

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 436/RMČ/2020

**k návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. j. 0159/2015/SMP/14/1070 ze dne 01. 04. 2015**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. j. 0159/2015/SMP/14/1070 ze dne 01. 04. 2015, uzavřené s Jakubem Novotným,
bytem XXXXXXXXXXX XXXX, XXXX Praha 9, IČ: 017 05 296

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a. s.
uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. j. 0159/2015/SMP/14/1070 ze dne 01. 04. 2015, uzavřené s panem Jakubem
Novotným, bytem XXXXXXXXXXX XXXX, XXXX Praha 9, IČ: 017 05 296

T: 30. 9. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a.s., OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 437/RMČ/2020

**rozhodnutí Valné hromady o výši a výplatě jednorázové odměny pro předsedu
představenstva obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a. s. za období
I. pololetí roku 2020**

**Rada městské části Praha 14 v působnosti valné hromady akciové společnosti Správa
majetku Praha 14, a. s.:**

I. s c h v a l u j e

1. výši jednorázové odměny pro předsedu představenstva obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a. s. za období I. pololetí roku 2020 dle přílohy č. 1
2. výplatu jednorázové odměny pro předsedu představenstva obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. za období I. pololetí roku 2020 dle přílohy č. 1

II. u k l á d á

**Vladimíru Mitášovi, předsedovi představenstva akciové společnosti Správa
majetku Praha 14, a. s.**

zajistit, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 14 v působnosti Valné hromady akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a. s., veškeré právní úkony potřebné k výplatě jednorázové odměny pro předsedu představenstva obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a. s. za období I. pololetí roku 2020 ve výši dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

T: ihned

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra, starosta m. č. Praha 14
předseda představenstva obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a. s.
Na vědomí: SMP-14, a.s., KS

Přílohy: č. 1 Rozhodnutí akcionáře o výši a výplatě jednorázové odměny pro předsedu
představenstva obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. za období I. pol. roku 2020

Usnesení Rady m. č. Praha 14
v působnosti Valné hromady SMP14, a.s.
v Praze 03. 08. 2020

Vážený pan
Vladimír Mitáš
Předseda představenstva Správy majetku Praha 14, a.s.
Metujská 907
198 00 Praha 9

Rozhodnutí akcionáře
o výši a výplatě jednorázové odměny pro předsedu představenstva obchodní společnosti Správa
majetku Praha 14, a.s. za období I. pol. roku 2020

V souladu s ustanovením Hlavy VII., čl. 6., písm. a), osmého odst. Stanov akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 256 22 684, („Stanov“) rozhodla Valná hromada o výplatě jednorázové odměny pro předsedu představenstva obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. za období I. pol. roku 2020 ve výši

Předseda představenstva Vladimír Mitáš [redacted]

Jednorázová odměna za období I. pol. 2020 v přiznané výši bude vyplacena v nejbližším mzdovém výplatním termínu z mzdových fondů akciové společnosti.

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 438/RMČ/2020

k návrhu na jmenování vedoucí Živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 14

Rada městské části Praha 14

I. j m e n u j e

Bc. Lenku Veinlichovou, DiS., vedoucí Živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 14 ode dne 1. 9. 2020

II. u k l á d á

Ing. Luděkovi Lisému, tajemníkovi Úřadu městské části Praha 14

zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 1. 9. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Ing. Luděk Lisý
Na vědomí: KT-PO

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 439/RMČ/2020

k návrhu na 13. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2020

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

13. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2020 - dle přílohy

schválený rozpočet

příjmy	318.858,50 tis. Kč
výdaje	518.702,20 tis. Kč
financování	199.843,70 tis. Kč

rozpočet po 12. rozpočtovém opatření ke dni 9. 7. 2020

příjmy	461.634,10 tis. Kč
výdaje	772.143,00 tis. Kč
financování	310.508,90 tis. Kč

rozpočet po 13. rozpočtovém opatření ke dni 28. 7. 2020

příjmy	462.116,60 tis. Kč
výdaje	772.625,50 tis. Kč
financování	310.508,90 tis. Kč

II. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 9/2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OŘEŠ

ROZPIS ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ DLE JEDNOTLIVÝCH ODBORŮ***PŘÍJMOVÁ ČÁST***

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelová dotace ze státního rozpočtu		Rozpočtové opatření
MMR – náhrada obcím za účelně vynaložené náklady na pohřbení zemřelého, jemuž do 96 hodin nikdo nesjednal pohřeb a jehož pohřbení zajistil obecní úřad (resp. městská část)	52.500 Kč	8022
C E L K E M	52.500 Kč	

Přijaté neinvestiční dary		Rozpočtové opatření
D&Z spol. s r.o. – přijetí daru na základě Smlouvy č. 0396/2014/KS-OddUR/1020 – na spolufinancování studie „Veřejné prostranství ul. Kardašovská a okolí“ v rámci revitalizace sídliště Lehovec	180.000 Kč	174
Coca-Cola HBC Česko a Slovensko spol. s r.o. – přijetí daru na základě Smlouvy č. 0501/2020/OZP/1020 – na realizaci výsadeb a pořízení zavlažovacích vaků	250.000 Kč	175
C E L K E M	430.000 Kč	

VÝDAJOVÁ ČÁST

02 – KANCELÁŘ STAROSTY

		Rozpočtové opatření
Přijaté neinvestiční dary		
Na § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené – přijetí daru od D&Z spol. s r.o. na základě Smlouvy č. 0396/2014/KS-OddUR/1020 – spolufinancování studie „Veřejné prostranství ul. Kardašovská a okolí“ v rámci revitalizace sídliště Lehovec	180.000 Kč	174
C E L K E M	180.000 Kč	

		Rozpočtové opatření
Přesun z Odboru řízení ekonomiky a školství		
Na § 5213 – Krizová opatření, ÚZ 127 – opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – konzultační a poradenské služby zaměřené na podporu oživení podnikání po pandemii	100.000 Kč	176
C E L K E M	100.000 Kč	

		Rozpočtové opatření
Přesun z Odboru řízení ekonomiky a školství		
Dotační řízení – Podpora sportu a tělovýchovy		
Na § 3419 – Ostatní tělovýchovná činnost, ÚZ 98 – ORG 6 – využití neinvestiční účelové dotace HMP z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení určené na podporu sportu – MČ Praha 14 – Dotační program pro podporu sportu, kultury, volnočasových aktivit a MA 21 – Oblast B – Sport, tělovýchova a volný čas	81.000 Kč	177
C E L K E M	81.000 Kč	

		Rozpočtové opatření
Přesun na Odbor řízení ekonomiky a školství		
Z § 3419 – Ostatní tělovýchovná činnost, Dotační program pro podporu sportu, kultury, volnočasových aktivit a MA 21 na území MČ Praha 14 – Oblast B – Sport, tělovýchova a volný čas – záměna zdrojů krytí využitím dotace z rozpočtu HMP z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení určená na podporu sportu – úspora finančních prostředků	-81.000 Kč	178
C E L K E M	-81.000 Kč	

		Rozpočtové opatření
Přesun na Odbor investiční		
Z § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené, Investice – ÚZ 119 – Participativní rozpočet MČ Praha 14	-206.500 Kč	179
C E L K E M	-206.500 Kč	

03 – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ A ZDRAVOTNICTVÍ

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu		Rozpočtové opatření
Na § 3632 – Pohřebnictví, ÚZ 14 – náhrada obcím za účelně vynaložené náklady na pohřbení zemřelého, jemuž do 96 hodin nikdo nesjednal pohřeb a jehož pohřbení zajistil obecní úřad (resp. městská část)	52.500 Kč	8022
C E L K E M	52.500 Kč	

04 – ODBOR ŘÍZENÍ EKONOMIKY A ŠKOLSTVÍ

Přesun na Kancelář starosty		Rozpočtové opatření
Z § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – na konzultační a poradenské služby zaměřené na podporu oživení podnikání po pandemii	-100.000 Kč	176
C E L K E M	-100.000 Kč	

Přesun na Kancelář starosty

Dotační řízení – Podpora sportu a tělovýchovy

		Rozpočtové opatření
Z § 3419 – Ostatní tělovýchovná činnost, ÚZ 98 – ORG 6 – využití neinvestiční účelové dotace HMP z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení určené na podporu sportu – MČ Praha 14 – Dotační program pro podporu sportu, kultury, volnočasových aktivit a MA 21 – Oblast B – Sport, tělovýchova a volný čas	-81.000 Kč	177
C E L K E M	-81.000 Kč	

Přesun z Kanceláře starosty

		Rozpočtové opatření
Na § 6171 – Činnost místní správy, Rezerva ÚMČ Praha 14 – záměna zdrojů krytí využitím dotace z rozpočtu HMP z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení určená na sport – Dotační program pro podporu sportu, kultury a volnočasových aktivit na území MČ Praha 14 – Oblast B – Sport, tělovýchova a volný čas – úspora finančních prostředků	81.000 Kč	178
C E L K E M	81.000 Kč	

Přesun na Odbor informačních a komunikačních technologií

Přesun mezi závaznými ukazateli

(z běžných výdajů na kapitálové výdaje)

		Rozpočtové opatření
Z § 6171 – Činnost místní správy, Rezerva ÚMČ Praha 14	-290.000 Kč	182
C E L K E M	-290.000 Kč	

Přesun na Odbor právních a kontrolních činností

		Rozpočtové opatření
Z § 6171 – Činnost místní správy, Rezerva ÚMČ Praha 14	-100.000 Kč	183
C E L K E M	-100.000 Kč	

05 – ODBOR INVESTIČNÍ

		Rozpočtové opatření
Přesun z Kanceláře starosty		
Na § 3421 – Využití volného času dětí a mládeže, Investice – ÚZ 119 – Participativní rozpočet MČ Praha 14 – ORG 1514 – realizace projektu „Zastínění dětského hřiště“	206.500 Kč	179
C E L K E M	206.500 Kč	

		Rozpočtové opatření
Přesun mezi paragrafy v rámci odboru		
Z § 3111 – Mateřské školy, Nákup ostatních služeb	-82.300 Kč	180
Z § 3113 – Základní školy, Nákup ostatních služeb	-82.300 Kč	180
Na § 3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje – oprava retenční nádrže u KC Hloubětínská 55	164.600 Kč	180
Z § 2221 – Provoz veřejné silniční dopravy, Investice – ORG 1570 – Přístřešek zastávky MHD v ulici Sicherova	-15.300 Kč	181
Z § 2242 – Provoz veřejné železniční dopravy, Investice – ORG 0081132001508 – Vlakové zastávky Praha 14 – Jiráskova čtvrť, Jahodnice a Hostavice	-274.900 Kč	181
Na § 3113 – Základní školy, Investice – ORG 1526 – ZŠ Hloubětínská – Rekonstrukce venkovního sportoviště	181.500 Kč	181
Na § 3412 – Sportovní zařízení ve vlastnictví obce, Investice – ORG 1420 – Biotop Kyje – úprava projektové dokumentace	77.000 Kč	181
Na § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, Investice – ORG 0081135001394 – Obnova podzemní pískovny „Bílý kůň“ – speleologický unikát – technická zpráva vč. statického výpočtu	31.700 Kč	181
Z § 3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje, Investice – Rekonstrukce bytových jader	-217.800 Kč	181
Na § 3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje, Investice – ORG 1525 – Rekonstrukce bytového jádra v ulici Kardašovská 670 – byt č. 40	217.800 Kč	181
C E L K E M	0 Kč	

07 – ODBOR INFORMAČNÍCH A KOMUNIKAČNÍCH TECHNOLOGIÍ

		Rozpočtové opatření
Přesun z Odboru řízení ekonomiky a školství		
Přesun mezi závaznými ukazateli		
(z běžných výdajů na kapitálové výdaje)		
Na § 6171 – Činnost místní správy, Investice – pořízení nového programového vybavení na vyhledávání a správu spisů v digitalizované spisovně Odboru výstavby	290.000 Kč	182
C E L K E M	290.000 Kč	

Přesun z Odboru výstavby Přesun mezi závaznými ukazateli (z běžných výdajů na kapitálové výdaje)		Rozpočtové opatření
Na § 6171 – Činnost místní správy, Investice – pořízení nového programového vybavení na vyhledávání a správu spisů v digitalizované spisovně Odboru výstavby	260.000 Kč	182
C E L K E M	260.000 Kč	

08 – ODBOR VÝSTAVBY

Přesun na Odbor informačních a komunikačních technologií Přesun mezi závaznými ukazateli (z běžných výdajů na kapitálové výdaje)		Rozpočtové opatření
Z § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené – na pořízení nového programového vybavení na vyhledávání a správu spisů v digitalizované spisovně Odboru výstavby	-200.000 Kč	182
Z § 3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje – na pořízení nového programového vybavení na vyhledávání a správu spisů v digitalizované spisovně Odboru výstavby	-60.000 Kč	182
C E L K E M	-260.000 Kč	

09 – ODBOR PRÁVNÍCH A KONTROLNÍCH ČINNOSTÍ

Přesun z Odboru řízení ekonomiky a školství		Rozpočtové opatření
Na § 6171 – Činnost místní správy – právní poradenství	100.000 Kč	183
C E L K E M	100.000 Kč	

10 – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Přijaté neinvestiční dary		Rozpočtové opatření
Na § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň – přijetí daru od Coca-Cola HBC Česko a Slovensko spol. s.r.o. na základě Smlouvy č. 0501/2020/OZP/1020 – realizace výsadeb a pořízení zavlažovacích vaků	250.000 Kč	175
C E L K E M	250.000 Kč	

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 440/RMČ/2020

**k převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové
organizace Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Bří Venclíků 1140**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

převod finančních prostředků ve výši 600.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic
příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Bří Venclíků 1140

II. u k l á d á

PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit převod finančních prostředků ve výši 600.000 Kč z rezervního fondu do fondu
investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Bří Venclíků
1140

T: 31. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OŘEŠ, OI, ZŠ Bří Venclíků

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 441/RMČ/2020

**k uzavření smluv mezi Základní školou, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 918
a ubytovanými zaměstnanci v objektu školy**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smluv mezi Základní školou, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 918, zastoupená ředitelem Mgr. Josefem Kneprem a ubytovanými zaměstnanci v objektu školy

II. u k l á d á

PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

seznámit Mgr. Josefa Knepra, ředitele Základní školy, Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 918 se souhlasným stanoviskem Rady městské části Praha 14 k výše uvedenému pronájmu bytových prostor

T: ihned

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OŘEŠ, ZŠ Chvaletická, OPKČ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 442/RMČ/2020

k zajištění řádného chodu Komunitního centra Kardašovská

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

se zajištěním řádného chodu Komunitního centra Kardašovská po dobu udržitelnosti projektu - do 30. 9. 2023

II. u k l á d á

1. PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

uplatnit požadavky na zajištění řádného chodu Komunitního centra Kardašovská při sestavování rozpočtu městské části Praha 14 na období 2021 - 2023

T: 31. 12. 2020

2. Ing. Luděkovi Lisému, tajemníkovi Úřadu městské části Praha 14

zajistit prodloužení pracovních smluv s pracovníky úseku Komunitní centrum Kardašovská odboru Evropských fondů Úřadu městské části Praha 14 do 30. 9. 2023

T: 31. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová, Ing. Luděk Lisý
Na vědomí: OEF, OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 443/RMČ/2020

**ke smlouvě o zajištění zpracování plánu rozvoje kultury a sportu na léta 2020 - 2024
v rámci městské části Praha 14, uzavřené mezi městskou částí Praha 14
a M.C.TRITON, spol. s r. o.**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. revokaci usnesení č. 63/RMČ/2020 ze dne 3. 2. 2020
2. uzavření smlouvy o zajištění zpracování plánu rozvoje kultury a sportu na léta 2020 - 2024 v rámci městské části Praha 14 mezi městskou částí Praha 14 a M.C.TRITON, spol. s r. o., IČO: 49622005, dle přílohy č. 2 usnesení, mimo režim interní směrnice QS 74-01 - Zadávání veřejných zakázek

II. u k l á d á

PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o zajištění zpracování plánu rozvoje kultury a sportu na léta 2020 - 2024 v rámci městské části Praha 14, dle přílohy č. 2 usnesení

T: 31. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OŘEŠ, OPKČ, KS

SMLOUVA

o zajištění služby související se zpracováním plánu rozvoje kultury a sportu na léta 2020 – 2024 v rámci MČ Praha 14

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená: Mgr. Radek Vondra, starosta
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: 27-9800050998/6000

(dále jen „objednatel“)

a

M.C. TRITON, spol. s r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod spisovou značkou C 24526
se sídlem: Evropská 846/176a, 160 00 Praha 6
zastoupený: jednatel
IČO: 49622005
DIČ: CZ49622005
bankovní spojení: 600040006/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

(dále jen „zpracovatel“)

(objednatel a zpracovatel společně dále též jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zpracovatel se zavazuje vypracovat návrh plánu rozvoje oblasti kultury, umění a sportu na léta 2020 – 2024 v rámci MČ Praha 14 (předmět plnění) za podmínek v této smlouvě dále uvedených.
- 1.2 Plán rozvoje oblasti kultury, umění a sportu na léta 2020 – 2024 bude obsahovat:
 - 1.2.1 zhodnocení stávající strategie z pohledu nastavených priorit, cílů, konkrétních záměrů a stávajících kapacit;
 - 1.2.2 zmapování současného stavu probíhajících akcí;
 - 1.2.3 analýzu a vyhodnocení současného stavu ve vztahu k realitě a prioritám odpovědného radního MČ; analýza bude zpracována na základě: veřejně dostupných informací a zdrojů, porovnání z jiných úřadů, participačních setkání / workshopů s dotčenými stranami po diskuzi se zástupci MČ (min. však s radním pro danou oblast, zástupci Praha14 kulturní, zástupci dotčeného odboru na MČ, vybranými zástupci dalších kulturních zařízení na území MČ, občané jednotlivých lokalit);

- 1.2.4 doporučení na základě odst. 1.2 tohoto článku k revizi strategie, především v oblasti priorit, cílů a záměrů.
- 1.2.5 navržení a rozpracování konkrétních záměrů do jednotlivých projektů, a to do podoby podrobných projektových karet, v kterých bude:
- detailně popsáno realizované řešení, jeho smysl, cíl a přínos;
 - spočítán rozpočet daného opatření z hlediska nákladů (kolik bude dané opatření stát MČ, případně budou nezávazně doporučeny další zdroje financování, např. z grantů, fondů, apod.);
 - definovány personální kapacity na realizaci opatření ze strany MČ i jejích organizací (hlavně Praha14 kulturní);
 - nastaven harmonogram realizace projektových záměrů včetně odpovědností;
 - budou také nastaveny KPI ukazatele jednotlivých řešení a práce s nimi.
- 1.2.6 Všechny části popisu projektových karet budou průběžně konzultovány se určenými zástupci zadavatele tak, aby měl objednavatel možnost záměry připomínkovat a odpovídaly jeho prioritám, potřebám i možnostem.
- 1.3 Plán rozvoje bude dále doplněn o:
- popis modelu řízení volnočasových aktivit v prostředí MČ včetně odpovědností;
 - doporučení k využití objektů v majetku MČ k volnočasovým aktivitám, jedná se především o objekty spadající pod Praha14 kulturní a další objekty v majetku MČ a zadavatel je stanoví na začátku projektu;
 - popis modelu financování volnočasových aktivit v prostředí MČ Praha 14.
- 1.4 Bude nastavena metoda evaluace strategie a práce s ní.

II.

Cena a platební podmínky

- 2.1 Celková pevná cena za předmět plnění dle této smlouvy činí:
- | | |
|---------------------|-------------------|
| bez DPH | 288 000 Kč |
| výše DPH 21% | 60 840 Kč |
| s DPH | 348 480 Kč |
- 2.2 Celková cena uvedená v odst. 2.1 tohoto článku je cenou plně pokrývající všechny náklady zpracovatele spojené s poskytovanými plněními dle této smlouvy a cenou nejvýše přípustnou.
- 2.3 Úhrada ceny bude realizována na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zpracovatelem po ukončení akceptačního řízení. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 2.4 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zpracovateli do data splatnosti k opravě či doplnění fakturu, která nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. O dobu od vrácení faktury zpracovateli do vystavení nové faktury se prodlužuje splatnost faktury.
- 2.5 Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zpracovatele.
- 2.6 V případě prodlení zpracovatele s předáním bezvadného předmětu plnění, ležícím výhradně na jeho straně, je objednatel oprávněn účtovat zpracovateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové

hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčena povinnost zpracovatele na dokončení předmětu plnění, ani nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Zpracovatel se zavazuje předat objednateli předmět plnění nejpozději do 30. 11. 2020.
- 3.2 Místem plnění je sídlo objednatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zpracovateli za bezvadné provedení předmětu plnění sjednanou cenu, vše za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 4.2 Zpracovatel je povinen připravit k předání a převzetí předmětu plnění protokol o předání a protokol o převzetí, které podepíší obě smluvní strany.
- 4.3 Objednatel:
 - a) se zavazuje poskytnout zpracovateli potřebnou součinnost;
 - b) je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zpracovatel postupuje v rozporu s touto smlouvou.
- 4.4 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo statutárních orgánů smluvních stran, a to písemně, ústně nebo prostřednictvím e-mailových adres.

Oprávněnou osobou objednatele je:

Oprávněnou osobou zpracovatele je:

V případě změny oprávněné osoby je povinen zpracovatel tuto skutečnost sdělit objednateli bez zbytečného odkladu a zároveň mu sdělit kontaktní údaje nové oprávněné osoby.

V.

Předání a převzetí předmětu plnění

- 5.1 Při předání a převzetí (akceptační řízení) předmětu plnění:
 - a) zpracovatel předá objednateli předmět plnění v termínech dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy spolu s příslušným protokolem o předání; předání předmětu plnění stvrdí oprávněné osoby smluvních stran svým podpisem na protokolu o předání, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zpracovatel.
 - b) objednatel prověří předmět plnění předaný zpracovatelem a do 30 pracovních dní (akceptační období) od předání předmětu plnění dle této smlouvy buď:
 - stvrdí zpracovateli převzetí předmětu plnění (předmět plnění akceptuje); o převzetí předmětu plnění se sepíše protokol o převzetí, a to ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zpracovatel; podpisem protokolu o převzetí je předmět plnění

objednatel převzat - převzetím je závazek zpracovatele splněn; za tím účelem je povinen ve lhůtě shora uvedené písemně informovat objednatel zpracovatele o jeho záměru předmět plnění převzít, s uvedením alespoň dvou termínů převzetí předmětu plnění, a to tak, aby se zpracovatel mohl dostavit do místa předání za účelem podpisu protokolu o převzetí nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení výzvy k podpisu protokolu o převzetí dle této smlouvy; nebo

- požádá o úpravu předmětu plnění s uvedením připomínek; v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění předmětu plnění o 10 pracovních dnů od zaslání tohoto požadavku objednatel; zpracovatel je povinen v tomto kontextu předmět plnění přepracovat/změnit v uvedené lhůtě, jinak je v prodlení se splněním předmětu plnění;
 - c) v případě žádosti objednatele o úpravu předmětu plnění dle odst. 5.1 písm. b) tohoto článku, předá zpracovatel předmět plnění po jeho doplnění spolu s protokolem o předání předmětu plnění objednateli, kdy objednatel má právo prověřit předmět plnění předaný zpracovatelem ve lhůtě do 10 pracovních dnů; v této lhůtě zpracovateli sdělí, zda předmět plnění považuje za řádně splněný a vyzve jej k podpisu protokolu o převzetí předmětu plnění objednatel; v případě, že předmět plnění nebude řádně proveden, je zpracovatel v prodlení; objednatel je v tomto případě oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat odstranění vad předmětu plnění ve lhůtě jím určené; v případě, že nebudou vady odstraněny, je oprávněn objednatel bez dalšího od této smlouvy odstoupit;
 - d) v případě, že objednatel nebude písemně informovat zpracovatele o záměru předmět plnění převzít či nepřevzít v uvedených lhůtách dle předchozích ustanovení, považuje se předmět plnění za převzatý ode dne následujícího po uplynutí té které lhůty, čímž je závazek zpracovatele splněn.
- 5.2 Dnem převzetí předmětu plnění je den podpisu protokolu o převzetí oběma smluvními stranami nebo den fikce dle odst. 5.1 písm. d) tohoto článku, čímž je závazek zpracovatele splněn.

VI.

Odpovědnost za škodu

- 6.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 6.2 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Zpracovatel prohlašuje, že disponuje oprávněními k provedení předmětu plnění a činnostem dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Objednatel je oprávněn udílet zpracovateli pokyny související s provedením předmětu plnění a pokyny k činnostem, k nimž se zpracovatel zavázal a zpracovatel je povinen se jimi řídit.
- 7.3 Zpracovatel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s činnostmi dle této smlouvy. Zpracovatel se zejména zavazuje, že získané informace neposkytne třetím osobám, neumožní třetím osobám tyto informace získat, ani je nevyužije pro svou potřebu. Současně se zpracovatel zavazuje, že přijme taková opatření, která znemožní únik informací ke třetím osobám v souvislosti s jeho činnostmi v této smlouvě popsány či touto smlouvou předpokládanými. Bez ohledu na ustanovení předchozí věty,

zpracovatel odpovídá za únik informací způsobený jeho zaměstnanci či osobami, jež jsou se zpracovatelem v jakémkoli smluvním či jiném vztahu.

- 7.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zpracovatel je v prodlení s předáním předmětu plnění déle než jeden měsíc a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení.
- 7.5 Zpracovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy déle než jeden měsíc a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení zpracovatele o takovém prodlení.
- 7.6 Zpracovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde do styku (či jeho zaměstnanci, poddodavatelé) s osobními/citlivými údaji ve smyslu platné legislativy, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě apod.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 8.2 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zpracovatel.
- 8.6 Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. /RMČ/2020 ze dne 3. 8. 2020.
- 8.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne

.....
 Mgr. Radek Vondra, starosta
 městská část Praha 14
 objednatel

.....
 M.C.TRITON, spol. s r.o.
 zpracovatel

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 444/RMČ/2020

**k podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci 11. výzvy Národního programu
Životního prostředí na akci „Pořízení elektromobilu kategorie M1 (osobní)
na alternativní elektrický pohon“**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci 11. výzvy Národního programu Životního prostředí na akci „Pořízení elektromobilu kategorie M1 (osobní) na alternativní elektrický pohon“

II. s o u h l a s í

se spolufinancováním způsobilých výdajů projektu z rozpočtu MČ Praha 14 a s financováním případných nezpůsobilých výdajů projektu

III. u k l á d á

Ing. Petru Hukalovi, DiS., místostarostovi městské části Praha 14

zajistit veškeré kroky související s podáním žádosti o poskytnutí podpory v rámci 11. výzvy Národního programu Životního prostředí na akci „Pořízení elektromobilu kategorie M1 (osobní) na alternativní elektrický pohon“

T: 31. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Petr Hukal, DiS.
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Ing. Petr Hukal, DiS.
Na vědomí: OŘEŠ, OHS, OD, OEF

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 445/RMČ/2020

**k zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky
„Parkourové hřiště Jahodnice“**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Parkourové hřiště Jahodnice“
2. návrh zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy o dílo

II. j m e n u j e

členy a náhradníky hodnotící komise

III. u k l á d á

Mgr. Ireně Kolmanové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit veškerá právní jednání související se zadávacím řízením k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Parkourové hřiště Jahodnice“

T: 30. 9. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: OŽP, OPKČ, OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 446/RMČ/2020

k vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Projekční práce - Komunitní centrum Splavná“

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

protokoly z jednání hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Projekční práce - Komunitní centrum Splavná“

II. r o z h o d l a

v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Projekční práce - Komunitní centrum Splavná“ na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče

Obchodní firma: SILVAPLANA SE
Sídlo: Jaurisova 21/1500, 140 00 Praha 4
IČO: 29267170

III. u k l á d á

Mgr. Ireně Kolmanové, místostarostce městské části Praha 14

1. zajistit seznámení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Projekční práce – Komunitní centrum Splavná“ s rozhodnutím zadavatele

T: 17. 8. 2020

2. zajistit v souladu s § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných předpisů, uzavření SoD k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Projekční práce - Komunitní centrum Splavná“

T: 30. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: OI, OŘEŠ, KS

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 447/RMČ/2020

k vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Projekční práce na rekonstrukci gastroprovozu v objektu Parník, ul. Gen. Janouška 902, Praha 9“

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol z jednání hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Projekční práce na rekonstrukci gastroprovozu v objektu Parník, ul. Gen. Janouška 902, Praha 9“

II. r o z h o d l a

v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Projekční práce na rekonstrukci gastroprovozu v objektu Parník, ul. Gen. Janouška 902, Praha 9“ na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče

Obchodní firma: A6 atelier, s.r.o.
Sídlo: Patočkova 978/20, Střešovice, 169 00 Praha 6
IČO: 03985610

III. u k l á d á

Mgr. Ireně Kolmanové, místostarostce městské části Praha 14

1. zajistit seznámení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Projekční práce na rekonstrukci gastroprovozu v objektu Parník, ul. Gen. Janouška 902, s rozhodnutím zadavatele

T:

14. 8. 2020

2. zajistit v souladu s § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných předpisů, uzavření SoD k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Projekční práce na rekonstrukci gastroprovozu v objektu Parník, ul. Gen. Janouška 902, Praha 9“

T: 31. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: OI, OŘEŠ, SMP-14, a.s.

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 448/RMČ/2020

k prodeji pozemku parc. č. 656/4, k. ú. Hostavice

Rada městské části Praha 14

I. d o p o r u č u j e
Zastupitelstvu městské části Praha 14

schválit prodej pozemku parc. č. 656/4, k. ú. Hostavice vlastníkům sousední nemovitosti, manželům XXXXXX a XXXXX XXXXXXXX, za cenu podle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2020 tj. 4.850 Kč/m², celkem 111.550 Kč

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit předložení návrhu na prodej pozemku parc. č. 656/4, k. ú. Hostavice, vlastníkům sousední nemovitosti, manželům XXXXXX a XXXXX XXXXXXXX, na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha 14

T: 9/2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 449/RMČ/2020

**k žádosti odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko ke směně pozemků –
areál „UNIP“ za pozemek parc. č. 1795/4, k. ú. Vysočany**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

se směnou pozemků ve správě Hasičského záchranného sboru HMP parc. č. 4/3, jehož součástí je budova č. p. 10, parc. č. 4/4, parc. č. 4/5 a parc. č. 5, jehož součástí je budova č. p. 13, vše v k. ú. Kyje, za pozemek parc. č. 1795/4, k. ú. Vysočany, z vlastnictví HMP

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit odeslání stanoviska MČ Praha 14 ke směně pozemků ve správě Hasičského záchranného sboru HMP parc. č. 4/3, jehož součástí je budova č. p. 10, parc. č. 4/4, parc. č. 4/5 a parc. č. 5, jehož součástí je budova č. p. 13, vše v k. ú. Kyje, za pozemek parc. č. 1795/4, k. ú. Vysočany, z vlastnictví HMP, odboru hospodaření s majetkem MHMP

T: 10. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 450/RMČ/2020

**k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemků parc. č. 1072/56,
parc. č. 1072/60, parc. č. 1072/166, katastrální území Hloubětín**

Rada městské části Praha 14

I. d o p o r u č u j e **Zastupitelstvu městské části Praha 14**

schválit návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, parc. č. 1072/166 vše zapsané jako ostatní plocha, k. ú. Hloubětín, mezi městskou částí Praha 14 a Bytovým družstvem „DOMOV“

II. u k l á d á **Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14**

předložit návrh uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na část pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, parc. č. 1072/166, k. ú. Hloubětín, na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha 14

T: 9/2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 451/RMČ/2020

**k návrhu na souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání
o celkové výměře 120,25 m² v objektu č. p. 740 a č. p. 741, ul. Bryksova, Praha 9**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy s Radkem Matulou, bytem XXXXXX XXXX, XXXXX Praha 9, na prostory sloužící podnikání o celkové výměře 120,25 m² v objektu č. p. 740 a č.p. 741, ul. Bryksova, Praha 9, na dobu neurčitou za účelem využití jako prodejna textilu

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva Správy majetku Praha 14, a. s., právní úkony k uzavření nájemní smlouvy s Radkem Matulou, na prostory sloužící podnikání o celkové výměře 120,25 m² v objektu č. p. 740 a č. p. 741, ul. Bryksova, Praha 9

T: 31. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a.s., OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 452/RMČ/2020

k návrhu na uzavření dohody o součinnosti

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o součinnosti při provádění rekonstrukce a o poskytnutí náhradních prostor ve znění dle přílohy č. 1

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání k uzavření dohody o součinnosti dle výroku č. I

T: ihned

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a.s., OSM, OEF

PŘÍLOHA č. 1 – Dohoda o součinnosti při provádění rekonstrukce a poskytnutí náhradních prostor.

Dohoda o součinnosti při provádění rekonstrukce a o poskytnutí náhradních prostor

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená **Vladimírem Mitášem**, předsedou představenstva a členem představenstva, **Pavlem Maškem**
(dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. **JAHODA, z.ú.**, IČ: 67363300, se sídlem Vybíralova 969/2, Černý Most, 198 00 Praha 9
V zastoupení ředitelky
(dále jen „nájemce č. 1“)
- 1.3. **Mateřská škola, Praha 9 - Černý Most, Vybíralova 968**, IČ: 70884480, se sídlem Vybíralova 968/4, Černý Most, 198 00 Praha 9
V zastoupení ředitelky
(dále jen „nájemce č. 2“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, jehož součástí je budova s číslem popisné 969, která je součástí pozemku p. č. 232/86, k. ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „objekt“). Pronajímatel pověřil správou objektu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.
- 2.2. Mezi pronajímatelem a nájemcem č. 1 byla dne 25. 3. 2014 uzavřena nájemní smlouva o nájmu prostoru nesloužícího k podnikání č. 02/SMP/14 (včetně dodatku č. 1 ze dne 11. 8. 2014), a to k pronájmu části objektu, prostor v 1. nadzemním podlaží určených k užívání jako kancelář a otevřený nízkoprahový klub Džagoda pro mimoškolní činnost žáků základních škol včetně příslušenství o celkové výměře 140,60 m² (dále jen „nájemní smlouva č. 1“).
- 2.3. Mezi pronajímatelem a nájemcem č. 1 byla dne 25. 3. 2014 uzavřena nájemní smlouva o nájmu prostoru nesloužícího k podnikání č. 03/SMP/14 (včetně dodatku č. 1 ze dne 11. 8. 2014), a to k pronájmu části objektu, prostory ve 2. a 3. nadzemním podlaží určené k užívání jako kanceláře, nízkoprahové kluby pro děti, mládež a širokou veřejnost a provoz mateřské školy s výdejnou jídel o celkové výměře 584,90 m² (dále jen „nájemní smlouva č. 2“).

- 2.4. Nájemce č. 2 užívá pro svou činnost polovinu objektu č.p. 969, která je součástí pozemku p.č. 232/88, k.ú. Černý Most, obec Praha, a to dle zřizovací listiny příspěvkové organizace č.j.: 0057/2016/ORESOddS/1100 ze dne 7. 3. 2016, když zřizovatelem nájemce č. 2 je pronajímatel (dále jen „**objekt č. 2**“). Tento objekt č. 2 je ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy a pronajímateli byl svěřen Statutem hlavního města Prahy.
- 2.5. Pronajímatel bude v období od 4. 8. 2020 do 31. 8. 2020 provádět v objektu instalaci výtahu. V rámci instalace výtahu budou provedeny následující práce:
Bourání otvorů ve stropních konstrukcích, zámečnické práce, statické zajištění otvorů, dodávka a montáž výtahu, připojení výtahu na rozvod el. en., malby, úklid.
- 2.6. Pronajímatel bude částečně financovat rekonstrukci (instalaci výtahu) z dotace, která mu byla přidělena v rámci 37. výzvy Operačního programu Praha – pól růstu ČR: Modernizace zařízení a vybavení pražských škol, Projekt – Modernizace a vybavení škol P14 – polytechnické učebny a výtah (dále souhrnně jen jako „**projekt**“).
- 2.7. Rekonstrukci (instalaci výtahu) bude provádět společnost KVS stavební, s.r.o., IČ: 28982703, se sídlem Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9 (dále jen „**stavební společnost**“).

3. Předmět dohody

- 3.1. Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností pronajímatele a nájemce č. 1 souvisejících s rekonstrukcí objektu a nájemce č. 2, který poskytne náhradní prostory nájemci č. 1 po dobu rekonstrukce objektu, a to v objektu č. 2.
- 3.2. Po dobu rekonstrukce objektu dojde k omezení práv nájemce č. 1, zejména k omezení plnohodnotného užívání pronajatých prostor v objektu, ke zvýšené hlučnosti a prašnosti a k dalším omezením souvisejícím s prováděnou rekonstrukcí. Aby mohl nájemce č. 1 provozovat v době rekonstrukce svou činnost, musí se dočasně přestěhovat a využít náhradní prostory.
- 3.3. Nájemce č. 1 prohlašuje, že si je vědom rekonstrukce objektu, souhlasí s touto rekonstrukcí a je seznámen s průběhem rekonstrukce a s harmonogramem stavebních prací a zavazuje se poskytovat pronajímateli a stavební společnosti součinnost k tomu, aby rekonstrukce proběhla bez komplikací.
- 3.4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout po dobu rekonstrukce bezúplatně nájemci č. 1 prostory v části objektu č. 2, který užívá nájemce č. 2 a nájemce č. 2 s tímto postupem souhlasí.
- 3.5. Pronajímatel poskytuje nájemci č. 1 náhradní prostory – Modrou „D“ třídu, nacházející se v přízemí objektu č. 2, skládající se ze tří místností (třída, herna a ložnice) s dětskou šatnou se zázemím a sociálním zařízením pro děti a dospělé. Dále do pronájmu spadá také kuchyňka a výdejna jídel. Nájemce č. 1 bude tyto náhradní prostory využívat pro provoz mateřské školy (s kapacitou 34 dětí) a pro provoz jeslí (s kapacitou 10 dětí).
- 3.6. Nájemce č. 2 se zavazuje, že předá nájemci č. 1 dva kusy klíčů od objektu č. 2 a dva zaměstnance nájemce č. 1 poučí, jak kódovat.
- 3.7. Nájemce č. 2 se zavazuje, že vystěhuje věci ze skříní, které se nacházejí v náhradních prostorách objektu č. 2 a souhlasí s tím, aby nájemce č. 1 tyto skříně užíval po dobu rekonstrukce. Ostatní nábytek zůstává na místě.
- 3.8. Nájemce č. 1 se zavazuje, že bude dodržovat tzv. letní provoz v objektu č. 2, který znamená ukončení veškeré činnosti vždy nejpozději v 16:15 hod. daného dne, kdy je v tuto dobu provedeno bezpečnostní kódování objektu č. 2.

- 3.9. Nájemce č. 1 bere na vědomí, že je v objektu č. 2 (mateřská škola) a dále před vchodem do mateřské školy zakázáno kouřit.
- 3.10. Nájemce č. 1 bere na vědomí, že je nutné se ve vnitřních prostorách objektu č. 2 (mateřské školy) přezouvat.
- 3.11. Nájemce č. 1 se zavazuje, že bude kontrolovat zavření oken v prostorách, které jsou mu dány do užívání. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce č. 1 za případnou škodu.
- 3.12. Nájemce č. 1 se zavazuje, že zajistí každodenní úklid náhradních prostor v objektu č. 2.
- 3.13. Nájemce č. 2 se zavazuje poskytnout nájemci č. 1 veškerou možnou součinnost k tomu, aby se mohl nastěhovat do náhradních prostor v objektu č. 2 ve dnech 3. 8. 2020 a 4. 8. 2020 odpoledne.
- 3.14. Nájemce č. 1 se zavazuje, že se vystěhuje z náhradních prostor v objektu č. 2 nejpozději dne 21. 8. 2020.
- 3.15. Nájemce č. 1 se zavazuje, že po vystěhování z náhradních prostor v objektu č. 2 zajistí na své náklady tzv. suché čištění koberců, které se nacházejí v náhradních prostorách objektu č. 2, které bude nájemce č. 1 po dobu rekonstrukce využívat.
- 3.16. V případě, že nájemce č. 1 způsobí v náhradních prostorách objektu č. 2 škodu, zavazuje se tuto škodu v plném rozsahu nahradit.
- 3.17. Nájemce č. 1 se zavazuje i po dobu rekonstrukce hradit nájemné stanovené nájemní smlouvou č. 1 a nájemní smlouvou č. 2 v plné výši.
- 3.18. Nájemce č. 1 se zavazuje zaplatit nájemci č. 2 poměrnou část zálohové platby na úhradu dodávky elektrické energie za období od 4. 8. 2020 do 31. 8. 2020.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Účastníci této dohody prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho dohodu podepisují.
- 4.2. V ostatním se tato dohoda řídí obecně závaznými právními předpisy. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran a schválením Radou městské části Praha 14.
- 4.3. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady městské části č. /RMČ/2020
- 4.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této dohody, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu dohody.
- 4.5. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

V Praze dne 4. 8. 2020

Nájemce:

JAHODA, z.ú.,

Vypůjčitel:

Mateřská škola, Praha 9 - Černý Most, Vybíralova 968

Pronajímatel:

Správa majetku Praha 14, a.s.
Vladimír Mitáš, Pavel Mašek

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 453/RMČ/2020

k uzavření dodatku č. 1 k SoD č. j. 0469/2020/OI/1050 na akci „Hospodaření s dešťovou vodou – Vybíralka 25“

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k SoD č. j. 0469/2020/OI/1050 na akci „Hospodaření s dešťovou vodou – Vybíralka 25“

II. u k l á d á

Mgr. Ireně Kolmanové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 1 k SoD č. j. 0469/2020/OI/1050 na akci „Hospodaření s dešťovou vodou – Vybíralka 25“

T: 14. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: OI, OŘEŠ, OEF

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 454/RMČ/2020

**k uzavření dodatku č. 2 k SoD č. j. 0255/2019/OI/1050 na akci „ZŠ Hloubětínská čp. 700
- rekonstrukce rozvodů elektroinstalace, vytápění a zdravotnické - opakované řízení“**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k SoD č. j. 0255/2019/OI/1050 na akci „ZŠ Hloubětínská čp. 700
- rekonstrukce rozvodů elektroinstalace, vytápění a zdravotnické - opakované řízení“

II. u k l á d á

PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 2 k SoD č.j. 0255/2019/OI/1050 na akci „ZŠ Hloubětínská
čp. 700 - rekonstrukce rozvodů elektroinstalace, vytápění a zdravotnické - opakované
řízení“

T: 14. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OI, OŘEŠ, ZŠ Hloubětínská

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 455/RMČ/2020

**k žádosti odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko k úplatnému převodu
pozemků pod bytovými domy č. p. 930-938 a č. p. 970-976, k. ú. Černý Most**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s úplatným převodem pozemků parc. č. 232/61, 232/62, 232/63, 232/64, 232/65, 232/66, 232/67, 232/68 a 232/69, k. ú. Černý Most, zastavěných bytovým domem č. p. 630, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937 a 938, vlastníkům bytových jednotek v tomto domě

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit odeslání stanoviska MČ Praha 14 k úplatnému převodu pozemků parc. č. 232/61, 232/62, 232/63, 232/64, 232/65, 232/66, 232/67, 232/68 a 232/69, k. ú. Černý Most, zastavěných bytovým domem č. p. 630, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937 a 938, vlastníkům bytových jednotek v tomto domě

T: 31. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 456/RMČ/2020

**k žádosti odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko k úplatnému převodu
pozemků pod bytovými domy č. p. 930-938 a č. p. 970-976, k. ú. Černý Most**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s úplatným převodem pozemků parc. č. 232/133, 232/134, 232/135, 232/136, 232/137, 232/138, 232/139, 453 a 454, k. ú. Černý Most, zastavěných bytovým domem č. p. 970, 971, 972, 973, 974, 975 a 976, vlastníků bytových jednotek v tomto domě

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit odeslání stanoviska MČ Praha 14 k úplatnému převodu pozemků parc. č. 232/133, 232/134, 232/135, 232/136, 232/137, 232/138, 232/139, 453 a 454, k. ú. Černý Most, zastavěných bytovým domem č. p. 970, 971, 972, 973, 974, 975 a 976, vlastníků bytových jednotek v tomto domě

T: 31. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 457/RMČ/2020

k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2499/1, k. ú. Hloubětín

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2499/1, k. ú. Hloubětín, pro akci Den otevřené školy ZŠ Hloubětínská, mezi MČ Praha 14 a společností TSK hl. m. Prahy, a. s., IČO 03447286

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2499/1, k. ú. Hloubětín, pro akci Den otevřené školy ZŠ Hloubětínská, mezi MČ Praha 14 a společností TSK hl. m. Prahy, a. s., IČO 03447286

T: 15. 9. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 458/RMČ/2020

**k uzavření nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60,
katastrální území Hloubětín**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemků parc. č. 1072/56 a parc. č. 1072/60, katastrální území Hloubětín, mezi městskou částí Praha 14 a IP IZOLACE POLNÁ, s. r. o.

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o nájmu části pozemků parc. č. 1072/56 a parc. č. 1072/60, katastrální území Hloubětín, se společností IP IZOLACE POLNÁ, s. r. o.

T: 30. 9. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 459/RMČ/2020

**k uzavření nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 2768/2 a 2886/2,
oba v katastrálním území Kyje**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků parc. č. 2768/2 a 2886/2,
oba v k. ú. Kyje s paní XXXXXXXX XXXXXXXX

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků parc. č. 2768/2 a 2886/2,
oba v k. ú. Kyje s paní XXXXXXXX XXXXXXXX

T: 15. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 460/RMČ/2020

**k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti uložení komunikačního vedení do pozemku
parc. č. 2715/1, k. ú. Kyje**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti uložení komunikačního vedení do pozemku
parc. č. 2715/1, k. ú. Kyje, s CETIN a. s., IČ 04084063, za cenu 4.160 Kč bez DPH

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti uložení komunikačního vedení
do pozemku parc. č. 2715/1, k. ú. Kyje, s CETIN a. s., IČ 04084063

T: 30. 9. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2020

č. 461/RMČ/2020

**k ukončení nájmu části pozemku parc. č. 2756/12, k. ú. Kyje (ul. Chlumecká)
pro umístění reklamního zařízení**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s ukončením smlouvy o pronájmu plochy na umístění reklamního zařízení č. 5712/OSM/98 uzavřené se sdružením František Hájek, IČO 48121592 a Petr Suchomel, IČO 47098325, z důvodu odstranění reklamního zařízení z pozemku v červnu 2020

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření dohody o ukončení nájmu podle smlouvy o pronájmu plochy na umístění reklamního zařízení č. 5712/OSM/98 uzavřené se sdružením František Hájek, IČO 48121592 a Petr Suchomel, IČO 47098325

T: 3. 8. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM