

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

mimořádného jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 27. 10. 2021

č. 705/RMČ/2021

**k ukončení smlouvy o zajištění ostrahy objektů Úřadu městské části Praha 14 výpovědí**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. s c h v a l u j e**

ukončení smlouvy o zajištění ostrahy objektů Úřadu městské části Praha 14 čj. 0471/2019/OHS\_OddT/1050 ze dne 19. 9. 2019, ve znění dodatku č. 1 a 2, uzavřené se společností K2S Facility, spol. s r.o., IČO: 04561325, výpovědí dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### **II. u k l á d á**

**Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14**

zajistit ukončení smlouvy o zajištění ostrahy objektů Úřadu městské části Praha 14 čj. 0471/2019/OHS\_OddT/1050 ze dne 19. 9. 2019, ve znění dodatku č. 1 a 2, uzavřené se společností K2S Facility, spol. s r.o., IČO: 04561325, výpovědí dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

**T: 29. 10. 2021**

Mgr. Radek Vondra  
místostarosta městské části Praha 14  
14

Mgr. Irena Kolmanová  
místostarostka městské části Praha

**Provede:** Jiří Zajac  
**Na vědomí:** OHS, OŘEŠ, OPKČ



Kancelář starosty

**K2S Facility, spol s r.o.**  
IČO 04561325  
Průmyslová 566/5  
108 00 Praha 10

V Praze dne 27. října 2021

### **Výpověď smlouvy o zajištění ostrahy objektů Úřadu městské části Praha 14**

Dne 19. 9. 2021 uzavřely městská část Praha 14, IČO 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 (dále jen „**objednatel**“) a obchodní společnost K2S Facility, spol. s r.o., IČO 04561325, se sídlem Průmyslová 566/5, 108 00 Praha 10 (dále jen „**poskytovatel**“), smlouvu o zajištění ostrahy objektů Úřadu městské části Praha 14 č. j. 0471/2019/OHS\_OddT/1050, dále změněnou dodatkem č. 1 ze dne 22. 5. 2020 a dodatkem č. 2 ze dne 29. 6. 2020 (dále jen „**Smlouva**“).

Objednatel tímto v souladu s čl. 11. odst. 11.1 Smlouvy ukončuje Smlouvu výpovědí. V souladu s čl. 11. odst. 11.2 Smlouvy činí výpovědní doba 4 měsíce od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi poskytovateli.

S pozdravem

Jiří Zajac  
starosta městské části Praha 14

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

mimořádného jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 27. 10. 2021

č. 706RMČ/2021

**k odvolání MČ Praha 14, jako účastníka řízení, proti rozhodnutí  
č.j. UMCP14/21/42337/OV/HACH k záměru „Polyfunkční dům, nástavba 4. NP  
a přístavba výtahu“ Hloubětín 478, Mochovská, Praha**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### **I. k o n s t a t u j e,**

1. že městská část Praha 14 je účastníkem řízení dle §94k písm. b) stavebního zákona a § 18 odst. 1h zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hl. m. Praze a uplatnila své požadavky v nesouhlasném stanovisku – usnesení RMČ č. 247/RMČ/2021 ze dne 3. 5. 2021 a usnesení č. 585/RMČ/2021 ze dne 13. 9. 2021
2. že předmětem tohoto rozhodnutí je nástavba ustupujícího 4.NP na stávající objekt s vybudováním 5 nových bytů a dostavba schodiště z 3.NP do 4.NP, přístavba venkovní výtahové šachty a úprava povrchu terénu pro zajištění parkovacích míst

#### **II. s o u h l a s í**

s návrhem podání odvolání městské části Praha 14 proti rozhodnutí č. j. UMCP14/21/42337/OV/HACH k záměru „Polyfunkční dům, nástavba 4. NP a přístavba výtahu“ Hloubětín čp. 478, Mochovská, Praha na pozemcích parc. č. 1072/148 a 1072//171 k. ú. Hloubětín

#### **III. s c h v a l u j e**

text odvolání proti rozhodnutí č. j. UMCP14/21/42337/OV/HACH k záměru „Polyfunkční dům, nástavba 4. NP a přístavba výtahu“ Hloubětín čp. 478, Mochovská, Praha, který je součástí přílohy č. 1

#### **IV. u k l á d á**

**Mgr. Radku Vondrovi, místostarostovi městské části Praha 14**

podepsat odvolání MČ Praha 14 a zajistit jeho odeslání dle 3. části tohoto usnesení odboru výstavby ÚMČ Praha 14

**T: 1. 11. 2021**

Mgr. Radek Vondra  
místostarosta městské části Praha 14  
14

Mgr. Irena Kolmanová  
místostarostka městské části Praha

**Provede:** Mgr. Radek Vondra  
**Na vědomí:** OV, KS ÚÚR

PAŮLOHA 2.1



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Místostarosta

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor stavebního řádu  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

prostřednictvím

Úřad m.č. Praha 14  
Odbor výstavby  
Bratří Venclíků 1073  
198 21 Praha 9

Váš dopis značka: UMCP14/21/06806/OV/HACH  
Spisová značka: UMCP14/21/42337/OV/HACH

V Praze dne 27.10.2021

Číslo jednací: UMCP14/21/43544/KS ÚÚR

**odvolání Městské části Praha 14 proti rozhodnutí č. j. UMCP14/21/06806/OV/HACH, spis. zn. UMCP14/21/42337/OV/HACH ze dne 18. října 2021, vydaného odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 14, jímž byl schválen stavební záměr na stavbu: Polyfunkční dům, nástavba 4NP a přístavba výtahu, Hloubětín č.p. 478, Mochovská, Praha, na pozemcích parc. č. 1072/148 a 1072/71 k. ú. Hloubětín**

Městská část Praha 14 je účastníkem výše uvedeného řízení dle § 94k písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen Stavební zákon) a § 18 odst. 1h zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, se dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen SR)

o d v o l á v á

proti Rozhodnutí o vydání společného povolení č.j. UMCP14/21/06806/OV/HACH ze dne 8. 10.2021 stavby „Polyfunkční dům, nástavba 4.NP a přístavbě výtahu, Hloubětín č.p. Mochovská, Praha“ na pozemcích parc. č. 1072/148 a 1072/71 k. ú. Hloubětín investora obchodní společnosti Firepa s.r.o. (dále jen „Rozhodnutí“) vydaném dle § 94p stavebního zákon, které bylo MČ Praha 14 doručeno dne 18.10.2021.

V souladu s ust. § 89 odst. 4 Stavební zákona je obec příslušná k uplatňování námitek, jestliže je záměrem dotčen veřejný zájem. V té souvislosti zmiňujeme § 5 odst. 3 Stavebního zákona, který uvádí, že orgány obce zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území obce, dále pak § 18 Stavebního zákona, který řeší cíle územního plánování včetně ochrany hodnot urbanistických a architektonických.

V tomto případě je veřejným zájmem respektování charakteru území, výškové úrovně okolních staveb a zastavěnosti pozemků, tak jak definují obecné požadavky na umístování staveb stanoveném nařízením č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy (PSP). Zejména upozorňuje na § 20, který poukazuje na nutnost respektovat charakter území, výšku okolních staveb, zastavěnost pozemku, což navržená stavba nečiní.

Mgr. Radek Vondra  
Místostarosta  
E-MAIL: radek.vondra@praha14.cz  
TELEFON: 225 295 201

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY: pmabtf  
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz  
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz  
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘE: 225 295 270, 225 295 561



Územní plán určuje pro dotčené pozemky funkci OB, bez kódu míry využití území, tedy území stabilizované. Ve stabilizovaném území územní plán nepředpokládá významný rozvoj a z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti rozsáhlé stavení činnosti a nemělo by zde docházet k významnějšímu zahušťování. Záměr je umístován v ploše s ochranou přírody v zastavěných území – v území se zvýšenou ochranou zeleně.

Předmětem tohoto Rozhodnutí je nástavba na stávajícím polyfunkčním objektu, kde vznikne 5 nových bytů o hrubé podlažní ploše 458 m<sup>2</sup>, nástavba dvouramenného venkovního schodiště z 3. NP do 4.NP, přístavba výtahové šachty ze severní strany objektu a úpravy terénu pro zajištění 11 parkovacích míst, jako *druhá etapa změny* stavby polyfunkčního domu.

Pro *první etapu* jsou již povoleny stavební úpravy ve stávajících třech nadzemních podlaží se změnou vnitřních dispozic, vysunutím nyní ustupujících částí fasády do úrovně horních podlaží, přístavba schodiště a zvýšení atiky střechy, čímž došlo k nárůstu HPP o 14 % z 2 317 m<sup>2</sup> na 2 645 m<sup>2</sup>. V 1.NP budou zachovány komerční obchodní prostory (šest komerčních jednotek), ve 2.NP ubytovací zařízení (22 lůžek v 11 pokojích) a 2 komerční jednotky prostupující z 1.NP a dále ve 3.NP je navrženo 12 bytů.

Parkování v počtu 9 stání řešeno na zpevněné ploše, která sloužila pro zásobování. Způsob parkování pro obchody v parteru a pro ubytovací zařízení se nemění. Z původního povolení stavby se dochovalo pouze povolení ubytovny s dvěma parkovacími stánkami. V první etapě projektu přestavby 1-3 podlaží nebyl řešen nárůst dopravy a potřeby parkovacích stání pro stávající využití, přestože došlo k nárůstu HPP o 14 % zarovnáním ustupujících částí fasády a přístavbou schodiště.

Městská část Praha 14 nesouhlasí s tvrzením, že pozemek parc. č. 1072/171 dosud nebyl využíván k parkování. Z veřejně dostupných snímků (google maps, mapy.cz) a na základě znalosti místních poměrů je zřejmé, že pozemek parc. č. 1072/171 byl minimálně od roku 2009 stavebně upraven a využíván pro 11 parkovacích stání, která se tímto Rozhodnutím legalizuje.

*Druhá etapa* spočívá v nástavbě 4. podlaží s 5 bytovými jednotkami, čímž dojde k dalšímu navýšení HPP o nových 17 % z 2 645 m<sup>2</sup> na 3 103 m<sup>2</sup>. Doprava v klidu pro druhou etapu je navržena v počtu 5 stání.

Celkový nárůst HPP pro obě etapy činí 33 %. Celková HPP se zvětší o 786 m<sup>2</sup> za prokazatelného vzniku 2 nových stání na pozemku parc. č. 1072/171 (zvýší se z dosud užívaných 11 parkovacích stání na 13) a 9 parkovacích stání na zpevněné ploše při východní fasádě. To znamená, že vznikne pouze 11 zcela nových parkovacích stání pro *obě etapy stavby*.

Stavební úřad se s námitkami Městské části Praha 14 uplatněnými v nesouhlasném stanovisku – usnesení Rady m.č. Praha 14 č.247/RMČ/2021 ze dne 3. 5. 2021 a usnesení Rady m.č. Praha 14 č. 585/RMČ/2021 ze dne 13. 9. 2021 k doplněné žádosti nevypořádal a dostatečně je neodůvodnil. Z výpočtu dopravy v klidu v dokumentaci pro I. etapu je patrné, že ve všech podlažích došlo k navýšení HPP a ve třetím navíc ke změně v užívání stavby. Z toho důvodu měla být doprava v klidu povolena rozhodnutím dle výpočtu uvedeném v projektové dokumentaci k rozhodnutí č. UMCP14/20/40350/OV/HACH ze dne 16.10.2020, pro 25 parkovacích stání, nikoliv pouze 9 navržených.

Počet parkovacích stání pro II. etapu je v projektové dokumentaci pro 4. nadzemní podlaží vypočten na 5 parkovací stání. K tomu se uvádí, že vznikne 6 stání navíc.

Celkový počet stání má činit minimálně 30 stání pro celý objekt. Nikoliv jak je v odůvodnění k námitkám MČ Praha 14 na straně 13 Rozhodnutí uvedeno pro 20 stání na celý objekt, nebo dle koordinačního výkresu PD č. C3 22 parkovacích stání.

Záměr se nachází v území, které se potýká s nedostatkem parkovacích míst a proto je třeba, aby se doprava v klidu u záměrů, které navyšují zastavěnost území řešila prokazatelně nově vznikajícími parkovacími místy na pozemku stavby, nikoliv legalizací stávajících stání. Dá se předpokládat, že část uživatelů polyfunkčního domu upřednostní parkování na místních komunikacích, což znamená nepříjemné zatížení za situace, kdy je jejich kapacita již v této době zcela vyčerpána.

Městská část Praha 14 žádá, aby odvolací orgán přezkoumal správnost napadeného Rozhodnutí v rozsahu výše uvedených námitek, v rozsahu námitek vznesených v průběhu územního řízení a dále aby přezkoumal soulad napadeného Rozhodnutí a řízení, které vydání Rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy.

**S ohledem na shora uvedené Městská část Praha 14 navrhuje odvolacímu orgánu, aby napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil správnímu orgánu k novému projednání.**

Mgr. Radek Vondra  
místostarosta MČ Praha 14

Příloha:

č.1 – usnesení Rady m.č. Praha 14 č. /RMČ/2021 ze dne 4.11.2021

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

mimořádného jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 27. 10. 2021

č. 707/RMČ/2021

**k rozhodnutí zadavatele o námitkách proti novému rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení k veřejné zakázce „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most - Parník II“**

---

**Rada městské části Praha 14**

#### **I. s c h v a l u j e**

rozhodnutí zadavatele o námitkách proti novému rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení k veřejné zakázce „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most - Parník II“

#### **II. u k l á d á**

**Mgr. Ireně Kolmanové, místostarostce městské části Praha 14**

zajistit zaslání rozhodnutí zadavatele o námitkách proti novému rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení k veřejné zakázce „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most - Parník II“

**T: ihned**

Mgr. Radek Vondra  
místostarosta městské části Praha 14  
14

Mgr. Irena Kolmanová  
místostarostka městské části Praha

**Provede:** Mgr. Irena Kolmanová  
**Na vědomí:** OI

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

mimořádného jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 27. 10. 2021

č. 708/RMČ/2021

**k návrhu na uzavření dodatku č. 1 k SoD č. j. 0341/2021/OI/1050 na stavební práce  
„ZŠ Vybíralova - výstavba 4 kmenových tříd“**

---

**Rada městské části Praha 14**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 1 k SoD č. j. 0341/2021/OI/1050 na stavební práce  
„ZŠ Vybíralova - výstavba 4 kmenových tříd“

#### **II. u k l á d á**

**Mgr. Ireně Kolmanové, místostarostce městské části Praha 14**

zajistit uzavření dodatku č. 1 k SoD č. j. 0341/2021/OI/1050 na stavební práce  
„ZŠ Vybíralova - výstavba 4 kmenových tříd“

**T: 12. 11. 2021**

Mgr. Radek Vondra  
místostarosta městské části Praha 14  
14

Mgr. Irena Kolmanová  
místostarostka městské části Praha

**Provede:** Mgr. Irena Kolmanová  
**Na vědomí:** OI, OŘEŠ



# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

mimořádného jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 27. 10. 2021

č. 709/RMČ/2021

**k návrhu na zajištění realizace geodetických prací – zaměření podlahových ploch bytových jednotek, nebytových prostor, sklepních kójí pro účely prohlášení vlastníka objektu Ronešova 1133/2, 1134/4 a 1135/6, 198 00 Praha 14**

---

**Rada městské části Praha 14**

#### **I. s c h v a l u j e**

objednání geodetických prací nezbytných pro účely prohlášení vlastníka objektu Ronešova 1133/2, 1134/4, 1135/6, 198 00 Praha 14 mimo režim interní směrnice QS 74 – 01 V04R05 „Zadávání veřejných zakázek“

#### **II. u k l á d á**

**Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14**

zajistit uzavření smlouvy o dílo na geodetické práce pro účely prohlášení vlastníka objektu Ronešova 1133/2, 1134/4 1135/6, 198 00 Praha 14 mimo režim interní směrnice QS 74 – 01 V04R05 „Zadávání veřejných zakázek“ se společností GEOSPEKTRUM s.r.o., se sídlem Mimoňská, 190 00 Praha 9, IČ: 242 10 943

**T: ihned**

Mgr. Radek Vondra  
místostarosta městské části Praha 14  
14

Mgr. Irena Kolmanová  
místostarostka městské části Praha

**Provede:** Jiří Zajac  
**Na vědomí:** SMP14, a.s., KS