

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 573/RMČ/2015

**k žádosti na prominutí platby nájemného za užívání bytu v č. p. 739, Bobkova ulice,
Praha 9 - Černý Most**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s prominutím platby nájemného za užívání bytu v č. p. 739, Bobkova ul., Praha 9 - Černý Most, za období od 4. 9. 2015 do 6. 10. 2015, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

1. informovat žadatele o souhlasu s prominutím platby nájemného za užívání bytu v č. p. 739, Bobkova ul., Praha 9 - Černý Most, za období od 4. 9. 2015 do 6. 10. 2015, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě
2. zajistit vrácení nájemného nájemcům bytu v č. p. 739, Bobkova ul., Praha 9 - Černý Most, za období od 4. 9. 2015 do 6. 10. 2015, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

T: 31. 12. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac

Na vědomí: SMP-14, a. s., KS, žadatel

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 574/RMČ/2015

**k žádosti na prominutí platby nájemného za užívání bytu v č. p. 625, Kardašovská ulice,
Praha 9**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s prominutím platby nájemného za užívání bytu v č. p. 625, Kardašovská ul., Praha 9, za období od 1. 8. 2015 do 31. 8. 2015, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

1. informovat žadatele o souhlasu s prominutím platby nájemného za užívání bytu v č. p. 625, Kardašovská ul., Praha 9, za období od 1. 8. 2015 do 31. 8. 2015, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě
2. zajistit vrácení nájemného nájemcům bytu v č. p. 625, Kardašovská ul., Praha 9, za období od 1. 8. 2015 do 31. 8. 2015, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

T: 31. 12. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac

Na vědomí: SMP-14, a. s., KS, žadatel

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 575/RMČ/2015

**k návrhu na souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání
v objektu polikliniky č. p. 902 ulice Gen. Janouška, Praha 9, pro nově založenou
společnost Kožní ambulance Černý Most s.r.o.**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na prostory o celkové výměře 46,30 m² v 3. nadzemním podlaží objektu polikliniky č. p. 902 ul. Gen. Janouška, Praha 9, pro nově založenou společnost Kožní ambulance Černý Most s.r.o., se sídlem Pod Lomem 289, 252 64 Velké Přílepy, IČ: 29129117, po skončení zveřejnění adresného záměru dle přílohy č. 1 tohoto usnesení v případě, že nebude doručena žádná námitka či připomínka a za podmínky, že společnost Kožní ambulance Černý Most s.r.o. předloží platný výpis z obchodního rejstříku rozšířený o poskytování zdravotních služeb

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

informovat nájemce prostřednictvím Vladimíra Mitáše, ředitele obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a. s., o odsouhlasení uzavření nájemní smlouvy na prostory v 3. nadzemním podlaží objektu polikliniky č. p. 902 ul. Gen. Janouška, Praha 9, pro nově založenou společnost Kožní ambulance Černý Most s.r.o. za podmínky, že společnost Kožní ambulance Černý Most s.r.o. předloží platný výpis z obchodního rejstříku rozšířený o poskytování zdravotních služeb a zajistit zveřejnění záměru dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

T: 15. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., OSM

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
zastoupená **SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s.**,
se sídlem **Metujská ul. 907, Praha 9**

Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

**na změnu nájemce z fyzické na právnickou osobu za užívání prostor
o celkové výměře 46,30 m² v 3. nadzemním podlaží objektu polikliniky č.p. 902
ulice Gen. Janouška, Praha 9 – Černý Most**

(využití prostoru – kožní ordinace s příslušenstvím)

Prostory o celkové výměře 46,30 m² budou pronajaty společností Kožní ambulance Černý Most s.r.o., se sídlem Pod Lomem 289, 252 64 Velké Přílepy, IČ: 29129117, jednající MUDr. Miroslavou Večeřovou a RNDr. Jaroslavem Večeřou, která naváže na činnost MUDr. Miroslavy Večeřové a přijme veškeré dosavadní závazky plynoucí ze stávající nájemní smlouvy.

Poučení:

Občané mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námítky či připomínky. Námítka či připomínka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání námitek či připomínek. **Námítka či připomínka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT - změna nájemce v objektu polikliniky č.p. 902 Gen. Janouška“, na které musí být uvedena zpáteční adresa.**

Lhůta pro podání námitek či připomínek končí dne ve 12.00 hod.

Námítky či připomínky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).

Za čas podání námítky či připomínky odpovídá doručující osoba. K námítkám či připomínkám, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání námitek či připomínek, nebude přihlédnuto.

Bližší informace k tomuto záměru budou poskytnuty na tel. čísle 281021477.

V Praze dne:

První den zveřejnění:

Doba zveřejnění: 15 dnů

Poslední den zveřejnění:

Sejmuto dne:

.....
Vladimír Mítáš
ředitel SMP-14, a.s.

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 576/RMČ/2015

k návrhu na schválení pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží objektu č. p. 625 ulice Kardašovská, Praha 9 s vítězem výběrového řízení, společností BELSTAV CZ, s.r.o. a uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. vítěze výběrového řízení na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží objektu č. p. 625 ulice Kardašovská, Praha 9 o celkové výměře 280,87 m², společnost BELSTAV CZ, s. r. o., se sídlem Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9, IČ: 26166321, za výši nájemného 16.740 Kč/měsíc
2. uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání se společností BELSTAV CZ, s. r. o., na dobu určitou od 15. 10. 2015 do 30. 9. 2018 s opčním právem na období 36 měsíců, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím Vladimíra Mitáše, ředitele Správy majetku Praha 14, a. s., uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu č. p. 625 ulice Kardašovská, Praha 9 se společností BELSTAV CZ, s. r. o., se sídlem Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9, IČ: 26166321, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

T: 16. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., OSM

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č.j.:/2015/SMP14/1070

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2302 a následujícího zákona
č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 25622684, zastoupená ředitelem **panem Vladimírem Mitášem** dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **BELSTAV CZ, s.r.o.**, se sídlem Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, identifikační číslo: 26166321, daňové IČ: CZ26166321 společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 76203 v zastoupení: Ing. Karol Boško a Ján Knotek, jednatele společnosti dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území Městské části Praha 14, jehož součástí je prostor – jednotka č. 625/102 (jiný nebytový prostor) vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., v domech číslo popisné 625, 626, 668 a 669 na pozemcích p. č. 566/27, 566/28, 566/29, 566/30, 566/31, ul. Kardašovská, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, KP Praha, pro katastrální území Hloubětín, na LV č. 4158 – jednotka (dále jen “prostor nebo prostory”).
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou pronajímaného majetku obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, mandátní smlouvou č.j. 1/2012/SMP14 ze dne 14.11.2012 a mandátní smlouvou č.j. 2/2012/SMP14 ze dne 14.11.2012.

3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci prostor specifikovaný v čl. 2, odst. 2.1. této smlouvy, sloužící podnikání, umístěný v objektu č.p. 625, ul. Kardašovská, Praha 9 – Hloubětín, v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží, určený k užívání jako kancelářské a skladové prostory včetně příslušenství, o celkové výměře 280,87 m², k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti uvedené v živnostenském, či jiném obdobném oprávnění v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně podnikání nájemce a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přístup do prostor je z ul. Kardašovská č.p. 625 vlastním vchodem. Specifikace jednotlivých místností pronajatých prostor je uvedena v příložených pláncích, které jsou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2).

- 3.2. Účelem nájmu je provozování kancelářských a skladových prostor v pronajatém prostoru, sloužícím podnikání, již výše specifikovaném.
- 3.3. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem 15.10.2015 do 30.9.2018 s opčním právem na období 36 měsíců.
- 4.2. S ohledem na to, že uzavření této nájemní smlouvy navazuje na předcházející nájemní smlouvu ze dne 12.10.2001 (ve znění dodatků č. 1 až 7), která se touto smlouvou nahrazuje v celém rozsahu, se účastníci dohodli na tom, že prostor nebude nájemci předán, když jej ke dni podpisu této smlouvy nájemce užívá.
- 4.3. Po celou dobu trvání nájmu může dojít mezi stranami k jednání o prodeji předmětu nájmu. V případě, že pronajímatel bude mít zájem předmětné prostory prodat, souhlasí s tím, že nájemce bude mít předkupní právo k uvedeným prostorám, a to po celou dobu trvání nájmu a následujících třech kalendářních měsíců po ukončení nájmu.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 16.740,- Kč (slovy šestnáct tisíc sedm set čtyřicet korun českých) za jeden měsíc. Nájemné je nájemce povinen platit předem ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 25. (dvacátého pátého) dne posledního měsíce předcházejícího čtvrtletí, na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu 49023-9800050998/6000 variabilní symbol: 625503. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy za služby dle výpočtového listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1). Službami, které je povinen zajišťovat pronajímatel jsou - dodávka teplé a studené vody, tepla a odvádění odpadních vod. První platbu za období od 15.10.2015 do 31.12.2015 v aliquotní části-Kč se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 25.11.2015.
- 5.2. Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2016 každoročně k 1. dubnu upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. dubna daného roku do 31. března následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce.
- 5.3. Výše měsíčních plateb za služby může být pronajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu, či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude také uvedena ve výpočtovém listu. Pronajímatel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohy za služby po té, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování, a to nejpozději do konce prvního pololetí následujícího roku.

- 5.4. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví právní předpis. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že rozúčtování cen a úhrady služeb bude prováděno dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty, a to i tehdy, pokud se v objektu žádné byty nenalézají.
- 5.5. Nájemce hradí samostatně elektrickou energii a odvoz komunálního odpadu. Tyto úhrady nejsou zahrnuty ve výpočtovém listu.
- 5.6. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Jistota

- 6.1. Účastníci se dohodli na tom, že nájemce složí k zajištění úhrad nájemného, záloh za služby spojené s užíváním prostoru a dalších závazků nájemce dle této smlouvy peněžitou částku, která představuje tzv. „jistotu“, a to ve výši 86.218,60 Kč. Na složení jistoty bude podpisem této smlouvy použita předplacená část nájemného ve výši 86.218,60 Kč z předcházející nájemní smlouvy č. j. 18/SMP/01.
- 6.2. Jistota bude po dobu trvání nájemního vztahu deponována na účtu pronajímatele a bude sloužit pro úhradu případných budoucích nákladů pronajímatele na uvedení pronajatých prostor a věcí do stavu, ve kterém byly nájemci předány a dále na úhradu dluhů a případných škod apod. jím v souvislosti s nájmem způsobených.
- 6.3. Pronajímatel je na základě této dohody výslovně oprávněn započíst jistotu na jakékoli právně nezpochybnitelné pohledávky za nájemcem, které jsou po datu splatnosti. Bude-li takto jistota, byť částečně použita za doby trvání nájmu, zavazuje se nájemce dorovnat ji do původní výše ve lhůtě patnácti dnů od doručení písemné výzvy.
- 6.4. Při skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit jistotu nájemci, je oprávněn si přitom započíst, co mu nájemce případně z nájmu a dalších právních titulů specifikovaných v tomto článku dluží, a to nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce od skončení nájmu.
- 6.5. Jistota ve výši 86.218,60 Kč rovněž případně pronajímateli v případě, že nájemce poruší svou povinnost uvedenou v článku 9.10. této smlouvy uvést prostor do původního stavu

7. Práva a povinnosti účastníků

- 7.1. Pronajímatel je povinen:
 - 7.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
 - 7.1.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro které byl pronajat
 - 7.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
 - 7.1.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a nezbytné opravy do výše kauce
 - 7.1.5. sjednat a po celou dobu trvání nájmu udržovat k objektu, kde se prostor nachází, živelní pojištění
 - 7.1.6. provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných pronajímatelem.

- 7.2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání prostoru. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 7.3. Nájemce je povinen umožnit přístup k nainstalovaným poměrovým měřidlům, zejména v době provádění odečtů. Při zjištění závady na měřidlech je nájemce povinen tuto skutečnost ihned ohlásit. Nájemce nesmí manipulovat s poměrovými měřidly. Pokud tento zákaz poruší, řídí se výpočet nákladů
 - 7.3.1. na tepelnou energii na vytápění ustanovením § 4 odst. 7 vyhlášky č. 372/2001 Sb. a
 - 7.3.2. nákladů na poskytování teplé užitkové vody ustanovením § 5 odst. 7 této vyhlášky.
 - 7.3.3. u měřidla pro studenou vodu průměrnou spotřebou v daném účtovacím období zvýšenou o 60%.
- 7.4. Nájemce je povinen:
 - 7.4.1. užívat prostor jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
 - 7.4.2. provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu nájmu,
 - 7.4.3. provádět údržbu a drobné opravy předmětu nájmu; za údržbu a drobné opravy se považují zejména:
 - 7.4.3.1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, mříží,
 - 7.4.3.2. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácího telefon - tabla, včetně elektrického zámku,
 - 7.4.3.3. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, WC kombi, mísících baterií, sprchy, umyvadel, výlevek, dřezu, kuchyňské linky,
 - 7.4.3.4. výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech.
 - 7.4.4. oznámit pronajímateli, že prostor má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání prostoru zjistit mohl,
 - 7.4.5. ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostoru,
 - 7.4.6. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku prostoru, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby prostoru. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,
 - 7.4.7. předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných,

- 7.4.8. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány,
- 7.4.9. zajišťovat na svůj náklad venkovní úklid vstupního schodiště do prostoru,
- 7.4.10. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu,
- 7.4.11. umožnit po předchozím písemném oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu,
- 7.4.12. uzavřít smlouvu o odběru elektrické energie,
- 7.4.13. uzavřít smlouvu o zajištění odvozu pevných domovních odpadů a předložit ji pronajímateli (Správě majetku Praha 14, a.s.).
- 7.5. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:
 - 7.5.1. kontaktní osoba pronajímatele: paní Eva Sítařová – referentka nebytových prostor, tel.: 281021477, 736501862, pan Karel Nývlt – technik, tel.: 281021463, 721528510
 - 7.5.2. kontaktní osoba nájemce: pan Ján Knotek – jednatel společnosti BELSTAV CZ, s.r.o., tel.: 728437431, 281861910 a/nebo pan Ing. Karol Boško – jednatel společnosti BELSTAV CZ, s.r.o., tel: 602382287, 281861910
- 7.6. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 7.7. Nájemce je oprávněn:
 - 7.7.1. oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu prostoru, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může prostor užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného,
 - 7.7.2. trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání prostoru nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu,
 - 7.7.3. v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám,
 - 7.7.4. nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou prostoru k jeho zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v pronajatém prostoru jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však nájemce změnu prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele prostor do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez

výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení prostoru do původního stavu

8. Podnájem

- 8.1. Nájemce může zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu; v důsledku toho pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu prostoru.
- 8.2. Umožní-li nájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby prostor užíval sám.

9. Skončení nájmu

- 9.1. Při odevzdání prostoru sloužícího podnikání je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorsí-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání.
- 9.2. Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku 4. této smlouvy.
- 9.3. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
- 9.4. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V takovém případě účastníci vylučují použití čl. 6., odst. 6.5.
- 9.5. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 9.6. Nájemce může vypovědět nájem i před uplynutím ujednané doby,
 - 9.6.1. ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen
 - 9.6.2. přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,
 - 9.6.3. porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemciVýpovědní doba je v těchto případech tříměsíční.
- 9.7. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo představována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat. Výpovědní doba je v těchto případech tříměsíční.
- 9.8. Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět nájem bez udání výpovědního důvodu ve výpovědi. Výpovědní lhůta činí v těchto případech čtyři měsíce při podání výpovědi pronajímatelem a šest měsíců při podání výpovědi nájemcem.
- 9.9. Vypovídáný účastník má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky v písemné formě. Nevznese-li je včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem zanikne. Vznese-li vypovídáný účastník námitky včas, ale vypovídající účastník do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svoji výpověď zpět, má vypovídáný účastník právo žádat soud o přezkoumání

oprávněnosti výpovědi, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.

- 9.10. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
- 9.11. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Sjednání smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti nahradit pronajímateli škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinnosti.
- 9.12. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
- 9.13. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.
- 9.14. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostor skutečně odevzdá.
- 9.15. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.
- 9.16. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

10. Výpověď nájmu pronajímatelem bez výpovědní doby

- 10.1.. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu prostor odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu, pokud nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, tedy zejména pokud
 - 10.1.1. nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
 - 10.1.2. poškozuje-li prostor nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - 10.1.3. způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo v něm užívají nebytové prostory,
 - 10.1.4. je tak ujednáno v této smlouvě.

- 10.2. Neuvede-li pronajímatel ve výpovědi, v čem spatřuje zvláště závažné porušení nájemcovy povinnosti, nebo nevyzve-li před doručením výpovědi nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav, k výpovědi se nepřihlíží.

11. Firemní štít

- 11.1. Pronajímatel uděluje nájemci předběžný souhlas, aby opatřil objekt, kde se nalézá prostor sloužící podnikání v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či podobným znamením (dále jen „štít“); provedení štítu podléhá písemnému schválení pronajímatele. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškerá znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním štítu.
- 11.2. S ohledem na to, že uzavření této nájemní smlouvy navazuje na předcházející nájemní smlouvu ze dne 12.10.2001 (ve znění dodatků č. 1 až 7), se účastníci dohodli na tom, že stávající štít nevyžaduje písemné schválení pronajímatelem, neboť prostor je již štítem opatřen.

12. Převod nájmu prostoru sloužícího podnikání

- 12.1. Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž bude prostor specifikovaný v čl. 3.2. této smlouvy sloužit, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 13.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti od 15.10.2015.
- 13.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 13.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 13.5. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.6. Tato smlouva je uzavřena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a dvě vyhotovení Městská část Praha 14.

V Praze dne:

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Vladimír Mitáš
ředitel SMP-14, a.s.

.....
Ing. Karol Boško
jednatel BELSTAV CZ, s.r.o.

.....
Ján Knotek
jednatel BELSTAV CZ, s.r.o.

- Příloha č. 1) výpočtový list
č. 2) situační plánky 1. N.P. a 1.P.P.
č. 3) usnesení Rady m. č. Praha 14

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 577/RMČ/2015

k návrhu na prodloužení podnájemních smluv v bytech na adrese Broumarská č. p. 25 a 1610, Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. prodloužení smlouvy o přístřeší k bytu č. 2 o velikosti 1 + 0 v domě č. p. 1610, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou 3 měsíce od 15. 11. 2015 do 14. 2. 2016 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě
2. prodloužení smlouvy o přístřeší k bytu č. 25 o velikosti 2 + 0 v domě č. p. 25, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou 6 měsíců od 15. 11. 2015 do 14. 5. 2016 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě za podmínky, že budou podnájemci dále plnit individuální plány

II. u k l á d á

Ing. Břetislavu Vodákovi, uvolněnému členu Rady městské části Praha 14

informovat žadatele o prodloužení smluv k bytu č. 2 na adrese Broumarská 1610, Praha 9 a bytu č. 25 na adrese Broumarská 25

T: 15. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák
uvolněný člen Rady městské části Praha 14

Provede: Ing. Břetislav Vodák

Na vědomí: OSVZ, SP Černý Most s.r.o., podnájemce

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 578/RMČ/2015

k návrhu na 16. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2015

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

16. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2015

schválený rozpočet

příjmy	255.054,40 tis. Kč
výdaje	296.065,80 tis. Kč
financování	41.011,40 tis. Kč

rozpočet po 15. rozpočtovém opatření k 12. 10. 2015

příjmy	314.749,10 tis. Kč
výdaje	369.873,00 tis. Kč
financování	55.123,90 tis. Kč

rozpočet po 16. rozpočtovém opatření k 26. 10. 2015

příjmy	315.635,70 tis. Kč
výdaje	359.655,40 tis. Kč
financování	44.019,70 tis. Kč

II. u k l á d á

Ing. Mgr. Lucii Svobodové, zástupkyni starosty městské části Praha 14

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 12/2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Provede: Ing. Mgr. Lucie Svobodová
Na vědomí: OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 579/RMČ/2015

k převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1006

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

převod finančních prostředků ve výši 97.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1006

II. u k l á d á

Ing. Mgr. Lucii Svobodové, zástupkyni starosty městské části Praha 14

zajistit převod finančních prostředků ve výši 97.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1006

T: 13. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Provede: Ing. Mgr. Lucie Svobodová

Na vědomí: OŘEŠ, Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1006, OI

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 580/RMČ/2015

k převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Mateřská škola Sluníčko, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1005

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

převod finančních prostředků ve výši 100.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Mateřská škola Sluníčko, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1005

II. u k l á d á

Ing. Mgr. Lucii Svobodové, zástupkyni starosty městské části Praha 14

zajistit převod finančních prostředků ve výši 100.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Mateřská škola Sluníčko, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1005

T: 13. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Provede: Ing. Mgr. Lucie Svobodová

Na vědomí: OŘEŠ, Mateřská škola Sluníčko, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1005

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 581/RMČ/2015

k návrhu na uzavření nájemní smlouvy mezi Základní školou, Praha 9 - Kyje, Šimanovská 16 a společností Kabelnet s.r.o. na pronájem části střechy pro umístění a instalaci vlastního telekomunikačního zařízení pro elektronickou komunikaci

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy mezi Základní školou, Praha 9 - Kyje, Šimanovská 16 a společností Kabelnet s.r.o. na pronájem části střechy pro umístění a instalaci vlastního telekomunikačního zařízení pro elektronickou komunikaci

II. u k l á d á

Ing. Mgr. Lucii Svobodové, zástupkyni starosty městské části Praha 14

informovat Mgr. Alenu Gabalovou, ředitelku Základní školy, Praha 9 - Kyje, Šimanovská 16 o vyslovení souhlasu s pronájmem části střechy společnosti Kabelnet s.r.o.

T: 12. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Provede: Ing. Mgr. Lucie Svobodová
Na vědomí: OŘEŠ, ZŠ Šimanovská, OPKČ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 582/RMČ/2015

**k návrhu na rozpočet zaměstnaneckého fondu na rok 2016 a Zásady tvorby a použití
zaměstnaneckého fondu na rok 2016**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

rozpočet zaměstnaneckého fondu na rok 2016 a Zásady tvorby a použití
zaměstnaneckého fondu na rok 2016

II. u k l á d á

Ing. Luděkovi Lisému, tajemníkovi Úřadu městské části Praha 14

seznámit zaměstnance městské části Praha 14 se Zásadami tvorby a použitím
zaměstnaneckého fondu na rok 2016

T: 31. 12. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Ing. Luděk Lisý
Na vědomí: KT - PO, OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 583/RMČ/2015

k návrhu na jmenování člena komise pro komunitní plánování a MA 21

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

rezignaci Miroslava Křehlíka na post člena komise pro komunitní plánování a MA21

II. j m e n u j e

Jiřího Šimka členem komise pro komunitní plánování a MA21

III. u k l á d á

Bc. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

informovat člena komise o jeho jmenování

T: 8. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Bc. Radek Vondra, Mgr. Irena Kolmanová

Na vědomí: KS, KT - PO, tajemník komise

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 584/RMČ/2015

k informaci o změnách v obsazení Strategického týmu pro řízení a rozvoj

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

změny v obsazení Strategického týmu pro řízení a rozvoj

- původní člen Mgr. David Beňák, vedoucí OSVZ nahrazen Mgr. Danou Hladíkovou, pověřenou vedením OSVZ
- původní člen Ing. Pavel Šustr, vedoucí ODOP nahrazen Ing. Markétou Adámkovou, pověřenou vedením ODOP

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Na vědomí: členové STRR

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 585/RMČ/2015

vyjádření městské části Praha 14 k dokumentaci na umístění stavby „Bytový dům Herdovská“ na pozemku č. parc. 892/6 a 894/2 kat.území Kyje, ul. Herdovská

Rada městské části Praha 14

I. s e s e z n á m í l a

se záměrem novostavby „Bytový dům Herdovská“ na pozemku č. parc. 892/6 a 894/2 kat.území Kyje, ul. Herdovská podle dokumentace pro územní řízení na umístění stavby (DUR) zpracované Architektonickým ateliérem Šubrt, IČ:6762759, v 01. 2015

II. s o u h l a s í

s umístěním stavby „Bytový dům Herdovská“ na pozemku č. parc. 892/6 a 894/2 kat.území Kyje, ul. Herdovská za předpokladu splnění následujících požadavků:

současně s výstavbou bytového domu Herdovská bude

1. vybudována přístupová cesta ke stávající studánce na pozemku č. parc. 894/3 a zároveň provedena její kultivace
2. v severovýchodním cípu pozemku č. parc. 894/2 bude vytvořena oddychová zóna k využívání veřejností
3. realizován koridor pro pěší při západní straně oplocení pozemku č. parc. 894/2, který umožní prostup veřejnou zelení mezi ul. Herdovská a rodinnou zástavbou při ul. Třešňová

III. u k l á d á

Bc. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

sdělit vyjádření městské části Praha 14 k předložené DUR na stavbu „Bytový dům Herdovská“

T: 6. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Bc. Radek Vondra
Na vědomí: KS OÚR

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 586/RMČ/2015

**vyjádření městské části Praha 14 k řešení stanic Hloubětín a Černý Most metra trasy B
v rámci dokumentu „veřejný prostor a jeho potenciál u stanic metra“**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s přednostním zařazením stanic Hloubětín a Černý Most metra trasy B do zadání řešení v rámci dokumentu „veřejný prostor a jeho potenciál u stanic metra“ z důvodů, které jsou obsaženy v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

Bc. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

sdělit vyjádření městské části Praha 14 k dalšímu řešení stanic Hloubětín a Černý Most metra trasy B příspěvkové organizaci IPR hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

T: 6. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Bc. Radek Vondra
Na vědomí: KS OÚR

Řešení stanic metra trasy „B“ **Hloubětín a Černý Most**

v rámci dokumentu „Veřejný prostor a jeho potenciál u stanic metra“
Přehled urbanistických nedostatků, nevyužitá kapacita území, požadavek na revitalizaci veřejných prostranství, chybějící veřejná vybavenost

STANICE METRA B HLOUBĚTÍN

Stanice metra trasy B Hloubětín je umístěna v centru sídlištní zástavby Hloubětína bez **městotvorných funkcí**.

V přímé návaznosti na vestibul stanice se nachází komerční prostory a služby místního významu. Stav a architektonické ztvárnění objektů a přilehlého parteru neodpovídá třetímu tisíciletí. V návaznosti na stanici metra je při ulici Poděbradská zastávka tramvaje a autobusů PID. Zástavba v okolí stanice metra Hloubětín je kompaktní, odpovídající době jejího vzniku, bez větších urbanistických zásahů.

Samotná stanice je na povrchu rozdělena na dvě části, severní a jižní, komunikací Poděbradská. Vestibul stanice je pod úrovní přilehlého terénu a ústí z něj výstupy ve dvou hlavních směrech, které propojují severní s jižní částí spolu s tramvajovou zastávkou, která je vedena středem komunikace.

Na sever od Poděbradské ul. je zástavba složena převážně z bytových domů, včetně základní vybavenosti. Při jižní hraně komunikace Poděbradská je zástavba tvořena převážně bytovými domy s komerčně využitelným parterem. Zástavba dále na jih přechází přes strukturu rodinných domů k pásu lesa na hranici katastrálního území.

Kolem severní části stanice je, souběžně s komunikací Poděbradská, vedena cyklostezka.

K jižnímu i severnímu východu ze stanice přiléhá parter, jehož součástí jsou drobné obchody a služby.

V okolí stanice metra je převážně obytná zástavba.

Hlavním problémem v lokalitě stanice metra je **chybějící úrovňové pěší propojení severní části s jižní částí území**. Nevhodně je také řešen přístup **na tramvajové nástupiště**, ke kterému je veden pouze přístup podchodem metra, chybí tak **bezbariérový přístup**. Přístupy k BUS zastávce při severní i jižní straně ul. Poděbradské nejsou vhodně řešeny. Bezbariérový výstup v jižním směru má nedostatečnou dimenzi, je nevhodně zakončen ve směru k autobusovému stání v ulici Poděbradská, kde dochází ke kolizi cestujících s osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dalším významným problémem je **propojení cyklotrasy A26 a A262**, které se nacházejí v blízkosti stanice metra. Cyklostezka A262 je vedena při severní části stanice, podél komunikace Poděbradská. V okolí stanice metra chybí úrovňové propojení s cyklotrasou A26,

kteřá je vedena jižně od zastávky metra v ulici Vaňková. V celém prostoru zastávky metra a navazujícím parteru chybí parkoviště pro kola.

Dalším problémem okolí stanice metra je **využitelnost současného náměstí** u jižního výstupu ze stanice, která neplní funkce náměstí, tím spíše, že svou polohou je předurčeno stát se významným urbanistickým prostorem. Rozsáhlá plocha, která by měla sloužit jako náměstí k setkávání občanů, místo pro posezení k zastavení, pořádání trhů a kulturních akcí malého rozsahu. Dnes slouží pouze jako křižovatka pěších tras. Zeleň je neudržovaná a povrch poškozen a špatně odvodněn.

STANICE METRA B ČERNÝ MOST

Stanice metra trasy B Černý Most svojí důležitostí především z hlediska dopravního přestupního uzlu, veřejného prostoru a potenciálu okolních pozemků, převážně ve vlastnictví hlavního města, si nesporně zaslouží zvýšené pozornosti a přednostní zařazení do koncepčního řešení s cílem vytvořit a poskytnout základní funkce města odpovídající současným trendům města na sídlišti.

Stanice metra Černý most je umístěna na okraji sídlištní zástavby v přímé návaznosti na obchodní zónu a zahrnuje v sobě integrovaný terminál. Denně je zde odbaveno cca 50 tisíc cestujících. Stanice je využívána nejen obyvateli přilehlého sídliště, ale také cestujícími, kteří zde přeseďadají na městskou hromadnou dopravu, meziměstská a mezinárodní autobusová spojení. Přestupný bod slouží také hojnému počtu návštěvníků obchodních domů.

Lokalita stanice metra Černý most je velmi atraktivní, zejména svým **nevyužitým stavebním potenciálem**, množstvím zeleně v okolí. Nezastavěné pozemky se nacházejí jižně od stanice metra a prostorově navazují na urbanistickou strukturu přilehlých bytových domů. Dotčené pozemky jsou ve funkčním území všeobecně smíšeném umožňující polyfunkční stavby, jejichž využití doplní chybějící služby a posílí lokální centrum o administrativní kapacitu s výhodami, které s sebou přináší.

Je zde tedy velký prostor pro **dotvoření urbanistické struktury** celé lokality sídliště v přímé návaznosti na stanici metra. Ze severní strany ke stanici metra přiléhá komunikace Chlumecká, která je významnou dopravní tepnou navazující na silniční okruh, kterým protéká automobilový provoz od severních (R10) a východních Čech (D11), ale přináší sebou dopravu i od jihu Prahy (Štěřboholská radiála). Komunikace rozděluje řešené území na část převážně obytnou na jihu a část obchodní, která se nachází severně od stanice metra.

Stanice metra Černý most je povrchová, soupravy do stanice metra přijíždí nadzemním tubusem ze stanice Rajská zahrada. Tubus mezi stanicemi je veden při jižní straně komunikace Chlumecká. Jeho povrch je pochozí a slouží také jako cyklostezka.

Stavba tubusu a komunikace Chlumecká jsou zásadními barierami v území mezi jižní a severní oblastí. Západně od stanice metra, podél tubusu, probíhá pás izolační zeleně a parkových ploch, které navazují na severní část Centrálního parku. Další významná parková plocha se nachází podél obchodního domu.

Stanice nemá vestibuly, odjezdové nástupiště přiléhá k výstupní hraně autobusového terminálu, příjezdové nástupiště navazuje na jižní straně stanice na soustavu schodišť ke dvěma odjezdových hran autobusového stanoviště umístěného o úroveň níže a lávek směřujících do sídliště a k obchodní zóně.

Významným bodem k řešení je **nedostatečná, místy nedořešená bezbariérovost stanice a autobusového terminálu**. Chybí kapacitně dostatečný a komfortní přístup na jižní část terminálu, která se nachází v 1.NP z parteru stanice metra. Dále není vhodně vyřešen bezbariérový přístup přes tubus metra a přístup na parkoviště P+R. na severní straně ul. Chlumecká. Kapacita parkovacích míst na parkoviště P+R, ale i volného parkoviště na stavbě metra je vyčerpána.

Nevhodně je řešena křižovatka Chlumecká x Ocelkova ve směru do centra.

V prostoru lávek směřujících od výstupu z metra do sídliště je vedena cyklotrasa A26. Trasu je třeba upravit, je vedena v kolizi s cestujícími. Také je třeba řešit její napojení na trasu A44 vedoucí do Satalic, např. z tubusu přímo přes Chlumeckou na severní část.

V celém prostoru zastávky metra a navazujícím parteru chybí parkoviště pro kola.

Prostor autobusového terminálu je nepřehledný, což je zapříčiněno **chybějícím informačním systémem v celém prostoru stanice**. Místa pro čekání cestujících u dálkových autobusů jsou nedostačující a dochází zde ke křížení s ostatními procházejícími osobami.

Urbanisticky významným bodem sídliště Černý Most je Centrální park. Problémem je chybějící prostupnost mezi severní a jižní částí Chlumecké/ul. Blatská. Rovněž je absence pěšího úrovňového propojení /bezbariérového/ ze stanice metra k severnímu ústí parku.

V prostoru stanice metra se nachází čekárna ČSAD, která je prostorově předimenzována a v současné době jen velmi malá část slouží k odbavení cestujících. Vzniká tak nevyužívaný prostor, který je však přístupný a hrozí riziko kumulace lidí bez domova.

Stanice metra, autobusový terminál a parter je značně zanedbaný, neudržovaný a předurčen k rozsáhlé rekonstrukci a pravidelné údržbě. Místy dochází k trhlinám a degradaci konstrukcí, což je zřejmé již při první pohlednutí na budovu.

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 587/RMČ/2015

k zahájení výběrového řízení k veřejné zakázce „Upgrade ICT infrastruktury městské části Praha 14“ realizované v zjednodušeném podlimitním řízení

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. zahájení výběrového řízení k veřejné zakázce „Upgrade ICT infrastruktury městské části Praha 14“ realizované v zjednodušeném podlimitním řízení
2. návrh zadávací dokumentace k uvedené veřejné zakázce včetně návrhu smlouvy
3. seznam dodavatelů, kterým bude odeslaná výzva k předmětné veřejné zakázce

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi

III. u k l á d á

Ing. Luděkovi Lisému, tajemníkovi Úřadu městské části Praha 14

zajistit veškeré právní úkony související s výběrovým řízením k veřejné zakázce „Upgrade ICT infrastruktury městské části Praha 14“ realizované v zjednodušeném podlimitním řízení

T: 30. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Ing. Luděk Lisý
Na vědomí: KT, OŘEŠ, OPKČ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 588/RMČ/2015

k návrhu na schválení podání žádosti o dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy na projekt „Integrace cizinců na MČ Praha 14 v roce 2016“ v rámci vyhlášeného dotačního řízení hl. m. Prahy „Programy podpory aktivit integrace cizinců na území hl.m.Prahy pro rok 2016“

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Integrace cizinců na MČ Praha 14 v roce 2016“ v rámci vyhlášeného dotačního řízení hl. m. Prahy „Programy podpory aktivit integrace cizinců na území hl. m. Prahy pro rok 2016“ dle přílohy č. 1
2. finanční spoluúčast z rozpočtu městské části Praha 14 dle rozpočtu projektu

II. u k l á d á

Ing. Břetislavu Vodákovi, uvolněnému členu Rady městské části Praha 14

zajistit podání žádosti o dotaci na projekt „Integrace cizinců na MČ Praha 14 v roce 2016“ v rámci vyhlášeného dotačního řízení hl. m. Prahy „Programy podpory aktivit integrace cizinců na území hl. m. Prahy pro rok 2016“ dle přílohy č. 1

T: 11. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák
uvolněný člen Rady městské části Praha 14

Provede: Ing. Břetislav Vodák
Na vědomí: OSVZ, OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 589/RMČ/2015

**k návrhu na podání žádostí o poskytnutí dotace v rámci vyhlášeného grantového řízení
pro oblast prevence kriminality na rok 2016**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. podání žádostí o poskytnutí dotace v rámci programu prevence kriminality na rok 2016 dle přílohy č. 1, 2, 3
2. finanční spoluúčast z rozpočtu městské části Praha 14 dle rozpočtu projektů

II. u k l á d á

Mgr. Ireně Kolmanové, uvolněné člence Rady městské části Praha 14

zajistit podání žádostí o poskytnutí dotace v rámci vyhlášeného grantového řízení pro oblast prevence kriminality na rok 2016 dle přílohy č. 1, 2, 3

T: 13. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Mgr. Irena Kolmanová
uvolněná členka Rady městské části Praha 14

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: OSVZ, OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 590/RMČ/2015

k žádosti o finanční podporu na organizaci charitativního projektu Miss & Mister Deaf World & Europe & Asia 2016

Rada městské části Praha 14

I. n e s o u h l a s í

s poskytnutím finanční podpory na organizaci charitativního projektu Miss & Mister Deaf World & Europe & Asia 2016

II. u k l á d á

Mgr. Ireně Kolmanové, uvolněné člence Rady městské části Praha 14

zaslat odpověď společnosti Miss Deaf, s. r. o. dle přílohy č. 2

T: 13. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Mgr. Irena Kolmanová
uvolněná členka Rady městské části Praha 14

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: KS OSPK, OŘEŠ



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Uvolněná radní

Vážená paní
Mgr. Vladislava Suchanová
Miss & Mister Deaf World & Europe
Senovážné nám. 1464/6
110 00 PRAHA 1

Spisová značka: UMCP14/15/.../SEK/LK
Číslo jednací: 07/15/KOL

Praha, 5. listopadu 15

Věc: Odpověď na žádost o finanční podporu na organizaci charitativního projektu

Vážená paní Suchanová,

obdržela jsem k vyřízení Vaši žádost ze dne 29. 10. 2015 o finanční podporu na organizaci charitativního projektu Miss & Mister Deaf World & Europe & Asia 2016, který se uskuteční od 8. července do 21. července 2016 v Praze. Součástí projektu jsou módní přehlídky World Fashion Show, kde předvádí na jednom mole více než 90 neslyšících mladých lidí, finalistů a vítězů předchozích ročníků. Jedna z těchto přehlídek se uskuteční 12. 7. 2016 v Centru Černý Most, který spadá do MČ Prahy 14.

Městská část Praha 14 bohužel mimořádné finanční příspěvky neposkytuje jinak než v rámci dotačních řízení. Aby Vaše žádost mohla být posuzována, podejte si prosím **žádost do dotačního řízení**.

Informace o vyhlášení programu a dalších podmínkách jsou zveřejněny na webových stránkách městské části www.praha14.cz v sekci nepovinné informace.

S přátelským pozdravem

Mgr. Irena Kolmanová
uvolněná radní

Mgr. IRENA KOLMANOVÁ
uvolněná radní
E-MAIL: irena.kolmanova@praha14.cz
TELEFON: 281 005 250

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561



Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 591/RMČ/2015

**k uzavření dodatku č. 2 k SoD č. j. 0356/2015/OI-OddI/1050 ze dne 12. 8. 2015
na realizaci projektu „Sportoviště ZŠ Vybíralova – Rekonstrukce běžeckého oválu“**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k SoD č. j. 0356/2015/OI-OddI/1050 ze dne 12. 8. 2015 na realizaci projektu „Sportoviště ZŠ Vybíralova – Rekonstrukce běžeckého oválu“

II. u k l á d á

1. příspěvkové organizaci Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Vybíralova 964

odvod finančních prostředků ve výši 980 000 Kč z jejího fondu investic do rozpočtu MČ Praha 14

2. Ing. Břetislavu Vodákovi, uvolněnému členu Rady městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 2 k SoD č. j. 0356/2015/OI-OddI/1050 ze dne 12. 8. 2015 na realizaci projektu „Sportoviště ZŠ Vybíralova – Rekonstrukce běžeckého oválu“

T: 20. 11. 2015

3. Ing. Mgr. Lucii Svobodové, zástupkyni starosty městské části Praha 14

zajistit odvod finančních prostředků ve výši 980 000 Kč z fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 964, do rozpočtu MČ Praha 14

T: 20. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák
uvolněný člen Rady městské části Praha 14

Provede: Ing. Břetislav Vodák

Na vědomí: OI, OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 592/RMČ/2015

**k žádosti MHMP SVM o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2001,
k. ú. Hloubětín**

Rada městské části Praha 14

I. n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc. č. 2001, k. ú. Hloubětín, dle žádosti vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2002 a 2003, k. ú. Hloubětín

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit odeslání stanoviska MČ Praha 14 k žádosti o prodej části pozemku parc. č. 2001, k. ú. Hloubětín

T: 10. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

23. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 11. 2015

č. 593/RMČ/2015

**k uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 2768/1, katastrální území Kyje,
parc. č. 948, katastrální území Hostavice**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2768/1, katastrální území Kyje, parc. č. 948, katastrální území Hostavice, mezi městskou částí Praha 14 a společností KOUTECKÝ s. r. o., Družby 1413, Duchcov, IČ: 63147084

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 2768/1, katastrální území Kyje, parc. č. 948, katastrální území Hostavice, se společností KOUTECKÝ s. r. o., Družby 1413, Duchcov, IČ: 63147084

T: 15. 11. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM, ODOP

