Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 604/RMČ/2021

k návrhu na uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 1 + 1 v č. p. 1071, ul. Bří Venclíků, Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 1 + 1 v č. p. 1071, ul. Bří Venclíků, Praha 9 na dobu neurčitou s nájemcem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s., uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu o velikosti 1 + 1 v č. p. 1071, ul. Bří Venclíků, Praha 9 dle výroku č. I.

T: 31. 10. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s., KT

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 605/RMČ/2021

k návrhu na ukončení nájemní smlouvy výpovědí

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. 36/SMP/10 ze dne 25. 11. 2010 a smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. 02/SMP/11 ze dne 27. 1. 2011, které byly uzavřeny se společností Spokojená rodina z.s., se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 228 53 324 a to výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., ukončení nájemních smluv výpovědí dle výroku č. I.

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 606/RMČ/2021

k návrhu na souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na prostor nesloužící podnikání o výměře 19 m^2 – garážového stání č. 2 v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 848 ulice Gen. Janouška, Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy s XXXXX XXXXXX, bytem XXXXXXX XXXXXXX XXX, 198 00 Praha 9, na prostor nesloužící podnikání o výměře 19 m^2 – garážového stání č. 2 v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 848 ulice Gen. Janouška, Praha 9 na dobu neurčitou za účelem využití jako garážové stání

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím Vladimíra Mitáše, ředitele společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., právní úkony k uzavření nájemní smlouvy s XXXXX XXXXXX na prostor nesloužící podnikání o výměře 19 m^2 – garážového stání č. 2 v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 848 ulice Gen. Janouška, Praha 9

T: 31. 10. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 607/RMČ/2021

k návrhu na souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na prostor nesloužící podnikání o výměře 19 m^2 – garážového stání č. 3 v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 848 ulice Gen. Janouška, Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy s XXXXX XXXXXX, bytem XXXXXXX XXXXXXX XXX, 198 00 Praha 9, na prostor nesloužící podnikání o výměře 19 m^2 – garážového stání č. 3 v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 848 ulice Gen. Janouška, Praha 9 na dobu neurčitou za účelem využití jako garážové stání

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím Vladimíra Mitáše, ředitele společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., právní úkony k uzavření nájemní smlouvy s XXXXX XXXXXX na prostor nesloužící podnikání o výměře 19 m^2 – garážového stání č. 3 v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 848 ulice Gen. Janouška, Praha 9

T: 31. 10. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 608/RMČ/2021

k návrhu na souhlas se zahájením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce 7 bytových jader (ulice Kardašovská, Slévačská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14“, za podmínek stanovených zadávací dokumentací veřejné zakázky, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, směrnicí městské části Praha 14 QS 74-01 V04R05, Zadávání veřejných zakázek a usnesením Zastupitelstva MČ Praha 14 č. 9/ZMČ/2021, Rozpočet městské části Praha 14 a na jmenování členů komisí

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

se zahájením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce 7 bytových jader (ulice Kardašovská, Slévačská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14“, za podmínek stanovených zadávací dokumentací veřejné zakázky, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, směrnicí městské části Praha 14 74-01 V04R05 , Zadávání veřejných zakázek a usnesením Zastupitelstva MČ Praha 14 č. 9/ZMČ/2021, Rozpočet městské části Praha 14, dle příloh tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. j m e n u j e

členy komisí dle přílohy č. 2 – pouze v tiskové podobě

III. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce 7 b ytových jader (ulice Kardašovská, Slévačská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14“, za podmínek stanovených zadávací dokumentací veřejné zakázky, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, směrnicí městské části Praha 14 74-01 V04R05, Zadávání veřejných zakázek a usnesením Zastupitelstva MČ Praha 14 č. 9/ZMČ/2021, Rozpočet městské části Praha 14, dle příloh tohoto usnesení

T: ihned

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s., KS, OI, OŘEŠ

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 609/RMČ/2021

k návrhu na realizaci družstevní privatizace Ronešova 1133, 1134, 1135, založení bytového družstva

---

Rada městské části Praha 14

I. d o p o r u č u j e
Zastupitelstvu městské části Praha 14
schválit:

1. Pravidla „družstevní“ privatizace bytů v domech ve svěřené správě městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 - pouze v tiskové podobě

2. dopis nájemcům dle přílohy č. 2 - pouze v tiskové podobě a odeslání tohoto dopisu nájemcům

3. kupní cenu ve výši 164.530.000 Kč za převod pozemku parcelní číslo 17, jehož součástí je budova s č. p. 1133, pozemku parcelní číslo 16, jehož součástí je budova s č. p. 1134 a pozemku parcelní číslo 15, jehož součástí je budova s č. p. 1135, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV:116, a která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1234/21 ze dne 21. 4. 2021 soudního znalce Ing. Františka Šípa dle přílohy č. 3 - pouze v tiskové podobě

4. vzor kupní smlouvy k převodu pozemku parcelní číslo 17, jehož součástí je budova s č. p. 1133, pozemku parcelní číslo 16, jehož součástí je budova s č. p. 1134 a pozemku parcelní číslo 15, jehož součástí je budova s č. p. 1135, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV:116 dle přílohy č. 5 - pouze v tiskové podobě, která bude sloužit jako podklad pro další jednání s bytovým družstvem a úvěrující bankou

5. vzor stanov Bytového družstva Ronešova 1133, 1134, 1135 dle přílohy č. 6 – pouze v tiskové podobě a založení Bytového družstva Ronešova 1133, 1134, 1135 s přijetím stanov na ustavující schůzi bytového družstva společně s dalšími oprávněnými nájemci s tím, že svolavatelem ustavující schůze bytového družstva bude městská část Praha 14

6. založení Bytového družstva Ronešova 1133, 1134, 1135 na ustavující schůzi bytového družstva společně s dalšími oprávněnými nájemci s tím, že svolavatelem ustavující schůze bude městská část Praha 14

7. Jiřího Zajace, starostu městské části Praha 14, narozeného dne XXXXXXX, bytem XXXXX, jako zástupce městské části Praha 14
na ustavující schůzi bytového družstva, a i na dalších členských schůzích, a to až do odvolání s tím, že zástupce je oprávněn na ustavující členské schůzi hlasovat o přijetí stanov ve znění, které bude odlišné od znění stanov dle přílohy č. 6

8. vypracování oznámení dle § 18 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy o záměru úplatného převodu vlastnického práva k pozemku parcelní číslo 17, jehož součástí je budova s č. p. 1133, pozemku parcelní číslo 16, jehož součástí je budova s č. p. 1134 a pozemku parcelní číslo 15, jehož součástí je budova s č. p. 1135, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV:116 a předložení oznámení hlavnímu městu Praha, a to dle přílohy č. 8 - pouze v tiskové podobě

II. b e r e n a v ě d o m í

seznam bytů v nemovitostech Ronešova 1133, 1134, 1135 určených k družstevní privatizaci a seznam předběžných zájemců dle přílohy č. 4 - pouze v tiskové podobě

III. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

předložit návrh uvedený ve výroku č. I ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14
14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM, OŘEŠ, SMP-14,a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 610/RMČ/2021

k návrhu na schválení dalšího postupu v realizaci dostupného družstevního bydlení

Rada městské části Praha 14

I. d o p o r u č u j e
Zastupitelstvu městské části Praha 14
schválit:

1. harmonogram realizace družstevního bydlení dle přílohy č. 1 - pouze v tiskové podobě
2. záměr založení bytového družstva dle zákona o obchodních korporacích s tím, že zakladatelem bytového družstva bude městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 - Černý Most, společnost Real 10 a.s., IČ: 27921859, Praha 1, Klimentská 1246/1, PSČ 11000 a společnost Landia Holding s.r.o., IČ: 09678093, Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6
3. rámec stanov bytového družstva dle přílohy č. 2 - pouze v tiskové podobě
4. rámec smlouvy o spolupráci dle přílohy č. 3 - pouze v tiskové podobě

II. b e r e n a v ě d o m í

zadání vypracování znaleckého posudku k ocenění nepeněžitého vkladu do bytového družstva a ocenění práva stavby, a to pozemku parcelní číslo 84/2, k pozemku parcelní číslo 84/3, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., k pozemku parcelní číslo 84/16 a k pozemku parcelní číslo 85/1, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Kyje, obec Praha, LV: 1686, s tím, že právo stavby má být zřízeno ve prospěch bytového družstva založeného dle bodu č. 1 smlouvou o spolupráci dle bodu č. 4

III. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

předložit návrh uvedený ve výroku č. I ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM, OŘEŠ, SMP-14,a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 611/RMČ/2021

k informaci o plnění úkolů Rady a Zastupitelstva městské části Praha 14

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů Rady a Zastupitelstva městské části Praha 14 ke dni 16. 9. 2021 dle přílohy

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: nositel úkolu
Na vědomí: nositelé úkolu

Kontrola plnění úkolů Rady

č. usnesení	ú k o l

19/RMČ/2008 Mgr. Irena Kolmanová

2. zpřístupnění podzemních prostor – jeskyně Bílý kůň"
(2008) – žádost na MK – bez odpovědi
(3/2011) - řešeno s geologem p. Jeronýmem Lešnerem - udělal studii a předal pí. Tománkové
(4/2014 – prověřeno TSK, zpřístupnění pro běžnou veřejnost je nereálné, každý vstup by musel jistit člen hasičského sboru, to se nedá paušálně domluvit, proto je vstup stále uzavřen.
(5/2017 – jednání ohledně zpřístupnění prostor s BZS)
(11/2017 – příprava projektové dokumentace na zabezpečení vnitřních prostor a úpravu zeleně)

(probíhá)

6/2021 zpracování studie Úpravy nadzemních prostor, dokončování zabezpečení propadů stropu podzemních prostor.

23/RMČ/2015 Ing. Petr Hukal

postupovat ve věci ukončení nájemních smluv pro účel umístění reklamních zařízení podle bodu II. tohoto usnesení **T: průběžně**

143/RMČ/2015 Ing. Petr Hukal

informovat průběžně Radu MČ Praha 14 o vývoji nadřazeného komunikačního systému **T: průběžně**

212/RMČ/2019 Jiří Zajac

1. zajistit, prostřednictvím akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a. s., veškerá právní jednání související s ukončením nájemní smlouvy č. 165/2015 ze dne 4. 1. 2016, a to ke dni 30. 4. 2019

2. zajistit, prostřednictvím akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a. s., uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s paní Petrou Maier, a to od 1. 5. 2019, k bytu č. 14, který je situovaný v pátém nadzemním podlaží domu č. p. 693, který se nachází na pozemku č. 221/603, k. ú. Černý Most, obec Praha

T: probíhá
proběhne revokace

738/RMČ/2019 Mgr. Irena Kolmanová

zajistit provedení všech nezbytných úkonů vedoucích k realizaci projektů podaných v rámci participativního rozpočtu - Čtrnáctka podle vás „podruhé“ **průběžně**

654/RMČ/2020 Pavel Mašek

zajistit včasné podání žádosti o podporu na realizaci uvedených projektů

T: 15. 3. 2021 (výzva č. 57 OPPPR)

Žádost nebyla podána, protože nebyla zpracována projektová dokumentace

681/RMČ/2020 Mgr. Irena Kolmanová

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce majetku č. j. 0661/2019/01/1080 v objektu Vybíralova 969 mezi MČ Praha 14 a organizací JAHODA, z. ú.

T: 30. 11. 2020

splněno

763/RMČ/2020

2. **Ing. Luděk Lisý**

zajistit účast a aktivní zapojení jednotlivých dotčených odborů ÚMČ Praha 14 do přípravy dílčích aktivit v rámci realizace projektu, a to včetně aktivního vyhledávání vhodných dotačních titulů/zdrojů **T: průběžně**

803/RMČ/2020 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání k ukončení nájemní smlouvy dle výroku č. I. **T: 31. 1. 2021**

splněno

77/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

zajistit realizaci akce „Oprava požárních hydrantů ZŠ Vybíralova" **T: 30. 4. 2021**

splněno

82/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pokládky komunikačního vedení do pozemků parc. č. 566/56, 566/70, 566/73, 566/75, 566/78, 566/80, 566/86, 566/87, 566/89, 566/90, 566/92, 566/95, 566/97, 566/104, 566/106, 566/110, 666/2, 2480/7, 2649/2 a 2665/3, vše v k. ú. Hloubětín, se společností Planet A, a.s., IČ 005 37 012 **T: 31. 3. 2021**

u protistrany

83/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pokládky kabelu 22 kV do pozemků parc. č. 939/1 a parc č. 946, oba v k. ú. Hostavice, s PREdistribuce, a. s., IČ 27376516 **T: 31. 3. 2021**

splněno

86/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smluv o dílo na dodávku a montáž bezkontaktního ovládání výtahů ve vybraných budovách ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 14

T: 31. 12. 2021

95/RMČ/2021 Pavel Mašek

zajistit včasné podání žádosti o podporu na realizaci uvedeného projektu

T: 2. 3. 2021

Žádost nebyla podána, protože nebyla zpracována projektová dokumentace

143/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy se společností Nej.cz s.r.o. se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00, Praha 4 – Chodov, IČ: 03213595

T: 31. 3. 2021

probíhá

144/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č.j. 99/OSM/0124 na pronájem části střechy objektu bytového domu Kardašovská 670, 198 00, Praha 9

T: ihned

splněno

192/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2582/1 a parc. č. 2582/3, k. ú. Hloubětín, se Správou železnic, státní organizací, IČO 70994234 a s PREdistribuce, a.s., IČO 27346516

T: 15. 5. 2021

splněno

193/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pokládky kabelu NN do pozemků parc. č. 939/1 a parc. č. 946, oba v k. ú. Hostavice, s PREdistribuce, a. s., IČ 27376516

T: 31. 5. 2021

u protistrany

212/RMČ/2021

2. Bc. Michal Prager

zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 2 tohoto usnesení, dle vzoru schváleného usnesením č. 65/ZMČ/2020 ze dne 15. 12. 2020

T: 6/2021

splněno

213/RMČ/2021 Pavel Mašek

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. j. 0040/2021/OI/1010 na akci „Vybudování odborných učeben na základních školách - opakované řízení 1 - IT vybavení“

T: ihned

splněno

245/RMČ/2021 Ing. Luděk Lisý

zajistit vyplacení odměn za práci zapisovatele okrskových volebních komisí pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2021 v říjnu 2021

277/RMČ/2021 Jiří Zajac

prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. činit právní jednání k provedení výroku č. I

T: 30. 9. 2021

v procesu

289/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 5/1, parc. č. 5/18, parc. č. 5/3, parc. č. 5/32, parc. č. 93/1, parc. č. 99, parc. č. 117, parc. č. 13/1, parc. č. 130, parc. č. 138, parc. č. 141/1, parc. č. 141/2, parc. č. 141/3, parc. č. 149, parc. č. 156, všechny v katastrálním území Černý Most, se společností T-Mobile Czech Republic a.s. za účelem realizace akcí "INS_FTTH_CZ_2014_12432_Praha_Rajská zahrada_1PA" a "INS_FTTH_CZ_2034_12432_Praha_Rajská zahrada_2PA" **T: 17. 6. 2021**

splněno

290/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o nájmu části pozemků parc. č. 1072/84, parc. č. 1072/85, parc. č. 1072/172 zapsané jako ostatní plocha, katastrální území Hloubětín se Společenstvím vlastníků DUAL Zelenečská 125 a 126 **T: 31. 5. 2021**

nebude realizováno, protistrana zrušila

300/RMČ/2021 Bc. Michal Prager

zajistit uzavření Memoranda o spolupráci při řešení bytové nouze na území hlavního města Prahy mezi městskou částí Praha 14 a hlavním městem Prahou dle přílohy č. 1 tohoto usnesení **T: 15. 6. 2021**

splněno

302/RMČ/2021 Bc. Michal Prager

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 ke schválení návrh dohody o ukončení smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku OS ČČK č. j. 03/OSVZ/2008 ze dne 8. 4. 2008, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení **T: 23. 6. 2021**

splněno

356/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit předložení návrhu na prodej bytových jednotek dle přílohy č. 1 tohoto usnesení do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 14, které se koná 23. 6. 2021

T: 23. 6. 2021

probíhá

357/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. právní jednání uvedená ve výroku č. I tohoto usnesení **T: 31. 7. 2021**

probíhá

358/RMČ/2021 Bc. Michal Prager

zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle vzoru schváleného usnesením č. 71/RMČ/2021 ze dne 8. 2. 2021 **T: 6/2021**

splněno

359/RMČ/2021 **Mgr. Radek Vondra**

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 ke schválení návrh na vyhlášení dotačního programu v oblasti „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“ pro rok 2022, podle přílohy č. 1 tohoto usnesení a vzor veřejnoprávní smlouvy podle přílohy č. 2 tohoto usnesení **T: 23. 6. 2021**

360/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager**

zajistit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na zajištění pracovní pozice navigátor Kontaktního místa pro bydlení v rámci projektu „MHMP - sociální bydlení“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

T: 31. 6. 2021
splněno

364/RMČ/2021 **Mgr. Radek Vondra**

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 9/2021

373/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 4 + 1 v č. p. 845, ul. Gen. Janouška, Praha 9, dle výroku I. **T: 31. 8. 2021**

proběhne revokace

384/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 2665/89, katastrální území Kyje, se společností Vodafone Czech Republic, a. s., IČO:25788001, za účelem realizace akce “Optická trasa pro připojení SITE A9TRA (ACR202103553) Praha 14 - Kyje“ **T: 31. 8. 2021**

u protistrany

386/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 2715/1, parc.č. 2716/1 v katastrálním území Kyje (ul. Za Školou - Hlinská), s PREdistribuce,a.s. IČO: 27376516 **T: 16. 9. 2021**

splněno

404/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager**

zajistit prodloužení podnájemní smlouvy mezi SP Černý Most s. r. o. a podnájemcem na užívání bytu č. 12 o velikosti 1+0 v domě č.p. 1610, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 31. 7. 2021 **T: 2. 7. 2021**

splněno

405/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager**

zajistit prodloužení podnájemní smlouvy mezi SP Černý Most s. r. o. a podnájemcem na užívání bytu č. 28 o velikosti 2+0 v domě č.p. 25, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 **T: 2. 7. 2021**

splněno

406/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager**

zajistit prodloužení podnájemní smlouvy mezi SP Černý Most s. r. o. a podnájemcem na užívání bytu č. 17 o velikosti 1+0 v domě č.p. 25, Broumarská ul., Praha 9 na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 **T: 2. 7. 2021**

splněno

417/RMČ/2021 **Jaromír Krátký**

zajistit uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR **T: 15. 7. 2021**

splněno

426/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit odeslání prohlášení o neplatnosti dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci a nájemní smlouvy č. 6N20/01 Státnímu pozemkovému úřadu

T: 30. 7. 2021

splněno

438/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 1133, ul. Ronešova, Praha 9 dle výroku I.

T: 31. 8. 2021

splněno

441/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 754, Kardašovská ul., Praha 9, dle výroku I.

T: 31. 8. 2021

Splněno(revokace č.532)

442/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit prostřednictvím akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání k ukončení nájemní smlouvy dle výroku č. I.

T: 15. 8. 2021

probíhá

444/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 130 m² v objektu č. p. 759, ulice Bryksova, Praha 9 - Černý Most s účastníkem výběrového řízení se společností Violete Group s.r.o., Bobkova 787/6, 198 00 Praha 9, IČ: 257 19 475

T: 1. 9. 2021

447/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager** **splněno(revokace č.536)**

zajistit prodloužení podnájemní smlouvy mezi SP Černý Most, s. r. o. a podnájemcem na užívání bytu č. 18 o velikosti 1 + 0 v ul. Broumarská 25, Praha 9 na dobu určitou od 1. 8. 2021 do 31. 1. 2022 **T: 23. 7. 2021**

splněno

448/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager**

zajistit prodloužení podnájemní smlouvy mezi SP Černý Most, s. r. o. a podnájemcem na užívání bytu č. 27 o velikosti 1 + 0 v ul. Broumarská 25, Praha 9 na dobu určitou od 1. 8. 2021 do 31. 7. 2022

T: 23. 7. 2021
splněno

449/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager**

zajistit prodloužení podnájemní smlouvy mezi SP Černý Most, s. r. o. a podnájemcem na užívání bytu č. 8 o velikosti 1 + 0 v ul. Broumarská 1610, Praha 9 na dobu určitou od 1. 8. 2021 do 31. 1. 2022

T: 23. 7. 2021
splněno

450/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager**

zajistit prodloužení podnájemní smlouvy mezi SP Černý Most, s. r. o. a podnájemcem na užívání bytu č. 12 o velikosti 1 + 0 v ul. Broumarská 1610, Praha 9 na dobu určitou od 1. 8. 2021 do 31. 8. 2021

T: 23. 7. 2021
splněno

452/RMČ/2021 **Pavel Mašek**

zajistit realizaci tohoto usnesení (stanovení platu ředitelce příspěvkové organizace Praha 14 kulturní)

T: ihned
splněno

455/RMČ/2021 **Mgr. Radek Vondra**

zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o financování projektu „Modernizace zařízení a vybavení škol P14 - učebny ZŠ II." v rámci OP PPR

T: 16. 8. 2021
v běhu

470/RMČ/2021 **Mgr. Irena Kolmanová**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka) se společností PREdistribuce, a.s. v rámci akce „Hospodaření s dešťovou vodou"

T: 13. 8. 2021
splněno

476/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit odeslání rozhodnutí Rady MČ Praha 14, odboru hospodaření s majetkem MHMP

T: 31. 8. 2021
splněno

478/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2815/1, parc. č. 2812/12 v katastrálním území Kyje, s Pražskou plynárenskou Distribucí, a. s., členem koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO: 27403505

T: 30. 9. 2021

479/RMČ/2021 Jiří Zajac **u protistrany**

zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti umístění vedení komunikační sítě do pozemku parc. č. 19/1 a parc. č. 2717/1, k. ú. Kyje, se společností Vodafone Czech Republic, a. s., IČO:25788001, za účelem realizace akce " Vodafone – Pokládka HDPE v ulici Šimanovská"

T: 30. 9. 2021

480/RMČ/2021 Jiří Zajac **v procesu**

zajistit uzavření kupní smlouvy mezi městskou částí Praha – Běchovice, IČO: 00240044 a městskou částí Praha 14 na prodej vozidla EGHOLM 2100, typ PFZ 001 – pracovní stroj samojízdný – komunální nosič, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

T: 31. 7. 2021

484/RMČ/2021 Jiří Zajac **splněno**

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 766, Rochovská ul., Praha 9, dle výroku I.

T: 30. 9. 2021

485/RMČ/2021 Jiří Zajac **splněno**

zajistit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 0669/2019/ OSM/1070 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení **T: 30. 9. 2021**

486/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání k provedení výroku č. I tohoto usnesení **T: 31. 8. 2021**

splněno

487/RMČ/2021 Jiří Zajac

1. zajistit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu budovy č. j.: 0226/2019/OSM/l070 ze dne 30. 5. 2019 se společností Správa majetku Praha 14, a.s. dle výroku č. II.
2. zajistit řádné zaúčtování provedeného technického zhodnocení stavby č. p. 999, k. ú. Černý Most, spolufinancovaného z dotace poskytnuté dle veřejnoprávní smlouvy č. DOT/29/03/004458/2021 uvedené ve výroku č. I. tohoto usnesení

T: 31. 8. 2021

probíhá

488/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager**

zajistit prodloužení podnájemní smlouvy mezi SP Černý Most, s. r. o. a podnájemcem na užívání bytu č. 5 o velikosti 1 + 0 v ul. Broumarská 1610, Praha 9 na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 30. 11. 2021 **T: 13. 8. 2021**

splněno

489/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager**

zajistit prodloužení podnájemní smlouvy mezi SP Černý Most, s. r. o. a podnájemcem na užívání bytu č. 6 o velikosti 1 + 0 v ul. Broumarská 1610, Praha 9 na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 28. 2. 2022 **T: 13. 8. 2021**

splněno

490/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager**

zajistit prodloužení podnájemní smlouvy mezi SP Černý Most, s. r. o. a podnájemcem na užívání bytu č. 10 o velikosti 1 + 0 v ul. Broumarská 1610, Praha 9 na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 30. 11. 2021 **T: 4. 8. 2021**

splněno

491/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager**

informovat žadatele o prodloužení podnájemní smlouvy k bytu č. 14 o velikosti 1 + 0 v ul. Broumarská 25, Praha 9 na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022

T: 13. 8. 2021

splněno

492/RMČ/2021 **Bc. Michal Prager**

zajistit prodloužení podnájemní smlouvy mezi SP Černý Most, s. r. o. a podnájemcem na užívání bytu č. 15 o velikosti 2 + 0 v ul. Broumarská 25, Praha 9 na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 30. 11. 2021 **T: 13. 8. 2021**

splněno

495/RMČ/2021 **Ing. Luděk Lisý**

zajistit realizaci tohoto usnesení – organizační struktura ÚMČ **T: 1. 9. 2021**

splněno

496/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

předložit zprávu o činnosti Rady městské části Praha 14 za I. pololetí roku 2021 Zastupitelstvu městské části Praha 14 **T: 9/2021**

497/RMČ/2021 **Mgr. Radek Vondra**

1. seznámit s upraveným dokumentem dle bodu I.1. členy Strategického týmu pro řízení a rozvoj městské části Praha 14 **T: 16. 8. 2021**

2. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 Zprávu dle bodu č. I.2.

T: 12. zasedání ZMČ Praha 14

499/RMČ/2021 **Mgr. Radek Vondra**

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 9/2021

splněno

506/RMČ/2021 **Ing. Petr Hukal**

zajistit zahájení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Severovýchodní cyklomagistrála etapa 6.1 a 6.2 - veškeré následné projekční práce po vydání územního rozhodnutí“ **T: 25. 8. 2021**

splněno

508/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku parc. č. 2824 v katastrálním území Kyje, s Pražskou plynárenskou Distribucí, a. s., členem koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO: 27403505 a Hlavním městem Prahou MHMP, IČO: 00064581 **T: 30. 10. 2021**

u protistrany

509/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku parc. č. 782/42 v katastrálním území Hloubětín, mezi městskou částí Praha 14, Pražskou plynárenskou Distribucí, a. s., členem koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO: 27403505 a Hlavním městem Prahou MHMP, IČO: 00064581

T: 30. 10. 2021

510/RMČ/2021 **Jiří Zajac** **u protistrany**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2582/1 a parc. č. 2582/3, k. ú. Hloubětín, se Správou železnic, státní organizací, IČO 70994234 a s Dial Telecom, a.s., IČO 28175492 **T: 27. 7. 2021**

511/RMČ/2021 **Jiří Zajac** **u protistrany**

zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pokládky kabelu NN do pozemků parc. č. 142/3, 149/1, 155/1, 2812/12, 2815/1 a 2818/1, v k. ú. Kyje, s PREdistribuce, a. s., IČO 27376516 **T: 31. 10. 2021**

v procesu

512/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit uzavření smlouvy o nájmu části pozemků parc. č. 1072/84, parc. č. 1072/85, parc. č. 1072/172 zapsané jako ostatní plocha, katastrální území Hloubětín se Společenstvím vlastníků TRIO, Zelenečská 127-129, Praha 9, IČO: 084 34 841

T: 31. 8. 2021

516/RMČ/2021 **Jiří Zajac** nebude realizováno, protistrana zrušila

zajistit odeslání stanoviska MČ Praha 14 odboru hospodaření s majetkem MHMP ke směně pozemků mezi spol. Landia a HMP **T: 31. 8. 2021**

splněno

517/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit odeslání stanoviska MČ Praha 14 k pachtu/pronájmu pozemků parc. č. 807/1, 2655, 2665/208, 2665/4, 2670/10 a 2660, vše v k. ú. Kyje, odboru hospodaření s majetkem MHMP **T: 31. 8. 2021**

splněno

518/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit nákup energií na Českomoravské komoditní burze (ČMKB) pro městskou část Praha 14 a její příspěvkové organizace a Správu majetku Praha 14, a. s.

T: 30. 10. 2021

splněno

519/RMČ/2021 Jiří Zajac

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 1 + kk v č. p. 752, ul. Maňákova, Praha 9 dle výroku I. **T: 31. 10. 2021**

520/RMČ/2021 Jiří Zajac

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 1 + kk v č. p. 754, ul. Kardašovská, Praha 9 dle výroku I. **T: 31. 10. 2021**

splněno

521/RMČ/2021 Jiří Zajac

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 753, ul. Kardašovská, Praha 9 dle výroku I. **T: 30. 9. 2021**

522/RMČ/2021 Jiří Zajac

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 4 + 1 v č. p. 757, ul. Bryksova, Praha 9 dle výroku I. **T: 31. 10. 2021**

523/RMČ/2021 Jiří Zajac

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 736, ul. Bobkova, Praha 9 dle výroku I. **T: 30. 9. 2021**

524/RMČ/2021 Jiří Zajac

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 1 + kk v č. p. 692, nám. Plk. Vlčka, Praha 9 dle výroku I. **T: 30. 9. 2021**

525/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření nájemní smlouvy mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou Správou majetku Praha 14, a.s. a budoucím nájemcem na užívání bytu o velikosti 1 + kk v č. p. 745, Maňákova ul., Praha 9 ve veřejném zájmu, na dobu určitou 2 roky, dle výroku I. **T: 30. 9. 2021**

splněno

526/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření nájemní smlouvy mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou Správou majetku Praha 14, a.s. a budoucím nájemcem na užívání bytu o velikosti 1 + kk v č. p. 754, Kardašovská ul., Praha 9 ve veřejném zájmu, na dobu určitou 2 roky, dle výroku I. **T: 30. 9. 2021**

splněno

527/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 764, Rochovská ul., Praha 9, dle výroku I. **T: 31. 10. 2021**

528/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 670, Kardašovská ul., Praha 9, dle výroku I. **T: 31. 10. 2021**

529/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 670, Kardašovská ul., Praha 9, dle výroku I.

T: 31. 10. 2021

530/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu o velikosti 2 + 1 v č. p. 1070, ul. Bří Venclíků, Praha 9, dle výroku I. **T: 30. 9. 2021**

531/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit právní úkony související s vydáním souhlasu o zúžení strany nájemce a uzavření nové nájemní smlouvy s Janem Rothem, dle výroku I. **T: 31. 10. 2021**

532/RMČ/2021 Jiří Zajac

informovat nájemce o revokaci usnesení č. 441/RMČ/2021 ze dne 19. 7. 2021 a o souhlasu s přidělením bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 670, ul. Kardašovská, k. ú. Hloubětín, obec Praha, dle výroku I. **T: 31. 10. 2021**

splněno

533/RMČ/2021 Jiří Zajac

1. zajistit, prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání související s ukončením nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu č. 2 o velikosti 3 + 1 v č. p. 493, Krylovecká ul., dle výroku I.1.

2. zajistit, prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání související s ukončením nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu č. 4 o velikosti 3 + 1 v č. p. 764, Rochovská ul., dle výroku I.2. **T: 31. 10. 2021**

534/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s., uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu č. p. 625, ul. Kardašovská, Praha 14 dle výroku č. I. **T: 30. 9. 2021**

splněno

535/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s., uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu č. p. 744, ul. Maňákova, Praha 14 dle výroku č. I. **T: 30. 9. 2021**

splněno

536/RMČ/2021 Jiří Zajac

prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. činit právní jednání k provedení revokace usnesení RMČ č. 444/RMČ/2021 ze dne 19. 7. 2021 dle výroku č. I. tohoto usnesení **T: 30. 9. 2021**

splněno

537/RMČ/2021 Jiří Zajac

zveřejnit programovému prohlášení rady **T: 1. 9. 2021**

538/RMČ/2021 Jiří Zajac

předložit hl. m. Praze vyjádření MČ Praha 14 k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 23/2003 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku ze psů, ve znění pozdějších předpisů **T: 13. 9. 2021**

splněno

539/RMČ/2021 Pavel Mašek

informovat nové členy komise o jejich jmenování **T: 13. 9. 2021**

splněno

540/RMČ/2021 Jiří Zajac

předložit návrh Statutu Výboru pro školství, kulturu, sport a volný čas Zastupitelstva městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, s účinností od 1. 10. 2021 na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 **T: 30. 9. 2021**

541/RMČ/2021 Pavel Mašek

1. zajistit výběr administrátora architektonicko-výtvarné soutěže „umělecké dílo ve veřejném prostoru sídliště Vybíralova“ **T: 15. 10. 2021**

2. zajistit podklady k přípravě soutěžních podmínek architektonicko - výtvarné soutěže „umělecké dílo ve veřejném prostoru sídliště Vybíralova“

T: 31. 12. 2021

542/RMČ/2021 Pavel Mašek

zajistit právní jednání ve smyslu bodu I. usnesení - odvolání ředitelky příspěvkové organizace Praha 14 kulturní z funkce **T: ihned**

splněno

543/RMČ/2021 Pavel Mašek

zajistit právní jednání související se jmenováním dle bodu I. usnesení a uzavřením smlouvy dle přílohy č. 2 usnesení **T: ihned**

splněno

544/RMČ/2021 Pavel Mašek

zajistit realizaci tohoto usnesení - stanovení platu řediteli příspěvkové organizace Praha 14 kulturní **T: ihned**

splněno

545/RMČ/2021 Jiří Zajac

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 návrh na poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv s příjemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení

T: 30. 9. 2021

546/RMČ/2021 Bc. Michal Prager

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 ke schválení návrh dohody o ukončení smlouvy o poskytování pečovatelské služby na území Prahy 14 ze dne 8. 12. 1997, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení **T: 30. 9. 2021**

547/RMČ/2021 Mgr. Radek Vondra

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 9/2021

548/RMČ/2021 Pavel Mašek

seznámit příspěvkovou organizaci Praha 14 kulturní se souhlasným stanoviskem Rady městské části Praha 14 k přijetí výše uvedeného věcného daru a zajistit uzavření darovací smlouvy dle přílohy č. 1 usnesení **T: 15. 9. 2021**

splněno

549/RMČ/2021 Pavel Mašek

zajistit převod peněžních prostředků ve výši 400.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Bří Venclíků 1140 **T: 10. 9. 2021**

splněno

550/RMČ/2021 **Pavel Mašek**

zajistit převod peněžních prostředků ve výši 700.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 - Kyje, Šimanovská 16

T: 10. 9. 2021

splněno

551/RMČ/2021 **Pavel Mašek**

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke „Smlouvě o poskytování preventivní a běžné údržby počítačové sítě ZŠ Kyje" ze dne 26. 2. 2018 mezi Základní školou, Praha 9 - Kyje, Šimanovská 16, příspěvková organizace, IČO: 70885168 a společností Af Office, s.r.o., IČO: 26768771 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

T: 31. 8. 2021

splněno

552/RMČ/2021 **Mgr. Irena Kolmanová**

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce mobiliáře, pomůcek a IT vybavení mezi MČ Praha 14 a příspěvkovou organizací Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Bří Venclíků 1140

T: 17. 9. 2021

v řešení

553/RMČ/2021 **Mgr. Irena Kolmanová**

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce mobiliáře, pomůcek a IT vybavení mezi MČ Praha 14 a příspěvkovou organizací Základní škola, Praha 9 – Kyje, Šimanovská 16

T: 17. 9. 2021

v řešení

554/RMČ/2021 **Mgr. Irena Kolmanová**

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce mobiliáře a IT vybavení mezi MČ Praha 14 a příspěvkovou organizací Základní škola Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21

T: 17. 9. 2021

v řešení

555/RMČ/2021 **Mgr. Irena Kolmanová**

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. j. 0229/2021/OI/1050 na akci „Stavební úpravy objektu ZŠ Šimanovská - výdejna jídel"

T: 15. 9. 2021

v řešení

556/RMČ/2021 **Mgr. Irena Kolmanová**

zajistit uzavření dodatku č. 1 k SoD č. j. 0231/2021/OI/1050 na stavební práce „Stavební úpravy stravovacího provozu a bytu na učebnu MŠ Gen. Janouška"

T: 15. 9. 2021

v řešení

557/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

zajistit uzavření dodatku č. 2 k SoD č. j. 0231/2021/OI/1050 na stavební práce „Stavební úpravy stravovacího provozu a bytu na učebnu MŠ Gen. Janouška“

T: 30. 10. 2021

558/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

zajistit uzavření dodatku č. 6 k SoD č.j. 0379/2020/OI/1101 na akci „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“ **T: 17. 9. 2021**

v řešení

559/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

zajistit odeslání objednávky na dodávku „ZŠ Generála Janouška - tunelová myčka“ mimo režim interní směrnice QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“ **T: ihned**

splněno

560/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

zajistit odeslání objednávky na zajištění výměny poruchových armatur vodovodního řadu na akci „Oprava požárních hydrantů ZŠ Vybíralova“ dle bodu č. II.

T: 10. 9. 2021

splněno

561/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

zajistit zahájení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Realizace veřejného osvětlení Bikepark Jahodnice“ **T: 30. 9. 2021**

562/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

1. zajistit zrušení dílčí části zadávacího řízení schváleného usnesením č. 284/RMČ/2021 k veřejné zakázce „Vybudování polytechnických učeben na základních školách – dodávky“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení, a to „část 1 – Mobiliář“ **T: ihned**

   splněno

2. zajistit zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce „Vybudování polytechnických učeben na základních školách – dodávky – opakované řízení – mobiliář“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení **T: 30. 9. 2021**

563/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit veškerá právní jednání související s realizací výběrového řízení k veřejné zakázce „Provozovatel farmářských trhů u stanice Metra B „Rajská zahrada“, „Černý Most“ a „Hloubětín“ a s ukončením smlouvy o provozování farmářských trhů č.j. 0070/2018/KS_OddSPK/1100, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené se společností „POD PLATANY z.s.“, IČO 22864636, výpovědí ke dni 31. 12. 2021

T: 30. 11. 2021

564/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

1. zajistit seznámení uchazečů o veřejnou zakázku „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most - Parník II“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení s rozhodnutím zadavatele **T: 15. 9. 2021**
v řešení

2. zajistit v souladu s § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných předpisů, uzavření SoD k veřejné zakázce „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most - Parník II“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení **T: 31. 10. 2021**

565/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

zajistit veškerá právní jednání související s ukončením zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Zajištění tvorby a zpracování Komunikační strategie Úřadu městské části Praha 14 – opakované řízení II“
T: 31. 8. 2021
splněno

566/RMČ/2021 Ing. Petr Hukal

zajistit veškerá právní jednání související s ukončením zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Úklid motoristických, nemotoristických komunikací a vývoz odpadkových košů na území městské části Praha 14“ **T: 30. 9. 2021**

567/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s., uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav, dohody o vypořádání dle výroku č. I usnesení
T: 15. 9. 2021
splněno

568/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit odeslání stanoviska MČ Praha 14 k prodeji pozemku parc. č. 1355/43 k. ú. Hloubětín, odboru hospodaření s majetkem MHMP **T: 30. 9. 2021**
splněno

569/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce na plochy pro konání akce VOLNOFEST 2021 s hl. m. Prahou **T: 9. 9. 2021**
splněno

570/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 782/23 a parc. č. 782/42 v k. ú. Hloubětín, mezi městskou částí Praha 14 a PREdistribucí, a. s., IČO: 273 76 516 **T: 30. 10. 2021**
u protistrany

571/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2805 a parc. č. 2807/1, oba k. ú. Kyje, s hlavním městem Prahou, IČO: 00064581 a NET4GAS, s.r.o. IČO: 27260364 **T: 30. 9. 2021**

572/RMČ/2021 Jiří Zajac **V procesu**

zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 0604/2011/OSMI/1070 (2011/OSMI/0052) a dodatku č. 1 ke smlouvě č. 0211/2019/OSM/1070

T: 1. 9. 2021

573/RMČ/2021 Jiří Zajac **splněno**

zajistit informování žadatele o stanovisku k úplatnému převodu pozemku parc. č. 221/104, parc. č. 221/106, parc. č. 221/107, parc. č. 381, k. ú. Černý Most

T: 30. 9. 2021

574/RMČ/2021 Jiří Zajac **splněno**

zajistit informování žadatele o stanovisku k úplatnému převodu pozemku parc. č. 221/136, parc. č. 221/137, k. ú. Černý Most **T: 30. 9. 2021**

splněno

575/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit informování žadatele o stanovisku k úplatnému převodu pozemku parc. č. 221/230, k. ú. Černý Most **T: 30. 9. 2021**

splněno

576/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit předložení návrhu na uzavření smlouvy kupní na části pozemku parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, zapsané jako ostatní plocha, katastrální území Hloubětín s Bytovým družstvem Zelenečská 22, IČO: 601 95 762 na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 **T: 30. 9. 2021**

splněno

577/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit předložení návrhu na uzavření smlouvy kupní na části pozemku parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, parc. č. 1072/166, zapsané jako ostatní plocha, katastrální území Hloubětín, podle předloženého geometrického plánu s Bytovým družstvem DOMOV, IČO: 618 63 921 na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 **T: 30. 9. 2021**

splněno

578/RMČ/2021 Mgr. Radek Vondra

zajistit uzavření Smlouvy o financování projektu v rámci OP PPR **T: 15. 9. 2021**

579/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu č. 30 o velikosti 2 + kk v č. p. 670, Kardašovská ul., Praha 9, dle výroku I.
T: 31. 10. 2021

580/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 670, Kardašovská ul., Praha 9, dle výroku I.
T: 31. 10. 2021

581/RMČ/2021 Jiří Zajac

informovat nájemce prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a. s., o souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy na část prostor v objektu č. p. 742, ulice Bryksova, Praha 9
T: 30. 9. 2021

582/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit předložení návrhu na prodej bytových jednotek dle přílohy č. 1 tohoto usnesení do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 14, které se koná 30. 09. 2021
T: 30. 9. 2021

583/RMČ/2021 Jiří Zajac

předložit návrh uvedený ve výroku č. I ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 14
T: 30. 9. 2021

584/RMČ/2021 Bc. Michal Prager

1. zajistit podání žádosti o dotaci **T: 20. 9. 2021**
2. zajistit v souladu s § 9 odst. 3 Statutu hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti o souhlas Rady hl. m. Prahy k podání žádosti o dotaci **T: 20. 9. 2021**

585/RMČ/2021 Mgr. Radek Vondra

sdělit odboru výstavby ÚMČ Praha 14 vyjádření MČ Praha 14 k doplněné dokumentaci ke společnému řízení na záměr „Polyfunkční dům - nástavba 4.NP a přístavba výtahu“ Praha, Hloubětín čp. 478, Mochovská 40
T: 15. 9. 2021

586/RMČ/2021 Mgr. Radek Vondra

podepsat text námitek MČ Praha 14 jako účastníka řízení do územního řízení k záměru „Stavební úpravy, přístavba a nástavba č. p. 1391 a 1392 ul. Stulíkova“ Praha, Kyje a zajistit jejich odeslání odboru výstavby ÚMČ Praha 14
T: 14. 9. 2021

587/RMČ/2021 Mgr. Radek Vondra

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14
T: 12/2021

588/RMČ/2021 Pavel Mašek

zajistit odvod peněžních prostředků ve výši 92.000 Kč z fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 964 do rozpočtu městské části Praha 14 **T: 30. 9. 2021**

589/RMČ/2021 Pavel Mašek

zajistit převod peněžních prostředků ve výši 493.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 - Kyje, Šimanovská 16 **T: 19. 9. 2021**

590/RMČ/2021 Pavel Mašek

seznámit Mgr. Josefa Knepra, ředitele Základní školy, Praha 9-Lehovec, Chvaletická 918 se souhlasným stanoviskem Rady městské části Praha 14 k výše uvedenému pronájmu bytových prostor **T: ihned**

splněno

591/RMČ/2021 Pavel Mašek

zajistit nákup sortimentu pro provoz kaváren výše uvedeným způsobem

T: 31. 12. 2021

592/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

zajistit zveřejnění změny harmonogramu 3. ročníku participativního rozpočtu na Praze 14 **T: 14. 9. 2021**

splněno

593/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

zajistit odeslání objednávky na stavební práce „ZŠ Šimanovská – sněhové zábrany na střeše" mimo režim interní směrnice QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek"

T: 15. 10. 2021

594/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

zajistit uzavření dodatku č. 3 k SoD č. j. 0578/2020/OI/1050 na akci „Park Jahodnice - revitalizace izolační zeleně - stavební část" **T: 30. 9. 2021**

595/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

zajistit uzavření dodatku č. 4 k SoD č. j. 0578/2020/OI/1050 na akci „Park Jahodnice - revitalizace izolační zeleně - stavební část" **T: 30. 9. 2021**

596/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

1. zajistit seznámení uchazečů o veřejnou zakázku „Energetická renovace objektů MŠ v Praze 14 – opakované řízení" zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení s rozhodnutím zadavatele **T: 20. 9. 2021**

2. zajistit v souladu s § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných předpisů, uzavření SoD k jednotlivým dílčím částem veřejné zakázky „Energetická renovace objektů MŠ v Praze 14 – opakované řízení“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení

T: 31. 10. 2021

597/RMČ/2021 Mgr. Irena Kolmanová

1. zajistit seznámení uchazečů o veřejnou zakázku „ZŠ Generála Janouška – rozšíření gastro“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení s rozhodnutím zadavatele **T: 30. 9. 2021**
2. zajistit v souladu s § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných předpisů, uzavření SoD k veřejné zakázce „ZŠ Generála Janouška – rozšíření gastro“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení **T: 31. 10. 2021**

598/RMČ/2021 Ing. Petr Hukal

1. zajistit zrušení zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Severovýchodní cyklomagistrála etapa 6.1 a 6.2 – veškeré následné projekční práce po vydání územního rozhodnutí“ **T: 30. 9. 2021**
2. zajistit zahájení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Severovýchodní cyklomagistrála etapa 6.1 a 6.2 – veškeré následné projekční práce po vydání územního rozhodnutí – opakované řízení“ **T: 31. 10. 2021**

599/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů pro městskou část Praha 14 a její příspěvkové organizace a Správu majetku Praha 14, a. s.

T: 30. 11. 2021

600/RMČ/2021 Jiří Zajac **v procesu**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1779, k. ú. Kyje, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505 a se společností Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234 **T: 30. 11. 2021**

601/RMČ/2021 Jiří Zajac **v procesu**

zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 2582/1, parc. č. 2582/3, k. ú. Hloubětín, se společností CETIN a.s., IČO 04084063

T: 29. 10. 2021

602/RMČ/2021 Jiří Zajac **v procesu**

zajistit předložení kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60 a parc. č. 1072/168, zapsané jako ostatní plocha, k. ú. Hloubětín, o celkové výměře 33 m^2, za cenu 3.600 Kč/m^2, tj. celkem za 118.800 Kč, se Společenstvím vlastníků jednotek Zelenečská 354, Praha 9, IČ 28499751, na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha 14 **T: 30. 9. 2021**

splněno

603/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit předložení návrhu na změnu zakladatelské listiny dle výroku č. I ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 14 **T: 30. 9. 2021**

Kontrola plnění úkolů
Zastupitelstva

Č. usnesení	ú k o l

45/ZMČ/2016 Mgr. Radek Vondra

informovat Zastupitelstvo městské části Praha 14 o aktuálním stavu jednotlivých kroků směřujících k naplnění cílů stanovených výše dle územní studie „Využití pozemků při ul. Broumarská s polyfunkčním zaměřením k.ú. Kyje, Praha 14“
průběžně běží

23/ZMČ/2018 Mgr. Irena Kolmanová

3. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 monitorující zprávu k Aalborgským závazkům **T: 31. 12. 2021**

49/ZMČ/2018 Mgr. Radek Vondra

Usnesení k připravovanému projektu komplexní bytové výstavby ČM II – 5. stavba

1. vyzvat HMP k přepracování záměru využití tohoto území tak, aby bylo respektováno současné urbanistické členění lokality, návaznost na Park U Čeňku, dostatečná dopravní obslužnost a potřebná občanská vybavenost

2. o průběhu dále informovat ZMČ Praha 14 a dotčené občany
T: průběžně

60/ZMČ/2018 Ing. Luděk Lisý

zajistit poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členovi ZMČ Praha 14, který je pověřen k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, nebo který je pověřen zastupováním městské části Praha 14 na veřejných občanských obřadech **T: průběžně**

61/ZMČ/2018 Ing. Luděk Lisý

zajistit plnění povinnosti ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů pověřenými členy zastupitelstva **T: průběžně**

40/ZMČ/2019 Jiří Zajac

po výstavbě chodníkových těles SO07 a SO08 vybudovaných v rámci stavby „Bytový dům Černý Most" na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 221/88, 221/393, 221/700, 221/702 a 221/703, k. ú. Černý Most zajistit potřebné kroky k předání chodníků a svěření zastavěných pozemků do svěřené správy MČ Praha 14 včetně předložení související smlouvy s investorem ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 14 **T: 2021**

55/ZMČ/2020 Ing. Jan Adámek

zajistit plnění plánu kontrolní činnosti KV ZMČ Praha 14 na rok 2021

T: průběžně

56/ZMČ/2020 Mgr. Irena Kolmanová

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 Výroční zprávu MA21 za rok 2021

T: 31. 12. 2021

61/ZMČ/2020 Mgr. Radek Vondra

1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení

2. po schválení státního rozpočtu na rok 2021 předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 návrh rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2021

probíhá

66/ZMČ/2020 Bc. Michal Prager

1. realizovat jednotlivé aktivity podle schváleného Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na území MČ Praha 14 na období 2021 - 2024 podle bodu I. tohoto usnesení **T: 31. 12. 2024**

průběžně

69/ZMČ/2020 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím Společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. všechna právní jednání související s provedením výroku č. I, to je zejména jednání s nájemci o prodeji bytů, zadání a vypracování znaleckých posudků ke stanovení kupní ceny bytů a k přípravě smluvní dokumentace k převodu vlastnického práva k bytům **T: ihned**

v procesu

70/ZMČ/2020 Jiří Zajac

realizovat postup dle čl. I tohoto usnesení, a to prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. **T: ihned**

v procesu

71/ZMČ/2020 Jiří Zajac

realizovat postup dle čl. II tohoto usnesení **T: průběžně**

v procesu

72/ZMČ/2020 Jiří Zajac

zajistit zahájení kroků k využití pozemku pare. č. 84/1, 84/9, 84/12, dále pozemky parc. č. 84/4, 84/8, 84/10, 84/18 ve vlastnictví MHMP, vše k. ú. Kyje, dle podmínek uvedených v čl. I tohoto usnesení, a to ve smyslu provedení předběžných tržních konzultací dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zajištění souvisejícího výběrového řízení, vedoucího k naplnění využití dotčeného pozemku

T: průběžně
v procesu

8/ZMČ/2021 Mgr. Radek Vondra

2. zajistit realizaci projektů „Energetická renovace objektu MŠ Korálek, Bobková 766", „Energetická renovace objektu MŠ Sluníčko, Generála Janouška", „Energetická renovace objektu MŠ Vybíralova", „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník", „Nové zelené střechy na objektu ZŠ Bratří Venclíků, Praha 14", „Nové zelené střechy na objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14"
T: 31. 12. 2021

3. zajistit realizaci projektu „Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská – Jahodnice"
T: 31. 12. 2022

15/ZMČ/2021 Bc. Michal Prager

zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle vzoru schváleného usnesením č. 65/ZMČ/2020 ze dne 15. 12. 2020

T: 7/2021
splněno

19/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit podání žádosti o odnětí pozemků parc. č. 84/13 a parc. č. 84/16, k. ú. Kyje, ze svěřené správy nemovitostí MČ Praha 14 odboru evidence nemovitostí MHMP

T: 30. 7. 2021
splněno

20/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné s Tělovýchovnou jednotou Kyje Praha 14, IČ 45249776, o směně části pozemků parc. č. 2626/1 a parc. č. 2626/37, k. ú. Kyje

T: 30. 7. 2021
u protistrany

21/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit podání žádosti HOM MHMP o svěření pozemků parc. č. 221/602, 221/603, 221/604, 221/605, 221/675, 221/676, 221/677, 221/678, 221/679, 221/680, vše k. ú. Černý Most do svěřené správy MČ Praha 14 **T: 30. 7. 2021**

splněno

22/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o směně pozemků - část pozemku parc. č. 2884, k. ú. Kyje ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 14 za část pozemku parc. č. 2254/14, k.ú. Kyje ve vlastnictví společnosti Sipadus a. s., IČO 042 97 377, bez doplatku **T: 31. 7. 2021**

splněno

23/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/24, parc. č. 1072/25 a parc. č. 1072/185, k. ú. Hloubětín o celkové výměře 25 m^2, za cenu 3.600 Kč/m^2, tj. celkem za 90 000 Kč, se Společenstvím vlastníků Zelenečská 311-312 313, Hloubětín 198 00, Praha 9 **T: 30. 7. 2021**

splněno

24/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemků parc. č. 1072/84, parc. č. 1072/85, oba zapsané jako ostatní plocha, katastrální území Hloubětín, se Společenstvím vlastníků jednotek TRIO Zelenečská 127-129 **T: 31. 7. 2021**

splněno

25/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemků parc. č. 1072/8, parc. č. 1072/12 a parc. č. 1072/185, vše zapsané jako ostatní plocha, k. ú. Hloubětín, se Společenstvím vlastníků jednotek domu Zelenečská č. p. 111 **T: 30. 7. 2021**

splněno

26/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření kupní smlouvy, anebo uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. I. tohoto usnesení **T: 30. 7. 2021**

nesplněno

28/ZMČ/2021 Ing. Luděk Lisý

zajistit zveřejnění informace o přerušení zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 **T: 23. 6. 2021**

splněno

32/ZMČ/2021 Jiří Zajac

informovat předsedu, členy a tajemníka výboru pro školství, kulturu, sport a volný čas o jmenování do funkcí **T: 8. 7. 2021**

splněno

34/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit doručení seznamu zvolených přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9 předsedkyni Obvodního soudu pro Prahu 9 **T: 9. 7. 2021**

splněno

35/ZMČ/2021 Pavel Mašek

zajistit vydání výše uvedených dodatků ke zřizovacím listinám dle příloh č. 1 až 3 tohoto usnesení **T: 30. 6. 2021**

splněno

36/ZMČ/2021 Mgr. Radek Vondra

zajistit podání žádosti o přidělení finančních prostředků z fondu Rozvoje dostupnosti bydlení na území hl. m. Prahy na financování rekonstrukce a navýšení kapacity DS Bojčenkova ve výši 181 119 395 Kč dle přílohy

splněno

37/ZMČ/2021 Bc. Michal Prager

zajistit uzavření dohody o ukončení smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku OS ČČK č. j. 03/OSVZ/2008 ze dne 8. 4. 2008, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

T: 7/2021

38/ZMČ/2021 Bc. Michal Prager

zajistit vyhlášení dotačního programu v oblasti „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14" pro rok 2022 podle přílohy č. 1 tohoto usnesení

T: 30. 6. 2021

splněno

42/ZMČ/2021 Mgr. Radek Vondra

sdělit vyjádření MČ Praha 14 k umístění Záměru odboru ochrany prostředí MHMP

T: 30. 6. 2021

splněno

43/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit všechna právní jednání uvedená ve výroku č. I. týkající se převodu bytů v SVJ oprávněným nájemcům **T: 30. 9. 2021**

probíhá

44/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prodej bytových jednotek dle přílohy č. 1 tohoto usnesení do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické a všechna právní jednání uvedená ve výroku č. I. **T: 30. 9. 2021**

probíhá

45/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit realizaci výroku č. II tohoto usnesení a veškerá další související právní jednání – družstevní bydlení **T: 30. 9. 2021**

v procesu

46/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření směnné smlouvy o směně pozemku parc. č. 2647/4, k. ú. Kyje ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 14 za pozemky parc. č. 69/4 a parc. č. 69/5, k. ú. Kyje ve vlastnictví pana Václava Kočího, s finančním vyrovnáním dle bodu č. I.

T: 31. 8. 2021

nesplněno

47/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit podání žádosti HOM MHMP o svěření pozemků parc. č. 333/1 a parc. č. 232/226 oba v k. ú. Černý Most do svěřené správy MČ Praha 14 **T: 30. 8. 2021**

splněno

48/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemků parc. č. 566/104, parc. č. 566/105, parc. č. 566/106, vše zapsané jako ostatní plocha, k. ú. Hloubětín, se Společenstvím vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14

T: 1. 11. 2021

49/ZMČ/2021 Jaroslav Verner **u protistrany**

1. zapojit se jménem MČ Praha 14 do evropské sítě regionálních a místních zastupitelů

2. zapojit se do Konference o budoucnosti Evropy **T: 31. 8. 2021**

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 612/RMČ/2021

ke způsobu financování projektu „Podpora sociálně slabým žákům v ZŠ městské části Praha 14“

Rada městské části Praha 14

I. k o n s t a t u j e,

1. že Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 29/113 ze dne 9. 9. 2021 poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy městské části Praha 14 v rámci „Programu prevence sociálního vyloučení a otevírání hřišť pro rok 2021“ v rámci druhého kola ve výši 88,2 tis. Kč na spolufinancování výdajů projektu „Podpora sociálně slabým žákům v ZŠ městské části Praha 14“
2. že účelová neinvestiční dotace poskytnutá z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 88,2 tis. Kč bude přerozdělena mezi základní školy zřízené MČ Praha 14 ve výši dle přílohy č. 1

II. s c h v a l u j e

poskytnutí příspěvku na provoz základním školám zřízeným městskou částí Praha 14 ke spolufinancování výdajů v rámci projektu „Podpora sociálně slabým žákům v ZŠ městské části Praha 14“ v rámci druhého kola a to ve výši dle přílohy č. 1

III. u k l á d á
Pavlu Maškovi, členu Rady městské části Praha 14

1. seznámit ředitele výše uvedených příspěvkových organizací s rozhodnutím Rady městské části Praha 14
2. zajistit přerozdělení účelové neinvestiční dotace ve výši 88,2 tis. Kč mezi výše uvedené příspěvkové organizace dle přílohy č. 1
3. zajistit poskytnutí příspěvku na provoz výše uvedeným příspěvkovým organizacím ve výši dle přílohy č. 1

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Pavel Mašek
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Pavel Mašek
Na vědomí: OŘEŠ, OEF, ZŠ Chvaletická, ZŠ Bří Venclíků

Příloha č. 1

„Podpora sociálně slabým žákům v ZŠ městské části Praha 14“

Opatření č. 8 Fond solidarity - prevence socálního vyloučení ve školách zřízených MČ HMP včetně škol mateřských

Název příspěvkové organizace	**název akce (způsobilý náklad)**	**předpokládaný počet žáků**	**částka na školu celkem**	**Dotační prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy**	**Spolufinacování MČ P 14 - účelový příspěvek na provoz -*nad rámec schváleného rozpočtu***
Základní škola, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 918	školy v přírodě	25	100 000,00 Kč	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
	adaptační výlet na rafty	10	27 000,00 Kč	13 500,00 Kč	13 500,00 Kč
	jednodenní akce (muzeum, lanové centrum)	4	1 400,00 Kč	700,00 Kč	700,00 Kč
Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Bří Venclíků 1140	škola v přírodě, výlety	12	48 000,00 Kč	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
Celkem		**51**	**176 400,00 Kč**	**88 200,00 Kč**	**88 200,00 Kč**

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 613/RMČ/2021

k návrhu na rozšíření zmocnění Rady městské části Praha 14 k provádění rozpočtových opatření a k návrhu na zmocnění Rady městské části Praha 14 k provádění úprav finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

1. s rozšířením rozsahu zmocnění Rady městské části Praha 14 k provádění rozpočtových opatření nad rámec původního rozsahu zmocnění dle usnesení č. 9/ZMČ/2021, které se týká provádění rozpočtových opatření souvisejících s převodem peněžních prostředků do rozpočtu městské části Praha 14 z vlastních fondů hospodářské (zdaňované) činnosti městské části Praha 14 v rozpočtovém období roku 2021

2. se zmocněním Rady městské části Praha 14 k provádění úprav finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14, které budou souviset se zvýšením plánovaných výnosů (tržeb) z doprivatizace a p rodeje bytových jednotek v rámci elektronické dražby dobrovolné v rozpočtovém období roku 2021

II. u k l á d á
Mgr. Radku Vondrovi, místostarostovi městské části Praha 14

předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OŘEŠ, OI, SMP-14, a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 614/RMČ/2021

k návrhu na 1. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2021

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s 1. úpravou finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2021 dle přílohy č. 1

II. u k l á d á
Mgr. Radku Vondrovi, místostarostovi městské části Praha 14

předložit 1. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2021 na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OŘEŠ, OI, SMP-14, a.s.

Příloha č. 1

Návrh 1. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti na rok 2021
městská část Praha 14
v tis. Kč

	FP schválený	FP 1. úprava	Uprav. CF
	Výnosy	**Výnosy**	**Příjmy**
Pronájem bytových prostor	60 130	60 130	57 630
Pronájem nebytových prostor	22 050	22 050	21 375
Pronájem pozemků	2 940	2 940	2 940
Prodej bytových domů	66 600	66 600	66 600
Prodej pozemků	0	0	0
Úroky z účtů zdaňované činnosti	50	50	50
Ostatní výnosy	1 740	2 428	2 430
Celkem	**153 510**	**154 198**	**151 025**
	Náklady	**Náklady**	**Výdaje**
Velké opravy DBF a nebytových objektů	6 100	6 585	6 585
Malé opravy a údržba	29 900	29 900	29 900
Náklady na SVJ	2 200	2 200	2 200
Revize a ostatní služby	9 000	9 000	9 000
Odměna za správu (SMP14, a. s.)	14 398	14 398	14 398
Spotřeba materiálu a energie	1 480	1 480	1 480
Právní a ekonomické služby	2 050	2 050	2 050
Ostatní náklady	2 500	2 500	1 100
Celkem	**67 628**	**68 113**	**66 713**
Hospodářský výsledek před zdaněním/CF	**85 882**	**86 085**	**84 312**
ZC prodaného majetku a daňové odpisy dlouhodobého majetku	*45 000*	*45 000*	*0*
Předpokládaná daň z příjmů za rok 2021	*7 768*	*7 806*	*7 768*
Hospodářský výsledek po předpokládaném zdanění	**78 114**	**78 279**	**76 544**
Převod finančních prostředků do rozpočtu hlavní činnosti	***15 000***	***15 000***	

V Praze dne 14. 9. 2021
Zpracoval: Ing. Milan Šprysl

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 615/RMČ/2021

k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2021

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2021

příjmy	420.471,58 tis. Kč
výdaje	277.594,98 tis. Kč
z toho:	
kapitálové	81.872,19 tis. Kč
běžné	195.722,79 tis. Kč
financování	-142.876,60 tis. Kč

2. plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2021 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši 15.402 tis. Kč

II. u k l á d á
Mgr. Radku Vondrovi, místostarostovi městské části Praha 14

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 informaci o plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2021

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OŘEŠ, odbory úřadu, příspěvkové organizace, SMP-14, a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 616/RMČ/2021

k návrhu na 15. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2021

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

15. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2021 - dle přílohy

schválený rozpočet	
příjmy	276.003,70 tis. Kč
výdaje	441.654,30 tis. Kč
financování	165.650,60 tis. Kč
rozpočet po 14. rozpočtovém opatření ke dni 8. 9. 2021	
příjmy	605.678,40 tis. Kč
výdaje	919.763,60 tis. Kč
financování	314.085,20 tis. Kč
rozpočet po 15. rozpočtovém opatření ke dni 15. 9. 2021	
příjmy	648.544,80 tis. Kč
výdaje	964.384,20 tis. Kč
financování	315.839,40 tis. Kč

II. u k l á d á
Mgr. Radku Vondrovi, místostarostovi městské části Praha 14

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 12/2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Mgr. Radek Vondra
Na vědomí: OŘEŠ

Příloha

ROZPIS ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ DLE JEDNOTLIVÝCH ODBORŮ

PŘÍJMOVÁ ČÁST

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelová dotace ze státního rozpočtu z kapitoly Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání		Rozpočtové opatření
Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – EU-Šablony III MŠ Sluníčko, Gen. Janouška – podíl EU	174.600 Kč	2092
Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – EU-Šablony III MŠ Sluníčko, Gen. Janouška – podíl SR	174.600 Kč	2092
C E L K E M	**349.200 Kč**	

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – investiční účelové dotace z HMP		Rozpočtové opatření
EU – Poliklinika Černý Most – Parník – energetická renovace objektu	3.878.000 Kč	3076
EU – MŠ Vybíralova – energetická renovace objektu	2.771.000 Kč	3076
EU – MŠ Korálek, Bobkova 766 – energetická renovace objektu	1.928.000 Kč	3076
EU – MŠ Sluníčko, Gen. Janouška – energetická renovace objektu	1.109.000 Kč	3076
EU – ZŠ Bratří Venclíků – nové zelené střechy objektu	2.573.000 Kč	3076
EU – ZŠ Gen. Janouška – nové zelené střechy objektu	1.935.000 Kč	3076
C E L K E M	**14.194.000 Kč**	

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelové dotace z rozpočtu HMP		Rozpočtové opatření
Mobilní sociální služba a terénní program pro osoby bez přístřeší na MČ Praha 14	200.000 Kč	3078
Podpora sociálně slabým žákům v ZŠ městské části Praha 14	88.200 Kč	3081
C E L K E M	**288.200 Kč**	

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční a investiční účelová dotace ze spolupodílů EU a rozpočtu HMP projektu realizovaného v rámci Operačního programu Praha – pól růstu		Rozpočtové opatření
Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl EU – investiční účelová dotace	15.375.000 Kč	7006
Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl HMP – investiční účelová dotace	12.300.000 Kč	7006
Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl EU – neinvestiční účelová dotace	200.000 Kč	7006
Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl HMP – neinvestiční účelová dotace	160.000 Kč	7006
C E L K E M	**28.035.000 Kč**	

VÝDAJOVÁ ČÁST

01 – ODBOR HOSPODÁŘSKÉ SPRÁVY

Zaměstnanecký fond		Rozpočtové opatření
Na § 6171 – Činnost místní správy – Příspěvek na stravné zaměstnancům za období červenec – září 2021	574.900 Kč	220
C E L K E M	**574.900 Kč**	

02 – KANCELÁŘ STAROSTY

Přesun mezi závaznými ukazateli (z běžných výdajů na kapitálové výdaje)		Rozpočtové opatření
Z § 3639 – Komunální služby a územní rozvoji jinde nezařazené – Konzultační, poradenské a právní služby	-400.000 Kč	216
Na § 3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje, Investice – ORG 0015330001444 – akce „Vybíralka 25“ – Soutěž o návrh uměleckých děl ve veřejném prostoru na sídlišti Černý Most v souvislosti s plánem revitalizace vnitrobloku Vybíralova – finanční prostředky určené na činnost administrátora architektonicko-výtvarné soutěže	400.000 Kč	216
C E L K E M	**0 Kč**	

03 – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ A ZDRAVOTNICTVÍ

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelová dotace z rozpočtu HMP		Rozpočtové opatření
Na § 4378 – Terénní programy, ÚZ 81 – Mobilní sociální služba a terénní program pro osoby bez přístřeší na MČ Praha 14	200.000 Kč	3078
C E L K E M	**200.000 Kč**	

04 – ODBOR ŘÍZENÍ EKONOMIKY A ŠKOLSTVÍ

Přesun na Odbor řízení ekonomiky a školství – oddělení školství		Rozpočtové opatření
Z § 6171 – Činnost místní správy, Rezerva ÚMČ Praha 14 – na poskytnutí neinvestičního příspěvku 2 ZŠ v rámci 50 % spoluúčasti MČ Praha 14 – Podpora sociálně slabým žákům v ZŠ městské části Praha 14 dle podmínek poskytnutí neinvestiční účelové dotace v rámci Programu prevence sociálního vyloučení a otevírání hřišť pro rok 2021 (využití části daru od společnosti POWER s. r. o.)	-88.200 Kč	217
C E L K E M	**-88.200 Kč**	

Přesun mezi závaznými ukazateli (na Odbor investiční)		Rozpočtové opatření
Z § 6171 – Činnost místní správy, Investice – Rezerva ÚMČ Praha 14	-1.052.800 Kč	218
C E L K E M	**-1.052.800 Kč**	

05 – ODBOR INVESTIČNÍ

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – investiční účelové dotace z HMP		Rozpočtové opatření
Na § 3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje, ÚZ 84 – ORG 0015513001511 – EU – Poliklinika Černý Most – Parník – energetická renovace objektu	3.878.000 Kč	3076
Na § 3111 – Mateřské školy, ÚZ 84 – ORG 001551001506 – EU – MŠ Vybíralova – energetická renovace objektu	2.771.000 Kč	3076
Na § 3111 – Mateřské školy, ÚZ 84 – ORG 0015515001507 – EU – MŠ Korálek, Bobkova 766 – energetická renovace objektu	1.928.000 Kč	3076
Na § 3111 – Mateřské školy, ÚZ 84 – ORG 0015516001501 – EU – MŠ Sluníčko, Gen. Janouška – energetická renovace objektu	1.109.000 Kč	3076
Na § 3113 – Základní školy, ÚZ 84 – ORG 0015517001510 – EU – ZŠ Bratří Venclíků – nové zelené střechy objektu	2.573.000 Kč	3076
Na § 3113 – Základní školy, ÚZ 84 – ORG 0015518001509 – EU – ZŠ Gen. Janouška – nové zelené střechy objektu	1.935.000 Kč	3076
C E L K E M	**14.194.000 Kč**	

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – investiční účelová dotace ze spolupodílů EU a rozpočtu HMP projektu realizovaného v rámci Operačního programu Praha – pól růstu		Rozpočtové opatření
Na § 6171 – Činnost místní správy, ÚZ 108517985 – ORG 2471316001277 – Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl EU	15.375.000 Kč	7006
Na § 6171 – Činnost místní správy, ÚZ 108100105 – ORG 2471316001277 – Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl HMP	12.300.000 Kč	7006
C E L K E M	**27.675.000 Kč**	

Přesun mezi závaznými ukazateli (z Odboru řízení ekonomiky a školství)		Rozpočtové opatření
Na § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, Investice – ORG 0081135001394 – Obnova podzemní pískovny – „Bílý kůň"– speleologický unikát – příprava území pro revitalizaci (využití části daru od GARTAL Rezidence Hloubětín s. r. o.)	1.052.800 Kč	218
C E L K E M	**1.052.800 Kč**	

Přesun mezi závaznými ukazateli (z kapitálových výdajů na běžné výdaje)		Rozpočtové opatření
Z § 3111 – Mateřské školy, Investice – ORG 0081525001380 – MŠ Gen. Janouška – rekonstrukce kuchyně – na vybavení „gastra“	-850.000 Kč	219
Na § 3111 – Mateřské školy, Běžný výdaj – ORG 0081525001380 – MŠ Gen. Janouška – rekonstrukce kuchyně – vybavení „gastra“	850.000 Kč	219
CELKEM	**0 Kč**	

06 – ODBOR ŘÍZENÍ EKONOMIKY A ŠKOLSTVÍ – ODDĚLENÍ ŠKOLSTVÍ

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelová dotace ze státního rozpočtu z kapitoly Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání		Rozpočtové opatření
Na § 3111 – Mateřské školy, ÚZ 103533063 – ORG 0015535003002 – Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – EU-Šablony III MŠ Sluníčko, Gen. Janouška – podíl EU	174.600 Kč	2092
Na § 3111 – Mateřské školy, ÚZ 103133063 – ORG 0015535003002 – Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – EU-Šablony III MŠ Sluníčko, Gen. Janouška – podíl SR	174.600 Kč	2092
CELKEM	**349.200 Kč**	

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelová dotace z rozpočtu HMP (Přesun na příspěvkové organizace)		Rozpočtové opatření
Na § 3113 – Základní školy, ÚZ 115 – ORG 232002 – ZŠ Chvaletická – Podpora sociálně slabým žákům v ZŠ městské části Praha 14	64.200 Kč	3081
Na § 3113 – Základní školy, ÚZ 115 – ORG 232005 – ZŠ Bří Venclíků – Podpora sociálně slabým žákům v ZŠ městské části Praha 14	24.000 Kč	3081
CELKEM	**88.200 Kč**	

Přesun na příspěvkové organizace (z Odboru řízení ekonomiky a školství – oddělení školství)		Rozpočtové opatření
Na § 3113 – Základní školy – ORG 232002 – ZŠ Chvaletická – Podpora sociálně slabým žákům v ZŠ městské části Praha 14 – poskytnutí příspěvku na provoz ve výši 50 % spoluúčasti MČ Praha 14 v rámci výše uvedeného projektu (využití části daru od společnosti POWER s. r. o.)	64.200 Kč	217
Na § 3113 – Základní školy – ORG 232005 – ZŠ Bří Venclíků – Podpora sociálně slabým žákům v ZŠ městské části Praha 14 – poskytnutí příspěvku na provoz ve výši 50 % spoluúčasti MČ Praha 14 v rámci výše uvedeného projektu (využití části daru od společnosti POWER s. r. o.)	24.000 Kč	217
CELKEM	**88.200 Kč**	

11 – KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelová dotace ze spolupodílů EU a rozpočtu HMP projektu realizovaného v rámci Operačního programu Praha – pól růstu		Rozpočtové opatření
Na § 6171 – Činnost místní správy, ÚZ 108517050 – ORG 2471316001277 – Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl EU	200.000 Kč	7006
Na § 6171 – Činnost místní správy, ÚZ 108100104 – ORG 2471316001277 – Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl HMP	160.000 Kč	7006
C E L K E M	**360.000 Kč**	

Zaměstnanecký fond		Rozpočtové opatření
Na § 6171 – Činnost místní správy – Platební karty Flexi Pass Card	406.000 Kč	220
Na § 6171 – Činnost místní správy – Odchod do důchodu	18.000 Kč	220
Na § 6171 – Činnost místní správy – Jubilea	58.000 Kč	220
Na § 6171 – Činnost místní správy – Příspěvek na studium	18.400 Kč	220
Na § 6171 – Činnost místní správy – Příspěvek na rekreaci dětí	210.0000 Kč	220
Na § 6171 – Činnost místní správy – Penzijní fondy	468.900 Kč	220
C E L K E M	**1.179.300 Kč**	

FINANCOVÁNÍ

Zaměstnanecký fond		Rozpočtové opatření
OHS – Příspěvek na stravné zaměstnancům za období červenec – září 2021	574.900 Kč	220
KT – Platební karty Flexi Pass Card	406.000 Kč	220
KT – Odchod do důchodu	18.000 Kč	220
KT – Jubilea	58.000 Kč	220
KT – Příspěvek na studium	18.400 Kč	220
KT – Příspěvek na rekreaci dětí	210.000 Kč	220
KT – Penzijní fondy	468.900 Kč	220
Splátky půjček	6.000 Kč	221
Převod půjček ze zaměstnaneckého fondu	-6.000 Kč	221
C E L K E M	**1.754.200 Kč**	

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 617/RMČ/2021

k uložení odvodu příspěvkové organizaci
Základní škola, Praha 9 – Kyje, Šimanovská 16

Rada městské části Praha 14

I. u k l á d á

příspěvkové organizaci Základní škola, Praha 9 – Kyje, Šimanovská 16 o dvod peněžních prostředků ve výši 493.000 Kč z jejího fondu investic do rozpočtu městské části Praha 14

II. u k l á d á
Pavlu Maškovi, členu Rady městské části Praha 14

zajistit odvod peněžních prostředků ve výši 493.000 Kč z fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 – Kyje, Šimanovská 16 do rozpočtu městské části Praha 14

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Pavel Mašek
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Pavel Mašek
Na vědomí: OŘEŠ, OI, ZŠ Šimanovská

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 618/RMČ/2021

k převodu peněžních prostředků z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 9 – Hloubětín, Zelenečská 500

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

převod peněžních prostředků ve výši 130.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 9 – Hloubětín, Zelenečská 500

II. u k l á d á
Pavlu Maškovi, členu Rady městské části Praha 14

zajistit převod peněžních prostředků ve výši 130.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 9 – Hloubětín, Zelenečská 500

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Pavel Mašek
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Pavel Mašek
Na vědomí: OŘEŠ, OI, MŠ Zelenečská

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 619/RMČ/2021

k návrhu na souhlas k přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci projektu „Obědy pro děti“

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 19.552 Kč pro Základní školu, Praha 9 - Černý Most, Bří Venclíků 1140 k uhrazení stravného ve školní jídelně pro 4 žáky ve školním roce 2021/2022, poskytnutého společností WOMEN FOR WOMEN na období od 1. 10. 2021 – 30. 6. 2022

II. u k l á d á
Pavlu Maškovi, členu Rady městské části Praha 14

seznámit Mgr. Kláru Machovou, ředitelku Základní školy, Praha 9 – Černý Most, Bří Venclíků 1140 s udělením souhlasu k přijetí finančního daru

T: 24. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Pavel Mašek
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Pavel Mašek
Na vědomí: OŘEŠ, ZŠ Bří Venclíků

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 620/RMČ/2021

k udělení výjimky „ZŠ Bří Venclíků - zastínění tělocvičny“

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s objednáním dodávky a instalaci zastínění oken tělocvičny ZŠ Bří Venclíků mimo režim interní směrnice QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“ u společnosti AZ interier, spol. s r.o., se sídlem č. p. 128, 289 15 Kounice

II. u k l á d á
Mgr. Ireně Kolmanové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit odeslání objednávky na dodávku a instalaci zastínění oken tělocvičny ZŠ Bří Venclíků mimo režim interní směrnice QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“ společnosti AZ interier, spol. s r.o., se sídlem č. p. 128, 289 15 Kounice

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Irena Kolmanová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: OI, OŘEŠ, ZŠ Bří Venclíků

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 621/RMČ/2021

k návrhu na uzavření smlouvy o využití prostoru kolektoru v rámci akce „Vybíralka 25 ZŠ a MŠ - Hospodaření s dešťovou vodou“

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o využití prostoru kolektoru Černý Most II, 3. stavba, se společností Kolektory Praha, a.s., se sídlem Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, pro uložení vodovodní přípojky v rámci akce „Vybíralka 25 ZŠ a MŠ - Hospodaření s dešťovou vodou“

II. u k l á d á
Mgr. Ireně Kolmanové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o využití prostoru kolektoru Černý Most II, 3. stavba, se společností Kolektory Praha, a.s., se sídlem Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, pro uložení vodovodní přípojky v rámci akce „Vybíralka 25 ZŠ a MŠ - Hospodaření s dešťovou vodou“

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Irena Kolmanová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: OI, OŘEŠ, OSM

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 622/RMČ/2021

k návrhu na uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků hl. m. Prahy v k. ú. Kyje pro stavbu „Nové veřejné osvětlení Bike Park Jahodnice - Praha Kyje“

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o výpůjčce s odborem hospodaření s majetkem MHMP na části pozemků parc. č. 2663/9, 2665/4 a 2665/208 vše k. ú. Kyje, k realizaci stavby „Nové veřejné osvětlení Bike Park Jahodnice - Praha Kyje“

II. u k l á d á
Mgr. Ireně Kolmanové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce s odborem hospodaření s majetkem MHMP na části pozemků parc. č. 2663/9, 2665/4 a 2665/208 vše k. ú. Kyje, k realizaci stavby „Nové veřejné osvětlení Bike Park Jahodnice - Praha Kyje“

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Irena Kolmanová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: OI

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 623/RMČ/2021

k vyhodnocení dílčí části 2 veřejné zakázky „Vybudování polytechnických učeben na základních školách – dodávky“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol z jednání hodnotící komise k dílčí části 2 veřejné zakázky „Vybudování polytechnických učeben na základních školách – dodávky“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení

II. r o z h o d l a

v rámci výběrového řízení k dílčí části veřejné zakázky „Vybudování polytechnických učeben na základních školách – dodávky – opakované řízení“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení a to „části 2 – Pomůcky“, na základě doporučení hodnotící komise o výběru nabídky uchazeče:

Obchodní firma: Z + M Partner, spol. s r. o.
Sídlo: Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 268 43 935

III. u k l á d á
Mgr. Ireně Kolmanové, místostarostce městské části Praha 14

1. zajistit seznámení uchazečů o veřejnou zakázku „Vybudování polytechnických učeben na základních školách – dodávky“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení a to „části 2 – Pomůcky“ s rozhodnutím zadavatele

   T: 30. 9. 2021

2. zajistit v souladu s § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných předpisů, uzavření SoD k dílčí části veřejné zakázky „Vybudování polytechnických učeben na základních školách – dodávky – opakované řízení“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení a to „části 2 – Pomůcky“

   T: 30. 10. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Irena Kolmanová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: OI, OŘEŠ, OEF, ZŠ Hloubětínská, ZŠ Chvaletická, ZŠ Vybíralova

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 624/RMČ/2021

k návrhu na uzavření smlouvy o platebních službách – dodávky platebních terminálů a internetové platební brány pro zajištění bezhotovostních úhrad za služby / poplatky MČ Praha 14

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. záměr zajistit bezhotovostní úhrady za služby / poplatky MČ Praha 14
2. uzavření smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, mimo režim interního předpisu QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek v uzavřeném řízení formou oslovení pěti dodavatelů

II. u k l á d á
Jaromíru Krátkému, místostarostovi městské části Praha 14

1. zajistit uzavření smlouvy o platebních službách, včetně Internetové platební brány, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. zajistit nasazení uvedených technologií v termínu do 31. 12. 2021

T: 31. 12. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Jaromír Krátký
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jaromír Krátký
Na vědomí: KS, OŘEŠ, OPKČ

comgate

Smlouva o platebních službách

Smluvní strany

Klient:	Městská část Praha 14
Sídlem:	Praha - Černý Most, Bratří Venclíků 1073/8, 19800
IČ: 231312	DIČ: CZ00231312
Poskytovatel:	ComGate Payments, a.s.
Sídlem:	Gočárova třída 1754/48b, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČ: 27924505	DIČ: CZ27924505

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou platební služby Poskytovatele, to je služby vymezené Zákonem 370/2017 Sb. o platebním styku § 2. Jedná se zejména o služby Platební brány pro platby v prostředí internetu, službu platby prostřednictvím Platebních terminálů, dále pak vybrané další platební, peněžní nebo úvěrové služby. Konkrétní vymezení poskytovaných služeb je předmětem příloh této smlouvy.

Odměna poskytovatele

Odměna Poskytovatele je předmětem Sazebníku odměn, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Ujednání uvedená ve Smlouvě jsou nadřazena ujednáním v přílohách smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozdílů ve Smlouvě a jejích přílohách, budou se řídit zněním Smlouvy.

Pro uzavření i změnu této smlouvy je přípustná i elektronická forma. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Tato smlouva nahrazuje veškerá předešlá smluvní ujednání mezi Klientem a Poskytovatelem, která zanikají k okamžiku platnosti této smlouvy. Tato smlouva přebírá z předešlé smlouvy mezi Poskytovatelem a Klientem údaje o identifikaci Klienta, osob jednajících jménem Klienta a specifikaci obchodních míst Klienta.

V Hradci Králové dne 09.08.2021

Poskytovatel	ComGate Payments, a.s. Gočárova třída 1754/48/b 500 02 Hradec Králové IČ: 27924505, DIČ: CZ27924505	Klient

Přílohy

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy v aktuálním znění. Seznam příloh:

1. Obchodní podmínky
2. Sazebník platební brány
3. Sazebník platebních terminálů

Obchodní podmínky a Sazebníky jsou k dispozici na internetových stránkách Poskytovatele www.comgate.cz

comgate

Obchodní podmínky

1. Úvodní ustanovení

ComGate Payments, a.s., sídlem Gočárova třída 1754/48b, 500 02 Hradec Králové, IČ: 279 24 505, DIČ CZ27924505, zapsána dne 16. července 2007, spisová značka B 17614 vedená u Městského soudu v Praze, která poskytuje platební služby na základě povolení k výkonu činnosti platební instituce uděleného Českou národní bankou, vydává tyto Obchodní podmínky, které stanovují pravidla obchodních vztahů mezi Poskytovatelem a jeho Klienty.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy mezi Poskytovatelem a Klientem. V případě rozporu znění Smlouvy a těchto Obchodních podmínek, platí znění ve Smlouvě.

2. Vymezení pojmů

Acquirer je poskytovatel karetních transakcí, který je prostředníkem ve vztahu Poskytovatele a Karetních společností. Online platby kartou zajišťujeme ve spolupráci s PAYONE GmbH, Lyoner Straße 9, DE-60528 Frankfurt am Main, Německo, +49 (0) 69 6630-50, info@payone.com a ČSOB, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, +420 224 111 111, info.pra-radlicka@csob.cz.

AML (Anti-Money Laundering) je předpis, který upravuje prevenci legalizace výnosů z trestné činnosti (praní špinavých peněz) a financování terorismu;

Banka je poskytovatel služby platebních tlačítek a peněžních převodů;

Držitel karty je osoba, které byla vydána Karta;

Chargeback je vrácení peněžních prostředků stržených při karetní transakci zpět Plátci a je proveden vždy, když Plátce popírá, že vydal pokyn k platbě Platební kartou nebo reklamuje dodání zboží nebo služby;

Issuer je vydavatelem Karet, obvykle banka, která vydává karty Plátcům.

Karetní společnosti jsou společnosti jako například Visa International, Visa Europe a Mastercard Inc., které provozují platební systémy a udělují licence na vydávání a přijímání Karet;

Karta je kreditní nebo debetní karta vydaná na základě pravidel Karetní společnosti nebo také karta vydaná v rámci stravenkového systému;

Karetní údaje jsou číslo karty, bezpečnostní kód karty, údaj o platnosti Karty (údaj „platná do") a údaje o Držiteli karty uvedené na Kartě;

Klient je Obchodník, kterému Poskytovatel poskytuje své služby, zejména služby Platební brány, Platebních terminálů nebo jiné platební, peněžní nebo úvěrové služby;

Manuál pro Klienty je dokument, který stanovuje pravidla pro přijímání platebních karet na Platebních terminálech;

MOTO Transakce je jakákoliv Transakce bez přítomnosti karty uskutečněná bez fyzické přítomnosti Karty, při které jsou Karetní údaje pro účely vykonání platby poskytnuty Obchodníkovi poštou, faxem, telefonicky, e-mailem, přes rezervační portál nebo přes internet;

Obchodní místo může být elektronickým obchodem nebo kamennou prodejnou Klienta, to je místo, na kterém provozuje svoji obchodní činnost a přijímá platby za zboží či služby;

Opakované platby (card-on-file) je funkcionalita dostupná u Online platby kartou, která umožňuje pravidelné platby z Platební karty. U těchto plateb zadává Klient do systému v požadovaných intervalech příkaz k úhradě, což umožňuje strhávat držiteli Platební karty variabilní částky v Klientem zvoleném období;

Online platba kartou je transakce uskutečněná Zákazníkem ve prospěch Klienta k úhradě kupovaného zboží nebo služeb, pomocí platební karty v prostředí internetu;

OP jsou tyto Obchodní podmínky;

PCI DSS (Payment Card Industry Data Security Standard) je mezinárodní standard, který stanovuje normy bezpečnosti zpracování a sběru karetních dat. Popis standardu je dostupný na internetové stránce www.pcistandard.cz. Originální znění dokumentů v anglickém jazyce je k dispozici na https://www.pcisecuritystandards.org/;

Platba 100 % částky je volitelná služba Poskytovatele, kdy Transakce jsou poukázány na bankovní účet Klienta v plné výši neponížené o Poplatky. Poplatky jsou pak zúčtovány jednou měsíčně v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém proběhly platby;

Plátce je kupující, příjemce zboží a služeb Klienta;

Platební brána je služba akceptace Plateb v prostředí internetu. Je zajišťována souborem informačních systémů, který zajišťuje bezpečný přenos informací o platbách v prostředí internetu za účelem plateb za zboží a služby Klienta;

Platební terminál je zařízení, které umožňuje čtení Karet za účelem provádění Transakcí, tím úhradu zboží či služeb v místě prodeje;

Platební tlačítka bank jsou nástrojem pro realizaci mezibankovního převodu s okamžitým potvrzením o platbě;

Poplatky jsou poplatky hrazení Klientem Poskytovateli za služby Poskytovatele;

Převod je poukázání peněžních prostředků z bankovního účtu Poskytovatele na bankovní účet Klienta v rámci vypořádání Transakcí;

Poskytovatel je společnost ComGate Payments, a.s.;

Předautorizace je funkcionalita dostupná u Online platby kartou či u Platebního terminálu, která umožňuje po určitou dobu rezervovat částku na Platební kartě Plátce bez samotného stržení prostředků. Doba rezervace se liší dle Acquirera;

Refundace je vrácení peněžních prostředků zpět Plátci na žádost Klienta;

Rekurentní platby je funkcionalita dostupná u Online plateb Kartou, která umožňuje pravidelné platby z Karty. U těchto plateb zadává Klient příkaz k úhradě pouze s první platbou, následně se držiteli Karty strhává stejná částka v pravidelných předem stanovených časových intervalech;

SAQ formulář je sebehodnotící formulář o souladu Klienta s pravidly PCI DSS;

Sazebník je příloha Smlouvy, která obsahuje údaje o Poplatcích Poskytovatele, ty představují odměnu Poskytovatele za služby;

Skutečný majitel znamená skutečný majitel, jak je definován v § 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;

Smlouva je smlouva mezi Poskytovatelem a Klientem, ve které se Poskytovatel zavazuje k provozu služeb dle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku § 3, zejména služeb Platební brány pro platby v prostředí internetu, služeb plateb prostřednictvím Platebních terminálů, dále pak vybraných dalších platebních, peněžních nebo úvěrových služeb;

Transakce je platba Plátce za zboží a služby Klienta uskutečněná prostřednictvím Poskytovatele. Jedná se zejména, ale ne pouze o jakékoli platby provedené Kartou, s použitím čísla karty nebo jakýmkoli jiným způsobem Držitelem karty nebo schválená Držitelem karty za účelem odepsání příslušné částky z účtu Držitele karty nebo prostřednictvím Platebních tlačítek nebo jiné služby;

Webová stránka Obchodníka znamená jakoukoliv webovou stránku vlastněnou nebo provozovanou Obchodníkem nebo jeho zástupcem, která obsahuje nebo odkazuje na Platební bránu Poskytovatele platebních služeb nebo je jinak využívána Obchodníkem nebo jeho zástupcem pro zpracování Transakcí;

Závazky Obchodníka jsou všechny současné a budoucí, skutečné či podmíněné, závazky Obchodníka vůči Poskytovateli platebních služeb, které jsou nebo se mohou stát splatnými, které vznikly na základě této Smlouvy, mimo jiné včetně nároků na úhradu Chargebacků, Refundací, nároků ze zrušených Transakcí nebo pokut uložených Karetními společnostmi a jakýchkoli jiných skutečných nebo podmíněných závazků Obchodníka vůči Poskytovateli platebních služeb;

3. Zřízení a provoz služby

Zřízení služby je podmíněno uzavřením smlouvy mezi Poskytovatelem a Klientem. Smlouva může být uzavřena i elektronicky.

Klient prohlašuje, že má k plnění dle této smlouvy veškerá oprávnění a povolení, vyžadovaná právními předpisy. Pokud Klient provozuje podnikání, které dle zákona vyžaduje speciální oprávnění či licenci, například, ale nejen loterie, sázky, lékárny apod., je Klient povinen doložit Poskytovateli udělené platné oprávnění k provozování tohoto podnikání.

V případě, že Klient, obchodní činnost Klienta nebo internetová prezentace Klienta nejsou v souladu s požadavky uvedenými ve Smlouvě, OP a dalších přílohách smlouvy, legislativou nebo zásadami Provozovatele, služba nebude zprovozněna. Provozovatel je oprávněn

nezprovoznit službu na základě vlastního rozhodnutí, a není povinen toto rozhodnutí dokladovat nebo obhajovat.

Klient bere na vědomí, že je povinen provést taková bezpečnostní opatření, aby nemohlo dojít ke zneužití Karetních údajů Plátců. Požadavky na ochranu Karetních údajů jsou uvedeny v PCI DSS standardech a Klient je povinen zajistit dodržování těchto standardů po celou dobu využívání služby. Poskytovatel je oprávněn Klienta kdykoli vyzvat k prokázání plnění této povinnosti např. formou vyplnění SAQ dotazníku.

Poskytovatel se zavazuje přijmout taková opatření, aby zajistil bezpečnost Karetních údajů a svých systémů využívaných k poskytování služby v souladu s požadavky PCI DSS, a to i v budoucnu. Soulad Poskytovatele s požadavky PCI DSS však automaticky neznamená soulad systémů a procesů Klienta s požadavky PCI DSS.

V případě, kdyby po zprovoznění služby došlo na straně Klienta, jeho obchodní činnosti nebo v internetové prezentaci ke změnám, které způsobí rozpor s požadavky uvedenými ve Smlouvě, OP a dalších přílohách smlouvy, legislativou nebo zásadami Provozovatele, nebo vyjde najevo, že takové skutečnosti existovaly již v době zprovoznění služby, služba bude pozastavena Provozovatelem. Provozovatel je oprávněn pozastavit službu na základě vlastního rozhodnutí, a není povinen toto rozhodnutí dokladovat nebo obhajovat. Provozovatel je povinen o takovémto svém jednání informovat Klienta bez zbytečného prodlení.

Klient je povinen s dostatečným předstihem, nejméně 30 dnů, oznámit Poskytovateli změny identifikačních údajů a případné další změny či skutečnosti, které mohou mít vliv na poskytování služeb a na schopnost Klienta dostát závazkům vůči Poskytovateli, jakož i o změně Oprávněné osoby. Klient je povinen Poskytovateli bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které mají zásadní vliv na jeho právní postavení (zejména vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkursu, zavedení nucené správy a podobně), zejména pak: prodej nebo pronájem podniku nebo jakákoli jiná změna vlastnictví, změna adresy či bankovního účtu, změna právní formy nebo název firmy, změny v produktech nebo URL adresách, změna skutečného vlastníka.

Klient nesmí nabízet zboží nebo služby za zvýšené ceny či za méně příznivých podmínek pro Plátce, kteří platí Kartou, než pro Plátce platící v hotovosti nebo jiným způsobem, pokud to neumožňuje zákon nebo pravidla Karetních asociací.

Klient nesmí stanovovat žádný cenový limit, tj. minimální ani maximální částku, pro platby kartou.

Klient není oprávněn bez předchozího souhlasu Poskytovatele přijímat transakce nesouvisející se zbožím nebo službami, které nespadají do popisu obchodního místa.

Klient není oprávněn zpracovávat transakce jménem nebo na účet třetí strany, ať už právnické nebo fyzické osoby.

Klient není oprávněn přijímat transakce k úhradě pohledávek Klienta, které Klient má za držitelem Karty a která není platbou za zboží nebo služby Klienta dle popisu obchodního místa.

Klient není oprávněn vyplácet hotovost, cestovní šeky oproti platbě Kartou pokud to nebylo samostatně sjednáno jako schválená služba.

Při každé platbě, jejíž úhrada je zprostředkována platební kartou, je Klient povinen, vystavit na veškeré zboží či služby týkající se jedné Transakce, jeden prodejní doklad či jednu stvrzenku. Platba daně, která je součástí ceny zboží musí být součástí Transakce a nesmí být hrazena samostatně.

Klient není oprávněn přijímat transakce, o kterých ví, nebo by měl vědět, že jsou ze své podstaty nelegální nebo jsou součástí nelegální aktivity. Toto ustanovení se vztahuje zejména ale ne pouze na:

- platby, které nebyly schváleny majitelem Platební karty;
- podvodné platby;
- platby založené na základě karetních údajů zaslaných e-mailem, zapsaných do tištěné podoby nebo zaznamenaných jinak;

Klient není oprávněn požadovat po majiteli Platební karty předání karetních údajů, a to zejména ale ne pouze zaslání karetních údajů Klientovi mailem nebo předání písemně, nebo nadiktování ústně při osobním jednání nebo telefonicky, ani jakoukoli jinou formou.

Klient není oprávněn zaznamenávat a zpracovávat data o platebních kartách Plátců ani pro tento účel sjednat službu třetí strany. V případě, že by Klient o takovémto postupu uvažoval nebo jej realizoval, je povinen neprodleně informovat Partnera.

Klient bere na vědomí, že provoz služby může být omezen nebo blokován Poskytovatelem na dobu nezbytně nutnou. Důvodem pro omezení používání systému může být zejména, ale ne pouze, žádost Banky, Acquirera či Karetních společností nebo orgánů státní správy, a to zejména při porušení zákonných povinností, morálních nebo bezpečnostních pravidel ze strany Klienta, neplnění požadavků PCI DSS nebo jiných závažných důvodů. Poskytovatel může být smluvně či legislativně vázán nesdělit tyto důvody Klientovi. Poskytovatel neodpovídá za plánované nebo náhodné výpadky či vypnutí systému ze strany bank, Acquirera či jiné třetí strany, která se podílí na provozu služby.

V případě podezření na jednání v rozporu s legislativou, pravidly Karetních společností nebo Smlouvy je Poskytovatel oprávněn provést forenzní audit Klienta a Klient je v takovém případě povinen poskytnout veškerou součinnost.

Klient dává Poskytovateli souhlas s použitím svého obchodního názvu a loga za účelem marketingové propagace Poskytovatele, zejména ale ne pouze prezentace loga Klienta na internetové prezentaci Poskytovatele.

4. Platební brána

Pokud Klient akceptuje platby v prostředí internetu, je povinen na svých webových stránkách jasně a jednoznačně uvádět následující informace:

A. úplné jméno Klienta a adresu sídla, IČ, stejně jako je uvedeno v obchodním rejstříku, název obchodního rejstříku;
B. dodací a reklamační podmínky, případně pravidla pro opakované či rekurentní platby;
C. všechny poplatky za služby Klienta, včetně úhrady za přepravu, balení a daně;

D. v případě, že Klient dodává zboží do zahraničí, všechny možné cílové destinace a zvláštní dodací podmínky a poplatky;
E. měnu, v níž budou služby fakturovány, a to nejpozději v okamžiku potvrzení objednávky;
F. kontakt na zákaznický servis s kompletní adresou;
G. politiku Klienta pro použití zákaznických dat.

Klient bere na vědomí, že je povinen s dostatečným předstihem, nejméně 30 dnů, oznámit Poskytovateli změnu povahy webových stránek uvedených ve Smlouvě včetně nabízených produktů a služeb a dalších povinných náležitostí.

Při akceptaci plateb v prostředí internetu Klient je dále povinen:

A. vyjadřovat ceny pouze v měnách ohlášených Poskytovateli;
B. v případě Rekurentních plateb umožnit Zákazníkům jednoduše online ukončit odběr služby, tím i ukončit další úhrady;
C. v případě zkušebního provozu je Klient povinen informovat Poskytovatele o tom, kdy zkušební období končí;
D. nabízet k prodeji zboží a služby, které nejsou na seznamu zakázaných oblastí, pro které platí zákaz poskytování služeb platební brány. Seznam zakázaných oblastí je uveden na internetových stránkách Poskytovatele.

V případě porušení některé z výše uvedených povinností je Poskytovatel oprávněn okamžitě zastavit provoz služby a ukončit smlouvu s Klientem.

Klient se zavazuje trvale zobrazovat na své internetové prezentaci loga přijímaných platebních karet. Loga je nutné prezentovat vždy ve formě poskytnuté Poskytovatelem. V případě ukončení smluvního vztahu se Klient zavazuje neprodleně odstranit ze své internetové prezentace všechny výše uvedené údaje. Klient bere na vědomí, že Karetní společnosti jsou výhradními vlastníky práv ke svým značkám a grafickému zobrazení loga a z tohoto titulu mohou s okamžitou platností zakázat všechny nebo vybrané způsoby prezentace těchto log.

Klient je povinen zpřístupnit Poskytovateli veškeré sekce webu, ve kterých je zobrazena možnost platby Kartou.

V případě podezření na podvodnou platbu je Klient povinen na žádost Plátce poskytnout potřebné dokumenty k této platbě zejména, ale ne pouze, fakturační a dodací adresu koncového plátce, doklad o doručení zboží dopravcem.

5. Platební terminál

Manuál pro Klienty tvoří nedílnou součást Smlouvy mezi Poskytovatelem a Klientem. Klient prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy s Manuálem pro Klienty seznámil a zavazuje se jím řídit. Poskytovatel má právo Manuál pro Klienty jednostranně měnit za stejných podmínek jako tyto Obchodní podmínky.

Pokud Klient má podezření ohledně Transakce, je povinen požadovat Plátce o doplňující informace v míře, která toto podezření rozptýlí. Pokud takové informace jsou nedostatečné, nebude Klient v takové transakci pokračovat.

Klient je povinen si ponechat po dobu tří let kopie všech stvrzenek z Platebních terminálů. Tyto kopie je Klient povinen předat Poskytovateli ve lhůtě 5 kalendářních dnů od jejich vyžádání. Pokud Klient vyžádané kopie nepředá, je povinen uhradit Poskytovateli celkovou částku všech transakcí, ke kterým byly kopie vyžádány.

Pracovníci Poskytovatele nebo Acquirera jsou oprávněni provádět u Klienta „kontrolní nákupy", při kterých si ověří, zda obchodník dodržuje všechny platné postupy pro přijímání platebních karet stanovené smlouvou. Klient se zavazuje, že poté, co se pracovník Poskytovatele nebo Acquirera legitimuje a oznámí mu, že provedl kontrolní nákup, Klient zboží vezme zpět ihned po provedení transakce a daná transakce bude zrušena kreditem.

Klient je odpovědný za jakékoliv ztráty nebo poškození Platebního terminálu. V případě, že dojde ke ztrátě, zničení, odcizení nebo poruše Platebního terminálu, je Klient povinen o takové skutečnosti bezodkladně informovat Poskytovatele.

Poskytovatel není vůči Klientovi odpovědný za žádnou ztrátu následkem poruchy nebo vady Platebního terminálu nebo služby a nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s jakýmkoliv prohlášením, zárukou, podmínkou nebo vyjádřením týkajícím se jakéhokoliv Platebního terminálu. Veškeré záruky, podmínky a odpovědnost plynoucí ze zákona nebo jinak související s vadami Platebního terminálu, zejména záruky kvality a vhodnosti k danému účelu nebo poškození či ztráta následkem takových vad nebo souvisejících prací, se tímto vylučují.

Poskytovatel není žádným způsobem odpovědný za žádnou ztrátu, náklady ani výdaje vzniklé Klientovi nebo třetí straně v souvislosti s využíváním Platebního terminálu, zejména při údržbě Platebního terminálu nebo aktualizací softwaru.

Klient je povinen vystavit v provozovně reklamní materiály dodané Poskytovatelem, zejména loga všech typů platebních karet, k jejichž přijímání má povolení. Veškeré tyto reklamní materiály musí Klient odstranit po ukončení Smlouvy.

Platební terminály budou dodány dopravní službou. Náklady na dodání Platebních terminálů nese Poskytovatel. Při přebírání terminálů od dopravce je Klient povinen zkontrolovat neporušenost obalů a případné závady oznámit dopravci. Klient není povinen převzít od dopravce terminály se zjevně poškozeným obalem. Podpisem dodacího listu Klient stvrzuje, že zásilka splňovala všechny náležitosti a na případnou pozdější reklamaci ohledně porušení obalu zásilky nebude brán zřetel.

6. Poplatky a vyúčtování

Poté co peněžní prostředky z Transakcí jsou připsány na bankovní účet Poskytovatele, zajistí Poskytovatel provedení Převodu, tzn. poukázání těchto peněžních prostředků ponížených o Poplatky na bankovní účet Klienta.

Poplatky sjednané mezi Poskytovatelem a Klientem jsou uvedeny v Sazebníku Poskytovatele, který je přílohou Smlouvy.

V průběhu měsíce bude Poskytovatel uplatňovat základní sazbu Procentního poplatku z transakcí. Po skončení měsíce pak v případě, že Klient na to bude mít dle Sazebníku nárok, provede Poskytovatel výpočet bonusu a ten zahrne do nejbližšího vyúčtování služby.

V případech, kdy Klient deklaruje objem transakcí služby výrazně převyšující nejvyšší pásmo uvedené v Sazebníku, mohou se Poskytovatel a Klient dohodnout na mimořádných, od Sazebníku odlišných Poplatcích. Taková dohoda bude uvedena ve Smlouvě a je nadřazena Poplatkům Sazebníku.

V souladu s Nařízením EU číslo 2015/751, o mezibankovních poplatcích za karetní platební transakce, nabízí Poskytovatel Klientům účtování poplatků v režimu Interchange++ modelu (Interchange poplatek, scheme poplatek a poplatek za zpracování), nebo v modelu kumulovaného poplatku.

Klient bere na vědomí, že Poskytovatel může změnit způsob účtování z kumulované sazby na Interchange++, kdykoliv od začátku následujícího kalendářního měsíce po oznámení Poskytovatele.

Poskytovatel může s okamžitou platností změnit Poplatky za služby v případě, že dojde ke změnám výše vstupních poplatků na straně Karetních společností, bank nebo dalších subjektů, jejichž platební metody Poskytovatel zprostředkovává ve své službě.

Vyúčtování je prováděno nejpozději 15. dne měsíce následujícího za období měsíce předcházejícího. Poplatky Poskytovatele neobsahují daň z přidané hodnoty.

Klient je povinen v případě reklamace Transakce učiněné Plátcem, řešit vždy jeho stížnost prostřednictvím Poskytovatele. Vracení prostředků zaplacených platební kartou musí vždy proběhnout formou Refundace na kartu Plátce, kterou byla původní Transakce hrazena.

Poskytovatel je oprávněn po dobu nezbytně nutnou zadržet vyplácení Plateb za Transakce, u kterých je podezření z podvodu nebo jednání, které může mít za následek vrácení peněžních prostředků Plátcům, případně může být důvodem pro udělení pokuty Poskytovateli ze strany Bank, Acquirera, Karetních společností či jiné třetí strany. O zadržení výplaty je Poskytovatel povinen Klienta informovat.

Pokud je platba Klienta potvrzena jako neoprávněné, Poskytovatel poníží částku výplaty peněžních prostředků Klienta o částku neoprávněné Transakce, tzv. Chargeback. Klient bere na vědomí, že při rozporování transakce či samotném provedení Chargebacku mohou být účtovány poplatky.

Klient je povinen upozornit Poskytovatele na případné nesrovnalosti a chyby ve vyúčtování a fakturaci bez zbytečného odkladu. Klient je povinen předložit veškeré reklamace spojené s transakcemi nejpozději do 20 kalendářních dní po obdržení notifikace o stavu platby od Poskytovatele.

V případě, že Poskytovateli bude uložena pokuta nebo Poskytovateli vznikne škoda v souvislosti s obchodní činností Klienta, je Klient povinen tuto pokutu nebo škodu uhradit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy.

Pokud Klient včas a řádně neuhradil své závazky vůči Poskytovateli, je Poskytovatel oprávněn kdykoli započíst jakékoliv své peněžité pohledávky za Klientem proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám Klienta za Poskytovatelem bez ohledu na to, zda jsou tyto pohledávky splatné či nikoliv, a dále bez ohledu na jejich měnu a právní vztah, ze kterého vyplývají. Započtení je možné i proti nesplatné pohledávce.

Pro případ prodlení Klienta s úhradou svých závazků vůči Poskytovateli vyplývajících ze Smlouvy vzniká Poskytovateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Odpovědnost

Poskytovatel neodpovídá za případné škody vzniklé chybným zpracováním dat na straně Klienta, Acquirera, Karetních společností nebo jiných třetích stran podílejících se na provozu služby. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za případné chyby v implementaci služby na straně Klienta.

Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené především v důsledku situací a událostí, které nastaly nezávisle na vůli Poskytovatele a které Poskytovatel nemůže ovlivnit, jako např. důsledky působení vyšší moci a důsledky jednání třetích osob (např. hackerský útok, podvodné jednání, apod., což se považuje za vyšší moc). Poskytovatel neodpovídá za přerušení provozu v důsledku situací uvedených v tomto ustanovení. Rozsah odpovědnosti Poskytovatele je dále omezen zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Odpovědnost Poskytovatele za ztrátu vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou, zejména škody způsobené poruchou zařízení nebo provozním výpadkem vybavení, nedostupností nebo nedostatečným poskytnutím služeb nebo škody na majetku budou v součtu omezeny na skutečné a přímé škody a na maximální částku, která nepřesáhne částku trojnásobku (3) průměrné měsíční výše poplatků hrazených Klientem podle této Smlouvy poníženou o odpovídající poplatky na vstupu od bank, Acquirera, Karetních společností nebo jiné třetí strany, za posledních 6 měsíců provozu služby. Toto je rozsah odpovědnosti Poskytovatele plynoucí z této smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, zahrnující zejména údajné zanedbání, porušení Smlouvy nebo jiného jednání bez ohledu na jeho formu, a výše uvedené představuje jediný opravný prostředek Klienta. Poskytovatel nebude za žádných okolností odpovědná za žádné zvláštní, následné nebo nepřímé ztráty, obchodní ztráty, poškození dobré pověsti nebo snížení zisku, přímé či nepřímé, ztrátu úroků nebo za kárné či exemplární náhrady škody plynoucí z této smlouvy nebo jakkoli související s touto Smlouvou.

8. Ochrana osobních údajů

Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje v souvislosti s plněním dle této smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR"), případně dalšími předpisy na ochranu osobních údajů (dále společně s GDPR jen „Předpisy na ochranu osobních údajů").

Klient a Poskytovatel při plnění této smlouvy vystupují jako správci osobních údajů Uživatelů ve smyslu Předpisů na ochranu osobních údajů. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany do určité míry společně podílí na stanovení účelu zpracování, dohodly se smluvní strany na vymezení odpovědnosti za plnění povinností dle GDPR jak je uvedeno dále:

- informační povinnost vůči Uživatelům ve smyslu čl. 12 až 14 GDPR plní každá smluvní strana samostatně;

- výkon práv subjektů údajů ve smyslu č. 15 až 23 GDPR umožňuje každá ze smluvních stran samostatně;
- ohlašovací povinnost vůči Úřadu na ochranu osobních údajů ve smyslu čl. 33 GDPR a oznamovací povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 34 GDPR má každá smluvní strana samostatně, je však povinna druhou smluvní stranu neprodleně informovat.

Smluvní strany prohlašují, že přijaly taková technická a organizační opatření, která zaručují ochranu všech osobních údajů zpracovávaných v souladu s touto smlouvou tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování nebo k jejich jinému zneužití. Mezi takové opatření patří zejména přesné stanovení pravidel pro práci s používanými informačními systémy. Předání dat mezi Klientem a Poskytovatelem bude probíhat v zabezpečeném formátu.

Každá smluvní strana odpovídá za své zaměstnance, kteří v rámci plnění této smlouvy přicházejí do styku s osobními údaji.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si neprodleně ohlašovat všechny jim známé skutečnosti, které by mohly nepříznivě ovlivnit plnění povinností ve vztahu k ochraně osobních údajů.

9. Závěrečná ustanovení

Poskytovatel je oprávněn změnit v souladu s ust. § 1752 odst. 2 NOZ tyto OP, Smlouvu, Sazebník poplatků a další smluvní dokumenty. Poskytovatel je v takovém případě oprávněn navrhnout Klientovi změnu OP, Sazebníků poplatků nebo jiných smluvních dokumentů nejpozději dva (2) měsíce před dnem, kdy má podle návrhu změna OP, Sazebníků poplatků nebo jiných smluvních dokumentů nabýt účinnosti. Klient a Poskytovatel sjednávají nevyvratitelnou domněnku, že Klient návrh na změnu OP nebo jiných smluvních dokumentů přijal, jestliže Poskytovatel tuto změnu Klientovi navrhl ve výše uvedeném termínu, a Klient návrh na změnu OP nebo jiných smluvních dokumentů před nabytím účinnosti této změny písemně neodmítl. Jestliže Klient návrh na změnu OP nebo dalších smluvních dokumentů odmítl, má právo příslušnou Smlouvu do dne účinnosti změny bezúplatně a s okamžitou účinností vypovědět. V případě, že současně s uzavřením Smlouvy Poskytovatel předá Klientovi návrh na změnu smluvních dokumentů, které nabývají účinnosti v budoucnu, platí, že ode dne účinnosti této změny je tato změna součástí předmětné Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn provést jednostrannou změnu obchodního názvu produktu nebo služby, o které je povinen informovat Klienta vhodným způsobem a bez zbytečného odkladu. Změna obchodního názvu produktu nebo služby nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy, proto takovou změnu smluvní strany nepovažují za změnu Smlouvy o daném produktu nebo službě.

Poskytovatel může s okamžitou platností změnit Smlouvu a její přílohy v reakci na změny legislativy, předpisů Karetních společností, předpisů bank nebo jiných předpisů souvisejících s poskytováním služby jako například PCI DSS.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva a její obsah, s výjimkou veřejně dostupných informací, jakákoliv informace, kterou některá ze smluvních stran obdržela v souvislosti s

uzavřením anebo plněním této smlouvy, jakákoliv informace související s některou ze smluvních stran, její činností, včetně (nikoliv však výhradně) informací o know-how, obchodní strategii, klientech, obchodních partnerech smluvní strany, jsou přísně důvěrné, smluvní strany jsou povinny o nich zachovávat mlčenlivost, a nemohou být bez souhlasu obou smluvních stran některou smluvní stranou zveřejněny nebo sděleny jakékoliv třetí osobě, nebo využity pro jakýkoliv jiný účel, než je plnění této smlouvy některou ze smluvních stran nebo v nezbytné míře plnění zákonných povinností některé ze smluvních stran. Povinnost uchovávat důvěrnost informací trvá i dalších 10 let po ukončení této smlouvy. Smluvní strany souhlasí, že veškerá ujednání této Smlouvy vztahující se k předmětu plnění, ceně za plnění, podmínkám plnění, jakož i k jiným smluvním ujednáním, mohou být ze strany Poskytovatele sděleny a zpřístupněny společnostem majetkově propojeným s Poskytovatelem, jejich zmocněncům nebo právním, daňovým či jiným poradcům.

Poskytovatel je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu. K takovému převodu uděluje Klient Poskytovateli výslovný souhlas. Postoupení této smlouvy je vůči Klientovi účinné okamžikem doručení oznámení o postoupení této smlouvy Poskytovatelem Klientovi nebo okamžikem, kdy třetí osoba Klientovi postoupení této smlouvy prokáže. Klient a Poskytovatel se dohodli, že ustanovení § 1899 Občanského zákoníku o tom, že v případě neplnění převzaté povinnosti postupníkem může Klient po Poskytovateli požadovat, aby tuto povinnost splnil místo postupníka, se nepoužije.

Klient není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy či práva a povinností s touto smlouvou související bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.

Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo výpovědí některé smluvní strany s výpovědní lhůtou dva měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Poskytovatel je oprávněn ukončit Smlouvu s okamžitou platností a účinností v důsledku jakékoli aktivity, která by mohla způsobit škody dobrého jména Poskytovatele, Banky, Acquirera či Karetních společností, nebo pokud by se Klient podílel na aktivitách, které mají za cíl poškození systémů Poskytovatele, Banky, Acquirera či Karetních společností Karetních společností nebo mají za cíl způsobit těmto subjektům škody.

Smlouva zaniká s okamžitou účinností v případě, že Karetní společnost, Acquirer nebo Banka zruší povolení k provozu služby pro Klienta, nebo zruší oprávnění Acquirera, Partnera nebo třetích stran, které se podílí na provozu služby.

Pokud by existoval rozpor mezi podmínkami Poskytovatele a pravidly Karetních asociací, platí pravidla a podmínky Karetních asociací.

Právní vztahy mezi Poskytovatelem a Klientem se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci mezinárodních smluv, zejména Vídeňské úmluvy o smluvním právu. V případě vyhotovení Smluvní dokumentace ve více jazykových verzích je rozhodné znění v jazyce českém. Smluvní strany si sjednávají pro případ sporu obecný soud Poskytovatele.

Klient prohlašuje, že není v postavení spotřebitele ve smyslu ust. § 419 NOZ a že se na uzavřenou smlouvu nevztahují právní předpisy určené pro ochranu spotřebitele ve smyslu ust. § 1810 a násl. NOZ.

Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 1. 3. 2021

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 625/RMČ/2021

k návrhu na schválení „Publikačního plánu“ k instrukci QI 42-02-06 V01R01 „Publikace a katalogizace otevřených dat“

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

Publikační plán k instrukci QI 42-02-06 V01R01 „Publikace a katalogizace otevřených dat“, dle přílohy č. 1 usnesení

II. u k l á d á
Jaromíru Krátkému, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit primární a následně periodické zveřejňování příslušných datových sad dle schváleného publikačního plánu v Národním katalogu otevřených dat na adrese https://opendata.gov.cz a dále v Pražském katalogu otevřených dat na adrese https://opendata.praha.eu

T: 31. 12. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Jaromír Krátký
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jaromír Krátký
Na vědomí: všechny odbory ÚMČ Praha 14

Příloha č. 1 – Publikační plán

Název datové sady	Popis datové sady	Garant datové sady	Pravidelnost	Periodicita publikace (v měsících)
Investiční akce	Data o investičních akcích městské části	Petr Brych	pravidělně	6
Poskytovatelé sociálních služeb	Seznam poskytovatelů sociálních služeb na území městké části včetně objemu dotací jim vyplacených	Dana Havlínová	pravidělně	12
Projekty participativního rozpočtu	Data o projektech realizovaných z participativního rozpočtu	Kateřina Abou Chahine	pravidělně	6
Odpadkové koše	Odpadkové koše a jejich umístění na území městské části	Markéta Adámková	při změně	při změně / 6
Nádoby na svoz jedlých tuků	Nádoby na rostlinný olej a jejich umístění na území městské části	Markéta Adámková	při změně	při změně / 6
Dětská hřiště	Datová sada o dětských hřištích a jejich prvků vybavení	Markéta Adámková	pravidělně	12
Potřeby pro pejskaře	Sáčky na psí exkrementy a jejich umístění na území městské části	Markéta Adámková	při změně	při změně / 6
Zřízené základní a mateřské školy	Data o základních a mateřských školách zřizovaných městskou částí s údajem o počtech žáků	Milan Šprysl	pravidělně	6
Podané žádosti o informace	Data o žádostech o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.	Dana Davidová	pravidělně	při změně / 1
Organizační struktura úřadu městské části	Kontakty a organizační struktura úřadu městské části	Dana Davidová	při změně	při změně / 6

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 626/RMČ/2021

k návrhu na uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků po zateplení a stav. úpravách bytového domu Mochovská č. p. 531, k. ú. Hloubětín

---

Rada městské části Praha 14

I. d o p o r u č u j e
Zastupitelstvu městské části Praha 14

schválit uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/100, parc. č. 1072/170 a parc. č. 1072/101, k. ú. Hloubětín o celkové výměře 35 m^2, za cenu 3.600 Kč/m^2, tj. celkem za 126.000 Kč, se Společenstvím vlastníků domu Mochovská 531, Praha 9, IČ 01402960, dle přílohy č. 7

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit předložení kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/100, parc. č. 1072/170 a parc. č. 1072/101, k. ú. Hloubětín o celkové výměře 35 m^2, za cenu 3.600 Kč/m^2, tj. celkem za 126.000 Kč, se Společenstvím vlastníků domu Mochovská 531, Praha 9, IČ 01402960, na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha 14

T: 30. 9. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM, OŘEŠ

Příloha č. 7

0286/2021/OSM/1010

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**"), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem:	Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO:	00231312
zastoupená:	Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení:	9021-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**")

a

Společenství vlastníků domu Mochovská 531

zapsané v:	rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 14388
se sídlem:	Mochovská 531/30, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
zastoupené:	
IČO:	01402960
bankovní spojení:	3281397369/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

(dále jen „**Kupující**")

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**")

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2020 smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. j. 0355/2020/OSM/1030, na jejímž základě nyní uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**").

I.
Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/100, ostatní plocha, o výměře 420 m², parc. č. 1072/170, ostatní plocha, o výměře 6493 m² a parc. č. 1072/101, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 70 m², všechny v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**") a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**"), je Prodávající oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2 Záměr prodat pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 21. 6. 2021 do 6. 7. 2021 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.
Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, odděleným geometrickým plánem č. 3375-5/2021, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 1072/292, o výměře 1 m², pozemek parc. č. 1072/291, o výměře 6 m², pozemek parc. č. 1072/293, o výměře 14 m² a pozemek parc. č. 1072/294, o výměře 14 m², všechny v k. ú. Hloubětín (dále jen „**Pozemky**"). Celková výměra Pozemků činí 35 m².

2.2 Kupující nabývá Pozemky do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemků,

v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku (Pozemky jsou zastavěny zateplením obvodového pláště budovy a stavebními úpravami balkónů).

2.3 Kupující se zavazuje Pozemky převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.

2.4 Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu je kupuje.

III.
Kupní cena a platební podmínky

3.1 Kupní cena Pozemků byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP a činí 3.600,- Kč/m^2, tj. celkem 126 000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**"). Cena Pozemků je podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od DPH.

3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího, která bude odeslána Kupujícímu do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího připsání na účet Prodávajícího.

IV.
Nabytí vlastnického práva, další ujednání

4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**").

4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude zaplacena Kupní cena). Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Smluvní strany zavazují k uzavření nájemní smlouvy k Pozemku, za nájemné v místě a čase obvyklé.

4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Prodávající předá neprodleně po podání návrhu na vklad Kupujícímu. Kupující uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.

4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.
Závěrečná ustanovení

5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.

5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.

5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.

5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. ____/ZMČ/2021 ze dne 30. 9. 2021.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3375-5/2021
č. 2 – záměr
č. 3 – usnesení č. /ZMČ/2021

Prodávající:

V Praze dne .....

.....
Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Kupující:

V Praze dne .....

.....
Společenství vlastníků domu Mochovská 531

.....
Společenství vlastníků domu Mochovská 531

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 627/RMČ/2021

k návrhu na uzavření smlouvy o nájmu nemovitostí - Broumarská

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu nemovitostí mezi městskou částí Praha 14 IČO: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 P raha 9 - Černý Most a společností SP Černý Most, s.r.o., IČO: 24249955, se sídlem Českobrodská 248/50, Hloubětín, 198 00 Praha 9, a to ve znění dle přílohy č. 2

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o nájmu nemovitostí dle výroku č. I.

T: 1. 10. 2021

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SP Černý Most, s.r.o., OSM

Příloha č. 2

Smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**"), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
číslo účtu: 9021–9800050998/6000, PPF banka a.s., Praha 6

(dále jen „**pronajímatel**")

a

SP Černý Most, s.r.o.
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 197161
se sídlem: Českobrodská 248/50, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČO: 24249955
DIČ: CZ24249955
zastoupena:
číslo účtu: 107-2911660287/0100, Komerční banka a.s.

(dále jen „**nájemce**")

(pronajímatel a nájemce společně dále jako „**smluvní strany**")

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, při nakládání se svěřeným majetkem hl. m. Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to, mimo jiné, i k těmto nemovitostem:

- *pozemek parcelní číslo 9/1 (430 m²), jehož součástí je budova s č. p. 25,*
- *pozemek parcelní číslo 9/3 (274 m²), jehož součástí je budova s č. p. 1610,*
- *pozemek parcelní číslo 8/1 (261 m²),*
- *pozemek parcelní číslo 9/2 (426 m²),*
- *pozemek parcelní číslo 10/2 (851 m²),*
- *pozemek parcelní číslo 11 (3245 m²),*

všechny v katastrálním území Kyje, obec Praha, zapsané na LV č. 1686.

1.2. Nemovitosti uvedené v odst. 1.1. jsou dále v této smlouvě označovány jako „**Nemovitosti**" nebo „**Předmět nájmu**".

1.3. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 28. 3. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0151/2014/OSMI/1070, jejímž předmětem je pronájem Nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 10. 2021 uvedenou nájemní smlouvu č. 0151/2014/OSMI/1070 ruší a nahrazují ji v plném rozsahu touto smlouvou.

II.
Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu a nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat způsobem uvedeným v této smlouvě a platit za to pronajímateli stanovené nájemné.

2.2. Nájemce se zavazuje, že bude Nemovitosti užívat především pro poskytování podnájemního bydlení, s výjimkami specifikovanými v této smlouvě. Nájemce bude také zajišťovat správu, údržbu a provoz budov a funkčně souvisejících pozemků.

2.3. Smluvní strany činí nesporným, že v budově č. p. 25 se nachází 17 jednotek a v budově č. p. 1610 se nachází celkem 13 jednotek.

III.
Nájemné, platební podmínky a doba nájmu

3.1. Nájemné je stanoveno ve výši 1,- Kč za rok za celý Předmět Nájmu. Stejná výše nájemného platí i pro případ, kdy nájem nebude trvat celý rok.

3.2. Nájemné bude hrazeno nájemcem ročně vždy nejpozději do 31. 12. daného roku. Úhradou nájemného se rozumí připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

3.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.4. Vzhledem k tomu, že nájemce ke dni uzavření této smlouvy Předmět nájmu užívá, Předmět nájmu nebude nájemci předáván a má se za to, že Předmět nájmu je nájemci řádně předán účinností této smlouvy.

3.5. Nájem dle této smlouvy může být ukončen písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu, a to s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne v měsíci, který následuje po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena.

IV.
Další práva a povinnosti

4.1. Podnájemní smlouvy bude nájemce uzavírat výhradně s podnájemci navrženými Odborem sociálních věcí a zdravotnictví Úřadu městské části Praha 14 (dále jen „**příslušný odbor ÚMČ**") a schválenými Radou městské části Praha 14. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele Nemovitosti nebo jejich části dále podnajímat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou. Výměny bytů v rámci bytových jednotek je možné provádět pouze s předchozím písemným souhlasem příslušného odboru ÚMČ. Nájemce se zavazuje, že bude postupovat v souladu se Zásadami k pronájmu bytů ve svěřené správě městské části Praha 14 a že bude poskytovat pronajímateli a příslušnému odboru ÚMČ veškerou možnou součinnost k naplňování cílů stanovených v těchto zásadách.

4.2. Nájemce se zavazuje respektovat podmínku, že podnájemné bude stanoveno ve výši 90,- Kč/m²/měsíc, a to v souladu s usnesením Rady městské části Praha 14 č.: 644/RMČ/2019 ze dne 7. 11. 2019, které stanovuje výši nájemného ve všech bytech, které má ve svěřené správě městská část Praha 14. Rada městské části Praha 14 může v odůvodněných případech rozhodnout o snížení podnájemného až o 50 %. Pokud dojde ke snížení podnájemného dle tohoto odstavce, pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci rozdíl ve výši takto stanoveného podnájemného, a to až do výše, která by příslušela nájemci, kdyby k takovému snížení nedošlo.

4.3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude užívat prostor č. 1 (včetně příslušenství), který je umístěn v 1. NP budovy č. p. 1610, jako kanceláře. Přístup do tohoto prostoru je vlastním vchodem.

4.4. Nájemce se zavazuje, že umožní využití prostoru č. 7 (včetně příslušenství) v budově č. p. 25 nevládními neziskovými organizacemi v rámci sociálních programů podporovaných městskou částí Praha 14, kdy za podnájem tohoto prostoru bude podnájemcem hrazeno nájemci podnájemné ve výši 1,- Kč za měsíc. V době uzavření této smlouvy využívá tento prostor spolek Komunitní centrum Most, z.s., IČO: 26542943.

4.5. Nájemce je povinen písemně oznámit vedoucímu příslušného odboru ÚMČ skončení podnájemního vztahu nejpozději 8 týdnů před jeho skončením, a to spolu s informací, zda podnájemce požádal o prodloužení doby podnájmu. V případě skončení podnájemního vztahu před uplynutím doby podnájmu výpovědí ze strany podnájemce, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu vedoucímu příslušného odboru ÚMČ. Stejnou

oznamovací povinnost má nájemce i v případě, že bude z jeho strany ukončen podnájemní vztah předčasně. V takovém případě bude nájemce informovat vedoucího příslušného odboru ÚMČ bez zbytečného odkladu po ukončení podnájemního vztahu.

4.6. Nájemce je povinen hradit vlastním nákladem všechny spotřebované energie a služby pro provoz Předmětu nájmu, zejména dodávku plynu, elektrickou energii, dodávku vody z vodovodů a vodáren, odvádění odpadních vod kanalizacemi, odvoz a likvidaci komunálního odpadu apod., a to dle skutečných stavů zjišťovaných měřidly. Tyto úhrady (včetně záloh) hradí nájemce svým jménem ve výši fakturované příslušným dodavatelem.

4.7. Nájemce je oprávněn na své náklady a odpovědnost vymáhat dlužné částky na podnájemném a službách spojených s užíváním jednotky. Nájemce je však povinen ve spolupráci s příslušným odborem ÚMČ učinit veškeré kroky vedoucí k tomu, aby dluhy nevznikaly. Při vymáhání dlužného podnájemného je nájemce povinen řídit se zásadou efektivního a hospodárného nakládání s finančními prostředky a svěřenými Nemovitostmi.

4.8. Nájemce je povinen na žádost pronajímatele umožnit provedení kontroly svých účetních záznamů a dokladů, souvisejících s plněním této smlouvy, a aktivně se spolupodílet na jejím provedení.

4.9. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na Předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy.

4.10. Nájemce se zavazuje, že bude s Nemovitostmi zacházet tak, aby nedocházelo k jejich opotřebení nad obvyklou míru. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady zejména úklid, drobné opravy a běžnou údržbu Nemovitostí. Ohledně oprav a údržby se pronajímatel a nájemce řídí nařízením vlády č. 308/2015 Sb.

4.11. Nájemce se zavazuje, že bude celoročně zajišťovat na své náklady venkovní úklid chodníku před Nemovitostmi a v zimním období odstraňovat závady ve schůdnosti způsobené náledím nebo sněhem. Nájemce bude zajišťovat zachování pořádku v Předmětu nájmu.

4.12. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu všech generálních oprav Předmětu nájmu, které nelze pokládat za běžné či obvyklé a které je tedy povinen provést pronajímatel na své náklady. Při nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která porušením této povinnosti vznikla.

4.13. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do Předmětu nájmu za účelem generálních oprav, kontrol a revizí. Nájemce je také povinen na výzvu pronajímatele, která bude učiněna v dostatečném předstihu, umožnit pronajímateli provést potřebné rekonstrukční práce. Provoz kotelny a veškeré revize, které je nutné provádět v Předmětu nájmu, hradí na své náklady nájemce. Kopie revizních zpráv je nájemce povinen předložit pronajímateli nejpozději do 14 dnů od jejich provedení.

4.14. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, způsobenou provozně-podnikatelskou činností. Nájemce neodpovídá za běžné opotřebení Předmětu nájmu, způsobené jeho řádným užíváním.

4.15. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody či plynu).

4.16. Nájemce se zavazuje uzavřít pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při své podnikatelské činnosti v minimální výši pojistného plnění 1 000 000,- Kč, a toto pojištění udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.

4.17. Pronajímatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu k Předmětu nájmu pro případ poškození či zničení živelní událostí.

4.18. Nájemce souhlasí s tím, že nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu vynaložených finančních nákladů na drobné opravy a běžnou údržbu pronajatých prostor, a to ani po zániku nájmu.

4.19. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu v přiměřeném rozsahu opatřit firemním štítem, návěstím či podobným znamením. Při skončení nájmu je nájemce povinen tato označení odstranit a uvést Předmět nájmu do původního stavu. V případě prodlení se splněním této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

4.20. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon nájemních práv dle této smlouvy.

4.21. Nájemce je povinen při užívání Předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy, zejména hygienické, bezpečnostní a požární.

4.22. Po skončení nájmu bude Předmět nájmu předán zpět pronajímateli. O předání bude sepsán písemný protokol. Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, je nájemce povinen předat Předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4.23. Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:

- kontaktní osobou pronajímatele je vždy současně vedoucí příslušného odboru ÚMČ a vedoucí Odboru správy majetku Úřadu městské části Praha 14 (oba aktuální kontakty dostupné na webu pronajímatele www.praha14.cz),
- kontaktní osobou nájemce je - spcm.ih@centrum.cz, tel.: .....

4.24. Smluvní strany jsou oprávněny změnit své kontaktní osoby i bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě, přičemž každá ze smluvních stran samostatně odpovídá za splnění veškerých svých povinností s takovou změnou spojených. Smluvní strany jsou povinny na takovou změnu kontaktní osoby druhou smluvní stranu písemně upozornit

V.
Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2021. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

5.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

5.3. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. XXX/RMČ/2021 ze dne 20. 9. 2021.

Pronajímatel:	**Nájemce:**
V Praze dne _____	V Praze dne _____
_____	_____
Městská část Praha 14 Jiří Zajac, starosta	**SP Černý Most, s.r.o.**

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

69. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2021

č. 628/RMČ/2021

k výpůjčce elektromobilu pro společnost SP Černý Most, s.r.o.

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

výpůjčku elektromobilu ALKÉ k užití pro společnost SP Černý Most, s.r.o. na dobu určitou do konce roku 2021

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

seznámit společnost SP Černý Most, s.r.o. s usnesením rady dle bodu I.

T: ihned

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM, SP Černý Most, s.r.o.