

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 602/RMČ/2018

k návrhu jednacího a volebního řádu pro 1. ustavující zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s návrhem jednacího a volebního řádu pro 1. ustavující zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

II. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

předložit návrh jednacího a volebního řádu na 1. ustavující zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: KS, KT

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 603/RMČ/2018

k návrhu programu ustavujícího zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s programem ustavujícího zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

II. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

předložit návrh programu ustavujícího zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
na 1. ustavující zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: KS, KT

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 604/RMČ/2018

k poskytování odměn neuvolněným členům ZMČ Praha 14

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

1. s poskytováním odměn neuvolněným členům ZMČ Praha 14 za výkon funkce v maximální měsíční výši dané nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků ode dne 1. 1. 2019 ve znění nařízení vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, a to:
 - a) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ Praha 14, vykonávající funkci člena RMČ Praha 14,

- s účinností ode dne konání ustavujícího zasedání zastupitelstva	8.729 Kč
- s účinností ode dne 1. 1. 2019	9.340 Kč
 - b) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ Praha 14, který nevykonává žádnou funkci,

- s účinností ode dne konání ustavujícího zasedání zastupitelstva	2.182 Kč
- s účinností ode dne 1. 1. 2019	2.335 Kč
 - c) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ Praha 14, který vykonává funkci člena výboru ZMČ nebo komise RMČ,

- s účinností ode dne konání ustavujícího zasedání zastupitelstva	3.637 Kč
- s účinností ode dne 1. 1. 2019	3.892 Kč
 - d) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ Praha 14, který vykonává funkci předsedy výboru ZMČ nebo komise RMČ

- s účinností ode dne konání ustavujícího zasedání zastupitelstva	4.365 Kč
- s účinností ode dne 1. 1. 2019	4.670 Kč
2. s poskytováním odměny za výkon funkce v případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena ZMČ Praha 14 ode dne složení slibu člena zastupitelstva
3. s poskytováním odměny za výkon funkce, v případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí, ode dne zvolení do této funkce

II. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

předložit výše uvedený materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 ke schválení

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OPKČ, KT, OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 605/RMČ/2018

**ke stanovení výše náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem jeho funkce
neuvolněnému členu ZMČ Praha 14, který je podnikající fyzickou osobou nebo osobou
provozující jinou samostatnou výdělečnou činnost**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

u neuvolněného člena ZMČ Praha 14, který je podnikající fyzickou osobou nebo osobou
provozující jinou samostatnou výdělečnou činnost:

1. s paušální částkou náhrady na výdělku ušlého v souvislosti s výkonem jeho funkce,
ve výši 300 Kč za hodinu
2. s nejvyšší částkou, kterou lze jako náhradu na výdělku ušlého v souvislosti s
výkonem jeho funkce poskytnout v souhrnu za kalendářní měsíc ve výši 4.500 Kč,

a to s účinností ode dne konání 1. ustavujícího zasedání ZMČ Praha 14

II. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

předložit výše uvedený materiál na 1. ustavující zasedání ZMČ Praha 14 ke schválení

T: den konání 1. ustavujícího zasedání ZMČ Praha 14

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OPKČ, KT, OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 606/RMČ/2018

k pověření členů ZMČ Praha 14 k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a k zastupování městské části Praha 14 na veřejných občanských obřadech a k poskytnutí příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu jejich zevnějšku při konání těchto obřadů

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

příkaz tajemníka ve věci „Stanovení výše nákladů spojených s úpravou zevnějšku při zajišťování svatebních obřadů, hrazených zaměstnancům ÚMČ P-14 (matrikářky) a při zajišťování veřejných občanských obřadů, hrazených zaměstnancům ÚMČ Praha 14, jmenovaným RMČ Praha 14“

II. n a v r h u j e

Zastupitelstvu městské části Praha 14 pověřit členy Zastupitelstva městské části Praha 14, kteří budou přijímat projev vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a zastupovat městskou část Praha 14 na veřejných občanských obřadech

III. s o u h l a s í

s poskytováním příspěvku:

- a) na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členovi ZMČ Praha 14, který je pověřen k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství ve výši:

	400 Kčna pokrytí nákladů spojených s úpravou zevnějšku na 1 den svatebních obřadů – muž
	800 Kčna pokrytí nákladů spojených s úpravou zevnějšku na 1 den svatebních obřadů – žena
15.000 Kč	na pokrytí nákladů spojených s ošacením za rok při osmi a více dnech svatebních obřadů v daném roce
10.000 Kč	na pokrytí nákladů spojených s ošacením za rok při méně než osmi a více než pěti dnech svatebních obřadů v daném roce

b) na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členovi ZMČ Praha 14, který je pověřen zastupováním městské části Praha 14 na veřejných občanských obřadech

400 Kčna pokrytí nákladů spojených s úpravou zevnějšku na 1 den veřejného občanského obřadu – muž

800 Kčna pokrytí nákladů spojených s úpravou zevnějšku na 1 den veřejného občanského obřadu – žena

a to s účinností ode dne konání 1. ustavujícího zasedání ZMČ Praha 14

IV. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit na ustavujícím zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 pověření členů Zastupitelstva městské části Praha 14, kteří budou přijímat projev vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a zastupovat městskou částí Praha 14 na veřejných občanských obřadech a předložit výše uvedený materiál ve věci poskytování souvisejících příspěvků na ustavující zasedání Zastupitelstva m. č. Praha 14 ke schválení

T: den konání 1. ustavujícího zasedání ZMČ Praha 14

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OPKČ, KT, OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 607/RMČ/2018

k pověření členů Zastupitelstva městské části Praha 14 opatřováním listin o právním jednání městské části Praha 14, jehož platnost podmiňuje zákon předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, doložkami, ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů

Rada městské části Praha 14

I. n a v r h u j e

Zastupitelstvu městské části Praha 14 pověřit členy Zastupitelstva městské části Praha 14, kteří budou během volebního období let 2018 – 2022, opatřovat listiny o právním jednání městské části Praha 14, jehož platnost podmiňuje zákon předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, doložkami, ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů

II. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit na ustavujícím zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 pověření členů zastupitelstva, kteří budou během volebního období let 2018 – 2022, opatřovat listiny o právním jednání městské části Praha 14, jehož platnost podmiňuje zákon předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, doložkami, ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: KS, KT, OPKČ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 608/RMČ/2018

k instrukcím QI 61-01-15 „Poskytování odměn neuvolněným členům ZMČ Praha 14, členům výborů ZMČ Praha 14, členům komisí RMČ Praha 14 a poskytování příspěvků členům ZMČ Praha 14“, QI 61-01-12 „Náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněných členů ZMČ Praha 14“ a QI 61-01-04 „Poskytování náhrad cestovních výdajů“

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

znění instrukcí dle přílohy č. 1:

1. „Poskytování odměn neuvolněným členům ZMČ Praha 14, členům výborů ZMČ Praha 14, členům komisí RMČ Praha 14 a poskytování příspěvků členům ZMČ Praha 14“
2. „Náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněných členů ZMČ Praha 14“
3. „Poskytování náhrad cestovních výdajů“

II. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

předložit výše uvedené instrukce na 1. ustavující zasedání ZMČ Praha 14 ke schválení

T: den konání ustavujícího zasedání ZMČ Praha 14

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OPKČ, KT, OHS

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 609/RMČ/2018

návrh na zřízení finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14

Rada městské části Praha 14

I. n a v r h u j e

Zastupitelstvu městské části Praha 14 zřídit na volební období 2018 - 2022
výbory Zastupitelstva městské části Praha 14

- výbor finanční
- výbor kontrolní

II. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

předložit návrh na zřízení finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 na volební období 2018 - 2022 ustavujícímu zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: KS, KT - PO

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 610/RMČ/2018

**ke zprávě o kontrole výkonu státní správy na úseku evidence obyvatel, občanských
průkazů a cestovních dokladů ve dnech 25. a 27. září 2018**

Rada městské části Praha 14

I. s e s e z n á m í l a

s výsledkem kontroly výkonu státní správy na úseku evidence obyvatel, občanských průkazů, cestovních dokladů, přestupkového a správního řízení, provedené ve dnech 25. a 27. září 2018

II. b e r e n a v ě d o m í,

že se nevyskytly žádné závažné nedostatky, a proto není zapotřebí přijímat žádná opatření

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OSO

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 611/RMČ/2018

ke zprávě o kontrole výkonu státní správy na úseku přestupkové agendy

Rada městské části Praha 14

I. s e s e z n á m í l a

s výsledky kontroly výkonu přestupkové agendy uskutečněné ve dnech 4. 9. - 6. 9. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Na vědomí: OPKČ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 612/RMČ/2018

k informaci o plnění úkolů Rady a Zastupitelstva městské části Praha 14

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů Rady a Zastupitelstva městské části Praha 14 ke dni 11. 10. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: nositel úkolu
Na vědomí: nositelé úkolů

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 613/RMČ/2018

vyjádření městské části Praha 14 k oznámení, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, o záměru stavba č. 7552: „Mladoboleslavská – Budovatelská“, k. ú. Kbely, Kyje, Satalice

Rada městské části Praha 14

I. s e s e z n á m í l a

s oznámením dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, záměru stavba č. 7552: „Mladoboleslavská – Budovatelská“, k. ú. Kbely, Kyje, Satalice

II. p o ž a d u j e

1. doplnit do hlukové studie referenční výpočtové body při bytových domech Panorama Kyje, které jsou umístěny při ulici Budovatelská a O celkova, jejichž intenzita dopravy bude navýšena
2. provést opatření proti hluku -vysazení izolační zeleně na pozemcích parc. č. 2574/15 a 2574/142 k. ú. Kyje, která sníží hlukovou a imisní zátěž
3. koncipovat křižovatku s Budovatelskou ulicí tak, aby umožňovala úpravu přednosti v jízdě pro podpoření plynulosti dopravy v trase Mladoboleslavská – Budovatelská - Ocelkova
4. koordinovat záměr s akcí Severovýchodní cyklomagistrála (napojení do lesoparku Arborka), aby v krajině nevznikla bariéra pro bezmotorovou dopravu
5. integrovat vedení stávajících cyklotras (A44, Kb –H1, Kb-Ky), které v dokumentaci zcela chybí
6. přehodnotit umístění navrženého nového cyklo/pěšího převedení západně od Budovatelské do místa s vhodnějšími rozhledovými poměry

III. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

sdělit vyjádření městské části Praha 14 k oznámení záměru stavba č. 7552:
„Mladoboleslavská – Budovatelská“, k.ú. Kbely, Kyje, Satalice Magistrátu hl. m. Prahy
– Odbor ochrany prostředí

T: 15. 10. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: ODOP, KS ÚÚR

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 614/RMČ/2018

předběžné vyjádření městské části Praha 14 k dokumentaci pro umístění stavby „D0 510 Satalice – Běchovice, zkapacitnění“

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

záměr pro umístění stavby „D0 510 Satalice – Běchovice, zkapacitnění“

II. p o ž a d u j e

1. zpracovat aktualizaci akustické studie a aktualizaci rozptylové studie (původní byly součástí při posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí v roce 2014) a na základě jejich výstupů aktualizovat návrh protihlukových opatření
2. provést měření hluku před zpracováním DSP
3. realizovat D0 510 před zprovozněním úseku D0 511
4. prověřit, zda navrhovaná kapacita komunikace (2 x 3 pruhy) odpovídá zátěži v dlouhodobém výhledu
5. předložit bezpečnostní audit zpracovaný společností SWECO, na který se předkládaná dokumentace odkazuje
6. v rámci postupu a organizace výstavby minimalizovat počty vjezdů a výjezdů na a ze staveniště a k pohybu vozidel a stavební techniky využít jen D0 a navazující nadřazenou komunikační síť
7. provést účinná dopravní opatření při výstavbě v okolí ZS, aby se staveništní doprava nepřiblížila k obytné zástavbě Černého Mostu
8. uplatnit při výběru dodavatele stavby celkovou délku realizace stavby a zohlednit požadavky na používání moderních a progresivních postupů výstavby, aby nedošlo k omezení narušení pohody bydlení
9. v případě MUK Chlumecká prověřit možnost úpravy severovýchodní sjezdové a jihozápadní nájezdové rampy tak, aby umožňovaly odbočení z D0 (od MUK Olomoucká) do Náchodské ulice (směr Horní Počernice) a z Náchodské na D0 (směr Horní Počernice)

III. p o d m í ň u j e

realizaci protihlukových opatření dohodou s hlavním městem Prahou, IPR hl. m. Praha a dotčenými městskými částmi o konečném vzhledu těchto opatření, jelikož stavba je součástí městského prostředí i přírodní lokality Čihadla – Klánovice

IV. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

sdělit vyjádření MČ Praha 14 žadateli - společnosti K- inženýring, s. r. o., Ostrovského
253/3, Praha 5 **T: 31. 10.**
2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: ODOP, KS ÚÚR, IPR

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 615/RMČ/2018

k návrhu na 19. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2018

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

19. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2018 - dle přílohy

schválený rozpočet

příjmy	392.268,50 tis. Kč
výdaje	451.399,50 tis. Kč
financování	59.131,00 tis. Kč

rozpočet po 18. rozpočtovém opatření ke dni 25. 9. 2018

příjmy	540.395,20 tis. Kč
výdaje	684.241,60 tis. Kč
financování	143.846,40 tis. Kč

rozpočet po 19. rozpočtovém opatření ke dni 9. 10. 2018

příjmy	549.218,60 tis. Kč
výdaje	689.495,00 tis. Kč
financování	140.276,40 tis. Kč

II. u k l á d á

Ing. Mgr. Lucii Svobodové, místostarostce městské části Praha 14

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 12/2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Ing. Mgr. Lucie Svobodová
Na vědomí: OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 616/RMČ/2018

k návrhu na 20. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2018

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

20. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2018 - dle přílohy

schválený rozpočet

příjmy	392.268,50 tis. Kč
výdaje	451.399,50 tis. Kč
financování	59.131,00 tis. Kč

rozpočet po 19. rozpočtovém opatření ke dni 9. 10. 2018

příjmy	549.218,60 tis. Kč
výdaje	689.495,00 tis. Kč
financování	140.276,40 tis. Kč

rozpočet po 20. rozpočtovém opatření ke dni 10. 10. 2018

příjmy	571.489,40 tis. Kč
výdaje	711.765,80 tis. Kč
financování	140.276,40 tis. Kč

II. u k l á d á

Ing. Mgr. Lucii Svobodové, místostarostce městské části Praha 14

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 12/2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Ing. Mgr. Lucie Svobodová
Na vědomí: OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 617/RMČ/2018

k návrhu na souhlas k přijetí věcného daru – kopírky SHARP s podstavnou skříní

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s přijetím věcného daru - kopírky SHARP s podstavnou skříní

II. u k l á d á

Ing. Mgr. Lucii Svobodové, místostarostce městské části Praha 14

seznámit Mgr. Jaroslavu Budilovou, ředitelku ZŠ Gen. Janouška, se souhlasným stanoviskem Rady městské části Praha 14 k přijetí výše uvedeného věcného daru

T: 31. 10. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
místostarostka městské části Praha

Provede: Ing. Mgr. Lucie Svobodová
Na vědomí: OŘEŠ, ZŠ Gen. Janouška

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 618/RMČ/2018

**k návrhu na podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci vyhlášeného grantového řízení
pro oblast adiktologických služeb na rok 2019**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci vyhlášeného grantového řízení pro oblast
adiktologických služeb na rok 2019 dle přílohy č. 1

II. u k l á d á

Mgr. Ireně Kolmanové, člence Rady městské části Praha 14

zajistit podání žádosti o dotaci dle přílohy č. 1 na MHMP

T: 24. 10. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Mgr. Irena Kolmanová
členka Rady městské části Praha

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: OSVZ, OŘEŠ



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor zdravotnictví, sociální péče a prevence
Oddělení prevence

PID

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ GRANTU
Program adiktologických služeb pro městské části
pro rok 2019



Základní údaje o žadateli

Právní forma	Městská část, městský obvod (811)	IČO	00231312
Název MČ	Městská část Praha 14	DIČ	CZ 00231312

Adresa úřadu městské části

Ulice	Bratří Venclíků	Č.p.	1073	Č.o.	8
Obec	Praha	PSČ	19821		
Městská část	Praha 14	Správní obvod	Praha 14		
Pražský obvod	Praha 9	Čtvrť (kat. území)	Černý Most		

Starosta městské části

Jméno	Radek	Titul před jménem			
Příjmení	Vondra	Titul za jménem			
Ulice	Bratří Venclíků	Č.p.	1073	Č.o.	8
Obec	Praha			PSČ	19821
Pražský obvod (Poštovní obvod)	Praha 9				
Telefon	225295201	Fax	281912855	Mobil	
Email	radek.vondra@praha14.cz				

Protidrogový koordinátor MČ

Jméno	Veronika	Titul před jménem		Mgr.	
Příjmení	Havlíčková	Titul za jménem			
Ulice	Bratří Venclíků	Č.p.	1073	Č.o.	8
Obec	Praha			PSČ	19821
Pražský obvod (Poštovní obvod)	Praha 9				
Telefon	281005450	Fax		Mobil	281005450
Email	veronika.havlickova@praha14.cz				

Přímý nadřízený protidrogového koordinátora MČ

Jméno	František	Titul před jménem			
-------	-----------	-------------------	--	--	--

Příjmení	Bradáč			Titul za jménem	DiS.
Funkce	Vedoucí odboru OSVZ				
Telefon	225295370	Fax		Mobil	
Email	Frantisek.Bradac@praha14.cz				

Bankovní spojení žadatele

předčísli a číslo účtu	000000	-	9800050998	kód banky	6000 - PPF banka a.s.
------------------------	--------	---	------------	-----------	-----------------------

Odůvodnění žádosti (stručné zdůvodnění potřeby projektu)

Monitoring drogové scény má na MČ Praha 14 dlouholetou tradici. Přestože je situace v oblasti drog zde na MČ v porovnání s jinými klidná, potřeba této služby je neoddiskutovatelná. V roce 2015 jsme navázali spolupráci s Progressive, o.p.s., který na MČ zajišťuje od monitoring drogové scény a terénní program pro uživatele drog. MČ také podporuje informování pedagogů, metodiků prevence, výchovných poradců a dalších pracovníků škol. V rámci projektu je zasíláno do škol zřizovaných MČ Praha 14 vyučující děti se specifickými vzdělávacími potřebami vždy po dvou výtiscích časopisu Prevence. Dle zpětných vazeb cílové skupiny je časopis pracovníky hojně čtený, slouží jako podklad odborných diskuzí a inspirace pro směřování preventivního působení uvnitř školy.

Požadavek finančních prostředků z rozpočtu HMP a jeho rozdělení

Celkem za všechny projekty (v Kč)					
2018		2019			
MČ	HMP	Celkové náklady	MČ	Ostatní zdroje	Požadavek HMP
0	100 000	101 200	1 200	0	100 000

Specifická část - projekt č. 1**1 / 2**

Pište projekty, na které žádáte finanční dotaci řazené podle priorit MČ.

Název organizace

Progressive o.p.s

Název projektu

Monitoring drogové scény na území MČ Praha 14

Typ péče

HR - HARM REDUCTION – kontaktní centra a terénní programy

Požadavek finančních prostředků z rozpočtu HMP a jeho rozdělení (v Kč)

2018		2019			
MČ	HMP	Celkové náklady	MČ	Ostatní zdroje	Požadavek HMP
0	80 000	90 000	0	0	90 000

Charakteristika projektu protidrogové politiky MČ, na kterou žádáte dotaci z HMP

Popis služby (cíle, metody)	Cílová skupina
Předmětem projektu je monitoring užívání návykových látek a zajišťování terénního programu na území městské části Praha 14. Součástí služby je také vypracování písemných zpráv o průběhu terénního programu za každý kalendářní měsíc.	Uživatelé drog mimo síť existujících služeb, injekční uživatelé drog (s rizikovým způsobem chování). Terénní program je dále určen mladistvým a rekreačním uživatelům.

Projekt odpovídá prioritám MČ: ☒ ANO ☐ NE**1 / 2**

Specifická část - projekt č. 2**2 / 2**

Pište projekty, na které žádáte finanční dotaci řazené podle priorit MČ.

Název organizace

SEND Předplatné, spol. s r.o.

Název projektu

Předplatné časopisu Prevence

Typ péče

IVH - Informace, výzkum, hodnocení

Požadavek finančních prostředků z rozpočtu HMP a jeho rozdělení (v Kč)

2018		2019			
MČ	HMP	Celkové náklady	MČ	Ostatní zdroje	Požadavek HMP
0	20 000	11 200	1 200	0	10 000

Charakteristika projektu protidrogové politiky MČ, na kterou žádáte dotaci z HMP

Popis služby (cíle, metody)	Cílová skupina

Projekt odpovídá prioritám MČ: ☒ ANO ☐ NE**2 / 2****Ostatní projekty MČ a jejich financování**

(Uvádějte všechny aktivity MČ v oblasti protidrogové politiky nad rámec požadované dotace - např. služby realizované na území MČ, vlastní aktivity MČ apod.)

Aktiva - konkrétní název podpořené aktivity	Typ péče	Skutečnost 2018	Plán na rok 2019
Program primární prevence rizikového chování na základních školách zřizovaných městskou částí Praha 14 (Prev-Centrum, z.ú.)	Jiné - v tabulce Charakteristika projektu protidrogové politiky MČ	514 500	452 400
Program podpory intervenčních programů na základních školách	Jiné - v tabulce Charakteristika projektu protidrogové politiky MČ	60 000	60 000
Program podpory adaptačních výjezdů na základních školách	Jiné - v tabulce Charakteristika projektu protidrogové politiky MČ	140 000	140 000
Celkem		714 500	652 400

PŘÍLOHY

Priority a plán aktivit MČ v oblasti protidrogové politiky

Plán protidrogových aktivit, minimálně zahrnující období jednoho kalendářního roku, vypracovaný ve struktuře schválené sekci protidrogových koordinátorů MČ HMP.

--

Potvrzuji, že údaje uvedené v žádosti jsou úplné a pravdivé a že elektronická verze formuláře je shodná s podanou tištěnou verzí.

Razítko, jméno a podpis zástupce MČ, v jehož kompetenci je protidrogová politika

Titul před jménem	Mgr.	Podpis
Jméno	Irena	
Příjmení	Kolmanová	
Titul za jménem		

V Praze dne 17.10.2018

Razítko

Potvrzení o elektronickém podání žádosti

--

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 619/RMČ/2018

k návrhu na podání žádosti o dotaci do programu Podpora terénní práce pro rok 2019

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. podání žádosti o dotaci ve výši 600.000 Kč do dotačního řízení Úřadu vlády na r. 2019 v dotačním programu Podpora terénní práce
2. finanční spoluúčast městské části ve výši 309.082 Kč

II. u k l á d á

Ing. Břetislavu Vodákovi, členu Rady městské části Praha 14

1. zajistit podání žádosti o dotaci

T: 19. 10. 2018

2. zajistit v souladu s § 9 ods t. 3 Statutu hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti o souhlas Rady hl. m. Prahy k podání žádosti o dotaci

T: 19. 10. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Ing. Břetislav Vodák
Na vědomí: OSVZ, OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 620/RMČ/2018

k žádosti o změnu v účelu dotace poskytnuté DIAKONII Církve Bratrské pro roky 2017 a 2018 na poskytování služby „Osobní asistence Černý Most“ a „Centrum denních služeb Černý Most“

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

1. se změnou v účelu dotací přidělených v dotačním programu „Oblast 1 - sociální a návazné služby“ pro roky 2017 a 2018 organizaci DIAKONIE Církve Bratrské dle přílohy č. 3
2. s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace čj. 0436/2017/ OSVZ_OddE/1100 na službu Osobní asistence Černý Most dle přílohy č. 4
3. s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace čj. 0438/2017/ OSVZ_OddE/1100 na službu Centrum denních služeb Černý Most dle přílohy č. 5

II. u k l á d á

Ing. Břetislavu Vodákovi, členu Rady městské části Praha 14

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 návrh na schválení změn v účelu přidělených dotací organizaci DIAKONIE Církve Bratrské a uzavření souvisejícího dodatku č. 1 k VS o poskytnutí dotace čj. 0436/2017/OSVZ_OddE/1100 na službu Osobní asistence Černý Most a dodatku č. 1 k VS o poskytnutí dotace čj. 0438/2017/ OSVZ_OddE/1100 na službu Centrum denních služeb Černý Most

T: den konání ustavujícího zasedání ZMČ Praha 14

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Ing. Břetislav Vodák
Na vědomí: OSVZ, OŘEŠ, OPKČ

Městská část Praha 14
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Bratří Venclíků 1073/8
198 21 Praha 9 – Černý Most

Úřad městské části Praha 14	
Došlo:	14.23
26-09-2018	
Č.j. 77259	UKL. Znak.
Příl.	1

26. 9. 2018

Žádost o změnu účelu dotace

Žádáme o změnu účelu dotace v podobě převedení částky 27 000,- Kč určené na poskytování služby Osobní asistence Černý Most registrační číslo 9579136. Částka byla poskytnuta na základě smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 14. 8. 2017 čj. 0436/2017/OSVZ_OddE/1100.

Žádáme o přesun výše uvedené částky ve prospěch sociální služby Centrum denních služeb Černý Most, registrační číslo 1203552. Smlouva o poskytnutí dotace ze dne 14. 8. 2017 čj. 0438/2017/OSVZ_OddE/1100. Výše dotace na tuto službu by po schválení přesunu činila 74 000,- Kč.

Přesunutou částku 27 000,- Kč využijeme na úhradu osobních nákladů vzniklých na základě pracovních smluv, případně dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce. Osobní náklady také byly jedinou položkou naší žádosti ze dne 15. 2. 2017.

Zbývající částku 6 000,- Kč zašleme zpět na příslušný účet Městské části Praha 14.

Na účet městské části Praha 14 rovněž zašleme částku 18 000,- Kč určenou na poskytování služby Chráněné bydlení Černý Most, registrační číslo 6459769 a to z níže uvedených důvodů.

Odůvodnění:

Diakonie Církve bratrské obdržela od Městské části Praha 14 dotaci na poskytování sociální služby osobní asistence č. registrace 9579136. V roce 2017 činila výše dotace 41 000,- Kč a 33 000,- Kč v roce 2018.

Hlavní město Praha poskytlo v roce 2018 na osobní asistenci dotaci 366 000,- Kč v rámci dotací na sociální služby a dále částku 157 000,- Kč v rámci grantového řízení na podporu sociálních služeb. Součet těchto částek se prakticky rovná míře veřejné podpory pro 2018, která byla vypočtena na 523 350,- Kč

Sociální služba Centrum denních služeb Černý Most, registrační číslo 1203552, v jejíž prospěch chceme poskytnuté prostředky přesunout, schválené veřejné podpory pro rok 2018 nedosahuje.

Důvodem vrácení finančních prostředků je skutečnost, že na sociální službu chráněné bydlení Černý Most registrační číslo 6459769 poskytlo Hlavní město Praha dotaci 807 000,- Kč a v rámci grantového řízení 346 000,- Kč, což se opět rovnalo míře schválené veřejné podpory pro rok 2018.

Kancelář:
Koněvova 24,
130 00 Praha 3
tel /fax: 222 585 733

Bankovní spojení:
ČSOB, Na příkopě 14, 110 00 Praha 1
č.ú.: 478450393/0300

E-mail:
diakonie@cb.cz
www.cb.cz/diakonie

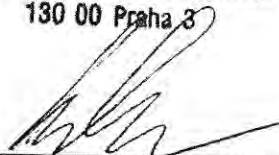
Vzhledem k tomu, že se v případě dotace od Městské části Praha 14 jednalo o dvouletý dotační program, nebylo možné tento stav zcela předjímat.

Z uvedených důvodů žádáme o změnu účelu dotace v souladu s článkem V., bod 5.6 smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 14. 8. 2017.

Dosavadní poskytnuté podpory si velmi vážíme a doufáme, že podpora ze strany Městské části Praha 14 bude i nadále pokračovat.

S pozdravem a poděkováním

DIAKONIE Církve bratrské
Koněvova 24, IČO: 45250855
130 00 Praha 3



Diakonie Církve bratrské
Mgr. Roman Kysela, ředitel

Příloha: Kopie výpis z rejstříku MK ČR



MINISTERSTVO KULTURY

Stav ke dni: 1.9.2018

Výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob

Název:	Diakonie Církve bratrské		
Sídlo:	Ulice a číslo:	Koněvova 151/24	
	Obec:	Praha 3-Žižkov	
	PSC:	13000	
IČO:	45250855		
Datum evidence:	1.1.1994	Číslo evidence:	4-058/1994
Statutární orgán:	ředitel	ROMAN KYSELA	Od: 1.9.2018
Způsob jednání statutárního orgánu:	jedná samostatně, bez omezení		
Předmět obecně prospěšné, podnikatelské a jiné výdělečné činnosti:	Poskytování sociálních a zdravotních služeb, další činnosti a služby pro osoby se sociálními, zdravotními či jinými specifickými omezeními či potřebami, pastorační, výchovná, poradenská, diakonská, osvětová, duchovní a misijní činnost včetně duchovenské péče, práce s rodinami a jednotlivými generačními skupinami (např. s dětmi, dorostem, mládeží a seniory), volnočasové aktivity, komunitní centra a vytváření komunitních společenství, podpora a integrace osob se zdravotním postižením a osob vyloučených z většinové společnosti na základě jejich sociálního nebo zdravotního handicapu a prevence s tím spojená, podpora dobrovolnictví, veřejné sbírky, charitativní a humanitární pomoc v tuzemsku a v zahraničí, společenské, kulturní a jiné veřejné akce včetně pořádání bohoslužeb, vydávání periodických i neperiodických publikací a jiných tiskovin či multimediálních prezentací zaměřených k činnosti DCB a spolupráce s ostatními osobami v rámci Církve bratrské i ostatními křesťanskými církvemi a organizacemi obdobného zaměření.		
Zřizovatel:	Církev bratrská, Soukenická 1193/15, Nové Město-Praha 1, 11000, IČ 00445215		

V kolonkách Opatrovnictví, Status veřejné prospěšnosti, Zrušení evidence, Likvidace, Insolvenční řízení, Zánik, Právní nástupce není žádný záznam.

TENTO VÝTISK
NEPODLÉHÁ
ZPOPLATNĚNÍ



Počet stran výpisu:

1

Vyhotovil: Datum:

03.09.2018

Č.j.:

MK 53710/2018 OC

Jméno a příjmení:

JUDr. Aleš Jahoda

Podpis:

DODATEK č. 1

**k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace
čj. 0436/2017/OSVZ_OddE/1100 ze dne 14. 8. 2017,**
uzavřený mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
IČO: 00231312
bankovní spojení: 19-9800050998/6000
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Diakonie Církve bratrské

se sídlem: Koněvova 151/24, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupená: Mgr. Romanem Kyselou, ředitelem
IČO: 45250855
bankovní spojení: 478450393/0300
(dále jen „**Příjemce**“)

(Poskytovatel a Příjemce společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 14. 8. 2017 Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace čj. 0436/2017/OSVZ_OddE/1100 (dále jen „**Smlouva 1**“) a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace čj. 0438/2017/OSVZ_OddE/1100 (dále jen „**Smlouva 2**“).

V rámci Smlouvy 1 obdržel Příjemce od Poskytovatele dotaci na poskytování sociální služby „Osobní asistence Černý Most“ (registrační číslo: 9579136). V roce 2017 činila výše dotace 41.000,- Kč, v roce 2018 33.000,- Kč. Hlavní město Praha poskytlo v roce 2018 na osobní asistenci finanční prostředky v míře prakticky se rovnající výši veřejné podpory pro rok 2018. Z tohoto důvodu dne 26. 9. 2018 požádal Příjemce Poskytovatele o změnu účelu využití dotace, resp. převedení části dotace ze Smlouvy 1 na Smlouvu 2, jejímž předmětem je podpora sociální služby „Centrum denních služeb Černý Most“ (registrační číslo: 1203552).

S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tento dodatek (dále jen „**Dodatek**“).

I.

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že část dotace dle čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy 1 ve výši 27.000,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých) určené na rok 2018 na poskytování sociální služby „Osobní asistence Černý Most“ (registrační číslo: 9579136) dle čl. III. odst. 3.1 Smlouvy 1, převede Příjemce ve prospěch sociální služby „Centrum denních služeb Černý Most“ (registrační číslo: 1203552) dle Smlouvy 2, a to na úhradu osobních nákladů vzniklých na základě pracovních smluv, případně DPČ a DPP.

II.

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Poskytovatel a jeden Příjemce.
- 2.4 Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. XXX/ZMČ/2018 ze dne DD. MM. 2018.
- 2.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Poskytovatel:

Příjemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

.....
Mgr. Roman Kysela
ředitel Diakonie Církve bratrské

DODATEK č. 1

**k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace
čj. 0438/2017/OSVZ_OddE/1100 ze dne 14. 8. 2017,**
uzavřený mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
IČO: 00231312
bankovní spojení: 19-9800050998/6000
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Diakonie Církve bratrské

se sídlem: Koněvova 151/24, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupená: Mgr. Romanem Kyselou, ředitelem
IČO: 45250855
bankovní spojení: 478450393/0300
(dále jen „**Příjemce**“)

(Poskytovatel a Příjemce společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 14. 8. 2017 Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace čj. 0436/2017/OSVZ_OddE/1100 (dále jen „**Smlouva 1**“) a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace čj. 0438/2017/OSVZ_OddE/1100 (dále jen „**Smlouva 2**“).

V rámci Smlouvy 1 obdržel Příjemce od Poskytovatele dotaci na poskytování sociální služby „Osobní asistence Černý Most“ (registrační číslo: 9579136). V roce 2017 činila výše dotace 41.000,- Kč, v roce 2018 33.000,- Kč. Hlavní město Praha poskytlo v roce 2018 na osobní asistenci finanční prostředky v míře prakticky se rovnající výši veřejné podpory pro rok 2018. Z tohoto důvodu dne 26. 9. 2018 požádal Příjemce Poskytovatele o změnu účelu využití dotace, resp. převedení části dotace ze Smlouvy 1 na Smlouvu 2, jejímž předmětem je podpora sociální služby „Centrum denních služeb Černý Most“ (registrační číslo: 1203552). Na rok 2017 činila dotace 54.000,- Kč, na rok 2018 47.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tento dodatek (dále jen „**Dodatek**“).

I.

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že část dotace dle čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy 1 ve výši 27.000,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých) určené na rok 2018 na poskytování sociální služby „Osobní asistence Černý Most“ (registrační číslo: 9579136) dle čl. III. odst. 3.1 Smlouvy 1, převede Příjemce ve prospěch sociální služby „Centrum denních služeb Černý Most“ (registrační číslo: 1203552) dle Smlouvy 2, a to na úhradu osobních nákladů vzniklých na základě pracovních smluv, případně DPČ a DPP.

II.

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Poskytovatel a jeden Příjemce.
- 2.4 Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. XXX/ZMČ/2018 ze dne DD. MM. 2018.
- 2.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Poskytovatel:

Příjemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

.....
Mgr. Roman Kysela
ředitel Diakonie Církve bratrské

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 621/RMČ/2018

**k uzavření smlouvy o výpůjčce nábytku mezi MČ Praha 14 a příspěvkovou organizací
Mateřská škola, Praha 9 - Hloubětín, Zelenečská 500**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o výpůjčce nábytku mezi MČ Praha 14 a příspěvkovou organizací
Mateřská škola, Praha 9 - Hloubětín, Zelenečská 500

II. u k l á d á

Ing. Břetislavu Vodákovi, členu Rady městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce nábytku mezi MČ Praha 14 a příspěvkovou
organizací Mateřská škola, Praha 9 - Hloubětín, Zelenečská 500

T: 31. 10. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Ing. Břetislav Vodák
Na vědomí: OI, OŘEŠ, MŠ Zelenečská

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 622/RMČ/2018

**k uzavření dodatku č. 4 k SoD č. j. 0143/2018/OI/1050 na akci
„Zateplení domu v ul. Vlčkova čp. 1067“**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 4 k SoD č.j. 0143/2018/OI/1050 na akci „Zateplení domu
v ul. Vlčkova čp. 1067“

II. u k l á d á

Ing. Břetislavu Vodákovi, členu Rady městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 4 k SoD č.j. 0143/2018/OI/1050 na akci „Zateplení domu
v ul. Vlčkova čp. 1067“

T: 22. 10. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Ing. Břetislav Vodák
Na vědomí: OI

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 623/RMČ/2018

k uzavření dodatku č. 1 k SoD č.j. 0563/2018/OI/1050 na akci „Rekonstrukce a stavba chodníku v ulici Tálínská - opakované řízení“

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k SoD č.j. 0563/2018/OI/1050 na akci „Rekonstrukce a stavba chodníku v ulici Tálínská - opakované řízení“

II. u k l á d á

Ing. Břetislavu Vodákovi, členu Rady městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 1 k SoD č.j. 0563/2018/OI/1050 na akci „Rekonstrukce a stavba chodníku v ulici Tálínská - opakované řízení“

T: 30. 10. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Ing. Břetislav Vodák
Na vědomí: OI, OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 624/RMČ/2018

**k uzavření dodatku č. 2 k SoD č.j. 0395/2018/OI/1050 na akci „Rekonstrukce plynové
kotelny v objektu Pilská čp. 9“**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k SoD č.j. 0395/2018/OI/1050 na akci „Rekonstrukce plynové
kotelny v objektu Pilská čp. 9“

II. u k l á d á

Ing. Břetislavu Vodákovi, členu Rady městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 2 k SoD č.j. 0395/2018/OI/1050 na akci „Rekonstrukce
plynové kotelny v objektu Pilská čp. 9“

T: 30. 10. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Břetislav Vodák
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Ing. Břetislav Vodák
Na vědomí: OI, OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 625/RMČ/2018

k žádosti MHMP o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 35, k. ú. Hloubětín

Rada městské části Praha 14

I. n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc. č. 35, o výměře 67 m², k. ú. Hloubětín ve vlastnictví HMP, za účelem zajištění bezpečnosti zadní části objektu vlastníka sousední parcely – pana xxxxxxxx

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit odeslání nesouhlasného stanoviska MČ Praha 14 k prodeji pozemku parc. č. 35 o výměře 67 m², k. ú. Hloubětín, žadateli – HOM MHMP

T: 15. 10. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 626/RMČ/2018

**k ukončení nájemní smlouvy čj. 2008/OSMI/0021 na pronájem části pozemku
parc. č. 176/1, k. ú. Černý Most výpovědí**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemní smlouvy čj. 2008/OSMI/0021 na pronájem části pozemku parc. č. 176/1, k. ú. Černý Most, uzavřené mezi MČ Praha 14 a společností Czech Outdoor, s.r.o., se sídlem Štětкова 1638/18, Praha 4, 140 00 výpovědí ke dni 31. 1. 2019

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit odeslání výpovědi nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 176/1, v k. ú. Černý Most společnosti Czech Outdoor, s.r.o.

T: 31. 10. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 627/RMČ/2018

k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pokládky optického kabelu v souvislosti s rekonstrukcí mostu přes Rokytku mezi ulicemi Hodějovskou a Za Rokytkou

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pokládky optického kabelu do pozemků parc. č. 142/3, parc. č. 149/1, parc. č. 2812/12, parc. č. 2815/1 a parc. č. 2818/1, k. ú. Kyje, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 040 84 063

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pokládky optického kabelu do pozemků parc. č. 142/3, parc. č. 149/1, parc. č. 2812/12, parc. č. 2815/1 a parc. č. 2818/1, k. ú. Kyje, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 040 84 063

T: 15. 12. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 628/RMČ/2018

**k návrhu na schválení pronájmu prostor nesloužící k podnikání o celkové výměře
7,87 m² v objektu č. p. 736, ul. Bobkova, Praha 9**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s pronájmem prostor nesloužící k podnikání o celkové výměře 7,87 m² v objektu č. p. 736, ul. Bobkova, Praha 9, s účastníkem výběrového řízení, dle přílohy č.1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím Vladimíra Mitáše, ředitele Správy majetku Praha 14 a. s., uzavření smlouvy o nájmu prostoru nesloužícího k podnikání v objektu č. p. 736, ul. Bobkova, Praha 9, a to na dobu určitou 1 rok

T: 30. 11. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a.s., OSM

PŘÍLOHA č. 1
k usnesení Rady m.č. Praha 14
č. 628/RMČ/2018 ze dne 15. 10. 2018

Rada městské části Praha 14 souhlasí s pronájmem prostoru nesloužícího k podnikání v 5. patře objektu č.p. 736 ulice Bobkova, Praha 9 pro paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za výši nájemného 220,-Kč/m²/rok a to na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 629/RMČ/2018

k návrhu na schválení „Koncepce sociálního bydlení v městské části Praha 14“ a „Zásad k pronájmu bytů ve správě MČ Praha 14“

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. „Konceptci sociálního bydlení v městské části Praha 14“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. „Zásady k pronájmu bytů ve správě MČ Praha 14“ dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

informovat Správu majetku Praha 14, a. s. o schválení Zásad k pronájmu bytů ve správě MČ Praha 14

T: 30. 10. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a.s., OSVZ, KS



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

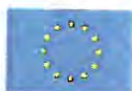


Realizováno v rámci projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Městské části Praha 14“ reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_008/0007315

Městská část Praha 14

Koncepce sociálního bydlení v Městské části Praha 14

Verze 3.0



Obsah

1. ÚVOD	3
1.1. CÍLE STRATEGIE	4
1.2. ZÁKLADNÍ POJMY	4
1.3 PROCES PŘÍPRAVY KONCEPCE	6
2. ANALYTICKÁ ČÁST	6
2.1 LOKÁLNÍ SITUACE LIDÍ BEZ BYDLENÍ A OHROŽENÝCH SKUPIN ZTRÁTOU BYDLENÍ	6
2.2 IDENTIFIKACE CÍLOVÝCH SKUPIN (DLE TYPOLOGIE ETHOS), JEJICH VELIKOST A PŘÍČIN BYTOVÉ NOUZE.....	10
2.3 SPECIFIKACE POTŘEB CÍLOVÝCH SKUPIN	13
2.4 SYSTÉM SOCIÁLNÍ PRÁCE A POMOCI	15
2.4.1 <i>Institucionální síť podpory a systém sociální pomoci a jeho absorpční kapacity.....</i>	<i>15</i>
2.5 LOKÁLNÍ SITUACE S BYTY A STRUKTURA BYTOVÉHO FONDU	17
2.6 BYTOVÁ POLITIKA MĚSTSKÉ ČÁSTI	19
2.6.1 <i>Systém přidělování bytů a dokumenty a jeho stav.....</i>	<i>20</i>
2.7 SWOT ANALÝZA	23
3. STRATEGICKÁ ČÁST	24

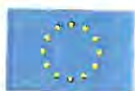


1. Úvod

Městská část Praha 14 (MČ Praha 14) si je dlouhodobě vědoma, že na jejím území žijí skupiny obyvatel, které čelí značným překážkám při získání kvalitního bydlení. Již před několika lety proto učinila zásadní rozhodnutí a došlo ke schválení nové koncepce bydlení a zásad pro přidělování bytů zpravovaných MČ Praha 14. Z tohoto důvodu také vznikl „Program prostupného bydlení“. Ukázalo se, že tento program je efektivní pouze pro některé skupiny obyvatel a je potřeba jej inovovat. Z tohoto důvodu se rozhodla MČ Praha 14 předložit projekt s názvem „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Městské části Praha 14“, který je financovaný z Operačního programu Zaměstnanost a je realizován od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2020.

Tato koncepce je dalším krokem vedoucím ke zvyšování kvality lokálního komplexního programu zaměřeného na skupiny ohrožené sociálním vyloučením a osoby v bytové nouzi. MČ Praha 14 usiluje o to, aby rozvoj jejího území byl v souladu s potřebami občanů. Svou pozornost MČ Praha 14 zaměřuje na všechny skupiny obyvatel. Tato koncepce je pouze jedním z dílků větší skládačky, kterou městská část sestavuje a realizuje.

Právo na bydlení je jedno z práv, které je ochraňováno státem, nejedná se však o právo absolutní. Jeho ochrana je často právě zmiňována ve spojení s konkrétními skupinami obyvatel, které jsou v dostupnosti bydlení omezovány svým sociálním statutem. Jedná se i o rodiny s dětmi, staré občany/seniory, zdravotně znevýhodněné atp. Není povinností státu, tudíž ani obcí zajistit bydlení pro každého občana, je ale nezbytné vytvořit podmínky, které umožní realizaci tohoto práva každému občanu. Těm, kteří mají ztížený přístup k uplatnění práva na bydlení se městská část Prahy 14 rozhodla poskytnout konkrétní pomoc. Tato pomoc bude poskytována na základě platné právní legislativy, současných trendů sociální práce a s nezbytnou finanční podporou z rozpočtu MČ Praha 14 a dalších finančních zdrojů, jejichž velikost má vždy své hranice.



1.1. Cíle strategie

Obyvatelé městské části Praha 14 (MČ Praha 14) čelí při zajišťování bydlení na volném trhu řadě překážek pramenících nejen z finanční nedostupnosti či diskriminace ze strany vlastníků nebo zprostředkovatelů bydlení, ale také z vlastní nepřipravenosti získat a následně si udržet odpovídající bydlení.

Tyto bariéry nemalé skupině občanů MČ Praha 14 brání v získání standardního bydlení. Důsledkem je dlouhodobě nekvalitní (např. přelidněné byty příbuzných a známých), v komerčních ubytovnách nebo v azylových domech.

Předkládaná strategie vychází z analýzy potřeb cílových skupin a z možností MČ Praha 14 v kontextu případné spolupráce s Magistrátem hl. m. Prahy. Cílem je poskytnout komplexní podporu určeným potřebným občanům MČ Praha 14 (potřebné cílové skupiny) jejímž výsledkem bude pomoci jim nalézt a udržet si bydlení na běžném trhu s nemovitostmi a žít v něm bez další intenzivní pomoci. Aby dosažení takového cíle bylo možné, je nezbytné pomoci těmto cílovým skupinám v souladu s principy individuální práce k jejich sociální a finanční stabilizaci, minimalizaci rizik způsobující selhávání a celkovému posílení jejich individuálních kompetencí, dovedností a možností.

1.2. Základní pojmy

Typologie ETHOS byla vytvořena Evropskou federací národních sdružení pracujících s bezdomovci – FEANTSA. Jedná se o typologii bezdomovectví a vyloučení z bydlení. Typologie vychází z principu, že pojetí domova lze chápat ve třech oblastech, jejichž absence může vést k bezdomovectví. Mít domov můžeme chápat jako: mít přiměřené bydlení, které může osoba a její rodina výlučně užívat (fyzická oblast); mít prostor pro vlastní soukromí s možností sociálních vztahů (sociální oblast); mít právní důvod k užívání (právní oblast). Z toho vyplývají čtyři formy vyloučení z bydlení: bez střechy (osoby přežívající venku nebo v noclehárně), bez bytu (osoby v ubytovnách pro bezdomovce, pobytových zařízeních pro ženy, ubytovnách pro



imigranty, osoby před opuštěním instituce, uživatelé dlouhodobější podpory), nejisté bydlení (osoby žijící v nejistém bydlení, osoby ohrožené vystěhováním, osoby ohrožené domácím násilím), nevyhovující bydlení (osoby žijící v provizorních, neobvyklých stavbách, v nevhodném bydlení a v přelidněném bytě). ETHOS člení osoby bez domova podle jejich životní situace nebo situace jejich bydlení. To jsou tzv. koncepční strategie, které se dále člení do 13 operačních (pracovních) kategorií.¹

Doprovodný sociální program je soubor činností sociální práce nejčastěji na základě poskytování vhodné registrované sociální služby. Tento program pomáhá podporovat nájemníky v řešení jejich záležitostí a také jim pomáhá udržet bydlení či adaptovat se na nové bydlení.

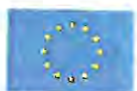
Bytová nouze je absence bydlení, ohrožení ztrátou bydlení, či nevhodné bydlení. Je jedním z objektivních kritérií pro vznik nároku na vstup do systému sociálního bydlení. Nejde pouze o fyzickou podobu místa, kde daná osoba přebývá, ale také o to, zda má (nájemní) smlouvu či ne, anebo zda mu bydlení umožňuje běžné psychosociální kontakty. Lidé, kteří nemají soukromí či normální sociální vztahy kvůli přeplněnosti domácnosti, či lidé, kteří žijí pod stálou hrozbou domácího násilí, považujeme za osoby v bytové nouzi.²

Sociální byt je standardní zkolaudovaný byt nacházející se (zpravidla) mimo sociálně vyloučené lokality, které je přidělován na základě posouzení bytové nouze. Poskytování bydlení v sociálním bytě je doprovázeno sociální prací, přičemž její míra, intenzita a frekvence závisí na potřebách klienta a výsledku sociálního šetření v domácnosti.

Krizové bydlení představuje speciálně vyčleněný byt, jeho přidělení podléhá zrychleným postupům při schvalování smlouvy o ubytování a je poskytováno pouze jedenkrát na krátkou přechodnou dobu, tj. na dobu určitou.

¹ Koncepce sociálního bydlení ČR 2015-2025, str. 11

² Koncepce sociálního bydlení ČR 2015 – 2025, str. 16



Principy sociálního bydlení jsou stanoveny Konceptí sociálního bydlení ČR 2015 – 2025 (Koncepte sociálního bydlení ČR). Je to přístup, který je složen z několika dalších dílčích principů: princip solidarity, princip rovnosti a nediskriminace, princip subsidiarity, princip bydlení v bytě, individuální a diferencovaný přístup, princip dostupnosti, princip dobrovolnosti, princip nesegrese, princip posilování kompetencí, princip sociální adaptace na podmínky bydlení, princip prevence, efektivní vynakládání veřejných prostředků.

1.3 Proces přípravy koncepce

Tvorba koncepce vychází z několika hlavních zdrojů. Ze stávající koncepce městské části, Koncepte sociálního bydlení ČR a Analýzy potřebnosti sociálního bydlení na území městské části Praha 14. Předkládaný materiál se opírá o analýzy a strategické dokumenty s dopadem na území městské části Praha 14. V neposlední řadě to jsou další zdroje, jež můžeme nazvat inspirativní, tj. koncepce jiných obcí, odborné statě, zahraniční zkušenosti.

Jako první byla realizována analýza dokumentů a stávající praxe, které byly podkladem pro zpracování analytické části koncepce. Dále byla provedena základní SWOT analýza. Na základě analytické části a SWOT analýzy byla formulována strategická část.

Finální verze koncepce byla představena Radě městské části Praha 14 a Pracovní skupině pro tvorbu Konceptu sociálního bydlení za účelem projednání a schválení.

2. Analytická část

2.1 Lokální situace lidí bez bydlení a ohrožených skupin ztrátou bydlení

Dle posledního sčítání lidu 2011 bylo počet osob bydlících mimo standardní bydlení 380 osob. Podle kvalifikovaného odhadu Odboru sociálních věcí a zdravotnictví na MČ Praha 14 žije stabilně cca 60 osob bez střechy nad hlavou. Tento odhad potvrzují informace z terénního



programu pro osoby bez přístřeší, který realizuje organizace Neposedá na území městské části. Dle informací terénních pracovníků programu pro osoby bez přístřeší je z počtu 60 osob cca 30 mužů a 30 žen. Nejedná se zcela o stabilní počet a strukturu osob. Do určité míry dochází k různé obměně.

Podle analýzy (k 06/2018) zadluženosti nájemníků bytů svěřených ve správě městské části je ohroženo ztrátou bydlení celkem 79 domácností (bytových jednotek) což je 0,8% z celkového bytového fondu, který městská část spravuje.

Počet zadlužených domácností v bytech ve svěřené správě MČ Praha 14

Tab. 1

Ulice	Počet domácností	Průměrný věk nájemce
Rochovská	8	54,8
Kardašovská	24	55,3
Bří Venclíků	3	58,9
Ronešova	6	54,7
Gen. Janouška	1	52
Bobkova	11	49,8
Bryksova	4	46,2
Kučerova	3	53,1
Maňáková	11	49,6
Nám. Plk. Vlčka	8	46,7

Zdroj: SMP 14, a. s., průměrný věk nájemce = osoba, se kterou je uzavřena nájemní smlouva

Z hlediska struktury skupiny obyvatel ohrožených ztrátou bydlení se jedná pouze o jednu dílčí skupinu. Bohužel městská část nedisponuje údaji o zadluženosti nájemníků bytů spravovaných hl. m. Praha. Na základě empirických poznatků se můžeme domnívat, že konkrétně skupina zadlužených domácností je mnohem vyšší. Na území Černého mostu hl. m. Praha přímo spravuje dalších 906 bytových jednotek a vedle těchto bytů jsou tu ještě SVJ nebo bytová družstva.



Podle Úřadu práce ČR – Krajské pobočky v hl. m. Praze v roce 2017 žilo na MČ Praha 14 celkem 33 535 osob ve věku 15 až 64 let z toho, bylo evidováno jako uchazeč o zaměstnání 1055 osob, což představuje 2,9% podílu nezaměstnaných osob (což je druhý nejvyšší podíl v hl. m. Praze). Mezi lety 2016 a 2017 došlo k poklesu počtu evidovaných uchazečů o zaměstnání pocházejících z tzv. problémových skupin. Tzv. problémové skupiny tvoří uchazeči o zaměstnání do 25 let, uchazeči o zaměstnání nad 50 let, osoby se zdravotním postižením, osoby pečující o dítě do 15 let a uchazeči o zaměstnání s evidencí nad 12 měsíců. V roce 2016 jich bylo 10 840, v roce 2017 jich bylo 6574.³

Počty uchazečů o zaměstnání jednotlivých problémových skupin na území hl. m. Prahy

Tab. 2

Ukazatel – typ uchazeče o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání	
	Prosinec 2016	Prosinec 2017
Do 25 let	3100	1873
Nad 50 let	9140	7085
Osoby pečující o dítě do 15 let	2749	2169
S evidencí nad 12 měsíců	3053	2464

Zdroj: Úřad práce ČR – krajská pobočka Praha⁴

Nejhůře se daří umisťovat na trh práce osoby se zdravotním postižením a osoby, které jsou evidovány déle než 12 měsíců. Existuje na území městské části dlouhodobě skupina občanů, která je dlouhodobě nezaměstnaná, a tedy vystavena riziku sociálního vyloučení.

³ Úřad práce ČR – krajská pobočka Praha, Zpráva o situaci na krajském trhu práce, o realizaci APZ v roce 2017 a strategie APZ pro rok 2018, str. 19 a 24

⁴ Zpráva o situaci na krajském trhu práce, o realizaci APZ v roce 2017 a strategie APZ pro rok 2018, str. 24



Počet obyvatel městské části v rizikových věkových kategoriích

Tab. 3

Věková kategorie	Rok			
	2017	2016	2015	2014
15 – 24 let	4974	5021	5247	5396
50 – 64 let	8758	8691	8583	8409

Zdroj: ČSÚ

Díky nízké míře nezaměstnanosti došlo meziročně k výraznému poklesu počtu nezaměstnaných v těchto rizikových kategoriích.

Další skupinou obyvatel, na kterou je nezbytné zaměřit pozornost jsou občané v neproduktivním věku.

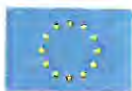
Počet obyvatel městské části v neproduktivním věku 2014 – 2017

Tab. 4

	Rok			
	2017	2016	2015	2014
Počet	6269	6032	5778	5553
Podíl v % z celkového počtu obyvatel	13,3	13	12,5	12,1

Zdroj: ČSÚ

Počet služeb pro osoby ohrožené ztrátou bydlení je poměrně velký nedostatek jak na území MČ Praha 14, tak i celoměstsky. Na území MČ Praha 14 se nachází azylový dům provozovaný Centrem sociálních služeb Praha, celopražskou působností, jehož kapacita činí 106 lůžek. V těsné blízkosti MČ Praha 14 je také provozován azylový dům na území MČ Horní Počernice s kapacitou 84 lůžek (azylový dům je provozován Střediskem křesťanské pomoci v Horních Počernice). K bydlení někteří také využívají komerční ubytovny. Na území městské části je odhadována kapacita lůžek komerčních ubytoven na 74 lůžek.



2.2 Identifikace cílových skupin (dle typologie ETHOS), jejich velikost a příčin bytové nouze

Dle kvalifikovaných odhadů pracovníků Odboru sociální věci a zdravotnictví Úřadu městské části Praha 14 se nachází v bytové nouzi na území MČ Praha 14 3500 až 4000 obyvatel. Podle Analýzy potřebnosti sociálního bydlení na území městské části Praha 14⁵ (dále jen „Analýza potřebnosti“) je potenciálně ohroženo bytovou nouzím, velmi hrubý odhad, cca 1000 osob (příjemci dávky doplatku na bydlení) a desítky až stovky se aktuálně v bytové nouzi nachází (str. 13-14). S ohledem na absenci přesnějších dat o bytové situaci osob potýkajících se s náročnými životními situacemi, Analýza potřebnosti doporučuje MČ Praha 14 intenzivně sbírat v síti poskytovatelů sociálních služeb informace o bytové situaci jejich klientů, které by pravidelně vyhodnocovala.

Z Analýzy potřebnosti (str. 11) vyplynulo, že nejvíce ohrožené bytovou nouzí jsou osoby s touto charakteristikou:

- domácnosti jednotlivců
- vícečetné rodiny (rodiny s více dětmi)
- osoby bez rodinného zázemí
- samoživitelky a samoživitelé
- osoby a rodiny, které se potýkají s mimořádnou rodinnou událostí (úmrtí, odchod partnera, ztráta zaměstnání, dlouhodobá závažná nemoc atd.)
- jednočlenné domácnosti seniorů
- mladé nízkopříjmové domácnosti
- lidé se závažnými zdravotními problémy
- drogově závislí
- skupiny obyvatel ohrožené diskriminací (např. Romové, cizinci atd.)

⁵ Dvořáková, N., Kopecká, Z., Jíchová, J., Ouředníček, M. Analýza potřebnosti sociálního bydlení na území městské části Praha 14. Výzkumná zpráva. Praha, 2018. Analýza byla zadána MČ Praha 14 Přírodovědecké fakultě Univerzity Karlovy – Urbánní a regionální laboratoř.

Nejvyšší shoda respondentů, tj. více než 50% byla u mladé rodiny s nízkým příjmem, samoživitelky a samoživitelé a osoby/rodiny s nízkým příjmem. Polovina respondentů se nadále shodla na podpoře řešení bytové nouze vícečetných rodiny a cizinců spolu s etnickými menšinami (skupiny systematicky se potýkající se s diskriminací na trhu s bydlením⁶). S ohledem na relativně nízký počet respondentů, je nezbytné tento okruh osob považovat za orientační. Příslušnost k té či oné skupině není primárně určující. V praktické realizaci koncepce bydlení je nezbytné zejména vycházet z individuální situace každého žadatele.

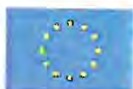
Výše uvedená Analýza nabízí ještě další pohled na vymezení cílových skupin pro sociální bydlení (str. 13, tab. 3.3⁷).

Tab. 5

Cílová skupina	Kritérium	Popis
Osoby či domácnosti ohrožené ztrátou bydlení z důvodu nedostatečných příjmů	Podíl nákladů na bydlení na disponibilních příjmech domácnosti	Domácnosti, které se ocitají v situaci, kdy jejich výdaje na bydlení přesahují 30 %, případně 40 % jejich disponibilních příjmů a jejich reziduální příjmy jsou pod hranicí 1,6násobku jejich životního minima
	Vznik dluhu na výdajích spojených se zajištěním bydlení	Domácnosti, které se v posledních 12 měsících dostaly do takových finančních problémů, že nebyly schopny zaplatit v termínu: (i) nájemné za byt, (ii) platby za teplo, elektřinu, plyn či vodu (tj. energie), (iii) splátku hypotéky, (iv) splátku půjčky na byt či dům
Osoby či domácnosti vyloučené z bydlení	Forma bydlení	Bydlení v ubytovacích zařízeních (ubytovnách) a azylových domech
	Doplatek na bydlení	Příjemci doplatku na bydlení

⁶ Platforma pro sociální bydlení

⁷ Tab. 3.3 Upraveno podle Šimíková, I., Vyhlídal, J. (2015): Popis velikosti a struktury skupin osob, které by mohly představovat cílovou skupinu sociálního bydlení. VÚPSV, v.v.i., Praha, 69 s. Dostupné na http://praha.vupsv.cz/Fulltext/vz_398.pdf



Domácnosti bydlící v nevyhovujícím bydlení	Nevyhovující bytové podmínky	Zatékání střechou, vlhké zdi, podlahy, nebo základy, shnilá okna, rámy, podlahy, byt je příliš malý, je v něm nedostatek místa
	Přelidněný byt	(i) Bytová jednotka, ve které připadají více než 2 osoby na jednu obytnou místnost nebo (ii) bytová jednotka, kde je obytná plocha menší než 10 m ² na osobu

V souladu s typologií ETHOS, Konceptí sociálního bydlení ČR a poznatky zjištěnými výzkumnou zprávou jako primární cílové skupiny pro účely této koncepce jsou vymezeny:

- Osoby bez střechy: osoby přežívající venku či v noclehárnách
- Osoby bez bytu: osoby v ubytovnách pro bezdomovce, osoby v pobytových zařízeních pro ženy, osoby v ubytovnách pro migranty, osoby před opuštěním instituce, uživatelé dlouhodobější podpory
- Nejisté bydlení: osoby žijící v nejistém bydlení, osoby ohrožené vystěhováním, osoby ohrožené domácím násilím
- Nevyhovující bydlení: osoby žijící v provizorních neobvyklých stavbách, osoby žijící v nevhodném bydlení, osoby žijící v přelidněném bytě

Příčiny bytové nouze je tvořena různými faktory. Do určité míry můžeme hovořit o faktorech objektivních, tj. faktory které osoby v bytové nouzi nemohou ovlivnit a druhou skupinu tvoří faktory subjektivní, tj. faktory které osoby v bytové nouzi ovlivnit do určité míry či zcela ovlivnit mohou nebo jsou jejich původci.

Faktory objektivní⁸:

- nedostatek bytů určených k řešení bytové nouze
- vysokoprahovost kritérií přidělování sociálních bytů

⁸ Analýza potřeby, str. 19



- nastavení systému přidělování bytů a podmínek pronájmu v kontextu celého území hl. m. Prahy
- kapacita navazující služeb (doprovodné programy)
- absence efektivní bytové politiky státu
- problematika oddlužení
- cenová dostupnost nájemního bydlení na trhu
- diskriminace

Faktory subjektivní:

- zadluženost
- negativní reference od předchozího pronajímatele
- nízké příjmy
- nezaměstnanost
- sociální kompetence

2.3 Specifikace potřeb cílových skupin

Z „Analýzy potřebnosti“ (str. 15 – 16) jsou potřeby v oblasti bydlení pro cílové skupiny:

- vymezení dostatečného počtu různě velkých bytů bez nutnosti vysokých vstupních investic (dostupnost bytů)
- finančně dostupné nájemné
- zohlednění požadavků při výběru bytu
- vytvoření specifických forem bydlení (osoby ohrožené závislostí, zhoršený fyzické či duševní zdraví, osoby bez přístřeší apod.)
- poskytování služeb a odborného poradenství za účelem stabilizace situace domácnosti a prevence ztráty bydlení

Ze SWOT analýzy „Strategického plánu rozvoje městské části Praha 14 pro období 2015 až 2025“ (str. 18) v oblasti sociální a zdravotní péče a bydlení mj. vyplývají tyto potřeby: hraniční kapacita domova pro seniory, absence bytů s pečovatelskou službou, kvalita bydlení, velikost



bytového fondu), situaci dokresluje v obdobném duchu oblast potřeb také SWOT analýza „Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na období 2017-2020“ (více zdůrazňuje situaci nezlepšující situaci rodin s dětmi využívající pobytové sociální služby, situaci seniorů, chráněné bydlení pro osoby s vícečetnými diagnózami).

Podle průzkumu PROCES – Centra pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.⁹, schází v ČR následující typy sociální bytů (typologie bytů částečně odráží určitý typ potřeby) v kategorii obcí od 10 tis. do 49,9 tis. obyvatel:

- nízkonákladové
- náhradní
- vstupní/startovací
- malometrážní (zejména pro seniory)
- v domech s pečovatelskou službou
- všechny sociální (důraz v obcích na 50 tis. obyvatel)
- bezbariérové

Podle „Metodiky prevence ztráty bydlení“ (str. 9)¹⁰ vedou ke ztrátě bydlení 4 základní nepříznivé situace:

- nedostatek finančních prostředků
- neplnění finančních závazků spojených s bydlením
- neplnění nefinančních závazků spojených s bydlením
- ztráta právního nároku na stávající bydlení

Jednoznačnou potřebou ve vztahu k těmto nepříznivým situacím je intenzivní prevence ztráty bydlení.

⁹ Analýza struktury obecních bytů v ČR (č. TB05MPSV008), financováno z TAČR, otázka byla otevřená a odpovídali pouze obce s bytovým fondem „Scházející typy sociálních bytů“.

¹⁰ Šimíková, I., Trbloa, R., Milota, J., Frišaufová, M., Sirovátka, T. (odborný garant). Metodika prevence ztráty bydlení. Výzkumný ústav práce a sociálních věcí, v.v.i., Brno. 2015.



2.4 Systém sociální práce a pomoci

2.4.1 Institucionální síť podpory a systém sociální pomoci a jeho absorpční kapacity

Z hlediska potřeb cílových skupin a jejich rozpětí tvoří základní institucionální síť podpory a systému pomoci tyto instituce nebo služby působící primárně na území městské části a jejichž klienti jsou primárně občané městské části:

- Odbor sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 14
- Azylový dům pro matky s dětmi Šromova (Centrum sociálních služeb hl. m. Prahy)
- Azylový dům s ošetřovatelskou službou ADOS Šromova (Centrum sociálních služeb hl. m. Prahy)
- Azylový dům pro ženy Šromova (Centrum sociálních služeb hl. m. Prahy)
- Terénní program Křižovatka (Neposeda z. ú.)
- Terénní program Jahoda (Jahoda o. p. s.)
- Sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi Motýlek (Komunitní centrum Motýlek – Sdružení na pomoc dětem s handicapem z.ú.)
- Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež (NZDM) Džagoda (Jahoda o. p. s.)
- NZDM Jahoda (Jahoda o. p. s.)
- NZDM Autobus (Neposeda z. ú.)
- NZDM Pacific (Sdružení na pomoc dětem s handicapem z. ú.)

Na lokální úrovni působí i další organizace a poskytovatelé sociálních služeb, kteří jsou zařazeni do Krajské sítě poskytovatelů sociálních služeb hl. m. Prahy a jejich služby mají do určité míry celoměstský charakter a není tedy vyloučeno, aby jejich kapacity také využili občané městské části Praha 14. Jedná se o:

- Armáda spásy
- Naděje z. s.
- Poskytovatelé sociálně aktivizačních služeb
- Poskytovatelé odborného sociálního poradenství
- Poskytovatelé sociální rehabilitace



U těchto organizací a poskytovatelů sociálních služeb neproběhla analýza konkrétních kapacit s dopadem na území městské části Praha 14, neboť by se jednalo o velmi nízké hodnoty, které jsou statisticky nevýznamné.

Nutno poznamenat, že oblast bezdomovectví je aktivně podporována Koncepcí návrhů řešení problematiky bezdomovectví v Praze v letech 2013 – 2020, která je podložena financováním klíčových sociálních služeb a opatřeními v období zimy.

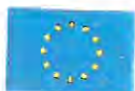
Přehled kapacit organizací a poskytovatelů služeb pomáhajících pracovníků

Tab. 6

Organizace/služba	Počet úvazků sociálních pracovníků	Počet úvazků pracovníků v sociálních službách
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	22,5	0
Azylový dům pro matky s dětmi Šromova	1,5	5
Azylový dům s ošetrovatelskou službou ADOS Šromova	1	5
Azylový dům pro ženy Šromova	1,45	1
Terénní program Křižovatka	3,25	0,75
Terénní program Jahoda	1,75	0
Sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi Motýlek	2,4	0,36
NZDM Džagoda	1,6	0,9
NZDM Jahoda	1,65	0,85
NZDM Autobus	3,1	0
NZDM Pacific	1,55	1
Celkem	41,75	14,86

Pozn.: Kvalifikační požadavky na pozice sociálního pracovníka a pracovníka v sociálních službách určuje § 109, 110 a 116 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Je nezbytné brát v úvahu, že tyto kapacity jsou aktuálně využívány a není možné určit, kolik nových klientů může tato síť (kapacity pracovníků) ještě pojmout.



2.4.2 Statistiky v oblasti sociální dávek a další podpora v oblasti bydlení

V hlavním městě Praze bylo v prosinci 2017 celkem 5872 příjemců příspěvku na živobytí¹¹ (průměrně 12 % tvoří příjemci z MČ Praha 14), 2976 příjemců doplatku na bydlení¹² (průměrně 12% tvoří příjemci z MČ Praha 14) z toho 1966 příjemců bydlelo v bytě, 532 jich bydlelo v ubytovně, 4 ve stavbě na rekreaci, 77 bydlelo v jiném než obytném prostoru, 323 využívalo pobytové sociální služby a u 74 příjemců nebyl tento údaj zjištěn¹³; dále ve stejném měsíci bylo 21 231 příjemců příspěvku na bydlení¹⁴. Data u doplatku na bydlení nejsou bohužel podrobnější, uvádí se údaje pouze za území hl. m. Prahy. Pokud srovnáme dostupné údaje z roku 2016 a z roku 2017 (viz výše) došlo k poklesu počtu příjemců dávky doplatku na bydlení z 7313 příjemců na 2976 příjemců. Tento údaj, ale sám o sobě nesděljuje, kolik osob ohrožených bytovou nouzí na území hl. m. Prahy, tedy i na území MČ Praha 14 skutečně je, neboť došlo ke změně právní úpravy a dalších postupů Úřadu práce ČR v důsledku, které mohlo dojít pouze u určitého počtu k ukončení výplaty dávky a tedy de facto ke zhoršení jejich bytové situace.

2.5 Lokální situace s byty a struktura bytového fondu

Podle ČSÚ bylo v roce 2015 dokončeno 420 bytů z toho 378 v bytových domech a 42 v rodinných domech. V roce 2016 bydlelo dokončeno 181 bytů, z toho 166 v bytových domech a 15 v rodinných domech.

¹¹ Dávka pomoci v hmotné nouzi. Zdrojem statistických dat je MPSV.

¹² Dávka pomoci v hmotné nouzi. Zdrojem statistických dat je MPSV.

¹³ V létě 2017 v bytě bydlelo 1515 příjemců doplatku na bydlení, 446 v ubytovacím zařízení, ve stavbě pro rekreaci 1-5, jiném než obytném prostoru 43, v pobytových sociálních službách 248 a u 671 příjemců nebyl typ bydlení zjištěn. Zdroj dat MPSV.

¹⁴ Dávka státní sociální podpory. Zdrojem statistických dat je MPSV.



Podle posledního Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 bylo celkem 18244 obydlených bytů z toho 2741 ve vlastním domě, 5182 v osobní vlastnictví, 237 v jiném bezplatném užívání bytu, 6988 nájemních bytů, 1897 družstevních bytů, 148 bylo užíváno z jiného důvodu. Tyto údaje samozřejmě již nejsou aktuální, s ohledem na to, že na území MČ Praha 14 dochází k výstavbě. Je tedy nepochybné, že došlo k nárůstu počtu bytů v osobním vlastnictví a v rodinných domech a zřejmě (s ohledem na privatizaci bytového fondu MČ Praha 14 a hl. m. Prahou) k určitému snížení počtu nájemních bytů.

Přehled bytového fondu ve svěřené správě městské části Praha 14

Tab. 7

Ulice/kategorie bytu	1+0	1+1	2+0	2+1	3+1	4+1	Celkem
Krylovecká	0	0	0	0	1	3	4
Slévačská	2	0	5	0	7	1	15
Kpt. Stránského	0	0	0	0	14	0	14
Rochovská	26	1	21	0	54	5	107
Kardašovská	38	213	8	1	7	0	267
Bří Venclíků	0	16	1	14	28	0	59
Ronešova	0	27	0	21	48	0	96
Gen. Janouška	0	0	0	0	0	16	16
Bobkova	11	28	0	32	34	1	106
Bryksova	3	12	0	10	12	0	37
Kučerova	0	13	0	24	12	4	53
Maňáková	18	4	1	16	45	6	90
Nám. Plk. Vlčka	7	22	0	34	35	0	98
Cíglerova	0	1	0	1	0	0	2
Celkem	105	337	36	153	297	36	964



Z hlediska kategorie bytů je do určité míry specifická situace v ulici Kardašovská, kde se nachází v drtivé většině kategorie bytů o velikosti 1+0 a 1+1. V těchto bytech, může hrozit tzv. efekt přelidnění. Tato skupina obyvatel tvoří skupinu, která je ohrožena ztrátou bydlení.

2.6 Bytová politika městské části

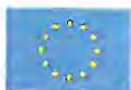
Městská část na základně analýzy problémů a přístupu jiných obcí a tehdejších dopadů ekonomické krize definovala níže uvedené skupiny obyvatel, na které se bytová politika MČ Praha 14 zaměřila:

- osoby hodné zvláštního zřetele (matky samoživitelky, senioři, zdravotně postižení, osoby propuštěné z institucionální náhradní rodinné péče, vícedětné rodiny, lidé v krizi apod.)
- mladé rodiny (mladé a začínající rodiny ve věku do 30 let)
- občané ohrožené sociálním vyloučením (osoby v bytové a hmotné nouzi vyžadující systematickou sociální práci)

V souladu s aktuální Konceptí bytové politiky jsou byty na MČ Praha 14 pronajímány z důvodu veřejného zájmu a s cílem úhrady pohledávek vzniklých neplacením nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

Aby městská část mohla realizovat vůbec nějakou bytovou politiku, rozhodla se omezit odprodej bytů a sledovat průběžně několik faktorů:

- Počet bytů pronajatých na dobu určitou
- Rozprostření bytového fondu na území MČ
- Výše pohledávek
- Efektivitu správy bytového fondu



Specifickým a důležitým faktorem, který souvislosti s odprodejem bytových jednotek a využití bytového fondu byl sledován, je demografický vývoj obyvatelstva. Zejména se jednalo o skupinu obyvatel nad 60 let. Tato skupina od roku 2002 řádově od 300 osob každoročně stoupá (dle ČSÚ).

2.6.1 Systém přidělování bytů a dokumenty a jeho stav

Systém přidělování bytů je upravován „Zásadami k pronájmu bytů ve správě MČ Praha 14“. Tyto zásady v souladu s platným občanským zákoníkem určují postup žadatelů o pronájem bytů, rámec spolupráce a kooperace orgánů městské části Praha 14 a způsob hodnocení žádostí. Zásady jsou postaveny na principech otevřenosti, rovného přístupu, nediskriminace a v duchu vyváženého rozvoje městské části. Zásady nepřipouštějí vytváření pořadníků.

Zásady rozlišují 5 způsobů pronájmu bytu městské části Praha 14:

1. Pronájem bytu za podmínky odkoupení pohledávky
2. Pronájem bytu za účelem podpory mladých (startovací byty)
3. Pronájem bytu z důvodů hodných zvláštního zřetele
4. Pronájem bytu ve veřejném zájmu
5. Pronájem bytu v Programu sociálního bydlení

Pro každý způsob pronájmu bytu jsou nastaveny specifické podmínky. Cílovým skupinám této koncepce je možno pronajmout byt podle způsobu č. 3 a 5. Zásady stanovují podmínky pro žadatele a podmínky pronájmu, které se do určité míry liší podle zaměření na cílovou skupinu a způsobu pronájmu bytu. Některé podmínky pro žadatele jsou však v těchto způsobech pronájmu bytu totožné:

- občan ČR s trvalým pobytem na území městské části Praha 14 nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR
- zájemci musí mít pobyt na území městské části Praha 14 po dobu minimálně 3 roky
- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti na území ČR určené k bydlení nemá žádné finanční závazky k m. č. Praha 14



- nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 občanského zákona
- není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl.m. Prahy

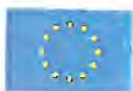
Podmínky pronájmu bytu jsou velmi odlišné. Systém přidělení bytu je obecně iniciován podáním žádosti o pronájem bytu (v případě způsobu 3, dochází k losování žadatelů, kteří podali úplnou žádost). Vždy je žadateli dána možnost neúplnou žádost o pronájem bytu doplnit ve stanovené lhůtě. Podle způsobu pronájmu bytu je pak různě žádost posuzována. V případě způsobu č. 3, je žádost dále posouzena Bytovou komisí RMČ Praha 14 a až poté jsou žádosti vloženy do slosování a na základě výsledků losování RMČ Praha 14 rozhodne o pronájmu bytu. V případě způsobu č. 5 je systém pronájmu bytu odlišný, v I. stupni a II. stupni je řešen Odborem sociálních věcí a zdravotnictví (OSVZ) a RMČ Praha 14. U způsobu pronájmu č. 3 a 5 je však vždy podmínka spolupráce žadatele s OSVZ (liší se intenzita spolupráce).

**Přehled přidělených bytů ve svěřené správě městské části
v období 2010 – 2017**

Tab. 8

Rok	počet přidělený bytů
2010	32
2011	31
2012	23
2013	28
2014	20
2015	30
2016	32
2017	19

Zdroj: SMP 14 a. s.



**Přehled výměn bytů ve svěřené správě městské části
v období 2010 - 2017**

Tab. 9

Rok	podáno žádostí o výměnu	z toho zamítnuto	z toho odstoupilo	z toho realizováno
2010	15	3	1	11
2011	8	0	0	8
2012	9	1	0	8
2013	5	2	0	3
2014	9	1	2	6
2015	8	2	2	3
2016	6	0	0	6
2017	1	0	0	1

Zdroj: SMP 14 a. s.

Doporučení Analýzy potřebnosti (str. 20 – 22) v oblasti podmínek pro přidělení sociální bytů nejsou v konkrétních podmínkách jednoznačná. Autoři Analýzy potřebnosti se opírají o názory oslovených expertů (N=13). Nejvíce se experti shodli na těchto základních podmínkách, tj. 50 % a více:

- faktické bydliště na území MČ Praha 14
- trvalé bydliště na území MČ Praha 14
- aktivní spolupráce při řešení obtížné sociální situace
- v případě existence dluhu aktivní spolupráce při řešení
- nevlastnění nemovitosti¹⁵

Podle dotázaných expertů by nemělo být bráno v potaz při rozhodování o přidělování sociálního bydlení zavinění obtížné sociální situace (na tomto se shodlo více než 50% dotázaných). Při posuzování žádosti o sociální bydlení by žadatele měly zvýhodňovat zejména

¹⁵ Vyjádření expertů v Analýze potřebnosti k otázce (ne)vlastnění nemovitosti bylo poměrně těsné. Část expertů vnímá jako základní podmínku nevlastnit nemovitost. Druhá část tuto podmínku vnímá spíše jako znevýhodňující faktor, tj. kritérium pro snížení bonifikace. Autoři Analýzy potřebnosti uvádějí příklad Města Brna, které kritérium vlastnění nemovitosti nemají jako vyřazovací, ale je na žadateli, aby dostatečně zdůvodnil, proč danou nemovitost nemůže využít k bydlení přímo (či nepřímo tj. jejím prodejem si obstaral nemovitost k bydlení).



tyto podmínky: bez přístřeší nad hlavou, bydlení v nevyhovujícím technickém stavu, bydlení na ubytovně nebo v azylovém domě, dobrá platební morálka v dosavadním bydlení, dostatečně vysoký příjem.

2.7 SWOT analýza

SWOT analýza bytové situace na městské části Praha 14 byla provedena členy pracovní skupiny s podporou dalších odborných pracovníků OSVZ Úřadu městské části Praha 14.

Tab. 10

Silné stránky	Slabé stránky
- MČ si zachovává určitý počet bytů - Dobře pečuje o bytový fond - Snaží se o dostupnost bydlení pro ohrožené skupiny obyvatel MČ (prostupný model) - Stávající program preventuje vysoké zadlužení nájemníků - Je možné navázat na aktuální zkušenost - Umíme řešit flexibilně bytové potřeby různých skupin obyvatel MČ Praha 14 - Rozpracovaný systém řešení bytové otázky seniorů	- Stávající program nefunguje dobře pro všechny ohrožené skupiny obyvatel - Nejsou označené byty zvláštního určení (bezbariérové byty) - Nejsou speciálně řešeny potřeby zdravotně znevýhodněných a dlouhodobě nemocných - Není prostupnost z vrchu dolů (tj. pokud se ukáže, že v běžném bytě nájemník nedokáže řádně bydlet, není systémově nastaveno, že se mu může nabídnout jiná varianta) - Není rozvinuté napojení na širší síť sociálních služeb, tj. zapojení více místních poskytovatelů sociálních služeb - Neexistuje propojení bytových fondů - Spolupráce s Úřadem práce ČR – Praha 14 - Chybí formální nastavení spolupráce se soukromými majiteli - Bytový fond MČ nemá dostatečný počet uvolňovaných bytů (ročně) - Kumulace osob ohrožených sociálním vyloučením na jednom místě



Příležitosti	Hrozby
- Nová koncepce a metodiky mohou pomoci nastavit dostupnost bydlení pro více ohrožených skupin obyvatel - Potenciál spolupráce se soukromými majiteli bytů, tj. rozšíření kapacity - Navýšení kapacity sociální práce - Rozvoj metod sociální práce - Práce s oblastmi jako je „energetická chudoba“ - Propojení sociální práce s trhem práce - Označení bytů zvláštního určení	- Nedostatek uvolňovaných bytů za účelem pronájmu/podnájmu - Nízká kapacita sociální práce - Negativní postoje obyvatel MČ Praha 14

3. Strategická část

Provedené analýzy situace v oblasti bytového fondu, potřeb cílových skupin a rizik segregace poukázaly na mnohé silné a slabé stránky aktuální bytové politiky městské části Praha 14. Důležité jsou také oblasti příležitosti rozvoje.

Městská část dosavadní koncept přidělování bytů způsobem Program prostupného bydlení nahrazuje Programem sociálního bydlení, který je definován:

- Metodikou hodnocení bytové nouze pro Program sociálního bydlení
- Metodikou sociální práce v oblasti bydlení
- Metodikou spolupráce s dalšími aktéry sociálního bydlení

Za účelem realizace Programu sociálního bydlení byly také na základě metodik upraveny „Zásady pro pronajímání bytů ve správě MČ Praha 14“.

Z těchto důvodů si také městská část Praha 14 stanovuje jako základní principy své bytové politiky následující principy:

- **Princip otevřenosti**
- **Princip rovného přístupu**
- **Princip nediskriminace**
- **Princip vyváženého rozvoje městské části**



Na základě těchto principů si městská část Praha 14 stanovuje rámcové strategické cíle:

- 1. Informovanost o potřebách obyvatel městské části v oblasti bydlení s cílem zajišťovat dostupnost bydlení, udržovat a rozvíjet kvalitu bydlení a přispívat k dobrým sousedským vztahům**
- 2. Rozvíjení metod sociální práce s nájemníky potřebující k získání a udržení bydlení doprovodný sociální program s důrazem na zvýšení příjmu domácnosti**
- 3. Monitorování sociální sítě pomoci a přispívat k jejímu udržování a rozvíjení dle aktuálních potřeb jejích uživatelů.**
- 4. Pronajímání/podnajíování bytů provádět tak, aby pokud je to možné nedocházelo ke koncentraci obyvatel ohrožených sociálním vyloučením na jednom místě**
- 5. Vytvářet podmínky pro takovou spolupráci organizací a poskytovatelů sociálních služeb, která povede k udržení bydlení, získání či zvýšení kvalifikace a k získání příjmu z práce**

Součástí této strategie (viz příloha) jsou tři metodiky, které jsou zaměřeny na hodnocení bytové nouze, metodologii realizace sociální práce a popis spolupráce s dalšími aktéry v rámci Programu sociálního bydlení.

Výše uvedené rámcové strategické cíle budou naplňovány dílčími cíli koncepce, které se budou průběžně naplňovat a aktualizovat.

- 1. Vyhodnocení zásad pronajímání bytů v Programu sociálního bydlení v průběhu 12 měsíců a provedení jejich případné revize.**

Termín: 09/2019

Provede: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 14 ve spolupráci se Správou majetku Praha 14 a. s.

Indikátor: Usnesení RMČ schvalující nové zásady



2. Stanovení minimálního procenta bytů pro přidělování bytů v Programu sociálního bydlení

Termín: 01/2019

Provede: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 14 ve spolupráci se Správou majetku Praha 14 a. s.

Indikátor: Usnesení RMČ

3. Udržení a rozvoj poradenství v oblasti hospodaření s energiemi pro domácnosti

Termín: průběžně (termín podání zprávy červen daného roku)

Provede: Správa majetku Praha 14 a. s.

Indikátor: Informace pro RMČ o průběhu poskytování poradenství

4. Posílení prevence ztráty bydlení formou odborného sociálního a právního poradenství

Podpora udržení stávajících kapacit sociální práce na Úřadu městské části Praha 14 a u poskytovatelů sociálních služeb a umožnit jejich další rozvoj

5. Spolupracovat se soukromými majiteli bytů s cílem rozšířit kapacity bytů k pronájmu/podnájmu

Termín: 12/2019

Provede: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 14 ve spolupráci se Správou majetku Praha 14 a. s.

Indikátor: Schválené memorandum o spolupráci mezi MČ Praha 14 a soukromými majiteli bytů

Přílohy

Metodika hodnocení bytové nouze pro Program sociálního bydlení

Metodika sociální práce v oblasti bydlení

Metodika spolupráce s dalšími aktéry sociálního bydlení



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Realizováno v rámci projektu Pilotní ověření sociálního bydlení v Praze 14
reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_008/0007315

Zásady k pronájmu bytů ve správě MČ Praha 14

Obsah

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
2. ZPŮSOBY PRONÁJMU BYTU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14.....	4
2.1 PRONÁJEM BYTU ZA PODMÍNKY ODKOUPENÍ POHLEDÁVKY.....	5
2.2 PRONÁJEM BYTU ZA ÚČELEM PODPORY MLADÝCH (STARTOVACÍ BYTY).....	9
2.3 PRONÁJEM BYTU Z DŮVODU HODNÝCH ZVLÁŠTNÍHO ZŘETELE.....	12
2.4 PRONÁJEM BYTU VE VEŘEJNÉM ZÁJMU.....	15
2.5 PRONAJÍMÁNÍ BYTŮ V PROGRAMU SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ	17
3. PŘIDĚLOVÁNÍ UVOLNĚNÝCH BYTŮ ZA PODMÍNKY VRÁCENÍ STÁVAJÍCÍHO BYTU	23
4. SOUHLAS S PŘIJETÍM DALŠÍ OSOBY DO BYTU.....	26

1. Úvodní ustanovení

Městská část Praha 14 pronajímá obecní byty za níže uvedených podmínek a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník nebo OZ) a předpisů souvisejících s hospodařením s byty z obecního bytového fondu. Tyto zásady k pronájmu bytů určují postup žadatelů o pronájem bytů, vymezují kompetence orgánů městské části Praha 14 a způsob hodnocení žádostí. Nájem bytu upravuje zejména § 2235 a násl. občanského zákoníku v platném znění. Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné byt do užívání buď na dobu určitou nebo bez určení doby užívání, tedy na dobu neurčitou. Bytem se ve smyslu § 2236 OZ rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení.

Městská část Praha 14 rozlišuje pro účel pronájmu svých bytů několik kategorií poskytovaných nájmu. Na základě těchto zásad vykonává městská část Praha 14 svou bytovou politiku založenou na principech otevřenosti, rovného přístupu, nediskriminace a tak, aby podporovala vyvážený rozvoj městské části a aby udržela pozitivní demografické složení a zároveň přispívala k řešení některých identifikovaných a uznaných nežádoucích jevů v sociologickém složení obyvatelstva.

Zásady promítají Lokální koncepci sociálního bydlení a zjištění z provedených analýz vzniklých v rámci projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Městské části Praha 14“ reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_008/0007315, financovaného z Operačního programu Zaměstnanost.

Zásady pronajímání bytů MČ Praha 14 zcela nahrazují předešlé Zásady k pronájmu bytů MČ Praha 14 pro rok 2013 a navazující období, schválené usnesením Rady městské části Praha 14 č. 125/RMČ/2016 ze dne 7.3.2016.

Tyto zásady byly schváleny usnesením Rady městské části Praha 14 č. /RMČ/2018.

2. Způsoby pronájmu bytu městské části Praha 14

1. Pronájem bytu za podmínky odkoupení pohledávky
2. Pronájem bytu za účelem podpory mladých (startovací byty)
3. Pronájem bytu z důvodů hodných zvláštního zřetele
4. Pronájem bytu ve veřejném zájmu
5. Pronájem bytu v Programu sociálního bydlení

O zařazení bytu do dané kategorie rozhoduje Bytová komise Rady městské části Praha 14.

Bytová komise rozhoduje o rozdělení uvolněných bytů pro každou výše uvedenou skupinu. Záměr pronájmu bytů se z pravidla zveřejňuje na úřední desce ÚMČ Praha 14, úřední desce Správy majetku Praha 14 a.s. a časopisu Čtrnáctka.

2.1 Pronájem bytu za podmínky odkoupení pohledávky

Do této kategorie budou zařazeny byty, které budou uvolněné po neplatičích, resp. budou uvolněné i z jiných důvodů. V záměru na pronájem bytu bude zveřejněna výše pohledávky, kterou se zájemce zaváže odkoupit. Pohledávka může zahrnovat dluh na nájmu a náhradách spojených s užíváním bytu, na poplatcích z prodlení, nákladech soudního řízení, popř. náhradu škody vzniklé na bytě MČ. Záměr na pronájem bytu může zahrnovat podmínku postoupení pohledávky vážnoucí na jednom či několika bytech. Nájemní smlouva bude uzavřena s účastníkem veřejné soutěže formou licitace, který nabídne nejvyšší smluvní nájem za první měsíc nájmu bytu při vyvolávací ceně pohledávky.

Podmínky žadatele:

- občan EU nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR
- není nájemcem nebo vlastníkem či spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti na území ČR určené k bydlení
- nemá žádné finanční závazky k m. č. Praha 14
- nebyl s ním ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu neplacení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo pro hrubé porušení dobrých mravů v domě
- uhradí jistinu ve výši 15 000,- Kč

Podmínky pronájmu:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemné za první měsíc trvání nájemního poměru bude smluvní, za druhý a další měsíc trvání nájemního poměru nájemné bude stanoveno podle obecně závazných právních předpisů, nejméně však na úrovni ve výši nájemného konkrétním bytovém domě
- před uzavřením nájemní smlouvy výherce uhradí nabídnuté nájemné za první měsíc trvání nájemního poměru a odkoupí pohledávku
- byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků domácnosti

Veřejná soutěž formou licitace na pronájem bytu s podmínkou odkoupení pohledávky a se smluvním nájemným za první měsíc nájmu bytu se uskuteční pouze v případě účasti 2 a více

aktivních zájemců. Zájemce o účast ve veřejné soutěži formou licitace se dostaví ve stanovený termín do místnosti určené k provedení veřejné soutěže formou licitace, která bude zveřejněna v záměru na pronájem předmětného bytu.

V den licitace zájemce předloží:

1. platný občanský průkaz, v případě zastoupení jinou osobou tato předloží svůj platný občanský průkaz a plnou moc na zastupování ve veřejné soutěži formou licitace s ověřeným podpisem
2. originál dokladu o úhradě jistiny ve výši 15.000,- Kč (jistina musí být uhrazena do 12.00 hod. posledního dne zveřejnění záměru)
3. čestné prohlášení s ověřeným podpisem a se závazkem, že:
 - a) před podpisem NS odkoupí pohledávku ve výši, která je uvedena v záměru a uhradí smluvní nájemné za 1. měsíc nájmu bytu ve vydražené výši
 - b) pokud se stane vítězem ve veřejné soutěži, ve stanovené lhůtě doloží na SMP 14, a.s. všechny doklady v rozsahu zveřejněném v záměru na pronájem bytu
- c. bere na vědomí, že v případě nesplnění všech podmínek zveřejněných v záměru se jistina stává smluvní pokutou ve prospěch m.č. Praha 14
- d. zajistí opravy bytu na vlastní náklady

Vítěz licitace doloží:

- výpis z rejstříku exekucí
- doloží potvrzení z katastru nemovitostí ČR ne starší 90 dnů o tom, že není vlastníkem (spoluvlastníkem) bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti (např. činžovního domu) určené bydlení; doloží údaje o rodině a členech domácnosti, o nezletilých dětech, které se do bytu budou stěhovat
- pokud je zájemce nájemcem obecního bytu ve svěřené správě m.č. Praha 14 doloží ověřenou kopii nájemní smlouvy a prohlášení o tom, že do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy předá vyklizený byt vlastníkově zastoupenému SMP 14, a.s.

- doloží písemný souhlas s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování a totéž platí i u osob, které se s ním budou do bytu stěhovat (ne starší 18 let); (viz. Příloha č. 1)
- doloží čestné prohlášení, že nemá žádné finanční závazky k městské části Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu porušení povinností zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ

Výše uvedené doklady dodá vítěz veřejné soutěže v zalepené obálce s uvedením hesla (licitace: číslo popisné/číslo bytu) a zpáteční adresy na druhé straně obálky do termínu stanoveného v záměru na předmětný byt na SMP 14, a.s., Praha 9, Hloubětín, Metujská ul. 907.

Rada městské části Praha 14 rozhodne o vítězi pronájmu bytu. Rada m.č. Praha 14 si vyhrazuje právo dané výběrové řízení na pronájem bytu svým usnesením kdykoliv zrušit.

Popis průběhu veřejné soutěže formou licitace

Správa majetku Praha 14, a.s. zajistí:

- zveřejnění záměru na úřední desce a stránkách www.praha14.cz Úřadu m.č. Praha 14 a www.smp14.cz po dobu 30 dnů a časopisu Čtrnáctka
- sdělení výše základního měsíčního nájemného v předmětném bytě, vyčíslení výše dluhu
- zveřejnění vyvolávací výše smluvního nájemného za první měsíc nájmu bytu, kterým bude základní měsíční nájemné
- převzetí jistiny ve výši 15.000,- Kč od zájemce o účast ve veřejné soutěži pokladnou SMP 14, a.s. do 12.00 hod. posledního dne zveřejnění záměru
- Pokud zájemce uhradí jistinu převodním příkazem, jistina musí být připsána na účet m.č. Praha 14 v poslední den zveřejnění záměru
- ve stanovených termínech zajistí prohlídky bytu
- místnost k provedení veřejné soutěže formou licitace, účast licitátora a zástupce SMP 14 a.s.
- před podpisem nájemní smlouvy provedení kontroly všech dokladů předložených vítězem veřejné soutěže komisí určenou ředitelem či ředitelkou SMP 14 a.s.
- předložení protokolu z veřejné soutěže formou licitace a zápisu o provedení kontroly všech dokladů předložených vítězem veřejné soutěže formou licitace na jednání Rady městské části Praha 14

- uzavření nájemní smlouvy na základě usnesení Rady městské části Praha 14, odkoupení pohledávky a úhrady smluvního nájemného za první měsíc nájmu bytu na základě výsledku veřejné licitace. Nájemní smlouva musí být uzavřena do 14 dnů ode dne převzetí usnesení Rady m.č. Praha 14 o schválení vítěze veřejné soutěže formou licitace
- uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s regulovaným nájemným od druhého měsíce nájmu
- na základě nájemní smlouvy předání uvedeného bytu uživateli formou předávacího protokolu
- archivování dokladů předložených vítězem veřejné soutěže formou licitace a protokolu o uskutečnění veřejné soutěže formou licitace a zápisu o kontrole všech dokladů předložených vítězem veřejné soutěže formou licitace
- vrácení jistiny do 30 dnů ode dne provedení veřejné soutěže formou licitace všem zájemcům o účast ve veřejné soutěži formou licitace mimo vítěze

2.2 Pronájem bytu za účelem podpory mladých (startovací byty)

Do této skupiny patří jednotlivci do 30 let a mladé páry, kdy oba z páru musí být mladší 30 let. Jedná se o podporu ekonomicky aktivních jednotlivců či mladých párů, které tímto způsobem mohou vyřešit přechodnou bytovou nouzi. Po uplynutí maximální doby nájmu si jednotlivec či pár bude schopen zajistit vlastní bydlení.

Podmínky pro oba žadatele:

- občan ČR, EU, či jiného státu s pobytem na území městské části Praha 14
- jeden ze žadatelů musí mít pobyt na území městské části Prahe 14 minimálně 5 let
- oba žadatelé o byt musí být ke dni podání žádosti mladší 30 let
- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti na území ČR určené k bydlení nemá žádné finanční závazky k m. č. Praha 14 (Rada městské části Praha 14 může rozhodnout o prominutí této podmínky v případě spoluvlastnictví, pokud se jedná o případ spoluvlastnictví, kdy by nebylo možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit)¹
- nebyl s ním ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodů porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ
- při podání žádosti budou hodnoceny celkové čisté příjmy žadatele a osob, které se budou se žadatelem do bytu stěhovat, za uplynulých 6 měsíců před podáním žádosti. Společný příjem žadatele a osob, které se s ním do bytu budou stěhovat, musí dosahovat minimálně 3 násobek životního minima a nesmí přesahovat celkovou částku 40.000,- Kč.
- nebyla s ním v uplynulých 5 letech uzavřena nájemní smlouva na byt ve vlastnictví hl. m. Prahy nebo ve svěřené správě některé městské části
- není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl. m. Prahy

¹ Takovým případem může být např. vlastnictví podílu v rozsahu 10% nebo se jedná o spoluvlastnictví nemovitosti, kdy zpeněžení podílu je z objektivních příčin, které je velmi těžké překonat, vyloučeno

Podmínky pronájmu:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku s možností automatického prodlužování o 1 rok za podmínky, že nájemce doloží příjmy vyšší než 3 násobek životního minima domácnosti za období posledních 6 měsíců.
- byt v této kategorii bude pronajímán na dobu max. 5 let (v případech hodných zvláštního zřetele může Rada městské části Praha 14 rozhodnout pronajmutí na dobu delší).
- nájemné bude stanoveno podle obecně závazných právních předpisů a po dobu trvání nájemní smlouvy bude garantována výše nájemného stanovená v den podpisu nájemní smlouvy

Žadatelé doloží:

- výpis z rejstříku exekucí
- řádně vyplněnou žádost včetně stanoviska odboru sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 14 a písemného souhlasu s poskytnutím některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování; (viz. Příloha č. 1)
- doloží potvrzení z katastru nemovitostí ČR ne starší 90 dnů o tom, že není vlastníkem (nebo spoluvlastníkem) bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti např. činžovního domu
- čestné prohlášení o neúčasti v privatizačním řízení
- doklady o výši čistých příjmů žadatele a osob, které se s ním bytu budou stěhovat za posledních šest měsíců
- doklad o trvalém pobytu na území městské části alespoň jednoho z partnerů v požadovaném rozsahu
- čestné prohlášení o tom, že není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl. města Prahy
- základní údaje o osobách (jméno, příjmení, rodné číslo, vztah k žadateli), jež se společně s ním nastěhují do přiděleného bytu, tj. děti žadatele, manžel/manželka, druh/družka
- čestné prohlášení o tom, že nemá žádné finanční závazky k m. č. Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ

Popis průběhu vyřízení žádosti:

Správa majetku Praha 14 a. s., zajistí zveřejnění výzvy k předkládání žádosti o přidělení bytu na www.praha14.cz a www.smp14.cz po dobu minimálně 30 dnů a místnost k provedení veřejné soutěže formou losování za účasti zástupce SMP 14 a.s., dvou zástupců bytové komise a notáře.

Žádost o byt se v písemné podobě podává Správě majetku Praha 14 a. s.

Správa majetku Praha 14 a.s. posoudí, zda může být žádost přijata. Žádost musí splňovat všechny stanované náležitosti. V případě, že je žádost nebude obsahovat, nebude přijata a předána k dalšímu posuzování. Doba platnosti dokladů se vztahuje k poslednímu dni podání žádosti.

Na základě doručených žádostí zpracuje Správa majetku Praha 14 a.s. podkladový materiál pro jednání bytové komise, která nejpozději do 30 dnů ode dne stanoveného termínu pro podávání žádostí rozhodne o zařazení žádosti do losování. V případě jednoho žadatele může bytová komise doporučit přidělení bytu konkrétnímu žadateli. Takové stanovisko musí komise řádně zdůvodnit.

Správa majetku Praha 14 a.s. zajistí losování žadatelů v termínu a místě uveřejněném ve výzvě. Správa majetku Praha 14 a.s. zpracuje výsledky losování a připraví podklad pro nejbližší jednání RMČ Prahy 14.

Rada městské části Praha 14 rozhodne o přidělení bytu na základě výsledku losování. Rada městské části si vyhrazuje právo dané výběrové řízení na pronájem bytu svým usnesením kdykoli zrušit.

2.3 Pronájem bytu z důvodu hodných zvláštního zřetele

Do této skupiny spadají obyvatelé, pro které není vhodný Program sociálního bydlení, tj. osoby bez střechy, osoby bez bytu, osoby v nejistém bydlení a v nevyhovujícím bydlení².

Podmínky žadatele:

- občan ČR s trvalým pobytem na území městské části Praha 14 nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR
- zájemci musí mít pobyt na území městské části Praha 14 po dobu minimálně 3 let
- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti např. činžovního domu (Rada městské části Praha 14 může rozhodnout o prominutí této podmínky v případě spoluvlastnictví, pokud se jedná o případ spoluvlastnictví, kdy by nebylo možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit)³
- při podání žádosti budou hodnoceny čisté příjmy celé domácnosti žadatele za uplynulých 6 měsíců. Příjem domácnosti žadatele nesmí přesáhnout 3 násobek ŽM domácnosti žadatele (příjem bude hodnocen při podání žádosti a prodloužení žádosti) jinak bude žádost vyřazena z dalšího posuzování
- nemá žádné finanční závazky k m. č. Praha 14
- nebyl s ním ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodů porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ
- není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl.m. Prahy

Podmínky pronájmu:

- smlouva je uzavírána na dobu jednoho roku s možností automatického prodloužení na dobu max. 6 let (v případech hodných zvláštního zřetele může Rada městské části Prahy 14 rozhodnout pronajmutí na dobu delší).
- nájemné bude stanoveno podle obecně závazných právních předpisů a zároveň bude brána do úvahy výše nájemného v konkrétním bytovém domě

² Jedná se o osoby přežívající venku či v noclehárnách, osoby v ubytovnách pro bezdomovce, osoby v pobytových zařízeních pro ženy, osoby v ubytovnách pro migranty, osoby před opuštěním instituce, uživatelé dlouhodobější podpory, osoby žijící v nejistém bydlení, osoby ohrožené vystěhováním, osoby ohrožené domácím násilím, osoby žijící v provizorních neobvyklých stavbách, osoby žijící v nevhodném bydlení, osoby žijící v přelidněném bytě.

³ Takovým případem může být např. vlastnictví podílu v rozsahu 10% nebo se jedná o spoluvlastnictví nemovitosti, kdy zpeněžení podílu je z objektivních příčin, které je velmi těžké překonat, vyloučeno.

- nájemce je povinen po dobu trvání nájemní smlouvy spolupracovat s OSVZ, který je v případě nespolupráce klienta oprávněn o této situaci informovat Správu majetku, a.s.

Žadatel doloží:

- výpis z rejstříku exekucí
- v případě zápisu v rejstříku exekucí, pak doloží výši dluhu a doklad způsobu hrazení dlužných částek
- řádně vyplněnou žádost, ve které doloží existenci specifické situace, včetně stanoviska Odboru sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 14 a písemného souhlasu s poskytnutím některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování; (viz. Příloha č. 1)
- čestné prohlášení o neúčasti v privatizačním řízení
- stanovisko OSVZ v případě bytů hodných zvláštního zřetele musí obsahovat popis sociální a finanční situaci, ve které se žadatel nachází. V případě, že se jedná o žadatele, který má zápis v rejstříku exekucí, pak stanovisko musí obsahovat i popis aktivity klienta vedoucí k řešení vzniklých dluhů a vyčíslení skutečné výše dluhů ke dni podání žádosti o byt z důvodů hodných zvláštního zřetele
- výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 90 dnů – originál nebo ověřenou kopii
- doklad o pobytu na území městské části alespoň jednoho z partnerů v požadovaném rozsahu
- základní údaje o osobách (jméno, příjmení, r. č. a vztah k žadateli), jež se společně s ním nastěhují do přiděleného bytu
- žadatel nemá finanční závazky k m.č. Praha 14, výjimkou je žadatel, který má splaceno 2/3 dluhu a pravidelně svůj dluh umořuje (toto platí pro každou osobu, která bude v domácnosti se žadatelem)
- nebyl s ním ukončen v posledních 2 letech nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ
- doklady o výši čistých příjmů žadatele a všech osob, které se s ním do přiděleného bytu nastěhují za posledních šest měsíců

Popis průběhu vyřízení žádosti:

Správa majetku Praha 14, a.s. zajistí zveřejnění výzvy k předkládání žádostí o přidělení bytu na www.praha14.cz a www.smp14.cz po dobu minimálně 30 dnů a místnost k provedení veřejné soutěže formou losování za účasti zástupce SMP 14 a.s., dvou zástupců bytové komise a notáře.

Žádost o byt se v písemné podobě podává Správě majetku Praha 14 a. s.

Správě majetku Praha 14 a. s. posoudí, zda žádost může být přijata. Žádost musí splňovat všechny stanovené náležitosti. Správa majetku může v případě zjištění nedostatků v podané žádosti k jejich odstranění žadatele písemně vyzvat, aby tak učinil ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že ani po této lhůtě žádost nebude obsahovat všechny náležitosti, nebude žádost předána k dalšímu posuzování.

Správa majetku Praha 14 a. s. zpracuje pokladový materiál pro jednání bytové komise, která nejpozději do 30 dnů ode dne stanoveného termínu pro podávání žádostí rozhodne o zařazení žádosti do losování. V případě jednoho žadatele může bytová komise doporučit přidělení bytu konkrétnímu žadateli. Takové stanovisko musí komise řádně zdůvodnit.

Správa majetku Praha 14 a. s. zajistí losování žadatelů v termínu a místě uveřejněném ve výzvě. Správa majetku a.s. zpracuje výsledky losování a připraví podklad pro nejbližší jednání RMČ Prahy 14.

Rada městské části Praha 14 rozhodne o přidělení bytu na základě výsledku losování.

Rada m. č. Praha 14 si vyhrazuje právo dané výběrové řízení na pronájem bytu svým usnesením kdykoliv zrušit.

2.4 Pronájem bytu ve veřejném zájmu

Tento typ pronájmu obecního bytu je určen pro zaměstnance úřadu Městské části Praha 14, organizací zřizovaných Městskou částí Praha 14 a dále vymezených preferovaných profesí (např. lékaři ordinující na Městské části Praha 14, osoby ve služebním poměru k Policii ČR, Městské policii hl.m. Prahy a Hasičskému záchrannému sboru).

Podmínky žadatele:

- občan EU nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR
- nemá žádné finanční závazky k m. č. Praha 14 a hl. m. Praze
- nebyl s ním ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodů porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ
- není nájemcem ve vlastnictví hl. města Prahy či městské části

Podmínky pronájmu:

- doba nájmu na dva roky s možností automatického prodlužování
- nájemné bude stanoveno podle obecně závazných právních předpisů a zároveň bude brána do úvahy výše nájemného v konkrétním bytovém domě
- nájemní smlouva nebude prodloužena v případě, že pominou důvody, pro které došlo k podpisu nájemní smlouvy (v případech hodných zvláštního zřetele může Rada městské části Praha 14 rozhodnout pronajmutí bytu, i za situace že pominou důvody).

Žadatel doloží:

- výpis z rejstříku exekucí
- bezdlužnost z finančního úřadu
- výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 90dnů – originál nebo ověřenou kopii
- čestné prohlášení o neúčasti v privatizačním řízení
- návrhy předkládá ředitel dané organizace v případě MČ Praha 14, tajemník úřadu či sám lékař
- základní údaje o osobách (jméno, příjmení, r.č. a vztah k žadateli), jež se společně s ním nastěhují do přiděleného bytu

- čestné prohlášení, že nemá finanční závazky k m.č. Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ
- písemný souhlas s poskytnutím některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování; totéž platí i u osob, které se s ním budou do přiděleného bytu stěhovat (starší 18 let); (viz. Příloha č. 1)

Na základě doporučení Bytové komise Rady městské části Praha 14 předloží Správa majetku Praha 14 a.s. Radě městské části Praha 14 návrh na přidělení bytu.

Žádost o prodloužení pronájmu bytu podává písemně před uplynutím platnosti nájemní smlouvy nájemce bytu Správě majetku Praha 14 a. s. K žádosti žadatel přiloží výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR - ne starší než 90dnů – originální nebo ověřenou kopii a potvrzení o trvání zaměstnání. O žádosti rozhoduje Rada městské části Praha 14.

Popis průběhu vyřízení žádosti:

Žádost o byt se v písemné podobě podává na Správu majetku Praha 14 a. s.

Správa majetku Praha 14 a. s. posoudí, zda žádost může být přijata. Žádost musí splňovat všechny stanovené náležitosti. Správa majetku může v případě zjištění nedostatků v podané žádosti k jejich odstranění žadatele písemně vyzvat, aby tak učinil ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že ani po této lhůtě žádost nebude obsahovat všechny náležitosti, nebude žádost předána k dalšímu posuzování.

Kompletní žádost je předložena k posouzení Bytové komisi Rady městské části Praha 14. Bytová komise má za povinnost se k žádosti vyjádřit do 30 dnů ode dne přijetí úplné žádosti.

Se stanoviskem bytové komise je žádost předložena k projednání Radě městské části Praha 14, která rozhodne o přidělení bytu.

V případě, že Bytová komise do 30 dnů ode dne předání žádosti se nevyjádří, předloží SMP 14 a.s. návrh na přidělení bytu Radě městské části Praha 14 ke schválení bez stanoviska bytové komise.

2.5 Pronajímání bytů v Programu sociálního bydlení

Klientova situace se posuzuje v celé šíři jeho životního kontextu. Primárním cílem prvních dvou stupňů Programu sociálního bydlení (dále jen Program) je zlepšení bytové situace klientů a jejich zmocnění k samostatnému bydlení pomocí zvýšení vlastních kompetencí. Proto je nejdůležitějším faktorem při posuzování právě zhodnocení bytové nouze klienta, jeho kompetencí a schopností a motivace k bydlení. Třetí stupeň Programu je nastaven jako kompenzace ztíženého přístupu k trhu práce a trhu s bydlením pro dané skupiny klientů. Jeho cílem je saturovat potřeby těchto osob.

U klientů zařazených do Programu je očekáváno, že dojde k:

- stabilizaci sociální a finanční situace
- minimalizaci rizik zapříčiňujících selhávání
- celkové posílení klienta dle jeho individuálních možností
- zabránění vzniku závislosti na poskytované podpoře a pomoci

1. stupeň – Krizové bydlení

Krizové bydlení je krátkodobá forma bydlení určená osobám, párům či rodinám, které jsou akutně ohroženy ztrátou bydlení, nebo již o bydlení přišly. Cílem je okamžitá pomoc těmto osobám, stabilizace jejich situace a podpora v nalezení návazné formy bydlení. MČ Praha 14 poskytuje v tomto stupni bydlení ve vlastním bytovém fondu. Tento stupeň Programu je svázán se sociálním programem, jehož intenzita se nastavuje podle potřeb klienta. Program je nastaven tak, aby klienty nepřetížil a vytvořil prostor pro stabilizaci jejich sociální situace.

Tento stupeň bydlení je určen osoby, které mají snížené některé kompetence k samostatnému hospodaření, k péči o domácnost a sousedskému soužití z vnějších i vnitřních příčin, a z těchto důvodů je pro ně běžné bydlení nedostupné. Dále osoby, které jsou diskriminovány na trhu s bydlením. Osoby bez střechy, bez bytu, v nejistém bydlení a nevyhovujícím bydlení.

Podmínky pro žadatele:

- občan EU s legálním dlouhodobým trvalým pobytem na území ČR
- pobyt na území městské části Praha 14 po dobu minimálně 3 let

- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti např. činžovního domu (Rada městské části Praha 14 může rozhodnout o prominutí této podmínky v případě spoluvlastnictví, pokud se jedná o případ spoluvlastnictví, kdy by nebylo možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit)
- není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl. m. Prahy

Žadatelé doloží:

- řádně vyplněná žádost, ve které doloží existenci specifické situace, včetně stanoviska odboru sociálních věcí a zdravotnictví (dále jen OSVZ)
- výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 90 dnů – originál nebo ověřená kopie
- doklad o výši čistých příjmů všech členů domácnosti žadatele za posledních 6 měsíců

2. stupeň – bydlení na Broumarské

Prostupné bydlení na Broumarské je forma bydlení určená osobám, párům či rodinám, které jsou ohroženy ztrátou bydlení, nebo již o bydlení přišly. Cílem podpora těchto osob vedoucí ke stabilizaci jejich situace a podpora v nalezení návazné formy bydlení. MČ Praha 14 poskytuje 2. stupeň Programu v bytovém domě Broumarská. Tento stupeň Programu sociálního bydlení je svázán s vysokou intenzitou sociálního programu.

Tento stupeň bydlení je určen pro osoby, které mají snížené některé kompetence k samostatnému hospodaření, k péči o domácnost a sousedskému soužití z vnějších i vnitřních příčin, a z těchto důvodů je pro ně běžné bydlení nedostupné. Dále osoby, které jsou diskriminovány na trhu s bydlením. Program prostupného bydlení je také určen i osobám bydlícím v Krizovém bydlení.

Podmínky pro žadatele:

- občan EU s legálním dlouhodobým trvalým pobytem na území ČR
- pobyt na území městské části Praha 14 po dobu minimálně 3 let

- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti např. činžovního domu (Rada městské části Praha 14 může rozhodnout o prominutí této podmínky v případě spoluvlastnictví, pokud se jedná o případ spoluvlastnictví, kdy by nebylo možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit)
- žadatel má reálné vyhlídky na pracovním trhu s přihlédnutím k jeho aktuální zdravotní a sociální situaci.
- nemá žádné finanční závazky k MČ Praha 14, výjimkou je osoba, která má splaceno 2/3 dluhu a pravidelně umořuje svůj dluh.
- nebyl s ním ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodů porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník (dále jen OZ)
- není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl. m. Prahy

Žadatelé doloží:

- vyplněná Žádost, ve které popíše svoji situaci a písemný souhlas s poskytnutím osobních údajů ke zpracování
- výpis z rejstříku exekucí (v případě zápisu v rejstříku exekucí doloží výši dluhu, popř. doklad způsobu hrazení dlužných částek)
- výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 90 dnů – originál nebo ověřenou kopii, popř. čestné prohlášení o nemožnosti užívat nemovitost, jíž nějakým podílem vlastní
- čestné prohlášení, že nemá finanční závazky k MČ Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ, případně potvrzení o splácení dluhu
- doklady o výši čistých příjmů žadatele a všech osob, které se s ním do přiděleného bytu nastěhují za posledních šest měsíců

Popis průběhu vyřízení žádosti v 1. a 2. stupni

Žádost o byt se podává v písemné podobě OSVZ na základě výzvy sociálního pracovníka, se kterým klient spolupracuje.

OSVZ posoudí, zda žádost může být tzv. přijata. Žádost musí splňovat všechny stanovené náležitosti. OSVZ může v případě zjištění nedostatků v podané žádosti k jejich odstranění žadatele písemně vyzvat, aby tak učinil ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že ani po této lhůtě žádost nebude obsahovat všechny náležitosti, nebude žádost předána k dalšímu posuzování.

Žádosti, které splní podmínky pronájmu v 1. nebo 2. stupni Sociálního bydlení, předloží OSVZ ke schválení Radě městské části Praha 14, která rozhodne o přidělení bytu formou podnájmu.

3. Stupeň – Dostupné bydlení

Dostupné bydlení je dlouhodobá forma bydlení určená osobám, párům či rodinám, které jsou ohroženy ztrátou bydlení, nebo již o bydlení přišly. Třetí stupeň Programu je nastaven jako kompenzace ztíženého přístupu k trhu práce a trhu s bydlením pro dané skupiny klientů. Jeho cílem je saturovat potřeby těchto osob. MČ Praha 14 poskytuje 3. stupeň v bytech svého běžného bytového fondu. Tento stupeň Programu je svázán s počáteční středně vysokou intenzitou sociálního programu, která by se měla postupně snižovat až ukončit - podle potřeb klienta.

Třetí stupeň bydlení je určen pro osoby, které:

- mají snížené některé kompetence k samostatnému hospodaření, k péči o domácnost a sousedskému soužití z vnějších i vnitřních příčin; a proto je v daném místě a čase pro ně běžné bydlení nedostupné
- jsou diskriminováni na trhu s bydlením
- účastníci zařazení do Programu v 1. a 2. stupni
- senioři ohrožení ztrátou bydlení - žadatelé, kteří ke dni podání žádosti dosahují věku min. 60 let a jsou poživateli starobního důchodu nebo invalidního důchodu III. stupně

Dostupné bydlení nabízí skupině občanů z řad seniorů možnost zajistit malometrážní byt, a to v případě, že se senior ocitl bez bydlení, bydlí v bytě, který nevyhovuje jeho potřebám a možnostem (např.: pro velikost, nákladovost, bariérovost bytu apod.) a nemá možnost řešit situaci vlastními prostředky. Byty pro seniory jsou určeny pro jednotlivce či dvojici.

Podmínky pro žadatele:

- občan EU s legálním dlouhodobým trvalým pobytem na území ČR
- zájemci musí mít pobyt na území městské části Praha 14 po dobu minimálně 3 let.
- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti např. činžovního domu (Rada městské části Praha 14 může rozhodnout o prominutí této podmínky v případě spoluvlastnictví, pokud se jedná o případ spoluvlastnictví, kdy by nebylo možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit)
- nemá žádné finanční závazky k MČ Praha 14, výjimkou je osoba, která má splaceno 2/3 dluhu a pravidelně umořuje svůj dluh
- nebyl s ním ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodů porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ
- není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl. m. Prahy

Žadatel doloží:

- řádně vyplněná Žádost, ve které popíše svoji situaci a písemný souhlas s poskytnutím osobních údajů ke zpracování
- výpis z rejstříku exekucí (v případě zápisu v rejstříku exekucí doloží výši dluhu a popř. doklad způsobu hrazení dlužných částek)
- čestné prohlášení o neúčasti v privatizačním řízení
- výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 90 dnů – originál nebo ověřená kopie
- doklad o pobytu na území městské části alespoň jednoho z partnerů v požadovaném rozsahu 3 let
- čestné prohlášení, že nemá finanční závazky k MČ Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ, případně potvrzení o splácení dluhu
- doklady o výši čistých příjmů žadatele a všech osob, které se s ním do přiděleného bytu nastěhují za posledních šest měsíců
- popis historie bytové situace za posledních 10 let

- v případě, že je nájemcem bytu doloží čestné prohlášení o tom, že do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy s městskou částí Praha 14 vrátí vyklizený byt vlastníkov
- kopii nájemní/podnájemní smlouvy a rozpis úhrad za služby k dosud užívanému bytu s prokázáním skutečnosti o platbách nákladů na bydlení za posledních 12 měsíců
- pokud je žadatelem senior, dodá vyjádření bytového oddělení odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy o tom, že nemá podanou žádost o přidělení bytu a v minulosti nežádal, pokud žádal, tak předloží výsledné rozhodnutí
- rozhodnutí od České správy sociálního zabezpečení o přiznání starobního důchodu nebo invalidního důchodu III. stupně

Popis průběhu vyřízení žádosti

Správa majetku Praha 14, a.s. zajistí zveřejnění výzvy k předkládání žádostí o přidělení bytu na www.praha14.cz a www.smp14.cz po dobu minimálně 30 dnů a místnost k provedení veřejné soutěže formou losování za účasti zástupce SMP 14 a.s., dvou zástupců bytové komise a notáře.

Žádost o byt se v písemné podobě podává Správě majetku Praha 14 a. s., která sídlí na adrese Metujská 907.

Správa majetku Praha 14 a. s., posoudí, zda Žádost může být přijata. Žádost musí splňovat všechny stanovené náležitosti. Správa majetku může v případě zjištění nedostatků v podané Žádosti k jejich odstranění žadatele písemně vyzvat, aby tak učinil ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že ani po této lhůtě Žádost nebude obsahovat všechny náležitosti, nebude předána k dalšímu posuzování.

Správa majetku Praha 14, a. s., si k Žádosti bezodkladně, nejdéle do 3 pracovních dnů vyžádá od Odboru sociálních věcí a zdravotnictví (OSVZ) Stanovisko.

OSVZ nejpozději do 15 pracovních dnů dodá Stanovisko. Stanovisko musí obsahovat popis sociální a finanční situace, ve které se žadatel nachází. Stanovisko je vydáno na základě tzv. sociálního šetření. Zájemce o 3. stupeň Programu musí souhlasit s provedením sociálního šetření v místě svého dosavadního bydliště. V případě, že se jedná o žadatele, který má zápis v rejstříku exekucí, pak Stanovisko musí obsahovat i popis aktivity klienta vedoucí k řešení vzniklých dluhů.

Správa majetku Praha 14, a. s., zpracuje podkladový materiál pro jednání bytové komise, která nejpozději do 30 dnů ode dne stanoveného termínu pro podávání Žádostí rozhodne o jejím zařazení do losování. V případě jednoho žadatele může bytová komise doporučit přidělení bytu konkrétnímu žadateli. Takové stanovisko musí komise řádně zdůvodnit.

Správa majetku Praha 14, a. s., zajistí losování žadatelů v termínu a místě uveřejněném ve výzvě. Správa majetku Praha 14, a.s., zpracuje výsledky losování a připraví podklad pro nejbližší jednání RMČ Prahy 14.

Rada městské části Praha 14 rozhodne o přidělení bytu na základě výsledku losování.

Rada MČ Praha 14 si vyhrazuje právo dané výběrové řízení na pronájem bytu svým usnesením kdykoli zrušit.

3. Přidělování uvolněných bytů za podmínky vrácení stávajícího bytu

Byty, určené pro tuto kategorii jsou byty městské části Praha 14, které nejsou zatíženy žádnými dluhy, jsou vyklizeny po původním nájemci a jsou připraveny k obsazení novým nájemcem. Tato kategorie je určena pro nájemníky bytů m.č. Praha 14, kteří mají zájem o přidělení většího, příp. menšího bytu za podmínky vrácení bytu stávajícího.

Na základě zveřejněné výzvy žadatel:

- v den určený ve výzvě má možnost nabízený byt si prohlédnout
- ve stanovené lhůtě určené ve výzvě zaplatí jistinu ve výši 10.000,- Kč pokladnou do 12.00 hod. posledního dne zveřejnění. Pokud zájemce uhradí jistinu převodním příkazem, jistina musí být připsána na účet v poslední den zveřejnění
- žadatel se dostaví ve stanoveném termínu do místnosti určené k provedení losování, která byla zveřejněna ve výzvě na pronájem předmětného bytu (v případě jednoho zájemce se losování neuskuteční)
- vylosovaný žadatel doručí do 14 dnů od konání losování v označené zalepené obálce vyplněnou žádost o přidělení uvolněného bytu za podmínky vrácení bytu stávajícího spolu s požadovanými doklady k žádosti uvedenými ve výzvě na obch. Spol. Správa majetku Praha 14, a.s. (dále jen SMP 14, a.s.) se sídlem Metujská 907, Praha 9 (na obálce musí být uvedena adresa žadatele). Tiskopis žádosti o pronájem bytu získá žadatel na SMP 14, a.s., resp. si jej může vytisknout z adresy – www.praha14.cz (úřední deska-příslušná výzva).

Správa majetku Praha 14, a.s. zajistí:

- zveřejnění výzvy na pronájem bytu na úřední desce a na stránkách www.praha14.cz Úřadu m.č. Praha 14 po dobu 15 dnů; výzvy budou zveřejněny vždy od 1. pracovního dne v měsíci
- ve stanovených termínech prohlídky bytu
- převzetí jistiny ve výši 10.000,- Kč od zájemce o účast ve veřejné soutěži pokladnou do 12:00 hod. posledního dne zveřejnění. Pokud zájemce uhradí jistinu převodním příkazem, jistina musí být připsána na účet v poslední den zveřejnění
- místnost k provedení losování, účast zástupce SMP 14, a.s., zástupce Úřadu m.č. Praha 14, zástupce bytové komise a notáře
- provedení kontroly všech dokladů předložených vítězem veřejné soutěže komisí určeným ředitelem/ určenou ředitelkou SMP 14, a.s.
- předložení zápisu z losování a zápisu o provedení kontroly všech dokladů, které vylosovaný vítěz doloží, na jednání Rady m.č. Praha 14
- uzavření nájemní smlouvy na základě Usnesení Rady m.č. P-14 a uzavření dohody o zániku nájmu ke stávajícímu bytu
- předání bytu uživateli formou předávacího protokolu a vrácení bytu stávajícího rovněž formou předávacího protokolu
- archivování dokladů předložených vítězem
- vrácení jistiny do 30 dnů ode dne provedení veřejné soutěže všem zájemcům o účast ve veřejné soutěži mimo vítěze.

Zájemce o účast ve veřejné soutěži se dostaví ve stanoveném termínu do místnosti, kde proběhne veřejné losování. Do veřejného losování se může přihlásit žadatel, který je nájemcem bytu m.č. Praha 14, na kterém nevázne žádný dluh. Dále musí prokázat, že není vlastníkem (spoluvlastníkem) bytu nebo nemovitosti (rodinného nebo činžovního domu) určené k bydlení v ČR.

Podmínky žadatele:

Podmínky, které musí zájemce o účast ve veřejném losování splňovat a doklady, které musí vítěz této soutěže doložit do 14 dnů od konání losování na SMP 14, a.s.:

- doloží čestné prohlášení o tom, že má české občanství a fotokopii občanského průkazu
- doloží údaje o rodině a členech domácnosti, o nezletilých dětech, které se do bytu budou stěhovat
- k prokázání skutečnosti, že je nájemcem bytu m.č. Praha 14, doloží kopii nájemní smlouvy k bytu, jehož je nájemcem
- doloží potvrzení z katastru nemovitostí ČR ne starší 90 dnů o tom, že není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti např. činžovního domu (Rada městské části Praha 14 může rozhodnout o prominutí této podmínky v případě spoluvlastnictví, pokud se jedná o případ spoluvlastnictví, kdy by nebylo možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit)⁴
- prohlášení o tom, že do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy předá stávající vyklizený byt vlastníkově, zastoupenému SMP 14, a.s.
- doloží písemný souhlas s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování a totéž platí i u osob, které se s ním budou do bytu stěhovat (starší 18 let); (viz Příloha č. 1)

Výše uvedené doklady dodá vítěz veřejné soutěže v zalepené obálce s uvedením hesla (veřejné losování: číslo popisné/číslo bytu) a zpáteční adresy na druhé straně obálky do termínu stanoveného ve výzvě na předmětný byt na SMP 14, a.s., Praha 9, Hloubětín, Metujská ul. 907.

Rada městské části Praha 14 rozhodne o vítězi na pronájem bytu.

Rada m.č. Praha 14 si vyhrazuje právo dané veřejné losování na pronájem bytu svým usnesením kdykoliv zrušit.

⁴ Takovým případem může být např. vlastnictví podílu v rozsahu 10% nebo se jedná o spoluvlastnictví nemovitosti, kdy zpeněžení podílu je z objektivních příčin, které je velmi těžké překonat, vyloučeno.

4. Souhlas s přijetím další osoby do bytu

Dle § 2272 odst. 3 OZ má pronajímatel právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. MČ Praha 14 si v souladu s 2272 odst. 2 OZ vyhradila v nájemní smlouvě právo souhlasu s přijetím další osoby do bytu. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou anebo o další případy zvláštního zřetele hodné.

Podmínky žadatele:

- žádost o přijetí další osoby do bytu se podává v písemné podobě na předepsaném formuláři (viz. Příloha č. 5).
- k prokázání skutečnosti, že je nájemcem bytu m.č. Praha 14, doloží kopii nájemní smlouvy k bytu, jehož je nájemcem
- kopii občanského průkazu osoby, která se do bytu bude stěhovat
- doloží originál písemného souhlasu osoby, která se do bytu bude stěhovat. s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování (viz. Příloha č. 1)

Písemná žádost se podává na SMP 14, a.s. V případě, že plocha bytu přepočtená na osobu překročí 18 m², vydá SMP 14, a.s. souhlas s přijetím další osoby do bytu. V případě, že žadatel nedoloží požadované doklady, nebo plocha bytu přepočtená na osobu nepřekročí 18 m², SMP 14, a.s. žádost zamítne.

Informaci o schválených žádostech, která bude zahrnovat jméno nájemce, adresu, číslo a velikost bytu, počet osob před a po schválení žádosti, předloží SMP 14, 1x za šest měsíců RMČ.

Přílohy:

Příloha č. 1 Souhlas ke zpracování osobních údajů

Příloha č. 2 Čestné prohlášení/závazek účastníka veřejné licitace

Příloha č. 3 Čestné prohlášení k veřejné licitaci

Příloha č. 4 Žádost o pronájem bytu

Příloha č. 5 Žádost o udělení souhlasu s přijetím další osoby do bytu, která není osobou blízkou

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 630/RMČ/2018

k plánu zimní údržby místních komunikací na období od 1. 11. 2018 do 31. 3. 2019

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s plánem zimní údržby místních komunikací na období od 1. 11. 2018 do 31. 3. 2019
dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Ilona Picková
místostarostka městské části Praha

Provede: Ing. Ilona Picková
Na vědomí: ODOP

příloha č. 1

Zimní údržba místních komunikací ve správě MČ**1. pořadí****Kyje - Hutě**

Název	Úsek
Svatojanská	Borská-Vodňanská
Jordánská	Borská – K viaduktu
Branská	celá
Stropnická	celá
Vizovická	celá
Burdova	celá
Cvrčková	celá
Vírská	celá
Borská	celá
Vodňanská	K viaduktu-Chlumecká
Římovská	celá

Kyje - Nad Rybníkem

Název	Úsek
Metujská	celá
Sklenská	celá
Zdobnická	celá
Černičná	celá
Šimanovská	celá
Prelátská	celá
Želivská	celá
Oborská	celá
Tálinská	celá
Lednická	celá
Lánská	celá
Cidlinská	celé
Maršovská	celá
Nedvědickeá	Cidlinská - Knínická
Žehuňská	celá
Knínická	celá
Jaroslavická	celá
Za školou	celá
Krčínovo náměstí	celé
Hlinská	Šimanovská - k parkovišti
Stupská	Broumarská - Krčínovo náměstí
Břeclavská	celá

Kyje - Jiráskova čtvrť

Název	Usek
Bošilecká	celá
Vlkovická	Třešňová - Dvořištská
Dářská	Rožmberská - Sýkovecká
Hamerská	celá
Třešňová	úsek Švestková - Vlkovická
Podlišovská	celá
Dvořištská	celá
Velkoborská	celá
Herdovská	celá
Švestková	Třešňová/Podedvorská
Hvozdecká	celá
Zvíkovská	část od Hvozdecké ke Dářské
Sýkovecká	celá
Podedvorská	od Rožmberská k Herdovská

Hostavice - Jahodnice

Název	Usek
Vidlák	celá
Osetá	celá
Nežárská	Osetá - K Luhu
Novozámecká	Jana Bílka – Pilská
Vokřínská	celá
Hruškovská	Nádraží ČD – V Ráji
V Ráji	J.Bílka – Malšovské nám.
Malšovské n.	celé
Froncova	celá
Pilská	Froncova – Novozámecká
Lipenské nám.	celé
Hodějovská	celá
Minaříkova	celá
Stružná	celá
Travná	celá
K Luhu	celá
Šemberova	celá
Man.Dostálových	celá
n. Z.Braunerové	polovina
Lomnická	celá
Kostlivého	celá
U Hostavického potoka	celá

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

91. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 15. 10. 2018

č. 631/RMČ/2018

**k poskytnutí náhrady za nevyčerpanou poměrnou část dovolené uvolněné členky
Zastupitelstva městské části Praha 14**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s poskytnutím náhrady za nevyčerpanou poměrnou část dovolené za rok 2018 uvolněné
členky Zastupitelstva městské části Praha 14 Ing. Mgr. Lucie Svobodové

II. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 návrh na poskytnutí náhrady za
nevyčerpanou poměrnou část dovolené za rok 2018 uvolněné členky Zastupitelstva
městské části Praha 14 Ing. Mgr. Lucie Svobodové

T: den konání ustavujícího zasedání

ZMČ

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OPKČ, OŘEŠ