

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 424/RMČ/2014

**k návrhu na obnovu nájmu bytu o velikosti 2 + 1 v č. p. 497, ul. Slévačská, Praha 9**

---

**Rada městské části Praha 14**

#### **I. s c h v a l u j e**

obnovu nájmu bytu o velikosti 2 + 1 v domě č. p. 497, ul. Slévačská, Praha 9 na dobu určitou 1 rok dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 2 + 1 v domě č. p. 497, ul. Slévačská, Praha 9 na dobu určitou 1 rok

**T: 31. 7. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., KS, nájemce

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 425/RMČ/2014

**k návrhu na obnovení poskytnutí přístřeší formou bytu č. 2 v domě č. p. 1610,  
Broumarská ul., Praha 9**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s c h v a l u j e**

obnovení přístřeší formou bytu č. 2 o velikosti 1 + 0, v domě č. p. 1610, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou 3 měsíce od 15. 8. 2014 do 14. 11. 2014 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

informovat žadatele o obnovení přístřeší formou bytu č. 2 o velikosti 1 + 0, v domě č. p. 1610, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou 3 měsíce od 1. 8. 2014 do 14. 11. 2014

**T: 31. 7. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák

**Na vědomí:** OSVZ, SP Černý Most, s. r. o., podnájemce

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 426/RMČ/2014

**k návrhu na obnovení poskytnutí přístřeší formou bytu č. 17 v domě č. p. 25,  
Broumarská ul., Praha 9**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s c h v a l u j e**

obnovu přístřeší formou bytu č. 17 o velikosti 1 + 0, v domě č. p. 25, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou od 1. 8. 2014 do 30. 9. 2014 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

informovat žadatele o souhlasu s obnovou přístřeší formou bytu č. 17 o velikosti 1 + 0, v domě č. p. 25, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou od 1. 8. 2014 do 30. 9. 2014

**T: 31. 7. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák

**Na vědomí:** OSVZ, SP Černý Most, s. r. o., podnájemce

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 427/RMČ/2014

**k návrhu na prodloužení podnájemní smlouvy k bytu č. 29 o velikosti 2 + 0 v domě  
č. p. 25, Broumarská ul., Praha 9**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s c h v a l u j e**

prodloužení podnájemní smlouvy k bytu č. 29 o velikosti 2 + 0, v domě č. p. 25, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou od 15. 8. 2014 do 14. 2. 2015 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

informovat žadatele o prodloužení podnájemní smlouvy k bytu č. 29 o velikosti 2 + 0, v domě č. p. 25, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou od 15. 8. 2014 do 14. 2. 2015

**T: 31. 7. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák

**Na vědomí:** OSVZ, SP Černý Most, s. r. o., podnájemce

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 428/RMČ/2014

**k návrhu na prodloužení podnájemní smlouvy k bytu č. 28 o velikosti 2 + 0 v domě  
č. p. 25, Broumarská ul., Praha 9**

---

**Rada městské části Praha 14**

#### **I. s c h v a l u j e**

prodloužení podnájemní smlouvy k bytu č. 28 o velikosti 2 + 0, v domě č. p. 25, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou od 16. 8. 2014 do 15. 2. 2015 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

informovat žadatele o prodloužení podnájemní smlouvy k bytu č. 28 o velikosti 2 + 0, v domě č. p. 25, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou od 16. 8. 2014 do 15. 2. 2015

**T: 31. 7. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák

**Na vědomí:** OSVZ, SP Černý Most, s. r. o., podnájemce

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 429/RMČ/2014

**k návrhu na přidělení bytu o velikosti 1 + 0 v č. p. 738, Bobkova ul., Praha 9**

---

**Rada městské části Praha 14**

#### **I. s c h v a l u j e**

přidělení bytu o velikosti 1 + 0 v č. p. 738, Bobkova ul., Praha 9 na dobu určitou 1 rok,  
dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit právní úkony k uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 1 + 0 v č. p. 738,  
Bobkova ul., Praha 9 na dobu určitou 1 rok

**T: 31. 8. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., KS, žadatel

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 430/RMČ/2014

**k návrhu na přidělení bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 746, Maňáková ul., Praha 9,  
byt ve svěřené správě městské části Praha 14 - ve veřejném zájmu, v souladu se  
Zásadami k pronájmu bytů městské části Praha 14**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s c h v a l u j e**

návrh na přidělení bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 746, Maňáková ul., Praha 9, ve veřejném zájmu, byt ve svěřené správě městské části Praha 14, příslušníkovi Policie ČR na dobu určitou 2 roky s možností dalšího prodlužování dle Zásad k pronájmu bytů městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit uzavření nájemní smlouvy mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností Správa majetku Praha 14, a. s. a budoucím nájemcem na užívání bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 746, Maňáková ul., Praha 9 ve veřejném zájmu, na dobu určitou 2 roky s možností dalšího prodlužování dle Zásad k pronájmu bytů m. č. Praha 14

**T: 31. 8. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., KS

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 431/RMČ/2014

**k návrhu na poskytnutí dočasného ubytování formou bytu v č. p. 686, nám. Plk. Vlčka,  
Praha 9, byt ve svěřené správě městské části Praha 14**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s c h v a l u j e**

návrh na poskytnutí dočasného ubytování formou bytu o velikosti 2 + 1 v č. p. 686, nám. Plk. Vlčka, Praha 9 na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit právní úkony ve věci poskytnutí dočasného ubytování formou bytu o velikosti 2 + 1 v č. p. 686, nám. Plk. Vlčka, Praha 9

**T: 31. 8. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., KS



# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 432/RMČ/2014

**k návrhu na schválení vítěze veřejné soutěže formou licitace v souladu se Zásadami pronajímání bytů městské části Praha 14 na pronájem bytu o velikosti 1 + 0 v č. p. 764, Rochovská ul., Praha 9**

---

#### Rada městské části Praha 14

##### **I. b e r e n a v ě d o m í**

výsledek veřejné soutěže formou licitace na byt o velikosti 1 + 0 v domě č. p. 764, Rochovská ul., Praha 9, uskutečněné dne 16. 6. 2014, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

##### **II. s c h v a l u j e**

vítěze veřejné soutěže formou licitace na pronájem bytu o velikosti 1 + 0 v domě č. p. 764, Rochovská ul., Praha 9 s podmínkou odkoupení pohledávky a se smluvním nájemným ve vydražené výši dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

##### **III. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit uzavření nájemní smlouvy mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností Správa majetku Praha 14, a. s. a budoucím nájemcem na užívání bytu o velikosti 1 + 0 v domě č. p. 764, Rochovská ul., Praha 9 s podmínkou odkoupení pohledávky ve výši 127.123 Kč a se smluvním nájemným za první měsíc nájmu bytu ve výši 20.000 Kč

**T: 31. 8. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., KS, vítěz VSFL

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 433/RMČ/2014

**k návrhu na schválení vítěze veřejné soutěže formou licitace v souladu se Zásadami pronajímání bytů městské části Praha 14 na pronájem bytu o velikosti 2 + 0 v č. p. 767, Rochovská ul., Praha 9**

---

#### Rada městské části Praha 14

##### **I. b e r e n a v ě d o m í**

výsledek veřejné soutěže formou licitace na byt o velikosti 2 + 0 v domě č. p. 767, Rochovská ul., Praha 9, uskutečněné dne 16. 6. 2014, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

##### **II. s c h v a l u j e**

vítěze veřejné soutěže formou licitace na pronájem bytu o velikosti 2 + 0 v domě č. p. 767, Rochovská ul., Praha 9 s podmínkou odkoupení pohledávky a se smluvním nájemným ve vydražené výši dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

##### **III. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit uzavření nájemní smlouvy mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností Správa majetku Praha 14, a. s. a budoucím nájemcem na užívání bytu o velikosti 2 + 0 v domě č. p. 767, Rochovská ul., Praha 9 s podmínkou odkoupení pohledávky ve výši 149.620 Kč a se smluvním nájemným za první měsíc nájmu bytu ve výši 20.000 Kč

**T: 31. 8. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., KS, vítěz VSFL

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 434/RMČ/2014

**k návrhu na schválení vítěze veřejné soutěže formou licitace v souladu se Zásadami pronajímání bytů městské části Praha 14 na pronájem bytu o velikosti 1 + 1 v č. p. 741, Bryksova ul., Praha 9**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

výsledek veřejné soutěže formou licitace na byt o velikosti 1 + 1 v domě č. p. 741, Bryksova ul., Praha 9, uskutečněné dne 16. 6. 2014, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

#### **II. s c h v a l u j e**

vítěze veřejné soutěže formou licitace na pronájem bytu o velikosti 1 + 1 v domě č. p. 741, Bryksova ul., Praha 9 s podmínkou odkoupení pohledávky a se smluvním nájemným ve vydražené výši dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

#### **III. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit uzavření nájemní smlouvy mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností Správa majetku Praha 14, a. s. a budoucím nájemcem na užívání bytu o velikosti 1 + 1 v domě č. p. 741, Bryksova ul., Praha 9 s podmínkou odkoupení pohledávky ve výši 207.811 Kč a se smluvním nájemným za první měsíc nájmu bytu ve výši 120.000 Kč

**T: 31. 8. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., KS, vítěz VSFL

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 435/RMČ/2014

**k návrhu na zrušení veřejné soutěže formou licitace v souladu se Zásadami pronajímání bytů městské části Praha 14 na pronájem bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 695, nám. Plk. Vlčka, Praha 9**

---

#### Rada městské části Praha 14

##### **I. r u š í**

veřejnou soutěž formou licitace na pronájem bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 695, nám. Plk. Vlčka, Praha 9

##### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit zveřejnění záměru na pronájem bytu o velikosti 3 + 1 v domě č. p. 695, nám. Plk. Vlčka, Praha 9 ve veřejné soutěži formou licitace s podmínkou odkoupení pohledávky a se smluvním nájemným za první měsíc nájmu bytu

**T: 30. 9. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., KS

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 436/RMČ/2014

**k návrhu na schválení podání výpovědi z nájmu bytu pro zvlášť závažné porušení povinností nájemce dle § 2291, odstavec 1), 2) zákona Občanský zákoník, popřípadě pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu bytu dle § 2288 odstavec 1) písmeno a) zákona Občanský zákoník**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s c h v a l u j e**

podání výpovědi z nájmu bytu pro zvlášť závažné porušení povinností nájemce dle § 2291, odstavec 1), 2) zákona Občanský zákoník, popřípadě pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu bytu dle § 2288 odstavec 1) písmeno a) zákona Občanský zákoník dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

#### **II. p o v ě ř u j e**

**Bc. Radka Vondru, starostu městské části Praha 14**

podáním výpovědi z nájmu bytu pro zvlášť závažné porušení povinností nájemce dle § 2291, odstavec 1), 2) zákona Občanský zákoník, popřípadě pokud ke dni podání výpovědi nebudou splněny podmínky pro podání výpovědi dle § 2291, odstavec 1), 2) zákona Občanský zákoník, podáním výpovědi z nájmu bytu pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu bytu dle § 2288 odstavec 1) písmeno a) zákona Občanský zákoník, to vše dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

**T: 31. 8. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., KS

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 437/RMČ/2014

#### k návrhu na vyklizení bytu v č. p. 764, Rochovská ul., Praha 9

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s c h v a l u j e**

vyklizení bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 764, Rochovská ul., Praha 9 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

informovat Správu majetku Praha 14, a. s. o schválení vyklizení bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 764, Rochovská ul., Praha 9

**T: ihned**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., KS, nájemce

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 438/RMČ/2014

**k žádosti o zrušení předkupního práva ve prospěch městské části Praha 14  
k bytu v č. p. 668, Kardašovská ul., Praha 9**

---

**Rada městské části Praha 14**

#### **I. s o u h l a s í**

se zrušením předkupního práva ve prospěch městské části Praha 14 k bytu v č. p. 668, Kardašovská ul., Praha 9 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

předložit žádost o zrušení předkupního práva ve prospěch městské části Praha 14 k bytu v č. p. 668, Kardašovská ul., Praha 9 na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

**T: 23. 9. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., KS

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 439/RMČ/2014

**k návrhu na souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru nesloužícího podnikání  
v 2. a 3. nadzemním podlaží levé části objektu č. p. 969 ulice Vybíralova, Praha 9**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j.: 24/SMP/14 o celkové výměře 596,95 m<sup>2</sup> v 2. a 3. nadzemním podlaží levé části objektu č. p. 969 ulice Vybíralova, Praha 9 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit prostřednictvím Ing. Evy Bažilové, ředitelky obchodní společnosti Správa majetku Praha 14 a. s., uzavření smlouvy o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j.: 24/SMP/14 v 2. a 3. nadzemním podlaží levé části objektu č. p. 969 ulice Vybíralova, Praha 9, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

**T: 19. 8. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., OSMI



# Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

č.j.: 24/SMP/14

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2302 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 25622684, zastoupená ředitelkou **Ing. Evou Bažilovou** dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Mateřská škola, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 968, příspěvková organizace** se sídlem Vybíralova 968/4, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 70884480 příspěvková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku v ARES vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 120 dále jen „nájemce“

## 2. Preambule

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území Městské části Praha 14, jehož součástí je dům číslo popisné 969, ul. Vybíralova, zapsaný u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Černý Most (dále jen “objekt”).
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou pronajímaného majetku obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, mandátní smlouvou č.j. 1/2012/SMP14 ze dne 14.11.2012 a mandátní smlouvou č.j. 2/2012/SMP14 ze dne 14.11.2012.

## 3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává prostor nesloužící podnikání, a to v levé sekci objektu č.p. 969, ul. Vybíralova, Praha 9 – Černý Most II., prostory v 2. a 3. nadzemním podlaží určené k provozování odloučeného pracoviště mateřské školy s výdejnou jídel, včetně příslušenství o celkové výměře 596,95 m<sup>2</sup>, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho činnosti uvedené v zakladatelském dokumentu v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně činnosti nájemce (dále jen „prostor“ nebo „prostory“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přístup do prostor je z ul. Vybíralova č.p. 969 vlastním vchodem umístěným v levé části zmíněného objektu. Specifikace jednotlivých místností pronajatých prostor je uvedena v přiloženém plánu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2).

- 3.2. Účelem nájmu je zabezpečení předškolní výchovy a zajištění stravování dětí a zaměstnanců ve školní jídelně v pronajatém prostoru, nesloužícím podnikání, již výše specifikovaném.
- 3.3. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.
- 3.4. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že není-li v této smlouvě výslovně uvedeno něco jiného, řídí se její poměry účastníků ujednáním § 2302 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, přestože se nejedná o nájem prostoru nebo místnosti, jehož účelem je provozování podnikatelské činnosti.

#### **4. Doba trvání nájmu**

- 4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.9.2014.
- 4.2. Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do 29.8.2014 a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

#### **5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 1,-Kč (slovy jedna koruna česká) za jeden m<sup>2</sup>/rok plochy nájmu. Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý kalendářní rok nejpozději do 25. (dvacátého pátého) prosince předcházejícího roku na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu 49023-9800050998/6000 variabilní symbol: 969507. První platbu za období měsíce září 2014 až prosinec 2014 ve výši .....Kč se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 25.9.2014.
- 5.2. Nájemce je povinen hradit náklady na spotřebu elektrické energie, dodávku tepla, teplé a studené vody, odvádění odpadních vod, rozúčtované v procentuálním podílu, který připadá na nájemce za užívání předmětných prostor, na základě skutečných fakturovaných nákladů od dodavatele přeúčtovaných pronajímatelem takto:
- |   |       |   |
|---|-------|---|
| náklady na elektrickou energii společných prostor | ..... | % |
| náklady na elektrickou energii                    | ..... | % |
| náklady na teplo (ÚT)                             | ..... | % |
| náklady na teplou vodu (TUV)                      | ..... | % |
| náklady na studenou vodu (SV)                     | ..... | % |
- Nájemce je dále povinen případné změny v počtu osob a provozní době písemně oznamovat pronajímateli vždy do 15. dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.
- 5.3. Nájemce hradí samostatně odvoz komunálního odpadu. Tyto úhrady nejsou zahrnuty ve výpočtovém listu.
- 5.4. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **6. Práva a povinnosti účastníků**

- 6.1. Pronajímatel je povinen:

- 6.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- 6.1.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- 6.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- 6.1.4. provádět opravy a velkou údržbu předmětu nájmu. Vzájemná spolupráce se řídí zásadami uvedenými v příloze č. 4) „Zásady spolupráce zúčastněných stran při správě budov škol s právní subjektivitou“, která je součástí této smlouvy.
- 6.1.5. sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění
- 6.1.6. provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných pronajímatelem.
- 6.2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání prostoru. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 6.3. Nájemce je povinen:
  - 6.3.1. užívat prostor jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
  - 6.3.2. provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu nájmu
  - 6.3.3. provádět drobné opravy předmětu nájmu v rozsahu stanoveném přílohou č. 3) „Seznam drobných oprav“, která je součástí této smlouvy,
  - 6.3.4. oznámit pronajímateli, že prostor má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání prostoru zjistit mohl,
  - 6.3.5. ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostoru,
  - 6.3.6. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku prostoru, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby prostoru. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,
  - 6.3.7. uzavřít pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při své činnosti a toto pojištění udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy,
  - 6.3.8. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány,
  - 6.3.9. zajišťovat celoročně na svůj náklad úklid před pronajatými prostorami a odstraňovat závady ve schůdnosti způsobené náledím nebo sněhem, zejména závětří o výměře 8,05 m<sup>2</sup>,
  - 6.3.10. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu,
  - 6.3.11. umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu v dohodnutém termínu jednou ročně a stanovit svého zástupce, který se kontroly zúčastní a

poskytne kontrolnímu orgánu požadovaná vysvětlení. Kontrolován bude technický stav prostor i objektu a plnění závazků nájemce, vyplývající z této smlouvy,

- 6.3.12. provedení kontroly pronajímatel oznámí nájemci nejméně jeden týden předem. Termín kontroly bude zvolen tak, aby nadměrně nenarušoval provoz pronajatých prostor,
  - 6.3.13. uzavřít smlouvu o zajištění odvozu pevných domovních odpadů a předložit ji pronajímateli (Správě majetku Praha 14, a.s.).
- 6.4. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:
- 6.4.1. kontaktní osoba pronajímatele: paní Eva Sítařová – referentka nebytových prostor, tel.: 281021477, pan Václav Ledvina – technik, tel.: 281021479, 607798386
  - 6.4.2. kontaktní osoba nájemce: Bc. Nina Vatolinová – ředitelka mateřské školy, tel: 724973898, 281911723
- 6.5. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.6. Nájemce je oprávněn:
- 6.6.1. oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu prostoru, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může prostor užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem stěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného,
  - 6.6.2. trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání prostoru nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu
  - 6.6.3. v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám,
  - 6.6.4. nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou prostoru k jeho zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v pronajatém prostoru jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však nájemce změnu prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele prostor do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení prostoru do původního stavu.

## 7. Podnájem

- 7.1. Nájemce může zříditi třetí osobě k prostoru užívací právo **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu; v důsledku toho pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zříditi třetí osobě jen na dobu nájmu prostoru.
- 7.2. Umožní-li nájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby prostor užíval sám.
- 7.3. Nájemce je povinen zaslat bez zbytečných odkladů návrh podnájemní smlouvy a požádat o souhlas odbor řízení ekonomiky a školství Úřadu m.č. Praha 14, pokud se podnájem sjednává na kratší dobu než jednoho roku nebo odbor správy majetku a investic Úřadu m.č. Praha 14, pokud se podnájem sjednává na delší dobu než jednoho roku.
- 7.4. Nájemce je povinen předložit kopii podnájemní smlouvy do 14 dnů od data uzavření pronajímateli k evidenci na OŘEŠ, OSMI a SMP-14, a.s.

## 8. Skončení nájmu

- 8.1. Při odevzdání prostoru nesloužícího podnikání je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání.
- 8.2. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
- 8.3. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8.4. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 8.5. Nájemce může vypovědět nájem z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi. Výpovědní lhůta činí v těchto případech tři měsíce.
- 8.6. Pronajímatel může vypovědět nájem z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi. Výpovědní lhůta činí v těchto případech tři měsíce.
- 8.7. Účastníci mohou rovněž vypovědět nájem i z dalších důvodů, nebo bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud je na straně vypovídajícího účastníka vážný důvod k výpovědi, který byl uveden jako důvod výpovědi, zároveň nájem trvá méně než pět let a druhý účastník není v situaci, v níž by tuto výpověď nemohl předpokládat, činí výpovědní lhůta tři měsíce.
- 8.8. Výpověď lze dát pouze vždy ke konci školního roku.
- 8.9. Vypovídáný účastník má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky v písemné formě. Nevznese-li je včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem zanikne. Vznese-li vypovídáný účastník námitky včas, ale vypovídající účastník do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svoji výpověď zpět, má vypovídáný účastník právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.

- 8.10. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
- 8.11. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 8.12. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 8.13. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
- 8.14. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložním do vlastnictví pronajímatele. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.
- 8.15. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostor skutečně odevzdá. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z posledně stanovené měsíční platby za nájem a služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.
- 8.16. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.
- 8.17. Vyklidí-li nájemce prostor nesloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

## **9. Výpověď nájmu pronajímatelem bez výpovědní doby**

- 9.1. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu prostor odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu, pokud nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, tedy zejména pokud
  - 9.1.1. nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
  - 9.1.2. poškozuje-li prostor nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
  - 9.1.3. způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo v něm užívají nebytové prostory,
  - 9.1.4. je tak ujednáno v této smlouvě.
- 9.2. Neuvede-li pronajímatel ve výpovědi, v čem spatřuje zvláště závažné porušení nájemcovy povinnosti, nebo nevyzve-li před doručením výpovědi nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav, k výpovědi se nepřihlíží.

## **10. Firemní štít**

- 10.1. Pronajímatel uděluje nájemci předběžný souhlas, aby opatřil objekt, kde se nalézá prostor nesloužící podnikání v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či podobným znamením (dále jen „štít“); provedení štítu podléhá písemnému schválení pronajímatele. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškerá znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním štítu.

## **11. Převod nájmu prostoru nesloužícího podnikání**

- 11.1. Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem své činnosti uvedené v zakladatelském dokumentu, jíž bude prostor specifikovaný v čl. 3.2. této smlouvy sloužit, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajatý prostor nesloužící podnikání do původního stavu nájemce.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 12.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1.9.2014.
- 12.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 12.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 12.5. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (mimo čl. .... této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a jedno vyhotovení Městská část Praha 14 – odbor správy majetku a investic.

V Praze dne:

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Ing. Eva Bažilová  
ředitelka SMP-14, a.s.

.....  
Bc. Nina Vatolinová  
ředitelka MŠ Vybíralova 968

Příloha č. 1) – výpočtový list

č. 2) – plánek prostor v 2. a 3. N.P.

č. 3) – seznam drobných oprav

č. 4) – zásady spolupráce zúčastněných stran při správě budov škol s právní subjektivitou



# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 440/RMČ/2014

#### **k informaci o plnění úkolů Rady a Zastupitelstva městské části Praha 14**

---

**Rada městské části Praha 14**

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

informaci o plnění úkolů Rady a Zastupitelstva městské části Praha 14 ke dni 17. 7. 2014

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** nositel úkolu  
**Na vědomí:** nositelé úkolů

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 441/RMČ/2014

**k účasti MČ Praha 14 na projektu „Indikátory udržitelného rozvoje měst v kontextu  
místní Agendy 21“**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s c h v a l u j e**

účast MČ Praha 14 na projektu „Indikátory udržitelného rozvoje měst v kontextu místní Agendy 21“ dle přílohy č. 1

#### **II. s o u h l a s í**

se spolufinancováním projektu „Indikátory udržitelného rozvoje měst v kontextu místní Agendy 21“ v maximální výši 30 000 Kč

#### **III. u k l á d á**

**Bc. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14**

zajistit realizaci projektu „Indikátory udržitelného rozvoje měst v kontextu místní Agendy 21“

**T: 24. 7. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Bc. Radek Vondra  
**Na vědomí:** KS OSPK

## Indikátory udržitelného rozvoje měst v kontextu místní Agendy 21

Předkládaného do Fondu environmentální odbornosti v rámci **Programu švýcarsko-české spolupráce** administrovaného Ministerstvem životního prostředí.

Více na: [http://mzp.cz/cz/fond\\_environmentalni\\_odbornosti\\_II\\_vyzva](http://mzp.cz/cz/fond_environmentalni_odbornosti_II_vyzva)

Doba předpokládané realizace: leden 2015 - březen 2016,  
Termín podání žádosti: 6. srpna 2014

### Uvedení do problematiky:

Česká města učinila v uplynulých letech velký pokrok směrem k modernizaci, vyšší efektivitě a udržitelnosti. Řada z nich (celkově 68) se oficiálně přihlásila do programu Místní Agendy 21 (MA 21), kde naplňují tzv. kritéria MA 21 a postupují směrem k vyšší udržitelnosti. Přesto zbývá učinit řadu důležitých kroků směrem k systematictějšímu vyhodnocování toho, jaký je skutečný stav a vývoj komplexu ukazatelů, které tvoří indikátory udržitelného rozvoje města. S těmito nástroji zatím systematicky pracují pouze města nejpokročilejších kategorií MA 21 „A“ a „B“, kterých je však zatím pouze 6. Projekt se proto zaměřuje na početnější skupinu měst kategorie „C“ (celkem 23 měst) a jeho cílem je dosáhnout toho, aby systematicky sledovala a hodnotila svoji udržitelnost pomocí indikátorů a lépe je využívala pro plánování svého rozvoje. To zároveň vytvoří předpoklad pro jejich zlepšení v oblasti MA 21.

### Záměr projektu:

Obecným záměrem projektu je **udržitelný rozvoj českých měst a zlepšení kvality života jejich obyvatel**. Projekt prostřednictvím zajištění **efektivnějšího přístupu k informacím, zvýšení kvalifikace úředníků, sledováním indikátorů** udržitelného rozvoje a **sdílením zkušeností** s švýcarskými partnery na místní úrovni přispěje k **lepšímu a účelnějšímu rozhodování** o zásadních tématech problematiky životního prostředí a udržitelného rozvoje na místní úrovni (v prostředí měst a obcí ČR) a tím k vyšší kvalitě života jejich obyvatel v místě bydliště.

### Cíle projektu:

- 1) Vybraná města a městské části sledují a hodnotí udržitelnost svého rozvoje prostřednictvím indikátorů a dalších nástrojů hodnocení, za účasti veřejnosti na rozhodování.
- 2) Zkušenosti švýcarských měst s realizací udržitelného rozvoje jsou šířeny do českých měst a obcí prostřednictvím budování partnerství a síťování.

## Výstupy a aktivity projektu:

### 1) **Certifikovaný systém školení zástupců veřejné správy k hodnocení udržitelnosti a napojení na strategické dokumenty měst.**

Cílem aktivity je, aby politici, úředníci a další zájemci z měst v kategorii „C“ MA 21 získali kapacitu a dovednosti k hodnocení indikátorů udržitelného rozvoje, které budou moci využít i po ukončení projektu. To jim zároveň napomůže hodnotit pokrok, který dosahují v oblasti Místní Agendy 21. V rámci aktivity bude připraveno školení, které bude mít dvě formy – prezenční a e-learningovou. Následně bude vytvořeno a otestováno webové rozhraní e-learningového školení. Jako poslední krok aktivity bude samotná realizace systému školení minimálně v jednom spolupracujícím městě. Obě školení budou následně certifikována jako oficiální školení pro zástupce veřejné správy u Ministerstva vnitra.

Účast spolupracujících měst: možnost účastnit se školení (prezenční či e-learningová forma) v rámci projektu.

Účast dalších měst: možnost účastnit se školení – po ukončení projektu.

### 2) **Pro vybraná města jsou vytvořeny a využívány nástroje hodnocení udržitelnosti s účastí veřejnosti v rámci procesů MA 21. Vytvořené nástroje jsou nabízeny dalším městům v ČR.**

Jako první krok proběhnou v každém spolupracujícím městě (předpoklad 4 města/městské části – Kladno, MČ Praha 14, Štětí, Uherský Brod) schůzky s představiteli města, kde bude nastaven pracovní postup ve městě. Následně se vyhodnotí, jaké aktivity v oblasti hodnocení UR ve městě dosud proběhly, a naplánuje se, jaké indikátory ze sady Společných evropských indikátorů (ECI) a další nástroje (např. místně specifická sada indikátorů) budou v daném městě sledovány. Dalším krokem je realizace pracovního postupu – tj. sběr dat pro indikátory a jejich vyhodnocení a prezentace výsledků, jak vedení města, tak veřejnosti.

S ohledem na další města a obce v ČR bude vytvořen **manuál k hodnocení indikátorů udržitelného rozvoje měst**, který bude distribuován v tištěné a elektronické podobě. Manuál bude rozeslán do cca 1 500 měst a obcí v ČR. Městům v kategorii „C“ MA 21 bude nabídnuta osobní schůzka v rámci projektu, prezentace manuálu a objasnění výhod a požadavků plynoucích ze sledování indikátorů UR.

Další aktivitou v rámci této oblasti je **rozšíření funkcionality výsledkového portálu hodnocení indikátorů udržitelného rozvoje** na stránkách (<http://indikatory.ci2.co.cz/>). Jejím cílem je zejména vytvoření místních sekcí (umístěné na stránkách zapojených měst), jejich propojení s výsledkovým portálem a automatizace aktualizací indikátorů a dále rozšíření počtu prezentovaných indikátorů.

Pro pravidelné a systematické **zveřejňování výsledků indikátorů** a informací o nich včetně dílčích zpráv a analýz budou v každém ze zapojených měst připraveny speciální **sekce webových stránek** věnované indikátorům. Ty jak bylo zmíněno, budou „komunikovat“ s výsledkovým portálem, aby města nebyla zatížena další správou systému.

Poslední aktivitou v rámci tohoto výstupu bude **uspořádání konference Udržitelný rozvoj měst**, která volně naváže na obdobnou konferenci uspořádanou žadatelem

v Jablonci nad Nisou v roce 2010. Jejím smyslem je prezentovat aktuální výsledky a poznatky v oblasti místní udržitelnosti, MA 21, indikátorů udržitelnosti, udržitelnosti v územním plánování a souvisejících oblastech. Celostátní konference s event. účastí expertů ze Švýcarska bude určena pro zástupce veřejné správy, NNO, akademických institucí a další zájemce.

Účast spolupracujících měst: sledování zvolených indikátorů UR a dalších nástrojů, prezentace výsledků zástupcům města a veřejnosti, zveřejnění výsledků na stránkách města, účast na konferenci

Účast dalších měst: získání manuálu, možnost osobní konzultace postupu (města kategorie „C“ MA 21, možnost sledovat indikátory UR a další nástroje (po ukončení projektu, účast na konferenci

### **3) Uskutečnění studijní cesty zástupců českých měst do Švýcarska a vytvoření souboru příkladů dobré praxe s realizací udržitelného rozvoje měst ve Švýcarsku.**

Cílem studijní cesty pro zástupce cca 10 českých měst do Švýcarska je seznámit účastníky s konkrétními a úspěšnými příklady **implementace udržitelnosti na místní úrovni**. Během 5 dnů se seznámí s cca 10 švýcarskými příklady dobré praxe v oblasti MA 21, udržitelného místního plánování, indikátorů, reakce na klimatickou změnu a dalšími. Každý účastník následně **zpracuje hodnocení studijní cesty**, včetně identifikace příkladů, které se pokusí přenést do praxe svého města. V návaznosti na studijní cestu bude příklady dobré praxe zpracovány do podoby publikace, která bude šířena do českých měst a obcí.

Účast spolupracujících měst: možnost účasti na studijní cestě (jeden zástupce/kyně z každého města)

Účast dalších měst: možnost účasti na studijní cestě

## **Spolupracujícímu městu nabízíme**

1. Zvýšení kapacity a kvalifikace vedení města a pracovníků úřadu v oblasti indikátorů udržitelného rozvoje a plánování
2. Sledování standardizovaných indikátorů ECI včetně provedení dotazníkového šetření
3. Zhodnocení výsledků indikátorů a jejich prezentace (vedení města, internetové stránky města, portál indikátorů)
4. Účast zástupců města na konferenci „Udržitelný rozvoj měst“
5. Účast zástupce města na studijní cestě do Švýcarska

## **Od města očekáváme**

Ve fázi přípravy projektu schválení zájmu o zapojení do projektu – vyjádření Rady města. Dále pak spolupráci popsanou výše u jednotlivých aktivit. Od města **očekáváme finanční vklad** 20 – 30 tisíc Kč na spolufinancování projektu (z prostředků dotace je hrazeno pouze 90 % nákladů projektu). Hodnota získaných aktivit pro spolupracující města je vyčíslena na 80 - 100 tisíc Kč.

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 442/RMČ/2014

**k návrhu stanoviska městské části Praha 14 k oznámení, dle zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí, o záměru  
„SCONTO Praha Černý Most – rozšíření“**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s e s e z n á m í l a**

s oznámením záměru dle ust. § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon), k záměru „SCONTO Praha Černý Most – rozšíření“

#### **II. n e p o ŷ a d u j e**

podrobit záměr dalšímu posuzování dle zákona

#### **III. p o ŷ a d u j e**

1. před ukončením zjišťovacího řízení podle § 7 zákona
  - 1.1. doplnit předmětné oznámení dopravně inženýrskými posouzeními křižovatky obslužná NN 4142 x spojka z Chlumecké x napojení KFC, křižovatky NN 4142 x spojka z Chlumecké x napojení Hornbach a křižovatky „malá“ Chlumecká x NN 5326, případně dalších, a to se zohledněním kumulativního vlivu předmětného záměru a sousední připravované stavby garážového domu P+R stavebníka TSK hl. m. Prahy
  - 1.2. budou-li na některých úsecích komunikací zjištěny úrovně kvality dopravy (ÚKD) D–E (F), doplnit posouzení vlivu záměru na kvalitu ovzduší a návazně i požadavky do kapitoly D.IV. Opatření k prevenci vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
2. dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedená v kapitole D.IV textu oznámení o záměru

**IV. u k l á d á**

**Bc. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14**

sdělit stanovisko městské části Praha 14 odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

**T: 22. 7. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Bc. Radek Vondra  
**Na vědomí:** KS OÚR

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 443/RMČ/2014

**k vyjádření městské části Praha 14 k oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, záměru „Obytná lokalita Černý Most - Bryksova, Praha 14“**

---

#### Rada městské části Praha 14

##### **I. s e s e z n á m í l a**

s oznámením záměru dle ust. § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon), k záměru „Obytná lokalita Černý Most - Bryksova, Praha 14“

##### **II. s o u h l a s í**

s připomínkami uvedenými v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

##### **III. n e p o ž a d u j e**

podrobit záměr dalšímu posuzování dle zákona

##### **IV. u k l á d á**

**Bc. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14**

sdělit stanovisko městské části Praha 14 k záměru „Obytná lokalita Černý Most - Bryksova, Praha 14“ odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

**T: 28. 7. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Bc. Radek Vondra  
**Na vědomí:** KS OÚR



Čj.S-MHMP-944578/2014/OZP/VI/EIA/926-1/Lin

## Vyjádření Městské části Praha 14 k dokumentaci pro záměr „Obytná lokalita Černý Most – Bryksova, Praha 14“

Dne 10.07.2014 bylo MČ Praha 14 doručeno oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), pro záměr „Obytná lokalita Černý Most – Bryksova, Praha 14“. Na základě ust. § 7 odst. 6 a 7 zákona p o ž a d u j e m e, aby níže uvedené připomínky byly zapracovány do dokumentace oznámení a dalšího stupně projektové dokumentace záměru:

### 1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- nejsou dotčeny pozemky spadající do ZPF

### 2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- důsledně chránit stávající zachovávanou zeleň dle ČSN 83 90 61 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- případné kácení dřevin je nutné předem projednat na ODOP OOP ÚMČ Praha 14
- po ukončení je nutné uvést stavbou dotčený terén do původního stavu a to včetně případného osetí zatravněných ploch

### 3. Z hlediska ochrany ovzduší:

- zdrojem tepla v bytových domech bude plynová kotelna, kde bude umístěn plynový kotel o výkonu 100 kW pro každou kotelnu. S ohledem na povinnost plnění stanoveného krajského emisního stropu pro oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>) s navrženým plynovým kotlem souhlasíme pouze v případě, že se jedná o kotel emisní třídy 3 (případně vyšší) podle tabulky č. 9 normy ČSN EN 656 (pro výkon kotle do 70 k – 200 W)
- při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sytkými materiály je nutné eliminovat produkci prachu do ovzduší. V případě potřeby bude mezideponie prашného materiálu kropena nebo plachtována.
- před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejné komunikace, bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací v důsledku stavební činnosti či dopravou se stavbou související, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka
- po dobu veškeré stavební činnosti je třeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy
- nespalovat jakékoliv odpady včetně bioodpadu

### 4. Z hlediska vodního hospodářství:

- stavbu provádět takovým způsobem, aby nemohlo docházet ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami (oleje, barvy, rozpouštědla, apod.)
- stroje a vozidla podílející se na této stavbě nesmí vykazovat únik provozních kapalin

## 5. Z hlediska ochrany odpadového hospodářství:

- při realizaci staveb zohlednit požadavek na dostatečnou plochu pro umístění sběrných nádob na směsný komunální odpad a na tříděné složky komunálního odpadu, a to v souladu s OZV č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze a OZV č. 5/2007 Sb., hl. m. Prahy, o odpadech v platném znění
- s odpady vznikajícími při této stavbě nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a předpisy tento zákon provádějícími

## 6. Z hlediska dopravy

- dopravně inženýrské podklady doplnit o vyčíslení intenzit automobilové dopravy pro rok 2013 a o modelové výpočty intenzit roku 2015 ve stavu – současný stav, stav bez záměru a stav se záměrem „obytné lokality“. Doplnit rovněž o kartogramy intenzit – směrového rozdělení vyvolané dopravy, po směrech a počtech všech vozidel za 24 hodin průměrného pracovního dne stav a rok 2015. Dále grafikon křižovatky Ocelkova – Bryksova, Bryksova – Vybíralova a Bryksova – Kpt. Stránského pro stávající stav a rok 2015.
- připojení komunikace k místní komunikaci (ul. Vybíralova) a připojení objektů k místní komunikaci řešit podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Musí být zajištěn dostatečný rozhled.
- vzhledem k budoucímu zvýšenému počtu pěších od nově vzniklé obytné lokality, požadujeme vybudovat chodník k autobusové zastávce „Bryksova“ tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců od křižovatky ulic Bryksova x Vybíralova až k zastávce MHD
- požadujeme, aby umístění inženýrských sítí bylo realizováno mimo parkovací místa
- parkovací stání navrhnout dle ČSN 73 6056 (rozšíření krajních stání, ve vzdálenosti 5m od křižovatek, bezpečnostní odstup od chodníku, atp.)
- v případě, že u nově navržené komunikace (objektů) budou umístěny kontejnery pro odpad, je třeba vyřešit jejich umístění a bezpečnou obsluhu nákladními vozidly
- staveništní dopravu řešit v dalším stupni projektové dokumentace, tj. doba využívání místních komunikací pro vozidla stavby. Připomínáme, že dočasné připojení komunikace k ul. Chlumecké je v kompetenci MHMP, který je pro tuto komunikaci silničním správním úřadem.

## 7. Z hlediska vlivu na akustickou situaci

- objasnit hodnocení stávající situace vyvolané současnou automobilovou dopravou a vliv dopravy generované záměrem na výsledný stav akustické situace v lokalitě pro rok 2015 ve zvolených referenčních bodech 1-8 s předpokládaným zdrojem automobilové dopravy na přilehlých hlavních komunikacích i s dalšími zdroji hluku. V dokumentaci k oznámení záměru je dominantním zdrojem hluku uvedena doprava v ul. Bryksova, což se domníváme, že není pravděpodobné.

## 8. Část E: porovnání variantního řešení záměru

- doplnit oznámení o tabulku jednotlivých složek životního prostředí po realizaci záměru v porovnání se stávající situací (nulovou variantou) a stručným komentářem k faktorům.

MČ Praha 14 upozorňuje, že na základě usn. Č. 318/RMČ/2014 ze dne 2. 6. 2014 požadovala nové projednání regulativu prostorového uspořádání záměru jako změnu územního plánu dle § 188 odst. 3 stavebního zákona - formou opatření obecné povahy. Proto požaduje předložit dokumentaci záměru „Obytná lokalita Černý Most“ pro zjišťovací řízení dle zákona nově až po vyřešení souladu regulativů míry využití dotčeného území se závaznou částí platného územního plánu hl. m. Prahy.

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 444/RMČ/2014

**k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pokládky kabelového vedení do pozemku parc. č. 2801, k. ú. Kyje se společností PREdistribuce, a. s.**

---

### Rada městské části Praha 14

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pokládky kabelového vedení do pozemku parc. č. 2801, k. ú. Kyje, se společností PREdistribuce, a. s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, za cenu 29 250 Kč bez DPH

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pokládky kabelového vedení do pozemku parc. č. 2801, k. ú. Kyje, se společností PREdistribuce, a. s.

**T: 15. 9. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** OSMI, OŘEŠ

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 445/RMČ/2014

**k uzavření dodatku č. 1 k SoD č. 0169/OSMI/2013/1050 na realizaci akce  
„ZŠ Chvaletická č. p. 918, Praha 9, k. ú. Hloubětín – rekonstrukce podhledů  
v 1. PP a 1. NP“**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 1 k SoD č. 0169/OSMI/2013/1050 na realizaci akce „ZŠ Chvaletická č. p. 918, Praha 9, k. ú. Hloubětín – rekonstrukce podhledů v 1. PP a 1. NP“

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit uzavření dodatku č. 1 k SoD č. 0169/OSMI/2013/1050 na realizaci akce „ZŠ Chvaletická č. p. 918, Praha 9, k. ú. Hloubětín – rekonstrukce podhledů v 1. PP a 1. NP“

**T: 28. 7. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** OSMI, OŘEŠ

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 446/RMČ/2014

**k provedení přípravných prací souvisejících s realizací projektu „Snížení energetické náročnosti stavby – sportovní volnočasové zařízení MČ Praha 14“**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s c h v a l u j e**

1. provedení všech nezbytných úkonů vedoucích k likvidaci azbestu v budově sportovního volnočasového zařízení MČ Praha 14 Plechárna před realizací projektu „Snížení energetické náročnosti stavby – sportovní volnočasové zařízení MČ Praha 14“
2. využití nabídky společnosti EKOSTAR spol. s r. o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Mezi rolemi 54/10, PSČ 150 00, IČO: 416 91 971, na provedení prací souvisejících s likvidací azbestu v budově sportovního volnočasového zařízení MČ Praha 14 Plechárna

#### **II. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit provedení všech nezbytných úkonů vedoucích k likvidaci azbestu v budově sportovního volnočasového zařízení MČ Praha 14 Plechárna před realizací projektu „Snížení energetické náročnosti stavby – sportovní volnočasové zařízení MČ Praha 14“

**T: 13. 9. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** OSMI, OŘEŠ

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 447/RMČ/2014

**k vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce k realizaci investiční akce „Vizírská ulice – úprava veřejného prostranství a parkovacích ploch na sídlišti Lehovec“**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce k realizaci investiční akce „Vizírská ulice – úprava veřejného prostranství a parkovacích ploch na sídlišti Lehovec“

#### **II. r o z h o d l a**

na základě doporučení hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce k realizaci investiční akce „Vizírská ulice – úprava veřejného prostranství a parkovacích ploch na sídlišti Lehovec“ akceptovat nabídku společnosti PRAGIS a. s. se sídlem Praha 9 - Satalice, Budovatelská 286, PSČ 190 15, IČ: 411 94 861

#### **III. u k l á d á**

**Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit uzavření SoD k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce k realizaci investiční akce „Vizírská ulice – úprava veřejného prostranství a parkovacích ploch na sídlišti Lehovec“

**T: 15. 8. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Ing. Břetislav Vodák  
**Na vědomí:** OSMI, OŘEŠ

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

89. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 7. 2014

č. 448/RMČ/2014

**k bezplatnému prodloužení licencí počítačového programu ONIF  
(aplikace on-line úředník a komunitní chat) s firmou iCORD LC,s. r. o.**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s c h v a l u j e**

prodloužení licencí počítačového programu ONIF (aplikace on-line úřad a komunitní chat) do 31. 12. 2014

#### **II. u k l á d á**

**Mgr. Aleši Kudovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

prodloužit licenci počítačového programu ONIF (aplikace on-line úřad a komunitní chat) do 31. 12. 2014

**T: 31. 7. 2014**

Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Mgr. Aleš Kuda  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Mgr. Aleš Kuda  
**Na vědomí:** OSVZ, OIKT

