

ZÁPIS

ze 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, které se konalo dne 12. 10. 2021
od 15.00 hodin v Galerii Prahy 14, Praha 9

Přítomni: 21 - dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Jan Adámek (příchod v 16.05 hod), Vladimír Diviš,
Ing. Miroslav Froněk, Ing. Jan Liška, Ing. Tomáš Novotný
(příchod v 15.35 hod), Mgr. Mária Ševčíková, Jaroslav Šůs, Soňa Tománková

Ověřovatelé: Josef Kutmon, Ing. Karel Med

Zapisovatelka: Kateřina Hladíková

1. Z a h á j e n í

Starosta pan Jiří Zajac zahájil v 15. 00 hod 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, na kterém přivítal:

- členy Zastupitelstva
- zaměstnance Úřadu městské části Praha 14
- a všechny další přítomné hosty

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, dle prezenze je přítomna nadpoloviční většina členů, takže zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Dále starosta pan Jiří Zajac oznámil členům zastupitelstva, že zápis ze 12. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen a je k nahlédnutí u pracovní skupiny Kanceláře tajemníka.

Následně starosta pan Jiří Zajac požádal členy zastupitelstva o nahlášení ověřovatelů zápisu z tohoto zasedání.

Navrženi byli: Josef Kutmon, Ing. Karel Med

Hlasování:

pro:	19
proti:	0
zdržel se:	4
nepřítomni:	8

Ověřovatelé zápisu ze 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byli schváleni.

Následně členové zastupitelstva pan Martin Kouklík, Mgr. Petr Vršecký a PhDr. Zuzana Jelenová oznámili, že neobdrželi pozvánku na toto zasedání zastupitelstva a poté spolu s Bc. Petrem Vítů opustili jednací místnost. Člen zastupitelstva Ing. Karel Med dále omluvil členku zastupitelstva Mgr. Márii Ševčíkovou a Ing. Tomáše Novotného z tohoto zasedání.

Poté starosta pan Jiří Zajac přednesl návrh programu 13. zasedání zastupitelstva.

Návrh programu:

- 1. Zahájení, volba návrhového a volebního výboru**
- 2. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14**
- 3. Návrh ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 14 za I. pololetí roku 2021**
- 4. Návrh – Zpráva o činnosti Strategického týmu pro řízení a rozvoj městské části Praha 14 v roce 2020**
- 5. Návrh ke schválení Statutu Výboru pro školství, kulturu, sport a volný čas Zastupitelstva městské části Praha 14 **bod 21C****
- 6. Návrh - Plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2021**
- 7. Návrh - III. změna rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2021**
- 8. Návrh 1. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2021**
- 9. Návrh na rozšíření rozsahu zmocnění Rady městské části Praha 14 k provádění rozpočtových opatření a návrh na zmocnění Rady městské části Praha 14 k provádění úprav finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14**
- 10. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. INO/16/06/00378/2019 o poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha 14**
- 11. Návrh na poskytnutí dotací v programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“ na rok 2022**
- 12. Návrh na uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o poskytování pečovatelské služby na území Prahy 14 ze dne 8. 12. 1997**
- 13. Návrh k uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemků po zateplení a stav. úpravách bytového domu Mochovská č.p. 531, k.ú. Hloubětín**
- 14. Návrh k uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc.č. 1072/56, parc.č. 1072/60 a parc.č. 1072/168,k.ú. Hloubětín po zateplení a stav. úpravách bytového domu Zelenečská čp. 354**
- 15. Návrh k uzavření kupní smlouvy na část pozemků parc.č. 1072/56, parc.č. 1072/60, katastrální území Hloubětín**
- 16. Návrh k uzavření kupní smlouvy na část pozemků parc.č. 1072/56, parc.č. 1072/60, parc.č. 1072/166, katastrální území Hloubětín**
- 16a. Návrh k uzavření směnné smlouvy ul. Broumarská x Lednická, k.ú. Kyje**
- 17. Návrh na změnu zakladatelské listiny SP Černý Most, s.r.o.**

18. Návrh na schválení dalšího postupu v realizaci dostupného družstevního bydlení

19. Návrh na schválení úplatného převodu bytových jednotek v SVJ oprávněným nájemcům – další zájemci

20. Návrh na prodej bytových jednotek do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické dle přílohy č. 1

21. Návrh na realizaci družstevní privatizace Ronešova 1133, 1134, 1135, založení bytového družstva

21A. Návrh k volbě tajemníka kontrolního výboru z řad zaměstnanců městské části Praha 14 zařazených do Úřadu městské části

21B. Návrh ke jmenování člena výboru pro školství, kulturu, sport a volný čas

21C. Návrh ke schválení Statutu Výboru pro školství, kulturu, sport a volný čas Zastupitelstva městské části Praha 14

22. Návrhy, připomínky

23. Závěr

Průběžná informace o aktuálním stavu klíčových projektů MČ Praha 14

O programu dal starosta pan Jiří Zajac následně hlasovat.

Hlasování:

pro:	18
proti:	0
zdržel se:	1
nepřítomen:	12

Návrh programu 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byl schválen.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 50/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

program 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

1. Volba návrhového a volebního výboru

Starosta pan Jiří Zajac vyzval členy zastupitelstva k navržení členů do návrhového a volebního výboru. Tajemníkem návrhového a volebního výboru navrhl pana Mgr. Antonína Šimku, právníka OPKČ.

Navržení byli: Jaroslav Verner, MUDr. Jan Kaufman a Ing. Veronika Bušová, MBA

Hlasování:

pro:	18
proti:	0
zdržel se:	1
nepřítomen:	12

Členové návrhového a volebního výboru byli schváleni.

Starosta pan Jiří Zajac poté požádal členy návrhového a volebního výboru, aby si zvolili ze svého středu předsedu. Předsedou návrhového a volebního výboru byl zvolen Jaroslav Verner.

2. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál uvedl starosta pan Jiří Zajac. V diskusi poté vystoupil člen zastupitelstva pan Verner, který požádal o doplnění obsahu u některých úkolů, tak aby bylo patrné, čeho se tyto úkoly týkají. Na tento podnět reagoval místostarosta Mgr. Vondra, který informoval o tom, že od ledna by měl být v rámci digitalizace spuštěn systém automatické kontroly úkolů.

Dále v diskusi týkající se bodu 45/2016 – pozemky Broumarská – vystoupil člen zastupitelstva Ing. Med. Doplnující informace ohledně příslušných pozemků poté poskytl místostarosta Mgr. Vondra (biotop je v řešení, pozemky k družstevnímu bydlení a komerční občanské vybavenosti řešeny v prodlouženém termínu). Na závěr diskuse se ještě dále k bodu 26/2021 vyjádřil starosta pan Zajac (problémy při podpisu smlouvy s protistranou). Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	19
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	12

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 51/ZMČ/2021

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

3. Návrh ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 14 za I. pololetí roku 2021

Materiál uvedl starosta pan Jiří Zajac, který následně spolu s místostarostkou Mgr. Kolmanovou a radním Bc. Pragerem zodpověděli dotazy člena zastupitelstva Ing. Meda, které se týkaly revitalizace sídliště Lehovec, participace členů SVJ a uzavření Memoranda o spolupráci při řešení bytové nouze. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	19
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	12

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 52/ZMČ/2021

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Rady městské části Praha 14 za I. pololetí roku 2021 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

4. Návrh – Zpráva o činnosti Strategického týmu pro řízení a rozvoj městské části Praha 14 v roce 2020

Materiál uvedl místostarosta Mgr. Vondra. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Med, který upozornil na nedostatky při rekonstrukci budov ÚMČ, které budou řešeny s vedoucím OI panem Brychem a dále byly místostarostkou Mgr. Kolmanovou zodpovězeny dotazy týkající se prostor lokality Bílý kůň a zařazení MČ Praha 14 do kategorie A. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	19
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	12

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 53/ZMČ/2021

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti Strategického týmu pro řízení a rozvoj městské části Praha 14 v roce 2020 dle přílohy č. 1

5. Návrh ke schválení Statutu Výboru pro školství, kulturu, sport a volný čas Zastupitelstva městské části Praha 14 bod 21C

6. Návrh - Plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2021

Materiál uvedl místostarosta Mgr. Vondra, který následně s vedoucím OŘEŠ Ing. Špryslem zodpověděl dotazy člena zastupitelstva Ing. Meda, které se týkaly určitých rozpočtových položek. Místostarosta Ing. Hukal dále reagoval na dotaz ohledně parkovacích míst na Lehovci a starosta pan Zajac zodpověděl dotaz týkající se velkých oprav. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	16
proti:	0
zdržel se:	4
nepřítomen:	11

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 54/ZMČ/2021

I. b e r e n a v ě d o m í

1. plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2021

příjmy	420.471,58 tis. Kč
výdaje	277.594,98 tis. Kč
z toho:	

kapitálové	81.872,19 tis. Kč
běžné	195.722,79 tis. Kč
financování	- 142.876,60 tis. Kč

2. plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2021 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši 15.402 tis. Kč

7. Návrh - III. změna rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2021

Materiál uvedl místostarosta Mgr. Vondra. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	16
proti:	0
zdržel se:	4
nepřítomen:	11

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 55/ZMČ/2021

I. b e r e n a v ě d o m í

6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. a 13. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2021 – dle přílohy

8. Návrh 1. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2021

Materiál uvedl místostarosta Mgr. Vondra. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	16
proti:	0
zdržel se:	4
nepřítomen:	11

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 56/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

1. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2021 dle přílohy č. 1

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zabezpečit realizaci tohoto usnesení

T: 15. 10. 2021

9. Návrh na rozšíření rozsahu zmocnění Rady městské části Praha 14 k provádění rozpočtových opatření a návrh na zmocnění Rady městské části Praha 14 k provádění úprav finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14

Materiál uvedl místostarosta Mgr. Vondra. Člen zastupitelstva Ing. Novotný požádal o 15 minutovou přestávku. Po přestávce v diskusi vystoupili Ing. Med, Ing. Adámek, kteří vznesli dotazy ohledně limitu zvýšení prostředků, zahrnutí biotopu, vybudování gastroprovozu na poliklinice Parník. Na tyto dotazy následně reagovali radní pan Mašek, místostarosta Mgr. Vondra, místostarosta pan Krátký a starosta pan Zajac, kteří poskytli doplňující informace. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	16
proti:	5
zdržel se:	0
nepřítomen:	10

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 57/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

1. rozšíření rozsahu zmocnění Rady městské části Praha 14 k provádění rozpočtových opatření nad rámec původního rozsahu zmocnění dle usnesení č. 9/ZMČ/2021, které se bude týkat provádění rozpočtových opatření souvisejících s převodem peněžních prostředků do rozpočtu městské části Praha 14 z vlastních fondů hospodářské (zdaňované) činnosti městské části Praha 14 v rozpočtovém období roku 2021
2. zmocnění Rady městské části Praha 14 k provádění úprav finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14, které budou souviset se zvýšením plánovaných výnosů (tržeb) z doprivatek a prodeje bytových jednotek v rámci elektronické dražby dobrovolné v rozpočtovém období roku 2021

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zabezpečit realizaci tohoto usnesení

T: ihned

10. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. INO/16/06/00378/2019 o poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha 14

Materiál uvedl místostarosta Mgr. Vondra, který následně reagoval na dotazy členů zastupitelstva Ing. Adámka a Ing. Meda s upřesňujícími informacemi ohledně převodu finančních prostředků. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	16
proti:	0
zdržel se:	5
nepřítomen:	10

Tento návrh byl přijat.

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. INO/16/06/000378/2019 o poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha 14 uvedeného v příloze č. 1

II. u k l á d á
Radě městské části Praha 14

zabezpečit realizaci tohoto usnesení

T: 19. 11. 2021

11. Návrh na poskytnutí dotací v programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“ na rok 2022

Materiál uvedl radní Bc. Prager. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	21
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	10

Tento návrh byl přijat.

I. b e r e n a v ě d o m í

doporučení dotační komise, pověřené hodnocením projektů v oblasti sociálních a návazných služeb k poskytnutí dotací z programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotací z programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“ žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle vzoru schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 38/ZMČ/2021 ze dne 24. 6. 2021

III. u k l á d á
Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle vzoru schváleného usnesením č. 38/ZMČ/2021 ze dne 24. 6. 2021

T: 10/2021

12. Návrh na uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o poskytování pečovatelské služby na území Prahy 14 ze dne 8. 12. 1997

Materiál uvedl radní Bc. Prager. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Adámek, který vznesl dotaz ohledně DS Bojčenkova. Na tento dotaz poté reagoval místostarosta Mgr. Vondra, který poskytl další informace. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro: 21
proti: 0
zdržel se: 0
nepřítomen: 10

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 60/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

dohodu o ukončení smlouvy o poskytování pečovatelské služby na území Prahy 14 ze dne 8. 12. 1997 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření dohody o ukončení smlouvy o poskytování pečovatelské služby na území Prahy 14 ze dne 8. 12. 1997 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení **T: 10/2021**

13. Návrh k uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemků po zateplení a stav. úpravách bytového domu Mochovská č.p. 531, k.ú. Hloubětín

Materiál uvedl starosta pan Zajac, který zároveň navrhl sloučit rozpravu k bodům 13 až 16 a o tomto návrhu dal hlasovat.

Hlasování:

pro: 21
proti: 0
zdržel se: 0
nepřítomen: 10

Tento návrh byl přijat.

V diskusi poté vystoupil člen zastupitelstva Ing. Adámek, který vznesl dotaz ohledně stanovení znaleckého posudku a vyjádření majetkové komise. Na dotazy následně reagoval starosta pan Zajac - posudek dle cenové mapy a vedoucí OSM pan Havránek, který oznámil, že majetková komise vyjádřila souhlas pro všechny tyto předložené materiály. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování k materiálům 13 až 16.

Hlasování:

pro: 21
proti: 0
zdržel se: 0
nepřítomen: 10

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 61/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/100, parc. č. 1072/170 a parc. č. 1072/101, k. ú. Hloubětín o celkové výměře 35 m², za cenu 3.600 Kč/m²,

tj. celkem za 126.000 Kč, se Společenstvím vlastníků domu Mochovská 531, IČ 01402960, dle přílohy č. 7

II. u k l á d á
Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/100, parc. č. 1072/170 a parc. č. 1072/101, k. ú. Hloubětín o celkové výměře 35 m², za cenu 3.600 Kč/m², tj. celkem za 126.000 Kč, se Společenstvím vlastníků domu Mochovská 531, Praha 9, IČ 01402960 **T: 30. 11. 2021**

14. Návrh k uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc.č. 1072/56, parc.č. 1072/60 a parc.č. 1072/168,k.ú. Hloubětín po zateplení a stav. úpravách bytového domu Zelenečská čp. 354

Hlasování:

pro:	21
proti:	0
zdržel:	0
nepřítomen:	10

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 62/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60 a parc. č. 1072/168, zapsané jako ostatní plocha, k. ú. Hloubětín, o celkové výměře 33 m², za cenu 3.600 Kč/m², tj. celkem za 118.800 Kč, se Společenstvím vlastníků jednotek Zelenečská 354, Praha 9, IČ 28499751, dle přílohy č. 7

II. u k l á d á
Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60 a parc. č. 1072/168, zapsané jako ostatní plocha, k. ú. Hloubětín, o celkové výměře 33 m², za cenu 3.600 Kč/m², tj. celkem za 118.800 Kč, se Společenstvím vlastníků jednotek Zelenečská 354, Praha 9, IČ 28499751 **T: 30. 11. 2021**

15. Návrh k uzavření kupní smlouvy na část pozemků parc.č. 1072/56, parc.č. 1072/60, katastrální území Hloubětín

Hlasování:

pro:	21
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	10

Tento návrh byl přijat.

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, katastrální území Hloubětín, s Bytovým družstvem Zelenečská 22, IČO: 601 95 762, dle přílohy č. 5

**II. u k l á d á
Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření kupní smlouvy na části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, katastrální území Hloubětín, s Bytovým družstvem Zelenečská 22, IČO: 601 95 762

T: 30. 12. 2021**16. Návrh k uzavření kupní smlouvy na část pozemků parc.č. 1072/56, parc.č. 1072/60, parc.č. 1072/166, katastrální území Hloubětín**

Hlasování:

pro:	21
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	10

Tento návrh byl přijat.

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, parc. č. 1072/166, všechny katastrální území Hloubětín s Bytovým družstvem DOMOV, IČO: 618 63 921, dle přílohy č. 5

**II. u k l á d á
Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření kupní smlouvy na části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, parc. č. 1072/166, všechny katastrální území Hloubětín s Bytovým družstvem DOMOV

T: 30. 12. 2021**16a. Návrh k uzavření směnné smlouvy ul. Broumarská x Lednická, k.ú. Kyje**

Materiál uvedl místostarosta Ing. Hukal. V diskusi poté vystoupila členka zastupitelstva Ing. Bušová, která vznesla dotaz ohledně kruhového objezdu a zda bylo plánován i pro dlouhé autobusy. K tomuto dotazu se následně vyjádřil Ing. Hukal – ano, toto bylo prověřeno. Dále člen zastupitelstva Ing. Novotný vznesl dotaz týkající se doplnění přechodů pro chodce a možnost přestupu na železniční zastávku Kyje. Tyto dotazy poté zodpověděl místostarosta Ing. Hukal – vše je v řešení. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	20
proti:	0
zdržel se:	1
nepřítomen:	10

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 65/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

návrh na uzavření smlouvy o směně pozemků - část pozemku parc. č. 2819, k. ú. Kyje ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 14 za část pozemku parc. č. 172/1, k. ú. Kyje ve vlastnictví p. Kmocha, s doplatkem rozdílu ceny dle smlouvy ve výši 147.492,15 Kč, viz příloha č. 6

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o směně pozemků - část pozemku parc. č. 2819, k. ú. Kyje ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 14 za část pozemku parc. č. 172/1, k. ú. Kyje ve vlastnictví p. Kmocha, s doplatkem rozdílu ceny dle smlouvy viz bod I.

T: 30. 11. 2021

17. Návrh na změnu zakladatelské listiny SP Černý Most, s.r.o.

Materiál uvedl starosta pan Zajac. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Adámek, který vznesl dotaz ohledně finančních prostředků, kterými je financován provoz SP. K tomuto dotazu se následně vyjádřil starosta pan Zajac – je to firma MČ Praha 14, která není nijak dotována z prostředků MČ Praha 14. Místostarosta Ing. Hukal dále doplnil, proč došlo ke změně názvu. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	21
proti:	0
zdržel se	0
nepřítomen:	10

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 66/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

změnu zakladatelské listiny společnosti SP Černý Most, s.r.o., IČO: 24249955, se sídlem Českobrodská 248/50, Hloubětín, 198 00 Praha 9, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. p o v ě ř u j e

Jiřího Zajace, starostu městské části Praha 14,

aby zajistil provedení výroku č. I. tohoto usnesení a veškerá potřebná právní jednání

T: 1. 11. 2021

18. Návrh na schválení dalšího postupu v realizaci dostupného družstevního bydlení

Materiál uvedl starosta pan Zajac. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Adámek, který vznesl připomínku k chybějící analýze a nemožnosti porovnání nabídky. Člen zastupitelstva Ing. Med se dále dotázal na participaci společnosti Landia, doplňující informace poskytl starosta pan Zajac.

Poté bylo zasedání zastupitelstva přerušeno a byl dán prostor pro vystoupení občanů MČ Praha 14.

Vystoupil pan Březina a pan Karpíšek, kteří opětovně vznesli své námitky týkající se dětského hřiště v Rožmberské ulici.

Na toto vystoupení posléze reagovala místostarostka Mgr. Kolmanová, člen zastupitelstva pan Kutmon, člen zastupitelstva Ing. Novotný a starosta pan Zajac, kteří se k tématu vyjádřili (žádná negativní zpětná vazba ohledně provozu hřiště, možnost přesunutí houpačky).

Členka zastupitelstva Ing. Bušová navrhla do budoucna změnit strategii při veřejných projednáváních.

Dále již nevystoupil žádný další občan MČ Prahy 14, starosta pan Zajac přistoupil opětovně k projednávání bodu č. 18.

V diskusi k tomuto bodu vystoupili členové zastupitelstva Ing. Novotný, Ing. Adámek, kteří vznesli své připomínky ohledně využití pozemků a budoucí zástavby. Na tyto připomínky následně reagovali starosta pan Zajac a místostarosta Mgr. Vondra, kteří doplnili výklad o postoj městské části k celému projektu. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	17
proti:	0
zdržel se:	3
nepřítomen:	11

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 67/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

1. harmonogram realizace družstevního bydlení dle přílohy č. 1 - pouze v tiskové podobě
2. záměr založení bytového družstva dle zákona o obchodních korporacích s tím, že zakladatelem bytového družstva bude městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 - Černý Most, společnost Real 10 a.s., IČ: 27921859, Praha 1, Klimentská 1246/1, PSČ 11000 a společnost Landia Holding s.r.o., IČ: 09678093, Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6
3. rámec stanov bytového družstva dle přílohy č. 2 - pouze v tiskové podobě
4. rámec smlouvy o spolupráci dle přílohy č. 3 - pouze v tiskové podobě

II. b e r e n a v ě d o m í

zadání vypracování znaleckého posudku k ocenění nepeněžitého vkladu do bytového družstva a ocenění práva stavby, a to pozemku parcelní číslo 84/2, k pozemku parcelní číslo 84/3, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., k pozemku parcelní číslo 84/16 a k pozemku parcelní číslo 85/1, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Kyje, obec Praha, LV: 1686, s tím, že právo stavby má být zřízeno ve prospěch bytového družstva založeného dle bodu č. 2 smlouvou o spolupráci dle bodu č. 4, výroku č. I.

III. p o v ě ř u j e **Radu městské části Praha 14**

Přípravit na další zasedání zastupitelstva finální znění stanov dle schváleného rámce k rozhodnutí o založení družstva dle těchto stanov a finální znění smlouvy o spolupráci dle schváleného rámce. Činit právní jednání dle harmonogramu uvedeného v příloze č.1. **T: 1. 12. 2021**

19. Návrh na schválení úplatného převodu bytových jednotek v SVJ oprávněným nájemcům – další zájemci

Materiál uvedl starosta pan Zajac, který následně doplnil informace k dotazům členů zastupitelstva Ing. Meda a Ing. Adámka, které se vztahovali k řešení případů odstoupení od smlouvy, případných pokut a řešení nájemních vztahů. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	16
proti:	0
zdržel se:	4
nepřítomen:	11

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 68/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

1. převod bytových jednotek do vlastnictví oprávněných nájemců dle soupisu bytových jednotek určených k úplatnému převodu uvedeného v příloze č. 2 - pouze v tiskové podobě, a to za kupní cenu stanovenou podle znaleckého posudku č. 1227/21 ze dne 23. 2. 2021 a dodatku č. 1 k tomuto posudku ze dne 21. 3. 2021 a podle znaleckého posudku č. 1228/21 ze dne 24. 2. 2021, vyhotovených Ing. Františkem Šípem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a uzavření kupních smluv dle vzorové kupní smlouvy a dle pravidel dopřivatizace schválených Zastupitelstvem městské části Praha 14 usnesením č. 43/ZMČ/2021 ze dne 24. 6. 2021
2. zřízení zástavního práva, případně zřízení zákazu zcizení a zatížení k bytovým jednotkám uvedeným v příloze č. 2 při financování kupní ceny úvěrem, a to ve prospěch úvěrujícího

II. p o v ě ř u j e **Jiřího Zajace, starostu městské části Praha 14,**

aby zajistil, prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. realizaci prodeje bytových jednotek dle výroku č. I tohoto usnesení a všechna další právní jednání uvedená ve výroku č. I. **T: 31. 12. 2021**

20. Návrh na prodej bytových jednotek do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické dle přílohy č. 1

Materiál uvedl starosta pan Zajac. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Med, který vnesl dotaz ohledně bytů ve vlastnictví a finančních prostředků určených na účet exekutora.

Tento dotaz následně zodpověděl starosta pan Zajac. Dále v diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Adámek, který oznámil, že tento materiál nepodpoří. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro: 16
proti: 1
zdržel se: 3
nepřítomen: 11
Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 69/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

prodej bytových jednotek do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to prostřednictvím dražebníka, kterým je Mgr. Zuzana Grosamová - soudní exekutor, IČ: 01385437, Bělohorská 270/17,169 00 Praha 6

II. p o v ě ř u j e **Radu městské části Praha 14**

zajistit prodej bytových jednotek dle přílohy č. 1 tohoto usnesení do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické a všechna právní jednání uvedená ve výroku I. **T: 30. 12. 2021**

21. Návrh na realizaci družstevní privatizace Ronešova 1133, 1134, 1135, založení bytového družstva

Materiál uvedl starosta pan Zajac. V diskusi s upřesňujícími dotazy ohledně realizace družstevní privatizace, na které vzápětí reagoval starosta pan Zajac, vystoupili členové zastupitelstva Ing. Med a Ing. Adámek. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro: 16
proti: 0
zdržel se: 4
nepřítomen: 11
Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 70/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

1. Pravidla „družstevní“ privatizace bytů v domech ve svěřené správě městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 - pouze v tiskové podobě
2. dopis nájemcům dle přílohy č. 2 - pouze v tiskové podobě a odeslání tohoto dopisu nájemcům
3. kupní cenu ve výši 164.530.000 Kč za převod pozemku parcelní číslo 17, jehož součástí je budova s č. p. 1133, pozemku parcelní číslo 16, jehož součástí je budova

s č. p. 1134 a pozemku parcelní číslo 15, jehož součástí je budova s č. p. 1135, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV:116, a která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1234/21 ze dne 21. 4. 2021 soudního znalce Ing. Františka Šípa dle přílohy č. 3 - pouze v tiskové podobě

4. vzor kupní smlouvy k převodu pozemku parcelní číslo 17, jehož součástí je budova s č. p. 1133, pozemku parcelní číslo 16, jehož součástí je budova s č. p. 1134 a pozemku parcelní číslo 15, jehož součástí je budova s č. p. 1135, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV:116 dle přílohy č. 5 - pouze v tiskové podobě, která bude sloužit jako podklad pro další jednání s bytovým družstvem a úvěrující bankou
5. vzor stanov Bytového družstva Ronešova 1133, 1134, 1135 dle přílohy č. 6 – pouze v tiskové podobě a založení Bytového družstva Ronešova 1133, 1134, 1135 s přijetím stanov na ustavující schůzi bytového družstva společně s dalšími oprávněnými nájemci s tím, že svolavatelem ustavující schůze bytového družstva bude městská část Praha 14
6. Jiřího Zajace, starostu městské části Praha 14, narozeného dne 1. 2. 1977, bytem Bryksova 762/44, Černý Most, 198 00 Praha 9, jako zástupce městské části Praha 14 na ustavující schůzi bytového družstva, a i na dalších členských schůzích, a to až do odvolání s tím, že zástupce je oprávněn na ustavující členské schůzi hlasovat o přijetí stanov ve znění, které bude odlišné od znění stanov dle přílohy č. 6
7. vypracování oznámení dle § 18 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy o záměru úplatného převodu vlastnického práva k pozemku parcelní číslo 17, jehož součástí je budova s č. p. 1133, pozemku parcelní číslo 16, jehož součástí je budova s č. p. 1134 a pozemku parcelní číslo 15, jehož součástí je budova s č. p. 1135, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV:116 a předložení oznámení hlavnímu městu Praha, a to dle přílohy č. 8 - pouze v tiskové podobě

II. b e r e n a v ě d o m í

seznam bytů v nemovitostech Ronešova 1133, 1134, 1135 určených k družstevní privatizaci a seznam předběžných zájemců dle přílohy č. 4 – pouze v tiskové podobě

III. p o v ě ř u j e

Jiřího Zajace, starostu městské části Praha 14,

aby zajistil sám nebo prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání dle výroku č. I. tohoto usnesení **T: 1. 12. 2021**

21A. Návrh k volbě tajemníka kontrolního výboru z řad zaměstnanců městské části Praha 14 zařazených do Úřadu městské části

Materiál uvedl starosta pan Zajac. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	20
proti:	0
zdržel se:	0
nepřítomen:	11

Tento návrh byl přijat.

I. z v o l i l o

tajemníkem kontrolního výboru ZMČ Praha 14 Mgr. Antonína Šimka, zaměstnance městské části Praha 14, zařazeného do Úřadu městské části Praha 14 s účinností od 15. 10. 2021

II. u k l á d á
Radě městské části Praha 14

zajistit informování tajemníka kontrolního výboru ZMČ Praha 14 o jeho zvolení do funkce a veškerá související právní jednání **T: 15. 10. 2021**

21B. Návrh ke jmenování člena výboru pro školství, kulturu, sport a volný čas

Materiál uvedl předseda výše uvedeného výboru pan Jaroslav Verner. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro: 19
proti: 0
zdržel se: 1
nepřítomen: 11

Tento návrh byl přijat.

I. b e r e n a v ě d o m í

rezignaci pana Michala Broše na pozici člena Výboru pro školství, kulturu, sport a volný čas

II. j m e n u j e

paní Lenku Bártovou členkou Výboru pro školství, kulturu, sport a volný čas

III. u k l á d á
Radě městské části Praha 14

zajistit informování nového člena výboru ZMČ Praha 14 o jeho jmenování **T: 30. 10. 2021**

21C. Návrh ke schválení Statutu Výboru pro školství, kulturu, sport a volný čas
Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál uvedl předseda výše uvedeného výboru pan Jaroslav Verner s návrhem na změnu účinnosti v usnesení od 14. 10. 2021. S tímto návrhem členové zastupitelstva souhlasili, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro: 20
proti: 0
zdržel se: 0
nepřítomen: 11

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 73/ZMČ/2021

I. s c h v a l u j e

Statut Výboru pro školství, kulturu, sport a volný čas Zastupitelstva městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, s účinností od 14. 10. 2021

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit vydání Statutu Výboru pro školství, kulturu, sport a volný čas Zastupitelstva městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení **T: ihned**

22. Náměty, připomínky

Ing. Jan Adámek - vznesl dotazy:

- volné ordinace na Poliklinice Parník
Dotaz následně zodpověděl radní pan Mašek – obsazenost ovlivněna situací spojenou s pandemií.
- postup při výběru nového ředitele Prahy 14 kulturní
Dotaz následně zodpověděl radní pan Mašek – vysvětlil postup a okolnosti výběru.
- vznik cyklopruhů
Reagoval místostarosta Ing. Hukal – reakce na přijaté usnesení MHMP
- rozvoj cykloinfrastruktury.
- výše nájemného
Reagoval starosta pan Zajac – městská část má nejnižší stanovené nájemné v Praze 90 Kč/m². Do budoucna bude MČ muset nájemné zvedat 1x za 3 roky.
- projekt polyfunkční dům - doplňující informace poskytl starosta pan Zajac.

Dále členové zastupitelstva na podnět Ing. Adámka poděkovali za práci v KV ZMČ Prahy 14 Mgr. Evě Štětinové (OPKČ).

Ing. Karel Med – vznesl dotazy:

- možnost dobíjecích stanic v podzemních garážích
Reagoval starosta pan Zajac, který poskytl doplňující informace.
- cyklostezka Vlkovická
Reagoval místostarosta Ing. Hukal – upřesnil vlastnictví dotčených pozemků.

Ing. Veronika Bušová, MBA – vznesla dotazy:

- realizace Centrálního parku
Reagovala místostarostka Mgr. Kolmanová – projekt finišuje
- lávka Rajská zahrada
Dotaz zodpověděl místostarosta Ing. Hukal – probíhá úprava bočnic lávky, projekt bude podán na stavební úřad.

Ing. Tomáš Novotný- vznesl dotazy:

- magistrátní bytová politika

Reagoval starosta pan Zajac spolu s radním Bc. Pragerem – podali
upřesňující informace ohledně výběru a postupu.
- Praha 14 kulturní – odvolání ředitelky
Reagoval radní pan Mašek – vysvětlil důvody

23. Závěr - starosta pan Jiří Zajac ukončil zasedání zastupitelstva městské části Praha 14 ve
20. 00 hod.

Ověřovatelé:

Josef Kutmon

Ing. Karel Med

.....

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

.....

Mgr. Radek Vondra
místostarosta městské části Praha 14