firma VISKA, s.r.o.)

II. u k l á d á

Ing. Mgr. Lucii Svobodové, zástupkyni starosty městské části Praha 14

seznámit Bc. Zuzanu Královou, ředitelku Mateřské školy, Praha 9 – Hloubětín, Štolmířská 602 s udělením souhlasu k přijetí 2 sponzorských darů účelově určených

T: 19. 12. 2014

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Provede: Ing. Mgr. Lucie Svobodová

Na vědomí: OŘEŠ, MŠ Štolmířská

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

1. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 1. 12. 2014

č. 689/RMČ/2014

**k návrhu na schválení dlouhodobého pronájmu nebytových prostor v Mateřské škole
Obláček, Praha 9 – Černý Most, Šebelova 874**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s dlouhodobým pronájmem nebytových prostor v Mateřské škole Obláček, Praha 9 – Černý Most, Šebelova 874 Ing. Tomášovi Hoznauerovi

II. u k l á d á

Ing. Mgr. Lucii Svobodové, zástupkyni starosty městské části Praha 14

seznámit Bc. Jitku Kuchařovou, ředitelku Mateřské školy Obláček, Praha 9 – Černý Most, Šebelova 874 s tím, že Rada městské části souhlasila s dlouhodobým pronájmem nebytových prostor Ing. Tomášovi Hoznauerovi

T: 19. 12. 2014

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Provede: Ing. Mgr. Lucie Svobodová
Na vědomí: OŘEŠ, MŠ Šebelova

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

1. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 1. 12. 2014

č. 690/RMČ/2014

k uzavření smlouvy č. 14204343 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí projektu „Snížení energetické náročnosti budov Pavilonu 1. st. ZŠ Chvaletická 918 – Praha 14“

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci k uzavření smlouvy č. 14204343 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí projektu „Snížení energetické náročnosti budov Pavilonu 1. st. ZŠ Chvaletická 918 – Praha 14“

II. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy č. 14204343 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí projektu „Snížení energetické náročnosti budov Pavilonu 1. st. ZŠ Chvaletická 918 – Praha 14“

III. u k l á d á

Ing. Břetislavu Vodákovi, uvolněnému členu Rady městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy č. 14204343 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí projektu „Snížení energetické náročnosti budov Pavilonu 1. st. ZŠ Chvaletická 918 – Praha 14“

T: 5. 12. 2014

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák
uvolněný člen Rady městské části Praha 14

Provede: Ing. Břetislav Vodák
Na vědomí: OSMI, OŘEŠ

