

ZÁPIS č. 5/2017

z 23. jednání komise územního rozvoje a životního prostředí, konaného dne 6. 9. 2017

přítomni: Ing. Jiří Feřtek, Ing. Luděk Ingala, Bc. Eduard Kopáček, Ing. Daniel Košťák, Ing. Luděk Lisý, Jaroslav Mikel (příchod proj. programu), Josef Nový, Ing. Ilona Picková, Ing. Miroslav Skala, Ing. arch. Miroslav Soukup, Mgr. Dr. Petr Štulc, Ing. arch. Milan Veselý, Ing. Jana Lebedová
Omluven: Ing. Veronika Bušová, MUDr. Kateřina Pavlíčková, Ing. Simona Kijonková
Hosté: k bodu 1 - Ing. arch. Michal Juha - Domy architects
Josef Kutmon, Mgr. Radek Vondra, Tomáš Novotný, Ing. Jan Adámek, Bc. Jaroslav Červený, Radek Čermák

Kontrola zápisu č.4/2017 ze dne 14. 6. 2017

komise souhlasí se zněním zápisu

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Schválení programu jednání

tajemnice navrhuje doplnit program o bod: projednání možné dostavby ve východní části jižního nám. Hloubětín

komise s doplněným programem souhlasí

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Program jednání

Územní záměr:

1. k. ú. Kyje – studie bytového domu ul. Dvořištská – prezentace
2. k. ú. Kyje – doplněná žádost k záměru velkokapacitní kompostárny a dekontaminačního zařízení na pozemku p. č. 2668/1 při ul. Nedokončená
3. k. ú. Kyje, Hostavice – studie nových železničních zastávek na trati Běchovice - Malešice
4. k. ú. Kyje – dokumentace pro přírodní biotop ul. Broumarská/prezentace
5. k.ú. Hloubětín – projednání možné dostavby ve východní části jižního nám. Hloubětín

různé

1. k. ú. Kyje – studie bytového domu ul. Dvořištská

Autor studie bytového domu na pozemku parc.č. 807/8 a 807/16 při ul. Dvořištská arch.Juha přiblížil členům komise předložené hmotové řešení nové zástavby po demolici nefunkční kotelny. Bytový dům obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 15,5 x 27,5m s jedním podzemním a šesti nadzemními podlažními a plochou střechou, vytváří 21 bytových jednotek a 24 parkovacích míst (22 ps v 1.PP a 2 místa venkovní), navazuje umístěním k uliční čáře jako sousední bytové domy a dosahuje výšky od chodníku cca 19 m.

Podle územního plánu se dotčený pozemek nachází v území čistě obytném OB, kde není stanovena míra využití, z hlediska prostorového uspořádání je území stabilizované.

Diskuze se zabírala počtem navržených podlaží, výškou bezprostředně souvisejících domů, mírou zastavění pozemků a parkováním.

Komise předložený návrh považuje za nevhodný; doporučuje dům o max. 4NP, objemově odpovídající okolní zástavbě a záměr projednat na IPR hl.m.

hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

2. k. ú. Kyje – doplněná žádost k záměru velkokapacitní kompostárny a dekontaminačního zařízení na pozemku p.č. 2668/1 při ul. Nedokončená

MČ Praha 14 obdržela od společnosti Eco Crystal s.r.o. doplnění záměru s uvedením plochy kompostárny 15 000 m², kapacitou areálu 35 500 t/rok, max. navýšením dopravy nákladními vozidly o 25 aut/den, napojením na ul. Nedokončená a přepravní trasou od Průmyslové–Objízdne ve směru od jižní spojky; neuvažuje se s využitím ul. Českobrodská a křižovatkou Broumarská x Českobrodská a doporučuje se realizace SSZ na Průmyslové x Objízdne. Dekontaminační zařízení na ploše 5 600 m² a zpracováním 21 000 t/rok kontaminovaného materiálu.

Komise konstatuje, že i nadále považuje **umístění záměru za nevhodné** z hlediska dopravního napojení a vzdálenosti od bytové zástavby.

hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

3. k. ú. Kyje, Hostavice – studie nových železničních zastávek na trati Běchovice - Malešice

O navrženém řešení železničních zastávek Praha-Jiráskova čtvrť, Praha-Jahodnice, Praha-Hostavice a Praha-Dolní Počernice pohovořil p. Čermák. Uvedl jednotlivé umístění, vlastní návrh zastávek, dostupnost (pěší, MHD), vybavenost, možnost záchytného parkoviště P+R, přestup mezi železničními linkami (Běchovice). Dále promluvil o příměstské a městské železnici – ESKO linkách (tangenciálními směry), vazbách na metro, o probíhajících jednáních s organizacemi SŽDC, ROPID a MHMP.

Komise studii bere na vědomí, umístění P+R nepovažuje za vhodné.

hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4. k. ú. Kyje – dokumentace pro přírodní biotop ul. Broumarská

O podkladech k přírodnímu biotopu, které obdrželi členové komise na dnešní jednání, více řekl p. Červený. Podrobněji rozvedl situační výkres - uspořádání jednotlivých ploch, provozních a stavebních objektů a jejich návaznost, umístění budovy zázemí, bistra -vzhledu i materiálového řešení a o doprovodných atraktivitách - hřišti na beach volejbal, dětských herních prvcích, čištění vody z koupaliště, pobytové ploše, parkovišti. Pan starosta doplnil předpokládané investiční náklady, harmonogram i očekávané otevření.

Komise souhlasí s předloženým řešením bez připomínek a doporučuje k realizaci.

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1

5. k.ú. Hloubětín – projednání možné dostavby ve východní části jižního nám. Hloubětín

Členové komise diskutovali na základě studie „revitalizace jižního náměstí nového Hloubětína“ – část B- administrativně-komerční objekt z roku 2014, o případné dostavbě v jeho východní části, o možnostech, místu, vlastnických vztazích, představách využití, hmotě, parkování i dotvoření náměstí.

Komise doporučuje v další přípravě uvažovat s objektem o 5NP, případně i více NP při pozoruhodném architektonickém ztvárnění v severní části u Poděbradské.

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 (dva nepřítomni)

Různé:

Podána informace, že je zveřejněna dokumentace o vlivu záměru „Silničního okruhu kolem Prahy, stavba 511, Běchovice – D1“ - posudek na životní prostředí.

Příští jednání se uskuteční ve středu **4. října 2017 od 18.00 hod** v zasedací místnosti č. dv. 203, budovy Úřadu m. č. Praha 14, čp. 1072.

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hod a ukončeno v 19.40 hod.

Dne 6. 9. 2017

Sestavila: Ing. Jana Lebedová – tajemnice

Ověřil: Mgr. Dr. Petr Štulc - předseda komise, v.r.