

ZÁPIS

z 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, které se konalo dne 29. 3. 2021
od 15.00 hodin v „Galerii Prahy 14“

Přítomni: 31- dle prezenční listiny
Mgr. Vojtěch Tomášek (příchod v 15.17),
Jaroslav Šūs (příchod v 16. 55), odchod Michal Broš (18. 38)

Ověřovatelé: Ing. Jiří Klíma, MBA, Soňa Tománková

Zapisovatelka: Kateřina Hladíková

1. Z a h á j e n í

Starosta pan Jiří Zajac zahájil v 15. 00 hod 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, na kterém přivítal:

- členy Zastupitelstva
- zaměstnance Úřadu městské části Praha 14
- a všechny další přítomné hosty

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, dle prezenze je přítomna nadpoloviční většina členů, takže zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Dále starosta pan Zajac oznámil členům zastupitelstva, že zápis ze 14. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen a je k nahlédnutí u pracovní skupiny kanceláře úřadu.

Následně byli členové zastupitelstva seznámeni s novým hlasovacím systémem a provedli zkušební hlasování.

Poté starosta pan Zajac požádal členy zastupitelstva o nahlášení ověřovatelů zápisu z tohoto zasedání.

Navrženi byli: Ing. Jiří Klíma, MBA, Soňa Tománková

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0
nepřítomen:	2

Ověřovatelé zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byli schváleni.

Dále starosta pan Zajac požádal členy ZMČ, aby svým hlasováním rozhodli o přítomnosti Mgr. Koplíkové, tajemnice ÚMČ Prahy 14 on – line.

Hlasování:

pro:	29
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0
nepřítomen:	2

Členové ZMČ souhlasili s přítomností Mgr. Koplíkové on – line.

1. Zahájení, volba návrhového a volebního výboru

Starosta pan Zajac vyzval členy zastupitelstva k navržení členů do návrhového a volebního výboru. Tajemníkem návrhového a volebního výboru navrhl pana Mgr. Pavla Baláže, vedoucího kanceláře úřadu.

Navrženi byli: Ing. Veronika Bušová, MBA, Bc. Martin Straka, Jaroslav Verner.

Hlasování:

pro:	29
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0
nepřítomen:	2

Členové návrhového a volebního výboru byli schváleni.

Starosta pan Zajac poté požádal členy návrhového a volebního výboru, aby si zvolili ze svého středu předsedu. Předsedou návrhového a volebního výboru byl zvolen pan Jaroslav Verner.

Poté starosta pan Zajac přednesl návrh programu 15. zasedání zastupitelstva.

Návrh programu:

1. Zahájení, volba návrhového a volebního výboru

2. Návrh k volbě přisedících Obvodního soudu pro Prahu 9

3. Návrh ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 14 za II. pololetí roku 2021

4. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

5. Návrh k volbě tajemníka kontrolního výboru z řad zaměstnanců městské části Praha 14 zařazených do Úřadu městské části Praha 14

6. Návrh ke změně obsazení kontrolního výboru zastupitelstva

7. Návrh k Protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, u městské části Praha 14

8. Návrh k situaci na Ukrajině

9. Návrh – V. změna rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2021

10. Návrh - Rozpočet MČ Praha 14 na rok 2022

11. Návrh na vyhodnocení Akčního plánu rozvoje MČ Praha 14 na období 2021 – 2022 za rok 2021

12. Návrh ke Zprávě o činnosti Strategického týmu pro řízení a rozvoj MČ Praha 14 v roce 2021

13. Návrh k dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola, Praha 9 – Hloubětín, Hloubětínská 700, IČO: 49625128

14. Návrh k dodatku č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy Korálek, Praha 9 – Černý Most, Bobkova 766, IČO: 70884501 a dodatku č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 968, IČO: 70884480

15. Návrh vyjádření městské části Praha 14 k zahájenému řízení o vydání změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - opakované veřejné projednání

16. Návrh k připomínkám MČ Praha 14 k Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v druhém veřejném projednání v souladu s ustanovením § 39 a § 42 stavebního zákona

17. Návrh na schválení prodeje nemovitostí v rámci družstevní privatizace Ronešova

18. Návrh k uzavření Rámcové smlouvy o směně nemovitostí a Směnné smlouvy „Pozemky MČ“ se spol. CENTRAL GROUP 70, investiční s.r.o., IČO: 49704389

19. Návrh k revokaci usnesení č. 46/ZMČ/2021 ze dne 24. 6. 2021 k uzavření směnné smlouvy na pozemky parc.č. 2647/4, parc.č. 69/4 a parc.č. 69/5, vše v k.ú. Kyje

20. Návrh k podání žádosti o svěření torza „černého mostu“, k.ú. Kyje, do svěření správy nemovitostí MČ Praha 14

21. Návrh k podání žádosti o odnětí mostu mezi ulicemi Za Rokytkou a Hodějovská, k.ú. Kyje, ze svěření správy nemovitostí MČ Praha 14

22. Návrh k zahájení přípravných prací vedoucích k výstavbě nové základní a mateřské školy v lokalitě Kyjí - Hutí

23. Návrhy, připomínky

24. Závěr

Průběžná informace o aktuálním stavu klíčových projektů MČ Praha 14

Člen zastupitelstva Mgr. Vondra následně přednesl návrh na změnu Jednacího řádu ZMČ Praha 14 ohledně vypnutí on – line přenosu až od příštího zasedání ZMČ. Člen zastupitelstva pan Verner navrhnul také změnu JŘ, ve které by měl být stanoven pevný bod „interpelace“ projednáváný v 18.00 hod. Člen zastupitelstva Mgr. Vondra dále navrhnul, aby bylo revokováno usnesení č. 87 - k uzavření Memoranda o spolupráci pro lokalitu Klánovická, k. ú. Hloubětín a opětovné projednání tohoto bodu, aby bylo zařazeno jako bod č. 2a. Poté dále navrhnul, aby problematika ohledně zajištění dostatečné kapacity ZŠ a MŠ byla projednána před bodem 22. A na závěr navrhnul projednání bodu zajištění spolupráce MČ Praha 14 a HMP pro posílení bezpečnosti a pořádku na sídlišti Černý Most bod 11a. Členka zastupitelstva paní Tománková poté navrhl změnu pořadí projednáváných bodů, kdy bod č. 6 bude zařazen jako bod 22 a naopak. Starosta pan Zajac následně navrhnul zařazení bodu - Návrh na jmenování politika zodpovědného za oblast MA 21 jako bod 11a. Poté již v diskusi z řad členů zastupitelstva nikdo nepřednesl další návrh na změnu programu, proto starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování o jednotlivých protinávrzích.

Hlasování o zařazení bodu - Návrh na jmenování politika zodpovědného za oblast MA 21 jako bod 11a.

pro: 30
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0
nepřítomen: 1
Tento návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu paní Tománkové - změna pořadí projednávaných bodů, kdy bod č. 6 bude zařazen jako bod 22 a naopak.

pro: 29
proti: 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0
nepřítomen: 1
Tento návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu Mgr. Vondry - projednání bodu zajištění spolupráce MČ Praha 14 a HMP pro posílení bezpečnosti a pořádku na sídlišti Černý Most jako bod 11a.

pro: 13
proti: 3
zdržel se: 14
nehlasoval: 0
nepřítomen: 1
Tento návrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu Mgr. Vondry - zajištění dostatečné kapacity ZŠ a MŠ jako bod 5a, vzhledem k tomu, že z bodu 22 se stal bod č. 6.

pro: 13
proti: 4
zdržel se: 13
nehlasoval: 0
nepřítomen: 1
Tento návrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu Mgr. Vondry - revokace usnesení č. 87 - k uzavření Memoranda o spolupráci pro lokalitu Klánovická.

pro: 13
proti: 8
zdržel se: 9
nehlasoval: 0
nepřítomen: 1
Tento návrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu Mgr. Vondry - změna v JŘ

pro: 15
proti: 4
zdržel se: 11
nehlasoval: 0
nepřítomen: 1

Tento návrh nebyl přijat.

Po nepřijetí výše uvedených návrhů Mgr. Vondry starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování o programu s odsouhlasenými návrhy - jmenování politika zodpovědného za oblast MA 21 jako bod 11a a odsouhlasený návrh paní Tománkové – změna pořadí v bodech 6 a 22.

pro: 29
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 1
nepřítomen: 1
Tento návrh byl přijat.

Návrh programu 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byl schválen.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 1/ZMČ/2022

I. s c h v a l u j e

program 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

2. Návrh k volbě přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9

Materiál uvedla tajemnice Úřadu městské části Praha 14 Mgr. Eva Koplíková. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Verner, který vznesl připomínky ohledně předloženého materiálu. Na tyto připomínky následně reagovala tajemnice Mgr. Koplíková, která informovala členy zastupitelstva o tom, že v návrhu usnesení jsou předloženy standardní informace pro zastupitele. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro: 21
proti: 0
zdržel se: 7
nehlasoval: 2
nepřítomen: 1
Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 2/ZMČ/2022

I. b e r e n a v ě d o m í

1. návrh starosty městské části Praha 14 Jiřího Zajace na znovuzvolení Ing. Hany Kuchové - Breburdové, Mgr. Luboše Kratochvíla a Stanislavy Urbanové Lamatové do funkce přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9
2. návrh předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 9 na znovuzvolení jmenovaných do funkce přísedících tohoto soudu, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. z v o l i l o

podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, za přísedící Obvodního soudu pro Prahu 9 na funkční období 2022 až 2026:

Ing. Hanu Kuchovou – Breburdovou
Mgr. Luboše Kratochvíla
Stanislavu Urbanovou Lamatovou

III. u k l á d á

Mgr. Jarmile Kořínkové, vedoucí OSAP ÚMČ Praha 14

zajistit doručení seznamu zvolených přisedících předsedkyni Obvodního soudu pro Prahu 9 a informovat o zvolení dotčené přisedící **T: 8. 4. 2022**

Dále členové zastupitelstva starosta pan Zajac, místostarostka PhDr. Jelenová, pan Mašek, Mgr. Kolmanová a Ing. Hukal krátce diskutovali o přenosech on – line ze zasedání zastupitelstev.

Po ukončení diskuse starosta pan Zajac přistoupil k projednávání dalších bodů programu.

3. Návrh ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 14 za II. pololetí roku 2021

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac. V diskusi člen zastupitelstva pan Verner upozornil na chybějící zápisy z komisí a výborů na webových stránkách a požádal o nápravu. Členka zastupitelstva Mgr. Kolmanová dále vznesla dotaz ohledně uvedených hlavních úkolů, který se především týkal herního prvku u MŠ Paculova. Dotaz byl následně zodpovězen vedoucím investičního odboru panem Brychem – jedná se o výměnu velkého herního prvku. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	29
proti:	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0
nepřítomen:	1

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 3/ZMČ/2022

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Rady městské části Praha 14 za II. pololetí roku 2021 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

4. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 pan Jiří Zajac. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Mgr. Vondra, který poukázal na úkol zastupitelstva zveřejňovat záznamy on – line přenosů a dále upozornil, že část záznamu ze 14. zasedání ZMČ na webových stránkách MČ Praha 14 chybí. Na toto upozornění reagoval starosta pan Zajac a tajemnice úřadu Mgr. Koplíková s tím, že bude zjednána náprava a přenos bude zveřejněn. Dále vystoupil člen zastupitelstva pan Verner, který poukázal na to, že zároveň chybí i hlasování členů zastupitelstva týkající se ukončení přenosu ze 14. ZMČ Prahy 14. Starosta pan Zajac doplnil, že i toto hlasování bude zveřejněno. Člen zastupitelstva pan Verner poté vznesl dotazy k jednotlivým úkolům:

Bod 20/ZMČ/2021 – smlouva s TJ Kyje – starosta pan Zajac odpověděl, že smlouva byla k řešení u protistrany, ale již byla podepsána a dodána a úkol bude splněn v nejbližší době.

Bod 48/ZMČ/2021 – smlouva s SVJ Kardašovská - starosta pan Zajac odpověděl, že toto nebude realizováno vzhledem k tomu, že SVJ upustilo od návrhu revitalizace

Bod 65/ZMČ/2021 – smlouva o směně pozemků – starosta pan Zajac spolu s vedoucím odboru správy majetku panem Havránkem poskytli další informace, jednání proběhlo a úkol je uzavřen.

Bod 68/ZMČ/2021 – realizace prodeje bytových jednotek – starosta pan Zajac poskytl další informace - řeší se uzavření posledních smluv, protože vzhledem k uzavření banky Sberbank nájemníci hledají náhradní možnosti k uzavření hypoték.

Bod 91/ZMČ /2021 – udělení Ceny MČ Praha 14 – dotaz zodpověděla Mgr. Koplíková – zvažuje se možnost spojit udělení s křestem knihy popřípadě s konáním červnového jednání zastupitelstva.

Na závěr svého příspěvku pan Verner vznesl podnět ohledně doplnění informací k jednotlivým usnesením v předloženém materiálu. Dále v diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Mašek, který poukázal na to, že nebyl zveřejněn program zasedání na místě obvyklém na webových stránkách. Tento podnět bude prověřen. Dále v diskusi vystoupila členka zastupitelstva paní Tománková, která vznesla dotaz týkající se bodu 45/ZMČ/2016 – využití pozemků při ul. Broumarská. Dotaz následně zodpověděl starosta pan Zajac a radní Ing. Novotný – ohledně možného vybudování minipivovaru probíhá vyhodnocení tržních konzultací, další konzultace budou pokračovat. Dále proběhne jednání pracovní skupiny. Starosta pan Zajac také zmínil konání voleb za půl roku. K tomuto úkolu se poté vyjádřil i člen zastupitelstva Mgr. Vondra, který poskytl další informace, dále vznesl podnět k návrhu konkrétního postupu bez ohledu na volby a na závěr požádal o zařazení do pracovní skupiny za TOP 09. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování o návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	30
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0
nepřítomen:	1

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 4/ZMČ/2022

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

5. Návrh k volbě tajemníka kontrolního výboru z řad zaměstnanců městské části Praha 14 zařazených do Úřadu městské části Praha 14

Materiál uvedla tajemnice Úřadu městské části Praha 14 Mgr. Eva Koplíková. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Verner, který poukázal na chybně uvedené datum v návrhu usnesení. Mgr. Koplíková následně uvedla, že oprava termínu bude provedena. Na podnět člena zastupitelstva MUDr. Kaufmana ohledně jmenování nové tajemnice Mgr. Koplíková stručně představila paní Soňu Mrvovou. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování o návrhu usnesení s úpravou termínu.

Hlasování:

pro:	30
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0
nepřítomen:	1

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 5/ZMČ/2022

I. zvolilo

tajemnicí kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 Bc. Soňu Mrvovou, zaměstnankyni městské části Praha 14, zařazenou do Úřadu městské části, s účinností ode dne 30. 3. 2022

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit veškerá související právní jednání, včetně informování tajemnice kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 o jejím zvolení do funkce **T: 30. 3. 2022**

22. Návrh k zahájení přípravných prací vedoucích k výstavbě nové základní a mateřské školy v lokalitě Kyjí – Hutí – zařazeno jako bod č. 6

Materiál uvedl radní městské části Praha 14 Ing. Tomáš Novotný. V diskusi poté vystoupil člen zastupitelstva Mgr. Vondra, který vznesl dotazy týkající se financování, časového průběhu výstavby, dotčených pozemků a účasti MHMP. Dotazy následně zodpověděl radní Ing. Novotný – materiál je předložen zastupitelstvu k projednání, aby mohlo být diskutováno o dalších možnostech, o urychlení celého procesu, o změnách územního plánu. Informoval o jednáních, o projektu spol. PDS a o možnostech financování i ze strany MHMP. Dále vystoupil starosta pan Zajac a místostarostka PhDr. Jelenová, kteří zmínili výsledky demografické studie, kapacitu v MŠ na Praze 14 a dále diskutovali o možnostech hledat další vhodná řešení. Člen zastupitelstva Mgr. Tomášek dále vznesl doplňující dotazy ohledně financování a rámcového plánu. Na tyto dotazy reagoval radní Ing. Novotný, který podal další informace týkající se finančních příspěvků na žáky, uzavření memorand a projednání na příslušných komisích včetně komise školské. Člen zastupitelstva pan Mašek poté vznesl dotazy týkající se možných kroků směrem k soukromým subjektům a jednání s nimi. Starosta pan Zajac spolu s Mgr. Koplíkovou na tyto dotazy následně reagovali s dalšími poskytnutými informacemi a doplněním právních náležitostí.

Poté starosta pan Zajac přerušil projednávání bodu č. 6 a vyzval občany Prahy 14 k jejich vystoupení.

MVDr. Martin Pangrác - vystoupil ohledně uzavřeného Memoranda pro lokalitu Klánovická a dále upozornil na to, že nikde není zveřejněn termín veřejného projednávání k této problematice

Člen zastupitelstva Mgr. Vondra poté vznesl návrh, aby na výše zmíněné vystoupení navázalo projednávání bodu 18. Starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

pro:	10
proti:	0
zdržel se:	11
nehlasoval:	10
nepřítomen:	0

Tento návrh nebyl přijat.

Členové zastupitelstva poté dále pokračovali v projednávání bodu č. 6 (bod 22)

Člen zastupitelstva Mgr. Vondra reagoval na informace Ing. Novotného, vyjádřil se k realizaci MŠ a ke kapacitám ZŠ a na závěr přednesl členům zastupitelstva návrh usnesení k zajištění dostatečných kapacit ZŠ a MŠ na území MČ Praha 14.

Dále proběhla diskuse členů zastupitelstva pana Verneru, PhDr. Jelenové, pana Maška, Ing. Novotného ohledně zahájení projektu výstavby MŠ na Hutích a k výstavbě ZŠ v souvislosti s navrhovaným územním rozvojem, počtu tříd a poskytnutí dalších informací.

Člen zastupitelstva pan Verner dále shrnul možnosti týkající se uvolnění tříd v rámci pronájmu soukromým subjektům a požádal o závěrečný výstup. Na tento podnět reagovala místostarostka PhDr. Jelenová a člen zastupitelstva Ing. Adámek, kteří navrhli možnost postupného uvolňování a projednání této problematiky v rámci školské komise. Člen zastupitelstva pan Mašek poté vnesl dotaz týkající se řešení 2 tříd na ZŠ Gen. Janouška.

Na tento dotaz reagovala s doplňujícími informacemi ohledně využití tříd na ZŠ Gen. Janouška místostarostka PhDr. Jelenová. Dále členové zastupitelstva diskutovali o demografické studii, změně strategie, možnosti využití kontejnerových tříd, o kapacitě ZŠ na území MČ Praha 14 a další. Na závěr diskuse Mgr. Vondra roznesl návrh usnesení, k němuž se vyjádřil člen rady Ing. Novotný, který se sice ztotožnil s předneseným návrhem, ale vzhledem k tomu, že se některé body překrývají, oznámil, že se v tomto bodě zdrží hlasování.

Hlasování o návrhu Mgr. Vondry - zajištění dostatečných kapacit na ZŠ a MŠ

pro:	10
proti:	3
zdržel se:	13
nehlasoval:	5
nepřítomen:	0

Tento návrh nebyl přijat.

Starosta pan Zajac dal poté hlasovat o původně předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	1
nepřítomen:	0

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 6/ZMČ/2022

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výsledky demografické studie, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. závěry textové části Urbanistické studie Kyje - Hloubětín, týkající se veřejné vybavenosti, dle přílohy č. 2.1 tohoto usnesení

II. s o u h l a s í

1. s udržitelným řešením uspokojení vzdělávacích potřeb současných i budoucích obyvatel lokality řešené v Urbanistické studii Kyje - Hloubětín vybudováním nových školských zařízení v této lokalitě
2. se zahájením přípravných prací vedoucích k výstavbě nové základní a mateřské školy na Hutích především na pozemku parc. č. 1390 k. ú. Hloubětín zahrnutého do bloku B02_17a dle Urbanistické studie Kyje - Hloubětín (viz příloha č. 2.2)
3. s detailnějším prověřením budoucí podoby bloku B02_17a spolu s blokem B02_17b s náměstím N02 před budoucí školou, navrženými dle Urbanistické studie Kyje - Hloubětín (tj. území vymezené ulicemi Cvrčkova, Za Černým mostem, Bodlákova, Branská, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení), které bude následně řešeno jako jeden celek prostřednictvím architektonické soutěže
4. se zařazením tohoto projektu do Strategických projektů MČ Praha 14 pod souhrnným názvem „Blok Cvrčkova - ZŠ a MŠ Hutě“

III. u k l á d á

Ing. Tomáši Novotnému, členu Rady městské části Praha 14

průběžně informovat Zastupitelstvo městské části Praha 14 o aktuálním vývoji

T: průběžně

7. Návrh k Protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, u městské části Praha 14

Materiál uvedla tajemnice Úřadu městské části Praha 14 Mgr. Koplíková. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Verner, který poděkoval úřednicím na oddělení kontroly a stížností KT a zároveň požádal o aktualizaci webových stránek. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	2
nepřítomen:	1

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 7/ZMČ/2022

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, provedené v měsíci říjnu roku 2021 pracovníky odboru kontrolních činností Magistrátu hl. m. Prahy, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. přijatá opatření k nápravě ve formě pokynu vedoucího OPKČ č. 1/OPKČ/2022 a revize instrukce QI 42-02-04 V02R08 Úprava podmínek práva svobodného přístupu k informacím, dle přílohy č. 2 a 3 tohoto usnesení

II. u k l á d á

Mgr. Evě Koplíkové, tajemnici Úřadu městské části Praha 14

1. poskytnout zápis ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, vč. přijatých nápravných opatření, kontrolnímu orgánu MHMP
2. zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce městské části Praha 14 závěry ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 spolu s přijatými opatřeními
3. poskytnout zprávu o odstranění a prevenci nedostatků kontrolnímu orgánu MHMP
4. realizovat postup k plnění přijatých opatření k nápravě formou vydaného pokynu vedoucího OPKČ č. 1/OPKČ/2022 a revize instrukce QI 42-02-04 V02R08 Úprava podmínek práva svobodného přístupu k informacím **T: 1. 4. 2022**

8. Návrh k situaci na Ukrajině

Materiál uvedla tajemnice Úřadu městské části Praha 14 Mgr. Koplíková. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Mašek, který poděkoval za opozici všem úředníkům, kteří se pomoci ukrajinským občanům aktivně zúčastnili a vyzval členy zastupitelstva, aby chvilkou ticha projevíli účast obětí války na Ukrajině. Dále v diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan

Nádvorník, který vznesl dotazy týkající se počtu lidí, kteří nejsou nahlášení v krizovém režimu, dále zmínil očkovací kalendář a vznesl dotaz ohledně výběru dětí do škol formou loterie. Na tyto dotazy poté reagoval starosta pan Zajac a tajemnice ÚMČ Praha 14 Mgr. Koplíková, kteří poukázali na spolupráci s MHMP. Místostarostka PhDr. Jelenová dále informovala o tom, že losování bylo vyřešeno tím, že zápis českých dětí proběhne v dubnu a zápis ukrajinských dětí v červnu. Místostarosta za sociální oblast pan Kouklík informoval o řešení pediatrické péče, očkování a s tím spojenou registraci. Informaci o očkování dětí do MŠ doplnila členka zastupitelstva MUDr. Pavlíčková. Dále tajemnice Mgr. Koplíková informovala členy zastupitelstva o zaslání metodiky a také o tom, že úsek krizového řízení byl posílen o vedoucího Mgr. Baláže, který byl vzápětí členům zastupitelstva představen. V souvislosti s dalšími dotazy pana Nádvorníka dále vystoupili starosta pan Zajac a místostarostka Mgr. Ševčíková, kteří podali bližší informace ohledně systému prostupného bydlení a možného zapojení ukrajinských občanů do sociálního podniku. K tomuto návrhu bude probíhat pracovní schůzka a pan Nádvorník bude o jejích závěrech informován. Dále bylo členy zastupitelstva diskutováno o možnosti zřízení výboru pro národnostní menšiny a o řešení krizových situací. Za školský odbor další informace ohledně práce se žáky doplnila vedoucí oddělení školství Mgr. Poesová. Poté v diskusi vystoupil člen zastupitelstva Mgr. Vondra, který navrhnul změnu v ukládací části usnesení, ve kterém se navrhuje RMČ zpracovat plán podpory a integrace. Dále v diskusi vystoupila členka zastupitelstva paní Tománková, která vznesla dotaz týkající se možností na zajištění udržení kvality výuky. Na tento dotaz posléze reagovala místostarostka PhDr. Jelenová, která informovala o možnostech udržení kapacity tříd v souvislosti i s platnou legislativou. Člen zastupitelstva pan Verner požádal o změnu v návrhu usnesení – zahrnout bod č. IV - vyvěšení ukrajinské státní vlajky. K tomuto návrhu ohledně začlenění do návrhu usnesení se poté vyjádřili se svými názory člen zastupitelstva pan Kutmon a Ing. Hukal. O tomto návrhu dal starosta pan Zajac hlasovat.

Hlasování:

pro:	24
proti:	0
zdržel se:	5
nehlasoval:	0
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

Dále dal starosta pan Zajac hlasovat o návrhu Mgr. Vondry – změna v ukládací části.

pro:	13
proti:	0
zdržel se:	7
nehlasoval:	9
nepřítomen:	2

Tento návrh nebyl přijat.

Na závěr dal starosta pan Zajac hlasovat o původním návrhu usnesení se zahrnutím bodu č. IV.

Hlasování:

pro:	26
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	2
nepřítomen:	3

Tento návrh byl přijat.

I. o d m í t á

invazi Ruska na výsostné území státu Ukrajina

II. v y j a d ř u j e

1. podporu Ukrajině a jejím občanům
2. vůli a ochotu pomoci obětem ruské agrese z řad ukrajinských občanů a přijmout a podpořit je na svém území

III. b e r e n a v ě d o m í

1. zřízení zvláštní pracovní skupiny Rady městské části Praha 14, složené z jednoho zástupce za každou politickou stranu v zastupitelstvu, ke spolupráci s radou ve věci realizace postupu na podporu obětem ruské agrese z řad ukrajinských občanů
2. pověření starosty Jiřího Zajace koordinovat aktivity s hl. m. Prahou a jeho zástupci, příp. ukrajinskou ambasadou, zástupci zákonodárných sborů a zástupci státu
3. pověření Bc. Dagmar Součkové Mikoláškové předsednictvím zvláštní pracovní skupiny

IV. p o d p o r u j e

vyvěšení ukrajinské státní vlajky před budovu Úřadu městské části Praha 14

9. Návrh – V. změna rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2021

Materiál uvedla místostarostka městské části Praha 14 Mgr. Mária Ševčíková. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva MUDr. Kaufman, který vznesl dotaz ohledně počtu a výše nákladů vynaložených na sociální pohřby. Dotaz následně zodpověděla tajemnice ÚMČ Praha 14 Mgr. Koplíková – jednalo se o 6-7 pohřbů ve zhruba desetitisícových nákladech. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva na výzvu starosty pana Zajace přistoupili ke hlasování.

Hlasování:

pro:	21
proti:	0
zdržel se:	6
nehlasoval:	2
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

I. b e r e n a v ě d o m í

20., 21., 22. a 23. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2021 – dle přílohy

10. Návrh - Rozpočet MČ Praha 14 na rok 2022

Materiál uvedla místostarostka městské části Praha 14 Mgr. Mária Ševčíková. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Mgr. Vondra, který vznesl dotaz ohledně majetku městské části Praha 14, kolik činí provozní výdaje a úspory. Na dotaz následně reagovala místostarostka Mgr. Ševčíková a vedoucí OŘEŠ Ing. Šprysl, kteří podali další informace k běžným výdajům, navýšení grantů na sport, snížení rezervy, zvýšení provozních výdajů, navýšení znalostního centra. Dále reagoval na dotazy spojené s navýšením rozpočtu OIKT místostarosta pan Krátký, který informoval o rozvoji dalších aplikací, prostředků na IQ budovu, projektu chytrých lamp a projektu SmartCity. Vysvětlil funkčnost ostrahy, spolu s radním Ing. Novotným informovali o spolupráci s PRE ohledně projektu chytrých lamp a na závěr k této kapitole se vyjádřil radní Ing. Palát, který členům zastupitelstva poskytl bližší informace k projektu SmartCity.

Na dotaz týkající se parkoviště Bří Venclíků reagoval starosta pan Zajac, který zmínil náklady na údržbu nevyužitého pozemku, jednání s vedením ZŠ a další informace doplnil radní Ing. Novotný.

Na další dotaz člena zastupitelstva Mgr. Vondry ohledně zásobníku investičních akcí reagoval posléze vedoucí OŘEŠ Ing. Šprysl a místostarostka Mgr. Ševčíková, kteří informovali o možnosti využití finančních prostředků v rámci nových dotačních výzev. Člen zastupitelstva pan Mašek dále vznesl dotazy, které se týkali rekuperace na poliklinice Gen. Janouška a rozpočtu příspěvkové organizace Praha 14 kulturní. Dotazy následně zodpověděla místostarostka Mgr. Ševčíková, vedoucí OI pan Brych a místostarostka PhDr. Jelenová.

Člen zastupitelstva Ing. Hukal navrhl jiné využití pozemku parkoviště u Gen. Janouška a zavedení parkovacích zón. Členka zastupitelstva Mgr. Kolmanová vznesla dotaz ohledně herního prvku v MŠ Paculova a podpořila návrh Ing. Hukala ohledně využití plochy na parkoviště a dále vznesla dotaz na výsadbu nových vzrostlých stromů v této lokalitě. Dotazy následně zodpověděl starosta pan Zajac.

Dále v diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Verner, který se dotázal na navýšení dotací v oblasti sportu a procesní fungování. Dotaz následně zodpověděla tajemnice ÚMČ Prahy 14 Mgr. Koplíková, která podala upřesňující informace ohledně procesního plánu. Poté si pan Verner vyžádal údaje od úseku komunikace týkající se kapitoly ostatních záležitostí sdělovacích prostředků, inzerce a poukázal na duplicitu údajů uváděných v časopise Čtrnáctka a Naše Praha. Na tento podnět reagovala místostarostka PhDr. Jelenová, která upřesnila, že se platí klasické informace pro občany a zatím došlo k první objednávce. Člen zastupitelstva MUDr. Kaufman se dotázal na kapitolu zdravotnictví, zda dochází i k proplácení nejen za vyšetření mamografu ale i sonografu. Dotaz následně zodpověděl radní pro zdravotnictví pan Kouklík – dochází i k proplácení za vyšetření s použitím sonografu.

Dále se k údajům inzerovaných v časopise Naše Praha vyjádřili členové zastupitelstva Mgr. Vondra, Ing. Liška, pan Kutmon, Ing. Hukal a pan Verner, který zároveň podal návrh na změnu usnesení.

Členka zastupitelstva paní Tománková vystoupila s dotazem ohledně navýšení rozpočtu v sociální oblasti. Bližší informace poté podala vedoucí OSVZ Mgr. Havlínová. K dalšímu dotazu paní Tománkové týkajícího se uzavření korekce se vyjádřila tajemnice ÚMČ Prahy 14 Mgr. Koplíková, která poukázala na probíhající soud. Dále paní Tománková vznesla dotaz ohledně kapitoly péče obcí o zeleň, na který vzápětí reagovala místostarostka Mgr. Ševčíková, která informovala o tom, že od 1. dubna bude část péče převzata společností TSP 14 SP, s.r.o., a její informace dále doplnila vedoucí OŽP Ing. Adámková.

Po ukončení přestávky, kterou za klub NN14 navrhla paní Tománková, přednesl Mgr. Vondra návrh usnesení, kdy finanční prostředky z IT budou převedeny na jiné kapitoly a dále vystoupil pan Verner, který navrhl, aby část finančních prostředků z kapitoly sdělovací prostředky byla převedena na činnost místní správy. Mgr. Vondra se poté vyslovil pro podporu návrhu pana Verner.

Hlasování o návrhu Mgr. Vondry – pozměňovací návrh v usnesení k rozpočtu

pro: 12
proti: 0
zdržel se: 10
nehlasoval: 7
nepřítomen: 2
Tento návrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu pana Vernerera – pozměňovací návrh k rozpočtu

pro: 14
proti: 0
zdržel se: 9
nehlasoval: 6
nepřítomen: 2
Tento návrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu Mgr. Vondry – pozměňovací návrh k rozpočtu

pro: 13
proti: 0
zdržel se: 9
nehlasoval: 7
nepřítomen: 2
Tento návrh nebyl přijat.

Dále dal starosta Zajac hlasovat o původně předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro: 16
proti: 4
zdržel se: 9
nehlasoval: 0
nepřítomen: 2
Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 10/ZMČ/2022

I. s c h v a l u j e

1. návrh rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2022 dle přílohy č. 1

objem příjmů	387.120,20	tis. Kč
objem výdajů	541.284,90	tis. Kč
běžné výdaje	333.412,30	tis. Kč
kapitálové výdaje	207.872,60	tis. Kč
financování	154.164,70	tis. Kč

2. návrh převodů investičních akcí z roku 2021 do roku 2022 dle přílohy č. 2
3. návrh finančního plánu zdaňované činnosti vlastního hospodaření městské části Praha 14 na rok 2022 dle přílohy č. 3
4. návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2027 dle přílohy č. 4
5. zmocnění pro Radu městské části Praha 14:

- a) k provádění rozpočtových opatření u příjmů bez omezení, u běžných výdajů do výše 15 mil. Kč včetně limitu objemu mzdových prostředků a u kapitálových výdajů do výše 20 mil. Kč
- b) k provádění rozpočtových opatření vyplývajících z poskytnutých účelových dotací do rozpočtu MČ Praha 14 ze státního rozpočtu, státních fondů a fondů EU nebo z rozpočtu HMP bez omezení
- c) k provádění rozpočtových opatření u nedokončených akcí, které přecházejí z roku 2021 do roku 2022 dle přílohy č. 2

O těchto úpravách bude Rada městské části Praha 14 vždy informovat Zastupitelstvo městské části Praha 14

Dále dal starosta pan Zajac hlasovat o změně v zařazení bodu č. 18

Hlasování:

pro:	28
proti:	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

18. Návrh k uzavření Rámcové smlouvy o směně nemovitostí a Směnné smlouvy „Pozemky MČ“ se spol. CENTRAL GROUP 70, investiční s.r.o., IČO: 49704389

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 pan Zajac. V diskusi vystoupila členka zastupitelstva PharmDr. Klusáková, která se dotázala na přítomnost zástupců společnosti CENTRAL GROUP. Dále vystoupil člen zastupitelstva pan Verner, který poukázal na chybějící mapku z katastru nebo ortofotomapu v předloženém materiálu a vznesl dotaz ohledně existence ordinací. Starosta pan Zajac poté informoval členy zastupitelstva o tom, že zástupci společnosti CENTRAL GROUP přítomni nejsou, dále informoval o jednáních s lékařkami nacházejícími se ve zmiňovaném objektu, o nabídkách na umístění jejich ordinací v jiných lokalitách (poliklinika Parník, nabídka CG na jiné prostory, možnost využití prostor v objektu řádu Křížovníků) a také zodpověděl dotaz ohledně přemístění sochy v příslušném parčíku. Pan Verner dále konstatoval, že starosta pan Zajac sice odepisoval občanům i zastupitelům, že na tomto zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 dochází pouze k naplňování Memoranda, které bylo uzavřeno na prosincovém zasedání, ale zároveň poukázal na to, že Memorandum o směně pozemků nebylo před termínem veřejného projednání sdíleno s veřejností, od které by mělo získat podněty. Dále konstatoval, že tímto dochází ke směně pozemků za nebytové prostory a MČ Praha 14 sice získá pozemek od společnosti CG, ale jedná se o malý pozemek. Dle studie jde o vybudovaný chodník a upozornil, že vždy bylo zvykem také darovat finanční prostředky na údržbu po dobu minimálně 5 let. Také upozornil na chybějící znalecký posudek, ocenění nebytových prostor po zahájení projektu, nevýhodnost pro městskou část Praha 14, nevyřešení dopravních stání a na závěr požádal o stažení tohoto materiálu z programu jednání. Na toto vyjádření následně reagoval starosta pan Zajac, který shrnul, co předcházelo vzniku projektu a poskytl další upřesňující informace. Člen zastupitelstva Mgr. Vondra poukázal na potřebu projednat tento projekt s občany městské části Praha 14, dále zmínil, že tento projekt nebyl projednán v příslušných komisích a nebyl projednán ani v rámci veřejného projednání agendy MA 21. Dále se k tomuto projektu se svými připomínkami vyjádřili členové zastupitelstva Mgr. Kolmanová, MUDr. Kaufman, Ing. Liška, Ing. Med a paní Tománková. Byly promítnuty k porovnání oba projekty – JRD a CENTRAL GROUP a dále upřesněno porovnání, jak by projekt vypadal bez účasti městské části Praha 14. Paní Tománková se poté vyjádřila za klub zastupitelů NN14 a dále poukázala na to, že materiál nebyl projednán v majetkové komisi a dále zmínila veřejné projednání.

Člen zastupitelstva Mgr. Vondra se dále zabýval schválením plánu a návrhu k uzavření smlouvy a člen zastupitelstva Mgr. Tomášek vznesl dotaz ohledně bližších údajů o veřejném projednání. Dále zmínil předložený návrh petice a odpovědnost zastupitelů za veřejný prostor. Starosta pan Zajac a radní pro oblast MA 21 Ing. Liška na tyto podněty a připomínky reagovali sdělením informace o konání veřejného projednání, které se bude konat v H55 dne 6. 4. 2022 od 17. 30. Bližší informace poté poskytla i Ing. George, vedoucí oddělení strategického plánování, která oznámila zahájení roznosu letáků k tomuto projednání.

Dále členové zastupitelstva Mgr. Kolmanová, Ing. Liška, pan Kutmon a další diskutovali o tom, jak kdo z řad členů zastupitelstva hlasoval na prosincovém zasedání zastupitelstva o přijetí Memoranda.

Členka zastupitelstva paní Tománková navrhla, že vzhledem k problému s finančním vypořádáním by měl být materiál nejdříve projednán na veřejném projednání a v majetkové komisi a navrhla stažení materiálu.

Po ukončení diskuse Mgr. Vondra předložil protinávrh – požadavek na odložení uzavření smlouvy a zajištění veřejného projednání k výstavbě bytových domů v lokalitě Klánovická, o kterém dal starosta pan Zajac hlasovat.

pro:	12
proti:	2
zdržel se:	4
nehlasoval:	11
nepřítomen:	2

Tento návrh nebyl přijat.

Dále dal starosta pan Zajac hlasovat o původně předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	18
proti:	9
zdržel se:	2
nehlasoval:	0
nepřítomen:	2

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 11/ZMČ/2022

I. s c h v a l u j e

uzavření rámcové smlouvy o směně nemovitostí a směnné smlouvy „Pozemky MČ“ se spol. CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o., IČO: 49704389, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to za podmínky splnění postupu stanoveného v ust. § 18 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit všechna právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

T: 30. 6. 2022

11. Návrh na vyhodnocení Akčního plánu rozvoje MČ Praha 14 na období 2021 – 2022 za rok 2021

Materiál uvedl radní městské části Praha 14 Ing. Jan Liška. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Verner, který vznesl dotazy ohledně zasedání příslušné komise, projektu SmartCity a závěrečných výstupů. Dotazy následně zodpověděl radní Ing. Liška a radní Ing. Palát. – komise se sešla 4x, koncepce ve 2 etapách, závěrečné výstupy budou předloženy na konci měsíce dubna, obě 2 etapy na konci volebního období. Dále radní Ing. Med a vedoucí investičního odboru pan Brych podali informace o stavu KC Splavná a KC Baštyřská a

lokalitě Bílý kůň. Po ukončení diskuse dal starosta pan Zajac hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	25
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	2
nepřítomen:	4

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 12/ZMČ/2022

I. s c h v a l u j e

vyhodnocení Akčního plánu rozvoje městské části Praha 14 na období 2021 - 2022 za rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 ke schválení vyhodnocení Akčního plánu rozvoje městské části Praha 14 na období 2021 - 2022 za rok 2022

T: 30. 3. 2023

2. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 ke schválení Akční plán rozvoje městské části Praha 14 na období 2023 – 2024

T: 30. 3. 2023

11a. Návrh na jmenování politika zodpovědného za oblast MA 21

Materiál uvedl radní městské části Praha 14 Ing. Jan Liška. V diskusi vystoupila členka zastupitelstva Mgr. Kolmanová s oznámením, že se zdrží hlasování. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	18
proti:	1
zdržel se:	6
nehlasoval:	2
nepřítomen:	4

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 13/ZMČ/2022

I. j m e n u j e

Ing. Jana Lišku politikem zodpovědným za oblast MA 21

T: 10. 4. 2022

Po projednání bodu č. 11a člen zastupitelstva Mgr. Vršecký navrhnul vzhledem k pozdní noční hodině projednat pouze nejvíce nutné materiály tj. č. 15, 16, 17 a ostatní materiály projednat až na červnovém zasedání zastupitelstva. O tomto návrhu dal starosta pan Zajac hlasovat.

Hlasování:

pro:	18
proti:	0

zdržel se: 4
nehlasoval: 5
nepřítomen: 4
Tento návrh byl přijat.

15. Návrh vyjádření městské části Praha 14 k zahájenému řízení o vydání změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - opakované veřejné projednání

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 pan Zajac. V diskusi k materiálu nikdo nevystoupil, proto starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro: 25
proti: 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 1
nepřítomen: 4
Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 14/ZMČ/2022

I. b e r e n a v ě d o m í

1. oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3431/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – opakované veřejné projednání
2. že podkladem pro podstatnou úpravu Změny Z3431/00 je „Urbanistické studie Kyje - Hloubětín“

II. s o u h l a s í

1. s upraveným návrhem změny Z 3431/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy dle „Urbanistické studie Kyje - Hloubětín“
2. s pokračováním řízení o vydání tohoto upraveného návrhu změny Z 3431/00

III. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit podepsání průvodního dopisu s vyjádřením MČ Praha 14 k zahájenému řízení o vydání změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - opakované veřejné projednání a zaslat ho odboru územního rozvoje MHMP

T: 8. 4. 2022

16. Návrh k připomínkám MČ Praha 14 k Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v druhém veřejném projednání v souladu s ustanovením § 39 a § 42 stavebního zákona

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 pan Zajac. V diskusi k materiálu nikdo nevystoupil, proto starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro:	25
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	2
nepřítomen:	4

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 15/ZMČ/2022

I. k o n s t a t u j e, ž e

1. městská část Praha 14 je účastníkem projednání územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy dle § 25 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy
2. aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen Aktualizace č. 5 ZÚR HMP) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se zabývá aktualizací textové a grafické části, zahrnuje též rozvojové oblasti a rozvojové osy, plochy a koridory nadmístního významu, oblasti se specifickými hodnotami, rozvojovou oblast OB1 - Metropolitní rozvojová oblast Prahy
3. aktualizace č. 5 ZÚR HMP obsahuje vymezení vnitřního uspořádání území Prahy, kde dochází k provázání výkresu uspořádání území Prahy a výkresu krajiny

II. n e s o u h l a s í

s navrženým zpřesněním a vymezením hranic zastavitelného území a krajinného rozhraní

- v oblasti Na Hutích, kde je zpracována Urbanistická studie Kyje - Hloubětín (zadavatel: IPR Praha, zpracovatel: UNIT architekti s.r.o.) s významným přínosem doplnění chybějícího občanského a technického vybavení, které je zakomponováno do plánované nové zástavby. Urbanistická studie Kyje - Hloubětín usiluje o optimální vývoj struktury, harmonické uspořádání území i udržení ekologické rovnováhy a je podkladem pro probíhající změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, které se v této lokalitě pořizují: Z 3209/14 - západní část Bažantnice k. ú. Hloubětín; Z 3523/28 - výstavba zahradní čtvrti k. ú. Kyje a P 44/2021 - lokalita sever Na Hutích v k. ú. Kyje
- v lokalitě Rajský vrch, kde probíhají změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3068/10 a Z 3566/34 - přeskupení funkčních ploch v k. ú. Kyje, Hostavice i Černý Most

III. p o ž a d u j e

rozšířit městskou krajinu (upravit hranice nezastavitelného území) tak, aby krajinné rozhraní nezasahovalo do plánovaných zastavitelných rozvojových ploch a byly v souladu s připravovanými koncepčními záměry MČ Praha 14 (viz příloha č. 1)

IV. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit podepsání průvodního dopisu k připomínkám MČ Praha 14 k Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP ve fázi druhého veřejného projednání a zaslat ho odboru územního rozvoje MHMP

T: 8. 4. 2022

17. Návrh na schválení prodeje nemovitostí v rámci družstevní privatizace Ronešova

Materiál uvedl starosta městské části Praha 14 pan Zajac. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Verner, který požádal o ekonomickou analýzu. Starosta pan Zajac přislíbil zaslání a poté nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování:

pro:	23
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	4
nepřítomen:	4

Tento návrh byl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha 14

svým usn.č. 16/ZMČ/2022

I. s c h v a l u j e

1. revokaci usnesení Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 70/ZMČ/2021 ze dne 12. 10. 2021, a to ve výroku č. I, bod č. 3 ohledně stanovení kupní ceny ve výši 164 530 000,-Kč
2. převod vlastnického práva k pozemku parcelní číslo 17, jehož součástí je budova s č. p. 1133, pozemku parcelní číslo 16, jehož součástí je budova s č. p. 1134 a pozemku parcelní číslo 15, jehož součástí je budova s č. p. 1135, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV:116, a to do vlastnictví Bytového družstva Ronešova 1133, 1134, 1135, IČ: 14162385, se sídlem Ronešova 1133/2, Černý Most, 198 00 Praha 9, se sídlem Ronešova 1133/2, Černý Most, 198 00 Praha 9, za kupní cenu ve výši 187 873 000,-Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1248/22 ze dne 27. 2. 2022, který zpracoval Ing. František Šíp, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a to za podmínky splnění postupu stanoveného v ust. § 18 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
3. zřízení zástavního práva, případně zřízení zákazu zcizení a zatížení k nemovitostem uvedeným v bodě č. 2 při financování kupní ceny úvěrem, a to ve prospěch úvěrujícího

II. p o v ě ř u j e

Radu městské části Praha 14

zajistit vypracování kupní smlouvy k převodu vlastnického práva dle výroku č. I, a to dle vzoru schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha č. 70/ZMČ/2021 ze dne 12. 10. 2021 a zajistit uzavření kupní smlouvy a další související právní jednání, včetně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí **T: 30. 6. 2022**

Po ukončení projednání bodů 15, 16, 17 nechal starosta pan Zajac hlasovat o ukončení 15. zasedání ZMČ Praha 14 a o tom, že materiály, které nebyly projednány na dnešním zasedání zastupitelstva (6, 12, 13, 14, 19, 20 a 21) budou projednány na příštím zasedání.

Hlasování:

pro:	17
proti:	2
zdržel se:	2
nehlasoval:	6
nepřítomen:	4

Tento návrh byl přijat.

23. Náměty, připomínky

24. Závěr – starosta ukončil zasedání zastupitelstva městské části Praha 14 v 0.55 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Jiří Klíma, MBA

Soňa Tománková

.....
Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

.....
PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14