

SMLOUVA O VÝPŮJČCE (VZOR)

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Půjčitel: **Městská část Praha 14**
 se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
 IČO: 00231312
 zastoupená:

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Vypůjčitel: **Název subjektu**
 zapsán v:
 se sídlem:
 IČO:
 zastoupen:

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc. č., k. ú., obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č., je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Půjčitele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Půjčitel oprávněn s pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr byl zveřejněn od ____ . ____ . ____ do ____ . ____ . ____ na úřední desce Půjčitele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II. Předmět a účel výpůjčky

- 2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání část pozemku parc. č., o výměře m², k. ú. (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
- 2.2 Předmět výpůjčky, jehož plánec tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván za účelem zkvalitnění veřejného prostoru Vypůjčitelem (osázení předzahrádky a péče o ni), v souladu se záměrem Vypůjčitele, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouva je uzavírána na žádost Vypůjčitele, jehož cílem je zlepšit osázením předzahrádky a péčí o ni životní prostředí své i lidí kolem něj, a to dobrovolně, bez nároku na jakoukoli odměnu a kompenzaci.

III. Doba výpůjčky

- 3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu trvání jejího účelu dle odst. 2.2 této Smlouvy, a to ode dne ____ . ____ . ____.

- 3.2 O předání Předmětu výpůjčky sepíše Smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav Předmětu výpůjčky v době předání.
- 3.3 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.4 Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby a požadovat okamžité vrácení Předmětu výpůjčky v případě, že Vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s podmínkami této Smlouvy, nebo v případě, že Půjčitel potřebuje Předmět výpůjčky využít jiným způsobem. Výpověď je účinná dnem jejího doručení Vypůjčiteli.
- 3.5 Nejpozději ke dni skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit a uvést ho do původního stavu, vyjma trvalých porostů, které jsou součástí Předmětu výpůjčky, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O předání Předmětu výpůjčky sepíše Smluvní strany předávací protokol.
- 3.6 Vypůjčitel se zavazuje zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení v případě, že Předmět výpůjčky řádně a včas nevyklidí a nepředá Půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Půjčitele domáhat se náhrady škody v plné výši. Splatnost smluvní pokuty činí 10 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování Vypůjčiteli.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy a udržovat ho jako řádný hospodář.
- 4.2 Vypůjčitel je povinen řídit se Manuálem předzahrádek, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen počínat si tak, aby svým jednáním na Předmětu výpůjčky nezpůsobil jakoukoli škodu.
- 4.4 Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které na Předmětu výpůjčky vzniknou jeho zaviněním, případně zaviněním osob, kterým Vypůjčitel umožnil užívání Předmětu výpůjčky.
- 4.5 Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část do užívání třetí osobě.
- 4.6 Na Předmětu výpůjčky nesmí být budovány jakékoliv stavby.
- 4.7 Na Předmětu výpůjčky není povoleno parkovat motorová vozidla.
- 4.8 Vypůjčitel nese náklady na veškeré úpravy a údržbu Předmětu výpůjčky (zálivka, hnojení, sekání, úklid odpadu apod.).
- 4.9 Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli (a případně i dalším osobám pověřeným Půjčitelem) přístup na Předmět výpůjčky, zejm. za účelem opravy nebo výměny technické infrastruktury. Vypůjčitel bere na vědomí, že v prostoru Předmětu výpůjčky se nachází inženýrské sítě (vedení elektřiny, plynu, vody ad.). V případě jejich opravy, úpravy či údržby může dojít k poškození výsadby, což Vypůjčitel bere na vědomí s tím, že nebude po Půjčiteli požadovat náhradu způsobené škody a výslovně se takového práva vzdává.
- 4.10 Po skončení výpůjčky nemá Vypůjčitel právo na jakékoli majetkové vyrovnání související s výsadbou na Předmětu výpůjčky a s dalšími úpravami a údržbou Předmětu výpůjčky, resp. takové vyrovnání nebude po Půjčiteli požadovat a výslovně se vzdává práva na uspokojení takové pohledávky. Vypůjčitel bere na vědomí, že veškerá výsadba se stává součástí Předmětu výpůjčky (pozemku) a při skončení výpůjčky není oprávněn výsadbu z Předmětu výpůjčky odstranit bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.

V.
Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 5.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ____/RMČ/____ ze dne ____ . ____ . ____ .
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Plánek Předmětu výpůjčky
 č. 2 – Záměr Vypůjčitele
 č. 3 – Manuál předzahrádek

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX