

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 615/RMČ/2020

k návrhu na obnovu nájmu bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 685, nám. Plk. Vlčka, Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

obnovu nájmu bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 685, nám. Plk. Vlčka, Praha 9 na dobu určitou 3 měsíce, v souladu se Zásadami k pronájmu bytů MČ Praha 14, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 685, nám. Plk. Vlčka, Praha 9 na dobu určitou 3 měsíce, v souladu se Zásadami k pronájmu bytů městské části Praha 14

T: 31. 12. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., KT, nájemce

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 616/RMČ/2020

**návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 1 + 1 v č. p. 751, ul. Maňáková,
Praha 9**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy dle přílohy č. 4 s nájemcem XXXXX XXXXXX k bytu č. X, o velikosti 1 + 1 v č. p. 751, ul. Maňáková, Praha 9 na dobu určitou od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020, s možností opakovaného prodloužení při plnění všech povinností dle nájemní smlouvy, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit, prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a. s., uzavření nájemní smlouvy s nájemcem XXXXX XXXXXX k bytu č. X, o velikosti 1 + 1 v č. p. 751, ul. Maňáková, Praha 9 na dobu určitou od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020, s možností opakovaného prodloužení při plnění všech povinností dle nájemní smlouvy

T: 30. 11. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., KT, žadatel

Smlouva o nájmu bytu

č. 185/2020

na dobu určitou

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2235 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 00231312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 25622684,
zastoupená _____, předsedou představenstva
a _____ členem představenstva
(dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. _____
nar. _____
bytem _____
(dále jen „nájemce“)
(společně dále jen „účastníci smlouvy“)

2. Preambule

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemku parcelní číslo 232/704 jehož součástí je dům číslo popisné 751, nacházející se v katastrálním území Černý Most, obec Praha (dále jen „dům“). Dům se nachází na adrese Maňákova 751/16, 198 00, Praha 9.
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou domu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci k zajištění bytových potřeb **byt č. 1**, situovaný v 1. nadzemním podlaží domu, o velikosti 75,07 m², sestávající se z pokoje, kuchyně, předsíně, WC, koupelny, komory, balkónu a sklepní kóje (dále jen „**byt**“ nebo „**předmět nájmu**“).
- 3.2. Podrobná specifikace místností a podlahové plochy bytu, příslušenství, jakož i jeho vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listě, který tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě.
- 3.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat byt shora uvedený nájemci k zajištění jeho bytových potřeb, popřípadě i bytových potřeb členů jeho domácnosti, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává byt do užívání nájemci na dobu určitou od **1. 4. 2020 do 31. 12. 2020**.
- 4.2. S ohledem na to, že nájemce k dnešnímu dni byt užívá, dohodli se účastníci na tom, že prostor nebude nájemci předán, když jej ke dni podpisu této smlouvy užívá.
- 4.3. Pokud bude mít nájemce zájem o prodloužení doby nájmu, zavazuje se požádat písemně pronajímatele nejméně dva kalendářní měsíce před uplynutím doby nájmu sjednané touto smlouvou. Na prodloužení nájmu není právní nárok. O prodloužení doby trvání nájmu bude případně mezi účastníky smlouvy sjednán písemný dodatek ke smlouvě. V případě, že nedojde k dohodě o prodloužení nájmu, nájem končí v dohodnutou dobu. Nájem dle tohoto odstavce bude prodloužen vždy maximálně o 6 měsíců, a to i opakovaně.
- 4.4. Účastníci se dále dohodli, že pokud bude mít nájemce ke dni 31. 12. 2020, resp. ke konci prodloužené doby nájmu dle odst. 4.3. dluh v jakékoliv výši na nájemném či dalších platbách dle této nájemní smlouvy, nájem bez dalšího zaniká ke dni 31. 12. 2020, resp. k poslednímu dni prodloužené doby nájmu dle odst. 4.3. a nebude dále prodlužován.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce **5.778,-Kč** za jeden měsíc, tj. **90,-Kč/m²** započitatelné plochy měsíčně. Započitatelná plocha bytu pro stanovení výše nájemného je 64,21 m². Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 5. (pátého) dne příslušného platebního období. Společně s nájemným (se stejnou splatností) je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel-těmito službami jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu, provoz výtahu.
- 5.2. Výše měsíčních plateb za služby je uvedena v evidenčním listě a může být pronajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude nájemci sdělena v novém evidenčním listě.
- 5.3. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo zálohu za služby nejpozději poslední den jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platným předpisem.
- 5.4. Účastníci si sjednávají tzv. „inflační doložku“, na základě které je pronajímatel oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé desítky korun, bude platit od 1. dubna daného roku do 31. března následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele. Toto ustanovení nevylučuje možnost pronajímatele postupovat při zvyšování nájemného dle ustanovení § 2249 občanského zákoníku.
- 5.5. Rozúčtování cen a úhrady služeb bude provedeno v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., o poskytování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, prováděcích předpisů a pravidel schválených Radou městské části Praha 14 v platném znění.
- 5.6. Nájemce má právo požádat pronajímatele nejpozději do pěti měsíců od doručení vyúčtování o nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby za minulý kalendářní rok, jakož i pořídit si z vyúčtování výpisy, opisy nebo kopie, a to vše v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. v jeho platném znění; totéž platí o dokladech týkajících se účtovaných nákladů.

- 5.7. Případný nedoplatek či přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné do 7 (sedmi) měsíců od skončení účtovacího období.
- 5.8. V případě sporu účastníků o dlužné nájemné není pronajímatel oprávněn nájem z tohoto důvodu vypovědět, uloží-li nájemce dlužné nájemné, případně jeho spornou část, do notářské úschovy a vyrozumí o tom pronajímatele.
- 5.9. Ke dni uzavření nájemní smlouvy jsou příslušníky domácnosti nájemce dále uvedené osoby, které se současně s ním do bytu nastěhují: 0.

6. Práva a povinnosti účastníků

6.1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- 6.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k sjednanému účelu, udržovat po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání a udržovat v domě po dobu nájmu náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů,
- 6.1.2. odstranit poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil. Neodstraní-li pronajímatel poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu a řádně, může poškození nebo vadu odstranit nájemce a žádat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu z nájemného, ledaže poškození nebo vada nejsou podstatné. Neoznámí-li nájemce pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného,
- 6.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- 6.1.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy, které není povinen provádět nájemce.

6.2. Nájemce je oprávněn:

- 6.2.1. pracovat nebo podnikat v bytě, nezpůsobí-li tím zvýšené zatížení pro byt nebo dům,
- 6.2.2. chovat v bytě zvíře, nezpůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud chov vyvolá potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, je nájemce povinen tyto náklady nahradit pronajímateli,
- 6.2.3. provést se **souhlasem pronajímatele** úpravu, přestavbu nebo jinou změnu bytu nebo domu. Nesouhlasí-li pronajímatel se změnou, která je nezbytná vzhledem k zdravotnímu postižení nájemce, člena jeho domácnosti nebo jiné osoby, která v bytě bydlí, aniž má k odmítnutí souhlasu vážný a spravedlivý důvod, nahradí pronajímatelův souhlas na návrh nájemce soud. Při skončení nájmu je povinen nájemce odstranit v bytě nebo domě změnu, kterou provedl, ledaže pronajímatel navrácení v předešlý stav nežádá, porušení této povinnosti nájemcem je hrubým porušením jeho povinností z nájmu,
- 6.2.4. přijmout ve své domácnosti osobu blízkou. Přijmout osobu jinou než blízkou za člena domácnosti je nájemce oprávněn pouze **se souhlasem pronajímatele**. Souhlas pronajímatele musí mít písemnou formu. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost. Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a

nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Sníží-li se počet členů nájemcovy domácnosti, je nájemce povinen to oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu.

6.3. Nájemce je povinen:

- 6.3.1. užívat byt řádně v souladu s nájemní smlouvou,
 - 6.3.2. dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů,
 - 6.3.3. strpět úpravu bytu nebo domu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li hodnotu bydlení a lze-li ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvlášť závažná újma. V ostatních případech lze změnu provést jen se souhlasem nájemce,
 - 6.3.4. platit nájemné a náklady na služby dle této smlouvy,
 - 6.3.5. provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu dle přílohy č. 1 této smlouvy,
 - 6.3.6. oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
 - 6.3.7. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku bytu, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem kontroly či provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
 - 6.3.8. sjednat pojištění domácnosti v rámci předmětu nájmu, a to na dobu, po kterou nájem trvá. Smlouvu o pojištění domácnosti je nájemce povinen pronajímateli předložit nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že nájemce ve stanovené lhůtě nepředloží pronajímateli pojistnou smlouvu, jedná se o hrubé porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4. Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá.
- 6.5. Bude-li nájemce předem vědět o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, je povinen to oznámit včas pronajímateli. Současně je povinen oznámit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma.
- 6.6. Účastníci smlouvy se dohodli, že veškerá korespondence, oznámení, výpověď či jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi účastníky smlouvy nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy účastníků smlouvy uvedených shora této smlouvy nebo skrze webový portál na adrese portal.smp14.cz. Účastníci smlouvy jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit změnu adresy pro doručování.

7. Podnájem

- 7.1. Nájemce může dát třetí osobě do podnájmu část bytu, jen pokud v bytě sám bydlí. Ustanovení § 2272 občanského zákoníku se použije přiměřeně. Pokud dá nájemce část bytu do podnájmu třetí osobě, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost. V případě, že nájemce nebude v bytě sám trvale bydlet, může dát byt nebo jeho část třetí osobě do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o udělení souhlasu musí být též v písemné formě.
- 7.2. Poruší-li nájemce výše sjednané povinnosti (odst. 7.1.), má se za to, že tím hrubě porušil svou povinnost, která mu vyplývá z této nájemní smlouvy. Za hrubé porušení povinnosti se rovněž považuje, pokud nájemce nenahlásí změnu počtu osob v bytě.
- 7.3. Podnájem končí společně s nájmem. Končí-li nájem, je nájemce povinen to sdělit včas podnájemci s uvedením rozhodných skutečností, kterými jsou zejména den skončení nájmu, délka výpovědní doby a počátek jejího běhu.
- 7.4. Umožní-li nájemce v souladu se zákonem a touto smlouvou užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

8. Skončení nájmu

- 8.1. Nájem je možné ukončit dohodou účastníků smlouvy event. způsobem stanoveným v občanském zákoníku a níže uvedeným způsobem.
- 8.2. **Pronajímatel může vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2288 odst. 1 občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi. Těmito důvody jsou:**
 - 8.2.1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - 8.2.2. je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - 8.2.3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - 8.2.4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- 8.3. **Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu, pokud nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, tedy zejména pokud:**
 - 8.3.1. nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
 - 8.3.2. poškozují-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - 8.3.3. způsobují-li jinak závažné škody nebo hrubé obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo
 - 8.3.4. užívají-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
- 8.4. Nájemce může vypovědět nájem jen tehdy, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
- 8.5. Nájemce je povinen odevzdat byt pronajímateli v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Opustí-li

nájemce byt takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se byt za odevzdaný ihned.

- 8.6. Nájemce je povinen odevzdat byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.
- 8.7. Nájemce je povinen odstranit v bytě změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si účastníci ujednali, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu.
- 8.8. Nájemce je povinen odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
- 8.9. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví vlastníka bytu. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.
- 8.10. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.
- 8.11. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorsí-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
- 8.12. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
- 8.13. V případě výpovědi ze strany pronajímatele je tento povinen poučit nájemce o jeho právu vznést proti výpovědi námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem.
- 8.14. Nájemce má právo podat návrh soudu, aby přezkoumal, zda je výpověď oprávněná, do dvou měsíců ode dne, kdy mu výpověď došla.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
- 9.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi účastníky smlouvy.
- 9.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Domovním řádem pro nemovitosti ve svěřené správě městské části Praha 14 ze dne 18.3.2019 (*dále jen „Domovní řád“*), který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy a prohlašuje, že bude dodržovat

povinnosti a pravidla stanovené Domovním řádem a bere na vědomí, že porušení Domovního řádu se bere jako závažné porušení nájemní smlouvy. Úplné a aktuální znění Domovního řádu je k dispozici v sídle společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907 a dále na webových stránkách Správy majetku Praha 14 (www.smp14.cz). Nájemce taktéž prohlašuje, že se seznámil se Zásadami k pronájmu bytů ve svěřené správě městské části Praha 14, které jsou účinné od 1. 4. 2020.

- 9.6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a jedno vyhotovení městská část Praha 14.

V Praze, dne

V Praze, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

- Příloha č. 1 – Přehled drobných oprav a údržby
Příloha č. 2 – Domovní řád
Příloha č. 3 – Usnesení RMČ
Příloha č. 4 – Evidenční list

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 617/RMČ/2020

**k návrhu na vydání souhlasu o zúžení strany nájemce a uzavření nové nájemní smlouvy
na dobu neurčitou k bytu o velikosti 1 + kk v č. p. 754, Maňáková ul., Praha 9**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

návrh na vydání souhlasu o zúžení strany nájemce k bytu o velikosti 1 + kk v č. p. 754,
Maňáková ul., Praha 9, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit právní úkony související s vydáním souhlasu o zúžení strany nájemce a uzavření
nové nájemní smlouvy s XXXXX XXXXXXXX na dobu neurčitou k bytu o velikosti
1 + kk v č. p. 754, Maňáková ul., Praha 9

T: 31. 12. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., KT, nájemce

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 618/RMČ/2020

k návrhu na poskytnutí slevy z nájmu - COVID-19

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s prominutím čistého nájemného v rozsahu 30% (3.472 Kč) za období březen, duben, 2020 nájemci XXXXX XXXXXX, bytem č. 19 o velikosti 3 + 1 v č. p. 1133, Ronešova ul., Praha 9 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

informovat žadatele o souhlasu s prominutím nájemného v rozsahu 30% (3.472 Kč) za období březen, duben 2020 nájemci XXXXX XXXXXX, bytem č. 19 o velikosti 3 + 1 v č. p. 1133, Ronešova ul., Praha 9

T: 31. 12. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., KT, nájemce

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 619/RMČ/2020

k návrhu na poskytnutí slevy z nájmu - COVID-19

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s prominutím čistého nájemného v rozsahu 80 % (24.157 Kč) nájemci, kterým je společnost Maja Bohemia s.r.o., IČ: 27105237, a to za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 formou slevy na nájemném a s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí této slevy dle vzoru uvedeného v příloze č. 1

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání k provedení výroku č. I

T: 31. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., OSM

Dodatek č. XY k nájemní smlouvě č. XY ze dne XY

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená _____, předsedou představenstva a členem představenstva,

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **XY**, IČ: XY, se sídlem XY

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „účastníci nebo smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne XY uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č.j. XY (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Nájemce měl povinnost hradit čisté nájemné (bez záloh na služby) za měsíc březen 2020 ve výši XY,- Kč, za měsíc duben 2020 ve výši XY,-Kč a za období od 1. 5. 2020 do 17. 5. 2020 XY,-Kč. Celkem měl nájemce povinnost zaplatit pronajímateli za období 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 čisté nájemné ve výši XY,- Kč.
- 2.3. Svým usnesením č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020 Rada městské části Praha 14 vyslovila souhlas s prominutím nájemného nájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14, a to v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 až 17. 5. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020. Jedná se o ty nájemce, kteří nesplňují podmínky programu COVID-nájemné vypsaného Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- 2.4. Nájemce požádal o poskytnutí slevy žádostí, která byla evidována pronajímatelem dne XY.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Pronajímatel promíjí nájemci čistý nájem v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 v celkové výši XY,- Kč.
- 3.2. Promínutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši XY,- Kč bude vyplacena započtením na nájemné za další období nebo poskytnutím této slevy převodem na účet sdělený nájemcem, a to nejpozději do 31. 12. 2020.
- 3.3. Volba plnění dle odst. 3.2. je na pronajímateli.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, jehož součástí je budova, ve kterém se nacházejí pronajaté nebytové prostory. Pronajímatel pověřil správou objektu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu tohoto dodatku tvoří přílohu č. 1.
- 4.2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tisni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.3. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních.
- 4.4. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady městské části č. /RMČ/2020.

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 14

XY

V z.

Správa majetku Praha 14, a.s.

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 620/RMČ/2020

k návrhu na schválení vítěze veřejné soutěže formou elektronické licitace v souladu se Zásadami k pronájmu bytů ve správě městské části Praha 14 na pronájem bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 756 Bryksova ul., Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

výsledek veřejné soutěže formou elektronické licitace na byt o velikosti 3 + 1 v domě č. p. 756, Bryksova ul., Praha 9, uskutečněné dne 18. 9. 2020, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. vítěze veřejné soutěže formou licitace na pronájem bytu o velikosti 3 + 1 v domě č. p. 756, Bryksova ul., Praha 9 na dobu určitou 2 let s automatickým prodlužováním doby nájmu na 6 let za podmínky plnění všech povinností uvedených v nájemní smlouvě s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě
2. vzor nájemní smlouvy uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení

III. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření nájemní smlouvy dle vzoru dle přílohy č. 3 mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností SMP-14, a. s. a budoucím nájemcem na užívání bytu o velikosti 3 + 1 v domě č. p. 756, Bryksova ul., Praha 9

T: ihned

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., KT

Protokol o průběhu elektronické aukce provedené na www.prodej-aukci.cz

Identifikace aukce:**ID aukce:**

37 942

Název aukce:

Pronájem bytu 3+1 (172,7 m2) - Praha Černý Most - nájemné (cena 90,- Kč/m2/měsíc) = nejnižší podání

Režim:

Aukce

Stav:

Ukončená

Cena:

90 Kč

Nejnižší podání:

90 Kč

Minimální příhoz:

5 Kč

Org. aukce:

Real Energo s. r. o., IČ 046 26 702, se sídlem Dobročovice č.p. 45, 250 82

Kontaktní osoba:**Aukční jistota:**

15 000

Účet org. aukce:

49023-9800050998/0600

Var. symbol:

75611

Spec. symbol:

rodné číslo účastníka

Licitátor:**Čas zahájení:**

18.9.2020 17:00:00

Čas ukončení:

18.9.2020 17:40:16

Předmět aukce:

Pronájem bytu 3+1 (172,7 m2) na dobu určitou 2 roky s automatickým prodlužováním doby na 6 let za podmínky plnění povinností uvedených ve smlouvě.

Výsledek aukce:

Aukce ukončena udělením příklepu.

Nejvyšší podání:

Vítěz aukce:

Podání na aukci:

Datum a čas podání	Uživatel č,	Podání
18.9.2020 17:34:03	1300321451	130 Kč
18.9.2020 17:30:02	1006342643	125 Kč
18.9.2020 17:29:08	1300321451	120 Kč
18.9.2020 17:25:43	1006342643	115 Kč
18.9.2020 17:25:32	1300321451	110 Kč
18.9.2020 17:25:23	1006342643	105 Kč
18.9.2020 17:25:03	1300321451	100 Kč
18.9.2020 17:24:48	1006342643	95 Kč
18.9.2020 17:03:10	1300321451	90 Kč

Účastníci aukce:

Účastník aukce

Fyzická osoba

Jméno:

RČ:

Email:

Datum narození:

Adresa: DOLEŽALOVA 1039/8

Město: Černý Most , PSČ: 19800

Země: Česká republika

Telefon:

Přihlašovací jméno:

Účastník aukce

Manželé

Jméno:

RČ:

Email:

Datum narození:

Adresa: Zenklova 1/35

Město: Praha, PSČ: 18000
Země: Česká republika
Telefon:
Přihlašovací jméno:

Jméno:
RČ:
Datum narození:
Adresa: U Vody 1403/1
Město: Praha, PSČ: 17000
Země: Česká republika

Smlouva o nájmu bytu

č. 188/2020

na dobu určitou

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2235 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená _____, předsedou představenstva a členem představenstva, (dále jen „pronajímatel“)

1.2. _____ nar. _____ bytem _____ (dále jen „nájemce“) (společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

2. Preambule

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní číslo 232/655, jehož součástí je stavba s č. p. 756, vše se nacházející v katastrálním území Česný Most, obec Praha, LV: 116 (dále jen „dům“). Dům se nachází na adrese Bryksova 756, 198 00, Praha 14 - Černý Most.
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou pronajímaného majetku obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci k zajištění bytových potřeb **byt č. 11**, který je situovaný v 5. nadzemním podlaží domu o velikosti 172.72 m² a skládající se ze 3 pokojů, kuchyně, předsíně, WC, koupelny, lodžie, komory a sklepní kóje (dále jen „byt“ nebo „předmět nájmu“).
- 3.2. Specifikace místností a podlahové plochy bytu, příslušenství, jakož i jeho vybavení jsou uvedeny v evidenčním listě, který nájemce obdrží formou listiny o předpisu nájmu a který tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě.

- 3.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat byt shora uvedený nájemci k zajištění jeho bytových potřeb, popřípadě i bytových potřeb členů jeho domácnosti, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává byt do užívání nájemci na dobu určitou od **X. Y. 2020** do **X. Y. 2022**.
- 4.2. Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do **X. Y. 2020**, přičemž mu odevzdá s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání. O předání bytu bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán všemi účastníky této smlouvy.
- 4.3. Byt se považuje za zpřístupněný, jakmile obdrží nájemce klíče od bytu a nebude mu nic bránit v přístupu do bytu.
- 4.4. Doba nájmu stanovená v odst. 4.1. se automaticky prodlouží vždy o další 2 roky v případě, že nájemce bude dodržovat všechny povinnosti dle této nájemní smlouvy.
- 4.5. Možnost automatického prodloužení doby nájmu dle odst. 4.4. je omezena maximálním trváním nájmu 6 let. Po uplynutí 6 let nájem bez dalšího končí.
- 4.6. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2285 občanského zákoníku.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce **21.353,-Kč** za jeden měsíc, tj. **130,-Kč/m²** započitatelné plochy měsíčně. Započitatelná plocha bytu pro stanovení výše nájemného je **164,26 m²**. Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 5. (pátého) dne příslušného platebního období. Společně s nájemným (se stejnou splatností) je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel těmito službami jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu a provoz výtahu.
- 5.2. Výše měsíčních plateb za služby je uvedena v evidenčním listě a může být pronajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude nájemci sdělena v novém evidenčním listě.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že z uhrazené částky může pronajímatel nejdříve přiřadit příslušnou část na úhradu záloh na služby a následně zbývající část bude považována za platbu nájemného. Tento způsob rozdělení platby bude aplikován na každou platbu pod variabilním symbolem **XY** bez ohledu na stav předcházejících plateb. Případné nedoplatky musí být uhrazeny zvláštní platbou s přesnou specifikací určení.
- 5.4. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo zálohu za služby nejpozději poslední den jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platným předpisem.
- 5.5. Účastníci si sjednávají tzv. „inflační doložku“, na základě, které je pronajímatel oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé desítky korun, bude platit od 1. dubna daného roku do 31. března následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele. Toto ustanovení nevylučuje možnost pronajímatele postupovat při zvyšování nájemného dle ustanovení § 2249 občanského zákoníku a účastníci výslovně upravují možnost

pronajímatele postupovat při zvyšování nájmu také dle ustanovení § 2249 občanského zákoníku.

- 5.6. Nájemce je povinen složit k rukám pronajímatele jistotu ve výši tří měsíčních nájmů, to je částku ve výši **64.059,-Kč**. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu na úhradu svých nároků vzniklých dle této smlouvy, to je například na úhradu dlužného nájemného a záloh na služby, příslušenství nájemného a náhrady škody. Pronajímatel může použít jistotu v okamžiku, kdy mu takový nárok vznikne. Použití jistoty oznámí pronajímatel nájemci bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen do 7 dní od oznámení použití jistoty jistotu doplatit na původní výši. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci jistotu při skončení nájmu, a to nejpozději do 30 dní od podpisu předávacího protokolu o odevzdání předmětu nájmu pronajímateli.
- 5.7. Rozúčtování cen a úhrady služeb bude provedeno v souladu se zákonem č. 67/2013, o poskytování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, prováděcích předpisů a pravidel schválených Radou městské části Praha 14 v platném znění.
- 5.8. Nájemce má právo požádat pronajímatele nejpozději do pěti měsíců od doručení vyúčtování o nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby za minulý kalendářní rok, jakož i pořídit si z vyúčtování výpisy, opisy nebo kopie, a to vše v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. v jeho platném znění; totéž platí o dokladech týkajících se účtovaných nákladů.
- 5.9. Případný nedoplatek či přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné do 7 (sedmi) měsíců od skončení účtovacího období.
- 5.10. V případě sporu účastníků o dlužné nájemné není pronajímatel oprávněn nájem z tohoto důvodu vypovědět, uloží-li nájemce dlužné nájemné, případně jeho spornou část, do notářské úschovy a vyrozumí o tom pronajímatele.
- 5.11. Ke dni uzavření nájemní smlouvy jsou příslušníky domácnosti nájemce dále uvedené osoby, které se současně s ním do bytu nastěhují: **[BUDE DOPLNĚNO]**.

6. Práva a povinnosti účastníků

6.1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- 6.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k sjednanému účelu, udržovat po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání a udržovat v domě po dobu nájmu náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů,
- 6.1.2. odstranit poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil. Neodstraní-li pronajímatel poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu a řádně, může poškození nebo vadu odstranit nájemce a žádat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu z nájemného, ledaže poškození nebo vada nejsou podstatné. Neoznámí-li nájemce pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného,
- 6.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- 6.1.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy, které není povinen provádět nájemce.

6.2. Nájemce je oprávněn:

- 6.2.1. pracovat nebo podnikat v bytě, nezpůsobí-li tím zvýšené zatížení pro byt nebo dům,

- 6.2.2. chovat v bytě zvíře, nezpůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud chov vyvolá potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, je nájemce povinen tyto náklady nahradit pronajímateli,
- 6.2.3. provést **se souhlasem pronajímatele** úpravu, přestavbu nebo jinou změnu bytu nebo domu. Nesouhlasí-li pronajímatel se změnou, která je nezbytná vzhledem k zdravotnímu postižení nájemce, člena jeho domácnosti nebo jiné osoby, která v bytě bydlí, aniž má k odmítnutí souhlasu vážný a spravedlivý důvod, nahradí pronajímatelův souhlas na návrh nájemce soud. Při skončení nájmu je povinen nájemce odstranit v bytě nebo domě změnu, kterou provedl, ledaže pronajímatel navrácení v předešlý stav nežádá, porušení této povinnosti nájemcem je hrubým porušením jeho povinností z nájmu,
- 6.2.4. přijmout ve své domácnosti osobu blízkou. Přijmout osobu jinou, než blízkou za člena domácnosti je nájemce oprávněn pouze **se souhlasem pronajímatele**. Souhlas pronajímatele musí mít písemnou formu. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost. Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Sníží-li se počet členů nájemcovy domácnosti, je nájemce povinen to oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 6.3. Nájemce je povinen:
- 6.3.1. užívat byt řádně v souladu s nájemní smlouvou,
- 6.3.2. dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů,
- 6.3.3. strpět úpravu bytu nebo domu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li hodnotu bydlení a lze-li ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvlášť závažná újma. V ostatních případech lze změnu provést jen se souhlasem nájemce,
- 6.3.4. platit nájemné a náklady na služby dle této smlouvy,
- 6.3.5. provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu dle přílohy č. 1 této smlouvy,
- 6.3.6. oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
- 6.3.7. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku bytu, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem kontroly či provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
- 6.3.8. sjednat pojištění domácnosti v rámci předmětu nájmu, a to na dobu, po kterou nájem trvá. Smlouvu o pojištění domácnosti je nájemce povinen pronajímateli předložit nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že nájemce ve stanovené lhůtě nepředloží pronajímateli pojistnou smlouvu, jedná se o hrubé porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 6.3.9. Vždy na výzvu pronajímatele doložit, že stále splňuje podmínky přidělení bytu ve veřejném zájmu. Nájemce je povinen sám tuto skutečnost doložit vždy nejpozději 2 měsíce předtím, než dojde k prodloužení sjednané doby nájmu této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se bere jako hrubé porušení této smlouvy.
- 6.4. Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá.
- 6.5. Bude-li nájemce předem vědět o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, je povinen to oznámit včas pronajímateli. Současně je povinen oznámit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma.
- 6.6. Účastníci smlouvy se dohodli, že veškerá korespondence, oznámení, výpověď či jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi účastníky smlouvy nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy účastníků smlouvy uvedených shora této smlouvy nebo skrze webový portál na adrese portal.smp14.cz. Účastníci smlouvy jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit změnu adresy pro doručování.

7. Podnájem

- 7.1. Nájemce může dát třetí osobě do podnájmu část bytu, jen pokud v bytě sám bydlí. Ustanovení § 2272 občanského zákoníku se použije přiměřeně. Pokud dá nájemce část bytu do podnájmu třetí osobě, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost. V případě, že nájemce nebude v bytě sám trvale bydlet, může dát byt nebo jeho část třetí osobě do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o udělení souhlasu musí být též v písemné formě.
- 7.2. Poruší-li nájemce výše sjednané povinnosti (odst. 7.1.), má se za to, že tím hrubě porušil svou povinnost, která mu vyplývá z této nájemní smlouvy. Za hrubé porušení povinnosti se rovněž považuje, pokud nájemce nenahlásí změnu počtu osob v bytě.
- 7.3. Podnájem končí společně s nájmem. Končí-li nájem, je nájemce povinen to sdělit včas podnájemci s uvedením rozhodných skutečností, kterými jsou zejména den skončení nájmu, délka výpovědní doby a počátek jejího běhu.
- 7.4. Umožní-li nájemce v souladu se zákonem a touto smlouvou užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

8. Skončení nájmu

- 8.1. Nájem je možné ukončit dohodou účastníků smlouvy event. způsobem stanoveným v občanském zákoníku a níže uvedeným způsobem.
- 8.2. **Pronajímatel může vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době** pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2288 odst. 1 občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi. Těmito důvody jsou:
 - 8.2.1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - 8.2.2. je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - 8.2.3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - 8.2.4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- 8.3. **Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby** a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu, pokud nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, tedy zejména pokud:
 - 8.3.1. nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
 - 8.3.2. poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - 8.3.3. způsobuje-li jinak závažné škody nebo hrubé obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo
 - 8.3.4. užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
- 8.4. Nájemce může vypovědět nájem jen tehdy, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
- 8.5. Nájemce je povinen odevzdat byt pronajímateli v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Opustí-li nájemce byt takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se byt za odevzdaný ihned.
- 8.6. Nájemce je povinen odevzdat byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.
- 8.7. Nájemce je povinen odstranit v bytě změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si účastníci ujednali, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu.
- 8.8. Nájemce je povinen odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
- 8.9. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním nebo vložním do vlastnictví vlastníka bytu. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.

- 8.10. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.
- 8.11. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
- 8.12. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
- 8.13. V případě výpovědi ze strany pronajímatele je tento povinen poučit nájemce o jeho právu vznést proti výpovědi námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem.
- 8.14. Nájemce má právo podat návrh soudu, aby přezkoumal, zda je výpověď oprávněná, do dvou měsíců ode dne, kdy mu výpověď došla.



9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
- 9.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi účastníky smlouvy.
- 9.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Domovním řádem pro nemovitosti ve svěřené správě městské části Praha 14 ze dne 18. 3. 2019 (dále jen „Domovní řád“), který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy a prohlašuje, že bude dodržovat povinnosti a pravidla stanovené Domovním řádem a bere na vědomí, že porušení Domovního řádu se bere jako závažné porušení nájemní smlouvy. Úplné a aktuální znění Domovního řádu je k dispozici v sídle společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907 a dále na webových stránkách Správy majetku Praha 14 (www.smp14.cz). Nájemce taktéž prohlašuje, že se seznámil se Zásadami k pronájmu bytů ve svěřené správě městské části Praha 14, které jsou účinné od 1. 4. 2020 a s Informací o zpracování jeho osobních údajů v souvislosti s uzavřením této nájemní smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a jedno vyhotovení městská část Praha 14.

V Praze, dne

V Praze, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Příloha č. 1 – Přehled drobných oprav a údržby

Příloha č. 2 – Domovní řád

Příloha č. 3 – Usnesení RMČ

Příloha č. 4 - Evidenční list

Příloha č. 5 - Informace o zpracování osobních údajů

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 621/RMČ/2020

k návrhu na schválení vítěze veřejné soutěže formou elektronické licitace v souladu se Zásadami k pronájmu bytů ve správě městské části Praha 14 na pronájem bytu o velikosti 1 + kk v č. p. 774 Kardašovská ul., Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

výsledek veřejné soutěže formou elektronické licitace na byt o velikosti 1 + kk v domě č. p. 774, Kardašovská ul., Praha 9, uskutečněné dne 18. 9. 2020, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. vítěze veřejné soutěže formou licitace na pronájem bytu o velikosti 1 + kk v domě č. p. 774, Kardašovská ul., Praha 9 na dobu neurčitou s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a s podmínkou postoupení pohledávky, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě
2. vzor nájemní smlouvy dle přílohy č. 3
3. vzor smlouvy o postoupení pohledávky dle přílohy č. 4

III. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření nájemní smlouvy dle vzoru v příloze č. 3 mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností SMP-14, a. s. a budoucím nájemcem na užívání bytu o velikosti 1 + kk v domě č. p. 774, Kardašovská ul., Praha 9 a zajistit uzavření smlouvy o postoupení pohledávky dle vzoru v příloze č. 4 mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností SMP-14, a. s. a budoucím nájemcem za kupní cenu ve výši 450.000 Kč

T: ihned

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., KT

Protokol o průběhu elektronické aukce provedené na www.prodej-aukci.cz

Identifikace aukce:

ID aukce:	37 930	Název aukce:	Pronájem bytu 1+kk (31,2 m2) na dobu neurčitou - Praha Hloubětín
Režim:	Aukce	Stav:	Ukončená
Cena:	90 Kč	Nejnižší podání:	308 290 Kč
Minimální příhoz:	1 000 Kč	Org. aukce:	Real Energo s. r. o.
Kontaktní osoba:		Aukční jistota:	15 000
Účet org. aukce:	49023-9800050998/0600	Var. symbol:	77410
Spec. symbol:	rodné číslo účastníka dražby	Licitátor:	
Čas zahájení:	18.9.2020 15:00:00	Čas ukončení:	18.9.2020 17:45:22

Předmět aukce:

Pronájem bytu 1+kk (31,2 m2) na dobu neurčitou s podmínkou odkoupením pohledávky. Bližší podmínky v příloženém "Záměru".

Výsledek aukce:

Aukce ukončena udělením příklepu.

Nejvyšší podání:

Vítěz aukce:

Podání na aukci:

Datum a čas podání	Uživatel č,	Podání
18.9.2020 17:39:36	1118005	450 000 Kč
18.9.2020 17:39:11	2054836763	441 550 Kč
18.9.2020 17:34:39	1118005	440 550 Kč
18.9.2020 17:34:05	2054836763	439 550 Kč
18.9.2020 17:29:09	1118005	438 550 Kč
18.9.2020 17:24:14	2054836763	437 550 Kč
18.9.2020 17:19:28	1118005	436 440 Kč
18.9.2020 17:14:42	2054836763	435 440 Kč
18.9.2020 17:09:24	1118005	434 440 Kč
18.9.2020 17:07:28	2054836763	433 440 Kč
18.9.2020 17:00:23	1118005	431 333 Kč
18.9.2020 16:55:25	2054836763	430 333 Kč
18.9.2020 16:54:51	1118005	428 123 Kč
18.9.2020 16:52:47	2054836763	427 000 Kč
18.9.2020 16:48:26	1118005	425 222 Kč
18.9.2020 16:42:12	2054836763	424 222 Kč
18.9.2020 16:38:08	1118005	423 222 Kč
18.9.2020 16:33:44	2054836763	422 222 Kč
18.9.2020 16:26:51	1118005	416 000 Kč
18.9.2020 16:26:42	2054836763	415 000 Kč
18.9.2020 16:26:22	1118005	410 999 Kč
18.9.2020 16:26:08	2054836763	409 999 Kč
18.9.2020 16:25:08	1118005	406 011 Kč
18.9.2020 16:24:57	2054836763	405 011 Kč
18.9.2020 16:24:39	1118005	404 001 Kč
18.9.2020 16:24:12	2054836763	403 001 Kč

Datum a čas podání	Uživatel č,	Podání
18.9.2020 16:23:58	1118005	402 001 Kč
18.9.2020 16:23:46	2054836763	401 001 Kč
18.9.2020 16:18:17	1118005	391 000 Kč
18.9.2020 16:18:07	2054836763	390 000 Kč
18.9.2020 16:17:59	1118005	389 000 Kč
18.9.2020 16:17:48	2054836763	388 000 Kč
18.9.2020 16:17:42	1118005	387 000 Kč
18.9.2020 16:17:32	2054836763	386 000 Kč
18.9.2020 16:17:20	1118005	385 000 Kč
18.9.2020 16:17:08	2054836763	384 000 Kč
18.9.2020 16:13:54	1118005	383 000 Kč
18.9.2020 16:13:45	2054836763	382 000 Kč
18.9.2020 16:08:19	1118005	381 000 Kč
18.9.2020 16:08:06	2054836763	380 000 Kč
18.9.2020 16:01:49	1118005	363 000 Kč
18.9.2020 16:01:39	2054836763	362 000 Kč
18.9.2020 15:57:58	1118005	361 000 Kč
18.9.2020 15:57:53	2054836763	360 000 Kč
18.9.2020 15:57:48	1118005	359 000 Kč
18.9.2020 15:57:41	2054836763	358 000 Kč
18.9.2020 15:57:35	1118005	357 000 Kč
18.9.2020 15:57:27	2054836763	356 000 Kč
18.9.2020 15:55:26	1118005	355 000 Kč
18.9.2020 15:55:12	2054836763	352 000 Kč
18.9.2020 15:52:40	1118005	351 000 Kč
18.9.2020 15:52:35	2054836763	350 000 Kč
18.9.2020 15:48:46	1118005	341 000 Kč
18.9.2020 15:47:51	2054836763	340 000 Kč
18.9.2020 15:47:43	1118005	339 000 Kč
18.9.2020 15:47:36	2054836763	338 000 Kč
18.9.2020 15:47:15	1118005	337 000 Kč
18.9.2020 15:47:04	2054836763	336 000 Kč
18.9.2020 15:42:45	1118005	335 000 Kč
18.9.2020 15:42:35	2054836763	334 000 Kč
18.9.2020 15:41:19	1118005	333 000 Kč
18.9.2020 15:41:09	2054836763	332 000 Kč
18.9.2020 15:38:13	1118005	331 000 Kč
18.9.2020 15:37:48	2054836763	330 000 Kč
18.9.2020 15:36:08	1118005	329 000 Kč
18.9.2020 15:33:54	2054836763	328 000 Kč
18.9.2020 15:30:48	1118005	327 000 Kč
18.9.2020 15:29:35	2054836763	326 000 Kč
18.9.2020 15:26:15	1118005	325 000 Kč
18.9.2020 15:25:26	2054836763	324 000 Kč
18.9.2020 15:24:47	1118005	323 000 Kč
18.9.2020 15:23:41	2054836763	321 000 Kč
18.9.2020 15:21:42	1118005	320 000 Kč
18.9.2020 15:20:09	2054836763	317 000 Kč
18.9.2020 15:11:00	1118005	316 000 Kč

Datum a čas podání	Uživatel č,	Podání
18.9.2020 15:10:16	2054836763	313 290 Kč
18.9.2020 15:01:23	1118005	312 290 Kč
18.9.2020 15:00:58	2054836763	310 290 Kč
18.9.2020 15:00:32	1118005	309 290 Kč
18.9.2020 15:00:25	978764137	308 290 Kč

Účastníci aukce:

Účastník aukce

Fyzická osoba
Jméno:
RČ:
Email:
Datum narození:
Adresa: Pod Harfou 64
Město: Praha, PSČ: 19000
Země: Česká republika
Telefon:
Přihlašovací jméno:

Účastník aukce

Fyzická osoba
Jméno:
RČ:
Email:
Datum narození:
Adresa: M.J.Lermontova 175/17
Město: Praha, PSČ: 16000
Země: Česká republika
Telefon:
Přihlašovací jméno:

Účastník aukce

Fyzická osoba
Jméno:
RČ:
Email:
Datum narození:
Adresa: Budovatelů č.p.2931/156
Město: Most, PSČ: 43401
Země: Česká republika
Telefon:
Přihlašovací jméno:

Smlouva o nájmu bytu

č. 186/2020

na dobu neurčitou

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2235 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená _____ předsedou představenstva a členem představenstva, (dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. nar. _____ bytem M. J. Lermontova 175/17, 160 00 Praha 6 (dále jen „nájemce“)
- (společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

2. Preambule

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to bytová jednotka č. 774/10 vymezená dle občanského zákoníku v domě č. p. 773, 774, 775, 776, který je součástí pozemku 566/44, nacházející se v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, LV: 6716 (dále jen „byt“). Byt se nachází na adrese Kardašovská 774/10, 198 00, Praha 14 - Hloubětín.
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou pronajímaného majetku obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci k zajištění bytových potřeb **byt č. 10**, který je situovaný v 3. nadzemním podlaží domu o velikosti 31.20 m² a skládající se z pokoje + kuchyňského koutu, předsíně, WC, koupelny, spíže a sklepní kóje (dále jen „byt“ nebo „předmět nájmu“).
- 3.2. Specifikace místností a podlahové plochy bytu, příslušenství, jakož i jeho vybavení jsou uvedeny v evidenčním listě, který nájemce obdrží formou listiny o předpisu nájmu a který tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě.

- 3.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat byt shora uvedený nájemci k zajištění jeho bytových potřeb, popřípadě i bytových potřeb členů jeho domácnosti, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává byt do užívání nájemci na dobu neurčitou od X. Y. 2020.
- 4.2. Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do X. Y. 2020, přičemž mu odevzdá s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání. O předání bytu bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán všemi účastníky této smlouvy.
- 4.3. Byt se považuje za zpřístupněný, jakmile obdrží nájemce klíče od bytu a nebude mu nic bránit v přístupu do bytu.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 2.718,-Kč za jeden měsíc, tj. 90,-Kč/m² započitatelné plochy měsíčně. Započitatelná plocha bytu pro stanovení výše nájemného je 30,20 m². Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 5. (pátého) dne příslušného platebního období. Společně s nájemným (se stejnou splatností) je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel těmito službami jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu a provoz výtahu.
- 5.2. Výše měsíčních plateb za služby je uvedena v evidenčním listě a může být pronajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude nájemci sdělena v novém evidenčním listě.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že z uhrazené částky může pronajímatel nejdříve přiřadit příslušnou část na úhradu záloh na služby a následně zbývající část bude považována za platbu nájemného. Tento způsob rozdělení platby bude aplikován na každou platbu pod variabilním symbolem XY bez ohledu na stav předcházejících plateb. Případné nedoplatky musí být uhrazeny zvláštní platbou s přesnou specifikací určení.
- 5.4. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo zálohu za služby nejpozději poslední den jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platným předpisem.
- 5.5. Účastníci si sjednávají tzv. „inflační doložku“, na základě, které je pronajímatel oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé desítky korun, bude platit od 1. dubna daného roku do 31. března následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.
- 5.6. Rozúčtování cen a úhrady služeb bude provedeno v souladu se zákonem č. 67/2013, o poskytování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, prováděcích předpisů a pravidel schválených Radou městské části Praha 14 v platném znění.
- 5.7. Nájemce má právo požádat pronajímatele nejpozději do pěti měsíců od doručení vyúčtování o nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby za minulý kalendářní rok, jakož i pořídit

si z vyúčtování výpisy, opisy nebo kopie, a to vše v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. v jeho platném znění; totéž platí o dokladech týkajících se účtovaných nákladů.

- 5.8. Případný nedoplatek či přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné do 7 (sedmi) měsíců od skončení zúčtovacího období.
- 5.9. V případě sporu účastníků o dlužné nájemné není pronajímatel oprávněn nájem z tohoto důvodu vypovědět, uloží-li nájemce dlužné nájemné, případně jeho spornou část, do notářské úschovy a vyrozumí o tom pronajímatele.
- 5.10. Ke dni uzavření nájemní smlouvy jsou příslušníky domácnosti nájemce dále uvedené osoby, které se současně s ním do bytu nastěhují: **[BUDE DOPLNĚNO]**.

6. Práva a povinnosti účastníků

6.1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- 6.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k sjednanému účelu, udržovat po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání a udržovat v domě po dobu nájmu **náležitý** pořádek obvyklý podle místních poměrů,
- 6.1.2. odstranit poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil. Neodstraní-li pronajímatel poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu a řádně, může poškození nebo vadu odstranit nájemce a žádat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu z nájemného, ledaže poškození nebo vada nejsou podstatné. Neoznámí-li nájemce pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného,
- 6.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- 6.1.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy, které není povinen provádět nájemce.

6.2. Nájemce je oprávněn:

- 6.2.1. pracovat nebo podnikat v bytě, nezpůsobí-li tím zvýšené zatížení pro byt nebo dům,
- 6.2.2. chovat v bytě zvíře, nezpůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud chov vyvolá potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, je nájemce povinen tyto náklady nahradit pronajímateli,
- 6.2.3. provést **se souhlasem pronajímatele** úpravu, přestavbu nebo jinou změnu bytu nebo domu. Nesouhlasí-li pronajímatel se změnou, která je nezbytná vzhledem k zdravotnímu postižení nájemce, člena jeho domácnosti nebo jiné osoby, která v bytě bydlí, aniž má k odmítnutí souhlasu vážný a spravedlivý důvod, nahradí pronajímatelův souhlas na návrh nájemce soud. Při skončení nájmu je povinen nájemce odstranit v bytě nebo domě změnu, kterou provedl, ledaže pronajímatel navrácení v předešlý stav nežádá, porušení této povinnosti nájemcem je hrubým porušením jeho povinností z nájmu,
- 6.2.4. přijmout ve své domácnosti osobu blízkou. Přijmout osobu jinou, než blízkou za člena domácnosti je nájemce oprávněn pouze **se souhlasem pronajímatele**. Souhlas pronajímatele musí mít písemnou formu. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má

se za to, že hrubě porušil svou povinnost. Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Sníží-li se počet členů nájemcovy domácnosti, je nájemce povinen to oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu.

- 6.3. Nájemce je povinen:
- 6.3.1. užívat byt řádně v souladu s nájemní smlouvou,
 - 6.3.2. dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů,
 - 6.3.3. strpět úpravu bytu nebo domu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li hodnotu bydlení a lze-li ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvlášť závažná újma. V ostatních případech lze změnu provést jen se souhlasem nájemce,
 - 6.3.4. platit nájemné a náklady na služby dle této smlouvy,
 - 6.3.5. provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu dle přílohy č. 1 této smlouvy,
 - 6.3.6. oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
 - 6.3.7. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku bytu, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem kontroly či provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
 - 6.3.8. sjednat pojištění domácnosti v rámci předmětu nájmu, a to na dobu, po kterou nájem trvá. Smlouvu o pojištění domácnosti je nájemce povinen pronajímateli předložit nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že nájemce ve stanovené lhůtě nepředloží pronajímateli pojistnou smlouvu, jedná se o hrubé porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
 - 6.3.9. Vždy na výzvu pronajímatele doložit, že stále splňuje podmínky přidělení bytu ve veřejném zájmu. Nájemce je povinen sám tuto skutečnost doložit vždy nejpozději 2 měsíce předtím, než dojde k prodloužení sjednané doby nájmu této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se bere jako hrubé porušení této smlouvy.
- 6.4. Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá.
- 6.5. Bude-li nájemce předem vědět o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, je povinen to oznámit včas pronajímateli. Současně je povinen oznámit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nastane-li z tohoto důvodu vážná újma.

- 6.6. Účastníci smlouvy se dohodli, že veškerá korespondence, oznámení, výpověď či jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi účastníky smlouvy nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy účastníků smlouvy uvedených shora této smlouvy nebo skrze webový portál na adrese portal.smp14.cz. Účastníci smlouvy jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit změnu adresy pro doručování.

7. Podnájem

- 7.1. Nájemce může dát třetí osobě do podnájmu část bytu, jen pokud v bytě sám bydlí. Ustanovení § 2272 občanského zákoníku se použije přiměřeně. Pokud dá nájemce část bytu do podnájmu třetí osobě, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost. V případě, že nájemce nebude v bytě sám trvale bydlet, může dát byt nebo jeho část třetí osobě do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o udělení souhlasu musí být též v písemné formě.
- 7.2. Poruší-li nájemce výše sjednané povinnosti (odst. 7.1.), má se za to, že tím hrubě porušil svou povinnost, která mu vyplývá z této nájemní smlouvy. Za hrubé porušení povinnosti se rovněž považuje, pokud nájemce nenahlásí změnu počtu osob v bytě.
- 7.3. Podnájem končí společně s nájmem. Končí-li nájem, je nájemce povinen to sdělit včas podnájemci s uvedením rozhodných skutečností, kterými jsou zejména den skončení nájmu, délka výpovědní doby a počátek jejího běhu.
- 7.4. Umožní-li nájemce v souladu se zákonem a touto smlouvou užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

8. Skončení nájmu

- 8.1. Nájem je možné ukončit dohodou účastníků smlouvy event. způsobem stanoveným v občanském zákoníku a níže uvedeným způsobem.
- 8.2. Pronajímatel může **vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době** pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2288 odst. 1 a 2 občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi. Těmito důvody jsou:
- 8.2.1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
- 8.2.2. je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
- 8.2.3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
- 8.2.4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- 8.2.5. byt má být užíván pronajímatelem, nebo jeho manželem, který hodlá opustit rodinnou domácnost a byl podán návrh na rozvod manželství, nebo manželství bylo již rozvedeno,
- 8.2.6. pronajímatel potřebuje byt pro svého příbuzného nebo pro příbuzného svého manžela v přímé linii nebo ve vedlejší linii v druhém stupni.

- 8.3. **Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby** a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu, pokud nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, tedy zejména pokud:
- 8.3.1. nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tři měsíců,
 - 8.3.2. poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - 8.3.3. způsobuje-li jinak závažné škody nebo hrubé obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo
 - 8.3.4. užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
- 8.4. Nájemce může vypovědět nájem jen tehdy, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
- 8.5. Nájemce je povinen odevzdat byt pronajímateli v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Opustí-li nájemce byt takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se byt za odevzdaný ihned.
- 8.6. Nájemce je povinen odevzdat byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.
- 8.7. Nájemce je povinen odstranit v bytě změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si účastníci ujednali, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu.
- 8.8. Nájemce je povinen odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
- 8.9. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví vlastníka bytu. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.
- 8.10. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.
- 8.11. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
- 8.12. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
- 8.13. V případě výpovědi ze strany pronajímatele je tento povinen poučit nájemce o jeho právu vznést proti výpovědi námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem.
- 8.14. Nájemce má právo podat návrh soudu, aby přezkoumal, zda je výpověď oprávněná, do dvou měsíců ode dne, kdy mu výpověď došla.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
- 9.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi účastníky smlouvy.
- 9.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Domovním řádem pro nemovitosti ve svěřené správě městské části Praha 14 ze dne 18. 3. 2019 (dále jen „Domovní řád“), který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy a prohlašuje, že bude dodržovat povinnosti a pravidla stanovené Domovním řádem a bere na vědomí, že porušení Domovního řádu se bere jako závažné porušení nájemní smlouvy. Úplné a aktuální znění Domovního řádu je k dispozici v sídle společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907 a dále na webových stránkách Správy majetku Praha 14 (www.smp14.cz). Nájemce taktéž prohlašuje, že se seznámil se Zásadami k pronájmu bytů ve svěřené správě městské části Praha 14, které jsou účinné od 1. 4. 2020 a s Informací o zpracování jeho osobních údajů v souvislosti s uzavřením této nájemní smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a jedno vyhotovení městská část Praha 14.

V Praze, dne

V Praze, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Příloha č. 1 – Přehled drobných oprav a údržby

Příloha č. 2 – Domovní řád

Příloha č. 3 – Usnesení RMČ

Příloha č. 4 - Evidenční list

Příloha č. 5 - Informace o zpracování osobních údajů

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená _____, předsedou představenstva a členem představenstva, (dále jen „postupitel“)

1.2.

nar. _____
bytem M. J. Lermontova 175/17, 160 00 Praha 6
(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Postupitel má ve svém vlastnictví následující pohledávky:

- a) Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem _____, narozeným dne _____ a paní _____, narozenou dne _____ jako nájemcem, byla dne 15. 6. 1992 uzavřena nájemní smlouva č. 196, a to k pronájmu bytu č. 1, který se nachází v ulici Ronešova 1133, Praha 9.

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **255 502,-Kč**, která se skládá z těchto částek:

- Dlužné nájemné za období prosinec 2009 do října 2010 ve výši 75 340,-Kč a za období únor 2011 ve výši 2 236,-Kč. A dále pohledávku na nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2009 ve výši 8 629,-Kč a za rok 2010 ve výši 3 107,-Kč a rok 2011 ve výši 2 223,-Kč
- Zákonný úrok z prodlení z částky 83 969,-Kč od 1. 2. 2011 do 18. 9. 2020 ve výši 64 499,-Kč.
- Zákonný úrok z prodlení z částky 7 566,-Kč od 1. 3. 2011 do 19. 8. 2020 ve výši 5 215,-Kč.
- Poplatek z prodlení z částky 76.126,-Kč od 30. 3. 2010 do 31. 1. 2011 ve výši 34 897,-Kč
- Náklady soudního řízení ve výši 59 356,-Kč přiznané rozhodnutím Obvodního soudu pro Prahu 9 soudu č. j. 5 C 169/2012-175 ze dne 24. 11. 2014

- b) Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní _____, narozenou dne _____ jako nájemcem, byla dne 15. 3. 2011 uzavřena nájemní smlouva, a to k pronájmu bytu č. 2, který se nachází v ulici Ronešova 1135, Praha 9.

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **52 734,-Kč**, která se skládá z těchto částek:

- Dlužné nájemné za měsíce červen 2013 a září 2013 a ve výši 7 870,-Kč a pohledávku na nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 16 054,-Kč.
- Zákonný úrok z prodlení z částky 7.870,-Kč od 1. 11. 2012 do 18. 9. 2020 ve výši 4 602,-Kč.
- Zákonný úrok z prodlení z částky 16.054,-Kč od 1. 7. 2013 do 18. 9. 2020 ve výši 8 275,-Kč.
- Náklady soudního řízení ve výši 7 534,-Kč přiznané rozhodnutím Obvodního soudu pro Prahu 9.
- Náklady soudního řízení ve výši 8 453,-Kč přiznané rozhodnutím Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 9 C 365/2014-28 ze dne 21. 8. 2015.

2.2. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.1. za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

3. Předmět smlouvy, práva a povinnosti účastníků

- 3.1. Postupitel pohledávky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné.
- 3.2. Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši **XY,-Kč**, a to nejpozději do 7 dní od podpisu této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS:**XY**.
- 3.3. Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.4. Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu pod podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků.
- 3.5. Postupitel se zavazuje, že předá při podpisu této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek uvedených v odst. 2.1. této smlouvy. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu.
- 3.6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy, a to v jejich originální podobě a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu. Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici žádné listinné podklady.
- 3.7. Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek.
- 3.8. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne XY.
- 4.2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 4.3. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 4.4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.7. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne _____

Postupitel _____

Postupník _____

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 622/RMČ/2020

k návrhu na schválení vítěze veřejné soutěže formou elektronické licitace v souladu se Zásadami k pronájmu bytů ve správě městské části Praha 14 na pronájem bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 693 nám. Plk. Vlčka, Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

výsledek veřejné soutěže formou elektronické licitace na byt o velikosti 3 + 1 v domě č. p. 693, nám. Plk. Vlčka, Praha 9, uskutečněné dne 18. 9. 2020, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. vítěze veřejné soutěže formou licitace na pronájem bytu o velikosti 3 + 1 v domě č. p. 693, nám. Plk. Vlčka, Praha 9 na dobu neurčitou s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a s podmínkou postoupení pohledávky, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

2. vzor nájemní smlouvy dle přílohy č. 3

3. vzor smlouvy o postoupení pohledávky dle přílohy č. 4

III. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření nájemní smlouvy dle vzoru v příloze č. 3 mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností SMP-14, a. s. a budoucím nájemcem na užívání bytu o velikosti 3 + 1 v domě č. p. 693, nám. Plk. Vlčka, Praha 9 a zajistit uzavření smlouvy o postoupení pohledávky dle vzoru v příloze č. 4 mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností SMP-14, a. s. a budoucím nájemcem za kupní cenu ve výši 1.410.000 Kč

T: ihned

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac

Na vědomí: SMP-14, a. s., KT

Protokol o průběhu elektronické aukce provedené na www.prodej-aukci.cz

Identifikace aukce:**ID aukce:** 37 936**Název aukce:**Pronájem bytu 3+1 na
dobu neurčitou - Praha
Černý Most nájemné
(cena) 90,- Kč/m2/měsíc
Ukončená**Režim:**

Aukce

Stav:**Cena:**

90 Kč

Nejnižší podání:

606 770 Kč

Minimální příhoz:

1 000 Kč

Org. aukce:Real Energo s. r. o., IČ
046 26 702, se sídlem
Dobročovice č.p. 45, 250
82**Kontaktní osoba:****Aukční jistota:**

15 000

Účet org. aukce:

49023-9800050998/0600

Var. symbol:

6939

Spec. symbol:

rodné číslo účastníka

Licitátor:**Čas zahájení:**

18.9.2020 16:00:00

Čas ukončení:

18.9.2020 17:10:23

Předmět aukce:

Pronájem bytu 3+1 cca 98 m2) na dobu neurčitou s podmínkou odkoupení pohledávky.

Výsledek aukce:

Aukce ukončena udělením příkazu.

Nejvyšší podání:

Vítěz aukce:

Podání na aukci:

Datum a čas podání	Uživatel č,	Podání
18.9.2020 17:01:52	1419871089	1 410 000 Kč
18.9.2020 17:01:15	1197854828	1 404 000 Kč
18.9.2020 17:01:06	1419871089	1 403 000 Kč
18.9.2020 17:00:08	1197854828	1 400 000 Kč
18.9.2020 16:59:50	1419871089	1 360 000 Kč
18.9.2020 16:59:18	1197854828	1 351 000 Kč
18.9.2020 16:59:08	1419871089	1 350 000 Kč
18.9.2020 16:58:38	1197854828	1 300 000 Kč
18.9.2020 16:58:01	1419871089	1 150 000 Kč
18.9.2020 16:57:42	1197854828	1 100 000 Kč
18.9.2020 16:57:21	1419871089	1 050 000 Kč
18.9.2020 16:56:54	1197854828	1 001 000 Kč
18.9.2020 16:56:38	1419871089	1 000 000 Kč
18.9.2020 16:56:10	1197854828	981 000 Kč
18.9.2020 16:56:00	1419871089	980 000 Kč
18.9.2020 16:52:39	1197854828	960 000 Kč
18.9.2020 16:52:08	1419871089	950 000 Kč
18.9.2020 16:47:10	1197854828	920 000 Kč
18.9.2020 16:46:38	1419871089	900 000 Kč
18.9.2020 16:42:23	1197854828	861 000 Kč
18.9.2020 16:42:11	1419871089	860 000 Kč
18.9.2020 16:37:50	1197854828	851 000 Kč
18.9.2020 16:37:36	1419871089	850 000 Kč
18.9.2020 16:36:52	1197854828	830 000 Kč
18.9.2020 16:36:12	1419871089	790 000 Kč
18.9.2020 16:35:28	1197854828	781 000 Kč
18.9.2020 16:35:12	1419871089	780 000 Kč

Datum a čas podání	Uživatel č,	Podání
18.9.2020 16:32:44	1197854828	771 000 Kč
18.9.2020 16:32:30	1419871089	770 000 Kč
18.9.2020 16:32:06	1197854828	752 000 Kč
18.9.2020 16:31:56	561263964	751 000 Kč
18.9.2020 16:31:39	1197854828	750 000 Kč
18.9.2020 16:31:21	561263964	712 000 Kč
18.9.2020 16:31:04	1197854828	711 000 Kč
18.9.2020 16:30:55	561263964	710 000 Kč
18.9.2020 16:30:01	1197854828	708 000 Kč
18.9.2020 16:26:18	561263964	707 000 Kč
18.9.2020 16:25:08	1533663996	706 000 Kč
18.9.2020 16:24:22	1419871089	705 000 Kč
18.9.2020 16:22:23	1197854828	703 000 Kč
18.9.2020 16:22:15	1419871089	702 000 Kč
18.9.2020 16:22:05	1533663996	701 000 Kč
18.9.2020 16:20:35	1197854828	700 000 Kč
18.9.2020 16:20:15	1419871089	695 000 Kč
18.9.2020 16:19:33	1197854828	690 000 Kč
18.9.2020 16:19:19	1533663996	682 000 Kč
18.9.2020 16:08:14	1197854828	681 000 Kč
18.9.2020 16:08:02	1419871089	680 000 Kč
18.9.2020 16:07:06	1197854828	677 770 Kč
18.9.2020 16:06:56	1533663996	676 770 Kč
18.9.2020 16:02:02	1197854828	675 770 Kč
18.9.2020 16:01:43	561263964	671 770 Kč
18.9.2020 16:01:23	1197854828	670 770 Kč
18.9.2020 16:00:57	1533663996	651 770 Kč
18.9.2020 16:00:38	1197854828	650 770 Kč
18.9.2020 16:00:22	1533663996	608 770 Kč
18.9.2020 16:00:13	1197854828	607 770 Kč
18.9.2020 16:00:08	528237677	606 770 Kč

Účastníci aukce:

Účastník aukce

Fyzická osoba

Jméno:

RČ:

Email:

Datum narození:

Adresa: Pod Harfou 64

Město: Praha, PSČ: 19000

Země: Česká republika

Telefon:

Přihlašovací jméno:

Účastník aukce

Manželé

Jméno:

RČ:

Email:

Datum narození:

Adresa: Kardašovská 753/17

Město: Praha 9, PSČ: 19800

Země: Česká republika

Telefon:
Přihlašovací jméno:

Jméno:
RČ:
Datum narození:
Adresa: Kardašovská 753/17
Město: Praha 9, PSČ: 19800
Země: Česká republika

Účastník aukce

Fyzická osoba
Jméno:
RČ:
Email:
Datum narození:
Adresa: Kován 21
Město: Kován, Mladá Boleslav, PSČ: 29426
Země: Česká republika
Telefon:
Přihlašovací jméno:

Účastník aukce

Fyzická osoba
Jméno:
RČ:
Email:
Datum narození:
Adresa: Jabloňová 1669/53
Město: Praha 10, PSČ: 10600
Země: Česká republika
Telefon:
Přihlašovací jméno:

Účastník aukce

Manželé

Jméno:
RČ:
Email:
Datum narození:
Adresa: Korybutova 686/4
Město: Praha 8, PSČ: 18600
Země: Česká republika
Telefon:
Přihlašovací jméno:

Jméno:
RČ:
Datum narození:
Adresa: Korybutova 686/4
Město: Praha 8, PSČ: 18600
Země: Česká republika

Účastník aukce

Fyzická osoba
Jméno:
RČ:
Email:
Datum narození:
Adresa: Budovatelů č.p.2931/156
Město: Most, PSČ: 43401

Země: Česká republika
Telefon:
Přihlašovací jméno:

Účastník aukce

Fyzická osoba
Jméno:
RČ:
Email:
Datum narození:
Adresa: Horka 111
Město: Mukařov-Žernovka, PSČ: 25162
Země: Česká republika
Telefon:
Přihlašovací jméno:

Smlouva o nájmu bytu

č. 187/2020

na dobu neurčitou

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2235 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená předsedou představenstva a členem představenstva, (dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. nar. bytem (dále jen „nájemce“) (společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

2. Preambule

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to stavba s č. p. 693, která stojí na pozemku parcelní číslo 221/603, katastrální území Černý Most, obec Praha LV: 116 (dále jen „dům“). Dům se nachází na adrese nám. Plukovníka Vláčka 693/6, 198 00, Praha 14 - Černý Most.
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou pronajímaného majetku obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci k zajištění bytových potřeb **byt č. 9**, který je situovaný ve 4. nadzemním podlaží domu o velikosti 97,87 m² a skládající se z 3 pokojů, kuchyně, předsíně, WC, koupelny, šatny a balkónu (dále jen také „předmět nájmu“).
- 3.2. Specifikace místností a podlahové plochy bytu, příslušenství, jakož i jeho vybavení jsou uvedeny v evidenčním listě, který nájemce obdrží formou listiny o předpisu nájmu a který tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě.

- 3.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat byt shora uvedený nájemci k zajištění jeho bytových potřeb, popřípadě i bytových potřeb členů jeho domácnosti, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává byt do užívání nájemci na dobu neurčitou od X. Y. 2020.
- 4.2. Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do X. Y. 2020, přičemž mu odevzdá s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání. O předání bytu bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán všemi účastníky této smlouvy.
- 4.3. Byt se považuje za zpřístupněný, jakmile obdrží nájemce klíče od bytu a nebude mu nic bránit v přístupu do bytu.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 8.243,-Kč za jeden měsíc, tj. 90,-Kč/m² započitatelné plochy měsíčně. Započitatelná plocha bytu pro stanovení výše nájemného je 91,59 m². Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 5. (pátého) dne příslušného platebního období. Společně s nájemným (se stejnou splatností) je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel těmito službami jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu a provoz výtahu.
- 5.2. Výše měsíčních plateb za služby je uvedena v evidenčním listě a může být pronajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude nájemci sdělena v novém evidenčním listě.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že z uhrazené částky může pronajímatel nejdříve přiřadit příslušnou část na úhradu záloh na služby a následně zbývající část bude považována za platbu nájemného. Tento způsob rozdělení platby bude aplikován na každou platbu pod variabilním symbolem XY bez ohledu na stav předcházejících plateb. Případné nedoplatky musí být uhrazeny zvláštní platbou s přesnou specifikací určení.
- 5.4. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo zálohu za služby nejpozději poslední den jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platným předpisem.
- 5.5. Účastníci si sjednávají tzv. „inflační doložku“, na základě, které je pronajímatel oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé desítky korun, bude platit od 1. dubna daného roku do 31. března následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.
- 5.6. Rozúčtování cen a úhrady služeb bude provedeno v souladu se zákonem č. 67/2013, o poskytování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, prováděcích předpisů a pravidel schválených Radou městské části Praha 14 v platném znění.
- 5.7. Nájemce má právo požádat pronajímatele nejpozději do pěti měsíců od doručení vyúčtování o nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby za minulý kalendářní rok, jakož i pořídit

si z vyúčtování výpisy, opisy nebo kopie, a to vše v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. v jeho platném znění; totéž platí o dokladech týkajících se účtovaných nákladů.

- 5.8. Případný nedoplatek či přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné do 7 (sedmi) měsíců od skončení zúčtovacího období.
- 5.9. V případě sporu účastníků o dlužné nájemné není pronajímatel oprávněn nájem z tohoto důvodu vypovědět, uloží-li nájemce dlužné nájemné, případně jeho spornou část, do notářské úschovy a vyznání o tom pronajímatele.
- 5.10. Ke dni uzavření nájemní smlouvy jsou příslušníky domácnosti nájemce dále uvedené osoby, které se současně s ním do bytu nastěhují: **[BUDE DOPLNĚNO]**.

6. Práva a povinnosti účastníků

6.1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- 6.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k sjednanému účelu, udržovat po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání a udržovat v domě po dobu nájmu náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů,
- 6.1.2. odstranit poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil. Neodstraní-li pronajímatel poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu a řádně, může poškození nebo vadu odstranit nájemce a žádat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu z nájemného, ledaže poškození nebo vada nejsou podstatné. Neoznámí-li nájemce pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného,
- 6.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- 6.1.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy, které není povinen provádět nájemce.

6.2. Nájemce je oprávněn:

- 6.2.1. pracovat nebo podnikat v bytě, nezpůsobí-li tím zvýšené zatížení pro byt nebo dům,
- 6.2.2. chovat v bytě zvíře, nezpůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud chov vyvolá potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, je nájemce povinen tyto náklady nahradit pronajímateli,
- 6.2.3. provést **se souhlasem pronajímatele** úpravu, přestavbu nebo jinou změnu bytu nebo domu. Nesouhlasí-li pronajímatel se změnou, která je nezbytná vzhledem k zdravotnímu postižení nájemce, člena jeho domácnosti nebo jiné osoby, která v bytě bydlí, aniž má k odmítnutí souhlasu vážný a spravedlivý důvod, nahradí pronajímatelův souhlas na návrh nájemce soud. Při skončení nájmu je povinen nájemce odstranit v bytě nebo domě změnu, kterou provedl, ledaže pronajímatel navrácení v předešlý stav nežádá, porušení této povinnosti nájemcem je hrubým porušením jeho povinností z nájmu,
- 6.2.4. přijmout ve své domácnosti osobu blízkou. Přijmout osobu jinou, než blízkou za člena domácnosti je nájemce oprávněn pouze **se souhlasem pronajímatele**. Souhlas pronajímatele musí mít písemnou formu. Přijme-li nájemce nového člena své

domácnosti, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost. Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Sníží-li se počet členů nájemcovy domácnosti, je nájemce povinen to oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu.

6.3. Nájemce je povinen:

- 6.3.1. užívat byt řádně v souladu s nájemní smlouvou,
 - 6.3.2. dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů,
 - 6.3.3. strpět úpravu bytu nebo domu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li hodnotu bydlení a lze-li ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvlášť závažná újma. V ostatních případech lze změnu provést jen se souhlasem nájemce,
 - 6.3.4. platit nájemné a náklady na služby dle této smlouvy,
 - 6.3.5. provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu dle přílohy č. 1 této smlouvy,
 - 6.3.6. oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
 - 6.3.7. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku bytu, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem kontroly či provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
 - 6.3.8. sjednat pojištění domácnosti v rámci předmětu nájmu, a to na dobu, po kterou nájem trvá. Smlouvu o pojištění domácnosti je nájemce povinen pronajímateli předložit nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že nájemce ve stanovené lhůtě nepředloží pronajímateli pojistnou smlouvu, jedná se o hrubé porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
 - 6.3.9. Vždy na výzvu pronajímatele doložit, že stále splňuje podmínky přidělení bytu ve veřejném zájmu. Nájemce je povinen sám tuto skutečnost doložit vždy nejpozději 2 měsíce předtím, než dojde k prodloužení sjednané doby nájmu této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se bere jako hrubé porušení této smlouvy.
- 6.4. Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá.
- 6.5. Bude-li nájemce předem vědět o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, je povinen to oznámit včas pronajímateli. Současně je povinen oznámit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto svou

povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma.

- 6.6. Účastníci smlouvy se dohodli, že veškerá korespondence, oznámení, výpověď či jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi účastníky smlouvy nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy účastníků smlouvy uvedených shora této smlouvy nebo skrze webový portál na adrese portal.smp14.cz. Účastníci smlouvy jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit změnu adresy pro doručování.

7. Podnájem

- 7.1. Nájemce může dát třetí osobě do podnájmu část bytu, jen pokud v bytě sám bydlí. Ustanovení § 2272 občanského zákoníku se použije přiměřeně. Pokud dá nájemce část bytu do podnájmu třetí osobě, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost. V případě, že nájemce nebude v bytě sám trvale bydlet, může dát byt nebo jeho část třetí osobě do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o udělení souhlasu musí být též v písemné formě.
- 7.2. Poruší-li nájemce výše sjednané povinnosti (odst. 7.1.), má se za to, že tím hrubě porušil svou povinnost, která mu vyplývá z této nájemní smlouvy. Za hrubé porušení povinnosti se rovněž považuje, pokud nájemce nenahlásí změnu počtu osob v bytě.
- 7.3. Podnájem končí společně s nájmem. Končí-li nájem, je nájemce povinen to sdělit včas podnajímcem s uvedením rozhodných skutečností, kterými jsou zejména den skončení nájmu, délka výpovědní doby a počátek jejího běhu.
- 7.4. Umožní-li nájemce v souladu se zákonem a touto smlouvou užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

8. Skončení nájmu

- 8.1. Nájem je možné ukončit dohodou účastníků smlouvy event. způsobem stanoveným v občanském zákoníku a níže uvedeným způsobem.
- 8.2. **Pronajímatel může vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době** pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2288 odst. 1 a 2 občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi. Těmito důvody jsou:
- 8.2.1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
- 8.2.2. je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
- 8.2.3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
- 8.2.4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- 8.2.5. byt má být užíván pronajímatelem, nebo jeho manželem, který hodlá opustit rodinnou domácnost a byl podán návrh na rozvod manželství, nebo manželství bylo již rozvedeno,
- 8.2.6. pronajímatel potřebuje byt pro svého příbuzného nebo pro příbuzného svého manžela v přímé linii nebo ve vedlejší linii v druhém stupni.

- 8.3. **Pronajímatel** má právo **vypovědět** nájem **bez výpovědní doby** a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu, pokud nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, tedy zejména pokud:
- 8.3.1. nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
 - 8.3.2. poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - 8.3.3. způsobuje-li jinak závažné škody nebo hrubé obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo
 - 8.3.4. užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
- 8.4. Nájemce může vypovědět nájem jen tehdy, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
- 8.5. Nájemce je povinen odevzdat byt pronajímateli v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Opustí-li nájemce byt takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se byt za odevzdaný ihned.
- 8.6. Nájemce je povinen odevzdat byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.
- 8.7. Nájemce je povinen odstranit v bytě změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si účastníci ujednali, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu.
- 8.8. Nájemce je povinen odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
- 8.9. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví vlastníka bytu. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.
- 8.10. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.
- 8.11. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
- 8.12. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
- 8.13. V případě výpovědi ze strany pronajímatele je tento povinen poučit nájemce o jeho právu vznést proti výpovědi námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem.
- 8.14. Nájemce má právo podat návrh soudu, aby přezkoumal, zda je výpověď oprávněná, do dvou měsíců ode dne, kdy mu výpověď došla.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
- 9.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi účastníky smlouvy.
- 9.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Domovním řádem pro nemovitosti ve svěřené správě městské části Praha 14 ze dne 18. 3. 2019 (dále jen „Domovní řád“), který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy a prohlašuje, že bude dodržovat povinnosti a pravidla stanovené Domovním řádem a bere na vědomí, že porušení Domovního řádu se bere jako závažné porušení nájemní smlouvy. Úplné a aktuální znění Domovního řádu je k dispozici v sídle společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907 a dále na webových stránkách Správy majetku Praha 14 (www.smp14.cz). Nájemce taktéž prohlašuje, že se seznámil se Zásadami k pronájmu bytů ve svěřené správě městské části Praha 14, které jsou účinné od 1. 4. 2020 a s Informací o zpracování jeho osobních údajů v souvislosti s uzavřením této nájemní smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a jedno vyhotovení městská část Praha 14.

V Praze, dne

V Praze, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Příloha č. 1 – Přehled drobných oprav a údržby

Příloha č. 2 – Domovní řád

Příloha č. 3 – Usnesení RMČ

Příloha č. 4 - Evidenční list

Příloha č. 5 - Informace o zpracování osobních údajů

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 00231312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 25622684,
zastoupená _____, předsedou představenstva
a členem představenstva
(dále jen „postupitel“)

1.2.

nar. _____
bytem _____ v _____
(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Postupitel má ve svém vlastnictví následující pohledávky:

- a) Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem _____ narozeným dne _____
a paní _____, narozenou dne _____ jako nájemcem, byla dne 1. 9.
2009 uzavřena nájemní smlouva č. 108/09, a to k pronájmu bytu č. 17, který se nachází
v ulici Maňákova 813, Praha 9 a dále byla dne 1. 9. 2013 uzavřena nájemní smlouva č.
107/13, a to k pronájmu bytu č. 1, který se nachází v ulici Kpt. Stránského 994, Praha 9.

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemcům pohledávku z uvedených nájemních
vztahů v celkové výši **33 709,-Kč**, která se skládá z těchto částek:

- Dluh na nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2012 ve výši 724,-Kč.
- Dluh na nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2012 ve výši 5 665,-Kč.
- Zákonný úrok z prodlení z částky 5 665,-Kč ode dne 15. 2. 2014 do dne 18. 9. 2020 ve
výši 3 009,-Kč
- Poplatek z prodlení ve výši 13 188,-Kč
- Poplatek z prodlení ve výši 455,-Kč
- Náklady soudního řízení ve výši 10 668,-Kč přiznané rozhodnutím Obvodního soudu
pro Prahu 9 č. j. 15 C 119/2014-20 ze dne 13. 11. 2014

- b) Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem _____, narozeným dne _____
jako nájemcem, byla dne 1. 1. 2002 uzavřena nájemní smlouva č. 2/OSM/0008, a to
k pronájmu bytu č. 2, který se nachází v ulici Rochovská 769, Praha 9.

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **519 133,-Kč**, která se skládá z těchto částek:

- Dlužné nájemné za období duben 2010 až leden 2011 ve výši 86 159,-Kč a pohledávku na nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2009 ve výši 18 318,-Kč.
- Zákonný úrok z prodlení z částky 104 447,-Kč od 1. 1. 2014 do 18. 9. 2020 ve výši 57 528,-Kč
- Poplatek z prodlení ve výši 24 029,-Kč
- Poplatek z prodlení z částky 104 447,-Kč od 1. 2. 2011 do 31. 12. 2013 ve výši 278 170,-Kč
- Poplatek z prodlení od 8. 6. 1994 do 31. 1. 2011 ve výši 37 901,-Kč
- Náklady soudního řízení ve výši 17 028,-Kč přiznané rozhodnutím Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 5 EC 138/2010-95 ze dne 15. 8. 2012

- c) Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní _____, narozenou dne _____ jako nájemcem, byla dne 16. 1. 2002 uzavřena nájemní smlouva č. 2/OSM/0005, a to k pronájmu bytu č. 24, který se nachází v ulici Rochovská 766, Praha 9.

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **53 928,-Kč**, která se skládá z těchto částek:

- Dlužné nájemné za období leden 2013 až říjen 2013 ve výši 23 216,-Kč a pohledávku na nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 3 090,-Kč.
- Zákonný úrok z prodlení z částky 26 306,-Kč od 1. 2. 2013 do 18. 9. 2020 ve výši 14 303,-Kč
- Náklady soudního řízení ve výši 13 319,-Kč přiznané rozhodnutím Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 67 C 366/2014 ze dne 2. 4. 2015

- 2.2. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.1. za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
- 2.3. Celková výše pohledávek uvedených v odst. 2.1. je ve výši 606 770,-Kč.

3. Předmět smlouvy, práva a povinnosti účastníků

- 3.1. Postupitel pohledávky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné.
- 3.2. Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši **XY,-Kč**, a to nejpozději do 7 dní od podpisu této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS:**XY**.
- 3.3. Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

- 3.4. Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu pod podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemný oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků.
- 3.5. Postupitel se zavazuje, že předá při podpisu této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek uvedených v odst. 2.1. této smlouvy. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu.
- 3.6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy, a to v jejich originální podobě a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu. Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici žádné listinné podklady.
- 3.7. Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek.
- 3.8. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne XY.
- 4.2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 4.3. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 4.4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.7. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne _____

Postupitel _____

Postupník _____

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 623/RMČ/2020

**k návrhu na podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci vyhlášeného grantového řízení
pro oblast adiktologických služeb na rok 2021**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. podání žádosti o poskytnutí dotace grantového řízení pro oblast adiktologických služeb na rok 2021 dle přílohy č. 1
2. finanční spoluúčast z rozpočtu městské části Praha 14 dle rozpočtu projektu

II. u k l á d á

Jaromíru Krátkému, člen Rady městské části Praha 14

zajistit podání žádosti o dotaci dle přílohy č. 1 na MHMP

T: 23. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jaromír Krátký
člen Rady městské části Praha

Provede: Jaromír Krátký
Na vědomí: OSVZ, OŘEŠ



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor sociálních věcí
Oddělení prevence

PID

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ GRANTU
Program adiktologických služeb pro městské části
pro rok 2021



Základní údaje o žadateli

Právní forma	Městská část, městský obvod (811)	IČO	00231312
Název MČ	Městská část Praha 14	DIČ	CZ 00231312

Adresa úřadu městské části

Ulice	Bratří Venclíků	Č.p.	1073	Č.o.	8
Obec	Praha	PSČ	19821		
Městská část	Praha 14	Správní obvod	Praha 14		
Pražský obvod	Praha 9	Čtvrť (kat. území)	Černý Most		

Starosta městské části

Jméno	Radek	Titul před jménem		Mgr.	
Příjmení	Vondra	Titul za jménem			
Ulice	Bratří Venclíků	Č.p.	1073	Č.o.	8
Obec	Praha				PSČ 19821
Pražský obvod (Poštovní obvod)	Praha 9				
Telefon	225295201	Fax	281912855	Mobil	
Email	radek.vondra@praha14.cz				

Protidrogový koordinátor MČ

Jméno	Veronika	Titul před jménem		Mgr.		
Příjmení	Havlíčková	Titul za jménem				
Ulice	Bratří Venclíků	Č.p.	1073	Č.o.	8	
Obec	Praha				PSČ	19821
Pražský obvod (Poštovní obvod)	Praha 9					
Telefon	281005450	Fax		Mobil	281005450	
Email	veronika.havlickova@praha14.cz					

Přímý nadřízený protidrogového koordinátora MČ

Jméno	Dana	Titul před jménem	Mgr.
-------	------	-------------------	------

Příjmení	Havlínová			Titul za jménem	
Funkce	Vedoucí odboru OSVZ				
Telefon	225295370	Fax		Mobil	
Email	dana.havlinova@praha14.cz				

Bankovní spojení žadatele

předčíslí a číslo účtu	000000	-	9800050998	kód banky	6000 - PPF banka a.s.
------------------------	--------	---	------------	-----------	-----------------------

Odůvodnění žádosti *(stručné zdůvodnění potřeby projektu)*

Monitoring drogové scény má na MČ Praha 14 dlouholetou tradici. Přestože je situace v oblasti drog zde na MČ v porovnání s jinými klidná, potřeba této služby je neoddiskutovatelná. V roce 2015 jsme navázali spolupráci s Progressive, o.p.s., který na MČ zajišťuje monitoring drogové scény a terénní program pro uživatele drog. Od roku 2019 na MČ působí také další terénní program od organizace Drop In o.p.s. specializující se na uzavřenou drogovou scénu a monitoring indigenních pracovníků.

Požadavek finančních prostředků z rozpočtu HMP a jeho rozdělení

Celkem za všechny projekty (v Kč)					
2020		2021			
MČ	HMP	Celkové náklady	MČ	Ostatní zdroje	Požadavek HMP
24 000	86 000	134 000	34 000	0	100 000

Specifická část - projekt č. 1**1 / 3**

Pište projekty, na které žádáte finanční dotaci řazené podle priorit MČ.

Název organizace

Progressive o.p.s

Název projektu

Monitoring drogové scény na území MČ Praha 14

Typ péče

HR

Požadavek finančních prostředků z rozpočtu HMP a jeho rozdělení (v Kč)

2020		2021			
MČ	HMP	Celkové náklady	MČ	Ostatní zdroje	Požadavek HMP
14 000	66 000	80 000	10 000	0	70 000

Charakteristika projektu protidrogové politiky MČ, na kterou žádáte dotaci z HMP

Popis služby (cíle, metody)	Cílová skupina
Předmětem projektu je monitoring užívání návykových látek a zajišťování terénního programu na území městské části Praha 14. Součástí služby je také vypracování písemných zpráv o průběhu terénního programu za každý kalendářní měsíc.	Uživatelé drog mimo síť existujících služeb, injekční uživatelé drog (s rizikovým způsobem chování). Terénní program je dále určen mladistvým a rekreačním uživatelům.

Projekt odpovídá prioritám MČ: ☒ ANO ☐ NE**1 / 3**

Specifická část - projekt č. 2**2 / 3**

Pište projekty, na které žádáte finanční dotaci řazené podle priorit MČ.

Název organizace

Drop In o.p.s.

Název projektu

Terénní program sociálních asistentů- STREETWORK

Typ péče

HR

Požadavek finančních prostředků z rozpočtu HMP a jeho rozdělení (v Kč)

2020		2021			
MČ	HMP	Celkové náklady	MČ	Ostatní zdroje	Požadavek HMP
10 000	20 000	30 000	10 000		20 000

Charakteristika projektu protidrogové politiky MČ, na kterou žádáte dotaci z HMP

Popis služby (cíle, metody)	Cílová skupina
Terénní program sociálních asistentů- Streetwork, DROP IN o.p.s. je nízkoprahovou sociální službou, která se zaměřuje na poskytování terciární prevence na území hl. m. Prahy, zejména injekčním uživatelům nelegálních látek na principech Harm reduction.	Tyto služby jsou poskytovány pro drogově závislé osoby pohybující se na uzavřené drogové scéně.

Projekt odpovídá prioritám MČ: ☒ ANO ☐ NE**2 / 3**

Specifická část - projekt č. 3

3/3

Pište projekty, na které žádáte finanční dotaci řazené podle priorit MČ.

Název organizace

Drop In o.p.s.

Název projektu

Monitoring drogové situace na území MČ Prahy 14 a sběr injekčního materiálu

Typ péče

TP – terénní programy

Požadavek finančních prostředků z rozpočtu HMP a jeho rozdělení (v Kč)

2020		2021			
MČ	HMP	Celkové náklady	MČ	Ostatní zdroje	Požadavek HMP
0	0	24 000	14 000	0	10 000

Charakteristika projektu protidrogové politiky MČ, na kterou žádáte dotaci z HMP

Popis služby (cíle, metody)	Cílová skupina
Monitoring otevřené drogové scény externími pracovníky. Externí pracovníci na otevřené drogové scéně se zaměřují na sběr pohozených injekčních stříkaček na veřejných místech. Nepřichází do kontaktu s klienty a nevyměňují injekční stříkačky.	Tyto služby jsou poskytovány pro bezpečí obyvatel na městské části a k ochraně veřejného zdraví.

Projekt odpovídá prioritám MČ: ☒ ANO ☐ NE

3/3

Ostatní projekty MČ a jejich financování

(Uvádějte všechny aktivity MČ v oblasti protidrogové politiky nad rámec požadované dotace - např. služby realizované na území MČ, vlastní aktivity MČ apod.)

Aktiva - konkrétní název podpořené aktivity	Typ péče	Skutečnost 2020	Plán na rok 2021
Program primární prevence rizikového chování na základních školách zřizovaných městskou částí Praha 14 (Prev-Centrum, z.ú.)	Jiné - v tabulce Charakteristika projektu protidrogové politiky MČ	528 000	564 000
Program podpory intervenčních programů na základních školách	Jiné - v tabulce Charakteristika projektu protidrogové politiky MČ	40 000	40 000
Program podpory adaptačních výjezdů na základních školách	Jiné - v tabulce Charakteristika projektu protidrogové politiky MČ	160 000	160 000
Přednášky zaměřené na prevenci kouření, alkoholu a patologického hráčství pro ZŠ	Jiné - v tabulce Charakteristika projektu protidrogové politiky MČ	200 000	200 000
Celkem		928 000	964 000

PŘÍLOHY

Priority a plán aktivit MČ v oblasti protidrogové politiky

Plán protidrogových aktivit, minimálně zahrnující období jednoho kalendářního roku, vypracovaný ve struktuře schválené sekci protidrogových koordinátorů MČ HMP.

Potvrzuji, že údaje uvedené v žádosti jsou úplné a pravdivé a že elektronická verze formuláře je shodná s podanou tištěnou verzí.

Razítko, jméno a podpis zástupce MČ, v jehož kompetenci je protidrogová politika

Titul před jménem		Podpis
Jméno	Jaromír	
Příjmení	Krátký	
Titul za jménem		

V Praze dne 12.10.2020

Razítko

Potvrzení o elektronickém podání žádosti

--

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 624/RMČ/2020

k přijetí výstupu projektu „Znalostní centrum MČ Praha 14 s inteligentní mobilní aplikací“ a k prodloužení projektu

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výsledek jednání akceptační komise v rámci plnění smlouvy o vytvoření centra MČ Praha 14 s inteligentní mobilní aplikací
2. prodloužení projektu „Znalostní centrum MČ Praha 14 s inteligentní mobilní aplikací“ do 31. října 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jaromír Krátký
člen Rady městské části Praha

Na vědomí: OPKČ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 625/RMČ/2020

**k informaci o výsledku kontroly MHMP výkonu státní správy na úseku zákona
č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) zabezpečované
Úřadem městské části Praha 14**

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o výsledku kontroly MHMP výkonu státní správy na úseku zákona
č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) zabezpečované
Úřadem městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Na vědomí: KT - ÚKŘ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 626/RMČ/2020

k návrhu na 18. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2020

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

18. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2020 - dle přílohy

schválený rozpočet

příjmy	318.858,50 tis. Kč
výdaje	518.702,20 tis. Kč
financování	199.843,70 tis. Kč

rozpočet po 17. rozpočtovém opatření ke dni 25. 9. 2020

příjmy	535.316,90 tis. Kč
výdaje	864.404,90 tis. Kč
financování	329.088,00 tis. Kč

rozpočet po 18. rozpočtovém opatření ke dni 7. 10. 2020

příjmy	535.316,90 tis. Kč
výdaje	864.404,90 tis. Kč
financování	329.088,00 tis. Kč

II. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 15. 12. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OŘEŠ

ROZPIS ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ DLE JEDNOTLIVÝCH ODBORŮ***VÝDAJOVÁ ČÁST*****01 – ODBOR HOSPODÁŘSKÉ SPRÁVY**

Přesun z Odboru investičního		Rozpočtové opatření
Na § 6171 – Činnost místní správy, Investice – předfinancování nákupu nové elektrické multikáry – projektu „Pořízení užitkového víceúčelového vozidla kategorie N1 na alternativní elektrický pohon“	2.395.000 Kč	264
C E L K E M	2.395.000 Kč	

03 – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ A ZDRAVOTNICTVÍ

Přesun z Odboru řízení ekonomiky a školství		Rozpočtové opatření
Na § 4375 – Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, ÚZ 98 – Dotace HMP z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení určená na kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast – dotační program MČ Praha 14 – Oblast 1 – Sociální a návazné služby – z. ú. Jahoda – finanční zajištění provozu 2 nízkoprahových klubů (Jahoda a Džagoda)	352.000 Kč	265
C E L K E M	352.000 Kč	

Přesun na Odbor řízení ekonomiky a školství		Rozpočtové opatření
Z § 4375 – Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež – záměna zdrojů krytí využitím dotace HMP z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení určená na kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast – dotační program MČ Praha 14 – Oblast 1 – Sociální a návazné služby – z. ú. Jahoda – finanční zajištění provozu 2 nízkoprahových klubů (Jahoda a Džagoda) – úspora finančních prostředků	-352.000 Kč	266
C E L K E M	-352.000 Kč	

		Rozpočtové opatření
Přesun na Odbor informačních a komunikačních technologií		
Z § 4339 – Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství, ÚZ 13010 – Výkon pěstounské péče – na dofinancování finančních prostředků v rámci pořízení 2 ks notebooku	-14.700 Kč	267
C E L K E M	-14.700 Kč	

04 – ODBOR ŘÍZENÍ EKONOMIKY A ŠKOLSTVÍ

		Rozpočtové opatření
Přesun na Odbor sociálních věcí a zdravotnictví		
Z § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, ÚZ 98 – Dotace HMP z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení určená na kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast – dotační program MČ Praha 14 – Oblast 1 – Sociální a návazné služby – z. ú. Jahoda – finanční zajištění provozu 2 nízkoprahových klubů (Jahoda a Džagoda)	-352.000 Kč	265
C E L K E M	-352.000 Kč	

		Rozpočtové opatření
Přesun z Odboru sociálních věcí a zdravotnictví		
Na § 6171 – Činnost místní správy, Rezerva ÚMČ Praha 14 – záměna zdrojů krytí využitím dotace HMP z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení určená na kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast – dotační program MČ Praha 14 – Oblast 1 – Sociální a návazné služby – z. ú. Jahoda – finanční zajištění provozu 2 nízkoprahových klubů (Jahoda a Džagoda) – úspora finančních prostředků	352.000 Kč	266
C E L K E M	352.000 Kč	

		Rozpočtové opatření
Přesun na Odbor řízení ekonomiky a školství – oddělení školství		
Z § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru	-1.004.500 Kč	268
C E L K E M	-1.004.500 Kč	

		Rozpočtové opatření
Přesun na Odbor správy majetku		
Z § 6171 – Činnost místní správy, Rezerva ÚMČ Praha 14 – na akci „Revitalizace vnitrobloku „C“ na Černém Mostě“	-208.300 Kč	269
C E L K E M	-208.300 Kč	

05 – ODBOR INVESTIČNÍ

Přesun na Odbor hospodářské správy		Rozpočtové opatření
Z § 3412 – Sportovní zařízení ve vlastnictví obce, Investice – ORG 0081138001391 – akce „Bikepark Jahodnice“ – na předfinancování nákupu nové elektrické multikáry – projektu „Pořízení užitkového víceúčelového vozidla kategorie N1 na alternativní elektrický pohon“	-2.395.000 Kč	264
C E L K E M	-2.395.000 Kč	

06 – ODBOR ŘÍZENÍ EKONOMIKY A ŠKOLSTVÍ – ODDĚLENÍ ŠKOLSTVÍ

Přesun z Odboru řízení ekonomiky a školství (Přesun na příspěvkové organizace)		Rozpočtové opatření
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 3001 – MŠ Bobkova – příspěvek na provoz MŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	125.300 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 3002 – MŠ Generála Janouška – příspěvek na provoz MŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	24.100 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 3003 – MŠ Šebelova – příspěvek na provoz MŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	21.800 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 3004 – MŠ Vybíralova – příspěvek na provoz MŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	53.500 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 3005 – MŠ Chvaletická – příspěvek na provoz MŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	30.800 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 3006 – MŠ Kostlivého – příspěvek na provoz MŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	38.800 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 3007 – MŠ Paculova – příspěvek na provoz MŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	33.800 Kč	268

Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 3008 – MŠ Štolmířská – příspěvek na provoz MŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	16.500 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 3010 – MŠ Zelenečská – příspěvek na provoz MŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	57.300 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 3011 – MŠ U Hostavického – příspěvek na provoz MŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	40.300 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 2001 – ZŠ Hloubětinská – příspěvek na provoz ZŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	111.000 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 2002 – ZŠ Chvaletická – příspěvek na provoz ZŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	137.200 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 2003 – ZŠ Generála Janouška – příspěvek na provoz ZŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	61.200 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 2004 – ZŠ Vybíralova – příspěvek na provoz ZŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	109.700 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 2005 – ZŠ Bří Venclíků – příspěvek na provoz ZŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	85.100 Kč	268
Na § 5213 – Krizová opatření, Rezerva na krizová opatření – ÚZ 127 – Opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru – ORG 2006 – ZŠ Šimanovská – příspěvek na provoz ZŠ – finanční krytí výdajů (nákladů) vynaložených při řešení krizové situace – COVID-19 za období od 1. 1. do 30. 6. 2020	58.100 Kč	268
CELKEM	1.004.500 Kč	

07 – ODBOR INFORMAČNÍCH A KOMUNIKAČNÍCH TECHNOLOGIÍ

Přesun z Odboru sociálních věcí a zdravotnictví		Rozpočtové opatření
Na § 4339 – Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství, ÚZ 13010 – Výkon pěstounské péče – dofinancování finančních prostředků v rámci pořízení 2 ks notebooku	14.700 Kč	267
C E L K E M	14.700 Kč	

Přesun mezi paragrafy v rámci odboru		Rozpočtové opatření
Z § 6171 – Činnost místní správy	-229.900 Kč	271
Na § 6115 – Volby do zastupitelstev územně samosprávných celků – služby spojené se zajištěním výpočetní techniky pro volby do 1/3 Senátu Parlamentu ČR	229.900 Kč	271
C E L K E M	0 Kč	

10 – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Přesun na Odbor správy majetku		Rozpočtové opatření
Z § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, Nákup služeb – na akci „Revitalizace vnitrobloku „C“ na Černém Mostě“	-800.000 Kč	270
C E L K E M	-800.000 Kč	

14 – ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Přesun z Odboru řízení ekonomiky a školství		Rozpočtové opatření
Na § 3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje – oprava vnitrobloku Bryksova x Maňákova x Bobkova v rámci akce „Revitalizace vnitrobloku „C“ na Černém Mostě“	208.300 Kč	269
C E L K E M	208.300 Kč	

Přesun z Odboru životního prostředí		Rozpočtové opatření
Na § 3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje – oprava vnitrobloku Bryksova x Maňákova x Bobkova v rámci akce „Revitalizace vnitrobloku „C“ na Černém Mostě“	800.000 Kč	270
C E L K E M	800.000 Kč	

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 627/RMČ/2020

k prominutí místního poplatku z pobytu z důvodu mimořádné události

Rada městské části Praha 14

I. d o p o r u č u j e

správcí místního poplatku z pobytu prominout poplatníkům místního poplatku z pobytu tento poplatek, za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020, a to v plné výši stanovené sazby, z důvodu mimořádné události

II. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

informovat o výše uvedeném doporučení správce místního poplatku z pobytu

T: 15. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OŘEŠ

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 628/RMČ/2020

k realizaci projektu „Schody válečných hrdinů“

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s návrhem projektu „Schody válečných hrdinů“

II. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit podání žádosti o dotaci na projekt „Schody válečných hrdinů“

T: 16. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 629/RMČ/2020

**k vyjádření městské části Praha 14 k oznámení zahájení společného územního
a stavebního řízení na záměr „Stavební úpravy, nástavba a přístavba k budově
č. p. 1425“ Praha, Kyje, ul. Za Černým mostem**

Rada městské části Praha 14

I. s e s e z n á m í l a

se záměrem „Stavební úpravy, nástavba a přístavba k budově č. p. 1425“ Praha, Kyje, ul. Za Černým mostem, podle dokumentace ke stavebnímu povolení, zpracované Ing. Milanem Kroupou, ČKAIT 0200978, MIKRO PRAHA spol. s r.o., datované 12/2019

II. s o u h l a s í

s podáním námitek k záměru „Stavební úpravy, nástavba a přístavba k budově č. p. 1425“ Praha, Kyje, ul. Za Černým mostem dle přílohy č. 1

III. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

sdělit námítky MČ Praha 14 k záměru „Stavební úpravy, nástavba a přístavba k budově č. p. 1425“ odboru výstavby ÚMČ Praha 14

T: 20. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: KS ÚÚR, OV



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14

Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073

198 21 Praha 9

Váš dopis ze dne:

Spisová značka:

Číslo jednací: UMCP14/20/38577/KS-UUR/LT

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Teví

E-mail: lucie.tevi@praha14.cz

Telefon: + 420 225 295 291

Praha, 8. října 2020

Věc: námítky městské části Praha 14 k oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení na záměr „Stavební úpravy, nástavba a přístavba k budově č.p. 1425“ Praha, Kyje, ul. Za Černým mostem

Dne 21. 9. 2020 oznámil odbor výstavby ÚMČ Praha 14 pod č.j.UMCP14/20/35885/OV/PRIM, zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen společné řízení) na stavbu „Stavební úpravy, nástavba a přístavba k budově č.p. 1425“ Praha, Kyje, ul. Za Černým mostem, na pozemcích parc. č. 2768/3, 2886/79, 2886/97, 2886/98 vše k. ú. Kyje.

MČ Praha 14 má v daném případě postavení účastníka řízení dle § 85 odst 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Dne 30. 9. 2020 vydala Rada městské části Praha 14 usnesení č. 602/RMČ/2020, ve kterém vyjádřila nesouhlas s uvedeným záměrem, který bude doplněn o odůvodnění do 15 dnů ode dne podání.

Dle projektové dokumentace zpracované Ing. Milanem Kroupou, ČKAIT 0200978, MIKRO PRAHA spol. s.r.o., datované 12/2019, stejně tak i dle vyjádření dotčených orgánů se uvedený záměr týká stavebních úprav obsahující **nástavbu dvou podlaží s 24 malometrážními byty s technickým zázemím a schodištěm**.

Důvodem nesouhlasu MČ Praha 14 se záměrem je především nejasnost účelu nástavby a nedostatečné řešení parkovacích míst.

Doprava v klidu je řešena na dvou místech projektové dokumentace v souhrnné technické zprávě a v samostatné zprávě „doprava v klidu“.

- Souhrnná technická zpráva uvádí v kapitole B.4 odst. c) na straně 7 výpočet dopravy v klidu pro bydlení, ve kterém se navýší o 17 stání.
- Samostatná zpráva „Doprava v klidu“ posuzuje jak stávající stavbu, tak i nástavbu. Pro stávající stavbu sportovního centra je dle výpočtu třeba 14-19 parkovacích stání. Pro přístavbu a nástavbu o HPP 1166 m² je výpočet dopravy v klidu **proveden pro ubytování pro studenty** a to v počtu 4-6 parkovacích stání.
- Podle archivní dokumentace je pro sportovní centrum povolených a vybudovaných 15 parkovacích míst.

MČ Praha 14 nesouhlasí s výpočtem dopravy v klidu, neboť oznámení stavebního úřadu se týká 24 malometrážních bytů dle projektové dokumentace a dle přiložených stanovisek dotčených orgánů, nikoliv na ubytování pro studenty hromadného typu (např. vysokoškolské koleje), pro který je proveden výpočet dopravy v klidu.

Aby bylo možné vypočítat dopravu v klidu na ubytování pro studenty, musel by být celý záměr navržen a posouzen jako hromadné ubytovací zařízení pro studenty se všemi náležitostmi dle právních předpisů.

Rovněž ve stanovisku odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 54960/2020 ze dne 10. 1. 2020 stojí, že „*dopravní napojení a řešení dopravy v klidu není řešeno, je nutno prokázat pokrytí potřeb parkování pro stávající sportovní zařízení i pro nové byty.*“

MČ Praha 14 z výše uvedených důvodů n e s o u h l a s í s projednávaným záměrem.

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 630/RMČ/2020

**k vyjádření městské části Praha 14 k záměru stavby č. 40297 TV Hloubětín etapa 0008 –
Mochovská II**

Rada městské části Praha 14

I. s e s e z n á m í l a

se záměrem stavby č. 40297 TV Hloubětín etapa 0008 – Mochovská II, která řeší rekonstrukci stávajících veřejných komunikací, chodníků a parkovacích stání, rozšíření kapacity parkovacích stání a chodníků, umístění zpevněných ploch pro komunální a tříděný odpad s přístřešky zastřešujícími kontejnery, včetně rekonstrukce a úprav podzemních sítí, podle dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR), zpracované BOMART spol. s r.o., datované 06/2020

II. s o u h l a s í

se záměrem stavby č. 40297 TV Hloubětín etapa 0008 – Mochovská II

III. u k l á d á

Mgr. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

sdělit vyjádření MČ Praha 14 k DÚR záměru stavba č. 40297 TV Hloubětín etapa 0008 – Mochovská II, žadateli BOMART spol s r.o., se sídlem na adrese Ohradní 1159/65, Praha 4

T: 20. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OD, OŽP, KS ÚÚR, OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 631/RMČ/2020

**k převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové
organizace Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Gen. Janouška 1006**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

převod finančních prostředků ve výši 680.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic
příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1006

II. u k l á d á

PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit převod finančních prostředků ve výši 680.000 Kč z rezervního fondu
do fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 - Černý Most,
Gen. Janouška 1006

T: 31. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OŘEŠ, OI, ZŠ Gen. Janouška

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 632/RMČ/2020

k návrhu na přijetí rezignace a jmenování nového člena do školské rady u Základní školy, Praha 9 - Černý Host, Gen. Janouška 1006 za zřizovatele

Rada městské části Praha 14

I. p ř i j í m á r e z i g n a c i

členky školské rady pí Karolíny Chovancové v Základní škole, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1006

II. j m e n u j e

člena školské rady Bc. Romana Petrenka v Základní škole, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1006

III. u k l á d á

PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

seznámit ředitelku Základní školy, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1006, Mgr. Jaroslavu Budilovou s usnesením Rady městské části Praha 14, týkající se rezignace a jmenování nového člena do školské rady

T: ihned

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OŘEŠ, ZŠ Gen. Janouška

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 633/RMČ/2020

k místní Agendě 21

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

návrh „Průběžné zprávy o plnění podmínek kategorie „B“ MA21 – průběžné plnění k 30. 10. 2020“

II. u k l á d á

Mgr. Ireně Kolmanové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit zaslání „Průběžné zprávy o plnění podmínek kategorie „B“ MA21 – průběžné plnění k 30. 10. 2020“ supervizorovi MŽP

T: 30. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Mgr. Irena Kolmanová
místostarostka městské části Praha

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: KS OSPK

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 634/RMČ/2020

k vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce komunikace Hůrská“

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol z jednání hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce komunikace Hůrská“

II. r o z h o d l a

v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce komunikace Hůrská“ na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče

Obchodní firma: KVS stavební, s.r.o.
Sídlo: Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 289 82 703

III. u k l á d á

Ing. Petru Hukalovi, DiS., místostarostovi městské části Praha 14

1. zajistit seznámení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce komunikace Hůrská“ s rozhodnutím zadavatele

T: 16. 10. 2020

2. zajistit v souladu s § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných předpisů, uzavření SoD k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce komunikace Hůrská“

T: 30. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Petr Hukal, DiS.
místostarosta městské části Praha

Provede: Ing. Petr Hukal, DiS.
Na vědomí: OI, OŘEŠ, OD

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 635/RMČ/2020

**k uzavření dodatku č. 1 k SoD č. j. 0643/2020/OI/1050 na stavební práce
„Most Za Rokytkou – levé předmostí (ul. Hodějovská)“**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k SoD č. j. 0643/2020/OI/1050 na stavební práce „Most Za Rokytkou – levé předmostí (ul. Hodějovská)“

II. u k l á d á

Ing. Petru Hukalovi, DiS., místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 1 k SoD č. j. 0643/2020/OI/1050 na stavební práce „Most Za Rokytkou – levé předmostí (ul. Hodějovská)“

T: 26. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Petr Hukal, DiS.
místostarosta městské části Praha

Provede: Ing. Petr Hukal, DiS.
Na vědomí: OI, OD

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 636/RMČ/2020

**k uzavření dodatku č. 1 k SoD č. j. 0133/2020/OI/1050 na stavební práce
„Rekonstrukce mostu v ulici Za Rokytkou“**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k SoD č. j. 0133/2020/OI/1050 na stavební práce „Rekonstrukce mostu v ulici Za Rokytkou“

II. u k l á d á

Ing. Petru Hukalovi, DiS., místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 1 k SoD č. j. 0133/2020/OI/1050 na stavební práce „Rekonstrukce mostu v ulici Za Rokytkou“

T: 26. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Ing. Petr Hukal, DiS.
místostarosta městské části Praha

Provede: Ing. Petr Hukal, DiS.
Na vědomí: OI, OD

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 637/RMČ/2020

**k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene plynové přípojky pro Společenství
vlastníků Rochovská 759, 760, 761, 762, 763, Praha 9 - Hloubětín**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene plynové přípojky do pozemku parc. č. 566/55, parc. č. 566/66, parc. č. 566/71, parc. č. 566/78, katastrální území Hloubětín, mezi subjekty MČ Praha 14, Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., IČO 27403505 a Společenství vlastníků Rochovská 759, 760, 761, 762, 763, Praha 9 - Hloubětín, za jednorázovou náhradu ve výši 41.709,60 Kč bez DPH

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene plynové přípojky do pozemku parc. č. 566/55, parc. č. 566/66, parc. č. 566/71, parc. č. 566/78, katastrální území Hloubětín, mezi subjekty MČ Praha 14, Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., IČO 27403505 a Společenství vlastníků Rochovská 759, 760, 761, 762, 763, Praha 9 – Hloubětín, za jednorázovou náhradu ve výši 41.709,60 Kč bez DPH

T: 30. 11. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 638/RMČ/2020

**k uzavření darovací smlouvy na pozemek parc. č. 1389/1, k. ú. Hloubětín
s vybudovanými komunikacemi**

Rada městské části Praha 14

I. d o p o r u č u j e **Zastupitelstvu městské části Praha 14**

schválit uzavření darovací smlouvy se spoluvlastníky pozemku parc. č. 1389/1, k. ú. Hloubětín a vlastníkem komunikací na tomto pozemku BONISREAL, s.r.o., IČO 46887211 o předání a převzetí pozemku o výměře 6 497 m² „Dar 1“, komunikací na tomto pozemku a prostředků na jejich údržbu ve výši 25 000 Kč „Dar 2“

II. u k l á d á **Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14**

zajistit předložení darovací smlouvy o převzetí pozemku o výměře 6 497 m² „Dar 1“, komunikací na tomto pozemku a prostředků na jejich údržbu ve výši 25 000 Kč „Dar 2“ na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha 14

T: 15. 12. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 639/RMČ/2020

k žádosti odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko ke směně pozemků

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s navrhovanou směnou pozemku parc. č. 2633/9, zapsané jako ostatní plocha, o výměře 177 m², k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví společnosti Nový domov Praha, s.r.o. za část pozemku parc. č. 109/1, ostatní plocha, o výměře cca 210 m², k. ú. Pitkovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit odeslání rozhodnutí Rady MČ Praha 14, odboru hospodaření s majetkem MHMP

T: 30. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2020

č. 640/RMČ/2020

**k žádosti odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko ke směně části pozemku
parc. č. 346/1 za část pozemku parc. č. 2482/1, oba k. ú. Hloubětín**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s navrhovanou směnou části pozemku parc. č. 346/1, o výměře 6 m², k. ú. Hloubětín,
ve vlastnictví žadatelů za část pozemku parc. č. 2482/1, o výměře cca 8 m², k. ú.
Hloubětín, ve vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit odeslání rozhodnutí Rady MČ Praha 14, odboru hospodaření s majetkem MHMP

T: 30. 10. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14
14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM