

# ZÁPIS

ze 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, které se konalo dne **4. 6. 2019**  
od 15.00 hodin v „Galerii 14“ nám. Plk. Vlčka, č. p. 686, Praha 9

---

**Přítomni:** 28 - dle prezenční listiny

**Omluveni:** Vladimír Diviš, Pavel Mašek, Bc. Miroslav Šubrt

**Ověřovatelé:** Ing. Karel Med, Jaroslav Verner

**Zapisovatelka:** Kateřina Hladíková

## 1. Z a h á j e n í

Starosta Mgr. Radek Vondra zahájil v 15. 00 hod 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, na kterém přivítal:

- členy Zastupitelstva
- zaměstnance Úřadu městské části Praha 14
- a všechny další přítomné hosty

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, dle prezenze je přítomna nadpoloviční většina členů, takže zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Dále starosta Mgr. Vondra oznámil členům zastupitelstva, že zápis z 3. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen a je k nahlédnutí u pracovní skupiny Kanceláře tajemníka.

Následně starosta Mgr. Vondra informoval členy zastupitelstva o rezignaci členky zastupitelstva Ing. Kijonkové a vyzval ke složení slibu nového člena zastupitelstva Ing. Karla Meda.

Poté starosta Mgr. Vondra požádal členy zastupitelstva o nahlášení ověřovatelů zápisu z tohoto zasedání.

Navrženi byli: Ing. Karel Med, Jaroslav Verner

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomni:	3

Ověřovatelé zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byli schváleni.

Poté starosta Mgr. Vondra přednesl návrh programu 4. zasedání zastupitelstva s návrhem na doplnění materiálu 29a – Návrh ke směně části pozemku parc.č. 825/1 za část pozemků parc.č. 825/8 a parc.č. 825/9, vše v k.ú. Hloubětín.

Návrh programu:

1. Zahájení, volba volebního a návrhového výboru
2. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14
3. Návrh – Závěrečný účet městské části Praha 14 za rok 2018
4. Návrh plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2019
5. Návrh – I. změna rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2019
6. Návrh 1. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2019
7. Návrh k přijetí návratné finanční výpomoci od hl. m. Prahy
8. Návrh – Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci od hlavního města Prahy
9. Návrh k informaci o finančním vypořádání dotací v programech „Oblast 1 – sociální a návazné služby“ a „Příspěvek na zajištění služby“ poskytnutých v roce 2018 z rozpočtu MČ Praha 14
10. Návrh k informaci o finančním vypořádání dotací poskytnutých v rámci Dotačního programu pro podporu sportu, kultury, volnočasových aktivit a MA 21 v roce 2018 z rozpočtu MČ Praha 14
11. Návrh k informaci o finančním vypořádání dotací poskytnutých v rámci Dotačního programu pro podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 14, zajišťujících dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže v roce 2018 z rozpočtu MČ Praha 14
12. Návrh na poskytnutí dotací v programu „Oblast 1 – sociální a návazné služby“ na roky 2019 - 2020
13. Návrh k dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Praha 14 kulturní
14. Návrh k dodatku č. 1 ke zřizovací listině Základní školy, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 964, IČO: 61386618, Základní školy, Praha 9, Černý Most – Gen. Janouška 1006, IČO: 61386898, Základní školy, Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 917, IČO: 61381233
15. Návrh vyjádření MČ Praha 14 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy u pozemku parc.č. 1325/1 a 1325/2 v k.ú. Hloubětín
16. Návrh vyjádření MČ Praha 14 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy u pozemku parc.č. 1416 v k.ú. Hloubětín
17. Návrh vyjádření MČ Praha 14 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pozemků v kat. území Kyje – plochy z OP/OV – B, ZMK, LR, OP/OV – C na OV při prodloužené ul. Bodlákova v úseku od ul. Branská k ul. Budovatelská
18. Návrh na schválení změny stanov ze dne 16. 1. 2019 společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ:25622684, Praha 9 – Hloubětín, Metujská 907, PSČ 198 00

19. Návrh na odprodej bytových jednotek do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické
20. Návrh k podání žádosti o svěření podílu 1/3 pozemku parc.č. 1386, k.ú. Hloubětín
21. Návrh k převzetí pozemků na Čihadlech od Státního pozemkového úřadu
22. Návrh k uzavření smlouvy o spolupráci při vybudování komunikace a cyklostezky na Čihadlech se společností Landia – Rajský vrch 3 s.r.o.
23. Návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc.č. 708/2, k.ú. Hloubětín
24. Návrh k prodeji části pozemku parc.č. 1072/20, k.ú. Hloubětín o výměře 19 m<sup>2</sup>
25. Návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na pozemek parc.č. 2587/37, k.ú. Kyje s vybudovanou komunikací
26. Návrh k převzetí chodníků k plánované stavbě „Bytového domu Černý Most“
27. Návrh k zamítnutí žádosti o svěření bytových domů č.p. 750, 751, 752, 756, 757, 758 a 759, k.ú. Černý Most
28. Návrh k prodloužení smluvního vztahu se spol. GARTAL rezidence Hloubětín, s.r.o. (dříve Alex rezidence)
29. Informace k realizaci bytové politiky HMP na území MČ Praha 14
- 29a. Návrh ke směně části pozemku parc.č. 825/1 za část pozemků parc.č. 825/8 a parc.č. 825/9, vše v k.ú. Hloubětín.
30. Návrhy, připomínky
31. Závěr

Hlasování:

pro:	27
proti:	0
zdržel se:	1
nepřítomen:	3

Návrh programu 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byl schválen.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 16/ZMČ/2019**

**I. s c h v a l u j e**

program 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

### **1. Volba návrhového a volebního výboru**

Starosta Mgr. Radek Vondra vyzval členy zastupitelstva k navržení členů do návrhového a volebního výboru. Tajemnicí návrhového a volebního výboru navrhl paní Mgr. Evu Štětínovou, pracovníci OPKČ.

Navrženi byli: Ing. Jan Adámek, Bc. Adam Palát, Bc. Martin Straka

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Členové návrhového a volebního výboru byli schváleni.

Starosta Mgr. Vondra poté požádal členy návrhového a volebního výboru, aby si předsedli ke stolu k paní Mgr. Štětínové a zvolili si ze svého středu předsedu.

Před zvolením předsedy člen zastupitelstva Ing. Froněk omluvil člena zastupitelstva pana Diviše ze zasedání zastupitelstva.

Předsedou návrhového a volebního výboru byl zvolen Bc. Martin Straka.

Dále starosta Mgr. Vondra přistoupil k projednávání jednotlivých bodů programu.

### **2. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14**

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Radek Vondra. V diskusi vystoupila členka zastupitelstva paní Tománková, která vznesla dotaz k usnesení 49/ZMČ/2018 - bytová výstavba Černý Most II - 5. stavba. Tento dotaz následně zodpověděl starosta Mgr. Vondra, který poskytl doplňující informace. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 17/ZMČ/2019**

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

### **3. Návrh – Závěrečný účet městské části Praha 14 za rok 2018**

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Radek Vondra. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Med, který vznesl dotaz týkající se vrácení finančních prostředků do rozpočtu HMP. Tento dotaz následně zodpověděl vedoucí OŘEŠ Ing. Šprysl – jedná se pouze o formální vypořádání, HMP schválilo ponechání finančních prostředků městské části Praha 14. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	20
proti:	0
zdržel se:	8
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 18/ZMČ/2019**

## **I. s c h v a l u j e**

- celoroční hospodaření a závěrečný účet městské části Praha 14 za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018, a to bez výhrad
- plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Praha 14 za rok 2018

příjmy	576.623,07 tis. Kč
výdaje	555.799,64 tis. Kč
z toho:	
kapitálové	231.827,97 tis. Kč
běžné	323.971,67 tis. Kč
financování	- 20.823,43 tis. Kč

- plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za rok 2018 s hrubým hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši 44.759 tis. Kč

### **4. Návrh plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2019**

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Radek Vondra. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Adámek, který vznesl dotaz ohledně rozdělení finančních prostředků použitých při výstavbě objektu KC Hloubětínská 55 (rozčlenění položky – zahrada, budova, nábytek). Na tento dotaz reagoval vedoucí OI p. Brych, který přislíbil písemnou zprávu, která bude Ing. Adámkovi předána.

Dále v diskusi vystoupil člen zastupitelstva Bc. Novotný, který vznesl dotaz týkající se počtu a čerpání finančních prostředků na rekonstrukci bytových jader. Dotaz následně zodpověděl místostarosta pan Zajac, který upřesnil cenu a podal doplňující informace. Dále člen zastupitelstva Bc. Novotný vznesl dotaz týkající se projektové dokumentace budovy Yamka – dotaz poté zodpověděl starosta Mgr. Vondra – jedná se o budovu ve Splavné ulici.

Člen zastupitelstva Ing. Froněk ve svém příspěvku požádal o zúčtování finančních prostředků použitých při realizaci akce výstavba objektu KC Hloubětínská 55. Vzhledem k tomu, že ještě probíhají dokončovací stavební práce a úpravy, přislíbila místostarostka Mgr. Kolmanová toto vyúčtování zpracovat a poskytnout Ing. Froňkovi písemně na konci července.

Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	20
proti:	0
zdržel se:	8
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**I. b e r e n a v ě d o m í**

1. plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2019

příjmy	78.034,41 tis. Kč
výdaje	72.199,48 tis. Kč
z toho:	
kapitálové	17.911,76 tis. Kč
běžné	54.287,72 tis. Kč
financování	- 5.834,93 tis. Kč

2. plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2019 s hrubým hospodářským výsledkem před zdaněním činí 8.513 tis. Kč

**5. Návrh – I. změna rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2019**

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Radek Vondra. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	20
proti:	0
zdržel se:	8
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**I. b e r e n a v ě d o m í**

- 1., 2., 3., 4. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2019

**6. Návrh 1. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2019**

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Radek Vondra. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	19
proti:	0
zdržel se:	9
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**I. s c h v a l u j e**

1. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2019 dle přílohy č. 1

**II. u k l á d á****Radě městské části Praha 14**

zabezpečit realizaci tohoto usnesení

**T: 30. 6. 2019**

**7. Návrh k přijetí návratné finanční výpomoci od hl. m. Prahy**

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Radek Vondra. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Froněk, který vznesl dotaz ohledně termínů realizace, použití finančních prostředků a výběru dodavatelů. Tento dotaz následně zodpověděl vedoucí OI p. Brych – 4 rekuperace jsou naplánované na letní prázdniny a výroba a dodávka jednotek trvá 6- 8 týdnů. Finanční harmonogram a přeskupování finančních prostředků doplnil vedoucí OŘEŠ Ing. Šprysl – způsobilé výdaje jsou příjemcům propláceny až následně (ex post), proto MČ Praha 14 zažádala o poskytnutí finanční výpomoci. Na další dotaz člena zastupitelstva Ing. Meda ohledně finančních prostředků potřebných na realizaci dalších projektů reagoval starosta Mgr. Vondra, který podal informace k poskytnutí návratné finanční výpomoci a zmínil i plnění podmínek uvedených ve veřejnoprávní smlouvě.

Členka zastupitelstva Ing. Bušová se na závěr diskuse dotázala na průběh zkušebního provozu rekuperačních jednotek v MŠ Šebelova a ZŠ Bří Venclíků. Dotaz poté zodpověděl vedoucí OI p. Brych – v MŠ Šebelova se doladuje software, v ZŠ Bří Venclíků je vše v pořádku a OI má pouze kladný ohlas.

Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**I. s c h v a l u j e**

1. přijetí návratné finanční výpomoci od hl. m. Prahy ve výši 86.500.000 Kč s lhůtou pro navrácení 3 roky v ročních splátkách ve výši dle přílohy č. 1 tohoto usnesení za účelem předfinancování výdajů na projekty „Energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická SO 01 - dolní budova“, „Energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická SO 02 - horní budova“, „Energetická renovace objektu ZŠ Vybíralova“, „Energetická renovace objektu ZŠ Generála Janouška“
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle přílohy č. 1
3. spolufinancování 30% podílu způsobilých výdajů projektů a případných nezpůsobilých výdajů projektů z rozpočtu MČ Praha 14

## **II. p o v ě ř u j e** **Radu městské části Praha 14**

k provedení souvisejících rozpočtových opatření

## **III. u k l á d á** **Radě městské části Praha 14**

1. zajistit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle přílohy č. 1 **T: 30. 6. 2019**
2. zajistit realizaci projektů „Energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická SO 01 - dolní budova“, „Energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická SO 02 - horní budova“, „Energetická renovace objektu ZŠ Vybíralova“, „Energetická renovace objektu ZŠ Generála Janouška“ **T: 31. 3. 2020**

### **8. Návrh – Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci od hlavního města Prahy**

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Radek Vondra, který zároveň navrhl úpravu splatnosti v navrhovaném znění usnesení. V diskusi poté vystoupil člen zastupitelstva Ing. Froněk, který vznesl dotazy ohledně negativních dopadů na chod úřadu, financování projektu, požadovaných kritérií a parametrů. Na tento dotaz následně reagoval starosta Mgr. Vondra, který poukázal na možnost dosažení úspor, poskytl doplňující informace a připustil další diskusi k výběru dodavatele. Ing. Froněk poukázal na velké riziko v souvislosti s tímto projektem, zmínil objekt v Bojčenkově ulici, kterým by se MČ Praha 14 měla zabývat a rozhodl se nepodpořit projekt Radnice Prahy 14 – energetické úspory.

Dále v diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Med, který se souhlasně vyjádřil ke čtvrtěční prezentaci ohledně projektu a vznesl dotaz týkající se zastavení projektu biotopu a vznesl podnět s tím, že by se finanční prostředky přesunuly na rekonstrukci radnice. Na tento dotaz následně reagoval starosta Mgr. Vondra - projekt biotopu byl zastaven a čeká se na další rozhodnutí. Členka zastupitelstva paní Tománková vznesla dotaz ohledně časového harmonogramu projektu Radnice Prahy 14 – energetické úspory. Podrobnější informace následně poskytl vedoucí KS Ing. Červený – rozdělení projektu do 4 částí, konec projektu do 5. 8. 2021 s půlročním zkušebním provozem a starosta Mgr. Vondra ještě doplnil další informace – projekt je pouze na rekonstrukci budovy ÚMČ Prahy 14, druhým krokem bude řešení nástavby a přístavby v ceně cca 100 mil. Kč. Členka zastupitelstva paní Tománková poté navrhla 15 minutovou přestávku.

Po přestávce starosta Mgr. Vondra reagoval na doplňující dotazy členky zastupitelstva Ing. Bušové. Na závěr diskuse k tomuto materiálu členka zastupitelstva paní Tománková požádala, aby byli členové zastupitelstva s předstihem seznámeni s prezentací projektu. Na tento podnět poté reagoval starosta Mgr. Vondra, který oznámil předběžný termín dalšího zastupitelstva na 10. září a přislíbil včasné projednání. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.



**I. s c h v a l u j e**

podání žádosti hlavnímu městu Praha o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 130.000.000 Kč z finančních prostředků hlavního města Prahy za účelem financování investiční akce „Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor“ s maximální dobou splatnosti do 30. 11. 2029, a to v deseti ročních stejných splátkách vždy k 30. 11. daného roku, počínaje první splátkou do 30. 11. 2020, s možností dřívějšího splacení návratné finanční výpomoci

**II. u k l á d á****Radě městské části Praha 14**

odeslat žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 130.000.000 Kč příslušným orgánům hlavního města Prahy

**T: 7. 6. 2019****9. Návrh k informaci o finančním vypořádání dotací v programech „Oblast 1 – sociální a návazné služby“ a „Příspěvek na zajištění služby“ poskytnutých v roce 2018 z rozpočtu MČ Praha 14**

Materiál uvedl radní městské části Praha 14 Bc. Michal Prager. V diskusi poté vystoupil člen zastupitelstva Ing. Adámek, který se zajímal o zpětnou vazbu a zda vypořádání dotací proběhlo v pořádku. Na toto reagoval radní Bc. Prager, který informoval o tom, že žádná organizace nebyla dofinancována a vysvětlil převod finančních prostředků u Diakonie církve bratrské.

V diskusi dále vystoupila členka zastupitelstva paní Tománková, která vznesla dotaz týkající se žadatele Organizace pro pomoc uprchlíkům a jejich počtu na MČ Praha 14. Na dotaz poté reagoval radní Bc. Prager a vedoucí OSVZ p. Bradáč, kteří poukázali na to, že nemají informace o počtu uprchlíků, protože název tohoto žadatele je poněkud zavádějící, neboť tato organizace je především zaměřena na pomoc všem cizincům ze třetích zemí. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**I. b e r e n a v ě d o m í**

informaci o finančním vypořádání dotací v programech „Oblast 1 - sociální a návazné služby“ a „Příspěvek na zajištění služby“ poskytnutých v roce 2018 z rozpočtu městské části Praha 14 (příloha č. 1)

**10. Návrh k informaci o finančním vypořádání dotací poskytnutých v rámci Dotačního programu pro podporu sportu, kultury, volnočasových aktivit a MA 21 v roce 2018 z rozpočtu MČ Praha 14**

Materiál uvedla místostarostka městské části Praha 14 PhDr. Zuzana Jelenová. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 25/ZMČ/2019**

## **I. b e r e n a v ě d o m í**

informaci o finančním vypořádání dotací poskytnutých v rámci dotačního programu pro podporu sportu, kultury, volnočasových aktivit a MA 21 v roce 2018 z rozpočtu městské části Praha 14

### **11. Návrh k informaci o finančním vypořádání dotací poskytnutých v rámci Dotačního programu pro podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 14, zajišťujících dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže v roce 2018 z rozpočtu MČ Praha 14**

Materiál uvedla místostarostka městské části Praha 14 PhDr. Zuzana Jelenová. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Med, který vznesl dotaz týkající se navýšení částky ( o 800 tis. Kč, když původní částka byla alokována ve výši 5 mil. Kč). Proč byla alokovaná částka navýšena následně zodpověděl vedoucí OŘEŠ Ing. Šprysl. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 26/ZMČ/2019**

## **I. b e r e n a v ě d o m í**

informaci o finančním vypořádání dotací poskytnutých v rámci dotačního programu pro podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 14, zajišťujících dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže v roce 2018 z rozpočtu městské části Praha 14

### **12. Návrh na poskytnutí dotací v programu „Oblast 1 – sociální a návazné služby“ na roky 2019 - 2020**

Materiál uvedl radní městské části Praha 14 Bc. Michal Prager, který zároveň oznámil, že k materiálu je předložena na stůl nová příloha. V diskusi poté vystoupila místostarostka PhDr. Jelenová, která oznámila, že se zdrží hlasování vzhledem ke střetu zájmů. Dále v diskusi vystoupili členové zastupitelstva Ing. Adámek a paní Tománková, kteří vznesli upřesňující dotazy k materiálu. Tyto dotazy byly následně zodpovězeny radním Bc. Pragerem, a protože v diskusi již nikdo další nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	26
proti:	0
zdržel se:	2
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 27/ZMČ/2019**

**I. s c h v a l u j e**

1. poskytnutí dotací v programu „Oblast 1 – sociální a návazné služby“ dle přílohy č. 1
2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s příjemci, uvedenými v příloze č. 1, dle vzoru schváleného usnesením č. 73/ZMČ/2018 ze dne 18. 12. 2018

**II. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

1. informovat žadatele o výsledcích dotačního řízení **T: 3. 7. 2019**
2. zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 1, dle vzoru schváleného usnesením č. 73/ZMČ/2018 ze dne 18. 12. 2018 **T: 31. 8. 2019**

**13. Návrh k dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Praha 14 kulturní**

Materiál uvedla místostarostka městské části Praha 14 PhDr. Zuzana Jelenová. V diskusi vystoupili členové zastupitelstva Bc. Novotný a paní Tománková, kteří vznesli dotazy týkající se nájemních vztahů mezi MČ Praha 14 a příspěvkovou organizací Praha 14 kulturní. Doplnující vysvětlení poté podali místostarosta pan Zajac a starosta Mgr. Vondra, další informace poskytla též vedoucí OPKČ Mgr. Koplíková. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 28/ZMČ/2019**

**I. s c h v a l u j e**

dodatek č. 1 ke zřizovací listině č.j. 0137/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 31. 3. 2015 příspěvkové organizace Praha 14 kulturní

**II. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

zajistit vydání výše uvedeného dodatku č. 1 ke zřizovací listině

**T: 4. 6. 2019**

**14. Návrh k dodatku č. 1 ke zřizovací listině Základní školy, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 964, IČO: 61386618, Základní školy, Praha 9, Černý Most – Gen. Janouška 1006, IČO: 61386898, Základní školy, Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 917, IČO: 61381233**

Materiál uvedla místostarostka městské části Praha 14 PhDr. Zuzana Jelenová. V diskusi vystoupili členové zastupitelstva Bc. Novotný, Ing. Bušová a Ing. Adámek, kteří vznesli doplňující dotazy k materiálu. Na dotazy reagoval místostarosta pan Zajac, který poskytl další informace. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 29/ZMČ/2019**

**I. s c h v a l u j e**

1. dodatek č. 1 ke zřizovací listině čj. 0139/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 31. 3. 2015 Základní školy, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 964
2. dodatek č. 1 ke zřizovací listině čj. 0141/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 31. 3. 2015 Základní školy, Praha 9, Černý Most, Gen. Janouška 1006
3. dodatek č. 1 ke zřizovací listině čj. 0136/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 31. 3. 2015 Základní školy, Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 917

**II. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

zajistit vydání výše uvedených dodatků č. 1 ke zřizovacím listinám **T: 30. 6. 2019**

**15. Návrh vyjádření MČ Praha 14 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy u pozemku parc.č. 1325/1 a 1325/2 v k.ú. Hloubětín**

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Radek Vondra. V diskusi poté vystoupila paní Černá, majitelka pozemku, která členům zastupitelstva vysvětlila, co jí vede k podání podnětu. Pozemek je veden jako lesní, majitelka požaduje jeho přepsání na plochu PZO – zahrádky a zahrádkové osady, vzhledem k záměru vybudování kulturní zahrady. Člen zastupitelstva Ing. Adámek následně vznesl dotaz ohledně předložení tohoto materiálu na jednání zastupitelstva. Dotaz byl následně zodpovězen starostou Mgr. Vondrou, který upozornil na to, že na začátku volebního období přislíbil předkládat zásadní změny na zasedání zastupitelstva. Člen zastupitelstva Bc. Novotný poté navrhl materiál stáhnout z programu jednání a členka zastupitelstva paní Tománková navrhla, aby se paní Černá dostavila na jednání komise územního rozvoje a životního prostředí, která by tento materiál projednala. Starosta Mgr. Vondra jako předkladatel si osvojil stažení tohoto materiálu, protože na pozemku PZO lze v budoucnu dělat i parcely. O tomto návrhu dal poté hlasovat.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**16. Návrh vyjádření MČ Praha 14 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy u pozemku parc.č. 1416 v k.ú. Hloubětín**

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Radek Vondra. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Adámek, který vznesl dotaz, zda má MČ Praha 14 ohledně této změny bližší zájem. Dotaz následně zodpověděl starosta Mgr. Vondra. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	27
proti:	0
zdržel se:	1
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 30/ZMČ/2019**

**I. b e r e n a v ě d o m í**

podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP) u pozemku parc.č. 1416 v kat. území Hloubětín ve vlastnictví žadatelů spočívající ve změně funkčního využití ZMK, OP/NL na funkční využití VN; pozemek tvoří plochu mezi Vysočanskou radiálou a letištěm Praha - Kbely a navazuje na rozvojové území technologického parku a areálu služeb v k. ú. Kbely - Satalice

**II. s o u h l a s í**

se změnou ÚP funkčního využití pozemku parc. č. 1416 z plochy ZMK, OP/NL na funkční využití VN za podmínky, že kód míry využití bude max. „D“

**III. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

postoupit podnět na změnu ÚP u pozemku parc. č. 1416 v kat. území Hloubětín s vyjádřením MČ Praha 14 odboru územního rozvoje MHMP **T: 10. 6. 2019**

**17. Návrh vyjádření MČ Praha 14 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pozemků v kat. území Kyje – plochy z OP/OV – B, ZMK, LR, OP/OV – C na OV při prodloužené ul. Bodlákova v úseku od ul. Branská k ul. Budovatelská**

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Radek Vondra. V diskusi poté vystoupili členové zastupitelstva Ing. Adámek, Bc. Novotný, Ing. Froněk, paní Tománková a Ing. Bušová, kteří vznesli podněty a dotazy k upřesnění dalších informací.

Starosta Mgr. Vondra se následně vyjádřil k projektu společnosti Landia – Kyje s.r.o., dále zmínil systémové řešení HMP, navrhovaný Metropolitní plán, stabilizaci území a upozornil na to, že MČ Praha 14 se tímto materiálem vyjadřuje, zda bude projekt spuštěn. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	27
proti:	0
zdržel se:	1
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 31/ZMČ/2019**

### **I. b e r e n a v ě d o m í**

podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP) pozemků v kat. území Kyje - plochy z OP/OV-B, ZMK, LR, OP/OV-C na OV při prodloužené ul. Bodlákova v úseku od ul. Branská k ul. Budovatelská

### **II. s o u h l a s í**

se změnou ÚP funkčního využití pozemků kat.území Kyje - plochy z OP/OV-B, ZMK, LR, OP/OV-C na OV při prodloužené ul. Bodlákova v úseku od ul. Branská k ul. Budovatelská za podmínky, že kód míry využití bude max. „C“

### **III. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

postoupit podnět na změnu ÚP pozemků kat. území Kyje - plochy při prodloužené ul. Bodlákova v úseku od ul. Branská k ul. Budovatelská s vyjádřením MČ Praha 14 odboru územního rozvoje MHMP

**T: 10. 6. 2019**

### **18. Návrh na schválení změny stanov ze dne 16. 1. 2019 společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ:25622684, Praha 9 – Hloubětín, Metujská 907, PSČ 198 00**

Materiál uvedl místostarosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac. V diskusi vystoupili členové zastupitelstva paní Tománková a Ing. Froněk, kteří vznesli dotaz týkající se úpravy stanov. Dotaz následně zodpověděl místostarosta pan Zajac – v úpravách je nutné doplnit předmět podnikání - rozvod tepelné energie, vzhledem k tomu, že jde o koncesovanou činnost, kterou bude SMP -14, a.s. do budoucna vykonávat. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	26
proti:	0
zdržel se:	2
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**I. s c h v a l u j e**

změnu stanov společnosti Správa majetku Praha 14, a. s. ze dne 16. 1. 2019 dle přílohy č. 1

**II. u k l á d á****Radě městské části Praha 14**

zajistit změnu stanov společnosti Správa majetku Praha 14, a. s. ze dne 16. 1. 2019 dle přílohy č. 1

**T: ihned****19. Návrh na odprodej bytových jednotek do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické**

Materiál uvedl místostarosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Adámek, který navrhl pozměňovací návrh usnesení tak, aby některé navrhované malometrážní bytové jednotky mohly sloužit pro dostupné bydlení eventuálně jako rezerva bytového fondu. K tomuto návrhu se poté vyjádřil jak předkladatel materiálu místostarosta pan Zajac, starosta Mgr. Vondra i radní Bc. Prager, který připustil, že byty, které byly vyřazeny z privatizace, budou brzy obsazeny a dále, že materiál byl diskutován na jednání rady MČ Praha 14, nebyl zaznamenán větší požadavek na přidělování bytů, prodejem se posílí rozpočet MČ Praha 14, která výnosy z prodeje může použít na některé projekty MČ Praha 14. Dále člen zastupitelstva Ing. Klíma vznesl připomínku ke smlouvě o provedení veřejné dražby dobrovolné a požádal o doplnění, aby bylo ve smlouvě uvedeno zveřejnění také na větších dražebních serverech. Členka zastupitelstva paní Tománková poté navrhla předložení materiálu na změnu bytové politiky na zářijové zasedání zastupitelstva a dále, aby byl výše uvedený materiál stažen z programu. Následovala 20 minutová přestávka, po níž návrhový a volební výbor předložil členům zastupitelstva 2 protinávryh:

1) protinávhr – stažení materiálu z programu

Hlasování:

pro:	3
proti:	11
zdržel se:	14
nepřítomen:	3

Tento návrh nebyl přijat.

2) protinávhr Ing. Adámka ( vyjmutí bytových jednotek Slévačská 494, Kardašovská 668, Kardašovská 625) a zahrnutí navrhované změny ve smlouvě Ing. Klímou

Hlasování:

pro:	8
proti:	4
zdržel se:	16
nepřítomen:	3

Tento návrh nebyl přijat.

3) původní předložený návrh usnesení a zahrnutí navrhované změny ve smlouvě Ing. Klímou

Hlasování:

pro:	22
proti:	0
zdržel se:	6
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 33/ZMČ/2019**

### **I. s c h v a l u j e**

1. návrh na odprodej bytových jednotek do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. návrh vzoru smlouvy o provedení dražby veřejné dobrovolné, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

### **II. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

zajistit odprodej bytových jednotek dle přílohy č. 1 tohoto usnesení do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické **T: 30. 9. 2019**

### **20. Návrh k podání žádosti o svěření podílu 1/3 pozemku parc.č. 1386, k.ú. Hloubětín**

Materiál uvedl místostarosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 34/ZMČ/2019**

### **I. s c h v a l u j e**

převzetí podílu 1/3 pozemku parc. č. 1386, k. ú. Hloubětín, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 14 (podíl 2/3 uvedeného pozemku již je ve svěřené správě MČ Praha 14)

### **II. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

zajistit odeslání žádosti o svěření podílu 1/3 pozemku parc. č. 1386, k. ú. Hloubětín, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 14 **T: 30. 6. 2019**



## **21. Návrh k převzetí pozemků na Čihadlech od Státního pozemkového úřadu**

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Vondra, který následně reagoval doplněním bližších informací na dotazy členky zastupitelstva paní Tománkové, Ing. Meda a Ing. Froňka. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 35/ZMČ/2019**

### **I. s c h v a l u j e**

převzetí pozemků (případně jejich částí) parc. č. 221/3, 221/257 a 221/259, k. ú. Černý Most, parc. č. 909/16, k. ú. Hostavice a parc. č. 2635/1, k. ú. Kyje, od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy MČ Praha 14

### **II. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

zajistit odeslání žádosti o bezúplatný převod pozemků (případně jejich částí) parc. č. 221/3, 221/257 a 221/259, k. ú. Černý Most, parc. č. 909/16, k. ú. Hostavice a parc. č. 2635/1, k. ú. Kyje, z vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy MČ Praha 14

**T: 30. 6. 2019**

## **22. Návrh k uzavření smlouvy o spolupráci při vybudování komunikace a cyklostezky na Čihadlech se společností Landia – Rajský vrch 3 s.r.o.**

Materiál uvedl místostarosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac a další informace poskytl místostarosta Ing. Hukal a vedoucí OSM p. Havránek, kteří dále vysvětlili údaje uvedené v příložené mapě, znění smlouvy, zájem MČ Praha o vybudování cyklostezky, odprodej pozemku a vlastnická práva. Člen zastupitelstva Ing. Froněk poté navrhl drobnou úpravu ve znění důvodové zprávy, s čímž členové zastupitelstva souhlasili a starosta Mgr. Vondra následně přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o spolupráci při vybudování nové komunikace a cyklostezky na pozemcích parc. č. 201/1 a 201/6, k. ú. Černý Most, se společností Landia – Rajský vrch 3 s. r. o., IČO 02876060

**II. u k l á d á  
Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření smlouvy o spolupráci při vybudování nové komunikace a cyklostezky na pozemcích parc. č. 201/1 a 201/6, k. ú. Černý Most, se společností Landia – Rajský vrch 3 s. r. o., IČO 02876060

**T: 31. 7. 2019****23. Návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc.č. 708/2, k.ú. Hloubětín**

Materiál uvedl místostarosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac, který následně reagoval na dotazy členů zastupitelstva paní Tománkové a Ing. Froňka ohledně možného odkupu pozemků a informoval o závěrech jednání s SVJ. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku (cca 6,5 m<sup>2</sup>) parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, k zateplení domu se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 579 za cenu podle cenové mapy

**II. u k l á d á  
Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, k zateplení domu se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 579 za cenu podle cenové mapy

**T: 8. 7. 2019****24. Návrh k prodeji části pozemku parc.č. 1072/20, k.ú. Hloubětín o výměře 19 m<sup>2</sup>**

Materiál uvedl místostarosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 38/ZMČ/2019**

**I. s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy č. 0610/2018/OSM/1010, na prodej části pozemku parc. č. 1072/20, k. ú. Hloubětín o výměře 19 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem č. 3177-18/2019, Společenství vlastníků jednotek Zelenečská 211, 212, 213, Praha 9, IČO 28896807

**II. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy č. 0610/2018/OSM/1010 se Společenstvím vlastníků jednotek Zelenečská 211, 212, 213, Praha 9 na prodej části pozemku parc. č. 1072/20, k. ú. Hloubětín o výměře 19 m<sup>2</sup> (pozemky parc. č. 1072/269, parc. č. 1072/270, parc. č. 1072/271 a parc. č. 1072/272, oddělené geometrickým plánem č. 3177-18/2019) **T: 31. 7. 2019**

**25. Návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na pozemek parc.č. 2587/37, k.ú. Kyje s vybudovanou komunikací**

Materiál uvedl místostarosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 39/ZMČ/2019**

**I. s c h v a l u j e**

úpravu textu smlouvy o smlouvě budoucí darovací schválené usnesením č. 13/ZMČ/2019, na pozemek parc. č. 2587/37 v k. ú. Kyje, s vybudovanou komunikací, s budoucím dárcem Landia – Jordánská., s. r. o., IČO 07079923

**II. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření upravené smlouvy o smlouvě budoucí darovací na pozemek parc. č. 2587/37 v k. ú. Kyje, s vybudovanou komunikací, s Landia – Jordánská., s. r. o., IČO 07079923 **T: 31. 7. 2019**

**26. Návrh k převzetí chodníků k plánované stavbě „Bytového domu Černý Most“**

Materiál uvedl místostarosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac, který následně zodpověděl dotazy členů zastupitelstva Ing. Bušové a Ing. Meda, které se týkaly finančních prostředků spojených s převzetím do správy MČ Praha 14. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 40/ZMČ/2019**

## **I. s c h v a l u j e**

převzetí chodníkových těles SO07 a SO08 vybudovaných dle přílohy č. 5 po jejich zhotovení investorem v rámci stavby „Bytový dům Černý Most“ na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 221/88, 221/393, 221/700, 221/702 a 221/703, k. ú. Černý Most, včetně zastavěných pozemků, do svěřené správy MČ Praha 14 za podmínek daných smlouvou, která bude předložena ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 14 po dokončení jejich výstavby

## **II. u k l á d á**

### **Radě městské části Praha 14**

po výstavbě chodníkových těles SO07 a SO08 vybudovaných v rámci stavby „Bytový dům Černý Most“ na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 221/88, 221/393, 221/700, 221/702 a 221/703, k. ú. Černý Most zajistit potřebné kroky k předání chodníků a svěřeni zastavěných pozemků do svěřené správy MČ Praha 14 včetně předložení související smlouvy s investorem ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 14

**T: 2021**

### **27. Návrh k zamítnutí žádosti o svěřeni bytových domů č.p. 750, 751, 752, 756, 757, 758 a 759, k.ú. Černý Most**

Materiál uvedl místostarosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac. V diskusi se člen zastupitelstva MUDr. Kaufman dotázal, proč se jedná o rohové domy. Na tento dotaz reagoval člen zastupitelstva a bývalý starosta MČ Praha 14 Ing. Froněk, který vysvětlil historii svěřeni bytových domů, kdy MČ Praha 14 žádala o svěřeni celých bloků, tato žádost však byla HMP zamítnuta. MČ Praha 14 se podařilo navýšit počet garážových stání a v souvislosti s tímto navýšením požádal Ing. Froněk o úpravu usnesení, kterou si předkladatel materiálu pan Zajac osvojil. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**I. s c h v a l u j e**

odnětí bytových domů č. p. 728, 735, 770, 777, 799 a 813 výměnou za svěřeni bytových domů č. p. 750, 751, 752, 756, 757, 758 a 759, k. ú. Černý Most za předpokladu, že garážová stání s vjezdy u domů č. p. 728, 735, 770, 777, 799 a 813 zůstanou ve svěřené správě městské části Praha 14

**II. u k l á d á  
Radě městské části Praha 14**

zajistit odeslání návrhu na směnu bytových domů č. p. 728, 735, 770, 777, 799 a 813 výměnou za svěřeni bytových domů č. p. 750, 751, 752, 756, 757, 758 a 759, k. ú. Černý Most odboru evidence majetku MHMP **T: 30. 6. 2019**

**28. Návrh k prodloužení smluvního vztahu se spol. GARTAL rezidence Hloubětín, s.r.o. (dříve Alex rezidence)**

Materiál uvedl místostarosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac, který následně zodpověděl drobné upřesňující dotazy členů zastupitelstva Ing. Meda a Bc. Novotného. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	23
proti:	0
zdržel se:	5
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**I. s c h v a l u j e**

1. prodloužení nájmu pozemku parc. č. 837/7, k. ú. Hloubětín, za účelem zřízení a obsluhy staveniště na dobu určitou od 1. 12. 2019 do doby vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí (části pozemků parc. č. 837/1, parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11 v k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 14, za části pozemků parc. č. 837/8 a parc. č. 837/9 v k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví společnosti GARTAL rezidence Hloubětín s.r.o., o shodné výměře 176 m<sup>2</sup>, dle čl. III. smlouvy č. 0106/2017/OSM/1101), nejpozději však do 30. 11. 2023
2. prodloužení práva stavby k pozemkům parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11, k. ú. Hloubětín, k realizaci přesahu bytového domu včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněné cesty, na období od 1. 12. 2019 do doby vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí (části pozemků parc. č. 837/1, parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11 v k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 14, za části pozemků parc. č. 837/8 a parc. č. 837/9 v k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví společnosti GARTAL rezidence Hloubětín s.r.o., o shodné výměře 176 m<sup>2</sup>, dle čl. III. smlouvy č. 106/2017/OSM/1101), nejpozději však do 30. 11. 2023

## **II. u k l á d á** **Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření dodatku č. 2 smlouvy č. 106/2017/OSM/1101 o prodloužení nájmu a práva stavby se společností GARTAL rezidence Hloubětín s.r.o., IČO 03182924

**T: 30. 6. 2019**

### **29. Informace k realizaci bytové politiky MHMP na území MČ Praha 14**

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 Mgr. Radek Vondra a doplnil jej radní Bc. Prager. V diskusi poté členka zastupitelstva paní Tománková požádala o doložení termínů a účasti na jednáních ohledně bytové politiky na MHMP v souvislosti s přidělováním bytů na MČ Praha 14. Vedoucí OSVZ p. Bradáč přislíbil předání těchto údajů a radní Bc. Prager dále vysvětlil vývoj jednání s MHMP, který ovšem probíhal bez pořizování písemných zápisů. Na dotaz členky zastupitelstva Ing. Bušové ohledně poměru bytů v jednotlivých kategoriích informoval radní Bc. Prager členy zastupitelstva o tom, že ze strany MHMP tyto údaje ještě nebyly doloženy. Místostarosta pan Zajac dále uvedl, že MHMP se zavázal k oslovení OSVZ MČ Praha 14 a že vedoucímu OSVZ p. Bradáčovi se podařilo domluvit konkrétní postupy ohledně poskytování bytů MHMP a také, že MHMP bude informovat MČ Praha 14 o případech přidělení bytů. Radní Bc. Prager doplnil informace k této problematice ( práce s kurátory, sociální šetření, kratší uzavírání nájemních smluv a další) a dodal, že MHMP hodlá navýšit investice v této oblasti. Členka zastupitelstva paní Tománková vyzvala na závěr radního Bc. Pragera, aby členy zastupitelstva dále informoval a navrhla setkání zastupitelů. S tímto návrhem Bc. Prager souhlasil.

### **29a. Návrh ke směně části pozemku parc.č. 825/1 za část pozemků parc.č. 825/8 a parc.č. 825/9, vše v k.ú. Hloubětín.**

Materiál uvedl místostarosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Froněk, který oznámil, že se zdrží hlasování vzhledem ke střetu zájmů. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Mgr. Vondra přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	27
proti:	0
zdržel se:	1
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**svým usn.č. 43/ZMČ/2019**

## **I. s c h v a l u j e**

směnu části pozemku parc. č. 825/1 oddělenou jako pozemky parc. č. 825/10, parc. č. 825/11 a díl „c“ ze svěřené správy MČ Praha 14 za díl „b“ z pozemku parc. č. 825/8 a díl „a“ z pozemku parc. č. 825/9 z vlastnictví spolumajitelů bytového domu č. p. 636, vše v k. ú. Hloubětín (výměra směňovaných ploch podle geometrického plánu č. 3185-69/2019 činí 133 m<sup>2</sup>)

## **II. u k l á d á** **Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření směnné smlouvy na směnu části pozemku parc. č. 825/1 ze svěřené správy MČ Praha 14 za část pozemků parc. č. 825/8 a parc. č. 825/9 z vlastnictví spolumajitelů bytového domu č. p. 636, vše v k. ú. Hloubětín

**T: 15. 7. 2019**

### **30. Návrhy, připomínky**

Členům zastupitelstva byla předána Petice za zajištění osvětlení přechodu v ulici Českobrodská u zastávky sídliště Jahodnice. K této problematice se následně vyjádřil místostarosta Ing. Hukal, který podal doplňující informace a touto peticí se bude i nadále zabývat.

Dále byl členům zastupitelstva předložen Návrh obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí – připomínkové řízení. K tomuto materiálu se vyjádřil starosta Mgr. Vondra – bude svolán sněm starostů, na kterém bude tento materiál projednáván a následně bude zpracován materiál, který bude předložen RMČ Prahy 14 a ZMČ Prahy 14.

**Bc. Tomáš Novotný** - předložil návrh usnesení, který se týkal rozvoje tramvajových tratí na MČ Praha 14. K tomuto návrhu se vyjádřil starosta Mgr. Vondra a místostarosta pro dopravu Ing. Hukal, kteří navrhli tuto problematiku projednat v rámci koalice a předložit příslušným komisím.

- připomněl, že zastupitelé neobdrželi přehled investičních projektů. Starosta Mgr. Vondra přislíbil nápravu.

**Ing. Miroslav Froněk** - vznesl dotaz ohledně Metropolitního plánu. Na dotaz následně reagoval starosta Mgr. Vondra - letos by měly být zpracovány všechny připomínky.

- požádal, zda by bylo možné vyjednat změnu intervalů u tramvají č. 25 a 16. Na tento požadavek reagoval místostarosta Ing. Hukal – prověří a projedná se společností ROPID
- vznesl podnět týkající se přehlednějšího zpracování tabulek investic, starosta Mgr. Vondra přislíbil přehlednější zpracování.
- vznesl dotaz ohledně stavby TV Hloubětín. Dotazem se následně zabýval místostarosta Ing. Hukal – již byla vybrána firma a stavba by měla být zahájena v řádu několika měsíců

**Soňa Tománková** – požádala, zda by v časopise Čtrnáctka mohly být zveřejněny informace ohledně opravy lávky přes Ocelkovu ulici. Starosta Mgr. Vondra přislíbil zjistit a zveřejnit bližší informace i vzhledem k tomu, že MČ Praha 14 nebyla o této opravě informována.

**31. Závěr** - starosta Mgr. Vondra ukončil zasedání zastupitelstva městské části Praha 14 v 19.55 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Karel Med .....

Jaroslav Verner .....

.....  
Mgr. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

.....  
Jiří Zajac  
místostarosta městské části Praha 14







