Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 132/RMČ/2022

k návrhu na obnovu nájmu bytu o velikosti 2 + 1 v č. p. 1071, ul. Bří Venclíků, Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

obnovu nájmu bytu o velikosti 2 + 1 v č. p. 1071, ul. Bří Venclíků, Praha 9 na dobu určitou 1/2 roku dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 2 + 1 v č. p. 1071, ul. Bří Venclíků, Praha 9, dle výroku č. I.

T: 30. 4. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 133/RMČ/2022

k návrhu na obnovu nájmu bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 755, ul. Kardašovská, Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

obnovu nájmu bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 755, ul. Kardašovská, Praha 9 na dobu určitou 1 rok dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 755, ul. Kardašovská, Praha 9, dle výroku č. I.

T: 30. 4. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 134/RMČ/2022

k návrhu na obnovu nájmu bytu o velikosti 1 + kk v č. p. 738, ul. Bobkova, Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

obnovu nájmu bytu o velikosti 1 + kk v č. p. 738, ul. Bobkova, Praha 9 na dobu určitou 1 rok dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 1 + kk v č. p. 738, ul. Bobkova, Praha 9, dle výroku č. I.

T: 30. 4. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 135/RMČ/2022

k návrhu na obnovu nájmu bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 755, ul. Kardašovská, Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

obnovu nájmu bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 755, ul. Kardašovská, Praha 9 na dobu určitou 2 roky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 755, ul. Kardašovská, Praha 9, dle výroku č. I.

T: 30. 4. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 136/RMČ/2022

k návrhu na řešení bytové situace občanů městské části Praha 14 přidělením bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 754, Kardašovská ul., Praha 9, byt ve svěřené správě městské části Praha 14, za podmínky ukončení stávajícího nájmu a vrácení stávajícího bytu

---

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

přidělení bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 754, Kardašovská ul., Praha 9, na dobu určitou – 1 rok, za podmínky ukončení stávajícího nájmu a vrácení bytu stávajícího, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 2 + kk v č. p. 754, Kardašovská ul., Praha 9, dle výroku I.

T: 31. 5. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 137/RMČ/2022

k návrhu na uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 4 + 1 v č. p. 491, Krylovecká ul., Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 4 + 1 v č. p. 491, Krylovecká ul., Praha 9 na dobu neurčitou s nájemcem, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu o velikosti 4 + 1 v č. p. 491, Krylovecká ul., Praha 9, dle výroku I.

T: 31. 5. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 138/RMČ/2022

k návrhu na uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 1071, Bří Venclíků ul., Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 1071, Bří Venclíků ul., Praha 9 na dobu neurčitou s nájemcem, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 1071, Bří Venclíků ul., Praha 9, dle výroku I.

T: 31. 5. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 139/RMČ/2022

k návrhu na uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím Správy majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy dle výroku I.

T: 30. 4. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 140/RMČ/2022

k ukončení nájemních smluv dohodou či výpovědí

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

ukončení nájemních smluv č. 174/99 ze dne 23. 2. 2000, 167/2011 ze dne 12. 10. 2011, 113/2009 ze dne 9. 9. 2009, č. 161/2015 ze dne 11. 12. 2015, které jsou blíže specifikované v příloze č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě, a to výpovědí dle ustanovení § 2288 či 2291 občanského zákoníku, případně dohodou

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. činit veškerá právní jednání k provedení výroku č. I tohoto usnesení

T: 30. 4. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 141/RMČ/2022

k návrhu na schválení změny nájemních smluv z doby určité na dobu neurčitou, Ronešova

---

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

změnu doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2022, a to u nájemních smluv uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. uzavření dodatků k nájemním smlouvám dle výroku č. I tohoto usnesení

T: 1. 4. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

Příloha č. 1

Nájemní smlouva č. 193/2020 ze dne 4. 11. 2020 uzavřená mezi městskou částí Praha 14 a Danou Emou Hruškovou, nar. .

Nájemní smlouva č. 74/2021 ze dne 19. 7. 2021 uzavřená mezi městskou částí Praha 14 a Monikou Cardovou, nar.

Nájemní smlouva č. 35/2019 ze dne 25. 9. 2019 uzavřená mezi městskou částí Praha 14 a Mgr. Veronikou Havlíčkovou, nar.

Nájemní smlouva č. 71/2018 ze dne 27. 6. 2018 uzavřená mezi městskou částí Praha 14 a Jiřím Botkem, nar.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
v působnosti valné hromady
společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684

konaného dne 21. 3. 2022

č. 142/RMČ/2022

k návrhu na schválení dodatků ke smlouvám o výkonu funkce, výše odměny členů dozorčí rady

---

Rada městské části Praha 14
v působnosti valné hromady společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684

I. s c h v a l u j e

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce člena dozorčí rady ve znění dle přílohy č. 2 - pouze v tiskové podobě
2. dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce člena dozorčí rady ve znění dle přílohy č. 4 - pouze v tiskové podobě
3. odměnu pro členy dozorčí rady společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684 ve výši XXXX,- Kč hrubého s účinností od 1. 5. 2022 a odměnu pro předsedu dozorčí rady společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684 ve výši XXXX,- Kč hrubého s účinností od 1. 5. 2022

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatků dle výroku č. I tohoto usnesení

T: ihned

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s.

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 143/RMČ/2022

k návrhu na uzavření podnájemní smlouvy k bytu č. 28 o velikosti 2 + 0 v ul. Broumarská 25, 198 00 Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření podnájemní smlouvy k bytu č. 28 o velikosti 2 + 0 v ul. Broumarská 25, Praha 9 na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
Martinovi Kouklíkovi, členu Rady městské části Praha 14

zajistit uzavření podnájemní smlouvy mezi Technickými službami Prahy 14 SP, s. r. o. a budoucím podnájemcem na užívání bytu č. 28 o velikosti 2 + 0 v ul. Broumarská 25, Praha 9 na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022

T: 28. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Martin Kouklík
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Martin Kouklík
Na vědomí: OSVZ, Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o., podnájemce

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 144/RMČ/2022

k návrhu na uzavření podnájemní smlouvy k bytu č. 11 o velikosti 1 + 0 v ul. Broumarská 1610, 198 00 Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření podnájemní smlouvy k bytu č. 11 o velikosti 1 + 0 v ul. Broumarská 1610, Praha 9 na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
Martinovi Kouklíkovi, členu Rady městské části Praha 14

zajistit uzavření podnájemní smlouvy mezi Technickými službami Prahy 14 SP, s. r. o. a podnájemcem na užívání bytu č. 11 o velikosti 1 + 0 v ul. Broumarská 1610, Praha 9 na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022

T: 28. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Martin Kouklík
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Martin Kouklík
Na vědomí: OSVZ, Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o., podnájemce

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 145/RMČ/2022

k volbě přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

souhlas předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 9 se znovuzvolením přísedících tohoto soudu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. d o p o r u č u j e
Zastupitelstvu městské části Praha 14

zvolit kandidáty Ing. Hanu Kuchovou - Breburdovou, Mgr. Luboše Kratochvíla a Stanislavu Urbanovou Lamatovou do funkce přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9 na funkční období 2022 až 2026

III. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

navrhnout na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 znovuzvolení Ing. Hany Kuchové - Breburdové, Mgr. Luboše Kratochvíla a Stanislavy Urbanové Lamatové do funkce přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9 na funkční období 2022 až 2026

T: 29. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSAP

Příloha č. 1

OBVODNÍ SOUD PRO PRAHU 9

JUSTIČNÍ AREÁL NA MÍČÁNKÁCH
ulice 28. pluku č. 1533/29b, 100 83 Praha 10
telefon: 251 447 709, fax: 251 443 403, e-mail: podatelna@osoud.pha9.justice.cz,
datová schránka: g3tabzg

NAŠE ZNAČKA:	30 Spr 162/2022
VAŠE ZNAČKA:	
VYŘIZUJE:	Anna Hongová
DNE:	02.02.2022

Městská část Praha 14
K rukám Hany Felderové

Věc: Souhlas s opětovným zvolením do funkce přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 9

Sděluji, že nemáme námitky k opětovnému do funkce přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 9 u stávajících přísedících:

Ing. Hana Kuchová-Breburdová
[redacted]

Mgr. Luboš Kratochvíl
Stanislava Urbanová Lamatová
[redacted]

Děkuji za spolupráci

S pozdravem

Mgr. Michaela Wenzlová , v.r.
předsedkyně Obvodního soudu
pro Prahu 9

Za správnost vyhotovení:
Anna Hongová

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 146/RMČ/2022

k zajištění stravování pro občany Ukrajiny, ubytované v nouzovém ubytování městské části Praha 14

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

se zajištěním a úhradou stravování v rozsahu dle požadavků krizových pokynů MHMP, včetně jednoho teplého jídla denně, pro občany Ukrajiny ubytované dočasně v prostorách MČ upravených pro nouzové ubytování, z finančních zdrojů městské části, po dobu poskytování nouzového ubytování, a to mimo režim interní směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

T: ihned

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OŘEŠ, OPKČ, OHS

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 147/RMČ/2022

k uzavření darovací smlouvy se spol. XLCZ Nábytek s.r.o., IČO: 27127133 a svěření pravomoci starostovi městské části Praha 14 rozhodovat o uzavírání darovacích smluv, jejichž předmětem je přijetí daru městskou částí Praha 14 za účelem poskytnutí pomoci lidem z Ukrajiny, kteří uprchli před válkou

---

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy se společností XLCZ Nábytek s.r.o., IČO: 27127133, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. s v ě ř u j e

starostovi městské části Praha 14 pravomoc rozhodovat o uzavírání darovacích smluv, jejichž předmětem je přijetí daru městskou částí Praha 14 v hodnotě do 200.000,- Kč bez DPH, za účelem poskytnutí pomoci lidem z Ukrajiny, kteří uprchli před válkou, a to v souladu s ust. § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

III. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

1. zajistit všechna právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení
2. aby při naplnění podmínek uvedených v bodu II. tohoto usnesení rozhodoval o uzavírání darovacích smluv

T: 31. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: všechny odbory ÚMČ Praha 14

DAROVACÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY:

XLCZ Nábytek s.r.o.
se sídlem: Pražská 135, 251 01 Čestlice
IČO: 27127133
DIČ: CZ27127133
zastoupená:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 98298
(dále jen „**dárce**")

a

Městská část Praha 14
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou
(dále jen „**obdarovaný**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**"), tuto darovací smlouvu (dále jen „**smlouva**"):

I.
Předmět smlouvy

1. Dárce se touto smlouvou zavazuje darovat obdarovanému 37 ks matrací v hodnotě 3.700,- Kč (slovy: tři tisíce sedm set korun českých) (dále jen „**dar**") a obdarovaný tento dar přijímá. Dar je bezúplatným plněním ve smyslu § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Dar obdarovaný použije na pomoc ukrajinským uprchlíkům na území městské části Praha 14, v souvislosti s válečným konfliktem.
2. Dárce se zavazuje předat dar obdarovanému ze skladu prodejny XXXLutz Letňany nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

II.
Ostatní ujednání

1. Obdarovaný se zavazuje použít dar výhradně k účelu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy. V případě, že obdarovaný nepoužije dar k uvedenému účelu, je povinen jej na žádost dárce bez prodlení dárci vrátit.
2. Dárce je oprávněn použití daru ke stanovenému účelu vhodným způsobem kontrolovat.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. __/RMČ/2022 ze dne 21. 3. 2022.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

XLCZ Nábytek s.r.o.

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 148/RMČ/2022

vyjádření městské části Praha 14 k zahájenému řízení o vydání změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - opakované veřejné projednání

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

1. oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3431/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy - opakované veřejné projednání
2. že podkladem pro podstatnou úpravu změny Z 3431/00 je „Urbanistické studie Kyje – Hloubětín“

II. s o u h l a s í

1. s upraveným návrhem změny Z 3431/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy dle „Urbanistické studie Kyje – Hloubětín“
2. s pokračováním řízení o vydání tohoto upraveného návrhu změny Z 3431

III. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

předložit Zastupitelstvu m. č. Praha 14 oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3431/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy – opakované veřejné projednání

T: 29. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM ÚÚR

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 149/RMČ/2022

k návrhu na jmenování člena Komise územního rozvoje a životního prostředí

Rada městské části Praha 14

I. j m e n u j e

Ondřeje Martana, nar. dne XX. XX. XXXX, do funkce člena Komise územního rozvoje a životního prostředí

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

informovat člena komise ÚR a ŽP o jeho jmenování

T: ihned

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: KT PO, tajemnice dotčené komise

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 150/RMČ/2022

k informaci o plnění úkolů Rady a Zastupitelstva městské části Praha 14

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů Rady a Zastupitelstva městské části Praha 14 ke dni 17. 3. 2022 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: nositel úkolu
Na vědomí: nositelé úkolů

Kontrola plnění úkolů Rady

č. usnesení	úkol

19/RMČ/2008 Mgr. Mária Ševčíková

2. zpřístupnění podzemních prostor – jeskyně Bílý kůň"
(2008) – žádost na MK – bez odpovědi
(3/2011) - řešeno s geologem p. Jeronýmem Lešnerem - udělal studii a předal pí. Tománkové
(4/2014 – prověřeno TSK, zpřístupnění pro běžnou veřejnost je nereálné, každý vstup by musel jistit člen hasičského sboru, to se nedá paušálně domluvit, proto je vstup stále uzavřen.
(5/2017 – jednání ohledně zpřístupnění prostor s BZS)
(11/2017 – příprava projektové dokumentace na zabezpečení vnitřních prostor a úpravu zeleně)

(probíhá)

6/2021 zpracování studie Úpravy nadzemních prostor, dokončování zabezpečení propadů stropu podzemních prostor.

23/RMČ/2015 Ing. Tomáš Novotný

postupovat ve věci ukončení nájemních smluv pro účel umístění reklamních zařízení podle bodu II. tohoto usnesení **T: průběžně**

143/RMČ/2015 Ing. Tomáš Novotný

informovat průběžně Radu MČ Praha 14 o vývoji nadřazeného komunikačního systému **T: průběžně**

212/RMČ/2019 Jiří Zajac

1. zajistit, prostřednictvím akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a. s., veškerá právní jednání související s ukončením nájemní smlouvy č. 165/2015 ze dne 4. 1. 2016, a to ke dni 30. 4. 2019

2. zajistit, prostřednictvím akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a. s., uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s paní , a to od 1. 5. 2019, k bytu č. 14, který je situovaný v pátém nadzemním podlaží domu č. p. 693, který se nachází na pozemku č. 221/603, k. ú. Černý Most, obec Praha

T: probíhá
proběhne revokace

738/RMČ/2019 Ing. Jan Liška, Mgr. Mária Ševčíková

zajistit provedení všech nezbytných úkonů vedoucích k realizaci projektů podaných v rámci participativního rozpočtu - Čtrnáctka podle vás „podruhé“ **průběžně**

95/RMČ/2021 PhDr. Zuzana Jelenová

zajistit včasné podání žádosti o podporu na realizaci uvedeného projektu Komunitní centrum Splavná"

T: 2. 3. 2021
probíhá

143/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy se společností Nej.cz s.r.o. se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00, Praha 4 – Chodov, IČ: 03213595

T: 31. 3. 2021
probíhá

277/RMČ/2021 Jiří Zajac

prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. činit právní jednání k provedení výroku č. I - doporučení dalšího postupu při privatizaci bytů převodem domů do vlastnictví bytového družstva, Ronešova a plk. Vlčka

T: 30. 9. 2021
v procesu

478/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2815/1, parc. č. 2812/12 v katastrálním území Kyje, s Pražskou plynárenskou Distribucí, a. s., členem koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO: 27403505

T: 30. 9. 2021
u protistrany

508/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku parc. č. 2824 v katastrálním území Kyje, s Pražskou plynárenskou Distribucí, a. s., členem koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO: 27403505 a Hlavním městem Prahou MHMP, IČO: 00064581

T: 30. 10. 2021
v procesu

541/RMČ/2021 PhDr. Zuzana Jelenová

2. zajistit podklady k přípravě soutěžních podmínek architektonicko - výtvarné soutěže „umělecké dílo ve veřejném prostoru sídliště Vybíralova" **T: 31. 12. 2021**
probíhá

625/RMČ/2021 Jaromír Krátký

zajistit primární a následně periodické zveřejňování příslušných datových sad dle schváleného publikačního plánu v Národním katalogu otevřených dat na adrese https://opendata.gov.cz a dále v Pražském katalogu otevřených dat na adrese https://opendata.praha.eu

T: 31. 12. 2021
probíhá

636/RMČ/2021 Jaromír Krátký

1. zajistit veškerá právní jednání související se zadávacím řízením k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Dodávka a instalace elektronických úředních desek pro městskou část Praha 14"

2. zajistit nad rámec způsobilých výdajů projektu kofinancování ve výši max. 350.000 Kč z vlastních rozpočtových prostředků, když předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 700.000 Kč vč. DPH **T: 1. 11. 2021**

probíhá

695/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit vypsání výběrového řízení na výměnu bezpečnostního kování v objektech garáží za podmínek stanovených zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem „Výměna bezpečnostního kování v objektech garáží", dle příloh tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě **T: ihned**

revokace před usnesením 880/RMČ/2021

717/RMČ/2021 Jiří Zajac

prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. nabídnout nájemcům možnost změny nájemní smlouvy dle výroku č. I tohoto usnesení

T: 30. 11. 2021

probíhá

801/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit promítnutí podmínek uvedených v dodatku č. 1 do stanov bytového družstva Ronešova 1133, 1134, 1135 a předložení dodatku č. 1 oprávněným nájemcům

T: 9. 12. 2021

probíhá

840/RMČ/2021 Jiří Zajac

učinit právní jednání k udělení souhlasu s umístěním sídla dle výroku č. I tohoto usnesení - Bytové družstvo Ronešova 1133, 1134, 1135 **T: 31. 12. 2021**

probíhá

841/RMČ/2021 Jiří Zajac

1. zajistit postoupení pohledávek do 100.000 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení bez příslušenství s tím, že celková výše příslušenství bude vyčíslena ke dni postoupení pohledávky – pouze v tiskové podobě **T: průběžně**

842/RMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit ukončení správy bytů a předání zpět vlastníkovi městské části Praha 14, dle výroku I. **T: 31. 3. 2022**

847/RMČ/2021 Ing. Jan Liška, PhDr. Zuzana Jelenová

zajistit vyhlášení dotačního programu pro podporu kultury, sportu, volného času, MA 21 a globálních témat pro rok 2022, podle přílohy č. 1 tohoto usnesení

T: 15. 12. 2021

nesplněno, termín mají 31. 1. 2023

851/RMČ/2021 Ing. Jan Liška

zajištění realizace projektu Stop Zevling Winter edition vol. 1 v roce 2022 **T: 2022**

852/RMČ/2021 **Ing. Jan Liška, Mgr. Mária Ševčíková**

zajistit provedení všech nezbytných úkonů vedoucích k realizaci projektů podaných v rámci 3. ročníku participativního rozpočtu Čtrnáctka podle vás **T: 31. 12. 2023**

854/RMČ/2021 **Ing. Jan Liška**

předložit Radě MČ Praha 14 roční vyhodnocení plnění dokumentu Plán rozvoje globální odpovědnosti městské části Praha 14, podle přílohy č. 1 tohoto usnesení

T: 31. 1. 2023

856/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

předložit tento materiál k projednání Zastupitelstvu městské části Praha 14- udělení Ceny městské části Praha 14

T: 21. 12. 2021

probíhá

889/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 3/2022

905/RMČ/2021 **Jiří Zajac**

2. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 14 připomínky MČ Praha 14 k Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP ve fázi druhého veřejného projednání na nejbližším jeho zasedání

T: XXXX

12/RMČ/2022 **Mgr. Mária Ševčíková**

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 3/2022

19/RMČ/2022 **Mgr. Mária Ševčíková**

2. zajistit v souladu s § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných předpisů, uzavření SoD k veřejné zakázce „Rekonstrukce gastroprovozu objektu Parník" zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle bodu č. II.

T: 31. 1. 2022

u protistrany na podpis

25/RMČ/2022 **Jiří Zajac**

zajistit veškerá právní jednání související se zadávacím řízením k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099"

T: 31. 5. 2022

26/RMČ/2022 **Jiří Zajac**

zajistit veškerá právní jednání související se zadávacím řízením k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Polyfunkční budova Černý Most" **T: 31. 5. 2022**

47/RMČ/2022 Mgr. Mária Ševčíková

zajistit realizaci této úpravy dle § 13 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a předložit ji Zastupitelstvu městské části Praha 14 **T: 3/2022**

48/RMČ/2022 Mgr. Mária Ševčíková

zajistit realizaci této úpravy dle § 13 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a předložit ji Zastupitelstvu městské části Praha 14 **T: 3/2022**

63/RMČ/2022 Jiří Zajac

předložit zprávu o činnosti Rady městské části Praha 14 za II. pololetí roku 2021 Zastupitelstvu městské části Praha 14 **T: 3/2022**

81/RMČ/2022 Mgr. Mária Ševčíková

zajistit uzavření kupní smlouvy, resp. smluv na nákup zahradní techniky nutné pro zajištění rozšířeného předmětu plnění z dohody o spolupráci uzavřené mezi obchodní společností Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o. a městskou částí Praha 14, mimo režim interní směrnice QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek" **T: ihned**

Bude splněno k 31. 3. 2022

85/RMČ/2022 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc. č. 221/425, k. ú. Černý Most, se Zdravotnickou záchrannou službou **T: 31. 5. 2022**

89/RMČ/2022 PhDr. Zuzana Jelenová

zajistit zahájení veřejné zakázky „Energetická renovace objektů MŠ v Praze 14" zadávané formou otevřeného podlimitního řízení **T: 18. 3. 2022**

90/RMČ/2022 Mgr. Mária Ševčíková

zajistit zahájení veřejné zakázky „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most - Parník III" zadávané formou otevřeného podlimitního řízení **T: 18. 3. 2022**

93/RMČ/2022 Jiří Zajac

zajistit uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1815/3, k. ú. Kyje se společností BigBoard Praha, a. s., IČO: 24226491 **T: 28. 2. 2022**

v procesu

94/RMČ/2022 **Jiří Zajac**

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. uzavření nájemní smlouvy se společností PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 258 16 179

T: ihned

Probíhá

95/RMČ/2022 **Jiří Zajac**

informovat žadatele o schválení obnovy nájmu bytu o velikosti 1 + kk v č. p. 752, ul. Maňákova, Praha 9, dle výroku č. I.

T: 30. 4. 2022

99/RMČ/2022 **Jiří Zajac**

informovat žadatele o souhlasu s přijetím další osoby, která není osobou blízkou do bytu o velikosti 3 + 1 v č. p. 695, nám. Plk. Vlčka, Praha 9, dle výroku I.

T: 30. 4. 2022

100/RMČ/2022 **Jiří Zajac**

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. ukončení nájemní smlouvy dohodou dle výroku č. I.

T: 31. 3. 2022

101/RMČ/2022 **Jiří Zajac**

1. doplnit oznámení dle § 18 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy o záměru úplatného převodu vlastnického práva k nemovitostem dle výroku č. I, bodu č. 1, a to o znalecký posudek Ing. Františka Šípa č. 1248/22 ze dne 27. 2. 2022, o ekonomickou analýzu provozu bytových domů Ronešova a seznam investic městské části Praha 14 do bytového fondu a předpokládaného harmonogramu těchto investic a předložil takto doplněné oznámení hlavnímu městu Praha

2. předložit návrh rozhodnutí dle výroku č. I k rozhodnutí Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: ihned

probíhá

102/RMČ/2022 **Jiří Zajac**

učinit právní jednání k udělení souhlasu s umístěním sídla dle výroku č. I tohoto usnesení - Bytové družstvo Broumarská

T: 31. 3. 2022

105/RMČ/2022 **Jiří Zajac**

koordinovat aktivity s hlavním městem Prahou a jeho zástupci, příp. ukrajinskou ambasádou, zástupci zákonodárných sborů a zástupci státu

T: průběžně

107/RMČ/2022 **Jiří Zajac**

předložit Zastupitelstvu MČ Praha 14 návrh na jmenování politika zodpovědného za oblast MA 21

T: 29. 3. 2022

108/RMČ/2022 **PhDr. Zuzana Jelenová**

informovat členy komise o jejich jmenování do funkce člena/předsedy

T: 21. 3. 2022

109/RMČ/2022 **Mgr. Mária Ševčíková**

předložit materiál Návrh rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2022 na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 **T: 29. 3. 2022**

111/RMČ/2022 **PhDr. Zuzana Jelenová**

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 ke schválení dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací dle bodu I. tohoto usnesení **T: 29. 3. 2022**

112/RMČ/2022 **PhDr. Zuzana Jelenová**

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 ke schválení návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině čj. 0135/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 31. 3. 2015 příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 - Hloubětín, Hloubětínská 700, IČO: 49625128, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení **T: 29. 3. 2022**

114/RMČ/2022 **PhDr. Zuzana Jelenová**

zajistit všechna právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení - smlouvě o výpůjčce čj. 0177/2015/OŘEŠ/1100 se Základní školou, Praha 9 - Hloubětín, Hloubětínská 700, IČO: 49625128 **T: 15. 4. 2022**

116/RMČ/2022 **Jaromír Krátký**

zajistit informování základních škol o podmínkách Projektu podpory intervenčních programů na základních školách 2022 **T: 1. 4. 2022**

119/RMČ/2022 **Mgr. Mária Ševčíková**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka) se společností PREdistribuce, a.s. v rámci akce „Realizace veřejného osvětlení Bikepark Jahodnice“ **T: 20. 4. 2022**

120/RMČ/2022 **Jiří Zajac**

zajistit odeslání žádosti na MHMP o finanční prostředky na investiční akci „Polyfunkční budova Černý Most“ **T: 31. 3. 2022**

122/RMČ/2022 **Jiří Zajac**

uzavřít smlouvu o výpůjčce s TSK hl. m. Prahy, a.s. dle přílohy tohoto usnesení

T: 15. 3. 2022

123/RMČ/2022 Jiří Zajac

uzavřít smlouvu o výpůjčce s TSK hl. m. Prahy, a.s. dle přílohy tohoto usnesení

T: 15. 3. 2022

124/RMČ/2022 Jiří Zajac

podepsat prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti dle výroku č. I. a činit všechna právní jednání k zápisu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí

T: 31. 3. 2022

125/RMČ/2022 Jiří Zajac

učinit právní jednání k uzavření dodatků dle výroku č. I tohoto usnesení - uzavření dodatků k servisním smlouvám

T: 31. 3. 2022

127/RMČ/2022 Jiří Zajac

seznámit společnost Technické služby Prahy 14 SP, s. r. o. s usnesením Rady městské části Praha 14 dle bodu I.

T: ihned

128/RMČ/2022 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti - inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 2582/1 a parc. č. 2582/3, v k. ú. Hloubětín a na pozemcích parc.č. 2807/1 a parc. č. 2832, v k. ú. Kyje, se společností NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364 a se společností Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234

T: 30. 5. 2022

129/RMČ/2022 Jiří Zajac

zajistit předložení revokace usnesení na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

T: 29. 3. 2022

130/RMČ/2022 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc. č. 2574/5, k. ú. Kyje, ul. Jamská s MHMP odborem hospodaření s majetkem

T: 30. 4. 2022

131/RMČ/2022 Jiří Zajac

zajistit vypracování a provést oznámení záměru dle výroku č. I. - lokalita Klánovická

T: 15. 3. 2022

Kontrola plnění úkolů
Zastupitelstva

Č. usnesení	ú k o l

45/ZMČ/2016 Jiří Zajac

informovat Zastupitelstvo městské části Praha 14 o aktuálním stavu jednotlivých kroků směřujících k naplnění cílů stanovených výše dle územní studie „Využití pozemků při ul. Broumarská s polyfunkčním zaměřením k.ú. Kyje, Praha 14"

průběžně probíhá

23/ZMČ/2018 Ing. Jan Liška

3. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 monitorující zprávu k Aalborgským závazkům **T: 31. 12. 2021**

splněno

49/ZMČ/2018 Jiří Zajac

Usnesení k připravovanému projektu komplexní bytové výstavby ČM II – 5. stavba

1. vyzvat HMP k přepracování záměru využití tohoto území tak, aby bylo respektováno současné urbanistické členění lokality, návaznost na Park U Čeňku, dostatečná dopravní obslužnost a potřebná občanská vybavenost

2. o průběhu dále informovat ZMČ Praha 14 a dotčené občany

T: průběžně

60/ZMČ/2018 Mgr. Eva Koplíková

zajistit poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členovi ZMČ Praha 14, který je pověřen k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, nebo který je pověřen zastupováním městské části Praha 14 na veřejných občanských obřadech **T: průběžně**

splněno

61/ZMČ/2018 Mgr. Eva Koplíková

zajistit plnění povinnosti ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů pověřenými členy zastupitelstva **T: průběžně**

splněno

40/ZMČ/2019 Jiří Zajac

po výstavbě chodníkových těles SO07 a SO08 vybudovaných v rámci stavby „Bytový dům Černý Most" na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 221/88, 221/393, 221/700, 221/702 a 221/703, k. ú. Černý Most zajistit potřebné kroky k předání chodníků a svěření zastavěných pozemků do svěřené správy MČ Praha 14 včetně předložení související smlouvy s investorem ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 14 **T: 2021**

splněno

56/ZMČ/2020 **Ing. Jan Liška**

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 Výroční zprávu MA21 za rok 2021

T: 31. 12. 2021
splněno

66/ZMČ/2020 **Martin Kouklík**

1. realizovat jednotlivé aktivity podle schváleného Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na území MČ Praha 14 na období 2021 - 2024 podle bodu I. tohoto usnesení

T: 31. 12. 2024
průběžně

69/ZMČ/2020 **Jiří Zajac**

zajistit prostřednictvím Společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. všechna právní jednání související s provedením výroku č. I, to je zejména jednání s nájemci o prodeji bytů, zadání a vypracování znaleckých posudků ke stanovení kupní ceny bytů a k přípravě smluvní dokumentace k převodu vlastnického práva k bytům **T: ihned**

v procesu

70/ZMČ/2020 **Jiří Zajac**

realizovat postup dle čl. I tohoto usnesení, a to prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. - schválení postupu při privatizaci bytů převodem domů do vlastnictví bytového družstva

T: ihned
v procesu

71/ZMČ/2020 **Jiří Zajac**

realizovat postup dle čl. II tohoto usnesení - družstevní bydlení

T: průběžně
v procesu

72/ZMČ/2020 **Jiří Zajac**

zajistit zahájení kroků k využití pozemku pare. č. 84/1, 84/9, 84/12, dále pozemky parc. č. 84/4, 84/8, 84/10, 84/18 ve vlastnictví MHMP, vše k. ú. Kyje, dle podmínek uvedených v čl. I tohoto usnesení, a to ve smyslu provedení předběžných tržních konzultací dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zajištění souvisejícího výběrového řízení, vedoucího k naplnění využití dotčeného pozemku

T: průběžně
v procesu

8/ZMČ/2021 **PhDr. Zuzana Jelenová, Mgr. Mária Ševčíková**

2. zajistit realizaci projektů „Energetická renovace objektu MŠ Korálek, Bobková 766", „Energetická renovace objektu MŠ Sluníčko, Generála Janouška", „Energetická renovace objektu MŠ Vybíralova", „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník", „Nové zelené střechy na objektu ZŠ Bratří Venclíků, Praha 14", „Nové zelené střechy na objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14"

T: 31. 12. 2021
Budou vypsané VZ na rekuperace

3. zajistit realizaci projektu „Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská – Jahodnice"

T: 31. 12. 2022

20/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné s Tělovýchovnou jednotou Kyje Praha 14, IČ 45249776, o směně části pozemků parc. č. 2626/1 a parc. č. 2626/37, k. ú. Kyje **T: 30. 7. 2021**

u protistrany

26/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření kupní smlouvy, anebo uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. I. tohoto usnesení - řešení situace ohledně pozemku parc. č. 1841/16, k. ú. Hloubětín

T: 30. 7. 2021

Odloženo, nesplněno p.Šifner

43/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit všechna právní jednání uvedená ve výroku č. I. týkající se převodu bytů v SVJ oprávněným nájemcům **T: 30. 9. 2021**

probíhá

45/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit realizaci výroku č. II tohoto usnesení a veškerá další související právní jednání – družstevní bydlení **T: 30. 9. 2021**

v procesu

46/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření směnné smlouvy o směně pozemku parc. č. 2647/4, k. ú. Kyje ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 14 za pozemky parc. č. 69/4 a parc. č. 69/5, k. ú. Kyje ve vlastnictví pana , s finančním vyrovnáním dle bodu č. I.

T: 31. 8. 2021

48/ZMČ/2021 Jiří Zajac **zrušeno**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemků parc. č. 566/104, parc. č. 566/105, parc. č. 566/106, vše zapsané jako ostatní plocha, k. ú. Hloubětín, se Společenstvím vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14

T: 1. 11. 2021

nebude realizováno

59/ZMČ/2021 Martin Kouklík

zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle vzoru schváleného usnesením č. 38/ZMČ/2021 ze dne 24. 6. 2021 **T: 10/2021**

splněno

63/ZMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit uzavření kupní smlouvy na části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, katastrální území Hloubětín, s Bytovým družstvem Zelenečská 22, IČO: 601 95 762

T: 30. 12. 2021

64/ZMČ/2021 **Jiří Zajac** **v procesu**

zajistit uzavření kupní smlouvy na části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, parc. č. 1072/166, všechny katastrální území Hloubětín s Bytovým družstvem DOMOV

T: 30. 12. 2021

splněno

65/ZMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit uzavření smlouvy o směně pozemků - část pozemku parc. č. 2819, k. ú. Kyje ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 14 za část pozemku parc. č. 172/1, k. ú. Kyje ve vlastnictví , s doplatkem rozdílu ceny dle smlouvy viz bod I.

T: 30. 11. 2021

66/ZMČ/2021 **Jiří Zajac** **v procesu**

aby zajistil provedení výroku č. I. tohoto usnesení a veškerá potřebná právní jednání změna zakladatelské listiny SP Černý Most, s.r.o. **T: 1. 11. 2021**

splněno

67/ZMČ/2021 **Jiří Zajac**

Připravit na další zasedání zastupitelstva finální znění stanov dle schváleného rámce k rozhodnutí o založení družstva dle těchto stanov a finální znění smlouvy o spolupráci dle schváleného rámce. Činit právní jednání dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1. **T: 1. 12. 2021**

v procesu

68/ZMČ/2021 **Jiří Zajac**

aby zajistil, prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. realizaci prodeje bytových jednotek dle výroku č. I tohoto usnesení a všechna další právní jednání uvedená ve výroku č. I. **T: 31. 12. 2021**

probíhá

70/ZMČ/2021 **Jiří Zajac**

aby zajistil sám nebo prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání dle výroku č. I. tohoto usnesení - družstevní privatizace Ronešova 1133, 1134, 1135 **T: 1. 12. 2021**

probíhá

87/ZMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit uzavření Memoranda o spolupráci pro lokalitu Klánovická se spol. CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o. IČO 49704389. **T: 2022**

splněno

89/ZMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit vyplacení mimořádných odměn **T: leden 2022**

splněno

90/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit doručení seznamu zvolených přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9 předsedkyni Obvodního soudu pro Prahu 9 **T: 31. 12. 2021**

splněno

91/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit realizaci tohoto usnesení - udělení Ceny městské části Praha 14

probíhá

94/ZMČ/2021 Ing. Jan Liška

1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 Výroční zprávu MA21 za rok 2022 **T: 31. 12. 2022**
2. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 monitoring Aalborgských závazků ve formě Auditu udržitelného rozvoje 2024 **T: 31. 12. 2024**

95/ZMČ/2021 Martin Kouklík

zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí návratné finanční výpomoci s Oblastním spolkem Českého červeného kříže Praha 9, neziskovou organizací JAHODA, z.ú., a neziskovou organizací Neposeda, z.ú dle přílohy č. 1, 2, 3

T: 31. 1. 2022

splněno

98/ZMČ/2021 Mgr. Mária Ševčíková

zabezpečit realizaci tohoto usnesení - **3. úpravu finančního plánu** **T: 31. 12. 2021**

splněno

99/ZMČ/2021 Mgr. Mária Ševčíková

1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení

splněno

2. po schválení státního rozpočtu České republiky na rok 2022 předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 návrh rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2022

Bude předloženo na 15. jednání MZ

100/ZMČ /2021 Mgr. Mária Ševčíková

zabezpečit realizaci tohoto usnesení - **Veřejnoprávní smlouva** **T: 31. 12. 2021**

splněno

101/ZMČ/2021 Jiří Zajac

1. podepsat průvodní dopis k připomínce MČ Praha 14 k řízení o vydání změny Z 3209/14 ÚP ve fázi veřejného projednání dle § 52 ve spojení s § 55a stavebního zákona odboru územního rozvoje MHMP **T: 22. 12. 2021**

splněno

2. zaslat průvodní dopis k připomínce MČ Praha 14 k řízení o vydání změny Z 3209/14 ÚP ve fázi veřejného projednání dle § 52 ve spojení s § 55a stavebního zákona pořizovateli odboru územního rozvoje MHMP **T: 23. 12. 2021**

splněno

102/ZMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit podání žádosti o svěření pozemku parc. č. 257/2, k. ú. Černý Most, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 14, odboru evidence nemovitostí MHMP**T: 20. 2. 2022**

splněno

103/ZMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit podání žádosti o odnětí pozemku parc. č. 1168, k. ú. Kyje, ze svěřené správy nemovitostí MČ Praha 14 odboru evidence nemovitostí MHMP **T: 20. 2. 2022**

splněno

104/ZMČ/2021 **Jiří Zajac**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemku parc. č. 2665/153, parc. č. 2665/189, parc. č. 2665/154, k. ú. Kyje, s Bytovým družstvem Jahodnice 1285, IČO: 284 21 817 **T: 26. 2. 2022**

v procesu

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 151/RMČ/2022

k návrhu na vyhodnocení Akčního plánu rozvoje městské části Praha 14 na období 2021 – 2022 za rok 2021

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s vyhodnocením Akčního plánu rozvoje městské části Praha 14 na období 2021 - 2022 za rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á
Ing. Janu Liškovi, členu Rady městské části Praha 14

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 ke schválení vyhodnocení Akčního plánu rozvoje městské části Praha 14 na období 2021 - 2022 za rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

T: 29. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Ing. Jan Liška
Na vědomí: OSŘK - OSP

AKČNÍ PLÁN ROZVOJE MČ PRAHA 14 pro období 2021 - 2022

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Cíle	Oblast	Nástroj k dosažení cíle	Konkrétní opatření	Druh akce	Gestor	Odbory a útvary	Indikátor naplnění	Popis / poznámky	Stav k 31.12.2021
2										
3	6.1	Rozvoj místní Agendy 21								
4	6.1.1	Postup do kategorie "A" MA21	Zpracování reauditů v 10 oblastech udržitelného rozvoje	Zpracování reauditů v 10 oblastech udržitelného rozvoje	realizace akce	Radní pro oblast MA21	Oddělení strategického plánování a komunikace	Usnesení RMČ - předložení auditů PS RVUR MA21	Audity v 10 oblastech UR byly zpracovány a předloženy k hodnocení 28.2.2021. Oponentní týmy zpracovaly záverečná stanoviska. Audity byly prezentovány na veřejné obhajobě kategorie "A" MA21 v listopadu 2021.	Uzavřeno - návrh na vyřazení
5			Získání kategorie "A" MA21	Zrealizovat opatření potřebná pro postoupení do kategorie D5"A" a realizace obhajoby postoupení. Součástí je příprava prezentace 10 oblastí UR.	realizace akce	Radní pro oblast MA21	Oddělení strategického plánování a komunikace	Kategorie "A" MA21	V listopadu 2021 MČ P14 získala a úspěšně obhájila kategorii „A", která je nejvyšší úrovní realizace MA21, byla MČ přidělena s 3letou platností do 31. 12. 2024.	Zrealizováno - návrh na vyřazení
6	6.1.2	Vzdělávání v oblasti MA21	Zvýšení odborných znalostí volených zástupců MČ a zaměstnanců ÚMČ v oblasti MA21 a udržitelného rozvoje	Realizace školení/semináře na téma MA21/udržitelný rozvoj.	realizace akce	Radní pro oblast MA21	Oddělení strategického plánování a komunikace	Počet školení	Bylo zrealizováno 1 školení MA21/udžitelný rozvoj.	V realizaci
7	6.1.3	Propagace MA21 a cílů udržitelného rozvoje	Implementace nástrojů komunikace s veřejností v oblasti MA21	Realizace projektu "Znalostní centrum MČ P14 s inteligentní mobilní aplikací".	realizace akce	Radní pro oblast MA21	Oddělení strategického plánování a komunikace	Mobilní aplikace	Byla vytvořena aplikace MČ "Moje Čtrnáctka", kterou lze stáhnout v Google play. Slouží k informování o aktivitách úřadu, jeho příspěvkových organizacích, případně o aktivitách místního neziskového sektoru. Dále funguje jako platforma pro snadnější vzájemnou komunikaci mezi veřejností, výše zmíněnými organizacemi a ÚMČ P14. Lidé mohou prostřednictvím aplikace hlásit podněty ke zlepšení s tím, že následně od úřadu obdrží informaci o jejich řešení, mohou si přes ni sjednávat schůzky s úředníky nebo ji jen využívat jako zdroj komplexních informací o dění v MČ. Aplikace usnadňuje orientaci v řešení životních situací, nabízí přehled o konání společenských, kulturních a sportovních akcí pořádaných v nejbližším okolí a díky integraci maximálního počtu veřejných zdrojů na jednom místě zpřístupňuje aktuální informace o různých mimořádnostech, poruchách, opravách, svozu odpadu nebo například čištění komunikací.	V realizaci
8	6.2	Odpovědná MČ P14								
9	6.2.1	Globální odpovědnost MČ P14	Implementace Plánu globální odpovědnosti do praxe úřadu	Realizovat opatření vycházející z Plánu globální odpovědnosti.	realizace akce	Radní pro oblast MA21	Oddělení strategického plánování a komunikace	Počet realizovaných opatření	Pracovní skupina pro globální odpovědnost vytvořila po vedením KS OSPK Plán rozvoje globální odpovědnosti.	V realizaci
10			Propagace globální odpovědnosti na území MČ	Rozvoj webových stránek, spolupráce s PO a komerčními subjekty.	realizace akce	Radní pro oblast MA21	Oddělení strategického plánování a komunikace	Webové stránky	Byla vytvořena webová záložka "globální odpovědnost", pravidelně probíhá informování prostřednictvím měsíčníku Čtrnáctka.	V realizaci
11	6.2.2	Společenská zoodpovědnost MČ P14	Implementace společensky odpovědného zádávání veřejných zakázek do praxe úřadu a PO	Důsledně dodržovat a aplikovat zásady společensky odpovědného zádávání veřejných zakázek.	realizace akce, zajištění spolupráce	Radní pro oblast MA21	Odbor právních a kontrolních činností a odbory, které zadávají VZ	Počet odpovědných veřejných zakázek	MČ P14 se v roce 2021 stala členem platformy odpovědného zadávání a získala ocenění za zakázku "Revitalizace energeticky náročných budov metodou Design & Build". Při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, jsou za předpokladu, že to je vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovány zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona.	Zrealizováno - návrh na vyřazení
12			Implementace odpovědného nakupování do praxe úřadu a PO	Důsledně dodržovat a aplikovat zásady odpovědného nakupování.	realizace akce, zajištění spolupráce	Radní pro oblast MA21	Odbor hospodářské správy	Výstupy/závěry z interního auditu	V říjnu 2021 byla Radou schválena směrnice "Environmentálně šetrný provoz", která upravuje mimo jiné pořizování spotřebního materiálu a nakládání s ním v souladu se zásadami odpovědného nakupování.	Zrealizováno - návrh na vyřazení
13										
14		Zrealizováno - návrh na vyřazení								
15		V realizaci								

AKČNÍ PLÁN ROZVOJE MČ PRAHA 14 pro období 2021 - 2022

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Č. cíle	cíl	Název projektového záměru	Stručný popis	Role MČ	Gestor	Odborný garant	Indikátor naplnění	Plnění/ popis	Stav k 31.12.2021
2	Opevnění rozvoje									
3	1.1	Vytvořit podmínky pro rozvoj [illegible]								
4	1.1.1	Pěší propojení Hutě – Rajská zahrada	Vybudování lávky mezi oblastí Na Hutích a Rajskou zahradou	Propojit lávkou pro pěší a cyklisty přes ul. Chlumecká severní část území MČ s metrem Rajská zahrada a budovanou železniční zastávkou. Požadovat urychlené zpracování PD pro stavební povolení od investora MHMP-OI.	účastník stavebního řízení, připomínkování PD, sledování koordinace s výstavbou železniční zastávky	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	stavební povolení	V současné době probíhá soutěž na zhotovitele stavby a byla podána žádost o stavební povolení. Předpokládané zahájení stavby v roce 2022. Investorem je hl.m. Praha.	V realizaci
5	1.1.2	Vytvoření dopravního uzlu Rajská zahrada	Výstavba železniční zastávky Rajská zahrada	Vybudovat železniční zastávku, která nabídne občanům přijíždějícím do Prahy /vyjíždějícím z Prahy/ dopravní přestupní uzel mezi MHD a dráhou. Investorem akce je SŽDC.	účastník stavebního řízení, připomínkování PD a sledování koordinace s lávkou přes Chlumeckou	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	stavební povolení	Vybudování zastávky je součástí optimalizace železniční trati v úseku Mstětice – Praha-Vysočany. Optimalizace trati by měla být dokončena v únoru 2024. Na trati také vznikne nová zastávka Praha-Rajská zahrada. Stavba zastávky Rajské zahrady železniční by měla začít v roce 2022.	V realizaci
6	1.1.3	Centrum Rajská zahrada s podporou kapacitních administrativních budov	Zpracování transformační studie za využití objektů "Sparta", areálu ZŠ a ploch u stanice metra	Sledovat a koordinovat vývoj dalších aktivit vlastníka objektu „Sparta". Ve spolupráci se všemi vlastníky pozemků i budov dotčeného území a se zapojením veřejnosti vydefinovat budoucí funkční využití a připravit další vstupní podklady pro zadání studie.	spolurealizátor akce	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	zadání studie	Vlastníkem areálu "Sparta" je připravena studie na revitalizaci objektů a přilehlého veřejného prostoru. Byla předložena komisi ÚR a ŽP s požadavkem na doplnění řešení.	V realizaci
7	1.1.4	Vytvoření funkční a moderní radnice s dostatečnou kapacitou	Zpracování projektové dokumentace přístavby radnice	Zpracovat navazující PD, zajistit vyjádření a stanoviska potřebná pro žádost o vydání stavebního povolení na přístavbu úřadu.	realizace akce	Radní pro oblast investic	Odbor investiční	stavební povolení	Probíhá příprava studie.	V realizaci
8	1.1.5	Zajistit kvalitní poštovní služby pro obyvatele	Rekonstrukce pobočky České pošty – Rajská zahrada*	Nahradit nevyhovující prostředí pro občany využívající služeb pošty moderním zázemím a vybavením odpovídajícím 21. století.	intervenování požadavku na zlepšení služeb u vlastníka pošty	Radní pro oblast bytové politiky a správy majetku		časový horizont provedení rekonstrukce	Probíhá rekonstrukce části objektu a připravují se náhradní prostory pro přestěhování pobočky.	V realizaci
9	1.2	Tvorba [illegible]								
10	1.2.1	Lokální centrum Hloubětín - náměstí při ul. Poděbradská a revitalizace Starého Hloubětína	Revitalizace prostor u stanice metra Hloubětín	Jednat o urychlení výstavby úprav náměstí s TSK, a.s.	koordinace	Radní pro oblast životního prostředí	Odbor životního prostředí	stavební povolení	Stavba "úpravy náměstí" probíhá, předpokládané datum ukončení V/2022 -(TSK 69 mil. Kč).	V realizaci
11			Revitalizace veřejného prostoru v lokalitě Starý Hloubětín	Vyhotovit koncepční studii veřejného prostoru zahrnující okolí ul. Hloubětínská a vymezené plochy historické části Hloubětína	realizace akce	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje, Odbor dopravy, Odbor životního prostředí	studie	Je připraveno zadání, očekává se výstup revitalizace komunikací, které zpracovává správce TSK.	V realizaci
12	1.2.2	Lokální centrum Kyje Na Hutích - okolí křižovatky Jamská x Vírská x Budovatelská	Vytvoření centra Kyje - Hutě dle zpracované územní studie	Upřednostnit ve výstavbě centra objekt potravin, připravit studii na výstavbu MŠ při ul. Sicherova	účast při vyjednávání s investorem centra, realizace MŠ	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	studie MŠ	Studie MŠ vyhotovena, stala se součástí zadání probíhajícího výběrového řízení na zpracovatele PD pro investor spol. PDS s.r.o.	V realizaci
13	1.2.3	Lokální centrum Černý Most – jižní prostor před metrem Černý Most a trojúhelník ul. Bryksova – Kučerova - Mansfeldova	Dostavba budovy nad garážemi v ul. Bryksova	Zpracovat studii na polyfunkční budovu s využití pro bydlení a chybějících služeb veřejnosti.	realizace akce	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	studie	Studie polyfunkční budovy je vyhotovena a na základě jejího návrhu se nyní zpracovává podrobnější dokumentace stavby.	V realizaci
14			Revitalizace „trojúhelníku" ul. Bryksova – Kučerova - Mansfeldova	Zpracovat studie transformace území ve spolupráci s IPR a MHMP, vymezit rozsah území, specifikovat další využití a shromáždit podklady pro zpracování studie.	zajištění spolupráce koordinace	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	zadání studie	Je zpracovaná ideová studie ve spolupráci se spol. Centrum ČM, nepodařilo se zatím její projednání s veřejností s ohledem na pandemickou situaci.	V realizaci
15			Zpracování studie transformace „trojúhelníku" ul. Bryksova – Kučerova - Mansfeldova	Zpracovat studii na revitalizaci území se zaměřením na parkovou plochu.	realizace akce	Radní pro oblast životního prostředí	Úsek územního rozvoje, Odbor životního prostředí	studie, projednání s veřejností	Ideová studie vyhotovena ve spolupráci se spol. Centrum ČM, nepodařilo se zatím projednat s veřejností s ohledem na pandemickou situaci.	V realizaci
16	1.2.4	Lokální centrum Staré Kyje	Revitalizace areálu HZS, propojení s okolím	Sledovat další vývoj areálu HZS a jeho vlastnictví včetně předloženého dalšího záměru s cíli MČ v historické části Starých Kyjí.	monitoring vývoje	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	aktuální majetkové vztahy a výstupy z jednání	Majetkové vztahy areálu zatím zůstávají beze změny.	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
17	1.2.5	Lokální centrum Breitcetlova / Hasso	Zpracování studie veřejného prostranství	Zpracovat studii v koordinaci se záměrem komunitního centra – kostelu farnosti Kyje - na revitalizaci veřejného prostoru, parkoviště a přilehlé části ul. Ocelkova	realizace akce zajištění spolupráce koordinace	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	zadání studie	Nedochází k posunu ve vývoji přípravy komunitního centra - kostelu, který je stěžejním bodem celé lokality.	
18	1.2.6	Lokální centrum Ocelkova	Rozpracovat ideovou studii pro Středisko sportu a volného času dle připomínek vlastníka a správce dotčených pozemků	Ve spolupráci s Českým olympijským výborem (ČOV), HMP a společnosti PALESTRA vyhodnotit návrh ideové studie a zvážit získané připomínky a následně je zapracovat do koncepčního řešení studie.	realizace akce zajištění spolupráce koordinace	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	koncepční studie	Pro další fáze rozpracování studie je rozhodná změna územního plánu, která je v řízení.	
19	1.2.7	Lokální centrum Hostavice / Jahodnice - okolí železniční zastávky	Zpracování studie veřejného prostranství	Využít pozemky v okolí drážního tělesa, areálu obchodu Albert a staveb při ul. Českobrodská pro poskytnutí služeb ve vazbě na železniční zastávku. Vymezit území, definovat účel využití se zapojením veřejnosti a shromáždit podklady pro zadání studie.	realizace akce	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje, Odbor dopravy, Odbor životního prostředí	zadání studie	Vypracování zadání pro koncepční studii veřejného prostoru neproběhlo.	
20	1.3	Zpracování studií rozvojových a koncepčních ploch								
21	1.3.1	Rozvojová oblast mezi ulicemi Objízdná, Nedokončená a ZEVO Malešice	Rozvoj oblasti mezi ulicemi Objízdná, Nedokončená a ZEVO Malešice	Koordinovat koncepční studie oblasti se zájemci na využití (MHMP-OOP, SK Slavia Praha)	zajištění spolupráce koordinace	Radní pro oblast územního rozvoje	Odbor životního prostředí, Úsek územního rozvoje		Bylo ukončena spolupráce s SK Slavie Praha, sleduje se vývoj na pozemku HMP, kde byl předložen záměr na kompostárnu, se kterým MČ nesouhlasí.	Ukončení
22	1.3.2	Skleníky u Rokytky	Zpracování studie "Skleníky u Rokytky"	Jednat s vlastníky o jejich představách na využití pozemků	realizace akce zajištění komunikace	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje, Odbor životního prostředí, Odbor správy majetku	podklady pro zadání studie	Komplikované majetkové vztahy zatím neumožňují dojít ke společného řešení na využití území.	Vyrealizací
23	1.3.3	Zóna Lednická	Transformace území Lednická	Sledovat další vývoj záměru vlastníků pozemků	monitoring vývoje	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	žádosti o povolení dalších záměrů	Očekává se projednání změny územního plánu, která byla podána vlastníky dotčených pozemků.	V realizaci
24	1.3.4	Broumarská JIH	Využití území dle urbanistické studie	Realizovat výstupy z ekonomických, právních a daňových analýz	realizace akce	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	návrh postupu o využití jednotlivých pozemků	Uzavírána smlouva o spolupráci vznikajícího družstva pro dostupné družstevní bydlení v západní části jižně od ul. Broumarské.	Vyrealizací
25	1.3.5	Rozvojové území Hutě	Zpracování územní studie lokality Na Hutích	Zajistit vypracování studie od koncepčního pracoviště IPR, jako nezbytného podkladu pro další rozvoj v oblasti Na Hutích.	realizace akce zajištění spolupráce koordinace	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	studie	IPR zadané vyhotovení Urbanistické studie Kyje - Hloubětín se po veřejném projednání a s dotčeným orgány dokončilo a komplexní čistopis návrhu bude uložen na web.stránkách IPR.	Zrealizováno - návrh na vyřazení
26	1.3.6	Vytvoření mapy občanské vybavenosti / koncepce občanské vybavenosti	Rozmístění občanské vybavenosti	Podílet se pravidelně na aktualizaci územně analytických podkladů (ÚAP) IPR.	zajištění spolupráce koordinace	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	ÚAP	Při 5. aktualizaci ÚAP v loňském roce byly kontrolovány podklady zahrnující hodnoty, limity využití území, záměry na provedení změn v území, katalog indikátorů MČ, mapové listy, rozhodnutí, zda vše odpovídá současné situaci.	Vyrealizací
27	1.3.7	Revitalizace sídliště Lehovec	Zapojení se do pilotního celoměstského programu Koordinátorů participativního plánování	Realizací projektu/programu Koordinátor participativního plánování, se zaměřením na lokalitu sídliště Lehovec, připravit (ve spolupráci s místními občany, zástupci podnikatelského sektoru, školskými zařízeními aj.) soubor opatření pro revitalizaci daného území a zároveň zajištění oživení veřejného prostoru.	realizace projektu, zapojení veřejnosti, realizace dílčích výstupů	Radní pro oblast územního rozvoje, Radní pro oblast MA21	Oddělení strategického plánování a komunikace	veřejná projednání; realizované akce	Byla zpracována anallytická část Plánu revitalizace sídliště Lehovec na období 2022 - 2027 a připravuje se návrhová část, proběhla participační setkání	V realizaci
28	1.4	Zachování a dokončení extenzivního pásu podél Rokytky								
29	1.4.1	Oblast Kyjského rybníka	Vybudování biotopového koupaliště	Aktualizovat PD na koupaliště „Biotop"	realizace akce	Radní pro oblast investic	Odbor investiční	stavební povolení	Je vydáno pravomocné stavební povolení, realizace dle zajištění financování.	V realizaci
30			Zpracování ideové studie přírodního hřiště Stupská	Zpracovat ideovou studii na využití okolí biotopu a zahájit realizaci	realizace akce	Radní pro oblast životního prostředí	Odbor investiční, Odbor životního prostředí	počet dětských aktivit a plocha zlepšené zeleně	Studie je zpracována, doplňují se požadavky MČ a hledají se způsoby financování.	Zrealizováno - návrh na vyřazení bod 5.3.6

AKČNÍ PLÁN ROZVOJE MČ PRAHA 14 pro období 2021 - 2022

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
31	1.4.2	Park V Čeňku	Park V Čeňku	Pokračovat v dalších etapách rozvoje parku v závislosti na studii Čihadel	realizace akce, koordinace, spolupráce s MHMP-OOP	Radní pro oblast životního prostředí	Úsek územního rozvoje, Odbor životního prostředí	studie konkrétní aktivity	Probíhají zde změny ÚP, které zatím neumožňují přípravu na další využití. Ve spolupráci s VŠ PALESTRA a společností Loxia byl vyhotoven koncept na pump track jako otevřený areál pro veřejnost umístěný mezi k.ú. Hostavice – Dolní Počernice při ul. Madarova. Nekonečná smyčka pro kola, koloběžky, skateboardy, inline brusle s využitím terénních podmínek a možností etapizace dle finančních možností.	V realizaci
32	1.4.3	Rekreační území Čihadla	Studie využití území Čihadel	Zajistit předběžná stanoviska dotčených orgánů k ideové studie Čihadel ve spolupráci s ČOV a společností PALESTRA	realizace akce zajištění spolupráce koordinace	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	stanoviska, vyjádření ke studii	V lokalitě probíhá změna územního plánu a je obtížné pokračovat v získání vyjádření bez schváleného funkčního využití.	
33			Vybudování zázemí rozhledny Doubravka pro návštěvníky	Zpracovat projektovou dokumentaci a zajistit povolení	realizace akce	Radní pro oblast investic	Odbor investiční	výstavba zázemí	Projekční příprava zázemí u rozhledny je dokončena, realizace proběhne v roce 2022.	V realizaci
34	1.4.4	Broumarská SEVER a břehy Kyjského rybníka	Úprava daného území	Projednat studii o úpravách ploch s MHMP-OOP a připravit další stupeň PD	zajištění spolupráce koordinace	Radní pro oblast investic	Odbor investiční, Odbor životního prostředí	dohoda o spolupráci s MHMP-OOP o realizaci	Proběhla jednání s MHMP-OOP , v lokalitě proběhnou drobné úpravy včetně přípravy revitalizace panelové cesty Tálínská.	V realizaci
35	3.2.5	Vytvoření podmínek pro zabezpečení pedagogických pracovníků ve školách	Usilovat o získání bytů z fondu MHMP a MČ P14	Zajištění bytů z fondů MHMP a MČ P14 pro zabezpečení pedagogických pracovníků ve škol	Monitoring stavu uvolněných bytů MČ P14 a následné přednostní přidělení pedagogickým pracovníkům, komunikace se správci bytových fondů MHMP	Radní pro oblast bytové politiky a správu majetku	Odbor správy majetku, Správa majetku P14, a. s.	Počet bytů pro pedagogy ze ZŠ na území MČ P14	Ve spolupráci se Správou majetku Praha 14 a.s. jsou postupně vyčleňovány byty pro pronájem bytů ve veřejném zájmu.	V realizaci
36										
37										
38		Zrealizováno - návrh na vyřazení								
39		V realizaci								
40										

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	2.1.1	Podpora služeb a organizací v sociální oblasti	Podpora služeb a organizací v sociální oblasti	Podpora a udržení dotačního řízení Prahy 14 v reakci na stanovené prioritní oblasti střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb. Další podpora poskytovatelů sociálních a návazných služeb pro občany MČ P14 mimo dotační řízení.	finanční podpora	Radní pro oblast sociální péče a zdravotnictví	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	zachování dotačních řízení pro poskytovatele sociálních a návazných služeb, poskytování další podpory (zvýhodněný pronájem, zapojení do akcí MČ ...)	Dotační řízení byla v r. 2021 zachována, pro r. 2022 byly vytvořeny 2 dotační programy - podpora sociálních a návazných služeb a dále podpora fyzických osob závislých na pomoci na 3. osoby, celkově je v těchto dotačních programech alokováno 1.000.000,- Kč, což je o 500.000,- více než v předchozích letech.	V realizaci
5	2.1.2	Podpora služeb lokálního charakteru	Podpora služeb a organizací v sociální oblasti	Prioritní podpora služeb lokálního charakteru stanovených střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb	finanční podpora	Radní pro oblast sociální péče a zdravotnictví	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	podpora lokálních služeb ve dvouletém dotačním programu	Ve dvouletém dotačním programu bylo v r. 2021 alokováno 2.500.000,- Kč, což je o 500.000,- Kč více než v předchozích letech, pro r. 2022 je částka navýšena o další 1.000.000,- Kč.	V realizaci
6	2.1.3	Pravidelně aktualizovat Komunitní plán sociálních služeb na území městské části Praha 14	Aktualizace Komunitního plánu sociálních služeb na území městské části Praha 14	Aktualizovat základní strategický dokument v oblasti sociálních a návazných služeb.	realizace akce	Radní pro oblast sociální péče a zdravotnictví	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	aktualizace Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb 1x za 4 roky	Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb byl aktualizován v r. 2020 na roky 2021 -2024.	V realizaci
7	2.1.4	Rozvoj informovanosti a vzájemné spolupráce v sociální oblasti	Komunikační platforma sociálních služeb	Zapojování poskytovatelů a uživatelů sociálních služeb do procesu KPSS (pracovní skupiny, veřejná setkání, ankety)	obecná podpora	Radní pro oblast sociální péče a zdravotnictví	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	realizace setkání pracovních skupin zaměřených na zranitelné cílové skupiny 4x ročně	Pracovní skupiny komunitního plánu se pravidelně scházejí, vedle toho se opět začala scházet skupina Fórum prevence, v r. 2021 byla pravidelná setkání komplikována pandemií COVID-19.	V realizaci
8			Prezentace organizací v informačních kanálech MČ (radniční časopis, web)	Prezentace organizací v informačních kanálech MČ (radniční časopis, web)	obecná podpora	Radní pro oblast komunikace	Oddělení strategického plánování a komunikace	prezentace organizací v radničním časopise, na webu MČ, na vývěskách a v dalších komunikačních kanálech MČ	MČ umožňuje průběžnou a bezplatnou propagaci aktivit např. neziskových organizací (kultura, sport, volný čas, sociální oblast, oblast zdraví), příspěvkových organizací (např. Praha 14 kulturní, MŠ, ZŠ), úřadů či veřejných institucí na stránkách časopisu Čtrnáctka, webu www.praha14.cz a na FB profilu městské části.	V realizaci
9	2.1.5	Rozšíření kapacit pobytových zařízení pro seniory	Rekonstrukce a rozšíření domova pro seniory v ul. Bojčenkova včetně zajištění financování	Příprava kroků vedoucích k realizaci rekonstrukce a dostavby domova pro seniory (zajištění financování, výběr dodavatele)	realizace akce	Radní pro oblast investic	Odbor investiční	zajištění financování investiční akce, výběr dodavatele, uskutečnění rekonstrukce	V lednu 2022 vypsána veřejná zakázka na výběr zhotovitele. Předpokládané zahájení stavby v druhé pol. 2022.	V realizaci
10			Studie/pasport vhodných ploch a prostorů pro další rozšíření kapacit služeb pro seniory	Spolupráce na tvorbě územního plánu	koordinace procesu	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje , Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	vytipované prostory	Probíhá zpracování studie. Studie bude dokončena v 2022.	V realizaci
11			Zajištění financování pro zvýšení kapacit pro služby pro seniory	Jednání s MHMP - Vyjednat finanční prostředky potřebné pro realizaci.		Radní pro oblast financování; Radní pro oblast sociální péče a zdravotnictví	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví		Je navázáno na dokončení studie.	
12	2.1.6	Doplnění sítě sociálních služeb pro občany městské části	Zpracování studie proveditelnosti služby typu denní stacionář	Výběr dodavatele, spolupráce při zhotovení studie	zajištění podkladů	Radní pro oblast sociální péče a zdravotnictví	Úsek územního rozvoje	výběr dodavatele, existence studie proveditelnosti	V roce 2021 probíhalo zpracování studie. Studie bude dokončena v 2022.	V realizaci
13			Zahájení poskytování nové sociální služby typu denní stacionář v souladu se studií proveditelnosti	Zřízení poskytovatele sociální služby, registrace dle zákona o sociálních službách, zajištění financování (krajská síť sociálních služeb), personální zajištění v návaznosti na zvolenou formu poskytování	koordinace procesu	Radní pro oblast sociální péče a zdravotnictví	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	zahájení poskytování nové sociální služby typu denní stacionář	Je navázáno na dokončení studie.	
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	2.2.1	Podpora prevence rizikového chování a informování občanů	Realizace projektů prevence rizikového chování	Zvýšení informovanosti o rizikovém chování a nepříznivých osobnostních, zdravotních a sociálních důsledcích s tím spojenými. Jedná se o programy pro všechny věkové kategorie.	finanční podpora	Radní pro oblast bezpečnosti, prevence kriminality a rizikového chování	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	pravidelné jednání se školními metodiky prevence. Realizace projektů pro seniory a veřejnost.	Realizováno průběžně s přehlédnutím k aktuálním epidemiologickým opatřením.	V realizaci
16			Nabídka přednášek a seminářů na ZŠ prostřednictvím OSVZ	Finanční podpora ZŠ v Praze 14 – zajištění konkrétních kurzů (prevence rizikového chování, zdravotní problematika apod.).	finanční podpora	Radní pro oblast bezpečnosti, prevence kriminality a rizikového chování	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	zajištění finančních prostředků z rozpočtu ÚMČ P14. Realizace přednášek a seminářů na ZŠ.	Nerealizováno vzhledem k uzavření škol v 1. polovině r. 2021.	
17			Organizace setkání NNO, veřejné správy a dalších zainteresovaných stran	Pořádání tematicky zaměřených setkání zástupců MČ, městské policie, preventistů ze škol, neziskových organizací dle projednávaného tématu . např. Fórum prevence	realizace akce	Radní pro oblast bezpečnosti, prevence kriminality a rizikového chování	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	realizace setkání Komise bezpečnostní a prevence patologických jevů nejméně 4x ročně. Fórum prevence dle potřeby a aktuálnosti.	Komise bezpečnosti a prevence patologických jevů se schází pravidelně, Fórum prevence se v r. 2021 sešlo pouze 1x.	V realizaci
18	2.2.2	Zajistit finanční podporu realizace programů prevence	Mapování vyhlašovaných výzev a podávání grantových žádostí	Aktivní vyhledávání vyhlašovaných výzev, zpracovávání a podávání žádosti o finanční podporu na realizaci programů prevence.	realizace akce	Radní pro oblast bezpečnosti, prevence kriminality a rizikového chování	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	zachování pravidelného podání žádostí u dlouhodobých projektů. Zajištění jejich zlepšování a rozšiřování. Podávání žádostí na nadace zaměřené na podobné oblasti	V 2021 byly podány žádosti do výzev, které umožnili zachování dlouhodobých projektů.	V realizaci

AKČNÍ PLÁN ROZVOJE MČ PRAHA 14 pro období 2021 - 2022

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	2.3.1	Vyčlenit část bytového fondu pro sociální účely	Realizace programu prostupného bydlení	Pokračování v realizaci zavedeného programu, postaveného na prostupu ohrožených obyvatel MČ třemi stupni bydlení s podporou sociální práce	realizace programu	Radní pro oblast bytové politiky a správu majetku	Správa majetku Praha 14 a.s., Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	vyčlenění 1/3 uvolněných bytů pro účely sociálního bydlení	Ve spolupráci se Správou majetku Praha 14 a.s. jsou postupně vyčleňovány byty pro účely sociálního bydlení.	V realizaci
21	2.3.2	Zapojení HMP do systému sociálního bydlení	Jednání s HMP - prozkoumání možností	Uzavření memoranda s HMP o zajištění spolupráce v rámci programu sociálního bydlení	vyjednávání	Radní pro oblast sociální péče a zdravotnictví	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	uzavření memoranda o spolupráci	Rada MČ schválila memorandum, poté došlo ke změně podmínek ze strany MHMP. Memorandum nebylo projednáno na ZMČ.	
22	2.3.3	Řešení stavu ubytování v Broumarské ulici	Revize spolupráce s SP Černý Most s.r.o.	Úprava smluvního vztahu a bližší specifikace odpovědnosti smluvních stran	úprava smluvního vztahu	Radní pro oblast bytové politiky a správu majetku	Odbor správy majetku, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	úprava smlouvy se SP Černý Most s.r.o.	Proběhla úprava smluvního vztahu i s ohledem na transformaci SP Černý Most s.r.o. na Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o..	[illegible]
23	2.3.4	Pronájem bytů ve veřejném zájmu	Podpora nabídky pro vybrané profese	V rámci Zásad MČ k pronájmu bytů	pronájem bytů	Radní pro oblast bytové politiky a správu majetku	Správa majetku Praha 14 a.s.	vyčlenění 1/3 uvolněných bytů pro pedagogy, zaměstnance ÚMČ, policisty, hasiče, lékaře a další vybrané profese.	Ve spolupráci se Správou majetku Praha 14 a.s. jsou postupně vyčleňovány byty pro pronájem bytů ve veřejném zájmu.	V realizaci
24			Usilovat o získání bytů z fondu MHMP a MČ P14	Vyjednání získání více bytů od HMP do svěřené správy MČ P14	vyjednávání	Radní pro oblast bytové politiky a správu majetku	Správa majetku Praha 14 a.s.	Získání bytů ve vlastnictví HMP do svěřené správy MČ; var. - Počet bytů	Průběžně probíhají jednání s HMP.	V realizaci
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	2.4.1	Podpora akcí zaměřených na zdraví obyvatel	Realizace aktivit zaměřených na zdraví obyvatel	Realizace kampaní či akcí v rámci aktivit MČ zaměřených na zdraví obyvatel (např. Prevence péče o dětský chrup, Prevence rakoviny prsu, Den zdraví, aj.)	fundraising a realizace akcí	Radní pro oblast sociální péče a zdravotnictví	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	realizované akce a kampaně	V r. 2021 byly realizován Program prevence rakoviny prsu, Den zdraví, Péče o dětský chrup a dále nákup cvičebně zdravotních pomůcek do MŠ v rámci Dne zdraví.	V realizaci
27			Vytvoření zdravotního plánu MČ	Zpracování střednědobého zdravotního plánu MČ	realizace akce	Radní pro oblast sociální péče a zdravotnictví	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	zdravotní plán	Zdravotní plán byl zpracován, byl projednán Komisí pro sociální věci, zdravotnictví a komunitní plánování a byl doporučen ke schválení RMČ.	[illegible]
28	2.4.2	Zvýšení kapacit a kvality zázemí zdravotnických zařízení	Zvyšování kapacit zdravotnických zařízení prostřednictvím správy nebytových prostor ve svěřené správě MČ	Využití nebytových prostor MČ k provozu zdravotnických zařízení (motivace prostřednictvím výhodných podmínek nájmu)	pronájem nebytových prostor	Radní pro oblast bytové politiky a správu majetku	Správa majetku Praha 14 a.s.	využité nebytové prostory MČ a v provozu zdravotnická zařízení	V rámci správy majetku došlo k významným změnám u správy budovy polikliniky Parník. Se všemi nájemci byly uzavřeny nové transparentní smlouvy a zavedená jednotná transparentní cenová politika. Došlo k významným rekonstrukcím vnitřních prostor, zavedení recepce a nového elektronického navigačního systému. V přípravě je kromě rekonstrukce restaurace také instalace tzv. rekuperací, tedy systému výměny a cirkulace vzduchu, díky němuž se v budově sníží hladina oxidu uhličitého a zlepší klima.	V realizaci
29	2.4.3	Podpora pohybových aktivit občanů	Rozšíření kapacit a výstavba venkovních a krytých sportovišť	Identifikace, příprava a realizace projektových záměrů, např. s ČOV a dalšími investory	realizace akcí	Radní pro oblast životního prostředí, Radní pro oblast územního rozvoje	Odbor životního prostředí, Úsek územního rozvoje	Počet nových a rekonstruovaných venkovních a krytých sportovišť	V roce 2021 byl vybudován bikepark, workout na Jahodnici.	V realizaci
30			Rekultivace venkovních ploch – vytváření přírodních sportovišť, venkovních posiloven	Např. využití suchého poldru Rokytky	realizace akcí	Radní pro oblast životního prostředí, Radní pro oblast územního rozvoje	Odbor životního prostředí, Úsek územního rozvoje	Počet venkovních ploch; nových přírodních sportovišť a venkovních posiloven	V roce 2021 bylo vybudován bikepark, workout na Jahodnici.	V realizaci
31	2.4.4	Podpora zdravého stravování	Zahájení a vedení diskuze se zástupci rodičů a vedení škol	Zvyšování kvality poskytované stravy a nastavení vhodné nabídky sortimentu v občerstvovacích automatech, zajištění pitného režimu (např. pítka)	uskutečnění diskuze, komunikace s dodavateli, vedením ZŠ	Radní pro oblast školství	Oddělení školství	Vytvořené a zpracované dotazníky, zápisy ze setkání a jednání s dodavateli a vedením ZŠ, podklady pro zvyšování kvality poskytované stravy a pro nastavení vhodné nabídky sortimentu v občerstvovacích automatech, pitný režim na ZŠ I v MŠ	Ze škol byly dle nařízení MŠMT odstraněny potravinové a nápojové automaty s nezdravou nabídkou.	V realizaci
32										
33										
34		[illegible]								
35		V realizaci								
36										

[illegible] PLAN ROZVOJE MČ PRAHA 14 pro období 2021 - 2022

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2										
3										
4	4.1.1	Realizace opatření posilující příjmy rozpočtu městské části	Využívání dotačních titulů z národních zdrojů a zdrojů EU	Průběžné vyhodnocování dotačních možností a dalších nástrojů alternativních zdrojů financování s cílem maximalizace příjmů z externích zdrojů financování. Součástí je nastavení procesu od identifikace zdroje financování po vyhodnocení realizace dotačního projektu.	realizace akce	Radní pro oblast evropských fondů Radní pro oblast rozpočtu, ekonomiky	Odbor evropských fondů, Odbor řízení ekonomiky a školství	Počet podaných projektových žádostí Výše obdržených dotačních prostředků	OEF používá službu Dotační manager, která zprostředkovává týdenní přehled všech aktuálních výzev.	V realizaci
5			Efektivní zhodnocování disponibilních peněžních prostředků	Průběžný monitoring možností finančních instrumentů peněžního trhu a jejich následná realizace	realizace akce	Radní pro oblast rozpočtu, ekonomiky	Odbor řízení ekonomiky a školství	Výnosy z disponibilních finančních prostředků	Průběžně je plněno, průběžně je upravována predikce cash flow, disponibilní peněžní prostředky jsou deponovány na termínovaném účtu s měs. výpovědní lhůtou; výše peněžních prostředků na termínovaném účtu je operativně upravována v závislosti na vývoji CF.	V realizaci
6	4.1.2	Precizovat a nadále systematicky používat systém finančního plánování ve vazbě na investiční rozhodování	Rozvoj systému investičního rozhodování	Vytvoření kritérií pro výběr rozvojových projektů a investičních akcí.	realizace akce	Radní pro oblast rozpočtu, ekonomiky Radní pro oblast investic	Odbor řízení ekonomiky a školství, Odbor investiční	Sada hodnotících kritérií/pravidel	Závazná kritéria nebyla dosud vytvořena. V současné době v rámci prioritizace investičních akcí a jejich zařazení do rozpočtu MČ jsou investiční akce vybírány dle potřebnosti/naléhavosti v kontextu aktuálního stavu dlouhodobého majetku, s přihlédnutím k možnému spolufinancování z dotačních titulů, dle finanční náročnosti inv. akce, event. dle požadavků veřejnosti. Tento způsob výběru se jeví dostačující.	
7	4.1.3	Optimalizace správy majetku	Zpracování expertního posouzení modelů správy majetku	Zpracovat koncepci správy nemovitého majetku ve správě MČ	realizace akce	Radní pro oblast správy majetku	Odbor správy majetku, Správa majetku Praha 14 a. s.	Koncepce správy nemovitého majetku	Zpracování expertního posouzení modelů správy majetku se předpokládá v roce 2022. Proběhly konzultace pro přípravu zadání.	[illegible]
8										
9	4.2.1	Podpora spolupráce městské části a soukromého sektoru	Realizace podnikatelského fóra	Vytvoření konceptu podnikatelského fóra a jeho realizace	příprava konceptu realizace akce	Radní pro oblast podpory podnikání	Oddělení strategického plánování a komunikace	Podnikatelské fórum	V rove 2021 neproběhlo.	
10			Vytvoření Smart City koncepce	Nastavení spolupráce MČ a soukromého sektoru v oblasti využití moderních technologií	realizace akce	Radní pro oblast podpory podnikání a ICT	Odbor informačních a komunikačních technologií	Koncepce Smart city	Koncepce se zpracovává.	V realizaci
11			Prezentace místních podnikatelských subjektů	Prezentace v místním tisku, veletrh, webové stránky atp.	realizace akce zajištění spolupráce	Radní pro oblast komunikace	Oddělení strategického plánování a komunikace	Počet zveřejněných výstupů	MČ umožňuje zlepšovat image místních podnikatelských subjektů bezplatnou propagací jejich nekomerčních aktivit prostřednictvím časopisu Čtrnáctka, webu www.praha14.cz a FB profilu městské části. Zároveň MČ připravuje platformu pro propagaci místních provozoven na www.praha14.cz.	V realizaci
12			Vyhlásit soutěž podnikatel/živnostník roku	Zaměření na malé, střední a především lokální podnikatele	příprava konceptu realizace akce	Radní pro oblast podpory podnikání	Oddělení strategického plánování a komunikace	Podnikatel roku 2021	Proběhl monitoring soutěží na jiných městských částech hl.m. Prahy.	
13			Rozvoj farmářských trhů	Rozšíření farmářských trhů s důrazem na podporu lokálních subjektů	realizace akce zajištění spolupráce	Radní pro oblast kultury	Oddělení strategického plánování a komunikace	Počet lokálních subjektů	Došlo ke změně koncepce trhů. Správa majetku Prahy 14 bude nově od roku 2022 zaštitovat farmářské trhy, optimalizace nabídky zboží a bude vytvořen nový design trhů. Po ukončení rekonstrukce nám. Hloubětín se předpokládá rozšíření trhů do Hloubětína.	V realizaci
14			Organizovat „Snídaně s podnikateli"	Pravidelná organizace neformálního setkávání zástupců MČ s lokálními podnikateli	příprava konceptu realizace akce	Radní pro oblast podpory podnikání	Oddělení strategického plánování a komunikace	Snídaně 4x ročně	„Snídaně s podnikateli" probíhají neformálně.	V realizaci
15			Posouzení možnosti vzniku podnikatelského inkubátoru	Vytvoření katalogu lokalit a objektů vhodných k rozvoji podnikání na území MČ.	příprava konceptu realizace akce	Radní pro oblast podpory podnikání	Odbor správy majetku, Správa majetku Praha 14 a.s.	Katalog	Byla zpracována analýza podnikatelského prostředí. Z výsledků vyplývá, že vhodné nemovitosti v majetku městské části nebo magistrátu nenabízejí podnikatelům větší příležitost k rozvoji. Většina podnikatelů podniká ve vlastních prostorách nebo v prostorách pronajatých od soukromých majitelů.	
16			Vytvoření coworkingových prostor v objektech MČ	Součástí bude rovněž posouzení využití prostor v majetku městské části a hl. m. Prahy Návrh: Zpracování konceptu (včetně pasportu) využití coworkingových prostor v objektech v majetku městské části a hl. m. Prahy	příprava konceptu realizace akce	Radní pro oblast podpory podnikání	Odbor správy majetku, Správa majetku Praha 14 a.s.	Počet sdílených prostor Koncepce využití coworkingových prostor (dokument)	Byla zpracována analýza podnikatelského prostředí. Z výsledků vyplývá, že vhodné nemovitosti v majetku městské části nebo magistrátu nenabízejí podnikatelům větší příležitost k rozvoji. Většina podnikatelů podniká ve vlastních prostorách nebo v prostorách pronajatých od soukromých majitelů.	
17										
18										
19		[illegible]								
20		[illegible]								
21										

AKČNÍ PLÁN ROZVOJE MČ PRAHA 14 pro období 2021 - 2022

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	3.1	Podpora a rozvoj kulturního, sportovního a komunitního života								
4	3.1.1	Zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu, sport a společenský život	Komunitní centrum Splavná (Kyje-Hutě)	Zajištění veškerých kroků pro vybudování a následné zprovoznění KC Splavná (příprava projektu, zajištění finančních prostředků, realizace výstavby, atd.)	Realizace akce	Radní pro oblast investic	Odbor investiční	Otevření KC Splavná	Probíhá územní řízení.	V realizaci
5			Podzemní prostory "Bílý kůň" (Kyje - Hutě)	Zajištění bezpečného provozu podzemních i nadzemních prostor v této lokalitě včetně nutných zemních prací, úprav zeleně a doplnění mobiliáře, příprava a vypracování systému pro zpřístupnění prostor veřejnosti - vypracování návštěvního řádu	Realizace akce	Radní pro oblast investic	Odbor investiční	Zpřístupněné podzemní a nadzemní prostory v lokalitě Bílý kůň	Zpracovává se projektová dokumentace parku a stavby na povrchu. Probíhá výběr provozovatel podzemních prostor.	V realizaci
6			Komunitní centrum Baštýřská (Jahodnice)	Zajištění finančních prostředků (za využití vhodného dotačního titulu EU) pro vybudování a následné zprovoznění KC Baštýřská	Monitoring dotačních titulů; Podání žádostí o podporu	Radní pro oblast investic a EF	Odbor investiční, Odbor evropských fondů	Schválená dotace z vhodného dotačního titulu	Byl vybrán zhotovitel, předpokládané zahájení stavby v 02/2022.	V realizaci
7	3.1.2	Udržitelnost dotačního systému jako nástroje podpory kulturních, sportovních a společenských aktivit	Dotační systém MČ P14	Podpora a udržení dotačního řízení Prahy 14 v reakci na stanovené prioritní oblasti MČ.	Finanční podpora z rozpočtu MČ	Radní pro oblast kultury	Oddělení strategického plánování a komunikace	Finanční prostředky na dotační systém ve výši minimálně 1 000 000 Kč	Alokované finance pro dotační program 2021 činily 1 000 000 Kč, všechny prostředky byly rozděleny. Bylo podáno 67 žádostí o dotaci.	V realizaci
8				Zajištění finančních prostředků (za využití vhodného dotačního titulu EU) pro pořízení a zavedení SW pro management dotací	Monitoring dotačních titulů; Podání žádostí o podporu	Radní pro oblast evropských fondů	Odbor evropských fondů	Schválená dotace z vhodného dotačního titulu	Management dotací se řídí veřejnými portály jako je např., ISKP+, AIS atd.	
9	3.1.3	Udržení a další rozvoj/rozšíření nabídky služeb v oblasti kultury, sportu, volného času a komunitního života	Komunitní centra MČ P14	Zajištění finančních prostředků pro provoz a další rozvoj poskytovaných služeb v rámci provozu jednotlivých komunitních center na území MČ P14	Monitoring dotačních titulů; Finanční podpora	Radní pro oblast kultury	Praha 14 kulturní, Odbor evropských fondů	Provoz KC	KC Kardašovská bude financována z dotace do února 2023, je získána dotace na výstavbu KC Baštýřská. Praha14kultuuní zpracovala "Plán sponzoringu" , na základě něhož bude aktivně oslovovat případné sponzory kulturních a sportovních akcí pořádaných Prahou 14. kulturní	V realizaci
10			Motivace obyvatelstva k aktivnímu trávení volného času	Zajištění pravidelné a aktuální informovanosti občanů o nabídce kulturních, sportovních a volnočasových aktivit na území MČ P14	Realizace akce	Radní pro oblast kultury, Radní pro komunikaci	Praha 14 kulturní, Oddělení strategického plánování a komunikace	Funkční web a fb MČ Prahy 14 a příspěvkových organizací, pravidelně vydávané periodikum Prahy 14, funkční aktuální kalendář akcí	Pravidelná a aktuální informovanost občanů o nabídce služeb je zajištěna prostřednictvím komunikačních kanálů MČ a P14kulturní (web, FB, mobilní rozhlas, periodikum, kalendář akcí).	V realizaci
11	3.1.4	Zatraktivnit zájmová místa na území MČ P14 a jejich následná propagace	Naučná stezka MČ P14	Zpracování Studie proveditelnosti pro zatraktivnění Naučné stezky MČ P14	Finanční podpora, zajištění realizace akce	Radní pro oblast kultury	Oddělení strategického plánování a komunikace	Dokument - Studie proveditelnosti "Zatraktivnění Naučné stezky MČ P14"	Byla uzavřena smlouva se zpracovatelem Studie proveditelnosti pro zatraktivnění Naučné stezky MČ P14, předpokládané plnění na konci února 2022.	V realizaci
12			Zájmová místa na území MČ P14	Zajištění finančních prostředků (za využití vhodného dotačního titulu EU) pro zpracování "pasportu - mapy" zájmových míst MČ P14 a jejich dalšího rozvoje	Podání žádostí o podporu	Radní pro oblast evropských fondů	Odbor evropských fondů	Schválená dotace z vhodného dotačního titulu	Zatím nebyl nalezen vhodný dotační titul.	
13			Rozvoj průvodce / portálu "Poznej Prahu 14"	Zajištění provozu portálu včetně jeho náplně a její aktualizace (průvodce, mapa, propagace Prahy 14, atd.)	Realizace akce	Radní pro oblast ICT, Radní pro oblast kultury	Odbor informačních a komunikačních technologií, Oddělení strategického plánování a komunikace, Praha 14 kulturní	Funkční portál obsahující mapu zájmových míst, průvodce Prahou 14, počet shlédnutí - zobrazení a další	Probíhá digitalizace kroniky. Probíhá příprava témat pro dopinění portálu. Nově bude také zařazena sekce historie.	V realizaci
14	3.2	Vzdělávání a školství								
15	3.2.1	Udržet dostatečnou kapacitu mateřských a základních škol	Příprava na vybudování nové MŠ nebo ZŠ v lokalitě Kyje - Hutě	Zřízení MŠ se 2 třídami s kapacitou 56 dětí až 4 třídami a kapacitou 112 dětí (pozn. v přímé souvislosti s Metropolitním plánem), nebo plně organizované ZŠ	Realizace akce	Radní pro oblast školství, Radní pro oblast školských investic	Odbor investiční	Kompletní příprava (projekt)	Je zpracována studie. Byla vypsaná PDS zakázka na projektovou dokumentaci k výstavbě MŠ.	V realizaci
16			Navýšení kapacit základních škol a s tím spojené investice	Zahájení I. etapy – ZŠ Vybíralova (vybudování 4 nových tříd)	Realizace akce	Radní pro oblast školství, Radní pro oblast školských investic	Odbor investiční	Počet navýšených míst v ZŠ	Probíhá výstavba 4 kmenových tříd.	V realizaci
17			Zvyšování kapacit MŠ Zelenečská, MŠ Vybíralova	Zřízení 2 tříd pro děti ve věku 2 – 3 let	Realizace akce	Radní pro oblast školství	Odbor investiční, Odbor řízení ekonomiky a školství	Počet navýšených míst v MŠ	MŠ Vybíralova i MŠ Zelenečská otevřely třídy pro děti ve věku 2-3 let od 1. září 2020. Kapacita tříd je 15, respektive 12 dětí. MŠ Gen.Janouška proběhla rekonstrukce - přeměna školnického bytu na třídu pro děti od 2 - 3 let. Bude otevřena v září 2022. Projekt MŠ Šebelova - připravuje se projektová dokumentace.	V realizaci
18	3.2.2	Zlepšovat technický stav a vybavenost budov a areálů školských zařízení	Rekonstrukce, vybavení budov a okolí ZŠ a MŠ	Zpracování studie/projektu/záměru na další zateplování, rekonstrukce, rekuperace a vybavení budov ZŠ a MŠ a opravy elektrických sítí , IT, odborné učebny zahrad, okolí, aj.	Realizace akce	Radní pro oblast školství, Radní pro oblast školských investic	Odbor investiční	Zrekonstruované a vybavené budovy, učebny a okolí školských zařízení	V roce 2021 bylo vybudováno nové hřiště u ZŠ Hloubětínská, nová zahrada u MŠ Šestajovická, nová výdejná jídel v ZŠ Šimanovská, nová kuchyně a třída v MŠ Gen. Janouška, zelené střechy v ZŠ Bří Venclíků a ZŠ Gen. Janouška, bylo doplněno a obnoveno gastro vybavení ZŠ Gen. Janouška a také byla provedena úprava před prostoru ZŠ Vybíralova a nové oplocení v MŠ Vybíralova. V roce 2022 bude provedena dodávka a montáž nuceného větrání v 7 MŠ, v MŠ Paculova bude dodán herní prvek na zahradu, připravuje se rekonstrukce oplocení u MŠ Zelenečská a Paculova.	V realizaci
19	3.2.3	Podpora školních poradenských pracovišť na základních školách	Poradenská pracoviště při všech ZŠ	Iniciovat vznik školních poradenských pracovišť na dalších ZŠ a připravit pravidla pro interní dotační řízení P14 v oblasti podpory vzniku školních poradenských pracovišť	Iniciace; Stanovení závazných příslušných pravidel	Radní pro oblast školství	Odbor řízení ekonomiky a školství	Počet poradenských pracovišť na ZŠ	Poradenská pracoviště na 6 ZŠ existují, ale chybí v nich částečně speciální pedagogové nebo psychologové. Pokud školy lidi na tyto pozice seženou (což je mnohdy velký problém), peníze na platy saturují z tzv. šablon.	[illegible]
20			Zajištění školních psychologů	Usilovat o zajištění financování úvazku školních psychologů	Zajištění financí, případně alokace financí z rozpočtu MČ na sdíleného psychologa	Radní pro oblast školství	Odbor řízení ekonomiky a školství	Počet školních psychologů na jednotlivých ZŠ	Poradenská pracoviště na 6 ZŠ existují, ale chybí v nich částečně speciální pedagogové nebo psychologové. Pokud školy lidi na tyto pozice seženou (což je mnohdy velký problém), peníze na platy saturují z tzv. šablon.	V realizaci
21	3.2.4	Podpora začleňování dětí a žáků ze sociálně slabých rodin a rodin cizinců	Čerpání veřejných financí určených pro podporu začleňování	Čerpání financí z MHMP a MŠMT	Podpora z MČ v jednání s MHMP a MŠMT, Zajištění financí, případně alokace financí z rozpočtu MČ na podporu	Radní pro oblast školství	Odbor řízení ekonomiky a školství	Počet podpořených dětí a žáků	Byla nabídnuta pomoc (vybavení počítači) dětem ze sociálně slabých rodin během distanční výuky, ve většině případů byla pomoc využita.	V realizaci

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
22	3.2.5	Vytvoření podmínek pro zabezpečení pedagogických pracovníků ve školách	Usilovat o získání bytů z fondu MHMP a MČ P14	Zajištění bytů z fondů MHMP a MČ P14 pro zabezpečení pedagogických pracovníků ve škol	Monitoring stavu uvolněných bytů MČ P14 a následné přednostní přidělení pedagogickým pracovníkům, komunikace se správci bytových fondů MHMP	Radní pro oblast bydlení	Odbor správy majetku, Správa majetku Praha 14, a. s.	Počet bytů pro pedagogy ze ZŠ na území MČ P14	Ve spolupráci se Správou majetku Praha 14 a.s. jsou postupně vyčleňovány byty pro pronájem bytů ve veřejném zájmu.	[redacted]
23	3.3	Aktivní veřejný prostor								
24	3.3.1	Poskytnutí veřejného prostoru pro jeho volnočasové využití	Veřejnosti přístupná hřiště a sportoviště u ZŠ	Zajištění přístupnosti vhodných ploch (hřišť a sportovišť) u ZŠ za podmínky využití kustodů (včetně jejich financování) a zavedení kamerového systému v rámci bezpečnosti provozu	Realizace akce	Radní pro oblast školství, kulturu a volný čas, Radní pro oblast bezpečnosti	Odbor řízení ekonomiky a školství, Odbor informačních a komunikačních technologií	Zpřístupněná hřiště a sportoviště u ZŠ	Školní hřiště jsou otevřena pro veřejnost bez výjimky. Kamerový systém kvůli bezpečnosti, nejen hřišť, bude zkušebně spuštěn v ZŠ G. Janouška v posledním týdnu v listopadu. S ostrým provozem se počítá od 1.2. 2022. Kustodi na některých školách jsou financováni z dotací MHMP.	[redacted]
25	3.3.2	Aktivní účast veřejnosti na správě trvale udržitelného veřejného prostoru	Dobrovolnická činnost a osvětové kampaně	Podpora a rozvoj dobrovolnických aktivit, komunikace a spolupráce s aktivními občany a organizacemi, propojování, udržení podpory z MČ (finance, zajištění odvozu odpadu a materiálu), monitoring	Obecná a finanční podpora; Koordinace	Radní pro oblast kultury	Praha 14 kulturní, Oddělení strategického plánování a komunikace	Dobrovolnické akce a osvětové kampaně	MČ podporuje aktivní občany a spolky v rámci dobrovolnických úklidových akcí. Ve spolupráci s HESTIA - Centrum pro dobrovolnictví probíhá příprava konceptu workcampu.	[redacted]
26	3.3.3	Vytváření estetické kvality veřejného prostoru	Rozvoj umění ve veřejném prostoru	Vytipování vhodných míst, následné vymezení prostorů a podpora relevantních občanských projektů při využití nástroje "participativní rozpočet"	Realizace akce	Radní pro oblast kultury	Praha 14 kulturní, Oddělení strategického plánování a komunikace	Realizované projekty	MČ připravuje soutěž o návrh uměleckého díla ve veřejném prostoru vnitrobloku Vybíralova ul. Byla realizována výstava venkovních soch v areálu volnočasového centra HSS.	[redacted]
27	3.3.4	Využívat akce pro oživení veřejného prostoru	Užší spolupráce s komerčními subjekty pro oživení veřejného prostoru	Spolupráce s komerčními subjekty na realizaci akcí pro veřejnost (např. v rámci realizace "Farmářských trhů", atp.)	Iniciace; Koordinace; Obecná podpora	Radní pro oblast kultury	Praha 14 kulturní, Oddělení strategického plánování a komunikace	Realizované akce	Byly realizovány akce pro oživení veřejného prostoru (Svatomartinské slavnosti, Posvícení u Doubravky, Staročeský jarmark, VOLNOFEST, Snídaně na peróně atd.).	[redacted]
28										
29										
30		[redacted]								
31										
32										

AKČNÍ PLÁN ROZVOJE MČ PRAHA 14 pro období 2021 - 2022

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2										
3	[illegible]	[illegible]								[illegible]
4	5.1.1	Snížit dopravní zatížení na hlavních dopravních osách	Přetvoření páteřních tahů na městské třídy - Chlumecká, Poděbradská, Kolbenova, Broumarská, Ciglerova, Českobrodská, Rožmberská...	Zpracování studie za účelem: Omezení průjezdnosti MČ, Nová parkovací stání, Přechody pro chodce, Autobusové zastávky – IKEA, Slévačská, Kaufland	realizace akce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	zpracovaná studie	Proběhla realizace: Rožmberská - "Zóna 30", Chlumecká - snížení počtu jízdních pruhů, vyznačení parkovacího pruhu a cyklopruhu, Broumarská - vyznačení jízdného pruhu pro autobusy MHD	V realizaci
5			Dopravní opatření v rámci revitalizace nám. J. Hubače	Realizace navržených dopravních opatření dle připravované studie v daném místě	realizace akce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	dopravní opatření	Zpracovává se studie.	V realizaci
6			Další rozvoj v ulici Hodějovská pro zklidnění dopravy	Parkování, stavební úpravy, zvýšená křižovatka, Zóna 30	realizace akce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	zklidnění dopravy v ulici Hodějovská	Byly realizovány stavební i nestavební opatření pro zklidnění dopravy.	[illegible]
7	5.1.2	Zlepšit stav dopravní infrastruktury	Využití vícezdrojového financování se zaměřením na opravy a údržbu	Dotace z rozpočtu HMP - sdružené investice	realizace akce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	počet realizovaných akcí s financováním ze zdrojů mimo MČ P14	Byla provedena oprava mostu v ul. Za Černým mostem, rekonstrukce ul. Zelenečská a rekonstrukce mostu v ul. Za Rokytkou.	V realizaci
8	5.1.3	Zvýšit bezpečnost a komfort pěší dopravy a cyklodopravy	Značení cyklotras, orientační značení	Iniciovat jednání s institucemi za účelem kvalitního značení cyklostezek a ostatního orientačního značení na území MČ	realizace akce zajištění spolupráce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	systémového řešení	Probíhají jednání a jsou realizováno orientační značení a značení cyklotras.	V realizaci
9			Cyklostezky	Zpracování studie za účelem: Úpravy stezky podél Rokytky, Drážní stezky podél všech železničních tratí	realizace akce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	zpracovaná studie	Probíhá realizace etapy 6.3 a 6.4, přípravy propojení s ul. Budovatelská a odstavnou plochou v okolí - 7,5 mil Kč.	V realizaci
10			Zařízení pro odstavování kol ve spolupráci s TSK a OICT	Zpracovat analýzu potřeb a míst pro umístnění zařízení pro odstavování kol, (stojany, boxy, kolárny – zejména u stanic metra)	realizace akce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	zpracovaná analýzy a následná studie	Zpracovává se studie.	V realizaci
11	5.1.4	Zkvalitnění prostředí terminálu Černý most	Příprava projektu	Příprava projektu ve spolupráci s IPR a DPP HMP	spolupráce s dotčenými subjekty	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	projekt se zapracovanými požadavky a připomínkami MČ	V září 2021 byl odevzdán hrubopis koncepční studie rekonstrukce terminálu na Černém Mostě. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR Praha) představil ve spolupráci s městskou částí Praha 14 rozpracovaný návrh nové podoby dopravního terminálu na Černém Mostě.	V realizaci
12			Intervenovat provedení revitalizace a kvalitní údržby terminálu ve spolupráci s TSK	Zásadní úprava areálu terminálu a zkulturnění celého přestupního uzlu	zajištění spolupráce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	spolupráce z TSK a dotčenými subjekty	Správci terminálu (Dopravní podnik hl. m. Prahy, Technická správa komunikací hl. m. Prahy a společnost ROPID) pracují na dílčích úpravách, mezi které patří například opravy poškozené fasády, omítek a obkladů stanice metra či instalace zastávkových informačních systémů.	V realizaci
13	5.1.5	Rozvoj železniční dopravy	Propojení železničních tratí a železniční zastávky	Zpracování příslušných studií pro vybudování nových železničních zastávek: Praha – Jiráskova čtvrť, Praha – Rajská zahrada, Praha – Jahodnice, Praha – Hostavice (ve spolupráci se Správou železnic	realizace akce zajištění spolupráce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	zpracovaná studie a předání k realizaci	Vybudování zastávky je součástí optimalizace železniční trati v úseku Mstětice – Praha-Vysočany. Optimalizace trati by měla být dokončena v únoru 2024.Na trati také vznikne nová zastávka Praha-Rajská zahrada. Stavba zastávky Rajské zahrady železniční by měla začít v roce 2022. Je vysoutěžen provozovatel železničních linek. Předpokládaná realizace v 2023/2024.	V realizaci
14	5.1.6	Zvyšování prostupnosti a bezbariérovosti pohybu a propojování oblastí MČ	Vytvoření přechodu Blatská	realizace přechodu ve vymezeném úseku z důvodu operativnějšího propojení pěších vazeb	realizace akce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	realizace záměru (stavební a stanovení DZ)	Zpracovává se studie.	V realizaci
15	5.1.7	Rozvoj dopravy v klidu	Zvýšení kvality a kapacity parkování v MČ	Úprava dopravního režimu (Zavedení podélného parkování) za účelem navýšení parkovacích míst	realizace akce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	počet parkovacích míst	Bylo uvedeno do provozu parkoviště P+R na Lehovci, u konečné TRAM "Lehovec". Parkování je vyznačeno dopravním značením. Vyznačení parkovacích stání na Jahodnici a v Jiráskově čtvrti a úprava dopravního režimu v obou oblastech.	V realizaci
16			Vybudování parkoviště pro rozhlednu	stavba parkovací plochy pro návštěvníky území	realizace akce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	parkoviště (počet míst na parkovišti)	Proběhla úprava a zpevnění parkovací plochy ul. Hodějovská u mostu.	[illegible]
17	5.1.8	Podpora elektromobility	Spolupráce s partnery na budování nabíjecí infrastruktury	Zahájení jednání s partnery, vymezení požadavků dle místní specifikace, shromáždění potřebných podkladů	realizace akce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	podklady pro následnou realizaci akce	PRE na vhodných místech u trafostanic postupně buduje nabíjecí stání pro elektromobily.	V realizaci
18	5.1.9	Zvýšení kvality městské hromadné dopravy	Vhodnější trasování linek MHD pro zajištění kvalitnější obslužnosti území	Obratiště Bryksova	realizace akce zajištění spolupráce	Radní pro oblast dopravy	Odbor dopravy	zlepšená dopravní obslužnost lokality (ve spolupráci s ROPID zajistit požadovanou úpravu linek s ohledem na další dopravní požadavky lokality)	Proběhla příprava pro prodloužení autobusové linky v ul. Bryksova k novému parkovišti a parkovacímu domu na pro vybudování 3 autobusových zastávek MHD (linka 224) . Předpokládaná realizace 2022.	V realizaci
19	[illegible]	[illegible]								
20	5.2.1	Obnova a rozvoj kvalitní městské zeleně	Zkvalitnění sídlištní zeleně a její údržby	Vytvoření systému, zpracování plánu a aktivní jednání s vlastníky pozemků v sídlištní zástavbě.	realizace akce	Radní pro oblast životního prostředí	Odbor životního prostředí	Zpracování plánu, pasport zeleně	Probíhají jednání s dodavatelem k aktualizaci stávajícího pasportu zeleně.	V realizaci
21			Úprava zeleně a revitalizace oblasti Bílý kůň	Úprava podzemních a nadzemních prostor v dané lokalitě za účelem jejich zpřístupnění	realizace akce	Radní pro oblast územního rozvoje, Radní pro oblast investic, Radní pro oblast životního prostředí	Úsek územního rozvoje, Odbor investiční, Odbor životního prostředí	Otevření prostor pro veřejnost	Je vyhotovena studie revitalizace parku Bílý kůň s návrhem objektu zázemí pro návštěvníky parku a podzemních prostor.	V realizaci
22			Vybudování biotopu Kyjského rybníka	Zpracování projektové dokumentace za účelem realizace projektu BIOTOP v průběhu roku 2021	realizace akce	Radní pro oblast investic	Odbor investiční	otevření biotopu pro veřejnost	Bylo získáno pravomocné stavební povolení.	V realizaci
23			Izolační zeleň Českobrodská	Zpracování projektové dokumentace	realizace akce	Radní pro oblast investic	Odbor investiční	realizace akce	Probíhá příprava investiční akce a zajištění financování.	V realizaci
24			Revitalizace Centrálního parku na Černém Mostě	Zahájení činností v oblasti revitalizace území	realizace akce	Radní pro oblast územního rozvoje, Radní pro oblast investic, Radní pro oblast životního prostředí	Úsek územního rozvoje, Odbor investiční, Odbor životního prostředí	realizace akce, revitalizace území	Vítězný soutěžní návrh je nyní autory již zpracováván do projektové dokumentace revitalizace parku. Návrh byl projednán s veřejností.	V realizaci
25	5.2.2	Rozšiřování zelených ploch s rozvíjející se rekreační funkcí	Ochrana přírodně cenných lokalit	Pokračovat v aktivitách aktivní kontroly a přijetí systémových řešení ochrany přírodně cenných lokalit za účelem eliminace devastace a zastavování tohoto území.	realizace akce	Radní pro oblast životního prostředí	Odbor životního prostředí	péče o tato území, postupná revitalizace území	Ve spolupráci s OCP MHMP probíhá monitoring přírodních lokalit.	V realizaci
26	5.2.3	Optimalizace systému péče o životní prostředí	Monitoring a informovanost o stavu životního prostředí	Zveřejňování informací o stavu ovzduší	realizace akce	Radní pro oblast životního prostředí	Odbor životního prostředí	zveřejnění informací o stavu ovzduší	Informace o znečistění jsou průběžně zveřejňovány na webových stránkách MČ.	V realizaci
27	5.2.4	Udržitelná městská část	Aktualizace "Auditu v 10 oblastech UR"	Aktualizace "Auditu v 10 oblastech UR" dle metodiky MA21 a návrhu opatření, které vyplývají z hodnocení expertů pracovní skupiny UR (zařadit do Plánu zlepšování MA21)	realizace akce	Radní pro oblast MA21	Oddělení strategického plánování a komunikace ve spolupráci s jednotlivými odbory	zpracování aktualizace auditů	Audity v 10 oblastech UR byly zpracovány a předloženy k hodnocení k 28.2.2021. Oponentní týmy zpracovaly závěrečná stanoviska. Audity byly prezentovány na veřejné obhajobě kategorie "A" MA21 v listopadu 2021.	[illegible]
28			Příprava klimatického plánu MČ	Příprava a následné schválení Klimatického plánu MČ P14	realizace akce	Radní pro oblast MA21; Radní pro oblast životního prostředí	Oddělení strategického plánování a komunikace, Odbor životního prostředí	klimatický plán MČ	Pracovní skupina pro globální odpovědnost ve spolupráci se specialisty klimatického plánu vytvořila Klimatický plán Prahy 14 jako součást Plánu rozvoje globální odpovědnosti Prahy 14.	[illegible]
29	5.2.5	Snížení energetické náročnosti budov ve správě	Inteligentní budovy ve správě MČ	Vytipování vhodných budov ve správě majetku MČ P14 za účelem snížení energetické náročnosti, a to formou rekuperací, zelených střech, investicemi do solárních panelů; Příprava studií a projektů; Vyhledávání vhodných dotačních titulů	realizace akce	Radní pro oblast investic, Radní pro oblast majetku, Radní pro oblast evropských fondů	Odbor investiční, Odbor správy majetku; Odbor evropských fondů	energetický management, snížení energetické náročnosti budov, rekuperace, zelené střechy, solární panely	Probíhají jednání o zařazení dalších budov do EM.	V realizaci
30			Snižování energetické náročnosti budov		realizace akce				K realizaci pro rok 2022 jsou připraveny rekuperační projekty - Poliklinika Parník, MŠ Generála Janouška, MŠ Paculova, MŠ Chvaletická, MŠ Jahodnice a MŠ Zelenečská.	V realizaci
31			Rozvoj systému energetického managementu	Analýza stavu a případná následná aktualizace interního dokumentu Energetický management MČ P14	realizace akce	Radní pro oblast investic	Odbor investiční	Dokument "Energetická koncepce MČ P14"	Probíhají úpravy systému IMU.	V realizaci

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
32	[illegible]	MČ	Rekonstrukce budovy úřadu MČ	Realizace projektu IQ budovy radnice	realizace akce	Radní pro oblast investic; Radní pro oblast evropských fondů	Odbor investiční, Odbor evropských fondů	rekonstruovaná budova radnice	Rekonstrukce budov dokončena. Došlo ke zvýšení komfortu pro zákazníky a zaměstnance. Hlavním cílem bylo snížit energetickou náročnost budov, a to nejen s ohledem na životní prostředí - snížení emise skleníkových plynů, ale i na úsporu nákladů. Díky rekonstrukci se energetická náročnost budov sníží téměř na polovinu.	[redacted]
33	5.2.6	Volnočasové areály	Volnočasový prostor Jamská	Vybudování volnočasového prostoru Jamská v lokalitě Kyje - Hutě	realizace akce	Radní pro oblast investic; Radní pro oblast životního prostředí	Odbor investiční, Odbor životního prostředí	otevření prostoru pro veřejnost	Stavební řízení pozastaveno. Doplňuje se dokumentace.	[redacted]
34			Volnočasový prostor s vodními prvky vedle biotopu Kyjského rybníka	Příprava projektové dokumentace a realizace projektu	realizace akce	Radní pro oblast Územního rozvoje; Radní pro oblast investic; Radní pro oblast životního prostředí	Úsek územního rozvoje, Odbor investiční, Odbor životního prostředí	otevření prostoru pro veřejnost	Studie je zpracována, doplňují se požadavky MČ a hledají se způsoby financování.	[redacted]
35			Bike park Jahodnice	Vybudování Bike park Jahodnice	realizace akce	Radní pro oblast investic; Radní pro oblast životního prostředí	Odbor investiční, Odbor životního prostředí	otevření bike parku pro veřejnost	Slavnostní otevření bik parku proběhlo v září 2021.	[redacted]
36			Využití území Horní Lada – sportovní areál	Zpracování studie za účelem využití území Horní Lada - vybudování sportovního areálu	realizace akce	Radní pro oblast územního rozvoje	Úsek územního rozvoje	realizace sportovního areálu	Bylo ukončena spolupráce s SK Slavie Praha, sleduje se vývoj na pozemku HMP, kde byl předložen záměr na kompostárnu, se kterým MČ nesouhlasí.	[redacted]
37	5.2.7	Zelené střechy na budovách MČ	Zelené střechy na základních školách	Příprava studií, projektů, vyhledávání vhodných dotačních titulů a následná realizace projektů	realizace akce	Radní pro oblast investic; Radní pro oblast životního prostředí; Radní pro oblast evropských fondů školských investic	Odbor investiční, Odbor životního prostředí, Odbor evropských fondů	realizace zelených střech na ZŠ	Probíhá realizace projektů Nové zelené střechy na ZŠ Bratří Venclíků a ZŠ Generála Janouška.	[redacted]
38	5.2.8	Optimalizace hospodaření s vodou	Zmapování odtokových poměrů	Zmapovat odtokové poměry pro řešení přívalových dešťů v prostředí MČ	příprava akce, realizace akce	Radní pro oblast životního prostředí	Oddělení strategického plánování a komunikace	Studie odtokových poměrů	Studie odtokových poměrů byla zpracována a využita pro přípravu Klimatického plánu Prahy 14.	[redacted]
39			Šetrné hospodaření s dešťovou vodou	Realizovat opatření projektu Rainwater Management - Vybíralka 25	příprava akce, realizace akce	Radní pro oblast životního prostředí Radní pro oblast investic	Odbor investiční	Objem retardované dešťové vody	Byl zaveden systém šetrného hospodaření s dešťovou vodou na sídlišti Černý Most v projektu Vybíralka 25.	[redacted]
40										
41										
42		[redacted]								
43										
44										

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 152/RMČ/2022

ke Zprávě o činnosti Strategického týmu pro řízení a rozvoj městské části Praha 14 v roce 2021

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti Strategického týmu pro řízení a rozvoj městské části Praha 14 v roce 2021 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á
Mgr. Márii Ševčíkové, místostarostce městské části Praha 14

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 zprávu dle přílohy č. 1

T: 29. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Mária Ševčíková
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Mgr. Mária Ševčíková
Na vědomí: tajemnice STRR

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ZPRÁVA O ČINNOSTI STRATEGICKÉHO TÝMU PRO ŘÍZENÍ A ROZVOJ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14

2021

Zpracovatel: OSŘK - OSP

Obsah

1. ÚVOD 3

2. ČINNOST STRR V ROCE 2021 4

2.1 Složení STRR (ke konci roku 2021) 6

2.2 Klíčové projekty a projekty EU 6

2.3 Místní Agenda 21 19

Zkratky:

OSPK – Oddělení strategického plánování a komunikace

RMČ – Rada městské části

STRR – Strategický tým pro řízení a rozvoj MČ Praha 14

ÚMČ P14 – úřad městské části Praha 14

MA 21 – místní Agenda 21

OSM – Odbor správy majetku

ÚÚR - Úsek územního rozvoje

OPKČ - Odbor právních a kontrolních činností

OPPPR - Operační program Praha pól růstu

OPZ – Operační program Zaměstnanost

OSVZ – Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

OŘEŠ – Odbor ekonomiky a školství

KS – Odbor kancelář starosty

OŽP – Odbor životního prostředí

OD – Odbor dopravy

OEF – Odbor evropských fondů

OSP – Oddělení strategického plánování

SMP14, a. s. – Správa majetku Praha 14, a.s.

EU – Evropská unie

ZŠ – základní škola

MČ P14 – městská část Praha 14

MŠ – mateřská škola

1. ÚVOD

Strategický tým pro řízení a rozvoj /dále jen „STRR"/ byl zřízen usnesením Rady MČ P14 č. 149/RMČ/2012 ze dne 19. 3. 2012 jako poradní orgán Rady v oblasti řízení a plánování rozvoje městské části.

STRR plní funkci platformy pro přenos informací mezi jednotlivými zástupci MČ s cílem zajistit co nejefektivnější systematické využití času, práce a financí pro účelný a udržitelný rozvoj MČ. Jeho zásadní role spočívá ve strategickém řízení, koordinaci a monitoringu strategických dokumentů, procesů, samosprávných činností a klíčových projektů.

2. ČINNOST STRR V ROCE 2021

V průběhu roku 2021 se uskutečnila dvě setkání STRR kombinovanou formou prezenčně i online.

1) Setkání STRR č. 24 konané dne 11. 5. 2021, kombinovaná forma

Program:

1. Klíčové projekty – stav
2. EU projekty – stav
3. MA 21 – příprava na obhajobu kategorie „A", připomínky ke zpracovaným auditům - aktuální informace
4. IQ budova – aktuální informace
5. Další, diskuse, závěr

Ad 1) Klíčové projekty – seznámení s aktuálním stavem klíčových projektů, s případnými riziky a dalšími skutečnostmi. S projekty seznámili členy STRR projektoví manažeři jednotlivých projektů, případně jejich gestoři.

Usnesení k bodu Klíčové projekty:
STRR bere na vědomí informace o stavu klíčových projektů MČ P14 a z nich vyplývající úkoly.

Ad 2) EU projekty – seznámení s aktuálním stavem projektů podpořených z programů EU, s případnými riziky a dalšími skutečnostmi. S projekty seznámil členy STRR vedoucí OEF.

Usnesení k bodu EU projekty:
STRR bere na vědomí informace o stavu projektů EU včetně vyplývajících úkolů.

Ad 3) MA 21 – příprava na obhajobu kategorie „A", připomínky ke zpracovaným auditům - aktuální informace – seznámení se stavem prací provedených na přípravě auditů udržitelného rozvoje, které jsou zpracovávány v rámci plnění kritérií požadovaných pro postup do kategorie „A" programu MA 21, o kterou MČ P14 usiluje. Proběhla domluva na další kooperaci odborů.

Usnesení k bodu MA 21 – příprava na obhajobu kategorie „A", připomínky ke zpracovaným auditům - aktuální informace:

STRR bere na vědomí informace o povinnostech vyplývajících z obhajoby kategorie „A" včetně zadaných úkolů.

Ad 4) IQ budova – aktuální informace – seznámení s aktuálním stavem průběhu realizace projektu, informace o posunu dokončení fasády z důvodu problému s dodávkou materiálu způsobenou pandemií, řešení situace s výstavbou invalidního WC v budově 1072 přesunuto na samostatnou diskusi, koordinace nastavení systémových prvků inteligentní obou budov s vedoucími odborů, příprava plánu zpětného stehování ÚMČ včetně koordinace souvisejících činností.

Usnesení k bodu IQ budova – aktuální informace:

STRR bere na vědomí informace a úkoly z bodu 4.

Ad 5) Další, diskuse, závěr

- žádost vedoucí OPKČ o spolupráci a potřebu součinnosti při zadávání veřejné zakázky k rekonstrukci jídelny v ZŠ Generála Janouška
- rozšíření seznamu klíčových projektů o projekt Polyfunkční budova Skanska Černý Most – jedná se o projekt dostavby polyfunkční budovy u stanice metra Černý Most.

2) Setkání STRR č. 25 konané dne 4. 11. 2021, kombinovaná forma

Program:

1. Klíčové projekty – aktuální stav
2. EU projekty – aktuální stav
3. Další, diskuse, závěr

Ad 1) Klíčové projekty – seznámení s aktuálním stavem klíčových projektů, s případnými riziky a dalšími skutečnostmi. S projekty seznámili členy STRR projektoví manažeři jednotlivých projektů, případně jejich gestoři.

Usnesení k bodu Klíčové projekty:

STRR bere na vědomí informace o stavu klíčových projektů MČ P14 a z nich vyplývající úkoly.

Ad 2) EU projekty – seznámení s aktuálním stavem projektů podpořených z programů EU, s případnými riziky a dalšími skutečnostmi. S projekty seznámil členy STRR vedoucí OEF.

Usnesení k bodu EU projekty:

STRR bere na vědomí informace o stavu projektů EU včetně vyplývajících úkolů.

Ad 3) Další, diskuse, závěr – k tomuto bodu nebyly žádné náměty

2.1 Složení STRR (ke konci roku 2021)

Členy STRR byli dle platného Statutu vždy zástupci orgánů MČ a pracovníci úřadu, dalším členem byl energetický manažer MČ. V roce 2021 měl STRR 2 stálé hosty: koordinátorku MA 21 a projektového manažera projektu „Inteligentní budovy ÚMČ Praha 14".

Složení STRR ke konci roku 2021:

- Mgr. Radek Vondra, 1. místostarosta – předseda STRR
- Jiří Zajac – starosta
- Mgr. Irena Kolmanová – místostarostka
- Ing. Petr Hukal - místostarosta
- Jaromír Krátký – místostarosta
- Bc. Michal Prager, MBA - uvolněný radní
- Pavel Mašek - uvolněný radní
- Ing. Luděk Lisý - tajemník
- Václav Havránek – vedoucí OSM
- Ing. Jana Lebedová - vedoucí ÚÚR
- Mgr. Eva Koplíková – vedoucí OPKČ
- Mgr. Dana Havlínová – vedoucí OSVZ
- Ing. Milan Šprysl – vedoucí OŘEŠ
- Ing. Markéta Adámková – vedoucí OŽP
- Ing. Dušan Suchý – vedoucí OD
- Ing. Zdeněk Mašín – vedoucí OEF
- Ing. Kateřina Abou Chahine – vedoucí KS
- Petr Brych – vedoucí OI a energetický manažer MČ Praha 14
- Monika Vyoralová – vedoucí OHS
- Zbyněk Rýpar – vedoucí OSPK
- PhDr. Pavel Filip - ředitel p. o. „Praha 14 kulturní"
- Vladimír Mitáš – ředitel SMP14, a. s.
- Ing. Pavlína George - koordinátorka MA 21
- Ing. arch. Lucie Tevi – manažer projektu „Inteligentní budovy ÚMČ Praha 14"

2.2 Klíčové projekty a projekty EU

V roce 2021 tým projednával stavy jednotlivých klíčových projektů a projektů spolufinancovaných z finančních prostředků EU. Jde o projekty investiční a neinvestiční, do kterých jsou zapojeni pracovníci z více odborů ÚMČ.

V prosinci roku 2021 bylo evidováno v různé fázi realizace 17 níže uvedených klíčových projektů a 12 projektů spolufinancovaných z EU fondů:

V rámci STRR jsou projednávány klíčové projekty MČ a projekty podpořené z fondů EU. Klíčové projekty spolufinancované z EU fondů jsou evidovány v obou seznamech.

Z klíčových projektů byly v roce 2021 vyřazeny dva projekty z důvodu ukončení realizace:

- IQ budovy úřadu MČ P14
- Bike park Jahodnice

Do seznamu klíčových projektů byl zařazen projekt Komunitní centrum Splavná - v rámci projektu probíhá územní řízení, současně slouží budova k provozu restaurace. Výstavba komunitního centra Splavná proběhne v případě, že se podaří zajistit financování projektu.

Ze seznamu projektů podpořených z fondů EU byly v roce 2021 vyřazeny tři projekty z důvodu ukončení realizace:

- IQ budovy úřadu MČ P14
- Pořízení elektromultikáry
- Pořízení elektromobilu

Do seznamu projektů podpořených z fondů EU nebyly v roce 2021 přidány žádné projekty.

Klíčové projekty

1. IQ budovy úřadu MČ Praha 14 – ukončení k 31. 12. 2021

Projekt spočívá v dosažení energetických úspor a adaptačních opatření prostřednictvím revitalizace energeticky náročných městských budov ÚMČ P14 na energeticky vysoce efektivní budovy s využitím obnovitelných zdrojů energie, integraci inteligentních BMS na bázi IT řešení a využitím dešťové vody.

Gestor projektu: Mgr. Irena Kolmanová

Projektový manažer: Ing. Zdeněk Mašín, Ing. Arch Lucie Tévi

Odborný garant projektu: Petr Brych

Doba realizace: 2018 - 2021

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 100 %

Předpokládaná celková cena: 164.106.261,11 Kč

Cizí zdroje: 99.935.559,05 Kč

Vlastní zdroje: 64.170.702,06 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Snížení energetické náročnosti budov bylo dosaženo kombinací několika úsporných řešení jako např. využitím obnovitelných zdrojů energie, inteligentních BMS (Building Management System) na bázi IT řešení. Zároveň došlo při výrobě elektřiny k efektivnějšímu využití primárního paliva instalací kogeneračních jednotek. Nově řešen je systém klimatizace, vzduchotechniky, osvětlení, rozvod IT sítí či hydroizolace. Zavedený energetický management včetně automatického monitoringu umožňuje ovládání spotřeb všech energií až na úroveň jednotlivých místností. Uživatelé budov si mohou individuálně nastavit teplotu a ovládat žaluzie prostřednictvím webové aplikace, která jim hlídá např. i koncentraci CO2 v kanceláři. V rámci stavebních prací došlo také k zateplení budov včetně střešního pláště, vyměněna byla okna i vchodové dveře.

2. Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská

Výstavba nové budovy nízkoprahového centra pro poskytování registrovaných sociálních služeb (aktivita A - podpora sociálních služeb) a poskytování kulturně komunitních služeb (aktivita B - podpora aktivizace komunitního života). Nová budova zahrnuje prostory kavárny a sdílené prostory komunitního centra a komerčních kroužků.

Gestor projektu: Mgr. Irena Kolmanová

Projektový manažer: Petr Brych

Garant projektu: Petr Brych

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 5,20 % - 3.441.634 Kč

Doba realizace: 2018 - předpoklad 3. Q 2022

Celková předpokládaná cena: 64.878.966,33 Kč

Cizí zdroje: 12.500.000,00 Kč

Vlastní zdroje: 52.378.966,33 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Proběhlo výběrové řízení na dodavatele.

3. **Křižovatky Broumarská**

Projekt je zaměřen na komunikaci Broumarská, navýšení kapacit křižovatek s ulicemi Rožmberská a Českobrodská. Součástí zmiňovaného projektu je také doplnění veřejného osvětlení v ulici Českobrodská od železničního viaduktu k Rožmberské. Tím dojde ke zvýšení bezpečnosti u zastávek MHD Sídliště Jahodnice a Spolská. Cílem je, aby komunikace Broumarská opět plnohodnotně plnila sběrnou funkci nevhodně zatíženým místním obslužným komunikacím Hodějovská a Rožmberská. MČ zajišťuje pouze předinvestiční etapu.

Gestor projektu: Ing. Petr Hukal, DIS., PH.D.

Projektový manažer: Petr Doskočil

Odborný garant projektu: Petr Doskočil

Doba realizace předinvestiční etapy: 2018 - předpoklad 2.Q 2022, investiční 2023+

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 82,11 % - 2.022.224,60 Kč

Předpokládaná celková cena: 2.462.664,10 Kč

Vlastní zdroje: 2.462.664,10 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

U projektu probíhá inženýring ke stavebnímu řízení, byly zahájeny výkupy pozemků. Probíhá komunikace se správci sítí.

4. **Rekonstrukce ulice Za Rokytkou**

Projekt zaměřený na rekonstrukci komunikace Za Rokytkou včetně opravy parkoviště u TJ Kyje.

Gestor projektu: Ing. Petr Hukal, DIS., PH.D.

Projektový manažer: Petr Doskočil

Odborný garant projektu: Petr Doskočil

Doba realizace: předpoklad 2023+

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 3,45 % - 1.639.029,77 Kč

Předpokládaná celková cena: 47.508.109,45 Kč

Vlastní zdroje: 2.179.473,45 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Na druhou etapu projektu, bezmotorovou část je podána žádost o dotaci u MHMP.

5. **Podzemní prostory „Bílý kůň" + výstavba parku**

Projekt revitalizace podzemních i nadzemních prostor Fejkovy pískovny zvané „Bílý kůň", zajištění bezpečnosti a zpřístupnění a úpravu povrchů. Revitalizace parku Bílý kůň včetně vbudování objektu - zázemí pro návštěvníky parku a podzemních prostor, který se nachází na území MČ P14.

Gestor projektu: Mgr. Irena Kolmanová

Projektový manažer: Petr Brych

Odborný garant projektu: Petr Brych

Doba realizace: 2017 - předpoklad 2. Q 2022

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 100 %

Předpokládaná celková cena: 8.213.726,57 Kč

Cizí zdroje: 3.500.000 Kč

Vlastní zdroje: 4.713.726,57 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Podzemí je zajištěno včetně vstupního schodiště, úprava povrchu se projektuje a pro její realizaci se hledá dotační titul. Bylo založeno občanského sdružení „Podzemí Bílý kůň", které by v prostorách mohlo zajišťovat provoz.

6. **Dům seniorů Bojčenkova**

Rekonstrukce budovy registrovaných sociálních služeb domova pro seniory v ul. Bojčenkova 1099.

Gestor projektu: Michal Prager

Projektový manažer: nebyl určen

Odborný garant projektu: Petr Brych

Doba realizace: 2018 – předpoklad 2023+

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno: 4,04 % - 7.674.945,65 Kč

Předpokládaná celková cena: 189.960.845,65 Kč

Cizí zdroje: 181.285.900 Kč – předpokládá se ještě další dotace z MPSV

Vlastní zdroje: 8.674.945,65 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Byly podány žádosti o dotaci ve dvou výzvách MPSV (probíhá hodnocení žádostí), byla obdržena dotace z MHMP z fondu Rozvoje dostupného bydlení. Finanční prostředky byly čerpány na úpravu projektové dokumentace. Předpoklad zahájení veřejné zakázky je v 1. pololetí roku 2022.

7. **Centrální park Černý Most**

Hlavním cílem MČ P14 je vytvořit v tomto území reprezentativní veřejný prostor s významnými architektonickými a přírodními hodnotami umožňující náležité propojení mezi obytnými soubory sídliště. MČ P14 chce nabídnout lidem příjemné místo pro odpočinek i relaxaci, vytvořit klidové zóny, piknikové plochy, kvalitní dětská hřiště, psí hřiště a reprezentativní místo pro pořádání veřejných akcí při zachování biodiverzity či dokonce jejím rozšíření. V rámci revitalizace parku dojde k úpravě cestní sítě, veřejného osvětlení a vybudování cyklostezky.

Gestor projektu: Mgr. Radek Vondra

Projektový manažer: Petr Brych

Odborný garant projektu: Ing. Jana Lebedová

Doba realizace: 2018 - předpoklad IV. Q 2022

Finanční ukazatele: K 31. 12. 2021 čerpáno 3,46 % - 1.861.321 Kč

Předpokládaná celková cena: 53.658.179,50 Kč

Vlastní zdroje: 3.658.170,50 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Zpracování projektové dokumentace na revitalizaci Centrálního parku Černý Most. Do studie byly zapracovány připomínky. Proběhlo veřejné projednání studie. Pro následnou realizaci je třeba zajistit financování.

8. **Vybíralka 25**

Hlavním cílem pilotního projektu bylo prostřednictvím IPR Praha vypracovat ve spolupráci s MČ P14 plán revitalizace veřejného prostoru vnitrobloku Vybíralova a jeho okolí – rámcovou koncepci řešeného území zaměřenou na zlepšení kvality veřejných prostranství, rozšíření nabídky volnočasových aktivit a oživení občanského života, a to za aktivní spoluúčasti místních obyvatel a aktérů na úrovni státní správy, samosprávy a občanského sektoru. Projekt je realizovaný MČ P14 ve spolupráci s IPR hl. m. Prahy a MHMP. Část projektu je realizována MČ P14, část MHMP.

Gestor projektu: Mgr. Irena Kolmanová

Projektový manažer: nebyl určen

Odborný garant projektu: Petr Doskočil

Doba realizace: část MČ P14 2020 - 2021, část MHMP 2023+

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 bylo čerpáno 100 %
Předpokládaná celková cena: 26.750.105,69 Kč
Cizí zdroje: 13.583.633,32 Kč

Vlastní zdroje: 13.166.472,37 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Část MČ P14 je dokončena, část spadající pod MHMP (IPR, TSK) je ve fázi projektových příprav. Proběhla revitalizaci stávajícího parteru ZŠ Vybíralova především, úpravy stávajících zelených ploch v rámci šetrného hospodaření s dešťovou vodou, vybudování zpevněných ploch s asfaltovým, dlážděným, zatravňovacím nebo mlatovým povrchem, doplnění vysoké zeleně, osazení stojanu na kola, vybudování nového oplocení vybraných ploch v areálu, v rekonstrukci veřejného osvětlení a vybudování novostavby malého pavilonu se sociálními, skladovými a střechou chráněnými odpočinkovými prostory (určeno pouze pro letní provoz). Plánovaný velkoformátový obraz pilota na schody ZŠ je přeprojektováván TSK.

9. **Biotop, včetně revitalizace břehů Kyjského rybníka**

Cílem projektu je vybudování přírodního koupaliště v lokalitě Broumarská. Tento projekt vychází ze schválené studie zhotovené v roce 2016. Součástí projektu je zejména vlastní biotop a v neposlední řadě také zázemí pro provoz, tj. objekt bistra, šatny apod. Po dokončení stavby bude biotopové koupaliště s odpovídajícím zázemím pro návštěvníky využíváno ke krátkodobé rekreaci a odpočinku, což je i jeden z hlavních motivů - pokrytí narůstající poptávky po rekreaci a odpočinek s otevřenými vodními plochami.

Gestor projektu: Mgr. Radek Vondra

Projektový manažer: nebyl určen

Odborný garant projektu: Ing. Markéta Adámková, Petr Brych

Doba realizace: 2016 - předpoklad IV. Q 2022

Finanční ukazatele: K 31. 12. 2021 čerpáno 4,29 % - 2.703.493 Kč

Předpokládaná celková cena: 62.993.167 Kč

Vlastní zdroje: 2.993.167 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Obdrženo kladné rozhodnutí stavebního úřadu – pravomocné stavební povolení. Realizace dle zajištění financování.

10.Náměstí Hloubětín (jih)

Revitalizace spočívá v úpravě Jižního náměstí v Novém Hloubětíně v úseku mezi ulicemi Poděbradská, Soustružnická a Chvalská. Rekonstrukce zpevněné plochy samotného náměstí Nového Hloubětína bude probíhat v ploše zhruba 4330 m². Dojde k rozšíření zpevněné plochy náměstí a k výměně všech konstrukčních vrstev stávající zpevněné plochy náměstí. Dojde k úpravě odvodnění. Voda bude odváděna do odvodňovacích žlabů a uličních vpustí. Dále bude provedena přeložka plynovodu, vodovodu a elektra. Náměstí bude doplněno o dětské hřiště, osvětlení a zeleň. Přeložku České telekomunikační infrastruktury a.s. (dále jen „CETIN"), která je součástí stavby, zajišťuje pro zadavatele CETIN (nutno časově koordinovat). Realizátor TSK, MČ zajišťuje součinnost - kontrolní dny, za vybavení mobiliářem odpovídá IPR hl. m. Prahy.

Gestor projektu: Mgr. Irena Kolmanová

Projektový manažer: nebyl určen

Odborný garant projektu: nebyl určen

Doba realizace: 2018 - předpoklad červen 2022

Stav v roce 2021:

Revitalizace byla zahájena, byl řešen přesun plastiky.

11.Cyklomagistrála

Realizace dalších etap Severovýchodní cyklomagistrály. Myšlenka Severovýchodní cyklomagistrály vznikla před několika lety z iniciativy městských částí na severovýchodě Prahy (Praha 9, Praha 14, Praha 18, Praha 19, Praha 20, Čakovice, Satalice, Vinoř, Dolní Počernice), které chtěly získat bezpečné spojení s centrem města. Cílem je vybudovat komunikaci výhradně pro cyklisty a chodce, díky níž se lidé např. z Hutí, Bažantnice nebo Horních Počernic dostanou na Palmovku a dále přes Vítkov do centra Prahy, aniž by potkali jediný automobil.

Gestor projektu: Petr Doskočil

Projektový manažer: Ing. Petr Hukal, DIS., PH.D.

Odborný garant projektu: Petr Doskočil

Doba realizace: 2019 - předpoklad 2023+

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 82,81 %
Předpokládaná celková cena: 7.527.620 Kč

Cizí zdroje: 6.000.000,00 Kč

Vlastní zdroje: 1.527.620Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Realizace etap 6.3 (bez dopojení s lesoparkem Arborka) a 6.4. Na etapy 6.1 a 6.2 zažádáno o ÚR. V přípravě propojení 6.3 s Budovatelskou + odstavná plocha a propojení Budovatelská - Arborka.

12.Železniční zastávky Hostavice, Jahodnice a Jiráskova čtvrť

Projekt vybudování tří nových železničních zastávek plánované linky S61 ze Smíchova přes Vršovice do Běchovic. MČ P14 připravuje projektovou dokumentaci na výstavbu zastávek Praha-Hostavice, Praha-Jahodnice a Praha-Jiráskova čtvrť. Projekt na revitalizaci železničních tratí, předcházel mu projekt na úpravu izolační zeleně podél tratí realizovaný SŽDC.

Gestor projektu: Ing. Petr Hukal, DIS., PH.D.

Projektový manažer: Radek Čermák

Odborný garant projektu: Petr Doskočil

Doba realizace: 2019 - předpoklad 2023+

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 52,61 % - 7.066.275 Kč
Předpokládaná celková cena: 13.431.000 Kč

Cizí zdroje: 12.500.000 Kč

Vlastní zdroje: 931.000 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Zpracování projektové dokumentace všech stupňů na 3 vlakové zastávky Jahodnice, Hostavice a Jiráskova čtvrť. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a inženýring k územnímu řízení. Předpoklad jejího dokončení je 2022-2023. Realizace bude možná po zajištění financování.

13.Ocelkova prodloužení

Výstavba komunikace Lipnická – Ocelkova. Nová komunikace má za cíl redukovat prognózovaný nárůst intenzity dopravy v uliční síti obytné zástavby Kyjí - Hutí po zprovoznění mimoúrovňové křižovatky Vysočanské radiály s ulicí Lipnickou, a to svedením zbytného zatížení na touto stavbou vybudované komunikační spojení o délce cca 1,1 km s nutností vybudování jednoho drážního mostu na trati ČD Praha - Lysá nad Labem. Projekt financovaný SŽDC, HMP a MČ P14.

Gestor projektu: Ing. Petr Hukal, DIS., PH.D.

Projektový manažer:

Odborný garant projektu:

Doba realizace: 2021 - předpoklad 2023+

Stav k 31. 12. 2021:

Probíhá vyvlastňovací proces, koordinace s akcí SŽ; pokračuje příprava projektové dokumentace.

14.Terminál Černý Most

Úprava a rozvoj celého terminálu Černý Most s ohledem na dnešní potřeby krátkých dopravních vazeb a efektivním využití prostoru i nákladů na údržbu. Zlepšení prostupnosti terminálu a jeho navázání na centrum lokality sídliště Černý Most. Vytvoření místa pro setkávání, poskytování kvalitních služeb a reprezentativních prostor při příjezdu do Prahy. Smyslem je vyřešit nejasné vlastnické vztahy, odblokovat údržbu a dlouhodobý rozvoj tohoto významného dopravního uzlu pro další dopravce a služby. Zkrácení průjezdní cest a doby pro autobusy, řešení objíždění terminálu a křížení s ostatní dopravou. Realizace rychlých opatření ke stabilizaci stávajících konstrukcí, úpravě a zlepšení prostor pro cestující, doplnění nového osvětlení, mobiliáře a informačních panelů.

Gestor projektu: Ing. Petr Hukal, DIS., PH.D.

Projektový manažer: nebyl určen

Odborný garant projektu: nebyl určen

Doba realizace: 2021 - předpoklad 2030

Stav k 31. 12. 2021:

IPR realizuje přípravu projektové dokumentace, paralelně se připravují a realizují další nezávislé úpravy současného stavu terminálu - Facelift.

15.Lávka Rajská zahrada

Projekt vybudování lávky přes Chlumeckou ulici v Praze 14 k plánované železniční zastávce Rajská zahrada. Projekt financovaný HMP.

Gestor projektu: Ing. Petr Hukal, DIS., PH.D.

Projektový manažer: nebyl určen

Odborný garant projektu: nebyl určen

Doba realizace: 2021 - předpoklad 2030

Stav k 31. 12. 2021:

Připravuje se projektová dokumentace pro provedení stavby.

16. Revitalizace Lehovce

Projekt realizovaný ve spolupráci s HMP (IPR) s cílem revitalizovat veřejný prostor sídliště Lehovec, přípravné práce jsou finančně rozděleny mezi HMP (2/3 ceny) a MČ P14 (1/3 ceny).

Garant projektu: Mgr. Irena Kolmanová

Projektový manažer: Nikola Šindler

Odborný garant projektu:

Doba realizace: 2020 - předpoklad 2023+

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 11,67 %

Předpokládaná celková cena: 1.900.000 Kč

Cizí zdroje: 500.000 Kč

Vlastní zdroje: 1.400.000 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Vyhotovena analytická část Plánu revitalizace sídliště Lehovec pro roky 2022-2027, proběhly participativní aktivity.

17. Polyfunkční budova Skanska Černý Most

Projekt zaměřený na dostavbu Polyfunkční budovy Černý Most v blízkosti stanice metra Černý Most. Stavba bude disponovat v 1. a 2. NP prostory pro veřejnou knihovnu, informační kancelář MČ P14 a restauraci. V dalších nadzemních podlaží (3. – 8. NP) bude objekt plnit čistě obytnou funkci. V současné době jsou již realizovány dvě podzemní podlaží, které budou sloužit jako garáže k bytové části objektu a prostor s technickými místnostmi technologií objektu.

Gestor projektu: nebyl určen

Projektový manažer: nebyl určen

Odborný garant projektu: nebyl určen

Doba realizace: 2021 - předpoklad 2023

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 0,18 % - 1.014.071,25 Kč

Předpokládaná celková cena: 556.025.890,25 Kč

Vlastní zdroje: 6.025.891,25 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Byla podepsána smlouva se zpracovatelem projektové dokumentace. Proběhlo měření vibrací a geodetické práce.

Projekty spolufinancované z EU fondů

1. **Optimalizace procesů a profesionalizace ÚMČ Praha 14 III**

   Cílem projektu je eliminovat některá slabá místa ÚMČ P14 a implementovat opatření vzešlých z předchozích realizovaných aktivit v oblasti MA 21/Auditu UR. Výstupem projektu jsou zpracované rozvojové dokumenty (Plán rozvoje globální odpovědnosti MČ P14, Plán zdraví MČ P14, Analýza potenciálu rozvoje podnikání a ekonomiky, Audit UR v 10 oblastech UR, Komunikační strategie MČ P14) a zavedení nástrojů komunikace organizace směrem k občanům (Rozklikávacího rozpočet).

   Gestor projektu: Mgr. Irena Kolmanová

   Projektový manažer: Zbyněk Rýpar

   Odborný garant projektu: Ing. Pavlína George, Jiřina Kamila Havlíčková, Kamila Fröhlichová

   Doba realizace: 2020 – 2021

   Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 70,91 % (způsobilé výdaje)

   Předpokládaná celková cena: 3.352.108,75 Kč

   Cizí zdroje: 3.184.503,31 Kč

   Vlastní zdroje: 167.605,44 Kč

   Stav k 31. 12. 2021:

   Realizace projektu prodloužena. Aktivita „Rozklikávací rozpočet" byla vyřazena a nahrazena aktivitou „SW mapa projektů realizovaných na MČ". Strategické dokumenty dle projektové žádosti jsou zpracovány.

2. **Optimalizace procesů a profesionalizace ÚMČ Praha 14 IV**

   Cílem projektu je eliminovat některá slabá místa, které se týkají ÚMČ P14 a implementovat konkrétní nástroje "otevřeného úřadu". Součástí projektu je vypracování Strategie komunikace MČ, analýza a rozvoj komunikace na sociálních sítí MČ včetně školení, modernizace webového portálu MČ a pořízení digitální úřední desky.

   Gestor projektu: Mgr. Irena Kolmanová

   Projektový manažer: Zbyněk Rýpar

   Doba realizace: 2021 - 2022

   Odborný garant projektu: Veronika Berná Dis., Lucie Hlavačková

   Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 13,93%

   Předpokládaná celková cena: 2.408.75 Kč

   Cizí zdroje: 2.287.766,25 Kč

   Vlastní zdroje: 120.408,75 Kč

   Stav k 31. 12. 2021:

   Projekt je ve fázi realizace. Probíhá příprava podkladů pro veřejné zakázky v rámci klíčové aktivity (rozvoj komunikace na sociálních sítích, modernizace webových stánek).

3. **Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská**

   Výstavba nové budovy nízkoprahového centra pro poskytování registrovaných sociálních služeb (aktivita A - podpora sociálních služeb) a poskytování kulturně komunitních služeb (aktivita B - podpora aktivizace komunitního života). Nová budova zahrnuje prostory kavárny a sdílené prostory komunitního centra a komerčních kroužků.

Gestor projektu: Mgr. Irena Kolmanová

Projektový manažer: Petr Brych

Garant projektu: Petr Brych

Doba realizace: 2018 - předpoklad 3. Q 2022

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 5,20 % - 3.441.634 Kč

Doba realizace: 2018 - předpoklad 3. Q 2022

Celková předpokládaná cena: 64.878.966,33 Kč

Cizí zdroje: 12.500.000 Kč

Vlastní zdroje: 52.378.966,33 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele.

4. **Energetická renovace 7x MŠ**

Instalace decentralizovaného systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v budovách MŠ Korálek, Sluníčko, Vybíralova, Chvaletická, Kostlivého, Paculova, Zelenečská.

Gestor projektu: Pavel Mašek

Projektový manažer: Ing. Michal Kro, Ing. Jana Horníčková

Odborný garant projektu: Petr Brych

Doba realizace: 2021 - 2022

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 6,21 % - 2.274.800 Kč

Předpokládaná celková cena: 36.600.000 Kč

Cizí zdroje: 20.626.671.20 Kč

Vlastní zdroje: 15.973.328,80 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Před zahájením opakované veřejné zakázky na dodavatele.

5. **Poliklinika Parník**

Projekt spočívá ve vybudování automatického systému nucené výměny vzduchu včetně rekuperace odpadního tepla, čímž dojde především k zajištění automatické výměny vzduchu v prostorách v závislosti na koncentraci CO_2 a dále ke snížení spotřeby energie ve srovnání s dosavadním větráním okny. Takové opatření povede ke snížení emisí skleníkových plynů především na globální úrovni, což ve svém důsledku zlepší životní prostředí a sníží provozní náklady. Poliklinika se nachází ve 2 pavilonech propojených spojovacím krčkem.

Gestor projektu: Mgr. Irena Kolmanová

Projektový manažer: Ing. Michal Kro

Odborný garant projektu: Petr Brych

Doba realizace: 2021 - 2022

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 proinvestováno 4,21 % - 806.586 Kč

Předpokládaná celková cena: 14.000.000 Kč

Cizí zdroje: 9.052.153,60 Kč

Vlastní zdroje : 4.947.846,40 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Byla zrušena veřejná zakázka na zhotovitele. Bude vypsána nová veřejná zakázka na zhotovitele.

6. **Modernizace zařízení a vybavení škol P14 – učebny ZŠ II**

Hlavním cílem projektu je modernizace stávajících odborných učeben v ZŠ Hloubětín, ZŠ Chvaletická a ZŠ Vybíralova I na území správního obvodu Praha 14 se zaměřením na rozvoj klíčových kompetencí: přírodní vědy a polytechnická výchova.

Gestor projektu: Pavel Mašek

Projektový manažer: Ing. Jana Horníčková

Odborný garant projektu: Petr Brych

Doba realizace: 2020 - 2022

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 62,27 % - 5.842.358,55 Kč

Předpokládaná celková cena: 9.382.177,25 Kč

Cizí zdroje: 6.135.821,10 Kč

Vlastní zdroje: 3.246.356,15 Kč

Stav k 31. 12. 2021:
Stavební práce byly ukončeny, probíhá dodávka mobiliáře.

7. **Hospodaření s dešťovou vodou – Vybíralka 25**

Projekt se týká revitalizace stávajícího parteru ZŠ a MŠ spočívající především v úpravách stávajících zelených ploch v rámci šetrného hospodaření s dešťovou vodou, vybudování zpevněných ploch s asfaltovým, dlážděným, zatravňovacím nebo mlatovým povrchem, doplnění vysoké zeleně, osazení stojanu na kola, vybudování nového oplocení vybraných ploch v areálu a novostavby malého pavilonu se sociálními, skladovými a střechou chráněnými odpočinkovými prostory určeného pouze pro letní provoz.

Gestor projektu: Mgr. Irena Kolmanová

Projektový manažer: Ing. Michaela Freyová

Odborný garant projektu: Petr Doskočil

Doba realizace: 2020 - 31. 12. 2021

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 bylo čerpáno 100 %

Předpokládaná celková cena: 26.750.105,69 Kč

Cizí zdroje: 13.583.633,32 Kč

Vlastní zdroje: 13.166.472,37 Kč

Stav k 31. 12. 2021:
Projekt byl ukončen.

8. **Lokální kamerový systém na ZŠ Generála Janouška**

Projekt zahrnuje implementaci nového hybridního kamerového systému v ZŠ Generála Janouška, který v tzv. samoobslužném režimu (na základě vyhodnocení sofistikovaným software pro detekci anomálních jevů) provádí identifikaci rizikových jevů a chování osob ve školách a k nim přilehlých částech.

Gestor projektu: Jaromír Krátký

Projektový manažer: Zdeněk Mašín

Odborný garant projektu: Martin Dušek

Datum zahájení: 2020 - 31. 12. 2021

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 99 %

Předpokládaná celková cena: 2.330.000 Kč

Cizí zdroje: 1.618.387 Kč

Vlastní zdroje: 693.595 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Ukončení k 31. 12. 2021. V posledních měsících roku bylo dokončeno vyjednávání s pověřenkyní ZŠ pro GDPR a byla schválena finální verze dokumentu „Posouzení vlivu na ochranu osobních údajů". Současně probíhaly vyjednávání s vybranou bezpečnostní agenturou o podmínkách spolupráce. Dodavatel kamerového systému nyní vyvíjí SW, který propojí kamerový systém s Pultem centrální ochrany agentury. Předpokládaný termín nasazení systému do provozu je do konce března 2022.

9. Nové zelené střechy – ZŠ Generála Janouška

V rámci projektu bude realizována přestavba konstrukcí střech na objektech ZŠ Generála Janouška na Praze 14 na vegetační zelené střechy a nové dešťové hospodářství tvořené akumulační nádrží pro využití dešťových vod a vsakovacím zařízením. Tato přestavba jednak prodlouží životnost a estetický vzhled školních střech, ale hlavně díky svým akumulačním a retenčním schopnostem dokáže zajistit regulovaný odtok velkého množství srážkové vody.

Gestor projektu: Pavel Mašek

Projektový manažer: Ing. Michal Kro

Odborný garant projektu: Petr Brych

Doba realizace: 2020 - 2022

Finanční ukazatele: Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 58,46 % - 16.462.158,23 Kč

Předpokládaná celková cena: 28.158.705,90 Kč

Cizí zdroje: 26.158.697,63

Vlastní zdroje: 2.000.008,27 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Projekt je realizován dle stanoveného harmonogramu. Výsev rostlin bude proveden až na jaře 2022, kdy jsou vhodné klimatické podmínky pro zakořenění rostlin.

10. Nové zelené střechy – ZŠ Bratří Venclíků

V rámci projektu bude realizována přestavba konstrukcí střech na objektech ZŠ Bří Venclíků na Praze 14 na vegetační zelené střechy a nové dešťové hospodářství tvořené akumulační nádrží pro využití dešťových vod a vsakovacím zařízením. Tato přestavba jednak prodlouží životnost a estetický vzhled školních střech, ale hlavně díky svým akumulačním a retenčním schopnostem dokáže zajistit regulovaný odtok velkého množství srážkové vody.

Gestor projektu: Pavel Mašek

Projektový manažer: Ing. Michal Kro

Odborný garant projektu: Petr Brych

Doba realizace: 2020 - 2022

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 77,91 % - 26.891.870,27 Kč

Předpokládaná celková cena: 34.514.366,67 Kč

Cizí zdroje 34.055.494,78 Kč

Vlastní zdroje: 458.871,89 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Projekt je realizován dle stanoveného harmonogramu. Výsev rostlin bude proveden až na jaře 2022, kdy jsou vhodné klimatické podmínky pro zakořenění rostlin.

11.KC Kardašovská III

Projekt se zaměřuje na rozvoj a udržení KC Kardašovská v období 1/2021 - 12/2022, s cílem integrace osob sociálně vyloučených a sociálním vyloučením ohrožených mezi obyvatele místní komunity. Posláním projektu je podpořit osoby z cílové skupiny (dále jen CS) ve vyvíjení aktivit komunitního, společenského, rozvojového, volnočasového i informačního charakteru, které mají vliv na odbourávání sociální separace a budují pozitivní atmosféru mezi obyvateli. Projekt podpoří celkem 484 osob z CS.

Gestor projektu: Pavel Mašek

Projektový manažer: Ing. Kristína Němečková

Odborný garant projektu: Petr Brych

Doba realizace: březen 2021 - únor 2023

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 37,7 % - 1 695 500,95 Kč

Předpokládaná celková cena: 4.499.806,25 Kč

Cizí zdroje: 4.274.815,93 Kč

Vlastní zdroje: 224.990,32 Kč + nezpůsobilé výdaje ve výši 215.153,19 Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Projekt je realizován dle harmonogramu.

12.Modernizace zařízení a vybavení učeben III.

Hlavním cílem projektu je realizace odborné učebny na ZŠ se zaměřením na přírodní vědy, a polytechnické venkovní učebny a modernizace výukových pomůcek v MŠ na území správního obvodu. Investičním záměrem obsaženým v předkládaném projektu je přestavba nevyhovujícího kinosálu v odbornou učebnu zeměpisu. Dalším investičním záměrem projektu za MŠ Jahodu je nejen vybudování polytechnické venkovní učebny, ale také modernizace zařízení a vybavení vnitřního vybavení mateřské školy.

Gestor projektu: Pavel Mašek

Projektový manažer: Ing. Jana Horníčková

Odborný garant projektu: Petr Brych

Doba realizace: 2021 - 2022

Finanční ukazatele: k 31. 12. 2021 čerpáno 3,7 %. Na projektovou přípravu bylo prozatím z rozpočtu MČ proplaceno 221.430 Kč.

Předpokládaná celková cena: 6 mil. Kč

Dotace celkem: Dotace nebyla k 31. 12. 2021 schválena

Cizí zdroje předpoklad: 2,6 mil. Kč

Vlastní zdroje: 3,4 mil. Kč

Stav k 31. 12. 2021:

Na projektovou přípravu bylo prozatím z rozpočtu MČ proplaceno 221.430 Kč. Dne 14. 4. 2021 byla podána žádost o dotaci v rámci 48. výzvy SC 4.1 Modernizace zařízení a vybavení pražských škol III – OPPPR. Projektová žádost splnila formální podmínky a formální náležitosti. Ve věcném hodnocení žádost obdržela 65,50 bodů. Aktuálně se čeká na rozhodnutí ŘO, které žádosti budou podpořeny. Přednost mají žádosti o podporu, které během fáze věcného hodnocení získaly více bodů.

Všechny projekty jsou zpracovávány a řízeny dle interní směrnice QS 42-06 *Projektové řízení.*

2.3 Místní Agenda 21

MČ P14 realizuje program MA21 od roku 2009. Při naplňovaní místní Agendy 21 se dlouhodobě řídí Aalborgskými závazky udržitelného rozvoje. MA21 prostřednictvím zkvalitňování správy věcí veřejných, strategického plánování a řízení a zapojování veřejnosti zvyšuje kvalitu života ve všech jeho aspektech. STRR sleduje stav MA21 jako komplexního přístupu k udržitelnému rozvoji na místní úrovni, operativně řídí implementaci dílčích procesů a aktivit v oblasti MA21 a je odpovědný za plnění strategií udržitelného rozvoje MČ. Praktickou realizaci konkrétních aktivit MA21 zabezpečuje koordinátorka MA21, která je stálým hostem STRR. Koordinátorka, ve spolupráci s příslušnými odbory úřadu, organizuje konkrétní aktivity v MA21 v oblasti participace, propagace MA21, osvěty a vzdělávání k udržitelnému rozvoji, spolupráce s dalšími sektory atd. Je rovněž zodpovědná za vykazování plnění Kritérií MA21 směrem k hodnotícím orgánům – tedy MŽP a Pracovní skupině MA21 RVUR a zabezpečuje přípravu Auditů udržitelného rozvoje a spolupráci s expertním týmem, který provádí externí hodnocení Auditů.

V roce 2021 byly zpracovány audity dle Metodiky hodnocení udržitelných měst v 10 oblastech UR a předloženy k hodnocení oponentním expertním týmům. Audity udržitelného rozvoje představují komplexní dokument informující o stavu udržitelného rozvoje na MČ P14 v oblastech UR (Správa věcí veřejných a územní rozvoj, Životní prostředí, Udržitelná spotřeba a výroba, doprava, Zdraví, Místní ekonomika a podnikání, Vzdělávání a výchova, Kultura a místní tradice, Sociální prostředí, Globální odpovědnost). Hlavní částí je popis dosavadního vývoje a aktuálního stavu v jednotlivých tématech a oblastech udržitelného rozvoje. Oponenturu předloženého komplexního Auditu UR v kategorii „A" provedl oponentní tým ustavený Pracovní skupinou Rady vlády pro udržitelný rozvoj, přičemž ke každému tématu bylo vyžadováno stanovisko oponenta projednané se 2 konzultanty obsahující doporučení a podmínky pro přidělení kategorie „A". Součástí oponentury byla také konzultace na místě. Audity UR MČ P14 prezentovala v listopadu 2021 na veřejné obhajobě kategorie "A" v MA21, kde úspěšně obhájila nejvyšší úroveň realizace MA21 kategorii „A", která ji byla přidělena s 3letou platností do 31. 12. 2024. Doporučení a podmínky expertních týmů budou zohledněny v dalším rozvoji MČ P14.

SHRNUTÍ

Úloha STRR spočívá v strategickém řízení, koordinaci a monitoringu strategických dokumentů, procesů, samosprávných činností a klíčových projektů MČ s cílem k dosažení udržitelného rozvoje v místních podmínkách MČ P14. Členy STRR jsou dle platného Statutu vždy zástupci statutárních orgánů MČ a vybraní pracovníci úřadu. V roce 2021 měl STRR 2 stálé hosty: koordinátorku MA 21 a projektového manažera projektu „Inteligentní budovy ÚMČ Praha 14".

V roce 2021 se STRR na dvou jednáních zaměřil především na řízení klíčových projektů a projektů spolufinancovaných z prostředků EU fondů, monitoroval a vyhodnocoval jejich stav, realizované činnosti a rizika. Tyto projekty naplňují cíle Strategického plánu rozvoje MČ P14 na období 2015 - 2025 a Akčního plánu rozvoje MČ P14 na období 2021 - 2022. K 31. 12. 2021 STRR řídil 17 klíčových projektů a 12 projektů spolufinancovaných z prostředků EU fondů.

STRR také monitoroval, operativně řídil implementaci dílčích procesů a aktivit v oblasti dalšího rozvoje MA21. Komplexní přístup k udržitelnému rozvoji na místní úrovni (MA21) MČ P14 prokázala zpracováním auditů udržitelného rozvoje, jejich úspěšnou veřejnou obhajobou kategorii „A" a zařazením mezi 4 nejúspěšnější municipality v ČR.

Zpracovala: Ing. Pavlína George, vedoucí OSP OSŘK, Zora Straková referentka OSP OSŘK

Praha 3. 3. 2022

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 153/RMČ/2022

k návrhu na 2. rozpočtové opatření v období rozpočtového provizoria finančního hospodaření městské části Praha 14 na rok 2022

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

2. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2022 - dle přílohy

rozpočet po 1. rozpočtovém opatření

příjmy	20.000,00	tis. Kč
výdaje	20.237,10	tis. Kč
financování	237,10	tis. Kč

rozpočet po 2. rozpočtovém opatření ke dni 14. 3. 2022

příjmy	54.716,40	tis. Kč
výdaje	54.953,50	tis. Kč
financování	237,10	tis. Kč

II. u k l á d á
Mgr. Márii Ševčíkové, místostarostce městské části Praha 14

předložit informaci o provedených změnách Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 6/2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Mária Ševčíková
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Mgr. Mária Ševčíková
Na vědomí: OŘEŠ

Příloha

ROZPIS ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ DLE JEDNOTLIVÝCH ODBORŮ

PŘÍJMOVÁ ČÁST

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelová dotace ze státního rozpočtu		Rozpočtové opatření
Úřad práce ČR – Výkon pěstounské péče	3.240.000 Kč	2007
C E L K E M	**3.240.000 Kč**	

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – investiční účelová dotace ze Státního fondu životní prostředí ČR		Rozpočtové opatření
Pořízení elektromobilu pro MČ Praha 14	207.600 Kč	2009
C E L K E M	**207.600 Kč**	

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelové dotace z rozpočtu HMP		Rozpočtové opatření
Setkání kultur 2022	50.000 Kč	3006
Integrace cizinců v MČ Praha 14 v roce 2022	100.000 Kč	3007
Komunitní akce v Praze 14	30.000 Kč	3007
Údržba plastik	10.600 Kč	3008
Realizace protidrogové politiky na místní úrovni	100.000 Kč	3012
C E L K E M	**290.600 Kč**	

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – investiční účelová dotace z HMP		Rozpočtové opatření
ZŠ Vybíralova – rekonstrukce kuchyně	17.000.000 Kč	3013
C E L K E M	**17.000.000 Kč**	

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční a investiční účelové dotace ze spolupodílů EU a rozpočtu HMP projektu realizovaného v rámci Operačního programu Praha – pól růstu		Rozpočtové opatření
Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl EU – investiční účelová dotace	681.500 Kč	7001
Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl HMP – investiční účelová dotace	545.200 Kč	7001
Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl EU – neinvestiční účelová dotace	251.500 Kč	7001

Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl HMP – neinvestiční účelová dotace	201.200 Kč	7001
Modernizace zařízení a vybavení škol P14 – učebny ZŠ II. – podíl EU – investiční účelová dotace	1.294.900 Kč	7001
Modernizace zařízení a vybavení škol P14 – učebny ZŠ II. – podíl EU – neinvestiční účelová dotace	409.500 Kč	7001
Modernizace zařízení a vybavení škol P14 – učebny ZŠ II. – podíl HMP – investiční účelová dotace	1.035.900 Kč	7001
Modernizace zařízení a vybavení škol P14 – učebny ZŠ II. – podíl HMP – neinvestiční účelová dotace	327.600 Kč	7001
Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská – Jahodnice – podíl EU – investiční účelová dotace	3.891.900 Kč	7001
Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská – Jahodnice – podíl EU – neinvestiční účelová dotace	29.100 Kč	7001
Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská – Jahodnice – podíl HMP – investiční účelová dotace	3.113.500 Kč	7001
Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská – Jahodnice – podíl HMP – neinvestiční účelová dotace	23.300 Kč	7001
Komunitní centrum Kardašovská III. – podíl EU – neinvestiční účelová dotace	625.000 Kč	7001
Komunitní centrum Kardašovská III. – podíl HMP – neinvestiční účelová dotace	562.500 Kč	7001
C E L K E M	**12.992.600 Kč**	

Ostatní přijaté vratky transferů		Rozpočtové opatření
ZŠ Vybíralova – vratka finančních prostředků neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z akce ORG 0015284002004 – EU-Šablony II ZŠ Vybíralova 964, realizované v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání	982.100 Kč	8005
MŠ U Hostavického potoka – vratka finančních prostředků neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z akce ORG 0015285003011 – EU-Šablony II MŠ U Hostavického potoka 803, realizované v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání	3.500 Kč	8005
C E L K E M	**985.600 Kč**	

VÝDAJOVÁ ČÁST

01 – ODBOR HOSPODÁŘSKÉ SPRÁVY

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – investiční účelová dotace ze Státního fondu životní prostředí ČR		Rozpočtové opatření
Na § 6171 – Činnost místní správy, ÚZ 90992 – ORG 00154340000000 – Pořízení elektromobilu pro MČ Praha 14	207.600 Kč	2009
C E L K E M	**207.600 Kč**	

02 – ODBOR STRATEGICKÉHO ŘÍZENÍ A KOMUNIKACE

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelové dotace z rozpočtu HMP		Rozpočtové opatření
Na § 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí, ÚZ 81 – Údržba plastik	10.600 Kč	3008
C E L K E M	**10.600 Kč**	

03 – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ A ZDRAVOTNICTVÍ

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelová dotace ze státního rozpočtu		Rozpočtové opatření
Na § 4339 – Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství, ÚZ 13010 – Výkon pěstounské péče	3.240.000 Kč	2007
C E L K E M	**3.240.000 Kč**	

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční účelové dotace z rozpočtu HMP		Rozpočtové opatření
Na § 4342 – Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům, ÚZ 115 – Setkání kultur	50.000 Kč	3006
Na § 4342 – Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům, ÚZ 115 – Integrace cizinců v MČ Praha 14 v roce 2022	100.000 Kč	3007
Na § 4342 – Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům, ÚZ 115 – Komunitní akce v Praze 14	30.000 Kč	3007
Na § 3541 – Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi, ÚZ 115 – Realizace protidrogové prevence na místní úrovni	100.000 Kč	3012
C E L K E M	**280.000 Kč**	

05 – ODBOR INVESTIČNÍ

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – investiční účelová dotace z HMP		Rozpočtové opatření
Na § 3113 – Základní školy, Investice – ÚZ 84 – ORG 0081742001469 – ZŠ Vybíralova – rekonstrukce kuchyně	17.000.000 Kč	3013
C E L K E M	**17.000.000 Kč**	

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční a investiční účelové dotace ze spolupodílů EU a rozpočtu HMP projektu realizovaného v rámci Operačního programu Praha – pól růstu		Rozpočtové opatření
Na § 6171 – Činnost místní správy, Investice – ÚZ 17985 – ORG 2471316001277 – Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl EU	681.500 Kč	7001
Na § 6171 – Činnost místní správy, Investice – ÚZ 105 – ORG 2471316001277 – Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl HMP	545.200 Kč	7001
Na § 6171 – Činnost místní správy, Běžné výdaje – ÚZ 17050 – ORG 2471316001277 – Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl EU	153.400 Kč	7001
Na § 6171 – Činnost místní správy, Běžné výdaje – ÚZ 104 – ORG 2471316001277 – Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl HMP	122.700 Kč	7001
Na § 3113 – Základní školy, Investice – ÚZ 108517985 – ORG 2541119 – Modernizace zařízení a vybavení škol P14 – učebny ZŠ II. – podíl EU	1.294.900 Kč	7001
Na § 3113 – Základní školy, Investice – ÚZ 108100105 – ORG 2541119 – Modernizace zařízení a vybavení škol P14 – učebny ZŠ II. – podíl HMP	1.035.900 Kč	7001
Na § 3113 – Základní školy, Běžné výdaje – ÚZ 108517050 – ORG 2541119 – Modernizace zařízení a vybavení škol P14 – učebny ZŠ II. – podíl EU	409.500 Kč	7001
Na § 3113 – Základní školy, Běžné výdaje – ÚZ 108100104 – ORG 2541119 – Modernizace zařízení a vybavení škol P14 – učebny ZŠ II. – podíl HMP	327.600 Kč	7001
Na § 4375 – Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, Investice – ÚZ 108517985 – ORG 2761937001442 – Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská – Jahodnice – podíl EU	3.891.900 Kč	7001
Na § 4375 – Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, Investice – ÚZ 108100105 – ORG 2761937001442 – Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská – Jahodnice – podíl HMP	3.113.500 Kč	7001
Na § 4375 – Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, Běžné výdaje – ÚZ 108517050 – ORG 2761937001442 – Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská – Jahodnice – podíl EU	29.100 Kč	7001
Na § 4375 – Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, Běžné výdaje – ÚZ 108100104 – ORG 2761937001442 – Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská – Jahodnice – podíl HMP	23.300 Kč	7001
Na 4379 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence, Běžné výdaje – ÚZ 108517050 – ORG 2771803000006 – Komunitní centrum Kardašovská III. – podíl EU	625.000 Kč	7001

Na 4379 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence, Běžné výdaje – ÚZ 108100104 – ORG 2771803000006 – Komunitní centrum Kardašovská III. – podíl HMP	562.500 Kč	7001
C E L K E M	**12.816.000 Kč**	

06 – ODBOR ŘÍZENÍ EKONOMIKY A ŠKOLSTVÍ – ODDĚLENÍ ŠKOLSTVÍ

Přijaté vratky transferů – vratka finančních prostředků projektu ze státního rozpočtu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy financovaného v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání		Rozpočtové opatření
Na § 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně – ÚZ 000033063 – ORG 0015284002004 – EU-Šablony II ZŠ Vybíralova 964	982.100 Kč	8005
Na § 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně – ÚZ 000033063 – ORG 0015285003011 – EU-Šablony II MŠ U Hostavického potoka 803	3.500 Kč	8005
C E L K E M	**985.600 Kč**	

11 – KANCELÁŘ ÚŘADU

Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – neinvestiční a investiční účelové dotace ze spolupodílů EU a rozpočtu HMP projektu realizovaného v rámci Operačního programu Praha – pól růstu		Rozpočtové opatření
Na § 6171 – Činnost místní správy, Mzdové výdaje – ÚZ 17050 – ORG 2471316001277 – Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl EU	98.100 Kč	7001
Na § 6171 – Činnost místní správy, Mzdové výdaje – ÚZ 104 – ORG 2471316001277 – Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor – podíl HMP	78.500 Kč	7001
C E L K E M	**176.600 Kč**	

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 154/RMČ/2022

k návrhu na přerušení odpisování dlouhodobého hmotného majetku pro rok 2021

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s přerušením odpisování dlouhodobého hmotného majetku pro rok 2021 u budov dle přílohy č. 1 – pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
Mgr. Márii Ševčíkové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit přerušení odpisování dlouhodobého hmotného majetku u výše jmenovaných budov pro rok 2021

T: 31. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Mária Ševčíková
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Mgr. Mária Ševčíková
Na vědomí: OŘEŠ

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 155/RMČ/2022

k návrhu na schválení odpisových plánů příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 14 na rok 2022

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

odpisové plány příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 14 na rok 2022 dle přílohy č. 2 - pouze v tiskové podobě

II. u k l á d á
PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

seznámit ředitele příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 14 se schválenými odpisovými plány na rok 2022

T: 31. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OŘEŠ, ZŠ, MŠ, Praha 14 kulturní

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 156/RMČ/2022

k převodu peněžních prostředků z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 918

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

převod peněžních prostředků ve výši 420.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 918

II. u k l á d á
PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit převod peněžních prostředků ve výši 420.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 918

T: 31. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OŘEŠ, OI, ZŠ Chvaletická 918

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 157/RMČ/2022

k návrhu na vyplacení odměn ředitelům základních a mateřských škol za I. pololetí školního roku 2021/2022 z hlavní činnosti

---

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s vyplacením odměn ředitelům základních a mateřských škol za I. pololetí školního roku 2021/2022 z hlavní činnosti dle přílohy č. 1 (pouze v tiskové podobě)

II. u k l á d á
PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

seznámit ředitele ZŠ a MŠ s výší poskytnuté odměny za I. pololetí školního roku 2021/2022 z hlavní činnosti

T: 15. 4. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OŘEŠ, ředitelé ZŠ a MŠ

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 158/RMČ/2022

k návrhu na přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci projektu „Obědy pro děti“ určeného pro děti přicházející z Ukrajiny zasažené válkou v období od 22. 3. – 30. 6. 2022

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci projektu „Obědy pro děti“ určeného pro děti přicházející z Ukrajiny zasažené válkou v období od 22. 3. - 30. 6. 2022 pro základní školy zřizované městskou částí Praha 14

II. u k l á d á
PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

seznámit ředitele základních škol s udělením souhlasu k přijetí finančního daru

T: 22. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OŘEŠ, ředitelé ZŠ, OPKČ

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 159/RMČ/2022

k návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce čj. 0163/2015/OŘEŠ/1100 s příspěvkovou organizací Mateřská škola Korálek, Praha 9 - Černý Most, Bobkova 766, IČO: 70884501 a dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce čj. 0304/2016/OŘEŠ/1100 s příspěvkovou organizací Mateřská škola, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 968, IČO: 70884480

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce čj. 0163/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 30. 3. 2015, s příspěvkovou organizací Mateřská škola Korálek, Praha 9 – Černý Most, Bobkova 766, IČO: 70884501, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce čj. 0304/2016/OŘEŠ/1100 ze dne 25. 7. 2016, s příspěvkovou organizací Mateřská škola, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 968, IČO: 70884480, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á
PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit všechna právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

T: 30. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OŘEŠ, OPKČ, MŠ Bobkova, MŠ Vybíralova

PŘÍLOHA č. 2

DODATEK č. 1

ke smlouvě o výpůjčce čj.: 0304/2016/OŘEŠ/1100 ze dne 25. 7. 2016,
uzavřený mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9
IČO: 00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „**půjčitel**")

a

Mateřská škola, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 968

se sídlem: Vybíralova 968/4, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 70884480
zastoupena: Bc. Ninou Vatolinovou, ředitelkou

(dále jen „**vypůjčitel**")

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jako „**smluvní strany**")

Preambule

Dne 25. 7. 2016 uzavřely smluvní strany smlouvu o výpůjčce čj.: 0304/2016/OŘEŠ/1100 (dále jen „**smlouva**"), na základě které půjčitel přenechal vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání nemovité věci ve smlouvě uvedené (dále jen „**předmět výpůjčky**"). Tímto dodatkem č. 1 smlouvy (dále jen „**dodatek**") dochází k rozšíření předmětu výpůjčky o bytovou jednotku.

I.

1.1 Čl. I. odst. 1.1. smlouvy se v části „Budovy a stavby" doplňuje o bytovou jednotku č. 1, která se nachází v budově č. p. 969, která je součástí pozemku parc. č. 232/86, k. ú. Černý Most, obec Praha.

II.

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

3.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku (včetně smlouvy) v registru smluv zajistí půjčitel.

3.2 Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

3.3 Uzavření dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. __/RMČ/2022 ze dne 21. 3. 2022.

Půjčitel:

V Praze dne _____

_____
Jiří Zajac, starosta

Vypůjčitel:

V Praze dne _____

_____
Bc. Olga Štěpánková, ředitelka

PŘÍLOHA č. 1

DODATEK č. 1

ke smlouvě o výpůjčce čj.: 0163/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 30. 3. 2015,
uzavřený mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9
IČO: 00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „**půjčitel**")

a

Mateřská škola Korálek, Praha 9 – Černý Most, Bobkova 766

se sídlem: Bobkova 766, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 70884501
zastoupena: Bc. Olgou Štěpánkovou, ředitelkou

(dále jen „**vypůjčitel**")

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jako „**smluvní strany**")

Preambule

Dne 30. 3. 2015 uzavřely smluvní strany smlouvu o výpůjčce čj.: 0163/2015/OŘEŠ/1100 (dále jen „**smlouva**"), na základě které půjčitel přenechal vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání nemovité věci ve smlouvě uvedené (dále jen „**předmět výpůjčky**"). Tímto dodatkem č. 1 smlouvy (dále jen „**dodatek**") dochází k rozšíření předmětu výpůjčky o bytovou jednotku č. 1, která se nachází v budově č. p. 766, která je součástí pozemku parc. č. 232/560, k. ú. Černý Most, obec Praha.

I.

1.1 V čl. I. odst. 1.2 smlouvy se v první větě vypouštějí slova „vyjma bytových prostor".

II.

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

3.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku (včetně smlouvy) v registru smluv zajistí půjčitel.

3.2 Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

3.3 Uzavření dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. __/RMČ/2022 ze dne 21. 3. 2022.

Půjčitel:

V Praze dne _____

_____
Jiří Zajac, starosta

Vypůjčitel:

V Praze dne _____

_____
Bc. Olga Štěpánková, ředitelka

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 160/RMČ/2022

k návrhu na schválení dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 32/17 ze dne 31. 10. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 8. 2021, mezi Českou softballovou asociací, IČO: 48546542 a Základní školou, Praha 9 – Černý Most, Bří Venclíků 1140, IČO: 63832836

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 32/17 ze dne 31. 10. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 8. 2021, mezi Českou softballovou asociací, IČ: 48546542 a Základní školou, Praha 9 – Černý Most, Bří Venclíků 1140, IČO: 63832836 dle přílohy č. 3 usnesení

II. u k l á d á
PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

seznámit Mgr. Kláru Machovou, ředitelku Základní školy, Praha 9 – Černý Most, Bří Venclíků 1140, se stanoviskem Rady městské části Praha 14 k výše uvedenému pronájmu nebytových prostor

T: 31. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OŘEŠ, OPKČ, ZŠ Bří Venclíků

PŘÍLOHA č. 3

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 32/17 ze dne 31. 10. 2017

I.
Smluvní strany

Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Bří Venclíků 1140
Se sídlem: Bratří Venclíků 1140/1, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČ: 63832836
Č. účtu: 19-4036480227/0100
Zastoupena: Mgr. Klárou Machovou, ředitelkou
(dále jen „pronajímatel ")

a

Česká softballová asociace
Se sídlem: Zátopkova 100/2, 160 17 Praha 6
IČ: 48546542
Č. účtu: 154935933/0600
Zastoupen:
(dále jen „nájemce")

uzavírají dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 32/17 ze dne 31. 10. 2017 (dále jen „Dodatek")

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 10.2017 Nájemní smlouvu č. 32/17, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2. 8. 2021, jejímž předmětem je dlouhodobý pronájem tělocvičny a mobiliáře za účelem jejich využití pro tréninkové účely Nájemce (dále jen „Smlouva").
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:
   a) V čl. III. Smlouvy se mění odst. 3.1. a 3.2. a nově zní takto:
   „ 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 3. 2027.
   3.2. Předmět nájmu bude Nájemcem užíván vždy po dobu pěti (5) měsíců v kalendářním roce, vždy v období od 1. 11. do 31. 3. Předmět nájmu bude v tomto období užíván Nájemcem každý týden od pátku do neděle, v době stanovené v odst. 3.4. této smlouvy".

   b) V čl. IV. se nově doplňuje odst. 4. 3., který zní:
   „4.3. Smluvní strany se dohodly, že vždy s účinností k 1. 11. každého kalendářního roku dojde k navýšení Nájemného na období od 1. 11. příslušného roku do 31. 3. následujícího roku o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Poprvé dojde k navýšení od 1. 11. 2022. Novou výši nájemného sdělí Pronajímatel Nájemci bez zbytečného odkladu po vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem. V případě, že uvedené údaje přestanou být publikovány, je pronajímatel oprávněn zvolit jinou obdobnou inflační doložku."
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem i. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tento Dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č…../RMČ/2022 ze dne 21. 3. 2022.

Nájemce:

V Praze dne ……..

……

Předseda ČSA

Pronajímatel:

V Praze dne…….

……...

Mgr. Klára Machová
Ředitelka školy

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 161/RMČ/2022

k upřesnění podmínek pro výstavbu MŠ Hutě

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s odesláním žádosti k upřesnění podmínek pro výstavbu MŠ Hutě Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizaci, se sídlem U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 dle přílohy č. 1

II. u k l á d á
PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit odeslání žádosti k upřesnění podmínek pro výstavbu MŠ Hutě Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizaci

T: 31. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Bratří Venclíků 1073,198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Starosta MČ Praha 14

Pražská developerská společnost,
příspěvková organizace
U Radnice 10/2
110 00 Praha 1

Váš dopis značka:
Spisová značka:
Číslo jednací: UMCP14/22//OI/TOMM

Praha 10. března 2022

Vyřizuje: Ing. Markéta Tomášová
E-mail: marketa.tomasova@praha14.cz
Telefon: 225 295 412

Upřesnění podmínek pro výstavbu MŠ Hutě

Pro lokalitu Hutě na části pozemku parc. č. 2575/27 o výměře cca 2 363 m², k. ú. Kyje byla vypracována architektonická studie nové mateřské školy se čtyřmi samostatnými třídami pro celkem 112 dětí s adekvátním zázemím, tělocvičnou a prostory pro administrativu školky, gastroprovoz, pobytovou zahradou a další.

Z hlediska stávající zástavby a plánované výstavby v dané lokalitě je snahou městské části pokrytí potřeb obyvatel na umístění dětí do mateřských a základních škol. Je třeba kapacity škol udržet a operativně reagovat na demogragfický vývoj, tak aby byla poptávka po těchto školních zařízení uspokojována.

Z výše uvedeného důvodu městská část požaduje nový objekt mateřské školy navrhnout tak, aby bylo možné bez rozsáhlých stavebních úprav tento objekt přeměnit pro účely základní školy (4 třídy pro celkem 128 dětí).

S pozdravem

Jiří Zajac

JIŘÍ ZAJAC
Starosta MČ Praha 14
E-MAIL: jiri.zajac@praha14.cz
TELEFON: 225 295 205

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘE: 225 295 270, 225 295 561

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 162/RMČ/2022

k zahájení přípravných prací vedoucích k výstavbě nové základní a mateřské školy v lokalitě Kyjí - Hutí

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výsledky demografické studie, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. závěry textové části Urbanistické studie Kyje - Hloubětín, týkající se veřejné vybavenosti, dle přílohy č. 2.1 tohoto usnesení

II. d o p o r u č u j e
Zastupitelstvu městské části Praha 14
souhlasit:

1. s udržitelným řešením uspokojení vzdělávacích potřeb současných i budoucích obyvatel lokality řešené v Urbanistické studii Kyje - Hloubětín vybudováním nových školských zařízení v této lokalitě

2. se zahájením přípravných prací vedoucích k výstavbě nové základní a mateřské školy na Hutích především na pozemku parc. č. 1390 k. ú. Hloubětín zahrnutého do bloku B02_17a dle Urbanistické studie Kyje - Hloubětín (viz příloha č. 2.2)

3. s detailnějším prověřením budoucí podoby bloku B02_17a spolu s blokem B02_17b s náměstím N02 před budoucí školou, navrženými dle Urbanistické studie Kyje - Hloubětín (tj. území vymezené ulicemi Cvrčkova, Za Černým mostem, Bodláková, Branská, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení), které bude následně řešeno jako jeden celek prostřednictvím architektonické soutěže

4. se zařazením tohoto projektu do Strategických projektů MČ Praha 14 pod souhrnným názvem „Blok Cvrčkova - ZŠ a MŠ Hutě“

III. u k l á d á
Ing. Tomáši Novotnému, členu Rady městské části Praha 14

předložit obsah tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 14

T: 29. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Ing. Tomáš Novotný
člen Rady městské části Praha 14

Provede: Ing. Tomáš Novotný
Na vědomí: členové Zastupitelstva městské části Praha 14

Příloha č. 1

DEMOGRAFIE MORAVA

Petr Fusek

Obeciny 4170, 760 01 Zlín | IČ: 74313975

pfusek@demografiemorava.cz | www.demografiemorava.cz

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

MČ Praha 14

Demografická studie | Únor 2021

OBSAH

1. RESUMÉ – HLAVNÍ ZJIŠTĚNÍ 3
2. METODOLOGIE 4
3. OBYVATELSTVO 6
3.1. Celkový počet obyvatel 6
3.2. Vývoj počtu obyvatel v letech 2005-2019 7
3.3. Pohyb obyvatel 8
3.4. Pohlaví a věk obyvatel 10
4. PARAMETRY PROGNÓZY VÝVOJE OBYVATELSTVA 12
4.1. Současná struktura obyvatel 12
4.2. Plodnost 13
4.3. Úmrtnost 15
4.4. Migrace a výstavba 16
5. VÝSLEDKY PROGNÓZY 20
6. PLÁNOVÁNÍ KAPACIT ŠKOL 33
6.1. Mateřské školy 33
6.2. Základní školy 37
7. SEZNAM TABULEK, GRAFŮ a OBRÁZKŮ 46
8. ZPRACOVATEL STUDIE 48

1. RESUMÉ – HLAVNÍ ZJIŠTĚNÍ

- Za posledních 15 let narostl počet obyvatel ve spádovém území o 16 %. V současnosti zde žije 50 470 obyvatel.
- Populace ve spádovém území je ve srovnání s ČR i Prahou výrazně mladší. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 88 seniorů starších 65 let.
- Počet obyvatel bude dle prognózy růst i v budoucnu. Intenzivní bytová výstavba, která ve spádovém území v současné době probíhá, bude pravděpodobně pokračovat i v následujících letech. Do roku 2035 počet obyvatel vzroste o 12 % na cca 56 tisíc obyvatel.

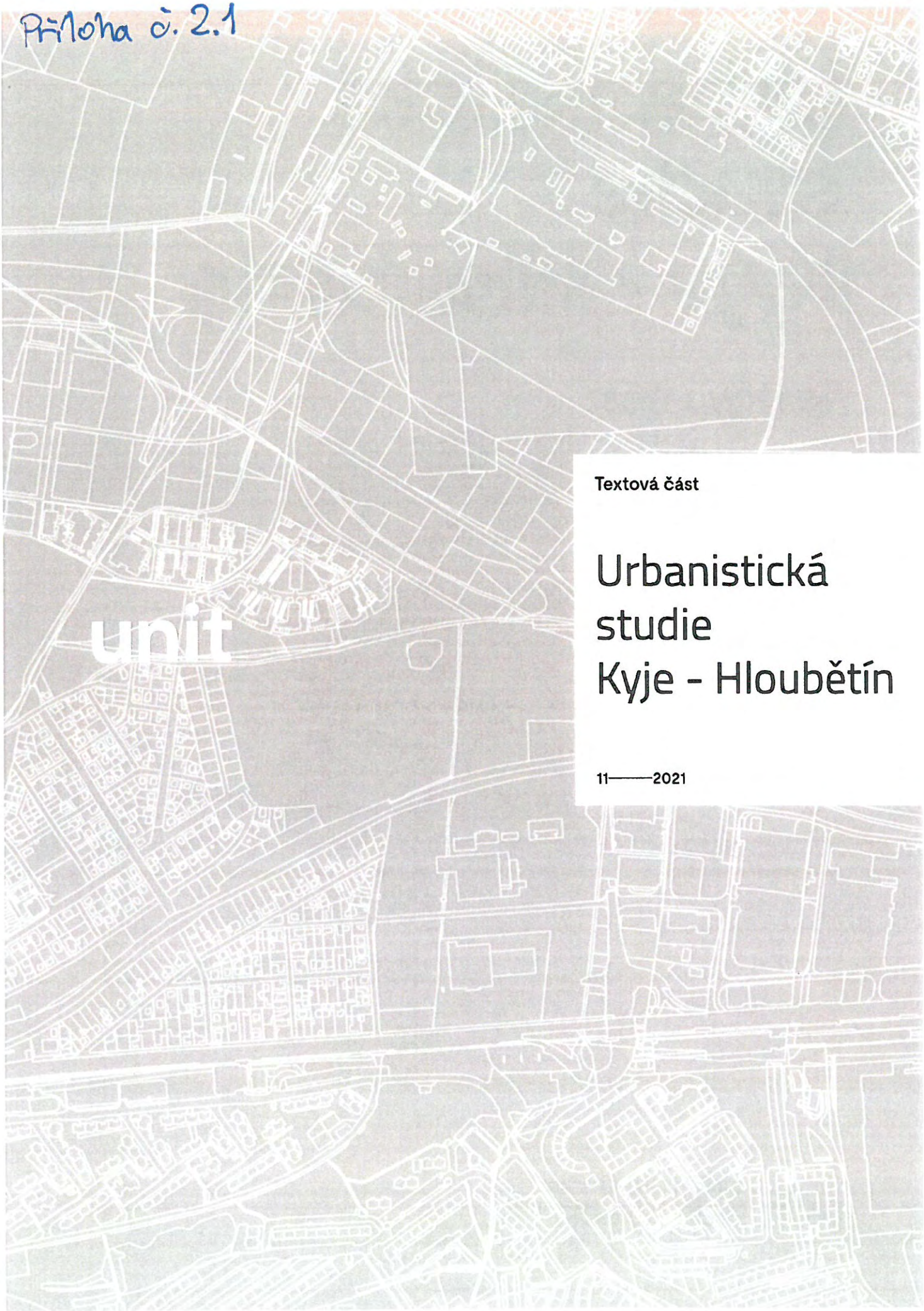
MATEŘSKÁ ŠKOLA

- Ve spádovém území působí 11 MŠ zřízených samosprávou s rejstříkovou kapacitou 1 752 dětí. Aktuálně MŠ navštěvuje 1 643 dětí. Žádný zájemce nemusel být z kapacitních důvodů odmítnut.
- Očekáváme, že počet dětí v předškolním věku s trvalým bydlištěm ve spádovém území do roku 2035 klesne jen velmi mírně, na cca 1 600. Stávající kapacity budou dostačující.
- Předpokládaný pokles počtu předškolních dětí nebude dostatečně velký na to, aby mohl být snížen počet dětí na jednu třídu.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

- Ve spádovém území se nachází 7 ZŠ. Celková rejstříková kapacita činí 4 558 žáků, přičemž reálná kapacita dosahuje cca 3 800 žáků.
- Ve školním roce 2020/21 základní školy navštěvovalo 3 720 žáků.
- Kapacita škol je nyní dostačující, žádná ze škol zájemce z kapacitních důvodů neodmítá.
- Počet žáků v příštích 4 letech vzroste o cca 400. To si vyžádá cca 16 dalších kmenových tříd. Rejstříková kapacita škol sice nebude překročena, ale reálná kapacita je vždy nižší a ta překročena bude.

Příloha č. 2.1



unit

Textová část

Urbanistická studie Kyje - Hloubětín

11——2021

Urbanistická studie Kyje - Hloubětín

Textová část

Zadavatel:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Zpracovatel:

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
info@unitarch.eu
+420 224 356 470

Zpracovatelský tým:

Urbanismus:
— **Hlavní architekt:**
Ing.arch. Filip Tittl
prof. Ing.arch. Michal Kohout
doc. Ing.arch. David Tichý, Ph.D.
— **Vedoucí projektu:**
Ing. arch. Jitka Molnárová, MSc.
— **Projekční tým:**
Ing.arch. Natalia Glukman
Ing.arch. Zdenka Kornoušková Říhová
Ing.arch. Markéta Němcová
Ing.arch. Adam Jeřábek

Doprava:
Ing. Petr Vejražka, PPU spol s.r.o.
Ing. Tomáš Vejražka, PPU spol s.r.o.

Technická infrastruktura:
Ing. Miroslav Procházka, PPU spol s.r.o.

Krajina:
Ing. Klára Salzman, PhD.
Ing. Mgr. Eva Jeníková

11——2021

Obsah

Textová část

01 Urbanistická koncepce 9
- 01.1/ Obecná témata koncepce 10
- 01.2/ Koncepce lokalit 16

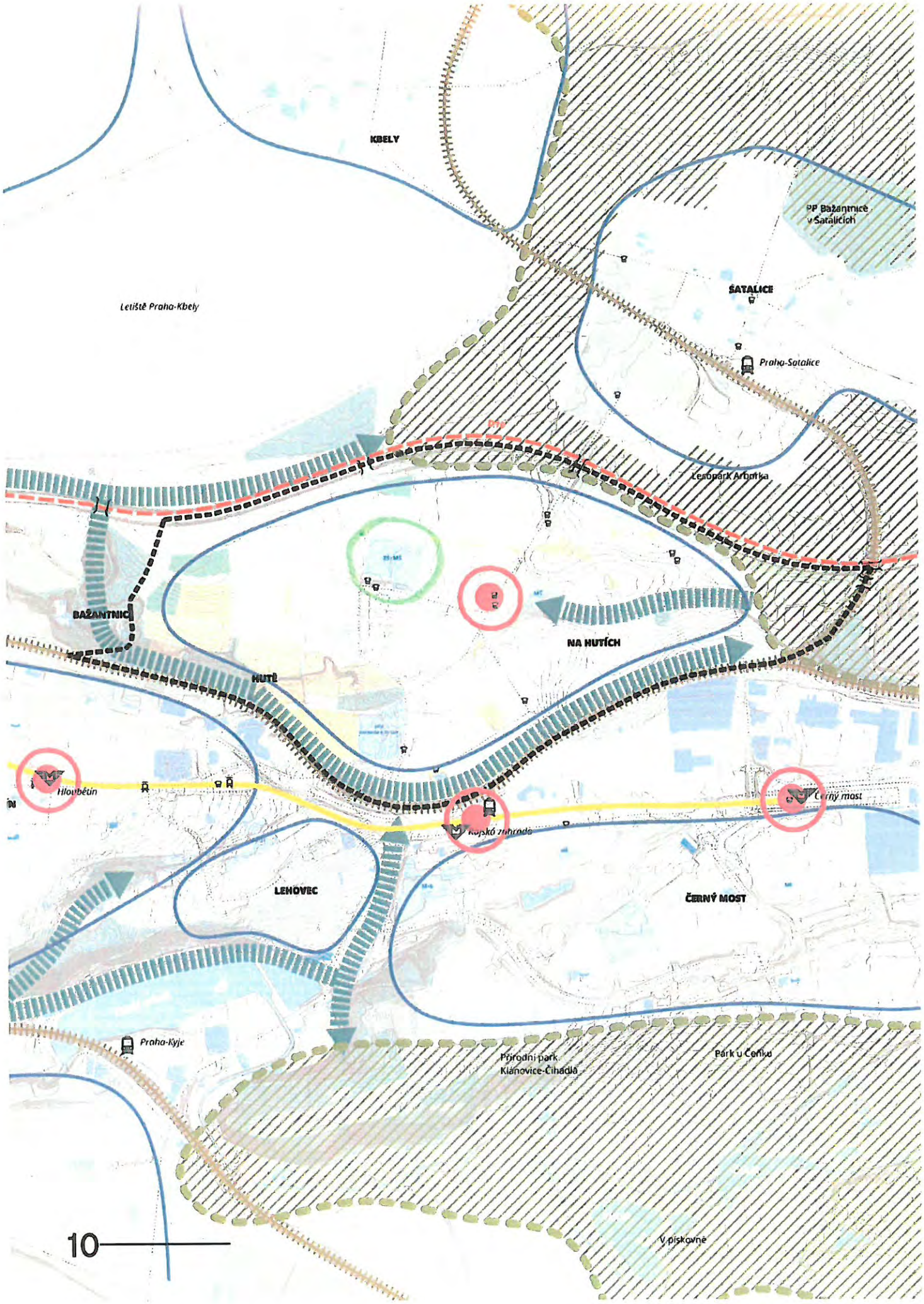
02 Struktura území 23
03 Využití území 41
04 Zelená a modrá infrastruktura 49
05 Dopravní infrastruktura 63
06 Technická infrastruktura 93
07 Veřejná vybavenost 103
08 Veřejný zájem 107
09 Procesy 129

Přílohy textové části

P1/ Tabulka bilancí 137
P2/ Kartogramy dopravního zatížení 139
P3/ Schéma dostupnosti MHD 141

Grafická část

Problémový výkres ..... A
Výkres širších vztahů ..... B
Hlavní výkres C
Výkres ideální urbanistické struktury ..... D
Výkres hierargchie veřejných prostranství ..... E
Výkres dopravní infrastruktury ..... F
Výkres zelené infrastruktury a krajiny ..... G
Výkres technické infrastruktury ..... H
Řezy územím I
Uliční profily vybraných ulic ..... J
Nadhledová perspektiva hmotného řešení ..... K
Výkres navržených změn ÚP L
Detail veřejných prostranství N01, N03 ..... M1, M2
Vizualizace centrálního veřejného prostranství N1
Vizualizace pobytové louky N2


KBELY
PP Bažantnice v Satalicích
SATALICE
Letiště Praha-Kbely
Praha-Satalice
Lesopark Arboretka
BAŽANTNICE
NA HUTÍCH
HUTĚ
Hlouběetín
Černý most
Kopská zahrada
LEHOVEC
ČERNÝ MOST
Praha-Kyje
Přírodní park Klánovice-Čihadla
Park u Čeňku
V pískovně

01.1/ OBECNÁ TÉMATA KONCEPCE

01.1.1/ Kyje - Hloubětín: čtvrť na rozhraní mezi městem a krajinou

Oblast Kyje - Hloubětín představuje díky blízkosti volné přírody i páteřní hromadné dopravy území s významným potenciálem pro rozvoj kvalitní obytné čtvrti na rozhraní mezi městem a krajinou.

Vzhledem ke své poloze na východním okraji Prahy se jedná o území, které by mělo vytvářet čitelnou hranici města a jeho přirozený a pozvolný přechod do krajiny. V současné době řešené území tuto funkci neplní. Novější zástavba území nebyla v minulosti plánována na základě koncepčních podkladů, které by vycházely z urbanistických souvislostí dané oblasti. Jedná se spíše o fragmentované zásahy do území v podobě několika obytných souborů, které z hlediska potenciálu místa nejsou považovány za urbanisticky příliš zdařilé.

Stávající urbanistická studie má proto za cíl stát se koncepčním podkladem, který vychází z celoměstských souvislostí a přistupuje k území jako k celku. Hlavním cílem studie je vytvořit ucelený obraz budoucí čtvrti a navrhnout krajinné rozhraní, které vytvoří přirozenou hranici města vedoucí z jihu od Dolních Počernic, východně přes Černý Most, po severním okraji řešeného území a dále na sever přes Satalice a Kbely směrem do Čakovic.

Pro řešenou oblast je charakteristické sevření území mezi železnicí, dopravní komunikace Novopacká na severu a Chlumecká na jihu, krajinné prvky volné přírody v podobě areálu Bažantnice na západě a Lesoparku Arborka na severu a zahrádkářských kolonií v jižní a západní části úzremí. Toto jasné ohraničení spolu s přítomností rozvojových ploch vytváří potenciál pro přirozené dotvoření dnes částečně zastavěného území do kompaktní, ucelené a jasně vymezené čtvrti, která dotváří zástavbu na severo-východě Prahy a navazuje na přírodní kvality v okolí.

01.1.2/ Zapojení do krajiny

Řešené území je významné z hlediska zapojení do celoměstského systému krajiny. Ze západu územím prostupuje celoměstsky významná zelená osa vedoucí z Libně přes Krocínku a Klíčov až po areál Bažantnice a jižní svah pod zahrádkářskou osadou Hutě v řešeném území.

Systém zelené infrastruktury navazuje na tuto celoměstskou přírodní osu od západu a pokračuje v ní při jižním okraji řešeného území podél železniční trati a při severním okraji podél ulice Novopacká. Koncepce krajiny je navržena tak, aby co nejvíce pronikala do zástavby a v co největší míře poskytla obyvatelům každodení kontakt s volnou přírodou. Systém proto dále tvoří dvě zelené osy, které prochází nově navrženou zástabou v západo-východním směru a propojují stávající přírodní prvky v území.

Nově navržené parky a přírodní plochy jsou vždy koncipovány jako součást systému zelené a modré infrastruktury, a to jak s ohledem na ekosystémovou funkci krajinných prvků, tak s ohledem na rekreační prostupnost území. Důležitou součástí studie je i návrh hospodaření s dešťovou vodou s ohledem na změnu klimatu.

Dalším významným tématem studie je celoměstské krajinné rozhraní, které dle vymezení v aktualizaci č. 5 ZÚR hl. m. Prahy prochází severní a východní částí území. Návrh pečlivě prověřuje přesnější vymezení tohoto rozhraní a vymezuje hranici zastavitelného území tak, aby nově navržená zástavba využila potenciálu území a podpořila vznik uceleného obrazu plnohodnotné čtvrti s dostatečnou kapacitou zástav-

by při zachování kontinuity a kvality celoměstského krajinného rozhraní.

Krajinné rozhraní při severním okraji rovněž slouží jako prostor pro vedení úses s biocentrem odpovídající velikosti umožňující bezpečnou a plynulou migraci zvířat.

Z hlediska využití je rozhraní navrženo tak, aby obyvatelům čtvrti poskytlo dostatečně rozmanitou škálu volných ploch k rekreaci, sportu, hrám, komunitním aktivitám a odpočinku. Navržené typy krajinného využití jsou blíže popsány v kapitole [02.3/ Požadavky na veřejná prostranství] a [04/ Krajinná infrastruktura].

01.1.3/ Kyje - Hloubětín jako plnohodnotná čtvrť

Stávající zástavba rodinných a bytových domů střídající se s rozlehlými rozvojovými plochami působí v současné době nesourodým a nedokončeným dojmem. Doplnění struktury zástavby částečně prověřují dříve navržené podkladové studie z ateliéru KAAMA a Headhand, které navrhují centální a jihovýchodní část území, a na které studie částečně navazuje [Analytická část D4/ Zpracované podkladové studie]. Pro vhodné dokončení uceleného obrazu nové čtvrti se nabízí doplnit stávající zástavbu rovněž o lokality v severní a západní části a vytvořit krajinné rozhraní jasně vymezující hranici zastavitelného území.

Urbanistická koncepce území je založena na systému různorodých lokalit definovaných jejich krajinným zasazením. Každá z nich má svůj vlastní charakter a je navržena nejen s ohledem na prostorové vazby, ale i na společenské aspekty a kapacity umožňující vznik skutečných sousedství.

Celkový koncept rozděluje čtvrť do šesti lokalit, které se soustředí okolo navzájem propojených hierarchicky uspořádaných veřejných prostor. Jedná se o 1) Nové centrum v těžišti území, 2) lokalitu „U Bažantnice" na západě, 3) lokalitu Sever, 4) lokalitu podél ulice Ocelkova na severo-východě, 5) lokalitu v okolí ulice Jordánská na jiho-východě, a 6) lokalitu „U lávky" na jihu území u plánované lávky přes ulici Chlumecká vedoucí ke stanici metra Rajská Zahrada. Centrální část je koncipována jako hustší zástavba smíšeného charakteru s koncentrací komerční a občanské vybavenosti. Od Nového centra na sever, západ a jiho-východ, blíže ke krajinnému rozhraní, se obytná hustota snižuje, převládá obytná funkce a zástavba se charakterově mění do zahradního města. Specifický charakter má lokalita v okolí ulice Ocelkova, která odráží záměr studie proměnit původně navrhovanou extravilánovou komunikaci v městský bulvár obestavěný z obou stran zástavbou smíšeného charakteru. Charakter zástavby je nastíněn v kapitole [02.2/ Požadavky na zástavbu].

Prostorová regulace a požadavky na využití území jsou nastavovány tak, aby rozvíjely svébytný charakter jednotlivých dílčích území viz kapitola [01.2/ Koncepce lokalit]. Každá lokalita je plánována s ohledem na její vztah k pobytovým veřejným prostranstvím, každá má své centrum v podobě náměstí, hlavní městské ulice nebo pěší osy a zároveň rekreační zázemí parku nebo jiné přírodní plochy.

Centrální část čtvrti obsahuje hlavní náměstí jakožto hierarchicky nejvýznamnější sdružovací prostor čtvrti, který je hlavními osami propojen s náměstími nižšího významu v každé z okolních lokalit. Síť náměstí městského charakteru je doplněna o veřejné prostory parkového charakteru, se kterými společně vytváří základní strukturu veřejných prostranství celé čtvrti.

Správné uspořádání veřejných prostranství napomáhá jejich přiměřenému využití obyvateli i návštěvníky lokality. Od formálnějších náměstí, sloužících celému spektru uživatelů, přes lokální centra až po sousedské plácky užívané jen obyvateli několika bezprostředně navazujících domů, každé z těchto prostranství má vý-

znamnou roli pro obyvatelnost lokality. Blízkost parků či krajiny, možnosti rekreace a sportovního vyžití jsou stejně důležité jako dostupnost veřejné vybavenosti a služeb. Bohatá typologie veřejných prostranství tvořená s ohledem na jejich hierarchický význam (spádovost) a odlišení charakteru na formální, neformální nebo přírodní je obsažena v kapitole [02.3/ Požadavky na veřejná prostranství].

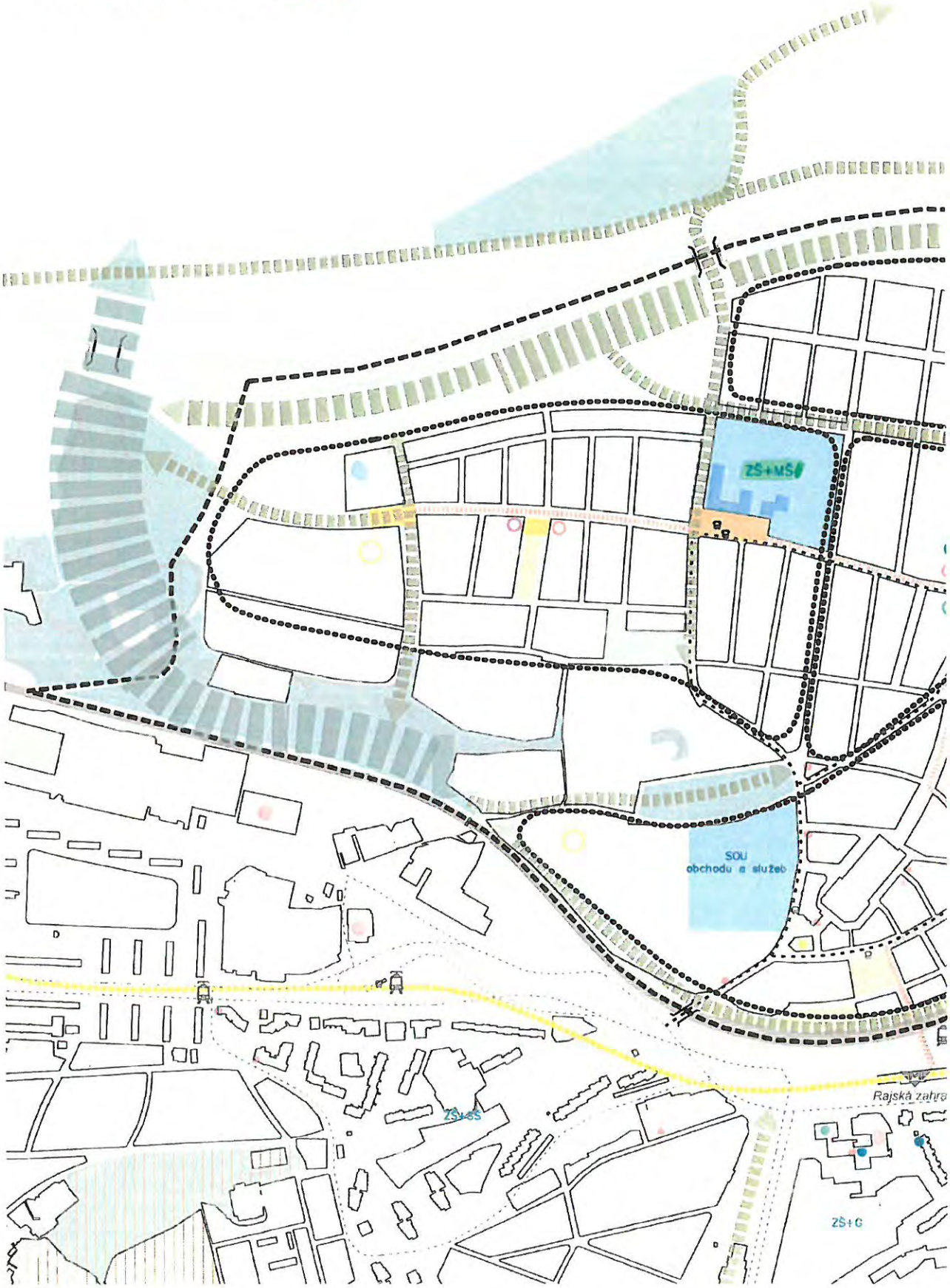
V současné době bydlí v zástavbě řešené oblasti 4 827 obyvatel. Při doplnění stávající struktury do navrhované čtvrti má území potenciál stát se domovem pro zhruba 12 885 obyvatel viz příloha [P1/ Bilance]. Aby se území mohlo proměnit v plnohodnotnou dlouhodobě udržitelnou čtvrť, musí nová zástavba kromě bydlení nabídnout i odpovídající občanskou a komerční vybavenost, která v současnosti v území až na drobné výjimky chybí.

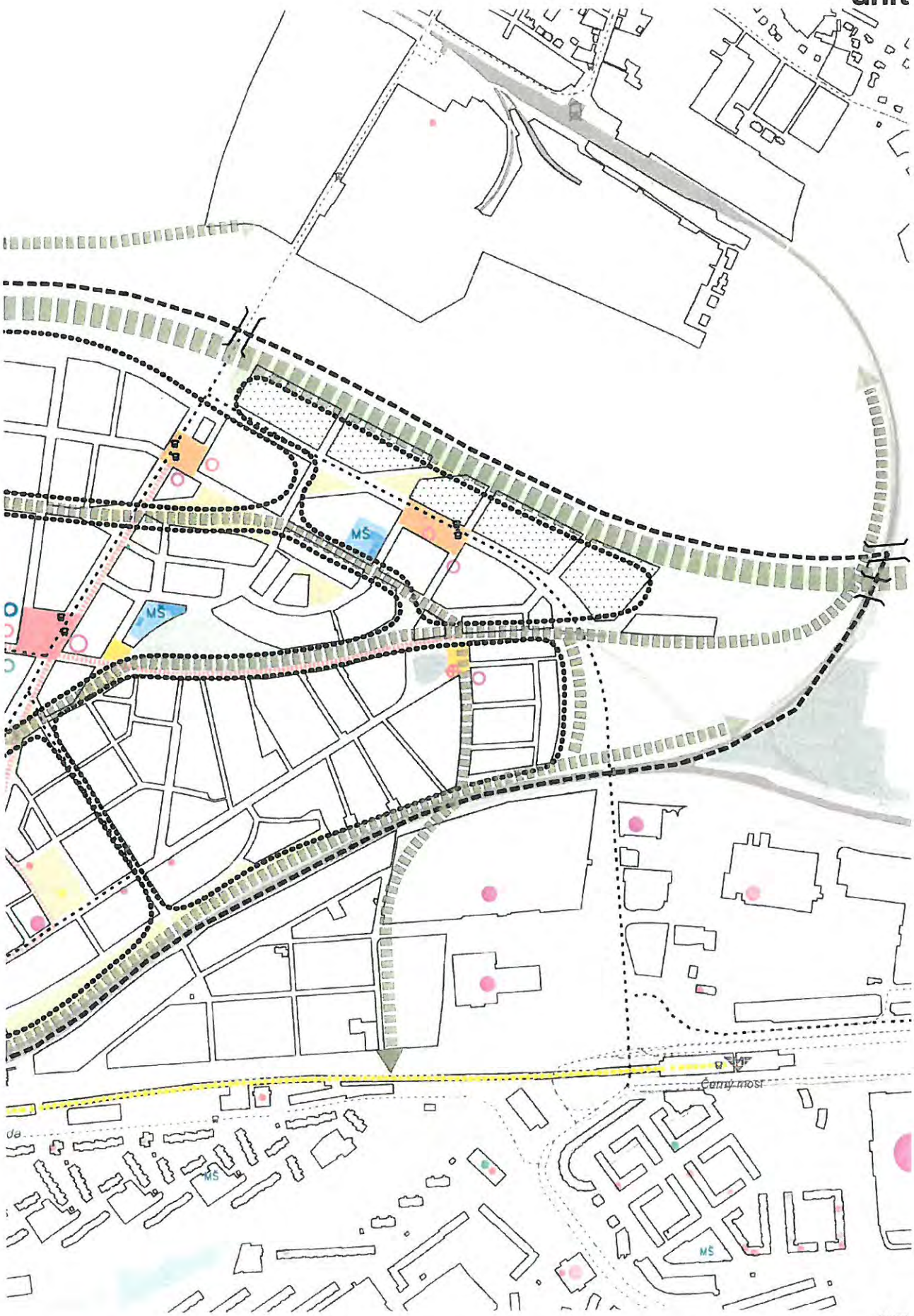
S ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel studie navrhuje umístění nové základní školy, mateřských školek, komunitního centra, supermarketu, pošty a lékařského zařízení. U zástavby přiléhající k významnějším veřejným prostranstvím studie předepisuje využití parteru pro komerční účely a zajištění dostatku prostor pro drobné obchody a administrativu viz výkres [C/ Hlavní výkres]. Navrhovaná vybavenost je detailněji popsána v kapitole [07/ Veřejná vybavenost].

K udržitelné čtvrti odpovídající současnému standardu na minimální využívání individuální automobilové dopravy patří i dobrá obslužnost území městskou hromadnou dopravou. Studie navrhuje trasy dvou autobusových linek se zastávkami umístěnými na hlavních veřejných prostranstvích, které obslouží nově navrženou obytnou zástavbu. Studie rovněž počítá s plánovaným záměrem realizace lávky přes ulici Chlumecká, která umožní pěší propojení řešeného území se stanicí metra Rajská zahrada, a s realizací nové železniční zastávky, která výrazně urychlí dostupnost z území do centra Prahy. Celková dopravní koncepce je blíže vysvětlena v kapitole [05/ Dopravní infrastruktura].

V neposlední řadě je nutné zmínit, že řešené území se z většiny nachází v Zóně havarijního plánování plynárny PB Flaga Satalice. Na rozšiřování obytného území v rámci řešeného území se názory liší. Předmětná studie nicméně dle zadání prověřuje možnost zastavitelnosti řešeného území s odkazem na doplnění již zastavěného území i na rozvojové plochy vymezené platným ÚP hl. m. Prahy, které se rovněž nachází v Zóně havarijního plánování.

schéma urbanistické koncepce




MŠ
MŠ
MŠ
MŠ
Černý most

Veřejná vybavenost

07/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Urbanistická studie řeší dostupnost a kapacitu veřejné vybavenosti pro předpokládaný počet obyvatel s ohledem na širší vztahy a optimální docházkové vzdálenosti. Řešené území má v současnosti přibližně 4 827 obyvatel. Při doplnění stávající struktury do navrhované čtvrti studie počítá s nárůstem na 12 885 obyvatel viz tabulka v příloze [P1/ Bilance]. Aby se území mohlo proměnit v plnohodnotnou čtvrť, musí nová zástavba nabídnout i odpovídající občanskou a komerční vybavenost.

Pro konkrétní distribuci vybavenosti v území jsou rozhodující faktory jako je vztah počtu obyvatel a kapacita vybavenosti, morfologie sítě veřejných prostranství, spádovost frekventovaných pěších tras, umístění zastávek veřejné dopravy, distribuce hustoty obytné zástavby v území, vlastnické poměry a další parametry ovlivňující reálnou proveditelnost záměrů v konkrétním místě.

Občanské vybavení

Školství — MŠ

Současnému počtu obyvatel odpovídá zhruba 190 dětí předškolního věku, pro něž je nejbližší školkou MŠ Paculova východně od stanice metra Rajská zahrada. Kapacita MŠ Paculova je v současné době téměř naplněna (98,8%)[1]. Rozvoj území a s ním související nárůst populace by měl proto počítat s vybudováním několika mateřských škol, které by dohromady poskytly 14 tříd pro zhruba 320 nově příchozích dětí předškolního věku. V případě, že by budoucí čtvrť měla poskytnout umístění v MŠ pro všech 510 dětí na svém území, musely by nové MŠ nabízet minimálně 22 tříd.

Urbanistická studie navrhuje zřízení třech MŠ viz výkres [C/ Hlavní výkres] . MŠ Sicherova v bloku B04_07 je v současné době projektována na kapacitu 4 tříd. Studie tuto kapacitu ponechává a zbývající kapacitu rozděluje do MŠ v bloku B02_17a a B05_05, které by každá měly pojmout kapacitu 9 tříd.

Školství — ZŠ

Základní vzdělání pro 725 žáků žijících v řešeném území dnes zajišťuje ZŠ Bratří Venclíků jižně od stanice metra Rajská zahrada. Stávající ZŠ vykazuje 267 volných míst odpovídajících 33% její celkové kapacity. S rozvojem oblasti by v území přibylo cca 1200 žáků školního věku, pro které by v nové čtvrti měla vzniknout odpovídající základní škola 1. a 2. stupně. Pro daný nárůst žáků by nová ZŠ měla nabídnout odpovídající kapacitu 36 tříd. Pokud by část nově příchozích využívala volných kapacit v ZŠ Bratří Venclíků, stačila by v nové základní škole kapacita 27 tříd.

Vzhledem k potřebné velikosti nové ZŠ pohybující se dle počtu paralelek v rozmezí mezi 10 000 - 12 000 m2 HPP a rozměrům odpovídající školní zahrady, urbanistická studie navrhuje realizovat ZŠ v bloku B02_17a. Velikost bloku, jeho relativně centrální umístění v rámci čtvrti i pozemkové vlastnictví hl. m. Prahy se jeví pro záměr ZŠ jako ideální.

Další požadavky na občanské vybavení

Krom vymezení ploch pro umístění školských zařízení jsou v návrhu urbanistické studie stanoveny další požadavky na umístění občanského vybavení.

Komunitní centrum

Součástí dobře fungující čtvrti je dnes již standardem umisťovat stavby pro kulturní a komunitní aktivity. V rámci rozvoje nového centra je v bloku B04_07 navrženo komunitní centrum, které by pro zmiňované aktivity poskytlo dostatečné zázemí. Umístění ve středu čtvrti a v blízkosti autobusové zastávky se z hlediska dostupnosti jeví jako nejvhodnější. Příznivá je i majetkoprávní situace pozemků vlastněných hl. m. Prahou.

1 dle údajů odboru školství MŠ Praha 14

Aktivity komunitního centra předpokládají návštěvnost většího počtu osob, proto je vhodné centrum orientovat do významnějšího veřejného prostoru. Předprostor komunitního centra je proto navržen jako náměstí místního významu, které centru dodává na reprezentativnosti a zároveň poskytuje místo pro pořádání komunitních aktivit i pod širým nebem.

Zdravotnictví, sociální služby a další
V rámci návrhu studie umisťuje s ohledem na zadání i další z chybějících zařízení občanské infrastruktury, kterou je lékařská vybavenost. Je navrženo umístění lékařského zařízení v bloku B04_03 v centru území a v dobré vazbě na MHD. Konkrétní podoba lékařského zařízení by měla být prověřena detailnějším průzkumem po poptávaných zdravotnických službách.

Sociální služby by měly odpovídat měřítku běžné vybavenosti a je tak možné je vhodně integrovat do navržené zástavby. Vhodným umístěním například pro nový dům s pečovatelskou službou, či chráněné byty se jeví blok B02_17b orientovaný do náměstí N02 nebo některý z dalších bloků orientovaný do frekventovaného uličního prostoru v lokalitě U Bažantnice. Blízkost vybavenosti pro mladší a starší generace se v současnosti hojně využívá v zemích Západní Evropy, kde byly vypozorovány příznivé účinky kombinace například mateřských školek s domovy pro seniory na psychické zdraví především starších spoluobčanů.

Na hlavním náměstí, v bloku B04_02c, studie rovněž navrhuje umístit pobočku pošty.

Sport a rekreace
S rozvojem sportovního a rekreačního zázemí studie počítá napříč řešeným územím. Rozlehlé plochy pro rekreaci nabízí krajinné rozhraní po obvodu čtvrti a blízké přírodní plochy v podobě areálu Bažantnice a jižního svahu u zahrádkářských kolonií Hutě. Členitost a rozmanitost rozhraní nahrává k různým typům rekreačního využití od dětských her, přes sousedská setkání, až po venčení psů. Kontinuita cestní sítě, která prochází zelenými osami a krajinným rozhraním napříč územím rovněž vybízí k procházkám nebo běžeckému či cyklistickému využití.
Formálnější plochy pro sport jsou umístěny v západní části území, které je možné využít například pro zřízení tenisového areálu nebo jízdárny. Zároveň studie přejímá záměr městské části vybudovat víceúčelové sportoviště v jižní části území na plochách za SOŠ obchodu a služeb.

Komerční vybavení

Obchod a služby

V nové čtvrti by měla být rovněž doplněna dnes chybějící komerční vybavenost v podobě větší prodejny potravin a dalších menších služeb a restauračních zařízení rozmístěných rovnoměrně ve všech lokalitách s větší koncentrací kolem hlavního náměstí ve středu čtvrti.

Aktivní parter

V návrhu urbanistické studie jsou vymezeny hrany zástavby pro podporu aktivního parteru ve formě obchodů a služeb v přízemí, jejichž konkrétní náplň by měla být přizpůsobena aktuální poptávce v území v době realizace konkrétních záměrů. Takové řešení parteru je vhodné nejen z hlediska doplnění potřebného vybavení, ale i z hlediska oživení navazujících veřejných prostranství.

Mimo výše specifikované prvky občanského a komerčního vybavení návrh stanovuje další požadavky na veřejné, občanské i komerční vybavení, které jsou popsány v kapitole [03/ Využití území].

Procesy

09.1/ PODMÍNĚNOSTI A ETAPIZACE STAVEB

Urbanistická studie navrhuje doplnění struktury řešeného území, které je možné při respektování podmínek stanovených touto studií řešit jednotlivě. Je tedy koncipována tak, aby umožňovala v co největší míře vzájemnou nezávislost jednotlivých záměrů. Urbanistická studie tedy nestanovuje etapizaci jako takovou, ale zaměřuje se na vzájemnou podmíněnost staveb tak, aby zajistila potřebnou koordinaci jednotlivých záměrů. V území jsou stanovené následující priority a dílčí podmíněnosti:

Nové centrum

Z hlediska etapizace hodnotí urbanistická studie jako prioritu řešeného území výstavbu nového centra, které čtvrti dodá dnes chybějící vybavenost v podobě supermarketu, lékařského vybavení, komunitního centra a pobočky pošty.

Důležitá je brzká realizace centra i z pohledu identity místa. Centrum významně posílí vazby mezi původní zástavbou rodinných domů a nového bytového komplexu v ulici Sicherova. Zároveň čtvrti nabídne hlavní reprezentativní prostor v podobě nového náměstí, které jasně vyznačí těžiště čtvrti a poskytne zázemí pro sdružování a případné organizování venkovních společenských událostí.

Mateřská škola - východ (B04_07)

Vzhledem k pokročilé fázi přípravy záměru v lokalitě Jordánská (tzn. bloky označené B07 a B08) je potřeba koordinovat výstavbu bytové zástavby s realizací v současnosti připravované mateřské školy v bloku B04_07.

Mateřská škola - západ (B02_17a)

Mateřská škola, která obsluhuje západní a severní část řešeného území, musí být realizována souběžně s bytovou výstavbou lokality sever a „U Bažantnice" (tzn. bloky označené B02, B03, B04).

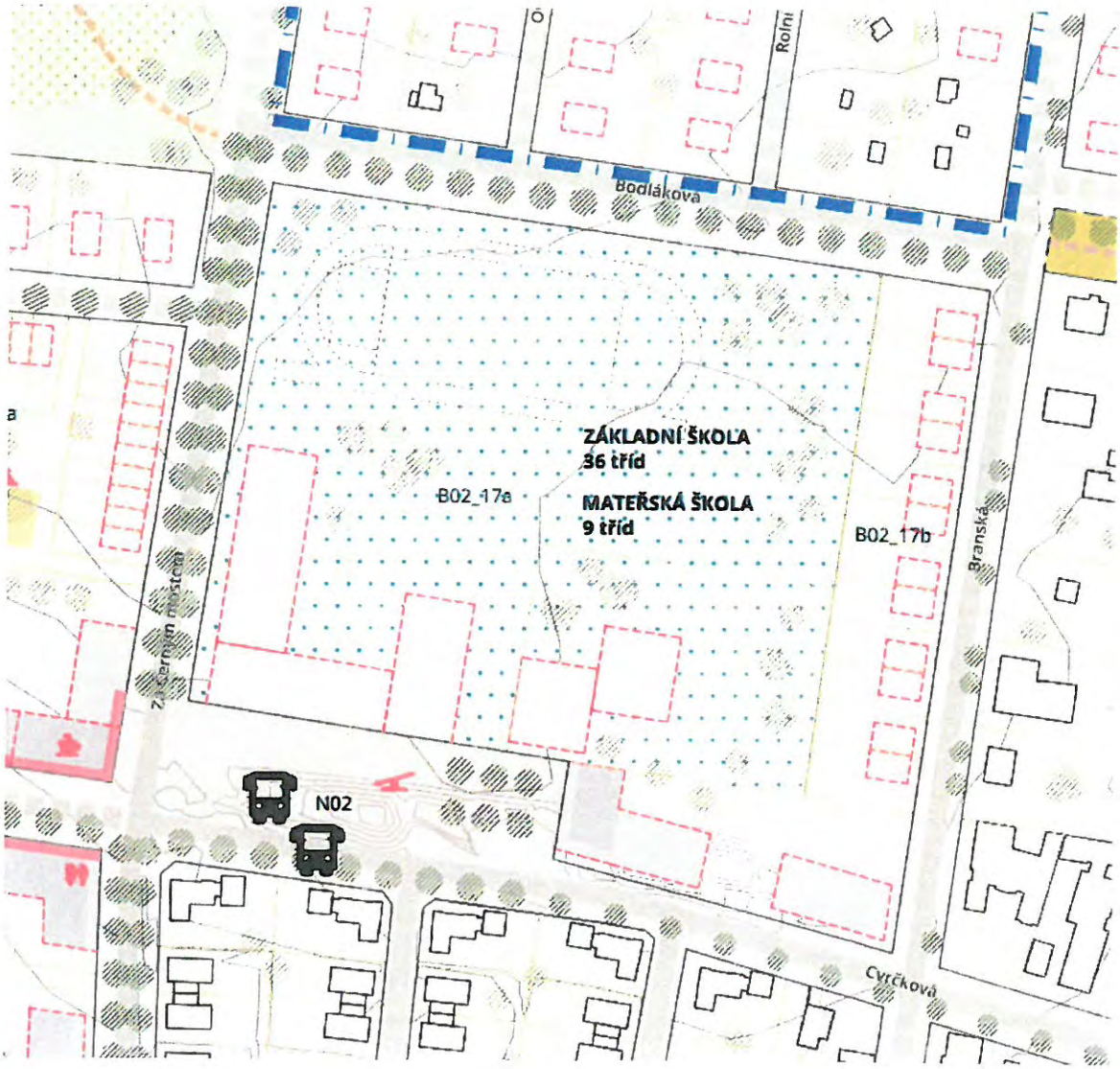
Základní škola (B02_17a)

Pro realizaci většiny nové obytné zástavby čtvrti je nutná souběžná realizace nové základní školy, která poskytne vzdělání nově příchozím dětem školního věku. Výjimkou může být pouze lokalita Jordánská, kde rozsah připravovaného záměru na blocích B07 kapacitně odpovídá zhruba 260 dětem školního věku; tedy volné kapacitě ve stávající ZŠ Bratří Venclíků, viz kapitola [07/ Veřejná vybavenost].

Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD

Rozvoj území, resp. kolaudace jakékoliv stavby v území, je dle Pražské vodohospodářské společnosti (PVS), podmíněn nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000" č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD" (všech etap stavby). Tato je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován vodojem Kozinec.

Příloha č. 2.2


Rolní
Bodláková
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
36 tříd
MATEŘSKÁ ŠKOLA
9 tříd
B02_17a
B02_17b
Branská
Za Černým mostem
N02
Cyrčková

Příloha č. 3

geoportal praha **Mapa On-Line**

www.geoportalpraha.cz, © Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, stránka vytvořena: 2

0 250

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 163/RMČ/2022

k uzavření smlouvy o dílo – úklid v objektu Hloubětínská 1138/5 (Volnočasové centrum H55) mezi příspěvkovou organizací Praha 14 kulturní, IČO: 75122987 a Dianou Kovach, IČO: 10748393

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo - úklid v objektu Hloubětínská 1138/5 (Volnočasové centrum H55) mezi příspěvkovou organizací Praha 14 kulturní, IČO: 75122987 a Dianou Kovach, IČO: 10748393, mimo režim interní směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á
PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

informovat ředitelku příspěvkové organizace Praha 14 kulturní Bc. Kateřinu Blažkovou o stanovisku Rady městské části Praha 14 dle bodu I. tohoto usnesení

T: 28. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: Praha 14 kulturní, OPKČ

Smlouva o dílo - úklid v objektu Hloubětínská 1138/5 (Volnočasové centrum H55)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**" a „**smlouva**"), mezi smluvními stranami:

1.

Název:	**Praha 14 kulturní**
Sídlo:	Šimanovská 47, Kyje, 198 00 Praha 9
IČO:	75122987
DIČ:	CZ75122987
Právní forma:	331 – příspěvková organizace
Zápis v OR:	vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 1069
Zastoupen:	Bc. Kateřinou Blažkovou, ředitelkou
Bankovní spojení:	Equa bank a.s.
Číslo účtu:	1015322752/6100

(dále jen „**objednatel**")

a

2.

Název:	**Diana Kovach**
Sídlo:	Bryksova 942/31, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČO:	10748393
DIČ:	NENÍ PLÁTCE DPH
Právní forma:	Podnikající fyzická osoba
Zápis v živnostenském rejstříku:	Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 14
Bankovní spojení:	Air Bank a.s.
Číslo účtu:	2197197028/3030

(dále jen „**zhotovitel**")

(dále společně také jen „**smluvní strany**")

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelný úklid v objektu objednatele na adrese Hloubětínská 1138/5 – Volnočasové centrum H55, v rozsahu a způsobem specifikovaným v příloze č. 1 (cenová tabulka, včetně předpokládaných četností úklidů a seznam místností) a příloze č. 2 (rozpis úklidových prací) této smlouvy (dále jen „**dílo**").

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla dle této smlouvy.

1.3. Součástí díla je také doplňování hygienického materiálu pro sociální zařízení a kuchyňky v místě plnění dle této smlouvy (toaletní papíry, mýdla a ručníky, houbičky a čisticí prostředky na mytí nádobí); tento spotřební materiál není součástí plnění zhotovitele a je zajišťován objednatelem.

2. Doba plnění

2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 4. 2022 do 31. 3. 2024.

2.2. Zhotovitel bude pro objednatele provádět dílo každý kalendářní den v době od 6^{00} do 9^{00} hod.

3. Cena díla

3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a bude fakturována dle skutečně provedeného plnění a jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy.

3.2. Zhotovitel není plátcem DPH, cena díla je cenou konečnou a úplnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému plnění díla. Pokud se v průběhu platnosti této smlouvy stane zhotovitel plátcem DPH, cena díla bude dle vůle smluvních stran pokládána za cenu včetně DPH v aktuální zákonné výši ke dni, kdy nastala rozhodná skutečnost.

4. Platební podmínky

4.1. Zálohové platby se nesjednávají.

4.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem za provedení díla v předchozím kalendářním měsíci, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem.

4.3. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.

4.5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět zhotoviteli k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opravené faktury.

4.6. Faktura musí být doručena na adresu objednatele nejpozději do 7. dne následujícího měsíce po měsíci, za které je plnění fakturováno.

5. Ostatní práva a povinnosti objednatele

5.1. Objednatel je povinen:

5.1.1. poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění díla;

5.1.2. seznámit před zahájením plnění díla zhotovitele nebo jím určeného zástupce s předmětnými prostory;

5.1.3. bezplatně poskytnout zhotoviteli v předmětných prostorách po dobu platnosti této smlouvy uzamykatelnou místnost;

5.1.4. poskytnout zhotoviteli v rozsahu nezbytném pro řádné provádění díla bezplatně vodu a elektrickou energii;

5.1.5. v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které budou mít vliv na provádění díla.

5.2. Objednatel má právo:

5.2.1. kontrolovat provádění díla zhotovitelem;

5.2.2. zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat po zhotoviteli jejich odstranění;

6. Ostatní práva a povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel je povinen:

6.1.1. provádět dílo dle svých odborných schopností a znalostí, a to s péčí řádného hospodáře;

6.1.2. dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu s touto smlouvou;

6.1.3. provádět dílo řádně a pečlivě, s ohledem na bezpečnost a zdraví osob a dodržovat veškeré relevantní právní i technické předpisy (např. hygienická, desinfekční kázeň);

6.1.4. shromažďovat odpad vzniklý při provádění díla v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterými byl zhotovitel seznámen;

6.1.5. předcházet škodám;

6.1.6. dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy týkající se požární ochrany; pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace v místě plnění díla, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele;

6.1.7. na žádost objednatele předložit objednateli certifikáty na používané čisticí prostředky používané zhotovitelem při provádění díla;

6.1.8. vést knihu reklamací; tato kniha reklamací bude uložena u objednatele v místě plnění díla tak, aby byla přístupná oběma smluvním stranám.

6.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět osobně, vlastními čisticími a desinfekčními prostředky vč. pracích prášků, vlastním pracovním nářadím a pomůckami. Dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků a potřeb, včetně hygienických sáčků / sáčků do odpadkových košů představuje součást díla a jejich cena je součástí ceny díla.

6.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat pouze ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a postupy a zajistit řádné ekologické třídění odpadu, a to po celou dobu trvání smlouvy. Veškeré výrobky používané zhotovitelem při realizaci díla musí splňovat kritéria ekologické šetrnosti definovaná buď Ministerstvem životního prostředí ČR v požadavcích pro propůjčení ochranné známky „Ekologicky šetrný výrobek" (např. č. 07-2012 pro univerzální čisticí přípravky a č. 72-2013 Prací prostředky používané v průmyslu a institucích či 3-2012 Prací prostředky apod.), zveřejněných na webové stránce http://www.ekoznacka.cz/seznam, nebo rovnocennými směrnicemi jiných národních systémů ekoznačení v Evropské unii pro tyto kategorie produktů. Tento požadavek se pak netýká případů (období), kdy je orgány veřejné moci nařízeno či doporučeno užití jiných přípravků (např. v zájmu ochrany veřejného zdraví).

6.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

7. Ostatní ujednání

7.1. Zjistí-li objednatel nedostatky v plnění díla, je povinen o tom informovat zhotovitele a nedostatky zaznamenat do knihy reklamací, a to nejpozději následující den poté, co nedostatek zjistí. Smluvní strany se zavazují reklamovaný nedostatek projednat bez

zbytečného odkladu, termín projednání a termín odstranění nedostatku uvedou v knize reklamací.

7.2. V případě oprávněné reklamace odstraní zhotovitel nedostatky uvedené v knize reklamací ihned nebo nejpozději následující kalendářní den po projednání reklamace dle předchozího odstavce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud není odstranění nedostatků možné, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli odpovídající slevu z ceny díla.

8. Odpovědnost za škodu

8.1. Zhotovitel je povinen mít po dobu platnosti této smlouvy uzavřeno pojištění na škodu jím způsobenou ve výši pojistného plnění min. 1,000.000,- Kč.

8.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla v souvislosti s realizací díla nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

9. Sankce

9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný rozsah díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení rozsahu díla.

9.2. V případě, že zhotovitel při realizaci díla poškodí věci objednatele použitím nevhodných čisticích prostředků či nevhodným způsobem provádění díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé zjištění poškození.

9.3. V případě, že zhotovitel odcizí či umožní třetím osobám odcizení věcí z místa plnění díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou odcizenou věc.

9.4. V případě, že zhotovitel při realizaci díla poruší jakékoli právní předpisy nebo vnitřní předpisy objednatele (za předpokladu, že byl s takovými vnitřními předpisy seznámen), zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

9.5. V případě, že zhotovitel při realizaci díla použije čisticí prostředek, který nesplňuje podmínky stanovené v čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.

9.6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

9.7. Pro účely výpočtu smluvní pokuty se jako „každé jednotlivé zjištění", „každé jednotlivé porušení" či „každý takový případ" posuzuje zjištění objednatele v rámci kontroly plnění této smlouvy v jednotlivých místnostech objektu (dle seznamu místností v příloze č. 1 této smlouvy) v jeden den.

9.8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele (zpravidla provedením odečtu z nejblíže následující fakturované částky). Objednatel je povinen doručit zhotoviteli písemné vyúčtování smluvní pokuty.

10. Ukončení smlouvy

10.1. Vedle uplynutí sjednané doby trvání této smlouvy lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodů.

10.2. Výpovědní doba činí čtyři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

10.3. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

11.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem.

11.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

11.4. Veškerá jednání mezi smluvními stranami budou probíhat v českém jazyce.

11.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

11.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

11.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. __/RMČ/2022 ze dne 21. 3. 2022.

11.11. Nedílnou součást této smlouvy tvoří: příloha č. 1 – cenová tabulka, včetně předpokládaných četností úklidů a seznam místností a příloha č. 2 – specifikace předmětu plnění (rozpis úklidových prací).

V Praze dne __. __. 2022.

V Praze dne __. __. 2022.

Praha 14 kulturní
Bc. Kateřina Blažková, ředitelka

Diana Kovach

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 164/RMČ/2022

k návrhu na změnu obsazení dotační komise pro hodnocení žádostí v Dotačním programu pro podporu kultury, sportu, volnočasových aktivit, MA 21 a globálních témat v roce 2022

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

rezignaci Josefa Kutmona – zastupitele MČ Praha 14, na členství v dotační komisi pro oblasti „Sport, tělovýchova a volný čas“ a „Aktivity a osvěta k tématům MA 21, udržitelného rozvoje, komunitního života a globální odpovědnosti“ pro rok 2022, do kterého byl jmenován na základě usnesení č. 68/RMČ/2022 ze dne 7. 2. 2022

II. j m e n u j e

Ing. Adama Paláta – zastupitele MČ Praha 14, členem dotační komise pro oblasti „Sport, tělovýchova a volný čas“ a „Aktivity a osvěta k tématům MA 21, udržitelného rozvoje, komunitního života a globální odpovědnosti“ pro rok 2022

III. u k l á d á
PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

seznámit členy komise s provedenou změnou

T: ihned

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OSŘK, členové komisí

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 165/RMČ/2022

k rozhodnutí zadavatele o námitkách proti zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most“

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

rozhodnutí zadavatele o námitkách proti zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most“

II. u k l á d á
Mgr. Márii Ševčíkové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit zaslání rozhodnutí zadavatele o námitkách proti zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most“

T: 29. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Mária Ševčíková
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Mgr. Mária Ševčíková
Na vědomí: OI

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 166/RMČ/2022

k rozhodnutí zadavatele o námitkách proti zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Energetická renovace objektů MŠ v Praze 14“

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

rozhodnutí zadavatele o námitkách proti zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Energetická renovace objektů MŠ v Praze 14“

II. u k l á d á
PhDr. Zuzaně Jelenové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit zaslání rozhodnutí zadavatele o námitkách proti zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Energetická renovace objektů MŠ v Praze 14“

T: 29. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: PhDr. Zuzana Jelenová
Na vědomí: OI

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 167/RMČ/2022

k podání žádosti o dotaci z výzvy č. 1/2022 programu Efekt III

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci z výzvy č. 1/2022 programu Efekt III na zavedení systému hospodaření s energií v předpokládané výši 500 000 Kč

II. u k l á d á
Mgr. Márii Ševčíkové, místostarostce městské části Praha 14

zajistit podání žádosti o dotaci z výzvy č. 1/2022 programu Efekt III

T: dle podmínek výzvy

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Mgr. Mária Ševčíková
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Mgr. Mária Ševčíková
Na vědomí: OI, OŘEŠ

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 168/RMČ/2022

k návrhu na schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 0520/2019/OSM/1080 ze dne 20. 9. 2019

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 0520/2019/OSM/1080 ze dne 20. 9. 2019 se společností Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o., IČO 24249955, ve znění dle přílohy č. 2 usnesení

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

učinit právní jednání k uzavření dodatku č. 1 dle výroku č. I tohoto usnesení

T: 30. 4. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Příloha č. 2

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o výpůjčce č. 0520/2019/osm/1080 ze dne 20. 9. 2019

(dále jen „**Dodatek**")

Městská část Praha 14
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14

(dále jen „**Půjčitel**")

a

Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.
zapsána v: OR u MS v Praze oddíl C, vložka 197161
se sídlem: Českobrodská 248/50, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČO: 24249955
zastoupena: Mgr. Jozefem Balážem, jednatelem

(dále jen „**Vypůjčitel**")

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jako „**Smluvní strany**")

I.
Předmět Dodatku

1.1 Mezi Smluvními stranami byla dne 20. 9. 2019 uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 0520/2019/OSM/1080 (dále jen „**Smlouva**").

1.2 Předmětem výpůjčky dle Smlouvy je pozemek parc. č. 2440/2, jehož součástí je budova č. p. 248, pozemek parc. č. 2440/1 a část pozemku parc. č. 2442, všechny v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1178 (dále jen „**Předmět výpůjčky**").

1.3 Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky rozšiřují o zbývající část pozemku parc. č. 2442 (součástí Předmětu výpůjčky tak bude celý pozemek) a pozemek parc. č. 2106/2, oba k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1178 a dále pozemek parc. č. 2672/2, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1686.

1.4 V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

II.
Závěrečná ustanovení

2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Půjčitel.

2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou.

2.3 Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. __/RMČ/2022 ze dne 21. 3. 2022.

Půjčitel:

V Praze dne _____

_____
Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Vypůjčitel:

V Praze dne _____

_____
Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.
Mgr. Jozef Baláž, jednatel

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 169/RMČ/2022

k podání žádosti o svěření torza "černého mostu", k. ú. Kyje, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 14

Rada městské části Praha 14

I. d o p o r u č u j e
Zastupitelstvu městské části Praha 14

schválit podání žádosti o svěření torza „černého mostu", k. ú. Kyje, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 14

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit předložení žádosti o svěření torza „černého mostu", k. ú. Kyje, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 14 na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha 14

T: 29. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 170/RMČ/2022

k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 221/281, parc. č. 221/280, parc. č. 221/428, parc. č. 221/378, k. ú. Černý Most

---

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 221/281, parc. č. 221/280, parc. č. 221/428, parc. č. 221/378, k. ú. Černý Most, se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516 dle smlouvy v příloze č. 5

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 221/281, parc. č. 221/280, parc. č. 221/428, parc. č. 221/378, k. ú. Černý Most, se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516

T: 30. 6. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM, OŘEŠ

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ev. č. u Budoucího oprávněného:
ev. č. u Budoucího povinného: 0060/2022/OSM/1030

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**") a ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**") (dále jen „**Smlouva**"), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem:	Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
zastoupena:	Jiřím Zajacem, starostou
bankovní spojení:	9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.
adresa datové schránky:	pmabtfa

(dále jen „**Budoucí povinný**")

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v:	obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn.: B 10158
se sídlem:	Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování:	Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10
zastoupená:	
IČO:	27376516
DIČ:	CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení:	17494043/0300, ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
adresa datové schránky:	vgsfsr3

(dále jen „**Budoucí oprávněný**")

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále jako „**Smluvní strany**")

Článek I.

1.1 Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných energetickým zákonem, a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje, Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy – podzemního vedení NN typ kabelu 1-AYKY-J-OT 3x240+120 SM/SM s OT 12/8 mm v rozsahu cca 427 bm (dále jen „**SDS**"),

v rámci stavebních akcí:

S-148888 „Praha 14- Černý Most, Vašátkova, obn kNN, EVR lampy, Černý Most 3"

S-148887 „Praha 14- Černý Most, Dygrýnova, obn kNN, EVR lampy, Černý Most 4".

1.2 SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

2.1 Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 221/281, parc. č. 221/280, parc. č. 221/428 a parc. č. 221/378, všechny v k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 116 (dále jen „**Dotčená nemovitost**"), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále také jako „**HMP**") a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Dotčenou nemovitostí nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Článek III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**"), na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene k provedení energetického zákona a dalších předpisů českého právního řádu (dále též jen „**Věcné břemeno**"). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona (§ 25 odst. 4) a dalších předpisů, minimálně jako:

- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícímu požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

3.2 Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného Věcné břemeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude vypočtena na základě skutečné délky podzemního vedení podle geometrického plánu a přílohy k usnesení Rady MČ Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017, které je přílohou č. 2 Smlouvy.

3.3 Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu na účet Budoucího povinného, který bude uveden na daňovém dokladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.4 Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánku, který je její nedílnou součástí a přílohou č 1.

3.5 Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.

3.6 Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.

Článek IV.

4.1 Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části

Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost.

4.2 Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.

4.3 Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 24 energetického zákona má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:

- zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
- odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku,
- při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí,
- po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.

4.4 Budoucí oprávněný se zavazuje, že komunikace i chodníky budou obnoveny v celé šíři, křížení s vozovkami bude provedeno protlakem.

4.5 Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:

- strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti,
- být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.

4.6 Budoucí povinný bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný.

5.2 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.

5.3 Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

5.4 Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemný návrh Konečné smlouvy předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k připomínkám/odsouhlasení a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:

- SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.

5.6 Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

5.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Budoucí povinný a dva Budoucí oprávněný.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

5.10 Uzavření Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. /RMČ/2022 ze dne .

Přílohy: č. 1 - situační plánek
č. 2 - usnesení č. 722/RMČ/2017 vč. přílohy
č. 3 - pověření

Budoucí povinný:

V Praze dne _____

_____
Městská část Praha 14
Jiří Zajac
starosta

Budoucí oprávněný:

V Praze dne _____

_____
PREdistribuce, a.s.

vedoucí oddělení Projektová příprava

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 171/RMČ/2022

k uzavření rámcové smlouvy o směně nemovitostí a směnné smlouvy „Pozemky MČ“ se spol. CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o., IČO: 49704389

Rada městské části Praha 14

I. d o p o r u č u j e
Zastupitelstvu městské části Praha 14

schválit uzavření rámcové smlouvy o směně nemovitostí a směnné smlouvy „Pozemky MČ“ se spol. CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o., IČO: 49704389, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to za podmínky splnění postupu stanoveného v ust. § 18 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 k rozhodnutí návrh na schválení smluv dle bodu I. tohoto usnesení

T: 29. 3. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM, OPKČ, OŘEŠ

Městská část Praha 14
IČO: 002 31 312
se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená Jiřím Zajacem, starostou
(dále jen „**MČ Praha 14**")

a

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
IČO: 497 04 389
se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 22491
zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem
(dále jen „**CENTRAL GROUP**")

(MČ Praha 14 a CENTRAL GROUP dále společně též jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**")

uzavírají dnešního dne tuto

RÁMCOVOU SMLOUVU O SMĚNĚ NEMOVITOSTÍ

Vzhledem k tomu, že:

(A) CENTRAL GROUP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 782/15, jehož součástí je stavba č. p. 487, objekt občanské vybavenosti, parc. č. 782/33 a parc. č. 782/34, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaných na LV č. 23 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. CENTRAL GROUP plánuje využít uvedené pozemky pro výstavbu rezidenčního projektu s doplňkovými komerčními prostory a související technickou a dopravní infrastrukturou (dále jen „**Rezidenční projekt**"). V rámci Rezidenčního projektu mají být vybudovány mj. nebytové prostory určené k provozování lékařské ordinace o celkové výměře čisté vnitřní užitné plochy minimálně 520 m² (plocha bez stěn a jader počítaná dohromady za všechny prostory), jejichž umístění je orientačně zakresleno v Příloze 1 této Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**");

(B) CENTRAL GROUP dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 782/71 o výměře 23 m², k.ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „**Pozemek CG**"), který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 782/34 v témže katastrálním území a obci, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3467-21/2022, vypracovaného společností GEOMAP s.r.o., se sídlem Věšínova 189/11, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 60469358, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 15. 2. 2022 pod č. PGP-612/2022-101, jehož kopie tvoří Přílohu 2 této Smlouvy;

(C) MČ Praha 14 prohlašuje, že má ve svěřené správě pozemky parc. č. 782/29 a parc. č. 782/30, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané na LV č. 1178 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**Pozemky MČ**");

(D) Smluvní strany uzavřely dne 13. 1. 2022 memorandum o spolupráci pro lokalitu Klánovická (dále jen „**Memorandum**"), ve kterém se dohodly na předběžných podmínkách realizace transakce spočívající ve směně shora popsaných nemovitostí následujícím způsobem:

a) CENTRAL GROUP má zájem nabýt do vlastnictví Pozemky MČ výměnou za Nebytové prostory a Pozemek CG; a

Ke dni uzavření Rámcové směnné smlouvy uzavřou smluvní strany Směnnou smlouvu 1, která je přílohou č. 3 Rámcové směnné smlouvy, na základě které MČ převede vlastnické právo k Pozemkům MČ na CG.

Zbývající dvě realizační směnné smlouvy, jejichž vzory jsou přílohou č. 4 a 5 Rámcové směnné smlouvy, a jejichž předmětem bude převod Nebytových prostor (pokud MČ nevyužije svého práva upustit od požadavku na jejich nabytí) a Pozemku CG, budou uzavřeny následně po naplnění podmínek dle Rámcové směnné smlouvy.

MČ má zájem na uzavření předkládaných smluv, neboť tímto způsobem je schopna ovlivnit podobu Rezidenčního projektu a jeho okolí tak, aby byl tento projekt maximálně přínosný pro občany MČ (zejm. v podobě zachování lékařských ordinací a zřízení parkovacích míst). Zároveň Pozemky MČ, které budou převedeny do vlastnictví CG, nemají pro MČ téměř žádnou hodnotu, neboť jsou samostatně MČ nevyužitelné.

Podmínkou pro uzavření předkládaných smluv je dodržení postupu stanoveného v ust. § 18 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (MČ je povinna oznámit hl. m. Praze záměr rozhodnout o převodu samostatných pozemků, staveb nebo částí staveb, včetně pozemků se stavbou souvisejících, kde cena zjištěná podle zvláštního předpisu převyšuje 50 000 000 Kč).

Zpracovatel: Václav Havránek, vedoucí OSM

Zpracováno dne: 16. 3. 2022

b) MČ Praha 14 má zájem nabýt do vlastnictví Nebytové prostory a Pozemek CG výměnou za Pozemky MČ.

(E) Smluvní strany si přejí v této Smlouvě stanovit základní rámcové podmínky, postup a časový rámec směny výše uvedených nemovitostí, s tím, že směna bude realizována samostatnými realizačními smlouvami, které budou uzavřeny za podmínek uvedených v této Smlouvě, a na základě kterých bude převedeno vlastnické právo k jednotlivým směňovaným nemovitostem na příslušnou Smluvní stranu;

uzavřely Smluvní strany tuto Smlouvu

Článek I.
Předmět Smlouvy

1.1 Smluvní strany uzavřou ke dni uzavření této Smlouvy realizační směnnou smlouvu, na základě které MČ Praha 14 převede vlastnické právo k Pozemkům MČ na CENTRAL GROUP (dále jen „**Realizační směnná smlouva – Pozemky MČ**").

1.2 Smluvní strany dále uzavřou za podmínek uvedených v této Smlouvě realizační směnnou smlouvu, na základě které CENTRAL GROUP převede Nebytové prostory do vlastnictví MČ Praha 14, resp. do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy MČ Praha 14 (dále jen „**Realizační směnná smlouva – Nebytové prostory**"), a realizační směnnou smlouvu, na základě které CENTRAL GROUP převede Pozemek CG do vlastnictví MČ Praha 14, resp. do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy MČ Praha 14 (dále jen „**Realizační směnná smlouva – Pozemek CG**").

(Realizační směnná smlouva – Pozemky MČ, Realizační směnná smlouva – Nebytové prostory a Realizační směnná smlouva – Pozemek CG dále společně jen „**Realizační smlouvy**")

Článek II.
Postup transakce

2.1 Uzavření Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ

Smluvní strany uzavřou ke dni uzavření této Smlouvy Realizační směnnou smlouvu – Pozemky MČ, jejíž znění je uvedeno v Příloze 3 této Smlouvy, a dále podepíšou návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům MČ ve prospěch CENTRAL GROUP dle Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ do katastru nemovitostí.

Tento návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ určeným pro účely vkladového řízení budou po jejich podpisu a potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy, předány CENTRAL GROUP, která zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co Realizační směnná smlouva – Pozemky MČ nabude účinnosti.

2.2 Uzavření Realizační směnné smlouvy – Nebytové prostory

Smluvní strany se ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku dohodly, že na výzvu kterékoli ze Smluvních stran učiněnou po splnění níže uvedených podmínek učiní nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy vyzývané Smluvní straně veškerá následující právní jednání (dále jen „**Výzva 1**"):

a) uzavřou Realizační směnnou smlouvu – Nebytové prostory, jejíž znění je uvedeno v Příloze 4 této Smlouvy;

b) podepíšou návrh na vklad vlastnického práva k Nebytovým prostorám ve prospěch MČ Praha 14 dle Realizační směnné smlouvy – Nebytové prostory do katastru nemovitostí; a

c) tento návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením Realizační směnné smlouvy – Nebytové prostory určeným pro účely vkladového řízení budou po jejich podpisu předány MČ Praha 14, která zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co Realizační směnná smlouva – Nebytové prostory nabude účinnosti a bude potvrzena správnost předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy.

Výzvu 1 je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna učinit kdykoliv poté, co budou splněny následující podmínky: (i) dojde k vybudování Nebytových prostor do stavu uvedeného v čl. 2.6 této Smlouvy, (ii) bude proveden vklad prohlášení vlastníka na Rezidenční projekt (resp. jeho příslušnou část), na základě kterého dojde k vymezení Nebytových prostor do katastru nemovitostí (dále jen „**Prohlášení vlastníka**"), a (iii) bude vydáno kolaudační rozhodnutí nebo jiné obdobné rozhodnutí/povolení příslušného stavebního úřadu na trvalé užívání Rezidenčního projektu a toto rozhodnutí nabude právní moci.

Pro odstranění pochybností se konstatuje, že pokud MČ Praha 14 využije svého práva upustit od požadavku na nabytí vlastnického práva k Nebytovým prostorám dle čl. 2.9 této Smlouvy, právo Smluvních stran učinit Výzvu 1 zaniká; v takovém případě bude postupováno podle čl. 2.9 této Smlouvy.

Realizační směnná smlouva – Nebytové prostory musí být uzavřena nejpozději do 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

2.3 Uzavření Realizační směnné smlouvy – Pozemek CG

Smluvní strany se ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku dohodly, že na výzvu kterékoli ze Smluvních stran učiněnou po splnění níže uvedených podmínek učiní nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení této výzvy vyzývané Smluvní straně veškerá následující právní jednání (dále jen „**Výzva 2**"):

a) uzavřou Realizační směnnou smlouvu – Pozemek CG, jejíž znění je uvedeno v Příloze 5 této Smlouvy;

b) podepíšou návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku CG ve prospěch MČ Praha 14 dle Realizační směnné smlouvy – Pozemek CG do katastru nemovitostí; a

c) tento návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením Realizační směnné smlouvy – Pozemek CG určeným pro účely vkladového řízení budou po jejich podpisu předány MČ Praha 14, která zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co Realizační směnná smlouva – Pozemek CG nabude účinnosti a bude potvrzena správnost předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy.

Výzvu 2 je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna učinit kdykoliv poté, co budou splněny následující podmínky: (i) bude proveden Zápis dělení pozemku ve smyslu čl. 2.7 této Smlouvy, a (ii) budou dokončeny povrchové úpravy Pozemku CG dle realizační projektové dokumentace, jež bude zpracována k výstavbě Rezidenčního projektu.

Realizační směnná smlouva – Pozemek CG musí být uzavřena nejpozději do 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

2.4 Znění Realizačních smluv

Smluvní strany se dohodly, že Realizační smlouvy budou uzavřeny ve znění uvedeném v Přílohách 3 až 5 této Smlouvy. Toto znění nesmí být bez dohody Smluvních stran před uzavřením příslušné Realizační smlouvy měněno či doplňováno, s výjimkou (i) doplnění veškerých údajů nebo položek chybějících nebo uvedených v hranatých závorkách v textu Realizačních smluv, a (ii) doplnění a/nebo aktualizaci příloh Realizačních smluv, přičemž takové údaje či přílohy doplní do textu každé jednotlivé Realizační smlouvy CENTRAL GROUP po projednání s MČ Praha 14.

2.5 Povinnost součinnosti

Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti tak, aby došlo k uzavření Realizačních smluv. Pokud z jakýchkoli důvodů, ať již objektivních či subjektivních bude ohroženo uzavření Realizačních smluv, jsou Smluvní strany povinny učinit jakákoliv právní či jiná jednání nutná k tomu, aby došlo k uzavření Realizačních smluv. Smluvní strany mají zejména povinnost zdržet se veškerého jednání, které by uzavření Realizačních smluv zmařilo. Ustanovení čl. 2.9 této Smlouvy tím není dotčeno.

2.6 Vybudování Nebytových prostor

CENTRAL GROUP se zavazuje nejpozději do 5 let ode dne uzavření Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ:

a) zajistit vybudování Nebytových prostor, včetně přiřazení příslušného počtu vyhrazených parkovacích stání, která mají dle Pražských stavebních předpisů (příp. jiné v té době platné a účinné technické normy) k Nebytovým prostorám náležet. Nebytové prostory budou ze strany CENTRAL GROUP projektovány v souladu s relevantními technickými normami a v otázkách normami neřešených (dispozice prostor) dle zadání MČ Praha 14. Před zahájením projekčních prací a dále kdykoliv v jejich průběhu tak bude MČ Praha 14 ze strany CENTRAL GROUP anebo jí pověřeného projektanta vyzývána k součinnosti stran potřebného zadání a MČ Praha 14 se takovou součinnost zavazuje poskytovat. Nebytové prostory budou ze strany CENTRAL GROUP dokončeny do uživatelného stádia bez zařizovacích předmětů (tj. bez veškerých zařizovacích předmětů v ordinacích, čekárnách, případných šatnách či skladech atp.);

b) vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu Prohlášení vlastníka, na základě kterého dojde mj. k vymezení Nebytových prostor; a

c) zajistit vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Rezidenční projekt.

Výše uvedená lhůta 5 let se vždy automaticky prodlužuje o dobu, po kterou nebude možné z objektivních důvodů výstavbu Rezidenčního projektu zahájit nebo v ní pokračovat, zejména o dobu, po kterou bude vedeno / budou vedena / případná řízení o opravném prostředku nebo žalobě proti rozhodnutí o umístění stavby, stavebnímu povolení a/nebo společnému povolení pro Rezidenční projekt.

CENTRAL GROUP se zavazuje informovat MČ Praha 14 vždy alespoň 3 měsíce předem o tom, že dojde ke splnění kteréhokoliv ze závazků uvedených v písm. a) až c) výše. CENTRAL GROUP se dále zavazuje informovat MČ Praha 14 o tom, že bylo vydáno stavební povolení pro výstavbu Rezidenčního projektu, a to bez zbytečného odkladu po jeho vydání.

Pokud z důvodu zaviněného porušení povinností na straně CENTRAL GROUP nedojde ve výše uvedené lhůtě ke splnění všech povinností CENTRAL GROUP uvedených v písm. a) až c) výše, aniž by došlo ze strany MČ Praha 14 k upuštění od požadavku na nabytí Nebytových prostor dle čl. 2.9 této Smlouvy, je CENTRAL GROUP povinna uhradit MČ Praha 14 smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každý započatý rok prodlení.

O zaviněné porušení povinností na straně CENTRAL GROUP ve smyslu předchozího odstavce se nebude jednat zejména v případě, kdy CENTRAL GROUP učiní řádně a včas příslušné kroky, které jsou dle příslušných právních předpisů vyžadovány k vydání změny územního plánu (bude-li k výstavbě Rezidenčního projektu vyžadována) a k získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, avšak přesto k vydání příslušné změny územního plánu, pravomocného územního rozhodnutí a/nebo stavebního povolení nedojde nebo budou event. vydána s prodlevami (např. v důsledku zpoždění na straně příslušných orgánů veřejné moci nebo jiných osob, prodlužování správních řízení nebo jiných zásahů ze strany účastníků správních řízení, občanských sdružení, spolků apod).

2.7 Zápis dělení pozemku

CENTRAL GROUP se zavazuje v rámci výstavby Rezidenčního projektu činit na své náklady veškeré kroky k získání příslušného souhlasu příslušného stavebního úřadu s oddělením Pozemku CG od pozemku parc. č. 782/34 dle geometrického plánu uvedeného v písm. (B) preambule této Smlouvy a na podkladě těchto dokumentů zajistit provedení zápisu příslušného dělení pozemku v katastru nemovitostí (dále jen „**Zápis dělení pozemku**").

CENTRAL GROUP se zavazuje písemně oznámit MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu, že došlo k vydání souhlasu stavebního úřadu s rozdělením pozemku a k Zápisu dělení pozemku.

2.8 Zajištění závazků CENTRAL GROUP

K zajištění závazků CENTRAL GROUP vybudovat Nebytové prostory a převést vlastnické právo k nim na MČ Praha 14 složí CENTRAL GROUP částku ve výši Ceny Pozemků MČ (dle definice níže) na bankovní účet MČ Praha 14 č. ú. 9021-9800050998/6000 vedený u PPF banka a.s. nejpozději ke dni nabytí účinnosti Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ (dále jen „**Zajištění**"). CENTRAL GROUP vznikne nárok na vrácení Zajištění, resp. jeho příslušné části, po uzavření poslední z Realizačních smluv. CENTRAL GROUP nemá nárok na úhradu úroků (které náleží MČ Praha 14) či na jiná plnění ze Zajištění.

2.9 Upuštění od směny Nebytových prostor

MČ Praha 14 je oprávněna upustit od požadavku na nabytí vlastnického práva k Nebytovým prostorám. V takovém případě je povinna písemně oznámit CENTRAL GROUP nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu Rezidenčního projektu, že nemá zájem o nabytí Nebytových prostor, jinak uvedené právo MČ Praha 14 zaniká. CENTRAL GROUP se zavazuje písemně oznámit MČ Praha 14 předpokládané datum dokončení Rezidenčního projektu alespoň 3 měsíce předem. V případě, že nedojde k oznámení dle předchozí věty, resp. nebude dodržena uvedená minimální lhůta, je MČ Praha 14 oprávněna upustit od požadavku na nabytí vlastnického práva k Nebytovým prostorám do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu Rezidenčního projektu.

Pokud MČ Praha 14 ve stanovené lhůtě písemně oznámí CENTRAL GROUP, že nemá zájem o nabytí Nebytových prostor, dohodly se Smluvní strany, že předmětem směny nemovitostí mezi nimi budou pouze Pozemky MČ a Pozemek CG, přičemž bude postupováno následovně:

a) Smluvní strany uzavřou pouze Realizační směnnou smlouvu – Pozemky MČ a Realizační směnnou smlouvu – Pozemek CG; a

b) Smluvní strany vyrovnají rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí postupem podle čl. 4.2 této Smlouvy.

Článek III.
Ocenění Pozemků MČ, Nebytových prostor a Pozemku CG

3.1 Cena Pozemků MČ dle znaleckého posudku vypracovaného spol. BDO ZNALEX, s.r.o., IČO: 26099306 dne 9. 2. 2022 činí 77.844.000,- Kč (slovy: sedmdesát sedm milionů osm set čtyřicet čtyři tisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH. Smluvní strany se dohodly, že tato částka bude sloužit pro účely vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí dle článku IV. této Smlouvy (dále jen „**Cena Pozemků MČ**").

3.2 Cena Nebytových prostor bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá vypracovat na své náklady CENTRAL GROUP znalcem odsouhlaseným MČ Praha 14 do 9 měsíců ode dne zahájení výstavby Rezidenčního projektu. Cena Nebytových prostor bude stanovena za 1 m^2 výměry čisté vnitřní užitné plochy Nebytových prostor, přičemž součástí ceny bude i ocenění příslušného počtu vyhrazených parkovacích stání, která budou k Nebytovým prostorám náležet podle pražských stavebních předpisů (příp. jiné v té době platné a účinné technické normy). Smluvní strany se dohodly, že pro účely vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí dle článku IV. této Smlouvy bude za cenu Nebytových prostor považována cena stanovená

znaleckým posudkem za 1 m² výměry čisté vnitřní užitné plochy Nebytových prostor vynásobená skutečnou výměrou čisté vnitřní užitné plochy Nebytových prostor dle Prohlášení vlastníka. K této částce bude připočtena DPH (dále jen „**Cena Nebytových prostor**").

3.3 Smluvní strany se dohodly, že pro účely vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí dle článku IV. této Smlouvy bude za cenu Pozemku CG považována částka 1,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena Pozemku CG**").

Článek IV.
Vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí

4.1 Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitostí bude realizována s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitostí. Případný rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí bude vyrovnán po nabytí účinnosti poslední z Realizačních smluv způsobem uvedeným v čl. 4.2 nebo 4.3 této Smlouvy.

4.2 Pokud Cena Pozemků MČ bude vyšší, než částka odpovídající součtu Ceny Nebytových prostor a Ceny Pozemku CG (resp. pouze Ceny Pozemku CG v případě postupu podle čl. 2.9 této Smlouvy), vznikne MČ Praha 14 za CENTRAL GROUP k okamžiku nabytí účinnosti poslední z Realizačních smluv nárok na doplacení rozdílu mezi (i) Cenou Pozemků MČ, a (ii) částkou odpovídající součtu Ceny Nebytových prostor a Ceny Pozemku CG (resp. pouze Cenou Pozemku CG v případě postupu podle čl. 2.9 této Smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že:

a) předmětný nárok MČ Praha 14 na doplacení rozdílu v ceně směnovaných nemovitostí bude k okamžiku nabytí účinnosti poslední z Realizačních smluv započten proti nároku CG na vrácení Zajištění, přičemž oba tyto nároky v tomto rozsahu zaniknou; a

b) MČ Praha 14 vrátí CENTRAL GROUP zbývající část Zajištění na základě účetního dokladu vystaveného CENTRAL GROUP se splatností 14 dnů ode dne jeho doručení MČ Praha 14.

4.3 Pokud Cena Pozemků MČ bude nižší, než částka odpovídající součtu Ceny Nebytových prostor a Ceny Pozemku CG, vznikne CENTRAL GROUP za MČ Praha 14 k okamžiku nabytí účinnosti poslední z Realizačních smluv nárok na doplacení rozdílu mezi (i) částkou odpovídající součtu Ceny Nebytových prostor a Ceny Pozemku CG, a (ii) Cenou Pozemků MČ. Smluvní strany se dohodly, že:

a) MČ Praha 14 uhradí CENTRAL GROUP částku odpovídající předmětnému nároku CENTRAL GROUP na doplacení rozdílu v ceně směnovaných nemovitostí; a

b) MČ Praha 14 vrátí CENTRAL GROUP Zajištění;

to vše na základě účetního dokladu vystaveného CENTRAL GROUP se splatností 14 dnů ode dne jeho doručení MČ Praha 14.

Článek V.
Prohlášení Smluvních stran

5.1 MČ Praha 14 prohlašuje, že:

(i) je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu; a

(ii) pro MČ Praha 14 tato Smlouva představuje platný závazek, vynutitelný proti ní za podmínek uvedených v této Smlouvě.

5.2 CENTRAL GROUP prohlašuje, že:

(i) je společností řádně založenou dle a v souladu s právem České republiky, je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a získala veškeré souhlasy třetích stran, pokud jsou k uzavření této Smlouvy nezbytné;

(ii) není v úpadku ani v hrozícím úpadku, nebyl proti ní podán insolvenční návrh nebo nebyl prohlášen konkurz ani se uzavřením této Smlouvy nebo související dokumentace nedostane do úpadku nebo hrozícího úpadku;

(iii) pro ni tato Smlouva představuje platný závazek, vynutitelný proti ní za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek VI.
Ukončení Smlouvy

6.1 MČ Praha 14 je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud CENTRAL GROUP bude v prodlení s uzavřením některé z Realizačních smluv oproti termínu stanovenému dle čl. II. této Smlouvy, budou-li splněny podmínky pro její uzavření, a nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu bude ze strany MČ Praha 14 vyzvána.

6.2 CENTRAL GROUP je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud MČ Praha 14 bude v prodlení s uzavřením některé z Realizačních smluv oproti termínu stanovenému dle čl. II. této Smlouvy, budou-li splněny podmínky pro její uzavření, a nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu bude ze strany CENTRAL GROUP vyzvána.

6.3 Odstoupení kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé Smluvní straně. V listině o odstoupení je ta Smluvní strana, která od Smlouvy odstupuje, povinna uvést, pro který z důvodů uvedených výše od této Smlouvy odstupuje, a to s odkazem na konkrétní smluvní ujednání. Smluvní strany prohlašují, že v případě odstoupení od této Smlouvy jsou si povinny vrátit veškerá poskytnutá plnění.

6.4 Smluvní strany činí nepochybným, že ujednání této Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, nejsou dotčena odstoupením, a že odstoupením nezanikají a trvají i nadále.

Článek VII.
Doručování

7.1 Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, může být doručen osobně, prostřednictvím datové schránky nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou Smluvní straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v čl. 7.2 této Smlouvy, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně sdělila druhé Smluvní straně.

7.2 Adresy Smluvních stran pro účely doručování dle čl. 7.1 této Smlouvy jsou následující:

Městská část Praha 14

Adresa: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
K rukám: starosty

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.

Adresa: Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4
K rukám: Ing. Ladislav Váňa

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1 Právní vztahy, jakožto i práva a povinnosti Smluvních stran, se řídí Memorandem, pokud není touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak.

8.2 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jednostranně ukončit závazek z této Smlouvy jinak, než způsobem upraveným v této Smlouvě nebo písemně dohodnutým mezi Smluvními

stranami. Smluvní strany vylučují použití obecně závazných právních předpisů týkajících se možnosti odstoupení nebo jiného jednostranného ukončení závazku z této Smlouvy.

8.3 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti se svými právy a povinnostmi vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany tak vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

8.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro odstranění veškerých pochybností ohledně povahy jejich spolupráce deklarují tímto, že pokud tato Smlouva předpokládá spolupráci Smluvních stran či jejich vzájemnou součinnost, potom se jedná o dohodu adekvátní dohodě dvou subjektů soukromého práva, tj. v žádném ohledu se MČ Praha 14 prostřednictvím této Smlouvy nezavazuje k žádné činnosti (ani aktivní, ani pasivní) a CENTRAL GROUP v žádném ohledu neočekává, že by se mělo jednat ze strany MČ Praha 14 o činnost, jejímž důsledkem by měl být jiný postup MČ Praha 14 v rámci výkonu veřejné správy (stavební či jiná řízení), než takový, jaký veřejné právo předpokládá.

8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží MČ Praha 14 a jeden (1) CENTRAL GROUP.

8.6 Je-li jakékoliv ujednání této Smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.

8.7 Úhrada jakýchkoli smluvních pokut ze strany CENTRAL GROUP dle této Smlouvy nemá vliv na nárok MČ Praha 14 na náhradu škody v penězích v plné výši. Splatnost smluvní pokuty činí 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. MČ Praha 14 je oprávněna započítat jakoukoli smluvní pokutu dle této Smlouvy či Memoranda proti jakékoli pohledávce CENTRAL GROUP.

8.8 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran. CENTRAL GROUP je oprávněna převést svá práva či povinnosti z této Smlouvy na jakoukoliv ze svých dceřiných společností patřících do koncernu CENTRAL GROUP či jinou třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 14.

8.9 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody mezi Smluvními stranami, a to písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v němž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.

8.10 Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 14 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

8.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

8.12 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ Praha 14. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 14, a to usnesením ze dne __. __. 2022 č. __/ZMČ/2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

8.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

8.14 Nedílnou součást této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha 1 – Orientační plán Nebytových prostor

Příloha 2 – Kopie geometrického plánu č. 3467-21/2022

Příloha 3 – Znění Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ

Příloha 4 – Znění Realizační směnné smlouvy – Nebytové prostory

Příloha 5 – Znění Realizační směnné smlouvy – Pozemek CG

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
Jiří Zajac
starosta

V Praze dne

.....
CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
Ing. Ladislav Váňa
jednatel

Městská část Praha 14
IČO: 002 31 312
se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená Jiřím Zajacem, starostou
(dále jen „**MČ Praha 14**")

a

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
IČO: 497 04 389
se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 22491
zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem
(dále jen „**CENTRAL GROUP**")

(MČ Praha 14 a CENTRAL GROUP dále společně též jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**")

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanoveními § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v návaznosti na memorandum o spolupráci pro lokalitu Klánovická, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 13. 1. 2022 (dále jen "**Memorandum**"), a na rámcovou smlouvu o směně nemovitostí, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne [doplnit] (dále jen "**Rámcová smlouva**") a v návaznosti na všechny uzavírané Realizační smlouvy, jak jsou tyto definovány v bodě 1.2 Rámcové smlouvy, tuto smlouvu, na jejímž základě MČ Praha 14 převádí na CENTRAL GROUP vlastnické právo k předmětu převodu, jak je popsán níže, a CENTRAL GROUP jej do svého vlastnictví přijímá, to vše za podmínek sjednaných níže a v Rámcové smlouvě:

SMĚNNÁ SMLOUVA
- Pozemky MČ -

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Na základě Rámcové smlouvy se Smluvní strany dohodly na rámcových podmínkách transakce spočívající ve směně následujících nemovitostí:

- předmětem směny na straně MČ Praha 14 jsou Pozemky definované v bodě 2.1 této smlouvy (v Rámcové smlouvě definované jako Pozemky MČ);
- předmětem směny na straně CENTRAL GROUP jsou budoucí nebytové prostory, jenž budou vybudovány a vymezeny CENTRAL GROUP v rámci výstavby plánovaného rezidenčního projektu na pozemcích parc. č. 782/15, parc. č. 782/33 a parc. č. 782/34 a Pozemcích, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, jak jsou orientačně zakresleny v Příloze 1 této smlouvy (definované dále v této smlouvě a v Rámcové smlouvě jako „**Nebytové prostory**"), a pozemek parc. č. 782/71, k.ú. Hloubětín, obec Praha, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 782/34 v témže katastrálním území a obci, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3467-21/2022, vypracovaného společností GEOMAP s.r.o., se sídlem Věšínova 189/11, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 60469358, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 15. 2. 2022 pod č. PGP-612/2022-101 (dále jen „**Pozemek CG**");

přičemž touto směnou CENTRAL GROUP nabude do vlastnictví Pozemky a MČ Praha 14 nabude právo, po jejich vymezení, nabýt do vlastnictví Nebytové prostory a Pozemek CG, příp. pouze Pozemek CG v případě postupu dle bodu 2.9 Rámcové smlouvy (resp. uvedené nemovitosti nabude do vlastnictví hlavní město Praha a MČ Praha 14 bude vykonávat jejich svěřenou správu).

1.2 S ohledem na to, že Nebytové prostory a Pozemek CG vzniknou jako samostatné nemovité věci až po uzavření této smlouvy, přičemž v současné době s nimi není možné z tohoto důvodu

samostatně právně disponovat, je směna výše uvedených nemovitostí realizována v souladu s Rámcovou smlouvou samostatnými Realizačními smlouvami.

1.3 V návaznosti na bod 2.1 Rámcové smlouvy tímto Smluvní strany uzavírají Realizační směnnou smlouvu – Pozemky MČ, jak je definována v bodě 1.1 Rámcové smlouvy.

1.4 V případě, že jsou v této smlouvě použity pojmy s velkými počátečními písmeny, které v této smlouvě nejsou definovány, mají tyto stejný význam jako v Rámcové smlouvě.

2. PŘEDMĚT PŘEVODU

2.1 Předmětem převodu se pro účely této smlouvy rozumí pozemky parc. č. 782/29 a parc. č. 782/30, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané na LV č. 1178, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě MČ Praha 14 (dále jen **„Pozemky"**).

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 MČ Praha 14 touto smlouvou převádí na CENTRAL GROUP vlastnické právo k Pozemkům se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím. CENTRAL GROUP tímto Pozemky se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím přijímá a nabývá je do svého vlastnictví.

3.2 MČ Praha 14 nabývá směnou za Pozemky právo, po jejich vymezení, nabýt Nebytové prostory a dále Pozemek CG se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím a CENTRAL GROUP touto smlouvou stvrzuje svůj závazek převést Nebytové prostory a Pozemek CG se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím do vlastnictví MČ Praha 14 (resp. do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy MČ Praha 14). Převod vlastnického práva k Nebytovým prostorám bude realizován na základě Realizační směnné smlouvy – Nebytové prostory (definované v bodě 1.2 Rámcové smlouvy) a převod vlastnického práva k Pozemku CG bude realizován na základě Realizační směnné smlouvy – Pozemek CG (definované v bodě 1.2 Rámcové smlouvy), jenž budou uzavřeny mezi Smluvními stranami za podmínek uvedených v bodech 2.2 a 2.3 Rámcové smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 MČ Praha 14 prohlašuje, že:

4.1.1 je oprávněna a způsobilá tuto smlouvu uzavřít;

4.1.2 její právo nakládat s Pozemky nebo jejich částí není omezeno;

4.1.3 není stranou žádného soudního řízení týkajícího se Pozemků, a že žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické ani jiné právo k Pozemkům;

4.1.4 Pozemky nemají právní vady, zejména nejsou zatíženy žádnými dluhy, nájemními či jinými užívacími právy, zástavními právy, zákazem zcizení či zatížení, právem stavby, věcnými břemeny, předkupními právy, výhradou vlastnického práva, výhradou zpětné koupě, výhradou zpětného prodeje, ujednáním o koupi na zkoušku, výhradou práva lepšího kupce ani žádnými právy ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení, právo zřídit, udržovat a opravovat optické připojení komunikační sítě dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 2963-26/2016 zapsaného ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí pod č.j. V-62983/2019-101;

a zavazuje se, že:

4.1.5 nebude do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch CENTRAL GROUP jakkoliv disponovat s Pozemky ani s žádnou jejich částí, zejména, že v této souvislosti neuzavře žádnou směnnou smlouvu, kupní smlouvu, darovací smlouvu či jinou smlouvu, jejímž předmětem budou Pozemky, ani Pozemky nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem či jinými právy či omezeními ve prospěch

třetích osob a nebude nabízet třetím osobám jakoukoliv dispozici s Pozemky nebo kteroukoli jejich částí.

4.2 CENTRAL GROUP prohlašuje, že:

4.2.1 je oprávněna a způsobilá tuto smlouvu uzavřít a obdržela všechny nezbytné souhlasy, které potřebuje k uzavření a řádnému plnění smlouvy;

4.2.2 není v úpadku a úpadek jí ani nehrozí a dle jejího vědomí nebyl vůči ní podán insolvenční návrh a ani podání takového návrhu nehrozí.

5. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘEDÁNÍ POZEMKŮ

5.1 Vlastnické právo k Pozemkům přechází na CENTRAL GROUP okamžikem provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch CENTRAL GROUP do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch CENTRAL GROUP do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen „**Návrh na vklad**") podepíší Smluvní strany společně s touto smlouvou. Návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením této smlouvy určeným pro účely vkladového řízení budou po jejich podpisu a potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy, předány CENTRAL GROUP, která zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti.

5.3 Správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad hradí Smluvní strany rovným dílem.

5.4 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek jako dle této smlouvy a Rámcové smlouvy, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy kterékoli Smluvní strany.

5.5 MČ Praha 14 předá Pozemky CENTRAL GROUP bez zbytečného odkladu po provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch CENTRAL GROUP do katastru nemovitostí. O předání Pozemků sepíší Smluvní strany předávací protokol.

5.6 Smluvní strany si poskytnou součinnost při přehlášení médií spojených s užíváním Pozemků u jejich dodavatelů. Náklady na dodávku médií hradí ode dne převzetí Pozemků CENTRAL GROUP.

5.7 Nebezpečí vzniku škody na Pozemcích přechází na CENTRAL GROUP okamžikem předání Pozemků CENTRAL GROUP.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Právní vztahy, jakožto i práva a povinnosti Smluvních stran, se řídí Memorandem a Rámcovou smlouvou, pokud není touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.

6.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro odstranění veškerých pochybností ohledně povahy jejich spolupráce deklarují tímto, že pokud tato smlouva předpokládá spolupráci Smluvních stran či jejich vzájemnou součinnost, potom se jedná o dohodu adekvátní dohodě dvou subjektů soukromého práva, tj. v žádném ohledu se MČ Praha 14 prostřednictvím této smlouvy nezavazuje k žádné činnosti (ani aktivní, ani pasivní) a CENTRAL GROUP v žádném ohledu neočekává, že by se mělo jednat ze strany MČ Praha 14 o činnost, jejímž důsledkem by měl být jiný postup MČ Praha 14 v rámci výkonu veřejné správy (stavební či jiná řízení), než takový, jaký veřejné právo předpokládá.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží MČ Praha 14 a dva (2) CENTRAL GROUP.

6.4 Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.

6.5 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran. CENTRAL GROUP je oprávněna převést svá práva či povinnosti z této smlouvy na jakoukoliv ze svých dceřiných společností patřících do koncernu CENTRAL GROUP či na jinou třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 14.

6.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody mezi Smluvními stranami, a to písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v němž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.

6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 14 je na dotaz třetí osoby povinna poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ze strany MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

6.9 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ Praha 14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 14, a to usnesením ze dne __. __. 2022 č. __/ZMČ/2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

6.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

6.11 Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha 1 – Orientační plán Nebytových prostor

V Praze dne

.....

Městská část Praha 14
Jiří Zajac
starosta

V Praze dne

.....

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
Ing. Ladislav Váňa
jednatel

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
IČO: 497 04 389
se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 22491
zastoupená [Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem]
(dále jen „**CENTRAL GROUP**")

a

Městská část Praha 14
IČO: 002 31 312
se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená [Jiřím Zajacem, starostou]
(dále jen „**MČ Praha 14**")

(CENTRAL GROUP a MČ Praha 14 dále společně též jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**")

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanoveními § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v návaznosti na memorandum o spolupráci pro lokalitu Klánovická, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 13. 1. 2022 (dále jen "**Memorandum**"), a na rámcovou smlouvu o směně nemovitostí, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne [doplnit] (dále jen „**Rámcová smlouva**") a v návaznosti na všechny uzavírané Realizační smlouvy, jak jsou tyto definovány v bodě 1.2 Rámcové smlouvy, tuto smlouvu, na jejímž základě CENTRAL GROUP převádí na MČ Praha 14 vlastnické právo k předmětu převodu, jak je popsán níže, a MČ Praha 14 jej do svého vlastnictví přijímá, to vše za podmínek sjednaných níže a v Rámcové smlouvě:

SMĚNNÁ SMLOUVA
- Nebytové prostory -

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Na základě Rámcové smlouvy se Smluvní strany dohodly na rámcových podmínkách transakce spočívající ve směně následujících nemovitostí:

- předmětem směny na straně MČ Praha 14 jsou pozemky parc. č. 782/29 a parc. č. 782/30, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě MČ Praha 14 (definované dále v této smlouvě a v Rámcové smlouvě jako „**Pozemky MČ**");
- předmětem směny na straně CENTRAL GROUP je Jednotka definovaná v bodě 2.1 této smlouvy (v Rámcové smlouvě definovaná jako Nebytové prostory) a pozemek parc. č. 782/71, k.ú. Hloubětín, obec Praha, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 782/34 v témže katastrálním území a obci, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3467-21/2022, vypracovaného společností GEOMAP s.r.o., se sídlem Věšínova 189/11, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 60469358, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 15. 2. 2022 pod č. PGP-612/2022-101 (dále jen „**Pozemek CG**");

přičemž touto směnou CENTRAL GROUP nabude do vlastnictví Pozemky MČ a MČ Praha 14 nabude do vlastnictví Jednotku a Pozemek CG, příp. pouze Pozemek CG v případě postupu dle bodu 2.9 Rámcové smlouvy.

1.2 Směna výše uvedených nemovitostí je realizována v souladu s Rámcovou smlouvou samostatnými Realizačními smlouvami, přičemž vlastnické právo k Pozemkům MČ bylo již převedeno na CENTRAL GROUP na základě Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ uzavřené mezi Smluvními stranami dne [doplnit], [*a vlastnické právo k Pozemku CG bylo již*

převedeno na MČ Praha 14 (resp. do vlastnictví hlavního města Prahy a do svěřené správy MČ Praha 14) na základě Realizační směnné smlouvy – Pozemek CG uzavřené mezi Smluvními stranami dne [doplnit] - pozn. ponechat v textu, pokud byla Realizační směnná smlouva – Pozemek CG již uzavřena].

1.3 V návaznosti na bod 2.2 Rámcové smlouvy tímto Smluvní strany uzavírají Realizační směnnou smlouvu – Nebytové prostory, jak je definována v bodě 1.2 Rámcové smlouvy.

1.4 V případě, že jsou v této smlouvě použity pojmy s velkými počátečními písmeny, které v této smlouvě nejsou definovány, mají tyto stejný význam jako v Rámcové smlouvě.

1.5 Kde se v této smlouvě hovoří o převodu vlastnického práva k Jednotce na MČ Praha, má se tím na mysli převod vlastnického práva k Jednotce na hlavní město Praha a do svěřené správy MČ Praha 14.

2. PŘEDMĚT PŘEVODU

2.1 Předmětem převodu se pro účely této smlouvy rozumí:

- nebytová jednotka č. *[doplnit]* („**Jednotka**"), vymezená v bytovém domě *č.p. [doplnit]*, který je součástí pozemku v katastrálním území *[doplnit]*, obec Praha, p.č. *[doplnit]* (dále jen „**Bytový dům**"), včetně všech jejích součástí a příslušenství.

[*pozn. je-li jednotek více, pak je zde specifikovat, a upravit pojmy „Jednotka", „Jednotky" i níže v této smlouvě*]

2.2 Jednotka byla vymezena Prohlášením o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „**Prohlášení**"), které dne *[doplnit]* učinil [*CENTRAL GROUP*], ve smyslu ustanovení § 1166 a násl. občanského zákoníku, a na jehož základě původní vlastník rozdělil vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem v katastrálním území *[doplnit]*, obec Praha:

- pozemek p.č. *[doplnit]* o výměře *[doplnit]* m² (vč. Bytového domu, který je jeho součástí),
- pozemek p.č. *[doplnit]* o výměře *[doplnit]* m²,
- pozemek p.č. *[doplnit]* o výměře *[doplnit]* m²

na vlastnické právo k jednotkám (všechny jednotky vymezené v Bytovém domě jsou dále v této smlouvě souhrnně označovány též jako „**Nemovitá věc**").

[*Před uzavřením této smlouvy byl pro Bytový dům příslušným stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas, nicméně Bytový dům nebyl dosud číslem popisným očíslován zápisem do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí. - pozn. ponechat v textu, pokud dosud nebylo přiděleno číslo popisné*]

2.3 Jednotka, jejíž převod z CENTRAL GROUP na MČ Praha 14 je předmětem této smlouvy, odpovídá Nebytovým prostorám popsaným v Rámcové smlouvě s přihlédnutím k jejím případným změnám, sjednaným mezi CENTRAL GROUP a MČ Praha 14, a ke geodetickému zaměření její skutečné výměry a navazujícímu vymezení Jednotky v Prohlášení.

Součástí Jednotky jsou:

- nebytový prostor - *[doplnit]* č. *[doplnit]* umístěný v *[doplnit]* . NP Bytového domu, v souladu s Prohlášením a rovněž s Přílohou č. 1 této smlouvy – Půdorys příslušných podlaží, jehož celková plocha je *[doplnit]* m², a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. *[doplnit]* /*[doplnit]*

2.4 Podlahová plocha nebytového prostoru - *[doplnit]* a příslušenství, jež jsou zahrnuty v Jednotce, je následující:

Popis	Výměra
nebytový prostor – *[doplnit]*	*[doplnit]* m²
CELKEM	*[doplnit]* **m²**

[*Dalším příslušenstvím jednotky je listovní schránka. Součástí jednotky jsou topná tělesa pro temperování a veškerá její vnitřní instalace (resp. příprava pro napojení vnitřních instalací). Jednotka je realizována do stavu [doplnit]*]

2.5 Vymezení společných částí Nemovité věci je obsaženo v Prohlášení, s nímž se MČ Praha 14 seznámila před uzavřením této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem na ní.

[*Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude MČ Praha 14, jako vlastník Jednotky, vykonávat mj. tak, že bude výlučně užívat:*

- *úložný prostor (sklep) č. [doplnit] o výměře [doplnit] m²,*
- *parkovací stání / uzavřené parkovací stání označené jako PS / UPS / VPS [doplnit],]*

[*pozn. upravit, nebo uvést případně i další společné části bytového domu, ke kterým bude přiřazeno právo výlučného užívání spojené s Jednotkou*]

2.6 CENTRAL GROUP prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou a ke dni převodu vlastnického práva na MČ Praha 14 váznout nebudou žádné závazky ani omezení vlastnického práva, zejména že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva ani věcná břemena, to vše s výjimkou [*věcná břemena a další zatížení budou doplněna / aktualizována ke dni uzavření smlouvy, bude se jednat zejména o případná věcná břemena související s technickou infrastrukturou umístěnou (či budovanou) na Nemovité věci a věcná břemena vůči třetím subjektům váznoucí na společných částech Nemovité věci*], přičemž předmětná věcná břemena ani jiné právní povinnosti nebudou brány jako vada předmětu převodu.

2.7 Práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Jednotky přecházející spolu s vlastnickým právem k ní na MČ Praha 14 jsou uvedena v Prohlášení, s nímž se MČ Praha 14 seznámila před uzavřením této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem na ní. Současně na MČ Praha 14 přecházejí i veškeré zákonné povinnosti plynoucí z vlastnictví Jednotky.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 CENTRAL GROUP touto smlouvou převádí do vlastnictví MČ Praha 14 Jednotku se všemi jejími právy, součástmi a příslušenstvím. MČ Praha 14 tímto Jednotku se všemi jejími právy, součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

3.2 Smluvní strany potvrzují, že CENTRAL GROUP směnou za Jednotku již nabyl vlastnické právo k Pozemkům MČ, jak je popsáno v bodě 1.2 této smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 CENTRAL GROUP prohlašuje, že:

4.1.1 je oprávněna a způsobilá tuto smlouvu uzavřít;

4.1.2 její právo nakládat s Jednotkou není omezeno;

4.1.3 není stranou žádného soudního řízení týkajícího se Jednotky, a že žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické ani jiné právo k Jednotce;

a zavazuje se, že:

4.1.4 nebude do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch MČ Praha 14 jakkoliv disponovat s Jednotkou, zejména, že v této souvislosti neuzavře žádnou směnnou smlouvu, kupní smlouvu, darovací smlouvu či jinou smlouvu, jejímž předmětem bude Jednotka, ani Jednotku nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem či jinými právy či omezeními ve prospěch třetích osob a nebude nabízet třetím osobám jakoukoliv dispozici s Jednotkou nebo kteroukoli jejich částí.

4.2 MČ Praha 14 prohlašuje, že je oprávněná a způsobilá tuto smlouvu uzavřít.

5. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘEDÁNÍ JEDNOTKY

5.1 Vlastnické právo k Jednotce přechází na MČ Praha 14 okamžikem provedení vkladu vlastnického práva k Jednotce ve prospěch MČ Praha 14 do katastru nemovitostí s účinky ke

dni podání návrhu na vklad.

5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Jednotce ve prospěch MČ Praha 14 do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen „**Návrh na vklad**") podepíší Smluvní strany společně s touto smlouvou. Návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením této smlouvy určeným pro účely vkladového řízení budou po jejich podpisu předány MČ Praha 14, která zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti a bude potvrzena správnost předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy.

5.3 Správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad hradí Smluvní strany rovným dílem.

5.4 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek jako dle této smlouvy a Rámcové smlouvy, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy kterékoli Smluvní strany.

5.5 CENTRAL GROUP předá Jednotku MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu po provedení vkladu vlastnického práva k Jednotce ve prospěch MČ Praha 14 do katastru nemovitostí. O předání Jednotky sepíšou Smluvní strany předávací protokol.

5.6 Nebezpečí vzniku škody na Jednotce přechází na MČ Praha 14 okamžikem předání Jednotky MČ Praha 14.

6. POSKYTNUTÍ ZÁRUKY

6.1 CENTRAL GROUP tímto poskytuje MČ Praha 14 ode dne předání Jednotky, resp. předání Jednotky do dispozice MČ Praha 14, záruku za jakost Jednotky, přičemž konec záruky uplyne třicátým šestým (36.) měsícem ode dne předání interiéru Jednotky MČ Praha 14. CENTRAL GROUP se touto zárukou zavazuje, že Jednotka bude po záruční dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Sjednaná záruční doba neplatí u těch součástí Jednotky, kde dodavatel nebo CENTRAL GROUP udává jinou délku záruční doby z titulu vystavených záručních listů, přičemž v těchto případech platí záruka uvedená v těchto záručních listech. Opravu případných vad těchto součástí Jednotky MČ Praha 14 v případě vystavení záručního listu dodavatelem uplatní přímo u tohoto dodavatele.

6.2 Záruka za jakost Jednotky se nevztahuje na běžné opotřebení Jednotky ani na takové závady, které jsou způsobeny překročením životnosti věci nebo její součásti deklarované výrobcem, ani poškození a vady Jednotky způsobené MČ Praha 14 nebo jí pověřenými osobami, zejm. v souvislosti s prováděním dokončovacích prací ze strany MČ Praha 14 nebo v důsledku provedení nevhodných úprav Jednotky.

6.3 Práva z vadného plnění musí být uplatněna u CENTRAL GROUP písemně v záruční době bez zbytečného odkladu poté, co byla vada MČ Praha 14 zjištěna. CENTRAL GROUP je povinna vadu bezplatně odstranit poté, co bude k jejímu odstranění vyzvána. Nelze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu (s ohledem na klimatické podmínky), jakož i v případě, že CENTRAL GROUP nezjedná nápravu v přiměřené době, nebo že by zjednání nápravy působilo MČ Praha 14 značné obtíže, má MČ Praha 14 právo na přiměřenou slevu. Práva z vadného plnění na společných částech Nemovité věci uplatní MČ Praha 14 společně s ostatními spoluvlastníky těchto společných částí.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Právní vztahy, jakožto i práva a povinnosti Smluvních stran, se řídí Memorandem a Rámcovou smlouvou, pokud není touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.

7.2 MČ Praha 14 prohlašuje, že byla seznámena s obsahem průkazu energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a tento jí byl před podpisem této smlouvy ze strany CENTRAL GROUP předán.

7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží CENTRAL GROUP a tři (3) MČ Praha 14.

7.4 Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.

7.5 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody mezi Smluvními stranami, a to písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v němž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.

7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 14 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ze strany MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

7.8 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ Praha 14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 14, a to usnesením ze dne [doplnit] č. [doplnit] a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

7.10 Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha 1 – Půdorys příslušných podlaží

V Praze dne

.....
CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
[Ing. Ladislav Váňa]
[jednatel]

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
[Jiří Zajac]
[starosta]

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
IČO: 497 04 389
se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 22491
zastoupená [Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem]
(dále jen „**CENTRAL GROUP**")

a

Městská část Praha 14
IČO: 002 31 312
se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená [Jiřím Zajacem, starostou]
(dále jen „**MČ Praha 14**")

(CENTRAL GROUP a MČ Praha 14 dále společně též jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**")

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanoveními § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v návaznosti na memorandum o spolupráci pro lokalitu Klánovická, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 13. 1. 2022 (dále jen "**Memorandum**"), a na rámcovou smlouvu o směně nemovitostí, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne [doplnit] (dále jen "**Rámcová smlouva**") a v návaznosti na všechny uzavírané Realizační smlouvy, jak jsou tyto definovány v bodě 1.2 Rámcové smlouvy, tuto smlouvu, na jejímž základě CENTRAL GROUP převádí na MČ Praha 14 vlastnické právo k předmětu převodu, jak je popsán níže, a MČ Praha 14 jej do svého vlastnictví přijímá, to vše za podmínek sjednaných níže a v Rámcové smlouvě:

SMĚNNÁ SMLOUVA
- Pozemek CG -

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Na základě Rámcové smlouvy se Smluvní strany dohodly na rámcových podmínkách transakce spočívající ve směně následujících nemovitostí:

- předmětem směny na straně MČ Praha 14 jsou pozemky parc. č. 782/29 a parc. č. 782/30, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě MČ Praha 14 (definované dále v této smlouvě a v Rámcové smlouvě jako „**Pozemky MČ**");
- předmětem směny na straně CENTRAL GROUP je Pozemek definovaný v bodě 2.1 této smlouvy (v Rámcové smlouvě definovaný jako Pozemek CG) a [*nebytová jednotka č. [doplnit], vymezená v bytovém domě č.p. [doplnit], který je součástí pozemku v katastrálním území [doplnit], obec Praha, p.č. [doplnit], včetně k ní přináležícího spoluvlastnického podílu na uvedených pozemcích a budově a všech jejích součástí a příslušenství (definovaná dále v této smlouvě a v Rámcové smlouvě jako „**Nebytové prostory**") - pozn. ponechat v textu, pokud nebude postupováno podle čl. 2.9 Rámcové smlouvy*];

přičemž touto směnou CENTRAL GROUP nabude do vlastnictví Pozemky MČ a MČ Praha 14 nabude do vlastnictví Pozemek a Nebytové prostory, příp. pouze Pozemek v případě postupu dle bodu 2.9 Rámcové smlouvy.

1.2 Směna výše uvedených nemovitostí je realizována v souladu s Rámcovou smlouvou samostatnými Realizačními smlouvami, přičemž vlastnické právo k Pozemkům MČ bylo již převedeno na CENTRAL GROUP na základě Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ uzavřené mezi Smluvními stranami dne [doplnit], [*a vlastnické právo k Nebytovým prostorám bylo již převedeno na MČ Praha 14 na základě Realizační směnné smlouvy – Nebytové prostory*

uzavřené mezi Smluvními stranami dne [doplnit] - pozn. ponechat v textu, pokud byla Realizační směnná smlouva – Nebytové prostory již uzavřena].

1.3 V návaznosti na bod 2.3 Rámcové smlouvy tímto Smluvní strany uzavírají Realizační směnnou smlouvu – Pozemek CG, jak je definována v bodě 1.2 Rámcové smlouvy.

1.4 V případě, že jsou v této smlouvě použity pojmy s velkými počátečními písmeny, které v této smlouvě nejsou definovány, mají tyto stejný význam jako v Rámcové smlouvě.

1.5 Kde se v této smlouvě hovoří o převodu vlastnického práva k Pozemku na MČ Praha, má se tím na mysli převod vlastnického práva k Pozemku na hlavní město Praha a do svěřené správy MČ Praha 14.

2. PŘEDMĚT PŘEVODU

2.1 Předmětem převodu se pro účely této smlouvy rozumí pozemek parc. č. 782/71, k.ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaný na LV č. [doplnit], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha („**Pozemek**").

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 CENTRAL GROUP touto smlouvou převádí do vlastnictví MČ Praha 14 Pozemek se všemi jeho právy, součástmi a příslušenstvím. MČ Praha 14 tímto Pozemek se všemi jeho právy, součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

3.2 Smluvní strany potvrzují, že CENTRAL GROUP směnou za Pozemek již nabyla vlastnické právo k Pozemkům MČ, jak je popsáno v bodě 1.2 této smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 CENTRAL GROUP prohlašuje, že:

4.1.1 je oprávněna a způsobilá tuto smlouvu uzavřít;

4.1.2 vůči CENTRAL GROUP nebyla vydána žádná soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu státní správy či samosprávy na plnění, která by mohla být důvodem pro nařízení exekučního řízení, a takové řízení proti ní nebylo zahájeno ani nebyl podán návrh na jeho zahájení;

4.1.3 její právo nakládat s Pozemkem nebo jeho částí není omezeno;

4.1.4 není stranou žádného soudního řízení týkajícího se Pozemku, a že žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické ani jiné právo k Pozemku;

4.1.5 Pozemek nemá právní vady, zejména není zatížen žádnými dluhy, nájemními či jinými užívacími právy, zástavními právy, zákazem zcizení či zatížení, právem stavby, věcnými břemeny, předkupními právy, výhradou vlastnického práva, výhradou zpětné koupě, výhradou zpětného prodeje, ujednáním o koupi na zkoušku, výhradou práva lepšího kupce ani žádnými právy ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě;

a zavazuje se, že:

4.1.6 nebude do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch MČ Praha 14 jakkoliv disponovat s Pozemkem ani s žádnou jeho částí, zejména, že v této souvislosti neuzavře žádnou směnnou smlouvu, kupní smlouvu, darovací smlouvu či jinou smlouvu, jejímž předmětem bude převod Pozemku, ani Pozemek nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem či jinými právy či omezeními ve prospěch třetích osob a nebude nabízet třetím osobám jakoukoliv dispozici s Pozemkem nebo kteroukoli jeho částí.

4.2 MČ Praha 14 prohlašuje, že je oprávněná a způsobilá tuto smlouvu uzavřít.

5. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘEDÁNÍ POZEMKU

5.1 Vlastnické právo k Pozemku přechází na MČ Praha 14 okamžikem provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch MČ Praha 14 do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch MČ Praha 14 do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen **„Návrh na vklad"**) podepíší Smluvní strany společně s touto smlouvou. Návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením této smlouvy určeným pro účely vkladového řízení budou po jejich podpisu předány MČ Praha 14, která zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti a bude potvrzena správnost předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy.

5.3 Správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad hradí Smluvní strany rovným dílem.

5.4 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek jako dle této smlouvy a Rámcové smlouvy, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy kterékoli Smluvní strany.

5.5 CENTRAL GROUP předá Pozemek MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu po provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch MČ Praha 14 do katastru nemovitostí. O předání Pozemku sepíšou Smluvní strany předávací protokol.

5.6 Nebezpečí vzniku škody na Pozemku přechází na MČ Praha 14 okamžikem předání Pozemku MČ Praha 14.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Právní vztahy, jakožto i práva a povinnosti Smluvních stran, se řídí Memorandem a Rámcovou smlouvou, pokud není touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží CENTRAL GROUP a tři (3) MČ Praha 14.

6.3 Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.

6.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody mezi Smluvními stranami, a to písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v němž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.

6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 14 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ze strany MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

6.7 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ Praha 14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 14, a to usnesením ze dne [doplnit] č. [doplnit] a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

.....
CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
[Ing. Ladislav Váňa]
[jednatel]

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
[Jiří Zajac]
[starosta]

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 172/RMČ/2022

k žádosti odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc. č. 254/6, 254/10, 254/11 vše k. ú. Hloubětín

---

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s úplatným převodem pozemků parc. č. 254/6, 254/10, 254/11 vše k. ú. Hloubětín

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit odeslání rozhodnutí Rady MČ Praha 14, odboru hospodaření s majetkem MHMP

T: 30. 4. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 173/RMČ/2022

k udělení souhlasu s výstavbou nafukovací tenisové haly na dvojici kurtů, s použitím na zimní období, pro TJ Kyje Praha 14, z. s.

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s udělením souhlasu s výstavbou nafukovací tenisové haly na dvojici kurtů, s použitím na zimní období, pro TJ Kyje Praha 14, z. s., Hamerská 1307, Praha 9

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit seznámení s usnesením Rady městské části Praha 14 společnost TJ Kyje Praha 14, z. s., Hamerská 1307, Praha 9

T: 31. 5. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 174/RMČ/2022

k návrhu na schválení uzavření smlouvy o právu stavby a dohody zakladatelů, Bytové družstvo Broumarská

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. znění smlouvy o zřízení práva stavby dle přílohy č. 1

2. znění dohody zakladatelů dle přílohy č. 2

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

1. učinit právní jednání k uzavření smlouvy a dohody dle výroku č. I tohoto usnesení a činit další jednání k provedení vkladu práva stavby do katastru nemovitostí

2. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 návrh k rozhodnutí o zajištění dle odst. 5.3.4. dohody zakladatelů

T: 30. 6. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14
IČO: 002 31 312
se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená Jiřím Zajacem, starostou
(dále jen „**MČ Praha 14**")

a

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
IČO: 497 04 389
se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 22491
zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem
(dále jen „**CENTRAL GROUP**")

(MČ Praha 14 a CENTRAL GROUP dále společně též jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**")

uzavírají dnešního dne tuto

RÁMCOVOU SMLOUVU O SMĚNĚ NEMOVITOSTÍ

Vzhledem k tomu, že:

(A) CENTRAL GROUP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 782/15, jehož součástí je stavba č. p. 487, objekt občanské vybavenosti, parc. č. 782/33 a parc. č. 782/34, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaných na LV č. 23 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. CENTRAL GROUP plánuje využít uvedené pozemky pro výstavbu rezidenčního projektu s doplňkovými komerčními prostory a související technickou a dopravní infrastrukturou (dále jen „**Rezidenční projekt**"). V rámci Rezidenčního projektu mají být vybudovány mj. nebytové prostory určené k provozování lékařské ordinace o celkové výměře čisté vnitřní užitné plochy minimálně 520 m² (plocha bez stěn a jader počítaná dohromady za všechny prostory), jejichž umístění je orientačně zakresleno v Příloze 1 této Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**");

(B) CENTRAL GROUP dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 782/71 o výměře 23 m², k.ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „**Pozemek CG**"), který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 782/34 v témže katastrálním území a obci, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3467-21/2022, vypracovaného společností GEOMAP s.r.o., se sídlem Věšínova 189/11, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 60469358, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 15. 2. 2022 pod č. PGP-612/2022-101, jehož kopie tvoří Přílohu 2 této Smlouvy;

(C) MČ Praha 14 prohlašuje, že má ve svěřené správě pozemky parc. č. 782/29 a parc. č. 782/30, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané na LV č. 1178 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**Pozemky MČ**");

(D) Smluvní strany uzavřely dne 13. 1. 2022 memorandum o spolupráci pro lokalitu Klánovická (dále jen „**Memorandum**"), ve kterém se dohodly na předběžných podmínkách realizace transakce spočívající ve směně shora popsaných nemovitostí následujícím způsobem:

a) CENTRAL GROUP má zájem nabýt do vlastnictví Pozemky MČ výměnou za Nebytové prostory a Pozemek CG; a

Ke dni uzavření Rámcové směnné smlouvy uzavřou smluvní strany Směnnou smlouvu 1, která je přílohou č. 3 Rámcové směnné smlouvy, na základě které MČ převede vlastnické právo k Pozemkům MČ na CG.

Zbývající dvě realizační směnné smlouvy, jejichž vzory jsou přílohou č. 4 a 5 Rámcové směnné smlouvy, a jejichž předmětem bude převod Nebytových prostor (pokud MČ nevyužije svého práva upustit od požadavku na jejich nabytí) a Pozemku CG, budou uzavřeny následně po naplnění podmínek dle Rámcové směnné smlouvy.

MČ má zájem na uzavření předkládaných smluv, neboť tímto způsobem je schopna ovlivnit podobu Rezidenčního projektu a jeho okolí tak, aby byl tento projekt maximálně přínosný pro občany MČ (zejm. v podobě zachování lékařských ordinací a zřízení parkovacích míst). Zároveň Pozemky MČ, které budou převedeny do vlastnictví CG, nemají pro MČ téměř žádnou hodnotu, neboť jsou samostatně MČ nevyužitelné.

Podmínkou pro uzavření předkládaných smluv je dodržení postupu stanoveného v ust. § 18 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (MČ je povinna oznámit hl. m. Praze záměr rozhodnout o převodu samostatných pozemků, staveb nebo částí staveb, včetně pozemků se stavbou souvisejících, kde cena zjištěná podle zvláštního předpisu převyšuje 50 000 000 Kč).

Zpracovatel: Václav Havránek, vedoucí OSM

Zpracováno dne: 16. 3. 2022

b) MČ Praha 14 má zájem nabýt do vlastnictví Nebytové prostory a Pozemek CG výměnou za Pozemky MČ.

(E) Smluvní strany si přejí v této Smlouvě stanovit základní rámcové podmínky, postup a časový rámec směny výše uvedených nemovitostí, s tím, že směna bude realizována samostatnými realizačními smlouvami, které budou uzavřeny za podmínek uvedených v této Smlouvě, a na základě kterých bude převedeno vlastnické právo k jednotlivým směňovaným nemovitostem na příslušnou Smluvní stranu;

uzavřely Smluvní strany tuto Smlouvu

Článek I.
Předmět Smlouvy

1.1 Smluvní strany uzavřou ke dni uzavření této Smlouvy realizační směnnou smlouvu, na základě které MČ Praha 14 převede vlastnické právo k Pozemkům MČ na CENTRAL GROUP (dále jen „**Realizační směnná smlouva – Pozemky MČ**").

1.2 Smluvní strany dále uzavřou za podmínek uvedených v této Smlouvě realizační směnnou smlouvu, na základě které CENTRAL GROUP převede Nebytové prostory do vlastnictví MČ Praha 14, resp. do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy MČ Praha 14 (dále jen „**Realizační směnná smlouva – Nebytové prostory**"), a realizační směnnou smlouvu, na základě které CENTRAL GROUP převede Pozemek CG do vlastnictví MČ Praha 14, resp. do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy MČ Praha 14 (dále jen „**Realizační směnná smlouva – Pozemek CG**").

(Realizační směnná smlouva – Pozemky MČ, Realizační směnná smlouva – Nebytové prostory a Realizační směnná smlouva – Pozemek CG dále společně jen „**Realizační smlouvy**")

Článek II.
Postup transakce

2.1 Uzavření Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ

Smluvní strany uzavřou ke dni uzavření této Smlouvy Realizační směnnou smlouvu – Pozemky MČ, jejíž znění je uvedeno v Příloze 3 této Smlouvy, a dále podepíšou návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům MČ ve prospěch CENTRAL GROUP dle Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ do katastru nemovitostí.

Tento návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ určeným pro účely vkladového řízení budou po jejich podpisu a potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy, předány CENTRAL GROUP, která zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co Realizační směnná smlouva – Pozemky MČ nabude účinnosti.

2.2 Uzavření Realizační směnné smlouvy – Nebytové prostory

Smluvní strany se ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku dohodly, že na výzvu kterékoli ze Smluvních stran učiněnou po splnění níže uvedených podmínek učiní nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy vyzývané Smluvní straně veškerá následující právní jednání (dále jen „**Výzva 1**"):

a) uzavřou Realizační směnnou smlouvu – Nebytové prostory, jejíž znění je uvedeno v Příloze 4 této Smlouvy;

b) podepíšou návrh na vklad vlastnického práva k Nebytovým prostorám ve prospěch MČ Praha 14 dle Realizační směnné smlouvy – Nebytové prostory do katastru nemovitostí; a

c) tento návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením Realizační směnné smlouvy – Nebytové prostory určeným pro účely vkladového řízení budou po jejich podpisu předány MČ Praha 14, která zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co Realizační směnná smlouva – Nebytové prostory nabude účinnosti a bude potvrzena správnost předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy.

Výzvu 1 je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna učinit kdykoliv poté, co budou splněny následující podmínky: (i) dojde k vybudování Nebytových prostor do stavu uvedeného v čl. 2.6 této Smlouvy, (ii) bude proveden vklad prohlášení vlastníka na Rezidenční projekt (resp. jeho příslušnou část), na základě kterého dojde k vymezení Nebytových prostor do katastru nemovitostí (dále jen „**Prohlášení vlastníka**"), a (iii) bude vydáno kolaudační rozhodnutí nebo jiné obdobné rozhodnutí/povolení příslušného stavebního úřadu na trvalé užívání Rezidenčního projektu a toto rozhodnutí nabude právní moci.

Pro odstranění pochybností se konstatuje, že pokud MČ Praha 14 využije svého práva upustit od požadavku na nabytí vlastnického práva k Nebytovým prostorám dle čl. 2.9 této Smlouvy, právo Smluvních stran učinit Výzvu 1 zaniká; v takovém případě bude postupováno podle čl. 2.9 této Smlouvy.

Realizační směnná smlouva – Nebytové prostory musí být uzavřena nejpozději do 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

2.3 Uzavření Realizační směnné smlouvy – Pozemek CG

Smluvní strany se ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku dohodly, že na výzvu kterékoli ze Smluvních stran učiněnou po splnění níže uvedených podmínek učiní nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení této výzvy vyzývané Smluvní straně veškerá následující právní jednání (dále jen „**Výzva 2**"):

a) uzavřou Realizační směnnou smlouvu – Pozemek CG, jejíž znění je uvedeno v Příloze 5 této Smlouvy;

b) podepíšou návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku CG ve prospěch MČ Praha 14 dle Realizační směnné smlouvy – Pozemek CG do katastru nemovitostí; a

c) tento návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením Realizační směnné smlouvy – Pozemek CG určeným pro účely vkladového řízení budou po jejich podpisu předány MČ Praha 14, která zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co Realizační směnná smlouva – Pozemek CG nabude účinnosti a bude potvrzena správnost předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy.

Výzvu 2 je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna učinit kdykoliv poté, co budou splněny následující podmínky: (i) bude proveden Zápis dělení pozemku ve smyslu čl. 2.7 této Smlouvy, a (ii) budou dokončeny povrchové úpravy Pozemku CG dle realizační projektové dokumentace, jež bude zpracována k výstavbě Rezidenčního projektu.

Realizační směnná smlouva – Pozemek CG musí být uzavřena nejpozději do 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

2.4 Znění Realizačních smluv

Smluvní strany se dohodly, že Realizační smlouvy budou uzavřeny ve znění uvedeném v Přílohách 3 až 5 této Smlouvy. Toto znění nesmí být bez dohody Smluvních stran před uzavřením příslušné Realizační smlouvy měněno či doplňováno, s výjimkou (i) doplnění veškerých údajů nebo položek chybějících nebo uvedených v hranatých závorkách v textu Realizačních smluv, a (ii) doplnění a/nebo aktualizaci příloh Realizačních smluv, přičemž takové údaje či přílohy doplní do textu každé jednotlivé Realizační smlouvy CENTRAL GROUP po projednání s MČ Praha 14.

2.5 Povinnost součinnosti

Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti tak, aby došlo k uzavření Realizačních smluv. Pokud z jakýchkoli důvodů, ať již objektivních či subjektivních bude ohroženo uzavření Realizačních smluv, jsou Smluvní strany povinny učinit jakákoliv právní či jiná jednání nutná k tomu, aby došlo k uzavření Realizačních smluv. Smluvní strany mají zejména povinnost zdržet se veškerého jednání, které by uzavření Realizačních smluv zmařilo. Ustanovení čl. 2.9 této Smlouvy tím není dotčeno.

2.6 Vybudování Nebytových prostor

CENTRAL GROUP se zavazuje nejpozději do 5 let ode dne uzavření Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ:

a) zajistit vybudování Nebytových prostor, včetně přiřazení příslušného počtu vyhrazených parkovacích stání, která mají dle Pražských stavebních předpisů (příp. jiné v té době platné a účinné technické normy) k Nebytovým prostorám náležet. Nebytové prostory budou ze strany CENTRAL GROUP projektovány v souladu s relevantními technickými normami a v otázkách normami neřešených (dispozice prostor) dle zadání MČ Praha 14. Před zahájením projekčních prací a dále kdykoliv v jejich průběhu tak bude MČ Praha 14 ze strany CENTRAL GROUP anebo jí pověřeného projektanta vyzývána k součinnosti stran potřebného zadání a MČ Praha 14 se takovou součinnost zavazuje poskytovat. Nebytové prostory budou ze strany CENTRAL GROUP dokončeny do uživatelného stádia bez zařizovacích předmětů (tj. bez veškerých zařizovacích předmětů v ordinacích, čekárnách, případných šatnách či skladech atp.);

b) vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu Prohlášení vlastníka, na základě kterého dojde mj. k vymezení Nebytových prostor; a

c) zajistit vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Rezidenční projekt.

Výše uvedená lhůta 5 let se vždy automaticky prodlužuje o dobu, po kterou nebude možné z objektivních důvodů výstavbu Rezidenčního projektu zahájit nebo v ní pokračovat, zejména o dobu, po kterou bude vedeno / budou vedena / případná řízení o opravném prostředku nebo žalobě proti rozhodnutí o umístění stavby, stavebnímu povolení a/nebo společnému povolení pro Rezidenční projekt.

CENTRAL GROUP se zavazuje informovat MČ Praha 14 vždy alespoň 3 měsíce předem o tom, že dojde ke splnění kteréhokoliv ze závazků uvedených v písm. a) až c) výše. CENTRAL GROUP se dále zavazuje informovat MČ Praha 14 o tom, že bylo vydáno stavební povolení pro výstavbu Rezidenčního projektu, a to bez zbytečného odkladu po jeho vydání.

Pokud z důvodu zaviněného porušení povinností na straně CENTRAL GROUP nedojde ve výše uvedené lhůtě ke splnění všech povinností CENTRAL GROUP uvedených v písm. a) až c) výše, aniž by došlo ze strany MČ Praha 14 k upuštění od požadavku na nabytí Nebytových prostor dle čl. 2.9 této Smlouvy, je CENTRAL GROUP povinna uhradit MČ Praha 14 smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každý započatý rok prodlení.

O zaviněné porušení povinností na straně CENTRAL GROUP ve smyslu předchozího odstavce se nebude jednat zejména v případě, kdy CENTRAL GROUP učiní řádně a včas příslušné kroky, které jsou dle příslušných právních předpisů vyžadovány k vydání změny územního plánu (bude-li k výstavbě Rezidenčního projektu vyžadována) a k získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, avšak přesto k vydání příslušné změny územního plánu, pravomocného územního rozhodnutí a/nebo stavebního povolení nedojde nebo budou event. vydána s prodlevami (např. v důsledku zpoždění na straně příslušných orgánů veřejné moci nebo jiných osob, prodlužování správních řízení nebo jiných zásahů ze strany účastníků správních řízení, občanských sdružení, spolků apod).

2.7 Zápis dělení pozemku

CENTRAL GROUP se zavazuje v rámci výstavby Rezidenčního projektu činit na své náklady veškeré kroky k získání příslušného souhlasu příslušného stavebního úřadu s oddělením Pozemku CG od pozemku parc. č. 782/34 dle geometrického plánu uvedeného v písm. (B) preambule této Smlouvy a na podkladě těchto dokumentů zajistit provedení zápisu příslušného dělení pozemku v katastru nemovitostí (dále jen „**Zápis dělení pozemku**").

CENTRAL GROUP se zavazuje písemně oznámit MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu, že došlo k vydání souhlasu stavebního úřadu s rozdělením pozemku a k Zápisu dělení pozemku.

2.8 Zajištění závazků CENTRAL GROUP

K zajištění závazků CENTRAL GROUP vybudovat Nebytové prostory a převést vlastnické právo k nim na MČ Praha 14 složí CENTRAL GROUP částku ve výši Ceny Pozemků MČ (dle definice níže) na bankovní účet MČ Praha 14 č. ú. 9021-9800050998/6000 vedený u PPF banka a.s. nejpozději ke dni nabytí účinnosti Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ (dále jen „**Zajištění**"). CENTRAL GROUP vznikne nárok na vrácení Zajištění, resp. jeho příslušné části, po uzavření poslední z Realizačních smluv. CENTRAL GROUP nemá nárok na úhradu úroků (které náleží MČ Praha 14) či na jiná plnění ze Zajištění.

2.9 Upuštění od směny Nebytových prostor

MČ Praha 14 je oprávněna upustit od požadavku na nabytí vlastnického práva k Nebytovým prostorám. V takovém případě je povinna písemně oznámit CENTRAL GROUP nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu Rezidenčního projektu, že nemá zájem o nabytí Nebytových prostor, jinak uvedené právo MČ Praha 14 zaniká. CENTRAL GROUP se zavazuje písemně oznámit MČ Praha 14 předpokládané datum dokončení Rezidenčního projektu alespoň 3 měsíce předem. V případě, že nedojde k oznámení dle předchozí věty, resp. nebude dodržena uvedená minimální lhůta, je MČ Praha 14 oprávněna upustit od požadavku na nabytí vlastnického práva k Nebytovým prostorám do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu Rezidenčního projektu.

Pokud MČ Praha 14 ve stanovené lhůtě písemně oznámí CENTRAL GROUP, že nemá zájem o nabytí Nebytových prostor, dohodly se Smluvní strany, že předmětem směny nemovitostí mezi nimi budou pouze Pozemky MČ a Pozemek CG, přičemž bude postupováno následovně:

a) Smluvní strany uzavřou pouze Realizační směnnou smlouvu – Pozemky MČ a Realizační směnnou smlouvu – Pozemek CG; a

b) Smluvní strany vyrovnají rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí postupem podle čl. 4.2 této Smlouvy.

Článek III.
Ocenění Pozemků MČ, Nebytových prostor a Pozemku CG

3.1 Cena Pozemků MČ dle znaleckého posudku vypracovaného spol. BDO ZNALEX, s.r.o., IČO: 26099306 dne 9. 2. 2022 činí 77.844.000,- Kč (slovy: sedmdesát sedm milionů osm set čtyřicet čtyři tisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH. Smluvní strany se dohodly, že tato částka bude sloužit pro účely vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí dle článku IV. této Smlouvy (dále jen „**Cena Pozemků MČ**").

3.2 Cena Nebytových prostor bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá vypracovat na své náklady CENTRAL GROUP znalcem odsouhlaseným MČ Praha 14 do 9 měsíců ode dne zahájení výstavby Rezidenčního projektu. Cena Nebytových prostor bude stanovena za 1 m^2 výměry čisté vnitřní užitné plochy Nebytových prostor, přičemž součástí ceny bude i ocenění příslušného počtu vyhrazených parkovacích stání, která budou k Nebytovým prostorám náležet podle pražských stavebních předpisů (příp. jiné v té době platné a účinné technické normy). Smluvní strany se dohodly, že pro účely vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí dle článku IV. této Smlouvy bude za cenu Nebytových prostor považována cena stanovená

znaleckým posudkem za 1 m² výměry čisté vnitřní užitné plochy Nebytových prostor vynásobená skutečnou výměrou čisté vnitřní užitné plochy Nebytových prostor dle Prohlášení vlastníka. K této částce bude připočtena DPH (dále jen „**Cena Nebytových prostor**").

3.3 Smluvní strany se dohodly, že pro účely vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí dle článku IV. této Smlouvy bude za cenu Pozemku CG považována částka 1,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena Pozemku CG**").

Článek IV.
Vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí

4.1 Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitostí bude realizována s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitostí. Případný rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí bude vyrovnán po nabytí účinnosti poslední z Realizačních smluv způsobem uvedeným v čl. 4.2 nebo 4.3 této Smlouvy.

4.2 Pokud Cena Pozemků MČ bude vyšší, než částka odpovídající součtu Ceny Nebytových prostor a Ceny Pozemku CG (resp. pouze Ceny Pozemku CG v případě postupu podle čl. 2.9 této Smlouvy), vznikne MČ Praha 14 za CENTRAL GROUP k okamžiku nabytí účinnosti poslední z Realizačních smluv nárok na doplacení rozdílu mezi (i) Cenou Pozemků MČ, a (ii) částkou odpovídající součtu Ceny Nebytových prostor a Ceny Pozemku CG (resp. pouze Cenou Pozemku CG v případě postupu podle čl. 2.9 této Smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že:

a) předmětný nárok MČ Praha 14 na doplacení rozdílu v ceně směnovaných nemovitostí bude k okamžiku nabytí účinnosti poslední z Realizačních smluv započten proti nároku CG na vrácení Zajištění, přičemž oba tyto nároky v tomto rozsahu zaniknou; a

b) MČ Praha 14 vrátí CENTRAL GROUP zbývající část Zajištění na základě účetního dokladu vystaveného CENTRAL GROUP se splatností 14 dnů ode dne jeho doručení MČ Praha 14.

4.3 Pokud Cena Pozemků MČ bude nižší, než částka odpovídající součtu Ceny Nebytových prostor a Ceny Pozemku CG, vznikne CENTRAL GROUP za MČ Praha 14 k okamžiku nabytí účinnosti poslední z Realizačních smluv nárok na doplacení rozdílu mezi (i) částkou odpovídající součtu Ceny Nebytových prostor a Ceny Pozemku CG, a (ii) Cenou Pozemků MČ. Smluvní strany se dohodly, že:

a) MČ Praha 14 uhradí CENTRAL GROUP částku odpovídající předmětnému nároku CENTRAL GROUP na doplacení rozdílu v ceně směnovaných nemovitostí; a

b) MČ Praha 14 vrátí CENTRAL GROUP Zajištění;

to vše na základě účetního dokladu vystaveného CENTRAL GROUP se splatností 14 dnů ode dne jeho doručení MČ Praha 14.

Článek V.
Prohlášení Smluvních stran

5.1 MČ Praha 14 prohlašuje, že:

(i) je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu; a

(ii) pro MČ Praha 14 tato Smlouva představuje platný závazek, vynutitelný proti ní za podmínek uvedených v této Smlouvě.

5.2 CENTRAL GROUP prohlašuje, že:

(i) je společností řádně založenou dle a v souladu s právem České republiky, je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a získala veškeré souhlasy třetích stran, pokud jsou k uzavření této Smlouvy nezbytné;

(ii) není v úpadku ani v hrozícím úpadku, nebyl proti ní podán insolvenční návrh nebo nebyl prohlášen konkurz ani se uzavřením této Smlouvy nebo související dokumentace nedostane do úpadku nebo hrozícího úpadku;

(iii) pro ni tato Smlouva představuje platný závazek, vynutitelný proti ní za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek VI.
Ukončení Smlouvy

6.1 MČ Praha 14 je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud CENTRAL GROUP bude v prodlení s uzavřením některé z Realizačních smluv oproti termínu stanovenému dle čl. II. této Smlouvy, budou-li splněny podmínky pro její uzavření, a nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu bude ze strany MČ Praha 14 vyzvána.

6.2 CENTRAL GROUP je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud MČ Praha 14 bude v prodlení s uzavřením některé z Realizačních smluv oproti termínu stanovenému dle čl. II. této Smlouvy, budou-li splněny podmínky pro její uzavření, a nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu bude ze strany CENTRAL GROUP vyzvána.

6.3 Odstoupení kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé Smluvní straně. V listině o odstoupení je ta Smluvní strana, která od Smlouvy odstupuje, povinna uvést, pro který z důvodů uvedených výše od této Smlouvy odstupuje, a to s odkazem na konkrétní smluvní ujednání. Smluvní strany prohlašují, že v případě odstoupení od této Smlouvy jsou si povinny vrátit veškerá poskytnutá plnění.

6.4 Smluvní strany činí nepochybným, že ujednání této Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, nejsou dotčena odstoupením, a že odstoupením nezanikají a trvají i nadále.

Článek VII.
Doručování

7.1 Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, může být doručen osobně, prostřednictvím datové schránky nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou Smluvní straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v čl. 7.2 této Smlouvy, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně sdělila druhé Smluvní straně.

7.2 Adresy Smluvních stran pro účely doručování dle čl. 7.1 této Smlouvy jsou následující:

Městská část Praha 14

Adresa: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
K rukám: starosty

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.

Adresa: Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4
K rukám: Ing. Ladislav Váňa

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1 Právní vztahy, jakožto i práva a povinnosti Smluvních stran, se řídí Memorandem, pokud není touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak.

8.2 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jednostranně ukončit závazek z této Smlouvy jinak, než způsobem upraveným v této Smlouvě nebo písemně dohodnutým mezi Smluvními

stranami. Smluvní strany vylučují použití obecně závazných právních předpisů týkajících se možnosti odstoupení nebo jiného jednostranného ukončení závazku z této Smlouvy.

8.3 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti se svými právy a povinnostmi vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany tak vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

8.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro odstranění veškerých pochybností ohledně povahy jejich spolupráce deklarují tímto, že pokud tato Smlouva předpokládá spolupráci Smluvních stran či jejich vzájemnou součinnost, potom se jedná o dohodu adekvátní dohodě dvou subjektů soukromého práva, tj. v žádném ohledu se MČ Praha 14 prostřednictvím této Smlouvy nezavazuje k žádné činnosti (ani aktivní, ani pasivní) a CENTRAL GROUP v žádném ohledu neočekává, že by se mělo jednat ze strany MČ Praha 14 o činnost, jejímž důsledkem by měl být jiný postup MČ Praha 14 v rámci výkonu veřejné správy (stavební či jiná řízení), než takový, jaký veřejné právo předpokládá.

8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží MČ Praha 14 a jeden (1) CENTRAL GROUP.

8.6 Je-li jakékoliv ujednání této Smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.

8.7 Úhrada jakýchkoli smluvních pokut ze strany CENTRAL GROUP dle této Smlouvy nemá vliv na nárok MČ Praha 14 na náhradu škody v penězích v plné výši. Splatnost smluvní pokuty činí 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. MČ Praha 14 je oprávněna započítat jakoukoli smluvní pokutu dle této Smlouvy či Memoranda proti jakékoli pohledávce CENTRAL GROUP.

8.8 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran. CENTRAL GROUP je oprávněna převést svá práva či povinnosti z této Smlouvy na jakoukoliv ze svých dceřiných společností patřících do koncernu CENTRAL GROUP či jinou třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 14.

8.9 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody mezi Smluvními stranami, a to písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v němž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.

8.10 Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 14 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

8.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

8.12 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ Praha 14. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 14, a to usnesením ze dne __. __. 2022 č. __/ZMČ/2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

8.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

8.14 Nedílnou součást této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha 1 – Orientační plán Nebytových prostor

Příloha 2 – Kopie geometrického plánu č. 3467-21/2022

Příloha 3 – Znění Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ

Příloha 4 – Znění Realizační směnné smlouvy – Nebytové prostory

Příloha 5 – Znění Realizační směnné smlouvy – Pozemek CG

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
Jiří Zajac
starosta

V Praze dne

.....
CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
Ing. Ladislav Váňa
jednatel

Městská část Praha 14
IČO: 002 31 312
se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená Jiřím Zajacem, starostou
(dále jen „**MČ Praha 14**")

a

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
IČO: 497 04 389
se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 22491
zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem
(dále jen „**CENTRAL GROUP**")

(MČ Praha 14 a CENTRAL GROUP dále společně též jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**")

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanoveními § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v návaznosti na memorandum o spolupráci pro lokalitu Klánovická, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 13. 1. 2022 (dále jen "**Memorandum**"), a na rámcovou smlouvu o směně nemovitostí, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne [doplnit] (dále jen "**Rámcová smlouva**") a v návaznosti na všechny uzavírané Realizační smlouvy, jak jsou tyto definovány v bodě 1.2 Rámcové smlouvy, tuto smlouvu, na jejímž základě MČ Praha 14 převádí na CENTRAL GROUP vlastnické právo k předmětu převodu, jak je popsán níže, a CENTRAL GROUP jej do svého vlastnictví přijímá, to vše za podmínek sjednaných níže a v Rámcové smlouvě:

SMĚNNÁ SMLOUVA
- Pozemky MČ -

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Na základě Rámcové smlouvy se Smluvní strany dohodly na rámcových podmínkách transakce spočívající ve směně následujících nemovitostí:

- předmětem směny na straně MČ Praha 14 jsou Pozemky definované v bodě 2.1 této smlouvy (v Rámcové smlouvě definované jako Pozemky MČ);
- předmětem směny na straně CENTRAL GROUP jsou budoucí nebytové prostory, jenž budou vybudovány a vymezeny CENTRAL GROUP v rámci výstavby plánovaného rezidenčního projektu na pozemcích parc. č. 782/15, parc. č. 782/33 a parc. č. 782/34 a Pozemcích, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, jak jsou orientačně zakresleny v Příloze 1 této smlouvy (definované dále v této smlouvě a v Rámcové smlouvě jako „**Nebytové prostory**"), a pozemek parc. č. 782/71, k.ú. Hloubětín, obec Praha, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 782/34 v témže katastrálním území a obci, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3467-21/2022, vypracovaného společností GEOMAP s.r.o., se sídlem Věšínova 189/11, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 60469358, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 15. 2. 2022 pod č. PGP-612/2022-101 (dále jen „**Pozemek CG**");

přičemž touto směnou CENTRAL GROUP nabude do vlastnictví Pozemky a MČ Praha 14 nabude právo, po jejich vymezení, nabýt do vlastnictví Nebytové prostory a Pozemek CG, příp. pouze Pozemek CG v případě postupu dle bodu 2.9 Rámcové smlouvy (resp. uvedené nemovitosti nabude do vlastnictví hlavní město Praha a MČ Praha 14 bude vykonávat jejich svěřenou správu).

1.2 S ohledem na to, že Nebytové prostory a Pozemek CG vzniknou jako samostatné nemovité věci až po uzavření této smlouvy, přičemž v současné době s nimi není možné z tohoto důvodu

samostatně právně disponovat, je směna výše uvedených nemovitostí realizována v souladu s Rámcovou smlouvou samostatnými Realizačními smlouvami.

1.3 V návaznosti na bod 2.1 Rámcové smlouvy tímto Smluvní strany uzavírají Realizační směnnou smlouvu – Pozemky MČ, jak je definována v bodě 1.1 Rámcové smlouvy.

1.4 V případě, že jsou v této smlouvě použity pojmy s velkými počátečními písmeny, které v této smlouvě nejsou definovány, mají tyto stejný význam jako v Rámcové smlouvě.

2. PŘEDMĚT PŘEVODU

2.1 Předmětem převodu se pro účely této smlouvy rozumí pozemky parc. č. 782/29 a parc. č. 782/30, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané na LV č. 1178, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě MČ Praha 14 (dále jen **„Pozemky"**).

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 MČ Praha 14 touto smlouvou převádí na CENTRAL GROUP vlastnické právo k Pozemkům se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím. CENTRAL GROUP tímto Pozemky se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím přijímá a nabývá je do svého vlastnictví.

3.2 MČ Praha 14 nabývá směnou za Pozemky právo, po jejich vymezení, nabýt Nebytové prostory a dále Pozemek CG se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím a CENTRAL GROUP touto smlouvou stvrzuje svůj závazek převést Nebytové prostory a Pozemek CG se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím do vlastnictví MČ Praha 14 (resp. do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy MČ Praha 14). Převod vlastnického práva k Nebytovým prostorám bude realizován na základě Realizační směnné smlouvy – Nebytové prostory (definované v bodě 1.2 Rámcové smlouvy) a převod vlastnického práva k Pozemku CG bude realizován na základě Realizační směnné smlouvy – Pozemek CG (definované v bodě 1.2 Rámcové smlouvy), jenž budou uzavřeny mezi Smluvními stranami za podmínek uvedených v bodech 2.2 a 2.3 Rámcové smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 MČ Praha 14 prohlašuje, že:

4.1.1 je oprávněna a způsobilá tuto smlouvu uzavřít;

4.1.2 její právo nakládat s Pozemky nebo jejich částí není omezeno;

4.1.3 není stranou žádného soudního řízení týkajícího se Pozemků, a že žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické ani jiné právo k Pozemkům;

4.1.4 Pozemky nemají právní vady, zejména nejsou zatíženy žádnými dluhy, nájemními či jinými užívacími právy, zástavními právy, zákazem zcizení či zatížení, právem stavby, věcnými břemeny, předkupními právy, výhradou vlastnického práva, výhradou zpětné koupě, výhradou zpětného prodeje, ujednáním o koupi na zkoušku, výhradou práva lepšího kupce ani žádnými právy ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení, právo zřídit, udržovat a opravovat optické připojení komunikační sítě dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 2963-26/2016 zapsaného ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí pod č.j. V-62983/2019-101;

a zavazuje se, že:

4.1.5 nebude do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch CENTRAL GROUP jakkoliv disponovat s Pozemky ani s žádnou jejich částí, zejména, že v této souvislosti neuzavře žádnou směnnou smlouvu, kupní smlouvu, darovací smlouvu či jinou smlouvu, jejímž předmětem budou Pozemky, ani Pozemky nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem či jinými právy či omezeními ve prospěch

třetích osob a nebude nabízet třetím osobám jakoukoliv dispozici s Pozemky nebo kteroukoli jejich částí.

4.2 CENTRAL GROUP prohlašuje, že:

4.2.1 je oprávněna a způsobilá tuto smlouvu uzavřít a obdržela všechny nezbytné souhlasy, které potřebuje k uzavření a řádnému plnění smlouvy;

4.2.2 není v úpadku a úpadek jí ani nehrozí a dle jejího vědomí nebyl vůči ní podán insolvenční návrh a ani podání takového návrhu nehrozí.

5. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘEDÁNÍ POZEMKŮ

5.1 Vlastnické právo k Pozemkům přechází na CENTRAL GROUP okamžikem provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch CENTRAL GROUP do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch CENTRAL GROUP do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen „**Návrh na vklad**") podepíší Smluvní strany společně s touto smlouvou. Návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením této smlouvy určeným pro účely vkladového řízení budou po jejich podpisu a potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy, předány CENTRAL GROUP, která zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti.

5.3 Správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad hradí Smluvní strany rovným dílem.

5.4 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek jako dle této smlouvy a Rámcové smlouvy, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy kterékoli Smluvní strany.

5.5 MČ Praha 14 předá Pozemky CENTRAL GROUP bez zbytečného odkladu po provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch CENTRAL GROUP do katastru nemovitostí. O předání Pozemků sepíší Smluvní strany předávací protokol.

5.6 Smluvní strany si poskytnou součinnost při přehlášení médií spojených s užíváním Pozemků u jejich dodavatelů. Náklady na dodávku médií hradí ode dne převzetí Pozemků CENTRAL GROUP.

5.7 Nebezpečí vzniku škody na Pozemcích přechází na CENTRAL GROUP okamžikem předání Pozemků CENTRAL GROUP.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Právní vztahy, jakožto i práva a povinnosti Smluvních stran, se řídí Memorandem a Rámcovou smlouvou, pokud není touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.

6.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro odstranění veškerých pochybností ohledně povahy jejich spolupráce deklarují tímto, že pokud tato smlouva předpokládá spolupráci Smluvních stran či jejich vzájemnou součinnost, potom se jedná o dohodu adekvátní dohodě dvou subjektů soukromého práva, tj. v žádném ohledu se MČ Praha 14 prostřednictvím této smlouvy nezavazuje k žádné činnosti (ani aktivní, ani pasivní) a CENTRAL GROUP v žádném ohledu neočekává, že by se mělo jednat ze strany MČ Praha 14 o činnost, jejímž důsledkem by měl být jiný postup MČ Praha 14 v rámci výkonu veřejné správy (stavební či jiná řízení), než takový, jaký veřejné právo předpokládá.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží MČ Praha 14 a dva (2) CENTRAL GROUP.

6.4 Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.

6.5 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran. CENTRAL GROUP je oprávněna převést svá práva či povinnosti z této smlouvy na jakoukoliv ze svých dceřiných společností patřících do koncernu CENTRAL GROUP či na jinou třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 14.

6.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody mezi Smluvními stranami, a to písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v němž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.

6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 14 je na dotaz třetí osoby povinna poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ze strany MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

6.9 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ Praha 14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 14, a to usnesením ze dne __. __. 2022 č. __/ZMČ/2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

6.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

6.11 Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha 1 – Orientační plán Nebytových prostor

V Praze dne

.....

Městská část Praha 14
Jiří Zajac
starosta

V Praze dne

.....

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
Ing. Ladislav Váňa
jednatel

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
IČO: 497 04 389
se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 22491
zastoupená [Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem]
(dále jen „**CENTRAL GROUP**")

a

Městská část Praha 14
IČO: 002 31 312
se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená [Jiřím Zajacem, starostou]
(dále jen „**MČ Praha 14**")

(CENTRAL GROUP a MČ Praha 14 dále společně též jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**")

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanoveními § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v návaznosti na memorandum o spolupráci pro lokalitu Klánovická, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 13. 1. 2022 (dále jen "**Memorandum**"), a na rámcovou smlouvu o směně nemovitostí, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne [doplnit] (dále jen „**Rámcová smlouva**") a v návaznosti na všechny uzavírané Realizační smlouvy, jak jsou tyto definovány v bodě 1.2 Rámcové smlouvy, tuto smlouvu, na jejímž základě CENTRAL GROUP převádí na MČ Praha 14 vlastnické právo k předmětu převodu, jak je popsán níže, a MČ Praha 14 jej do svého vlastnictví přijímá, to vše za podmínek sjednaných níže a v Rámcové smlouvě:

SMĚNNÁ SMLOUVA
- Nebytové prostory -

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Na základě Rámcové smlouvy se Smluvní strany dohodly na rámcových podmínkách transakce spočívající ve směně následujících nemovitostí:

- předmětem směny na straně MČ Praha 14 jsou pozemky parc. č. 782/29 a parc. č. 782/30, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě MČ Praha 14 (definované dále v této smlouvě a v Rámcové smlouvě jako „**Pozemky MČ**");
- předmětem směny na straně CENTRAL GROUP je Jednotka definovaná v bodě 2.1 této smlouvy (v Rámcové smlouvě definovaná jako Nebytové prostory) a pozemek parc. č. 782/71, k.ú. Hloubětín, obec Praha, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 782/34 v témže katastrálním území a obci, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3467-21/2022, vypracovaného společností GEOMAP s.r.o., se sídlem Věšínova 189/11, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 60469358, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 15. 2. 2022 pod č. PGP-612/2022-101 (dále jen „**Pozemek CG**");

přičemž touto směnou CENTRAL GROUP nabude do vlastnictví Pozemky MČ a MČ Praha 14 nabude do vlastnictví Jednotku a Pozemek CG, příp. pouze Pozemek CG v případě postupu dle bodu 2.9 Rámcové smlouvy.

1.2 Směna výše uvedených nemovitostí je realizována v souladu s Rámcovou smlouvou samostatnými Realizačními smlouvami, přičemž vlastnické právo k Pozemkům MČ bylo již převedeno na CENTRAL GROUP na základě Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ uzavřené mezi Smluvními stranami dne [doplnit], [*a vlastnické právo k Pozemku CG bylo již*

převedeno na MČ Praha 14 (resp. do vlastnictví hlavního města Prahy a do svěřené správy MČ Praha 14) na základě Realizační směnné smlouvy – Pozemek CG uzavřené mezi Smluvními stranami dne [doplnit] - pozn. ponechat v textu, pokud byla Realizační směnná smlouva – Pozemek CG již uzavřena].

1.3 V návaznosti na bod 2.2 Rámcové smlouvy tímto Smluvní strany uzavírají Realizační směnnou smlouvu – Nebytové prostory, jak je definována v bodě 1.2 Rámcové smlouvy.

1.4 V případě, že jsou v této smlouvě použity pojmy s velkými počátečními písmeny, které v této smlouvě nejsou definovány, mají tyto stejný význam jako v Rámcové smlouvě.

1.5 Kde se v této smlouvě hovoří o převodu vlastnického práva k Jednotce na MČ Praha, má se tím na mysli převod vlastnického práva k Jednotce na hlavní město Praha a do svěřené správy MČ Praha 14.

2. PŘEDMĚT PŘEVODU

2.1 Předmětem převodu se pro účely této smlouvy rozumí:

- nebytová jednotka č. *[doplnit]* („**Jednotka**"), vymezená v bytovém domě *č.p. [doplnit]*, který je součástí pozemku v katastrálním území *[doplnit]*, obec Praha, p.č. *[doplnit]* (dále jen „**Bytový dům**"), včetně všech jejích součástí a příslušenství.

[*pozn. je-li jednotek více, pak je zde specifikovat, a upravit pojmy „Jednotka", „Jednotky" i níže v této smlouvě*]

2.2 Jednotka byla vymezena Prohlášením o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „**Prohlášení**"), které dne *[doplnit]* učinil [*CENTRAL GROUP*], ve smyslu ustanovení § 1166 a násl. občanského zákoníku, a na jehož základě původní vlastník rozdělil vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem v katastrálním území *[doplnit]*, obec Praha:

- pozemek p.č. *[doplnit]* o výměře *[doplnit]* m² (vč. Bytového domu, který je jeho součástí),
- pozemek p.č. *[doplnit]* o výměře *[doplnit]* m²,
- pozemek p.č. *[doplnit]* o výměře *[doplnit]* m²

na vlastnické právo k jednotkám (všechny jednotky vymezené v Bytovém domě jsou dále v této smlouvě souhrnně označovány též jako „**Nemovitá věc**").

[*Před uzavřením této smlouvy byl pro Bytový dům příslušným stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas, nicméně Bytový dům nebyl dosud číslem popisným očíslován zápisem do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí. - pozn. ponechat v textu, pokud dosud nebylo přiděleno číslo popisné*]

2.3 Jednotka, jejíž převod z CENTRAL GROUP na MČ Praha 14 je předmětem této smlouvy, odpovídá Nebytovým prostorám popsaným v Rámcové smlouvě s přihlédnutím k jejím případným změnám, sjednaným mezi CENTRAL GROUP a MČ Praha 14, a ke geodetickému zaměření její skutečné výměry a navazujícímu vymezení Jednotky v Prohlášení.

Součástí Jednotky jsou:

- nebytový prostor - *[doplnit]* č. *[doplnit]* umístěný v *[doplnit]* . NP Bytového domu, v souladu s Prohlášením a rovněž s Přílohou č. 1 této smlouvy – Půdorys příslušných podlaží, jehož celková plocha je *[doplnit]* m², a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. *[doplnit]* /*[doplnit]*

2.4 Podlahová plocha nebytového prostoru - *[doplnit]* a příslušenství, jež jsou zahrnuty v Jednotce, je následující:

Popis	Výměra
nebytový prostor – *[doplnit]*	*[doplnit]* m²
CELKEM	*[doplnit]* **m²**

[*Dalším příslušenstvím jednotky je listovní schránka. Součástí jednotky jsou topná tělesa pro temperování a veškerá její vnitřní instalace (resp. příprava pro napojení vnitřních instalací). Jednotka je realizována do stavu [doplnit]*]

2.5 Vymezení společných částí Nemovité věci je obsaženo v Prohlášení, s nímž se MČ Praha 14 seznámila před uzavřením této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem na ní.

[*Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude MČ Praha 14, jako vlastník Jednotky, vykonávat mj. tak, že bude výlučně užívat:*

- *úložný prostor (sklep) č. [doplnit] o výměře [doplnit] m²,*
- *parkovací stání / uzavřené parkovací stání označené jako PS / UPS / VPS [doplnit],]*

[*pozn. upravit, nebo uvést případně i další společné části bytového domu, ke kterým bude přiřazeno právo výlučného užívání spojené s Jednotkou*]

2.6 CENTRAL GROUP prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou a ke dni převodu vlastnického práva na MČ Praha 14 váznout nebudou žádné závazky ani omezení vlastnického práva, zejména že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva ani věcná břemena, to vše s výjimkou [*věcná břemena a další zatížení budou doplněna / aktualizována ke dni uzavření smlouvy, bude se jednat zejména o případná věcná břemena související s technickou infrastrukturou umístěnou (či budovanou) na Nemovité věci a věcná břemena vůči třetím subjektům váznoucí na společných částech Nemovité věci*], přičemž předmětná věcná břemena ani jiné právní povinnosti nebudou brány jako vada předmětu převodu.

2.7 Práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Jednotky přecházející spolu s vlastnickým právem k ní na MČ Praha 14 jsou uvedena v Prohlášení, s nímž se MČ Praha 14 seznámila před uzavřením této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem na ní. Současně na MČ Praha 14 přecházejí i veškeré zákonné povinnosti plynoucí z vlastnictví Jednotky.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 CENTRAL GROUP touto smlouvou převádí do vlastnictví MČ Praha 14 Jednotku se všemi jejími právy, součástmi a příslušenstvím. MČ Praha 14 tímto Jednotku se všemi jejími právy, součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

3.2 Smluvní strany potvrzují, že CENTRAL GROUP směnou za Jednotku již nabyl vlastnické právo k Pozemkům MČ, jak je popsáno v bodě 1.2 této smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 CENTRAL GROUP prohlašuje, že:

4.1.1 je oprávněna a způsobilá tuto smlouvu uzavřít;

4.1.2 její právo nakládat s Jednotkou není omezeno;

4.1.3 není stranou žádného soudního řízení týkajícího se Jednotky, a že žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické ani jiné právo k Jednotce;

a zavazuje se, že:

4.1.4 nebude do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch MČ Praha 14 jakkoliv disponovat s Jednotkou, zejména, že v této souvislosti neuzavře žádnou směnnou smlouvu, kupní smlouvu, darovací smlouvu či jinou smlouvu, jejímž předmětem bude Jednotka, ani Jednotku nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem či jinými právy či omezeními ve prospěch třetích osob a nebude nabízet třetím osobám jakoukoliv dispozici s Jednotkou nebo kteroukoli jejich částí.

4.2 MČ Praha 14 prohlašuje, že je oprávněná a způsobilá tuto smlouvu uzavřít.

5. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘEDÁNÍ JEDNOTKY

5.1 Vlastnické právo k Jednotce přechází na MČ Praha 14 okamžikem provedení vkladu vlastnického práva k Jednotce ve prospěch MČ Praha 14 do katastru nemovitostí s účinky ke

dni podání návrhu na vklad.

5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Jednotce ve prospěch MČ Praha 14 do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen „**Návrh na vklad**") podepíší Smluvní strany společně s touto smlouvou. Návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením této smlouvy určeným pro účely vkladového řízení budou po jejich podpisu předány MČ Praha 14, která zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti a bude potvrzena správnost předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy.

5.3 Správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad hradí Smluvní strany rovným dílem.

5.4 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek jako dle této smlouvy a Rámcové smlouvy, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy kterékoli Smluvní strany.

5.5 CENTRAL GROUP předá Jednotku MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu po provedení vkladu vlastnického práva k Jednotce ve prospěch MČ Praha 14 do katastru nemovitostí. O předání Jednotky sepíšou Smluvní strany předávací protokol.

5.6 Nebezpečí vzniku škody na Jednotce přechází na MČ Praha 14 okamžikem předání Jednotky MČ Praha 14.

6. POSKYTNUTÍ ZÁRUKY

6.1 CENTRAL GROUP tímto poskytuje MČ Praha 14 ode dne předání Jednotky, resp. předání Jednotky do dispozice MČ Praha 14, záruku za jakost Jednotky, přičemž konec záruky uplyne třicátým šestým (36.) měsícem ode dne předání interiéru Jednotky MČ Praha 14. CENTRAL GROUP se touto zárukou zavazuje, že Jednotka bude po záruční dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Sjednaná záruční doba neplatí u těch součástí Jednotky, kde dodavatel nebo CENTRAL GROUP udává jinou délku záruční doby z titulu vystavených záručních listů, přičemž v těchto případech platí záruka uvedená v těchto záručních listech. Opravu případných vad těchto součástí Jednotky MČ Praha 14 v případě vystavení záručního listu dodavatelem uplatní přímo u tohoto dodavatele.

6.2 Záruka za jakost Jednotky se nevztahuje na běžné opotřebení Jednotky ani na takové závady, které jsou způsobeny překročením životnosti věci nebo její součásti deklarované výrobcem, ani poškození a vady Jednotky způsobené MČ Praha 14 nebo jí pověřenými osobami, zejm. v souvislosti s prováděním dokončovacích prací ze strany MČ Praha 14 nebo v důsledku provedení nevhodných úprav Jednotky.

6.3 Práva z vadného plnění musí být uplatněna u CENTRAL GROUP písemně v záruční době bez zbytečného odkladu poté, co byla vada MČ Praha 14 zjištěna. CENTRAL GROUP je povinna vadu bezplatně odstranit poté, co bude k jejímu odstranění vyzvána. Nelze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu (s ohledem na klimatické podmínky), jakož i v případě, že CENTRAL GROUP nezjedná nápravu v přiměřené době, nebo že by zjednání nápravy působilo MČ Praha 14 značné obtíže, má MČ Praha 14 právo na přiměřenou slevu. Práva z vadného plnění na společných částech Nemovité věci uplatní MČ Praha 14 společně s ostatními spoluvlastníky těchto společných částí.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Právní vztahy, jakožto i práva a povinnosti Smluvních stran, se řídí Memorandem a Rámcovou smlouvou, pokud není touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.

7.2 MČ Praha 14 prohlašuje, že byla seznámena s obsahem průkazu energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a tento jí byl před podpisem této smlouvy ze strany CENTRAL GROUP předán.

7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží CENTRAL GROUP a tři (3) MČ Praha 14.

7.4 Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.

7.5 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody mezi Smluvními stranami, a to písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v němž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.

7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 14 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ze strany MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

7.8 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ Praha 14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 14, a to usnesením ze dne [doplnit] č. [doplnit] a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

7.10 Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha 1 – Půdorys příslušných podlaží

V Praze dne

.....
CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
[Ing. Ladislav Váňa]
[jednatel]

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
[Jiří Zajac]
[starosta]

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
IČO: 497 04 389
se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 22491
zastoupená [Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem]
(dále jen „**CENTRAL GROUP**")

a

Městská část Praha 14
IČO: 002 31 312
se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená [Jiřím Zajacem, starostou]
(dále jen „**MČ Praha 14**")

(CENTRAL GROUP a MČ Praha 14 dále společně též jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**")

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanoveními § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v návaznosti na memorandum o spolupráci pro lokalitu Klánovická, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 13. 1. 2022 (dále jen "**Memorandum**"), a na rámcovou smlouvu o směně nemovitostí, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne [doplnit] (dále jen "**Rámcová smlouva**") a v návaznosti na všechny uzavírané Realizační smlouvy, jak jsou tyto definovány v bodě 1.2 Rámcové smlouvy, tuto smlouvu, na jejímž základě CENTRAL GROUP převádí na MČ Praha 14 vlastnické právo k předmětu převodu, jak je popsán níže, a MČ Praha 14 jej do svého vlastnictví přijímá, to vše za podmínek sjednaných níže a v Rámcové smlouvě:

SMĚNNÁ SMLOUVA
- Pozemek CG -

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Na základě Rámcové smlouvy se Smluvní strany dohodly na rámcových podmínkách transakce spočívající ve směně následujících nemovitostí:

- předmětem směny na straně MČ Praha 14 jsou pozemky parc. č. 782/29 a parc. č. 782/30, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě MČ Praha 14 (definované dále v této smlouvě a v Rámcové smlouvě jako „**Pozemky MČ**");
- předmětem směny na straně CENTRAL GROUP je Pozemek definovaný v bodě 2.1 této smlouvy (v Rámcové smlouvě definovaný jako Pozemek CG) a [*nebytová jednotka č. [doplnit], vymezená v bytovém domě č.p. [doplnit], který je součástí pozemku v katastrálním území [doplnit], obec Praha, p.č. [doplnit], včetně k ní přináležícího spoluvlastnického podílu na uvedených pozemcích a budově a všech jejích součástí a příslušenství (definovaná dále v této smlouvě a v Rámcové smlouvě jako „**Nebytové prostory**") - pozn. ponechat v textu, pokud nebude postupováno podle čl. 2.9 Rámcové smlouvy*];

přičemž touto směnou CENTRAL GROUP nabude do vlastnictví Pozemky MČ a MČ Praha 14 nabude do vlastnictví Pozemek a Nebytové prostory, příp. pouze Pozemek v případě postupu dle bodu 2.9 Rámcové smlouvy.

1.2 Směna výše uvedených nemovitostí je realizována v souladu s Rámcovou smlouvou samostatnými Realizačními smlouvami, přičemž vlastnické právo k Pozemkům MČ bylo již převedeno na CENTRAL GROUP na základě Realizační směnné smlouvy – Pozemky MČ uzavřené mezi Smluvními stranami dne [doplnit], [*a vlastnické právo k Nebytovým prostorám bylo již převedeno na MČ Praha 14 na základě Realizační směnné smlouvy – Nebytové prostory*

uzavřené mezi Smluvními stranami dne [doplnit] - pozn. ponechat v textu, pokud byla Realizační směnná smlouva – Nebytové prostory již uzavřena].

1.3 V návaznosti na bod 2.3 Rámcové smlouvy tímto Smluvní strany uzavírají Realizační směnnou smlouvu – Pozemek CG, jak je definována v bodě 1.2 Rámcové smlouvy.

1.4 V případě, že jsou v této smlouvě použity pojmy s velkými počátečními písmeny, které v této smlouvě nejsou definovány, mají tyto stejný význam jako v Rámcové smlouvě.

1.5 Kde se v této smlouvě hovoří o převodu vlastnického práva k Pozemku na MČ Praha, má se tím na mysli převod vlastnického práva k Pozemku na hlavní město Praha a do svěřené správy MČ Praha 14.

2. PŘEDMĚT PŘEVODU

2.1 Předmětem převodu se pro účely této smlouvy rozumí pozemek parc. č. 782/71, k.ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaný na LV č. [doplnit], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha („**Pozemek**").

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 CENTRAL GROUP touto smlouvou převádí do vlastnictví MČ Praha 14 Pozemek se všemi jeho právy, součástmi a příslušenstvím. MČ Praha 14 tímto Pozemek se všemi jeho právy, součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

3.2 Smluvní strany potvrzují, že CENTRAL GROUP směnou za Pozemek již nabyla vlastnické právo k Pozemkům MČ, jak je popsáno v bodě 1.2 této smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 CENTRAL GROUP prohlašuje, že:

4.1.1 je oprávněna a způsobilá tuto smlouvu uzavřít;

4.1.2 vůči CENTRAL GROUP nebyla vydána žádná soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu státní správy či samosprávy na plnění, která by mohla být důvodem pro nařízení exekučního řízení, a takové řízení proti ní nebylo zahájeno ani nebyl podán návrh na jeho zahájení;

4.1.3 její právo nakládat s Pozemkem nebo jeho částí není omezeno;

4.1.4 není stranou žádného soudního řízení týkajícího se Pozemku, a že žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické ani jiné právo k Pozemku;

4.1.5 Pozemek nemá právní vady, zejména není zatížen žádnými dluhy, nájemními či jinými užívacími právy, zástavními právy, zákazem zcizení či zatížení, právem stavby, věcnými břemeny, předkupními právy, výhradou vlastnického práva, výhradou zpětné koupě, výhradou zpětného prodeje, ujednáním o koupi na zkoušku, výhradou práva lepšího kupce ani žádnými právy ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě;

a zavazuje se, že:

4.1.6 nebude do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch MČ Praha 14 jakkoliv disponovat s Pozemkem ani s žádnou jeho částí, zejména, že v této souvislosti neuzavře žádnou směnnou smlouvu, kupní smlouvu, darovací smlouvu či jinou smlouvu, jejímž předmětem bude převod Pozemku, ani Pozemek nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem či jinými právy či omezeními ve prospěch třetích osob a nebude nabízet třetím osobám jakoukoliv dispozici s Pozemkem nebo kteroukoli jeho částí.

4.2 MČ Praha 14 prohlašuje, že je oprávněná a způsobilá tuto smlouvu uzavřít.

5. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘEDÁNÍ POZEMKU

5.1 Vlastnické právo k Pozemku přechází na MČ Praha 14 okamžikem provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch MČ Praha 14 do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch MČ Praha 14 do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen **„Návrh na vklad"**) podepíší Smluvní strany společně s touto smlouvou. Návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením této smlouvy určeným pro účely vkladového řízení budou po jejich podpisu předány MČ Praha 14, která zajistí jejich podání k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti a bude potvrzena správnost předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy.

5.3 Správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad hradí Smluvní strany rovným dílem.

5.4 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek jako dle této smlouvy a Rámcové smlouvy, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy kterékoli Smluvní strany.

5.5 CENTRAL GROUP předá Pozemek MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu po provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch MČ Praha 14 do katastru nemovitostí. O předání Pozemku sepíšou Smluvní strany předávací protokol.

5.6 Nebezpečí vzniku škody na Pozemku přechází na MČ Praha 14 okamžikem předání Pozemku MČ Praha 14.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Právní vztahy, jakožto i práva a povinnosti Smluvních stran, se řídí Memorandem a Rámcovou smlouvou, pokud není touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží CENTRAL GROUP a tři (3) MČ Praha 14.

6.3 Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.

6.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody mezi Smluvními stranami, a to písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v němž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.

6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 14 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ze strany MČ Praha 14 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

6.7 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ Praha 14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 14, a to usnesením ze dne [doplnit] č. [doplnit] a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

.....
CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
[Ing. Ladislav Váňa]
[jednatel]

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
[Jiří Zajac]
[starosta]

DNE 2022

LANDIA HOLDING S.R.O.

A

REAL 10 A.S.

A

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

DOHODA ZAKLADATELŮ

OBSAH

ČLÁNEK		STRANA
1.	DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD	1
2.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A PODNIKÁNÍ DRUŽSTVA	4
3.	ŘÍZENÍ DRUŽSTVA	5
4.	FINANCOVÁNÍ PROJEKTU	7
5.	PŘEVOD PODÍLU	7
6.	EXIT Z DRUŽSTVA PRO PŘÍPAD PORUŠENÍ	9
7.	PŘÍJEM DRUŽSTVA	10
8.	TRVÁNÍ DOHODY	10
9.	UKONČENÍ DOHODY	10
10.	PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI LANDIA	11
11.	PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI UNGELT	13
12.	PROHLÁŠENÍ MČ	15
13.	POVINNOSTI ZAKLADATELŮ	15
14.	SMLUVNÍ POKUTY	17
15.	NÁKLADY A VÝDAJE	17
16.	DŮVĚRNÉ INFORMACE	17
17.	SOUČINNOST	18
18.	OZNAMOVÁNÍ	18
19.	ODDĚLITELNOST	19
20.	ÚPLNÁ DOHODA	19
21.	VZDÁNÍ SE PRÁV	19
22.	POSTOUPENÍ	20
23.	ZÁKAZ ZAPOČTENÍ	20
24.	ZMĚNY DOHODY	20
25.	ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	20
26.	PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ	20
27.	NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ	20
28.	NEÚMĚRNÉ ZKRÁCENÍ	20
29.	UVEŘEJNĚNÍ DOHODY	20
30.	ROZHODNÉ PRÁVO	21
31.	ROZHODNÝ ZÁKONÍK	21
32.	ŘEŠENÍ SPORŮ	21
33.	STEJNOPISY	21
34.	PŘÍLOHY	21

35. PLATNOST A ÚČINNOST 21
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14 22
PŘÍLOHA 1 STANOVY 23
PŘÍLOHA 2 STUDIE 24

TATO DOHODA ZAKLADATELŮ (tato "**Dohoda**") byla uzavřena dne [●] 2022

MEZI:

(1) **Landia Holding s.r.o.**, IČO: 09678093, se sídlem Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 339949, zastoupenou Ing. Kamilem Hoštákem, jednatelem (dále jen "**Landia**");

(2) **Real 10 a.s.**, IČO: 27921859, se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 12075, zastoupenou Alexandrem Adámkem, předsedou představenstva a Dušanem Prchlíkem, členem představenstva (dále jen „**Ungelt**"); a

(3) **Městská část Praha 14**, IČO: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha 14, zastoupenou Jiřím Zajacem, starostou (dále jen "**MČ**"),

(dále společně jen jako "**Zakladatelé**" nebo "**Strany**", a každý z nich jednotlivě jako "**Zakladatel**" nebo "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Landia je výlučným vlastníkem Podílu A (jak je tento pojem definován níže).

(B) Ungelt je výlučným vlastníkem Podílu B (jak je tento pojem definován níže).

(C) MČ je výlučným vlastníkem Podílu C (jak je tento pojem definován níže).

(D) Zakladatelé nabyli Podíly za účelem realizace Projektu (jak jsou tyto pojmy definovány níže).

(E) Zakladatelé si přejí touto Dohodou upravit otázky týkající se výkonu práv a povinností Zakladatelů v Družstvu (jak je tento pojem definován níže), podmínky řízení Družstva, financování Projektu a nakládání s majetkem Družstva, jakož i omezení převodů Podílů.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. **DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD**

1.1 V této Dohodě:

"**Arbitr**" znamená BDO ZNALEX, s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 26099306;

"**Činnost Družstva**" znamená:

(a) výstavba bytových domů a rodinných domů v rámci Projektu;

(b) prodej rodinných domů vybudovaných v rámci Projektu;

(c) pronájem bytů a nebytových prostor v bytových domech vybudovaných v rámci Projektu a poskytování základních služeb s pronájmem spojených;

"**Den účinnosti**" znamená den Uveřejnění;

"**Dohoda**" znamená tuto dohodu o úpravě podmínek, za nichž budou vykonávána práva a povinnosti Zakladatelů v Družstvu, včetně veškerých Příloh a Dodatků;

„**Družstvo**" znamená Bytové družstvo Broumarská, které bude založeno Zakladateli v souladu s touto Dohodou;

"**Důvěrné informace**" znamená podmínky této Dohody a veškeré informace a dokumenty získané kteroukoli Stranou od druhé Strany v souvislosti s uzavřením a plněním této Dohody a realizací Projektu;

"**Exit pro Případ porušení**" má význam uvedený v Článku 6.1 (*Exit pro Případ porušení*);

"**Financující banka**" znamená banku, která na základě smlouvy o úvěru a/nebo jakékoli jiné smlouvy o financování uzavřené s Družstvem a/nebo kteroukoli Stranou (za souhlasu Družstva), poskytne Družstvu peněžité prostředky za účelem financování Projektu;

"**Kč**" a "**koruna česká**" znamená současnou zákonnou měnu České republiky;

"**Lock-Up**" znamená dobu ode Dne účinnosti do dne, kdy budou vydána veškerá pravomocná kolaudační rozhodnutí, příp. kolaudační souhlasy, umožňující užívání celého Projektu;

„**Náhradní arbitr**" znamená EQUITA Consulting s.r.o., se sídlem Praha 1 - Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 11000, IČO 25761421 nebo KNIGHT FRANK, spol. s r.o., se sídlem Václavské náměstí 841/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 41191536;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke společnostem Landia a Ungelt, jejich podnikání nebo jakékoli jeho části, k Podílu A (ve vztahu ke společnosti Landia) a k Podílu B (ve vztahu ke společnosti Ungelt) nebo kterémukoli z jejich dalšího majetku;

"**Oznámení**" má význam uvedený v Článku 18.1;

"**Oznámení o Exitu pro Případ porušení**" má význam uvedený v Článku 6.2 (*Oznámení o Exitu pro*);

"**Podíl A**" znamená družstevní podíl společnosti Landia v Družstvu, který představuje nárok společnosti Landia na uzavření nájemní smlouvy k jedné třetině čisté podlažní plochy bytů a k jedné třetině čisté podlažní plochy nebytových prostor v bytovém domě/bytových domech realizovaném/ých v rámci Projektu; v případě rozdělení a převodu jakéhokoli podílu společnosti Landia v Družstvu na třetí osobu nebo jiné Strany nebo nabytí jakéhokoli dalšího podílu v Družstvu v budoucnosti se za Podíl A považuje takto snížený nebo zvýšený podíl společnosti Landia v Družstvu nebo jakákoli jeho část;

"**Podíl B**" znamená družstevní podíl společnosti Ungelt v Družstvu, který představuje nárok společnosti Ungelt na uzavření nájemní smlouvy k jedné třetině čisté podlažní plochy bytů a k jedné třetině čisté podlažní plochy nebytových prostor v bytovém domě/bytových domech realizovaném/ých v rámci Projektu; v případě rozdělení a převodu jakéhokoli podílu společnosti Ungelt v Družstvu na třetí osobu nebo jinou Stranu nebo nabytí jakéhokoli dalšího podílu v Družstvu v budoucnosti se za Podíl B považuje takto snížený nebo zvýšený podíl společnosti Ungelt v Družstvu nebo jakákoli jeho část;

„**Podíl C**" znamená družstevní podíl MČ v Družstvu, který představuje nárok MČ na uzavření nájemní smlouvy k jedné třetině čisté podlažní plochy bytů a k jedné třetině čisté podlažní plochy nebytových prostor v bytovém domě/bytových domech realizovaném/ých v rámci Projektu; v případě rozdělení a převodu jakéhokoli podílu MČ v Družstvu na třetí osobu nebo jinou Stranu nebo nabytí jakéhokoli dalšího podílu v Družstvu v budoucnosti se za Podíl C považuje takto snížený nebo zvýšený podíl MČ v Družstvu nebo jakákoli jeho část;

"**Podíly**" znamená společně Podíl A, Podíl B a Podíl C;

"**Podstatná aktiva**" znamená vlastnické právo Družstva k jakýmkoli Projektovým pozemkům a jiným nemovitým věcem určeným pro realizaci Projektu;

"**Pracovní den**" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a neděli), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

„**Právo stavby**" má význam uvedený v Článku 13.3.1;

"**Prohlášení**" znamená každé prohlášení a ujištění společnosti Landia, společnosti Ungelt a MČ uvedené v této Dohodě a tentýž výraz v množném čísle znamená všechna prohlášení a ujištění společnosti Landia, společnosti Ungelt a MČ uvedená v této Dohodě;

"**Projekt**" znamená realizaci bytových a rodinných domů na Projektových pozemcích, orientačně v rozsahu znázorněném ve Studii;

"**Projektové pozemky**" znamenají pozemky: (i) parc. č. 84/2, (ii) parc. č. 84/3, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., (iii) parc. č. 85/1 a (iv) parc. č. 85/2; vše v k.ú. Kyje, obec Praha;

"**Propojená osoba**" ve vztahu k jakékoli osobě znamená osobu, která přímo nebo nepřímo (i) ovládá prvně uvedenou osobu, (ii) je ovládána prvně uvedenou osobou, nebo (iii) je spolu s prvně uvedenou osobou ovládána třetí osobou; pro účely této definice se pojem "**ovládat**" vykládá tak, že zahrnuje přímé nebo nepřímé vlastnictví většinového podílu akcií, podílu na společnosti s ručením omezeným nebo hlasovacích práv, možnost jmenovat většinu členů vedení nebo možnost vykonávat rozhodující vliv na příslušnou osobu;

"**Případ porušení**" znamená porušení povinností některého ze Zakladatelů dle Článků 3.1.5, 3.1.6, 5.3 a/nebo 6.3;

"**Registr smluv**" znamená informační systém veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle Zákona o Registru smluv;

"**Rozpočet**" má význam uvedený v Článku 2.4 (*Záměr Družstva*);

"**Studie**" znamená situaci (náčrt) Projektu (v rozsahu zastavovacího plánu, kapacit, podlažnosti a varianty individuálních rodinných domů a řadových rodinných domů), orientačně znázorněnou v Příloze 2 (*Studie*), která bude (po jejím dopracování) finálně odsouhlasena Zakladateli v souladu s Článkem 2.4 (*Záměr Družstva*);

"**Správce**" znamená Ministerstvo vnitra České republiky, který je správcem Registru smluv podle Zákona o Registru smluv;

"**Stanovy**" znamená stanovy Družstva ze dne [•], které tvoří **Přílohu 1** *(Stanovy)*;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"**Transakční dokumenty**" znamená tuto Smlouvu a ostatní dokumenty uzavřené mezi Stranami a/nebo Družstvem v souvislosti s Projektem;

"**Uveřejnění**" znamená uveřejnění této Dohody vložením elektronického obrazu textového obsahu Dohody v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do Registru smluv v rozsahu a v souladu stanoveném Zákonem o Registru smluv;

"**Zakladatel**" nebo "**Zakladatelé**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních, jakožto zakládající člen/členové Družstva;

"**Zákon o Registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění; a

"**ZOK**" znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.2 Pokud z kontextu této Dohody jednoznačně neplyne něco jiného:

1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Dohody se k nim nepřihlíží;

1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;

1.2.3 odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.4 odkazy na Dodatky, Články, Úvodní ustanovení, Preambuli a Přílohy jsou odkazy na dodatky, články, úvodní ustanovení, preambuli a přílohy této Dohody.

1.3 Nevyplývá-li z kontextu této Dohody něco jiného, výraz:

1.3.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;

1.3.2 "náležitým způsobem" znamená činnost provedenou s nejvyšší možnou péčí a současně s maximálním úsilím, které lze na Straně za daných okolností požadovat;

1.3.3 "hrozit" (resp. jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

1.3.4 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (resp. jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana anebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.

1.4 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Dohody.

1.5 Odkazuje-li Dohoda na určitý právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který ho nahradí.

1.6 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech výrazů použitých v této Dohodě. V případě jakýchkoli pochybností si Strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Dohodě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Dohody.

1.7 Vzhledem ke skutečnosti, že tato Dohoda je výsledkem rozsáhlých vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že jej v jednání o uzavření této Dohody použila jako první.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A PODNIKÁNÍ DRUŽSTVA

2.1 Předmět Dohody

Strany tímto berou na vědomí a ujednávají, že tato Dohoda upravuje podmínky, za nichž budou vykonávány práva a povinnosti Zakladatelů a podmínky, za kterých bude Družstvo provozováno a řízeno.

2.2 Základní povinnosti

Každý Zakladatel se zavazuje, že v mezích dovolených zákonem bude:

2.2.1 vykonávat svá práva a pravomoci vyplývající ze Stanov a z této Dohody a svá práva spojená se svým Podílem (včetně výkonu svých hlasovacích práv a zajištění výkonu hlasovacích práv svými zástupci nebo jmenovanými členy orgánů) tak, aby zajistil (v rámci svých možností), že budou dodržena ustanovení této Dohody;

2.2.2 po dobu trvání této Dohody v plném rozsahu a přesně vykonávat, plnit a dodržovat svá práva a závazky vyplývající z této Dohody; a

2.2.3 prosazovat nejlepší zájmy Družstva za účelem dokončení Projektu.

2.3 Činnost Družstva

Hlavní činností Družstva bude Činnost Družstva, nedohodnou-li se Zakladatelé jinak.

2.4 Záměr Družstva

Zakladatelé zajistí, že představenstvo Družstva nejpozději do šesti (6) měsíců ode Dne účinnosti dojedná a odsouhlasí Studii (v podobě, která bude sloužit pro zpracování projektové dokumentace k Projektu) a rozpočet Družstva na realizaci Projektu, obsahující i výhled cashflow (dále jen "**Rozpočet**"), který bude zpřesňován na konci každého kalendářního čtvrtletí počínaje [*bude doplněn podle data podpisu Dohody*]. Zakladatelé zajistí, aby Činnost Družstva byla uskutečňována v souladu s Rozpočtem tak, jak bude pozměňován a aktualizován. Pro období od dokončení Projektu Zakladatelé zajistí, že představenstvo Družstva připraví, dojedná a odsouhlasí roční rozpočet Družstva pro každý z následujících kalendářních roků, a to vždy nejpozději do 31. října předchozího kalendářního roku.

2.5 Stanovy

Základní korporátní otázky Družstva a pravidla vnitřní organizace orgánů Družstva jsou upraveny ve Stanovách.

Vznikne-li rozpor mezi textem této Dohody a Stanov, má přednost ujednání této Dohody, není-li v rozporu s platnou kogentní zákonnou úpravou. Vznikne-li za trvání Družstva nesoulad mezi textem této Dohody na straně jedné a Stanovami na straně druhé, a umožňuje-li to platné právo, zavazují se Zakladatelé uvést Stanovy bez zbytečného odkladu do souladu s textem této Dohody. Zakladatelé budou všechna svá hlasovací a jiná práva a pravomoci vykonávat tak, aby realizovali ustanovení této Dohody. Zakladatelé se dále zavazují Stanovy pravidelně aktualizovat a doplňovat, a to zejména v souvislosti s legislativními změnami a z důvodu jejich efektivní a právně konformní aplikace.

3. ŘÍZENÍ DRUŽSTVA

3.1 Základní pravidla řízení Družstva

Zakladatelé se dohodli na následujících podmínkách řízení Družstva:

3.1.1 statutárním orgánem Družstva bude představenstvo, které bude mít tři (3) členy. Představenstvo Družstva se bude scházet minimálně jedenkrát za 14 dní. V případě potřeby je možné uskutečnit jednání představenstva s využitím technických prostředků komunikace na dálku. Představenstvo

je usnášeníschopné, účastní-li se jednání představenstva Družstva všichni členové představenstva Družstva. Představenstvo Družstva bude přijímat způsobem uvedeným ve Stanovách.

3.1.2 každý Zakladatel má právo nominovat jednoho (1) člena představenstva Družstva s tím, že první členové představenstva Družstva budou Zakladatelé. Předsedou představenstva Družstva bude vždy zvolen člen představenstva Družstva nominovaný společností Landia;

3.1.3 každý ze Zakladatelů se zavazuje hlasovat na členské schůzi Družstva tak, aby do funkce členů představenstva Družstva byla zvolena osoba nominovaná Zakladatelem podle Článku 3.1.2 výše, nebo naopak odvolána (pokud tak tento Zakladatel navrhne na členské schůzi Družstva), s tím, že:

(a) MČ se zavazuje zajistit, aby fyzická osoba nominovaná jako zástupce MČ, jakožto člena představenstva, do představenstva Družstva (nebo jiná fyzická osoba nominovaná do představenstva ze strany MČ) hlasovala na jednání představenstva Družstva tak, aby byl naplněn závazek dle Článku 3.1.2;

(b) Landia se zavazuje zajistit, aby fyzická osoba nominovaná jako zástupce společnosti Landia, jakožto člena představenstva (nebo jiná fyzická osoba nominovaná do představenstva ze strany společnosti Landia) do představenstva Družstva hlasovala na jednání představenstva Družstva tak, aby byl naplněn závazek dle Článku 3.1.2;

(c) Ungelt se zavazuje zajistit, aby fyzická osoba nominovaná jako zástupce společnosti Ungelt, jakožto člena představenstva (nebo jiná fyzická osoba nominovaná do představenstva ze strany společnosti Ungelt) do představenstva Družstva hlasovala na jednání představenstva Družstva tak, aby byl naplněn závazek dle Článku 3.1.2;

3.1.4 v případě, že fyzická osoba stanovená Zakladateli, jakožto členy představenstva, nebo přímo Zakladateli do představenstva nominovaná, jako jejich zástupce v představenstvu přestane splňovat podmínky pro výkon takové funkce, dotčený Zakladatel je povinen do 10 Pracovních dnů buď zajistit, aby se zástupcem příslušného Zakladatele v představenstvu stala jiná fyzická osoba nebo nominovat jako jeho zástupce v představenstvu jinou fyzickou osobu tak, aby nebyla ohrožena činnost Družstva;

3.1.5 v případě, že představenstvo Družstva nebude usnášeníschopné po dobu delší než jeden (1) měsíc z důvodu neúčasti fyzické osoby - zástupce nominovaného stejným Zakladatelem, jsou Zakladatelé, kteří se zasedání představenstva Družstva účastní, povinni do třiceti (30) kalendářních dnů písemně informovat příslušného Zakladatele o neschopnosti představenstva Družstva usnášet se a vyzvat jej k provedení nápravy. Vyzvaný Zakladatel je povinen provést nápravu do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení výzvy podle předchozí věty s tím, že vyzývající Zakladatelé jsou povinni poskytnout veškerou součinnost potřebnou k realizaci nápravy,

3.1.6 v případě, že se představenstvo Družstva po dobu delší než jeden (1) měsíc jednomyslně neshodne na přijetí nebo odmítnutí jakéhokoliv rozhodnutí, zavazují se Zakladatelé, že do třiceti (30) kalendářních dnů vymění své zástupce v představenstvu Družstva nebo zajistí, aby byly vyměněny fyzické osoby, které je jako členy představenstva v představenstvu zastupují a v tomto novém složení, předloží předmětný návrh k rozhodnutí. Pokud ani po této výměně zástupců Zakladatelů v představenstvu Družstva se představenstvo jednomyslně neshodne na přijetí nebo odmítnutí daného rozhodnutí, zavazují se Zakladatelé, že předloží takové rozhodnutí nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od takového rozhodování návrh rozhodnutí k posouzení arbitrovi, kterým bude Arbitr nebo, v případě, že Arbitr nesdělí Zakladatelům své stanovisko do jednoho (1) měsíce od dne, kdy byl o stanovisko požádán nebo Zakladatelům sdělí, že takové stanovisko neposkytne, Náhradní arbitr. Zakladatelé za zavazují, že zajistí, aby jejich zástupci v představenstvu Družstva poté hlasovali dle stanoviska Arbitra, příp. Náhradního arbitra. Stejné

platí i pro rozhodování členské schůze Družstva. Náklady na pořízení rozhodnutí arbitra dle tohoto Článku nese ten ze Zakladatelů (příp. ti ze Zakladatelů společně a nerozdílně), v jejichž neprospěch bylo rozhodnuto.

3.1.7 MČ je povinna zajistit, aby fyzické osoby jí nominované nebo nominované ze strany MČ, jakožto člena představenstva, do představenstva Družstva hlasovaly pro návrhy a rozhodnutí vždy ve prospěch realizace Projektu. S ohledem na skutečnost, že Landia a Ungelt mají rozsáhlé zkušenosti s realizací projektů obdobných Projektu, jsou zástupci MČ v představenstvu Družstva povinni projednat návrhy nebo doporučení učiněné členy představenstva Družstva, tedy společností Landia a společností Ungelt s ohledem na jejich možnou prospěšnost pro Projekt;

3.1.8 členská schůze Družstva se bude scházet alespoň jednou (1) ročně v době a na místě určeném představenstvem (s přihlédnutím k případným požadavkům Zakladatelů) s tím, že pokud představenstvo Družstva předloží všem Zakladatelům písemnou žádost o projednání jakéhokoliv rozhodnutí, bude se členská schůze konat nejpozději do dvou (2) týdnů ode dne doručení žádosti poslednímu ze Zakladatelů.

3.1.9 Zakladatelé zajistí, aby představenstvo svolalo členskou schůzi, pokud:

(a) zjistí, že celková ztráta Družstva na základě jakékoli účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů Družstva by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat nebo zjistí, že se Družstvo dostala do úpadku. V těchto případech navrhne představenstvo Družstva členské schůzi zrušení Družstva nebo přijetí jiného opatření, nestanoví-li zvláštní právní předpis něco jiného;

(b) požádá o její svolání Zakladatel nebo Zakladatelé a navrhnou konkrétní záležitosti k projednání na této členské schůzi. Představenstvo není v takovém případě oprávněno navržený pořad jednání měnit a doplnit jej smí pouze se souhlasem osob, které o svolání členské schůze požádaly;

(c) požádá Zakladatel o udělení souhlasu s převodem svých Podílů na druhého Zakladatele nebo na třetí osobu;

(d) to vyžadují jiné důležité zájmy Družstva.

4. FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

4.1 Bankovní financování

Základním zdrojem financování realizace Projektu nad rámec základního kapitálu bude bankovní financování.

4.2 Další financování Družstva

V případě potřeby dodatečného financování Družstva, budou finanční prostředky přednostně získány z externích zdrojů financování nebo ze zdrojů jednotlivých Stran.

5. PŘEVOD PODÍLU

5.1 Převod mezi Zakladateli

Převod jakéhokoli Podílu v Družstvu mezi Zakladateli je možný na základě a za podmínek stanovených ve Stanovách, pokud není v této Dohodě stanoveno jinak.

5.2 Zákaz převodu

5.2.1 Zakladatelé prohlašují, že nemají v úmyslu po dobu Lock-upu převést jakýkoli Podíl (nebo jeho část) na třetí osobu, s výjimkou možného převodu na své Propojené osoby.

5.2.2 Po uplynutí Lock-upu, je možné jakýkoli Podíl nebo jeho část převést na třetí osobu v souladu se zákonem. Zakladatelé jsou na členské schůzi Družstva povinni hlasovat tak, aby byl souhlas členské schůze s takovým převodem (je-li nezbytný) udělen; tím není dotčeno předkupní právo Zakladatelů sjednané v článku 5.4

5.2.3 Landia má právo kdykoli převést Podíl A nebo jakoukoli jeho část na jakoukoliv svou Propojenou osobu. V takovém případě jsou Ungelt a MČ povinni hlasovat na členské schůzi Družstva tak, aby souhlas členské schůze s převodem Podílu A nebo jakékoli jeho části na Propojenou osobu (je-li nezbytný) byl udělen.

5.2.4 Ungelt má právo kdykoli převést Podíl B nebo jakoukoli jeho část na jakoukoliv svou Propojenou osobu. V takovém případě jsou Landia a MČ povinni hlasovat na členské schůzi Družstva tak, aby souhlas členské schůze s převodem Podílu B nebo jakékoli jeho části na Propojenou osobu (je-li nezbytný) byl udělen.

5.3 Zákaz zatížení po dobu Lock-Upu

5.3.1 Zakladatelé nesmí po dobu Lock-Upu zatížit žádný Podíl ani jeho část žádným právem třetích osob bez předchozího písemného souhlasu ostatních Zakladatelů, pokud z této Dohody nevyplývá jinak.

5.3.2 Zakladatelé jsou povinni udělit souhlas se zatížením Podílu A a Podílu B ve prospěch Financující banky z důvodu zajištění povinností Družstva v souvislosti s uzavřením smlouvy o úvěru a/nebo jakékoli jiné smlouvy o financování uzavřené s Družstvem, a příp. kteroukoli Stranou (za souhlasu Družstva), na jejímž základě Financující banka poskytne Družstvu finanční prostředky za účelem realizace Projektu.

5.3.3 Landia a Ungelt jsou povinni udělit souhlas se zatížením Podílu C ve prospěch Financující banky z důvodu zajištění povinností Družstva v souvislosti s uzavřením smlouvy o úvěru a/nebo jakékoli jiné smlouvy o financování uzavřené s Družstvem, a příp. kteroukoli Stranou (za souhlasu Družstva), na jejímž základě Financující banka poskytne Družstvu finanční prostředky za účelem realizace Projektu.

5.3.4 MČ je povinna buď: (i) udělit souhlas se zatížením Podílu C ve prospěch Financující banky z důvodu zajištění povinností Družstva v souvislosti s uzavřením smlouvy o úvěru a/nebo jakékoli jiné smlouvy o financování uzavřené s Družstvem, a příp. kteroukoli Stranou (za souhlasu Družstva), na jejímž základě Financující banka poskytne Družstvu finanční prostředky za účelem realizace Projektu; nebo (ii) poskytnout Financující bance v souvislosti s výše uvedeným jiné adekvátní zajištění.

5.4 Předkupní právo

5.4.1 MČ a Landia mají předkupní právo k Podílu B nebo jakékoli jeho části. Landia a Ungelt mají předkupní právo k Podílu C nebo jakékoli jeho části. MČ a Ungelt mají předkupní právo k Podílu A nebo jakékoli jeho části.

5.4.2 Zakladatel, který zamýšlí svůj Podíl (nebo jeho část) převést, je povinen písemně nabídnout ostatním Zakladatelům takový Podíl k odkoupení. Pokud více Zakladatelů uplatní své předkupní právo k předmětnému Podílu (nebo jeho části), bude Podíl (nebo jeho část) převeden tomu ze Zakladatelů, který své předkupní právo uplatnil dříve. Nabídka k odkoupení Podílu (nebo jeho části) musí být odeslána ostatním Zakladatelům současně, tedy jednou (společnou) e-mailovou zprávou na adresy uvedené v této Dohodě a musí obsahovat:

(a) identifikaci zájemce o koupi Podílu (nebo jeho části) k převodu;

(b) identifikaci Podílu (nebo jeho části) určeném k převodu;

(c) cenu za převod Podílu (nebo jeho části) nabízenou ze strany třetí osoby; a

(d) další podstatné podmínky převodu Podílu (nebo jeho části) dojednané se zájemcem.

5.4.3 Nabídka z předkupního práva je neodvolatelná.

5.4.4 Oprávnění Zakladatelé mohou přijmout nabídku z předkupního práva nejpozději ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení této nabídky, a to ve formě písemného přijetí nabídky (postačí formou e-mailu). Pokud se některý ze Zakladatelů rozhodne nabýt nabízený Podíl (nebo jeho část), prodávající Zakladatel na něho Podíl (nebo jeho část) k převodu převede za podmínek uvedených v nabídce z předkupního práva, a to nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení písemného přijetí takové nabídky Zakladateli, který nabídku učinil.

5.4.5 Pokud se oprávnění Zakladatelé vzdají svého předkupního práva na nabytí Podílu (nebo jeho části) nebo jej nevyužijí ve lhůtě uvedené výše, je prodávající Zakladatel oprávněn převést svůj Podíl (nebo jeho část) třetí osobě za podmínek uvedených v nabídce z předkupního práva, a to ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne uplynutí lhůty k přijetí nabídky ze strany Zakladatelů oprávněných z předkupního práva. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že nabídka z předkupního práva musí být odeslána před uzavřením smlouvy o převodu družstevního podílu s třetí osobou, a že prodávající Zakladatel není oprávněn uzavřít smlouvu s třetí osobou před uplynutím lhůty pro přijetí nabídky z předkupního práva. Pokud prodávající Zakladatel v této lhůtě svůj Podíl (nebo jeho část) k převodu nepřevede, obnovuje se ve vztahu k tomuto Podílu (nebo jeho části) předkupní právo ostatních Zakladatelů. Zakladatel, který uzavřel s třetí osobou smlouvu o převodu družstevního podílu, na požádání umožní ostatním Zakladatelům seznámit se s celým jejím obsahem.

5.4.6 Pro případ, že Landia oznámí MČ a společnosti Ungelt, že má v úmyslu převést Podíl A nebo jakoukoli jeho část ve prospěch své Propojené osoby, MČ a Ungelt se tímto bezpodmínečně a neodvolatelně vzdávají svého budoucího předkupního práva k Podílu A nebo jakékoli jeho části.

5.4.7 Pro případ, že Ungelt oznámí MČ a společnosti Landia, že má v úmyslu převést Podíl B nebo jakoukoli jeho část ve prospěch své Propojené osoby, MČ a Landia se tímto bezpodmínečně a neodvolatelně vzdávají svého budoucího předkupního práva k Podílu B nebo jakékoli jeho části.

5.5 Změna v ovládání

Zakladatelé jsou povinni zajistit, aby po dobu Lock-Upu nedošlo (i) ke změně jejich ovládající osoby, nebo (ii) uzavření jakékoli smlouvy, na základě které by se bez souhlasu ostatních Zakladatelů konečným beneficientem jejich Podílu stala jakákoli osoba odlišná od osoby, která je konečným beneficientem ke dni uzavření této Dohody.

6. EXIT Z DRUŽSTVA PRO PŘÍPAD PORUŠENÍ

6.1 Exit pro Případ porušení

V případě, že nastane Případ porušení a Zakladatel, který ho způsobí ho nenapraví ani do 60 kalendářních dnů od písemné výzvy kteréhokoliv z ostatních Zakladatelů, budou mít Zakladatelé, kteří Případ porušení nezavinili, právo přimět ostatní Zakladatele k přijetí rozhodnutí o zrušení Družstva s likvidací, pokud uplatní oznámení podle Článku 6.2 (*Oznámení o Exitu pro Případ porušení*) (dále jen "**Exit pro Případ porušení**").

6.2 Oznámení o Exitu pro Případ porušení

V případě, že si Zakladatel, který nezavinil Případ porušení bude přát využít svého práva na realizaci Exitu pro Případ porušení podle Článku 6.1, musí oprávněný Zakladatel do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne, kdy Případ porušení nastal, zaslat ostatním Zakladatelům písemné oznámení (dále jen "**Oznámení o Exitu pro Případ porušení**").

6.3 Povinnost k přijetí rozhodnutí o zrušení Družstva s likvidací

Strany jsou povinny zajistit, aby představenstvo Družstva svolalo členskou schůzi Družstva, na které budou Zakladatelé povinni hlasovat pro zrušení Družstva s likvidací nejpozději do šedesáti (60) Pracovních dní ode dne doručení Oznámení o Exitu pro Případ porušení poslednímu ze Zakladatelů a poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby mohlo dojít ke zrušení Družstva s likvidací.

7. PŘÍJEM DRUŽSTVA

7.1 Jakékoli případné disponibilní finanční prostředky generované Družstvem budou použity v souvislosti s realizací Projektu v následujícím pořadí:

7.1.1 na úhradu nákladů Družstva souvisejících s realizací Projektu;

7.1.2 na úhradu úroků a jistiny z úvěru nebo zápůjčky poskytnuté ze strany jakékoli třetí osoby, vyjma Propojených osob; a

7.1.3 na úhradu úroků z úvěru nebo zápůjčky poskytnuté ze strany kteréhokoli Zakladatele nebo s ním Propojené osoby.

7.2 Zakladatelé se dohodli, že rodinné domy realizované v rámci Projektu budou určeny pro převod do osobního vlastnictví třetích osob a příjem Družstva z těchto převodů bude sloužit pro částečné splacení úvěru poskytnutého bankou na financování Projektu.

8. Trvání Dohody

8.1 Tato Dohoda je uzavřena na dobu, po kterou budou Zakladatelé nebo jejich Propojené osoby vlastnit veškeré Podíly v Družstvu.

8.2 Zakladatelé dále prohlašují, že případné zrušení této Dohody anebo kteréhokoli závazku vyplývajícího z této Dohody ve smyslu ustanovení § 2000 Občanského zákoníku by bylo v rozporu s jejich úmyslem při uzavření této Dohody a je ve zřejmém rozporu s důvody, pro které se jakákoli dohoda ohledně výkonu práv a povinností v jakékoli obchodní korporaci uzavírá. Zakladatelé pak v této souvislosti prohlašují, že bez této právní jistoty a stability ohledně svých práv a povinností by se nezavázali poskytnout Družstvu financování podle Článku 4 (*Financování Projektu*) této Dohody.

8.3 Tato Dohoda bude vázat jakékoli právní nástupce, na které jakýkoli Podíl Zakladatelů na Družstvu přejde podle ustanovení § 42 ZOK.

8.4 V případě převodu jakéhokoli Podílu nebo jeho části na Družstvu na Propojenou osobu, je převádějící Zakladatel povinen zajistit, aby nabyvatel Podílu nebo jeho části nejpozději při podpisu převodní smlouvy písemně přistoupil k této Dohodě v rozsahu nabývaného Podílu nebo jeho části na Družstvu.

9. UKONČENÍ DOHODY

9.1 Strany sjednávají, že smluvní vztah založený touto Dohodou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Dohodou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Dohody odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech

dispozitivních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Dohody.

9.2 Pokud bez ohledu na Článek 9.1 vznikne podle platných právních předpisů kterékoli Straně právo od této Dohody odstoupit (nebo ji vypovědět nebo ji jinak ukončit), je tato Strana povinna nejdříve oznámit ostatním Stranám svůj úmysl od této Dohody odstoupit (nebo ji vypovědět nebo ji jinak ukončit) s uvedením důvodů pro takové odstoupení (nebo výpověď nebo její jiné ukončení) a poskytnout ostatním Stranám dodatečnou lhůtu k plnění porušované povinnosti.

9.3 Odstoupí-li kterákoli Strana od této Dohody v souladu s tímto Článkem 9 (*Ukončení Dohody*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Dohody ke dni doručení oznámení o odstoupení (*ex nunc*) od Dohody.

9.4 Ustanovení Článku 15 (*Náklady a výdaje*), Článku 16 (*Důvěrné informace*), Článku 17 (*Součinnost*), Článku 18 (*Oznamování*), Článku 19 (*Oddělitelnost*), Článku 21 (*Vzdání se práv*), Článku 22 (*Postoupení*), Článku 23 (*Zákaz započtení*), Článku 30 (*Rozhodné právo*), Článku 31 (*Rozhodný zákoník*), Článku 32 (*Řešení sporů*), tohoto Článku 9 (*Ukončení Dohody*) a dalších ustanovení této Dohody, která podle úmyslu Stran mají zůstat v platnosti i po ukončení této Dohody, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Dohody nebo jakémkoli jiném ukončení Dohody.

9.5 Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že odstoupením od této Dohody nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy nebo smluvní pokuty, které vznikly porušením této Dohody před odstoupením od této Dohody.

10. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI LANDIA

10.1 Obecná Prohlášení společnosti Landia

Landia činí společnosti Ungelt a MČ Prohlášení uvedená v tomto Článku 10.1 a bere na vědomí, že MČ a Ungelt uzavírají tuto Dohodu spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost, přesnost, úplnost a nezavádějící charakter.

10.1.1 Vznik a způsobilost

(a) Landia je obchodní společností řádně založenou, vzniklou a existující podle práva České republiky.

(b) Landia má veškerou potřebnou způsobilost vlastním právním jednáním pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která jsou podle právních předpisů potřebná k uzavření této Dohody a k plnění veškerých povinností vzniklých na základě této Dohody.

(c) Landia je oprávněna uzavřít tuto Dohodu a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající a k realizaci jednání předpokládaných touto Dohodou.

10.1.2 Podání a souhlasy

(a) Landia získala všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení třetích osob) k uzavření této Dohody (jsou-li vyžadována) a plnění povinností vyplývajících z Dohody a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.

(b) Uzavření a plnění této Dohody a realizace jednání předpokládaných touto Dohodou včetně každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Dohody nebo v souvislosti s nimi, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány společnosti Landia a příslušné orgány společnosti Landia byly řádně a včas informovány o záměru společnosti Landia uzavřít tuto Dohodu (v případech vyžadovaných právními předpisy nebo korporátními

dokumenty společnosti Landia) a žádný orgán společnosti Landia nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Dohody.

10.1.3 Oprávnění zástupci

Tuto Dohodu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem společnosti Landia.

10.1.4 Neexistence řízení

(a) Landia plní včas a řádně své zákonné a smluvní povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jejímu zrušení.

(b) Podle nejlepšího vědomí společnosti Landia není vůči ní uplatňován žádný nárok ani vůči ní není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jednání předpokládané touto Dohodou a plnění povinností z ní vyplývajících.

10.1.5 Neexistence dluhů

(a) Žádná osoba či Orgán veřejné moci nemá vůči společnosti Landia žádné vykonatelné pohledávky.

(b) Proti společnosti Landia není podle jejího nejlepšího vědomí vedena exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

(c) Landia nemá dle svého nejlepšího vědomí žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti společnosti Landia k provedení souvisejících plateb.

10.1.6 Neexistence úpadku

(a) Landia nezastavila ani nepřerušila plnění svých splatných povinností a nepřestala být schopna plnit své splatné povinnosti.

(b) Landia se jinak nenachází v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.

(c) Dle nejlepšího vědomí společnosti Landia, nebyl ve vztahu ke společnosti Landia podán žádný insolvenční návrh a Landia ani nezamýšlí takový návrh podat nebo jeho podání iniciovat.

(d) Žádný soud neprohlásil úpadek společnosti Landia ani nerozhodl o insolvenčním návrhu, nezamítl návrh na prohlášení konkurzu společnosti Landia nebo insolvenční návrh pro nedostatek jeho majetku; nevyhlásil moratorium ani nepovolil reorganizaci.

(e) Landia nezahájila jednání o reorganizačním, restrukturalizačním ani jiném obdobném plánu, ani žádný takový plán nepřipravuje ani jeho přípravu nebo vyjednání nezadal třetí osobě.

(f) Valná hromada společnosti Landia ani žádný soud nerozhodly o zrušení společnosti Landia s likvidací nebo bez likvidace.

(g) Landia neobdržela žádné předvolání soudu k prohlášení o majetku ani si není vědoma, že by byl podán návrh na prohlášení o majetku společnosti Landia.

(h) Žádný z případů uvedených v Článcích (a) až (g) výše nehrozí.

10.2 Opakování Prohlášení společnosti Landia

Prohlášení společnosti Landia uvedená v Článku 10.1 (*Obecná Prohlášení*) jsou učiněna ke Dni účinnosti a budou považována za opakovaně učiněná společností Landia ke každému dni platnosti této Dohody a po dobu trvání této Dohody. Dojde-li ke změně kteréhokoliv Prohlášení učiněné společností Landia v článku 10.1 za dobu trvání této Dohody a Landia o této skutečnosti informuje MČ a společnost Ungelt v souladu s článkem 13.2.1, bude původní Prohlášení společnosti Landia nahrazeno takto sděleným novým Prohlášením.

10.3 Důvěra

Landia bere na vědomí, že MČ a Ungelt uzavřeli tuto Dohodu spoléhaje se na každé jednotlivé Prohlášení učiněné společností Landia v Článku 10.1 (*Obecná Prohlášení*). Landia prohlašuje, že ke Dni účinnosti (i) jsou všechna Prohlášení učiněná společností Landia uvedená v Článku 10.1 (*Obecná Prohlášení*) pravdivá, přesná, úplná a nezavádějící.

11. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI UNGELT

11.1 Obecná Prohlášení společnosti Ungelt

Ungelt činí společnosti Landia a MČ Prohlášení uvedená v tomto Článku 11.1 (*Obecná Prohlášení společnosti Ungelt*) a bere na vědomí, že MČ a Landia uzavírají tuto Dohodu spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost, přesnost, úplnost a nezavádějící charakter.

11.1.1 Vznik a způsobilost

(a) Ungelt je obchodní společností řádně založenou, vzniklou a existující podle práva České republiky.

(b) Ungelt má veškerou potřebnou způsobilost vlastním právním jednáním pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která jsou podle právních předpisů potřebná k uzavření této Dohody a k plnění veškerých povinností vzniklých na základě této Dohody.

(c) Ungelt je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající a k realizaci jednání předpokládaných touto Dohodou.

11.1.2 Podání a souhlasy

(a) Ungelt získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení třetích osob) k uzavření této Dohody (jsou-li vyžadována) a plnění povinností vyplývajících z Dohody a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.

(b) Uzavření a plnění této Dohody a realizace jednání předpokládaných touto Dohodou včetně každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Dohody nebo v souvislosti s nimi, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány společnosti Ungelt a příslušné orgány společnosti Ungelt byly řádně a včas informovány o záměru společnosti Ungelt uzavřít tuto Dohodu (v případech vyžadovaných právními předpisy nebo korporátními dokumenty společnosti Ungelt) a žádný orgán společnosti Ungelt nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Dohody.

11.1.3 Oprávnění zástupci

Tuto Dohodu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem společnosti Ungelt.

11.1.4 Neexistence řízení

(a) Ungelt plní včas a řádně své zákonné a smluvní povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jejímu zrušení.

(b) Podle nejlepšího vědomí společnosti Ungelt není vůči ní uplatňován žádný nárok ani vůči ní není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jednání předpokládané touto Dohodou a plnění povinností z ní vyplývajících.

11.1.5 Neexistence dluhů

(a) Žádná osoba či Orgán veřejné moci nemá vůči společnosti Ungelt žádné vykonatelné pohledávky.

(b) Proti společnosti Ungelt není podle jejího nejlepšího vědomí vedena exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

(c) Ungelt nemá podle svého nejlepšího vědomí žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti společnosti Ungelt k provedení souvisejících plateb.

11.1.6 Neexistence úpadku

(a) Ungelt nezastavil ani nepřerušil plnění svých splatných povinností a nepřestal být schopen plnit své splatné povinnosti.

(b) Ungelt se jinak nenachází v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.

(c) Ve vztahu ke společnosti Ungelt nebyl dle jejího nejlepšího vědomí podán žádný insolvenční návrh, a Ungelt ani nezamýšlí takový návrh podat nebo jeho podání iniciovat.

(d) Žádný soud neprohlásil úpadek společnosti Ungelt ani nerozhodl o insolvenčním návrhu, nezamítl návrh na prohlášení konkurzu společnosti Ungelt nebo insolvenční návrh pro nedostatek jejího majetku; nevyhlásil moratorium ani nepovolil reorganizaci.

(e) Ungelt nezahájil jednání o reorganizačním, restrukturalizačním ani jiném obdobném plánu, ani žádný takový plán nepřipravuje ani jeho přípravu nebo vyjednání nezadala třetí osobě.

(f) Valná hromada společnosti Ungelt ani žádný soud nerozhodly o zrušení společnosti Ungelt s likvidací nebo bez likvidace.

(g) Ungelt neobdržel žádné předvolání soudu k prohlášení o majetku ani si není vědoma, že by byl podán návrh na prohlášení o majetku společnosti Ungelt.

(h) Žádný z případů uvedených v Článcích (a) až (g) výše nehrozí.

11.2 Opakování Prohlášení společnosti Ungelt

Prohlášení společnosti Ungelt uvedená v Článku 11.1 (*Obecná Prohlášení společnosti Ungelt*) jsou učiněna ke Dni účinnosti a budou považována za opakovaně učiněná společností Ungelt ke každému dni platnosti této Dohody a po dobu trvání této Dohody. Dojde-li ke změně kteréhokoliv Prohlášení učiněné společností Ungelt v článku 11.1 za dobu trvání této Dohody a Ungelt o této skutečnosti informuje MČ a společnost Landia

v souladu s článkem 13.2.1, bude původní Prohlášení společnosti Ungelt nahrazeno takto sděleným novým Prohlášením.

11.3 Důvěra

Ungelt bere na vědomí, že MČ a Landia uzavřeli tuto Dohodu spoléhaje se na každé jednotlivé Prohlášení učiněné společností Ungelt v Článku 11.1 (*Obecná Prohlášení společnosti Ungelt*). Ungelt prohlašuje, že ke Dni účinnosti jsou všechna Prohlášení učiněná společností Ungelt uvedená v Článku 11.1 (*Obecná Prohlášení společnosti Ungelt*) pravdivá, přesná, úplná a nezavádějící.

12. PROHLÁŠENÍ MČ

12.1 MČ prohlašuje a zaručuje společnosti Landia a společnosti Ungelt, že:

12.1.1 Řádně vznikla a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijala veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých závazků podle této Dohody;

12.1.2 Poté, co bude uzavřena, bude tato Dohoda zakládat platné a závazné závazky MČ, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Dohody;

12.1.3 S výjimkami stanovenými touto Dohodou nemá MČ povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Dohodou žádná ohlášení ani registrace s výjimkou Uveřejnění, ani není v souvislosti s uzavřením a plněním této Dohody povinna získat žádná povolení či souhlasy, jež dosud nebyly získány; a

12.1.4 Uzavřením ani plněním této Dohody nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů MČ;

(b) Jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je MČ vázána; nebo

(c) Jakéhokoli zákona, jenž se na MČ vztahuje.

12.2 Opakování Prohlášení MČ

Prohlášení MČ uvedená v Článcích 12.1.1 - 12.1.4 jsou učiněna ke Dni účinnosti a budou považována za opakovaně učiněná MČ ke každému dni platnosti této Dohody a po dobu trvání této Dohody. Dojde-li ke změně kteréhokoliv Prohlášení učiněné MČ v článku 12.1 za dobu trvání této Dohody a MČ o této skutečnosti informuje společnost Ungelt a společnost Landia v souladu s článkem 13.2.1, bude původní Prohlášení MČ nahrazeno takto sděleným novým Prohlášením.

12.3 Důvěra

MČ bere na vědomí, že Ungelt a Landia uzavřeli tuto Dohodu spoléhaje se na každé jednotlivé Prohlášení učiněné MČ v Článcích 12.1.1 - 12.1.4. a MČ prohlašuje, že ke Dni účinnosti jsou všechna Prohlášení učiněná společností MČ uvedená v v Článcích 12.1.1 - 12.1.4. pravdivá, přesná, úplná a nezavádějící.

13. POVINNOSTI ZAKLADATELŮ

13.1 Zajištění plnění třetí osoby

Je-li v této Dohodě ujednáno, že některá ze Stran něco "zajistí" nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že příslušná Strana:

13.1.1 se na jeho základě ve smyslu ustanovení § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

13.1.2 je odpovědná za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech dané Strany kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut; a

13.1.3 nahradí škodu, kterou ostatní Strany utrpí, pokud ke splnění nedojde.

13.2 Informační povinnost

Každý Zakladatel bude bez zbytečného odkladu (nejpozději však ve lhůtě do dvou (2) Pracovních dnů) a bez předchozí výzvy informovat ostatní Zakladatele o:

13.2.1 jakékoli změně v Prohlášeních podle této Dohody a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k Podílům a Družstvu a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro jednání předpokládaná touto Dohodou a pro právní a ekonomické postavení Zakladatelů;

13.2.2 všech podstatných a důležitých informacích a skutečnostech, které se týkají Zakladatelů, Podílů a Družstva;

13.2.3 rozhodnutích ve vztahu k Podílům, o jakémkoli soudním, arbitrážním či správním řízení, jehož předmětem jsou nebo mohou být Podíly nebo jejich části, o hrozících škodách a sporech a/nebo řízeních týkajících se Podílů a o jakýchkoli nárocích vznesených třetími osobami, které se týkají Podílů nebo jejich části nebo které mohou mít vliv na jejich právní režim; a

13.2.4 tom, že nastala jakákoli skutečnost, na základě které třetí osoba nabyla nebo mohla nabýt jakékoli právo k Podílům nebo kterékoli jejich části.

13.3 Právo stavby, zatížení a další členské vklady

13.3.1 MČ se zavazuje bezúplatně zřídit ve prospěch Družstva právo stavby k Projektovým pozemkům v souladu se Stanovami (dále jen „**Právo stavby**"). Nebude-li Právo stavby zřízeno v souladu se Stanovami nebo zanikne-li jinak než vkladem vlastnického práva k odděleným částem Projektových pozemků ve prospěch Družstva do katastru nemovitostí, zavazují se Zakladatelé hlasovat na nejbližší členské schůzi Družstva pro zrušení Družstva s likvidací.

13.3.2 MČ se zavazuje předložit společnosti Landia a Ungelt nejpozději do 31. 7. 2022 usnesení zastupitelstva MČ, kterým bude schváleno budoucí zatížení Podílu C ve prospěch banky, která poskytne Družstvu úvěr na realizaci Projektu. Nebude-li společnosti Landia a Ungelt předloženo usnesení zastupitelstva MČ v souladu s předchozí větou, zavazují se Zakladatelé hlasovat na nejbližší členské schůzi Družstva pro zrušení Družstva s likvidací.

13.3.3 Landia a Ungelt se zavazují vložit své další členské vklady v souladu se Stanovami, v každém případě však ne dříve než 45 dní poté, co budou současně splněny následující podmínky: (i) bude řádně zřízeno Právo stavby; a (ii) bude splněna povinnost MČ předložit společnosti Landia a Ungelt usnesení zastupitelstva MČ dle Článku 13.3.2.

13.3.4 Zakladatelé v této souvislosti prohlašují, že si jsou vědomi, že nesplnění podmínek v Článku 13.3.3 by mělo významný negativní dopad na realizaci Projektu a ohrozilo by jeho dokončení. Strany tedy prohlašují, že mají zájem na realizaci Projektu pouze, pokud budou výše uvedené podmínky řádně splněny.

14. SMLUVNÍ POKUTY

14.1 Zakladatel, který zavinil Případ porušení (s výjimkou Případu porušení stanoveném v Článku 5.3.4) bude povinen každému z ostatních Zakladatelů zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000.000 Kč za podmínek stanovených v Článku 14.

14.1.1 Podmínkou uplatnění smluvní pokuty dle této Dohody je (i) doručení písemné výzvy k nápravě (dodatečnému splnění porušované povinnosti) s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě v délce alespoň třiceti (30) kalendářních dnů a její marné uplynutí, a (ii) po marném uplynutí lhůty poskytnuté k nápravě podle písm. (i) výše, doručení výzvy k úhradě řádně vystavené dotčeným Zakladatelem/dotčenými Zakladateli s uvedením, z jakého důvodu je smluvní pokuta uplatňována.

14.1.2 Uplatněním jakékoli smluvní pokuty podle této Dohody není dotčeno právo Stran požadovat náhradu škody a újmy ze stejného titulu, a to v rozsahu přesahujícím uplatněnou smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu újmy zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoli právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoli během trvání této Dohody), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu podle této Dohody. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení. Zánik této Dohody, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění nezpůsobují zánik nároku na smluvní pokutu. Skutečnost, že Strana porušující povinnost oznámila druhé Straně, že porušila nebo poruší právní povinnost, a upozornila na možné následky, ji nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit újmu tímto porušením způsobenou.

14.2 Splatnost

Smluvní pokuta bude splatná třicátý (30.) Pracovní den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty příslušné Straně, a to na účet uvedený ve výzvě k úhradě smluvní pokuty.

15. NÁKLADY A VÝDAJE

15.1 Veškeré daně, poplatky a další obdobné platby, které jsou Strany povinny hradit v souvislosti s touto Dohodou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Dohody (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Dohody), budou řádně a včas hrazeny příslušnou povinnou Stranou.

15.2 Veškeré daně, poplatky a další obdobné platby, které je povinno hradit Družstvo v souvislosti s touto Dohodou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Dohody, budou hrazeny Družstvem.

16. DŮVĚRNÉ INFORMACE

Strany budou zachovávat důvěrnost všech Důvěrných informací, zejména Důvěrné informace nepoužijí jinak, než pro účely splnění povinností z této Dohody, neposkytnou a žádným jiným způsobem nezpřístupní jiné osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, profesních poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze, pokud budou zavázány povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, jako by byly stranou této Dohody. Povinnost zachovávat důvěrnost Důvěrných informací se nevztahuje na zpřístupnění Důvěrných informací do té míry, v níž je vyžaduje zpřístupnit zákon, nebo Orgán veřejné moci nebo jiný orgán s příslušnými pravomocemi nebo v případě, kdy se Strana bude domáhat svých nároků podle této Dohody nebo v souvislosti s ní v soudním řízení nebo v případě obrany proti nepravdivým tvrzením druhé Strany nebo třetí osoby. Povinnosti podle tohoto Článku 16 (*Důvěrné informace*) budou trvat i po ukončení této Dohody. V této souvislosti Strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v Registru smluv. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Landia a Ungelt dále souhlasí a berou na vědomí, že MČ je za určitých podmínek povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném

znění, a v této souvislosti berou na vědomí, že veškeré informace týkající se plnění této Dohody mohou být v důsledku této skutečnosti poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

17. SOUČINNOST

Strany budou při plnění povinností z této Dohody postupovat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních Stran, uskuteční veškerá právní jednání nezbytná pro realizaci Projektu a transakcí předpokládaných touto Dohodou a poskytnou si vzájemnou součinnost, zejména učiní veškeré úkony a právní jednání vyžadované v souladu s touto Dohodou a jejím účelem, zejména vydají veškeré nezbytné souhlasy a povolení a podepíší veškeré listiny, které budou v souladu s touto Dohodou vyžadovány pro naplnění jejího účelu.

18. OZNAMOVÁNÍ

18.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Dohody nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

18.1.1 písemné;

18.1.2 v českém jazyce; a

18.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 18.1, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno. Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Dohody a/nebo vznik nároků na placení smluvních pokut a/nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy Zakladatelů.

18.2 Adresou pro doručování uvedenou v Článku 18.1 je:

18.2.1 pokud jde o společnost Landia:

Adresa: Landia Holding s.r.o.

Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6

K rukám: Ing. Kamila Hoštáka, jednatele

E-mail: kamil.hostak@landia.cz

18.2.2 pokud jde o společnost Ungelt:

Adresa: [obchodní firma]

[název ulice / číslo], [PSČ / město]

K rukám: [vložte jméno / funkce osoby]

E-mail: [vložte e-mailovou adresu].

18.2.3 pokud jde o MČ:

Adresa: [obchodní firma]

[název ulice / číslo], [PSČ / město]

K rukám: [vložte jméno / funkce osoby]

E-mail: [vložte e-mailovou adresu].

18.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

18.3.1 Při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

18.3.2 Při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení;

(b) třetím (3.) Pracovním dnem po odeslání Oznámení, za předpokladu, že se Oznámení dostalo do dispozice adresáta; nebo

(c) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

18.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat.

18.5 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Dohodě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Dohodě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

19. ODDĚLITELNOST

Pokud jakákoli povinnost podle této Dohody je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních povinností podle této Dohody a Strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou platnou a vymahatelnou povinností, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní povinnosti. Pokud by tato Dohoda neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Dohody doplněno.

20. ÚPLNÁ DOHODA

Tato Dohoda obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Dohody a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Dohody, s výjimkou Transakčních dokumentů. Strany tímto prohlašují, že v této Dohodě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Dohody.

21. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Dohodou nebude znamenat vzdání se tohoto práva, pokud nevyplývá ze Dohody výslovně jinak. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Dohody, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Dohody, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Dohody nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti či právního jednání.

22. **POSTOUPENÍ**

Žádná ze Stran není oprávněna postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající na jakoukoli třetí osobu či jinak s nimi nakládat bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

23. **ZÁKAZ ZAPOČTENÍ**

Žádná Strana není oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku za druhou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce druhé Strany (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

24. **ZMĚNY DOHODY**

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými Dodatky podepsanými všemi Stranami.

25. **ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Aniž by tím bylo jakkoli dotčeno ustanovení Článku 27 (*Nebezpečí změny okolností*), pokud kdykoli během platnosti této Dohody dojde ke změně právních předpisů nebo změně rozhodovací praxe soudů majících dopad na tuto Dohodu, budou Strany oprávněny změnit text této Dohody tak, aby byl v souladu s platnou právní úpravou, avšak co nejvíce zachoval koncept založený touto Dohodou, a respektoval záměry Stran uvedené v této Dohodě s tím, že takto přepracovaný návrh Dohody podléhá vždy předchozímu písemnému schválení ostatních Stran.

26. **PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ**

26.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

26.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

26.1.2 jednala v tísni;

26.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Dohody; případně

26.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním.

26.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

27. **NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ**

Strany tímto na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvlášť hrubý nepoměr. Stranám tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Dohodě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.

28. **NEÚMĚRNÉ ZKRÁCENÍ**

Tato Dohoda je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení a dále ani ustanovení § 1796 Občanského zákoníku o lichvě.

29. **UVEŘEJNĚNÍ DOHODY**

29.1 Strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá Uveřejnění a zavazují se poskytnout si vzájemně veškerou součinnost potřebnou ze strany Správce k včasnému a řádnému Uveřejnění.

29.2 MČ zašle tuto Smlouvu Správci k Uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Dohody. MČ zašle ostatním Stranám potvrzení o Uveřejnění ze strany Správce bezprostředně poté, co jej obdrží.

30. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Dohoda a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právem České republiky.

31. **ROZHODNÝ ZÁKONÍK**

31.1 Tato Dohoda a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku a ZOK, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku a ZOK, jejichž použití je touto Dohodou vyloučeno nebo modifikováno.

31.2 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1978 odst. 2, § 1980, § 1987 odst. 2, § 1995 odst. 2, § 2148 odst. 1 a § 2149 odst. 1 poslední věty Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Dohody.

32. **ŘEŠENÍ SPORŮ**

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Dohody nebo s touto Dohodou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Dohody nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Dohody nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.

33. **STEJNOPISY**

Tato Dohoda je podepsána ve třech (3) vyhotoveních. Každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení Dohody.

34. **PŘÍLOHY**

Všechny následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody:

34.1.1 Příloha 1: Stanovy;

34.1.2 Příloha 2: Studie

35. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Tato Dohoda nabývá platnosti i účinnosti Dnem účinnosti.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany podepsaly tuto Smlouvu následovně:

Landia Holding s.r.o.

Podpis _____

Jméno: Ing. Kamil Hošťák

Funkce: Jednatel

Real 10 a.s.

Podpis _____

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Podpis _____

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Městská část Praha 14

Podpis _____

Jméno: Jiří Zajac

Funkce: Starosta

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 175/RMČ/2022

volba zástupce městské části Praha 14 v představenstvu Bytového družstva Broumarská

Rada městské části Praha 14

I. v o l í

zástupcem městské části Praha 14 v představenstvu Bytového družstva Broumarská pana Jiřího Zajace, narozeného dne XX. XX. XXXX, bytem XXXXXXXX XXX, XXXXX XXXX, 198 00, Praha 9

II. u k l á d á
Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

učinit právní jednání k zápisu jeho osoby do obchodního rejstříku jako zástupce v představenstvu bytového družstva

T: 30. 4. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

82. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 21. 3. 2022

č. 176/RMČ/2022

k vyhodnocení zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Dodávka a instalace elektronických úředních desek pro městskou část Praha 14“

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Dodávka a instalace elektronických úředních desek pro městskou část Praha 14“

II. r o z h o d l a

1. na základě doporučení hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Dodávka a instalace elektronických úředních desek pro městskou část Praha 14“, po posouzení jednotlivých nabídek účastníků hodnotící komise, o vyloučení níže uvedených účastníků zadávacího řízení, z důvodu nesplnění požadavků zadavatele obsažených ve výzvě k podání nabídek ze dne 15. 12. 2021:
   a) emam s.r.o., IČO: 29284414, se sídlem Poříčí 2466/30, 678 01 Blansko
   b) Ki-Wi Digital s.r.o., IČO: 27816451, se sídlem Lidická 971/25, Veveří, 602 00 Brno
   c) DigiDay Czech s.r.o., IČO: 06078362, se sídlem 28. října 3388/111, Moravská Ostrava,702 00 Ostrava
2. o výběru dodavatele BSS Praha s.r.o., IČO: 28207611, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8, se kterým bude uzavřena smlouva

III. u k l á d á
Jaromíru Krátkému, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit veškerá právní jednání související s ukončením zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Dodávka a instalace elektronických úředních desek pro městskou část Praha 14“

T: 4. 4. 2022

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Jaromír Krátký
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jaromír Krátký
Na vědomí: OIKT, OŘEŠ, OPKČ