

ZÁPIS č. 4/2017

z 22. jednání komise územního rozvoje a životního prostředí, konaného dne 14. 6. 2017

přítomni: Ing. Jiří Feřtek, Bc. Eduard Kopáček, Ing. Daniel Košťák, Ing. Luděk Lisý, Jaroslav Mikel (příchod po kontr.zápisu), Josef Nový, Ing. Ilona Picková (příchod po bodu 1), Ing. Miroslav Skala, Mgr. Dr. Petr Štulc, Ing. arch. Milan Veselý, Ing. Jana Lebedová

Omluven: Ing. Veronika Bušová, Ing. arch. Ivo Herman, Ing. Luděk Ingala, MUDr. Kateřina Pavlíčková, Ing. arch. Miroslav Soukup

Hosté: k bodu 1 - Ing. arch. David Strach – MR&S architekti s.r.o.
k bodu 3 - Ing. Alena Kultova – PRO & MONT, Jan Šíma - Jiviš, s.r.o.
k bodu 4 - Ing. Martin Ballák – ORTOGONAL s.r.o., Ing. Hošťák – Landia Management s.r.o.
k bodu 5 - Ing. Miroslav Kvasnička – zerooone studio
k bodu 7,8 – Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Miroslav Šajtar – Headhand architekti
Mgr. Radek Vondra, Tomáš Novotný, MVDr. Martin Pangrác

Kontrola zápisu č.3/2017 ze dne 10. 5. 2017

komise souhlasí se zněním zápisu

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1

Schválení programu jednání

komise s programem souhlasí

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Program jednání

Územní záměr:

1. k.ú. Hloubětín - nástavba bytového domu ul. Soustružnická – prezentace
2. k.ú. Kyje – velkokapacitní kompostárna a dekontaminační zařízení na pozemku p.č. 2668/1 ul. Objízdná
3. k.ú. Hloubětín – přístavba bytového domu čp. 567 na pozemek p.č.708/28 ul. Klánovická - prezentace
4. k.ú. Černý Most –studie bytového domu na pozemku p.č. 221/76 při ul. Ocelkova - prezentace
5. k.ú. Kyje – novostavba a přístavba dentální kliniky na pozemku p.č. 1530, 1531,1532 a1533 ul. Sklenská – prezentace
6. k.ú. Hloubětín - podnět na změn územního plánu při ul. K Hutím
7. k.ú. Hloubětín – podnět na změnu územního plánu - Bažantnice
8. k.ú. Kyje – podnět na změnu územního plánu při ul. Jordánská
9. k.ú. Kyje – umístění STK na pozemku p.č. 2668/68 a 2668/143 ul. Nedokončená
10. k.ú. Černý Most – bezkontaktní myčka na pozemku p.č. 221/268 při ul. Pospíchalova
11. k.ú. Kyje – návrh zadání na zpracování územní studie lokality Na Hutích

1. k. ú. Hloubětín - nástavba bytového domu ul. Soustružnická – prezentace
S novým architektonicko-urbanistickým řešením nástavby bytového domu na stávajícím

objektu telekomunikací čp. 486 seznámil přítomné autor studie. Nový návrh počítá s 29 bytovými jednotkami ve 3-5 NP budovy, v 1NP s parkováním 24 vozidel (autovýtah), 4 parkovacími stáními v úrovni terénu na vlastním pozemku.

Komise předložený návrh bere na vědomí.

hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

2. k. ú. Kyje – velkokapacitní kompostárna a dekontaminační zařízení na pozemku

p.č. 2668/1 při ul. Objízdná

MČ Praha 14 obdržela žádost od společnosti Eco Crystal s.r.o. o souhlas se záměrem „kompostárna a dekontaminačního zařízení na pozemku parc. č. 2668/1, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Součástí žádosti je pouze obecné uvedení do problematiky produkce biologického rozložitelného odpadu, současné kapacity na území hlavního města, umístění do plochy VN dle územního plánu, dodavatelé – odběratelé, produkt a výhodnost z hlediska dopravní dostupnosti.

Dále je uveden záměr pro dekontaminační zařízení v přímém sousedství kompostárny, s popisem účelu tohoto zařízení na snižování množství produkovaného odpadu, metody biodegradace (vybrané kmeny mikroorganismů) a opětovného použití a recyklace.

Komise konstatuje, že předložená žádost neobsahuje základní údaje o záměru a proto ho **nelze posoudit**. Považuje jeho **umístění za nevhodné** do území především z hlediska předpokládané generované dopravy, a zavedení dalšího automobilového provozu do již nyní přetížené křižovatky Českobrodská – Broumarská a následných dopadů na životní prostředí

hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 2 / usnesení nebylo přijato

3. k.ú. Hloubětín – přístavba bytového domu čp. 567 na pozemek p. č. 708/28 při ul. Klánovická - prezentace

Záměr investora je přístavba k byt. domu čp. 567 na jeho severní straně a východně na sousední pozemek parc.č. 708/28, jednotlivá podlaží přístavby jsou výškově napojena na původní objekt v mezipatrech, přístavba je nepodsklepená, v prvním podlaží jsou parkovací místa (8 ps), tři nadzemní podlaží a poslední podlaží s ustupující terasou (část na JV objektu) jsou pro bydlení, kde vznikne 12 nových bytů různé velikosti.

Podle územního plánu je přístavba navržena ve funkční ploše OB.

Komise nedoporučuje dále pokračovat v záměru, je nevhodný z hlediska urbanistického řešení, dopravy v klidu a záboru volných parkovacích míst bez náhrady.

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

4. k.ú. Černý Most – studie bytového domu na pozemku p.č. 221/76 při ul. Ocelkova – prezentace

Předložená koncepční studie umísťuje nový bytový dům v místě odstraněného nevyužívaného objektu Pražské teplárenské spol. a dotváří uliční frontu ul. Arnošta Valenty. Je navržen jako dvoumodulová propojená hmotová sekce – nárožní věže a nižší navazující uliční blok. Nárožní věž s 10 NP, uliční blok s 6 NP je předložen ve dvou variantách, lišící se prostorově (var. A - tvaru L, var. B - obdélník), počtem podzemních garáží (var. A - 3PP, var.B - 2PP), počtem byt. jednotek (var.A - 82 b.j., var. B – 55 b.j.), počtem parkovacích stání (var.A – 89 ps, var.B – 77 ps). Hlavní vstup je z ul. Ocelkova.

Podle územního plánu je objekt navržen ve funkční ploše SV –C.

Komise bere na vědomí, doporučuje dále pokračovat a rozpracovat dle var. B a řešit dopady dopravy do širšího území.

hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 3/ usnesení nebylo přijato

5. k.ú. Kyje – novostavba a přístavba dentální kliniky se služebními byty na pozemku p.č. 1530,1531,1532 a 1533 ul. Sklenská – prezentace

Nově vzniklý objekt dentální kliniky je tvořen stávajícím objektem RD čp. 532 (v dnešní době s dvěma ordinacemi), spojovacím traktem (čekárna-recepce) a novostavbou kliniky o 2NP a ustup.3NP, kde vzniknou čtyři ordinace a 3 služební byty.

Celkový počet navrhovaných parkovacích stání je 12, z toho v garážích (1PP) celkem 6 ps pro rezidenty a pracovníky kliniky přístupná z ul. Vajgarská, na povrchu 6 stání pro návštěvníky z ul. Sklenská.

Podle územního plánu je záměr navržen ve funkčním území OB.

Komise bere na vědomí, upozorňuje, že je třeba dopracovat dopravní obsluhu.

hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

6. k.ú. Hloubětín - podnět na změnu územního plánu při ul. K Hutím

podnět se týká pozemku parc.č. 124/5, 1251 a 1250 z PZO na OV mimo ochranné pásmo dráhy

Komise bere na vědomí

hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

7. k.ú. Hloubětín – podnět na změnu územního plánu - Bažantnice

jedná se o plochu tvořenou z více pozemků západně od ul. Za Černým mostem z OP na OB a plochu USES

8. k.ú. Kyje – podnět na změnu územního plánu při ul. Jordánská

jedná se o plochu východně navazující na ul. Jordánská z OB-B, VV, DU, SO3,5, ZMK, LR na OB.

Komise oba výše uvedené podněty **bere na vědomí a požaduje zpracovat územní studii pro celou lokalitu Na Hutích.**

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

9. k.ú. Kyje – umístění STK na pozemku p.č. 2668/68 a 2668/143 ul. Nedokončená

Navržené umístění se nachází mezi různými skladovými areály a stavební dvory. Výměra pozemků činí 1081m² a tvoří ji nezastavěná plocha - ostatní (818m² – nyní využívána jako zeleň) a objekt ubytovacího zařízení.

Komise bere na vědomí. Záměr nelze posoudit bez dopracování; provoz kontroly by však měl být pouze pro vozidla do 3,5t.

hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 4/usnesení nebylo přijato

10. k.ú. Černý Most – bezkontaktní myčka na pozemku p.č. 221/268 při ul.

Umístění myčky osobních automobilů je navrženo v blízkosti výjezdu z ul. Pospíchalova na ul. Ocelkova na nezastavěné části uvedeného pozemku - v sousedství hlídaného parkoviště.

Komise nedoporučuje k dalšímu rozpracování. Došlo by ke snížení počtu parkovacích míst podél komunikace Pospíchalova a k ovlivnění rozhledových poměrů.

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

11. k.ú. Kyje – návrh zadání na zpracování územní studie lokality Na Hutích

Komise obdržela k připomínkám návrh zadání na zpracování územní studie „Lokality Na Hutích“, pozemků podél ul. Budovatelská, který vyhotovil odbor územního rozvoje MHMP. Cílem studie je navrhnout koncepci veřejných prostranství, zástavby stavebních bloků a řešení infrastruktury.

Komise bere na vědomí

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Příští jednání se uskuteční ve středu **6. září 2017 od 18.00 hod** v zasedací místnosti č. dv. 203, budovy Úřadu m. č. Praha 14, čp. 1072.

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hod a ukončeno v 21.10 hod.

Dne 14. 6. 2017

Sestavila: Ing. Jana Lebedová – tajemnice

Ověřil: Mgr. Dr. Petr Štulc - předseda komise, v.r.