

posláno mailem 5.4.2023

Hladíková Kateřina

Od: Ševčíková Mária
Odesláno: středa 5. dubna 2023 14:37
Komu: zemvit@gmail.cz
Kopie: Zastupitelé MČ Praha 14; Vacková Jana; Hladíková Kateřina
Předmět: FW: energetická koncepce - finální dokument
Přílohy: Energetická koncepce MČ Praha 14_zastupitelstvo_interpelace.docx; Energetická koncepce.pdf

Vážený pane Zemane,

na základě Vašich dotazů, které jste mě položil na 3. zasedání ZMČ si Vám dovoluji zaslat stručný popis k: energetický manažér – strategii vývoje energetické koncepce a podrobně zpracovaný dokument „Energetická koncepce městské části Praha 14“, který byl vytvořen v rámci projektu Optimalizace procesů a profesionalizace ÚMČ Praha 14 reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_034/0003012, který byl financován z prostředků Operačního programu Zaměstnanost

Děkuji za dotazy a doufám, že dokumenty obsahují veškeré informace k Vámi položeným dotazům.

S pozdravem.

Mgr. Mária Ševčíková
1.místostarostka



Úřad městské části Praha 14

Bratři Venclíků 1073/8, 19821 Praha 9
Tel: +420 225 295 201 | +420 603 938 452 | Maria.Sevcikova@praha14.cz | www.praha14.cz

From: Mašín Zdeněk <Zdenek.Masin@praha14.cz>
Sent: Wednesday, April 5, 2023 9:34 AM
To: Ševčíková Mária <Maria.Sevcikova@praha14.cz>
Cc: Brych Petr <Petr.Brych@praha14.cz>
Subject: energetická koncepce - finální dokument

Dobrý den, paní místostarostko,

V příloze Vám posílám upravený a doplněný dokument (i v pdf verzi pro předání zastupitelstvu, pokud již nebudete mít další připomínky). U IQ budovy jsem vynechal informaci o zelené stěně, ta nebyla realizována vzhledem k (tehdy) plánované přístavbě radnice.

Hezký den.

Zdeněk Mašín

V letech 2017–2018 byl realizován projekt Optimalizace procesů a profesionalizace Úřadu městské části Praha 14. Jedna z dílčích aktivit projektu bylo zavádění energetického managementu. Na ÚMČ Praha 14 byla vytvořena pozice energetického manažera a pracovní skupina, která se podílela na tvorbě energetické koncepce. Energetická koncepce byla dokončena v prosinci roku 2018 a je v příloze tohoto dokumentu. Připomínám, že podle zákona č. 406/2000 Sb ZÁKON o hospodaření s energií, je územní energetickou koncepcí povinnou přijmout hl. m. Praha.

V prosinci 2017 byla s PREměřeni, a. s. podepsána smlouva na vybudování energetického informačního systému s využitím softwaru e-Point EnMS s automatickým zápisem dat na základě dálkových odečtů spotřeb elektrické energie, plynu, vody a tepla. Systém je od té doby postupně budován tak, aby byl zaveden u všech budov ve správě MČ. Rychlost zavádění dálkových odečtů je limitována vůlí vedení MČ uvolňovat potřebné finanční prostředky a systém není k dubnu 2023 dosud dobudován. Smlouva s PRE končí v prosinci 2023 a bylo by tedy vhodné systém dokončit ještě v době platnosti této smlouvy. V 1. pololetí 2023 započne realizace II. etapy instalace dálkových odečtů u objektů Vlčkov 1067, MŠ U Hostavického potoka, ZŠ Vybítalova 964, ZŠ Šimanovská a ZŠ Bří Venclíků. K dokončení zbývají KC Kardašovská, H55, Kavárna v Pilské a objekt Baštyřská. Na tyto objekty není dosud uzavřen dodatek smlouvy s PREměřeni.

Nástroj e-Point EnMS podporuje energetický management a zajišťuje:

- shromažďování dat z jednotlivých měřicích přístrojů v databázi systému v 15minutových intervalech,
- sledování průběhu sběru dat,
- validování surových dat,
- kalkulování dat, agregování dat.
- exportování dat z databáze pro další zpracování např. v Excelu.



Aktuálně připravujeme ve spolupráci s PRE zpracování měsíční a roční zprávy energetického managementu. Celé komplexní řešení reportingu dat bude navrženo na stávajícím softwaru – aplikaci e-Point EnMS.

V rámci QMS je zpracována mapa procesů „Sledování a vyhodnocování spotřeby energií“, která definuje činnosti a odpovědnosti energetického manažera. Mapa definuje u budov, které jsou v péči MČ: sledování, vyhodnocování a porovnávání spotřeby u těchto typů energie:

- elektrická energie v kWh (MWh),
- teplo v GJ, od 1. 1. 2023 v MWh
- plyn v MWh
- voda v m³.

Cílem procesní mapy jsou energetické úspory. Záznamy o spotřebě energií v jednotlivých budovách MČ jsou ukládány v tabulkách a údaje z dálkových odečtů se ukládají se v úložišti aplikace e-Point EnMS. Naměřená data slouží jako ukazatel na místa, kde jsou problémové, nebo nadměrné úniky energií. Na základě vyhodnocování dat jsou navrhována opatření při plánovaných rekonstrukcích, optimalizaci hospodaření s energiemi, případně pro výpočet návratnosti investic.

U všech objektů škol a školských zařízení je pravidelně od roku 2010 sledována a vyhodnocována spotřeba energií a vody pracovníkem investičního odboru a energetickým manažerem. U objektů, které jsou ve správě akciové společnosti Správa majetku Prahy 14 jsou data sledována a vyhodnocována hlavním energetikem akciové společnosti. Na tomto místě je nutné zdůraznit, že je nezbytné, aby potřeby související s řízením energetických úspor prosazovalo vedení MČ a všech jednotlivých příspěvkových organizací směrem k nižším pozicím, opačným směrem to nefunguje. To znamená odpovědnost vedení za zavedení souboru pravidel, činností a opatření, které vede k hospodárnému nakládání s energiemi, a tedy i k finanční úspoře. Praxe ukazuje, že např. u ZŠ vedení důsledně nevyžaduje dodržování pravidel pro správný chod systémů nuceného větrání. Pro správné fungování energetického managementu by měl být v každé organizaci jmenován představitel vedení a energetický manažer.

Budovy ZŠ, MŠ, budova ÚMČ Praha 14 mají podle zák. č. 406/2000 Sb., zpracované energetické audity a byly vydány průkazy energetické náročnosti budov. Tyto průkazy mají platnost 10 let a od letošního roku budou postupně obnovovány podle toho, jak končí jejich platnost. Během let 2010–2015 proběhly projekty snižování energetické náročnosti u 5 základních škol ze 7 (2 jsou památkově chráněny) a 11 mateřských škol z 13 dále pak KC Plechárna, KC Kardašovská, ZUŠ Baštyřská a budovu sídla městské policie v ul. Vlčkova.

V roce 2018 byly dokončeny energetické renovace MŠ Šebelova, ZŠ Brí Venclíků.

V letech 2020–2022 byly dokončeny projekty:

- Energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická SO 2 – horní budova, Realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v objektu ZŠ Chvaletická.
- Energetická renovace objektu ZŠ Vybíralova, Instalace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v objektu ZŠ Vybíralova.
- Energetická renovace objektu ZŠ Generála Janouška, Energetická renovace objektu ZŠ Gen. Janouška spočívající v realizaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
- Energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická SO 01 – dolní budova, Instalace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v objektu ZŠ Chvaletická SO 01 – dolní budova, na adrese Rochovská 691/14.

- Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 - pilotní projekt energetických úspor, 2020/2021. Projekt spočívá v dosažení energetických úspor prostřednictvím revitalizace energeticky náročných městských budov ÚMČ Praha 14 na energeticky vysoce efektivní budovy s využitím obnovitelných zdrojů energie, integraci inteligentních BMS na bázi IT řešení. Nakládání s dešťovou vodou je řešeno retenční nádrží, voda slouží pro zalévání.
- V roce 2022 byly dokončeny projekty zelených střech u ZŠ Bří Venclíků a ZŠ Gen. Janouška.
- V roce 2022 byla provedena energetické renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník – instalace decentralizovaného systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.

Současná situace s cenami energií (které sice postupně klesají, ale již nikdy nebudou tak nízké, jako na jaře roku 2021) bude vyžadovat další investiční náklady do úspor energií v budovách MČ, zejména:

- Výměna osvětlení včetně elektroinstalace všude tam, kde ještě nejsou LED svítidla.
- Rekonstrukce či dobudování výměníkůvých stanic za hlavním výměníkem Pražské teplárenské, aby bylo možno regulovat teplotu vytápění v jednotlivých pavilonech ZŠ.
- Výměna nevyhovujících hlavíc u radiátorů za vhodné termostatické ventily.
- Vyregulování otopné soustavy.
- Pravidelná kontrola a seřizování oken.
- Zpracování plánů servisu a údržby pro všechny budovy a jejich pravidelná aktualizace a dodržování.
- Nastavení pravidel energetického managementu na jednotlivých budovách.
- Při nákupu zařízení upřednostňovat spotřebiče s nízkou spotřebou energie (označení energetickým štítkem).
- Při přípravě stavebních projektů uvažovat energeticky úsporná opatření.

Dalším záměrem MČ Praha 14 ke snížení závislosti na externích dodavatelích elektrické energie je instalace fotovoltaických panelů na vhodných objektech. K tomuto účelu bylo zadáno vypracování studie proveditelnosti posouzení možnosti umístění a velikosti FVE na budovách ve vlastnictví MČ a zřízených organizací. MČ Praha 14 má připravené další projekty zelených střech a nakládání s dešťovou vodou.

Zpracoval: Ing. Zdeněk Mašín, 4. 4. 2023

Souhlasí: Petr Brych, vedoucí OI

