

ZÁPIS

z 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, které se konalo dne **20. 9. 2016**
od 15.00 hodin v „Galerii 14“ nám. Plk. Vlčka, č.p. 686, Praha 9

Přítomni: 29 - dle prezenční listiny

Omluveni: PhDr. Zuzana Jelenová, Mgr. Marcela Vydrová

Neomluveni:

Ověřovatelé: Josef Kutmon, Ing. Karel Med

Zapisovatelka: Kateřina Hladíková

1. Z a h á j e n í

Starosta Mgr. Radek Vondra zahájil v 15. 00 hod 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, na kterém přivítal:

- členy Zastupitelstva
- zaměstnance Úřadu městské části Praha 14
- a všechny další přítomné hosty

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, dle prezenze je přítomna nadpoloviční většina členů, takže zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Dále starosta Mgr. Vondra oznámil členům zastupitelstva, že zápis ze 7. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen a je k nahlédnutí u pracovní skupiny Kanceláře starosty.

Poté starosta Mgr. Vondra požádal členy zastupitelstva o nahlášení ověřovatelů zápisu z tohoto zasedání.

Navrženi byli: Josef Kutmon, Ing. Karel Med

Hlasování :

pro:	29
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomni:	2

Ověřovatelé zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byli schváleni.

Člen zastupitelstva Ing. Froněk dále vznesl dotaz ohledně dalšího postupu v projektu OPPK ICT. Dotaz následně zodpověděl starosta Mgr. Vondra – vyčkává se na další stanoviska, členové zastupitelstva budou i nadále průběžně informováni.

Poté starosta Mgr. Vondra přednesl návrh programu.

Návrh programu:

1. Zahájení a volba návrhového a volebního výboru

2. Návrh ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 14 za I. pololetí roku 2016
3. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14
4. Návrh na poskytování příspěvků pro členy Zastupitelstva městské části Praha 14 a zaměstnanců Úřadu městské části Praha 14, zajišťujícím jubilejní svatby a oslavy významných životních výročí občanů Praha 14
5. Návrh - prominutí odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně
6. Návrh plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2016
7. Návrh – III. změna rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2016
8. Návrh k předložení žádosti o dotaci v rámci programu MŠMT Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol k investičnímu projektu „Výstavba mateřské školy na pozemku parc.č. 877/135 v k.ú. Hostavice“
9. Návrh k dalšímu postupu vedoucímu k naplnění cílů stanovených územní studií „Využití pozemků při ul. Broumarská s polyfunkčním zaměřením, k.ú. Kyje Praha 14“
10. Návrh k zařazení veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc. č. 1207/1 v k.ú. Kyje do svěřené správy MČ Praha 14
11. Návrh k uzavření souhlasného prohlášení o pozemku parc. č. 2756/27, k. ú. Kyje
12. Návrh na schválení výše kupních cen za úplatný převod vlastnictví jednotlivých bytových jednotek ve svěřené správě městské části Praha 14, jejich nájemníkům (oprávněným nájemcům), geodetického zaměření objektů, vzoru smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce, prohlášení vlastníka, znění Náležitostí stanov Společenství vlastníků a zahájení převodu vlastnictví k dotčeným bytovým jednotkám na jejich nájemníky (oprávněné nájemce)
13. Návrh k uzavření smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 14 a společností Landia Management, s.r.o.
14. Návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 201/2 v k.ú. Černý Most s dětským hřištěm a zelení
15. Návrhy, připomínky, interpelace
16. Závěr

Hlasování :

pro:	29
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomni:	2

Návrh programu 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byl schválen.

I. s c h v a l u j e

program 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

1. Volba návrhového a volebního výboru

Starosta Mgr. Radek Vondra vyzval členy zastupitelstva k navržení členů do návrhového a volebního výboru. Tajemnicí návrhového a volebního výboru navrhl paní Mgr. Evu Štětinovou, pracovníci OPKČ.

Navrženi byli: Ing. Jan Adámek, Mgr. Aleš Kuda, Hana Muhrová

Hlasování:

pro:	29
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	2

Členové návrhového a volebního výboru byli schváleni.

Starosta Mgr. Vondra poté požádal členy návrhového a volebního výboru, aby si předsedli ke stolu k paní Mgr. Štětinové a zvolili si ze svého středu předsedu.

Předsedou návrhového a volebního výboru byl zvolen Mgr. Aleš Kuda.

Dále starosta Mgr. Vondra přistoupil k projednávání jednotlivých bodů programu.

2. Návrh ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 14 za I. pololetí roku 2016

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Vondra.

V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Med, který požádal o vysvětlení rozdílu mezi nadlimitní a podlimitní veřejnou zakázkou. Dotaz následně zodpověděla Ing. Mgr. Svobodová – rozdíl je dán částkou (přes 100 mil., podmínky pro stanovení se často mění i vzhledem ke znění zákona o veřejných zakázkách). Po zodpovězení dotazů starosta Mgr. Vondra přistoupil k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	29
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Rady městské části Praha 14 za I. pololetí roku 2016 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Vondra.

V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Froněk, který vyslovil nespokojenost s odpovědí Ing. Pickové na jím vznesené interpelace na minulém zasedání zastupitelstva, zejména ohledně centrálního parku na Černém Mostě. Dále požádal Ing. Pickovou, aby zjistila skutečný stav finančních prostředků na tento projekt a zajistila urgenci i u dalších projektů. Zástupkyně starosty Ing. Picková následně reagovala na tyto připomínky, informovala členy zastupitelstva o zahájení prací v měsíci říjnu a na podnět členky zastupitelstva paní Tománkové předložila souhrnnou zprávu k parku U Čeňku. V diskusi již nikdo další nevystoupil, starosta Mgr. Vondra proto přistoupil ke hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	29
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 39/ZMČ/2016

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14 a informaci o vyřízení interpelací, námětů a dotazů ze 7. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

4. Návrh na poskytování příspěvků pro členy Zastupitelstva městské části Praha 14 a zaměstnanců Úřadu městské části Praha 14, zajišťujícím jubilejní svatby a oslavy významných životních výročí občanů Praha 14

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Vondra, který vyzval členy zastupitelstva k účasti na výše zmíněných akcích. Na tuto výzvu reagovala svým přihlášením členka zastupitelstva paní Tománková. Dále v diskusi vystoupil člen zastupitelstva Mgr. Tománek, který vznesl návrh, aby byl upraven návrh na poskytnutí nákladů na jednu akci jak pro muže tak ženu stejným příspěvkem a to ve výši 800,- Kč a aby byl tento příspěvek poskytnut pouze neuvolněným členům zastupitelstva, neboť uvolnění členové mají zajištění těchto akcí v pracovní náplni. Na tento návrh reagovala zástupkyně starosty Ing. Mgr. Svobodová, která se s tímto návrhem neztotožnila. Starosta Mgr. Vondra nechal hlasovat o tomto předloženém protinávru.

Hlasování:

pro:	4
proti:	6
zdržel se:	19
nepřítomen:	2

Tento návrh nebyl přijat.

Následně dal starosta Bc. Vondra hlasovat o původně předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	1
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 40/ZMČ/2016

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí příspěvku na pokrytí nákladů na úpravu zevnějšku a ošacení členů Zastupitelstva městské části Praha 14 a zaměstnanců Úřadu městské části Praha 14 při účasti na oceňování významných životních událostí občanů městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. změnu instrukce „Poskytování odměn a darů členům Zastupitelstva městské části Praha 14, členům výborů Zastupitelstva městské části Praha 14 a členům komisí Rady městské části Praha 14“ v článku 5.6.

II. p o v ě ř u j e

účastí při oceňování významných životních událostí starostu městské části Praha 14 a tyto členy ZMČ Praha 14:

Mgr. Irenu Kolmanovou

Ing. Mgr. Lucii Svobodovou

Soňu Tománkovou

III. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit poskytování příspěvků

T: 1. 10. 2016

5. Návrh - prominutí odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně

Materiál uvedla zástupkyně starosty městské části Praha 14 Ing. Mgr. Svobodová.

V diskusi nikdo nevystoupil, proto dal starosta Mgr. Vondra hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	19
proti:	0
zdržel se:	10
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 41/ZMČ/2016

I. p r o m í j í

1. odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 5.000 Kč a související penále společnosti „Člověk a pes – výcvik hrou os“
2. odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 10.000 Kč a související penále společnosti Český dog racing klub

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

informovat společnosti „Člověk a pes – výcvik hrou os“ a Český dog racing klub o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně a souvisejícího penále **T: 30. 9. 2016**

6. Návrh plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2016

Materiál uvedla zástupkyně starosty městské části Praha 14 Ing. Mgr. Svobodová.

V diskusi člen zastupitelstva Ing. Med vnesl dotazy týkající se zejména rozpočtu městské části Praha 14, žádostí o dotace, provozu Plechárny, rekonstrukce výtahu v budově ÚMČ Praha 14 1072 a provedl rozbor materiálu, který se týkal vrácení dotace OPPK.

Tyto dotazy následně zodpověděla zástupkyně starosty Ing. Mgr. Svobodová - odkázala na předložení Závěrečného účtu, vysvětlila spolupráci s firmami, které se zabývají sepsáním žádostí o dotace, přislíbila poskytnutí přehledu čerpání finančních prostředků na Plechárnu a spolu s Ing. Mezenskou (OSM) podala informace ohledně rekonstrukce výtahu.

Dále v diskusi vystoupila členka zastupitelstva Ing. Kijonková, která vnesla dotaz týkající se neinvestičních dotací poskytnutých v rámci počtu azylantů a cizinců na městské části Praha 14. Dotaz následně zodpověděla zástupkyně starosty Ing. Mgr. Svobodová – vysvětlila statut azylanta, zařazení 5 azylantů do programu a upřesnila, že přesný počet cizinců na městské části není přesně znám, jedná se zhruba o 7 tis.

V diskusi již dále nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	17
proti:	0
zdržel se:	12
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 42/ZMČ/2016

I. b e r e n a v ě d o m í

- plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2016

příjmy	155.110,05	tis.Kč
výdaje	113.783,73	tis.Kč
z toho:		
kapitálové	6.405,90	tis.Kč
běžné	107.377,83	tis.Kč
financování	- 41.326,32	tis.Kč
- plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2016 s hrubým hospodářským výsledkem ve výši 38.265 tis. Kč

7. Návrh – III. změna rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2016

Materiál uvedla zástupkyně starosty městské části Praha 14 Ing. Mgr. Svobodová.

V diskusi vnesl člen zastupitelstva Ing. Med dotazy týkající se mzdových nákladů na terénní pracovníce a daně z příjmu právnických osob. Dotazy následně zodpověděla zástupkyně starosty Ing. Mgr. Svobodová spolu s vedoucí OSVZ Mgr. Havlínovou. Poté starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	17
proti:	0
zdržel se:	12
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

I. b e r e n a v ě d o m í

9., 10., 11., 12. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2016

8. Návrh k předložení žádosti o dotaci v rámci programu MŠMT Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol k investičnímu projektu „Výstavba mateřské školy na pozemku parc.č. 877/135 v k.ú. Hostavice“

Materiál uvedla zástupkyně starosty městské části Praha 14 Ing. Mgr. Svobodová.

V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Froněk, který se vyjádřil k výši finančních prostředků městské části Praha 14 vázaných na tento projekt. Předseda klubu ANO 2011

Ing. Vrba poté požádal o 10 minutovou přestávku, po níž členka zastupitelstva Ing. Kijonková oznámila, že po upřesňujícím vysvětlení finanční situace Ing. Vodákem klub ANO 2011 tento projekt plně podpoří.

Hlasování:

pro:	29
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

I. s c h v a l u j e

1. předložení žádosti o podporu k investičnímu projektu „Výstavba mateřské školy na pozemku parc. č. 877/135 v k. ú. Hostavice“ v rámci výzvy MŠMT k programu 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky v letech 2017 a 2018
2. spolufinancování investičního projektu „Výstavba mateřské školy na pozemku parc. č. 877/135 v k. ú. Hostavice“ v plánované výši 34,5 % z celkových nákladů projektu, tj. v částce max. 16 mil Kč

II. u k l á d á**Radě městské části Praha 14**

zajistit předložení žádosti o podporu k investičnímu projektu „Výstavba mateřské školy na pozemku parc. č. 877/135 v k. ú. Hostavice“ v rámci výzvy MŠMT k programu 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky v letech 2017 a 2018

T: 31. 10. 2016

9. Návrh k dalšímu postupu vedoucímu k naplnění cílů stanovených územní studií „Využití pozemků při ul. Broumarská s polyfunkčním zaměřením, k.ú. Kyje Praha 14“

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Vondra.

V diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Novotný, který zastupitelům rozdál podklady týkající se výše uvedených pozemků (mapy, historie území) a vyjádřil své nesouhlasné stanovisko ohledně navrhovaného biotopu v rámci tohoto území. Člen zastupitelstva Ing. Froněk vnesl návrh na úpravu usnesení, který by předložil po přispěvcích zastupitelů přihlášených do další diskuse.

Člen zastupitelstva Mgr. Tománek vznesl dotaz týkající se odkupu pozemků a dalších jednání. Tento dotaz vzápětí zodpověděl starosta Mgr. Vondra. Člen zastupitelstva pan Kutmon poté připomněl kladný postoj občanů městské části Praha 14 k navrhovanému využití. Člen zastupitelstva pan Novotný následně požádal o možnost prodloužení času na přednesení svých námitek a připomínek k navrhovanému projektu. O tomto návrhu dal starosta Mgr. Vondra hlasovat.

Hlasování :

pro:	18
proti:	4
zdržel se:	7
nepřítomen:	2

Návrh na prodloužení doby příspěvku byl schválen.

Ve svém dalším příspěvku pan Novotný zmínil kapacitu navrhovaného biotopu, porovnání výsledků studií z předchozích let, poukázal na programové prohlášení rady, nedostatečnou informovanost občanů v časopise „Čtrnáctka“ a další. K příspěvku pana Novotného se dále vyjádřili další členové zastupitelstva. Následně byl klub ANO 2011 vyzván k možnosti navrhnout nové usnesení či prezentaci.

Projednávání bodu č. 9 bylo poté přerušeno a bylo přistoupeno k projednávání příspěvků občanů.

Paní Melicharová (předsedkyně SVJ Kpt. Stránského) – vznesla ústní stížnost na provoz Plecháreny a požádala o zákaz povolování venkovních akcí např. STOP ZEVLING a další. K této stížnosti se následně vyjádřila uvolněná radní Mgr. Kolmanová. Vznesená stížnost bude postoupena k vyřízení oddělení kontroly a stížností.

Ing. Januška – požádal o razantnější řešení bezpečnosti dopravy v Cíglerově ulici ze strany městské části Praha 14 a dále reagoval na příspěvek člena zastupitelstva pana Novotného, ve kterém vyjádřil svůj souhlas k navrhovanému biotopu

Po ukončení diskuse k příspěvkům občanů byl dále projednáván bod č. 9

V následné diskusi se k příspěvku pana Novotného vyjádřili další členové zastupitelstva, kteří poukázali na komplexní řešení území, občanskou vybavenost a předložený kompromis maximálně vypovídající potřebám občanů. Dále starosta Mgr. Vondra vyzval pana Novotného k účasti na redakčních radách a uvolněná radní Mgr. Kolmanová reagovala na připomínku ohledně informování občanů v časopise „Čtrnáctka“ – občané byli informováni a navíc bude připraveno speciální číslo ohledně využití pozemků na Broumarské ulici.

Na závěr diskuse k tomuto materiálu člen zastupitelstva Ing. Froněk vznesl návrh na úpravu usnesení, který si starosta Mgr. Vondra osvojil a dal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování:

pro:	29
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

I. b e r e n a v ě d o m í

cíle stanovené v předložené územní studii „Využití pozemků při ul. Broumarská s polyfunkčním zaměřením, k. ú. Kyje, Praha 14“, zpracované společností Architekti Headhand, s. r. o.

na severu od této komunikace pro

1. rekreační aktivity nenarušující přírodní charakter území podél Kyjského rybníka a Rokytky
2. přírodní koupaliště – biotop

na jihu od této komunikace pro

1. občanské vybavení
2. rezidenční zástavbu

II. s c h v a l u j e

naplnění cílů stanovených územní studií „Využití pozemků při ul. Broumarská s polyfunkčním zaměřením, k. ú. Kyje, Praha 14“ a zajištění všech nezbytných, níže uvedených úkonů směřujících k uskutečnění navrženého využití v souladu s touto studií pro:

1. zpracování dalších stupňů dokumentace na využití břehů Kyjského rybníka a břehů Rokytky
2. zpracování předprojektové a projektové přípravy investičního projektu výstavby přírodního koupaliště – biotop
3. řešení a jednání ve věci majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků, které leží na jihu od komunikace Broumarská mezi občanským vybavením a rezidenční zástavbou
4. nastavení podmínek a vypsání záměru na komerční využití pozemků v jižní části od komunikace Broumarská za účelem doplnění chybějícího občanského vybavení v území
5. prověření efektivnosti navržené rezidenční zástavby s ohledem na budoucí způsob realizace, rozvoje a využití
6. zajišťování finančních prostředků na realizaci dalšího postupu vedoucího k naplnění cílů stanovených územní studií „Využití pozemků při ul. Broumarská s polyfunkčním zaměřením, k. ú. Kyje, Praha 14“

III. p o v ě ř u j e

Mgr. Radka Vondru, starostu městské části Praha 14

zajištěním postupu ve věci naplnění cílů stanovených územní studií „Využití pozemků při ul. Broumarská s polyfunkčním zaměřením, k. ú. Kyje, Praha 14“ v souladu s bodem II. tohoto usnesení

IV. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

informovat Zastupitelstvo městské části Praha 14 o aktuálním stavu jednotlivých kroků směřujících k naplnění cílů stanovených výše dle územní studie „Využití pozemků při ul. Broumarská s polyfunkčním zaměřením, k. ú. Kyje, Praha 14“ **T: průběžně**

10. Návrh k zařazení veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc. č. 1207/1 v k.ú. Kyje do svěřené správy MČ Praha 14

Materiál uvedl zástupce starosty městské části Praha 14 pan Zajac.

V diskusi vystoupila členka zastupitelstva paní Tománková, která oznámila, že se zdrží hlasování k tomuto materiálu, vzhledem k nesouhlasnému stanovisku, který přijala majetková komise.

Poté starosta Mgr. Vondra přistoupil k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro: 28
proti: 0
zdržel se: 1
nepřítomen: 2

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 46/ZMČ/2016

I. s c h v a l u j e

zařazení veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc. č. 1207/1, k. ú. Kyje do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 14

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření souhlasného prohlášení o vlastnictví komunikace na pozemku parc. č. 1207/1, k. ú. Kyje, s Družstvem vlastníků garáže Lehovec I. **T: 31. 10. 2016**

11. Návrh k uzavření souhlasného prohlášení o pozemku parc. č. 2756/27, k. ú. Kyje

Materiál uvedl zástupce starosty městské části Praha 14 pan Zajac, který následně reagoval na dotaz člena zastupitelstva Ing. Meda a podal doplňující vysvětlení k tomuto materiálu. Poté dal starosta Mgr. Vondra hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro: 29
proti: 0
zdržel se: 0
nepřítomen: 2

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 47/ZMČ/2016

I. s c h v a l u j e

uzavření souhlasného prohlášení o vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě nemovitostí městské části Praha 14, k pozemku parc. č. 2756/27, k. ú. Kyje

II. u k l á d á **Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření souhlasného prohlášení o vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě nemovitostí městské části Praha 14, k pozemku parc. č. 2756/27, k. ú. Ky

T: 15. 10. 2016

12. Návrh na schválení výše kupních cen za úplatný převod vlastnictví jednotlivých bytových jednotek ve svěřené správě městské části Praha 14, jejich nájemníkům (oprávněným nájemcům), geodetického zaměření objektů, vzoru smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce, prohlášení vlastníka, znění Náležitostí stanov Společenství vlastníků a zahájení převodu vlastnictví k dotčeným bytovým jednotkám na jejich nájemníky (oprávněné nájemce) podle jmenného seznamu

Materiál uvedl zástupce starosty městské části Praha 14 pan Zajac, který následně reagoval na dotaz člena zastupitelstva Ing. Meda a podal upřesňující informace k tomuto materiálu.

Hlasování:

pro:	21
proti:	7
zdržel se:	1
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 48/ZMČ/2016

I. s c h v a l u j e

výši kupních cen za úplatný převod vlastnictví jednotlivých bytových jednotek ve svěřené správě městské části Praha 14 jejich nájemníkům (oprávněným nájemcům), geodetické zaměření objektů, vzor smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce, prohlášení vlastníka, znění náležitostí stanov Společenství vlastníků a zahájení převodu vlastnictví k dotčeným bytovým jednotkám, spolu s odpovídajícími podíly na společných částech domu a pozemku, na jejich nájemníky (oprávněné nájemce) podle jmenného seznamu

II. u k l á d á **Radě městské části Praha 14**

zajistit jménem městské části Praha 14 veškeré právní úkony potřebné k zápisu vkladu do katastru nemovitostí a převodu vlastnictví k dotčeným bytovým jednotkám, spolu s odpovídajícími podíly na společných částech domu a pozemku, na jejich nájemníky (oprávněné nájemce) podle jmenného seznamu

T: červen 2017

13. Návrh k uzavření smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 14 a společností Landia Management, s.r.o.

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Vondra a doplňující informace ohledně uzavřené smlouvy poskytla vedoucí OPKČ Mgr. Koplíková.

V diskusi vystoupili členové zastupitelstva pan Novotný, paní Krátká, Ing. Med a Ing. Froněk, kteří vznesli dotazy ohledně údržby cest, a navrhované rozhledny, výše příspěvku společnosti Landia Management na revitalizaci, statiky rozhledny, posudků a životnosti rozhledny. Tyto dotazy následně zodpověděl starosta Mgr. Vondra spolu s vedoucí KS OÚR Ing. Lebedovou - větší část cest patří MHMP, údržba rozhledny bude prováděna v 5 – letém intervalu za cenu cca 60 tis. Kč, výše daru od společnosti Landia Management 3 mil. Kč, životnost rozhledny zhruba 15 let, posudek bude předcházet stavbě rozhledny po konzultování.

Členka zastupitelstva paní Tománková dále oznámila, že se zdrží hlasování vzhledem k závěrům majetkové komise.

Po zodpovězení dotazů již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	20
proti:	0
zdržel se:	9
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 49/ZMČ/2016

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 14, společností Landia Management, s.r.o., se sídlem Evropská 810/136, Praha 6 a společností P-holding 1, s. r. o., se sídlem Evropská 810/136, Praha 6 na realizaci stavby vyhlídky „Doubravka“ a jejího blízkého okolí a revitalizace okolí Rajského vrchu

II. p o v ě ř u j e

Radu městské části Praha 14

k uzavření smlouvy o provedení stavby mezi MČ Praha 14 a společností Landia Management, s.r.o., se sídlem Evropská 810/136, Praha 6 na realizaci stavby vyhlídky „Doubravka“ a jejího blízkého okolí na základě které:

Landia Management, s.r.o. zajistí:

1. vypracování dokumentace k provedení stavby vyhlídky „Doubravka“
2. realizaci stavby vyhlídky „Doubravka“

MČ Praha 14 odkoupí:

1. dokumentaci pro sloučené územní řízení a stavební povolení vyhlídky „Doubravka“ za cenu ve výši 20.000 Kč bez DPH
2. stavbu vyhlídky „Doubravka“ za cenu ve výši 50.000 Kč bez DPH

III. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

1. zajistit uzavření smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 14, společností Landia Management, s.r.o. a P-holding 1, s. r. o. na realizaci stavby vyhlídky „Doubravka“ a jejího blízkého okolí a revitalizace okolí Rajského vrchu **T: 31. 10. 2016**
2. zajistit uzavření smlouvy o provedení stavby mezi MČ Praha 14 a společností Landia Management, s.r.o. na realizaci stavby vyhlídky „Doubravka“ a jejího blízkého okolí **T: 30. 11. 2016**
3. informovat Zastupitelstvo MČ Praha 14 o aktuálním stavu jednotlivých úkonů směřujících k realizaci stavby vyhlídky „Doubravka“ a jejího blízkého okolí **T: průběžně**

14. Návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 201/2 v k.ú. Černý Most s dětským hřištěm a zelení

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Vondra, který následně s Ing. Adámkovou (ODOP) zodpověděl dotaz člena zastupitelstva Ing. Meda ohledně upřesnění ceny za rostlinný materiál. Poté dal starosta Mgr. Vondra hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro: 20
proti: 0
zdržel se: 9
nepřítomen: 2

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 50/ZMČ/2016

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 201/2, k. ú. Černý Most s dětským hřištěm a zelení o výměře cca 849 m², se společností P-holding 1 s.r.o., se sídlem Evropská 810/136, Praha 6 za cenu 10 000 Kč bez DPH

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 201/2, k. ú. Černý Most s dětským hřištěm a zelení o výměře cca 849 m², se společností P-holding 1 s.r.o.

T: 31. 10. 2016

15. Návrhy, připomínky, interpelace

Ing. Froněk - požádal o předložení materiálů k OPPK ICT

Soňa Tománková - požádala o písemné vyjádření ke změnám v dopravě, vznesení žádosti na společnost Ropid ohledně prodloužení intervalů v dopravní špičce u linky 181 a projednání pruhů pro autobusy v ulici Průmyslová

16. Závěr – starosta Mgr. Vondra ukončil zasedání zastupitelstva v 18. 35 hod.

Ověřovatelé:

Josef Kutmon

Ing. Karel Med

.....
Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

.....
Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14