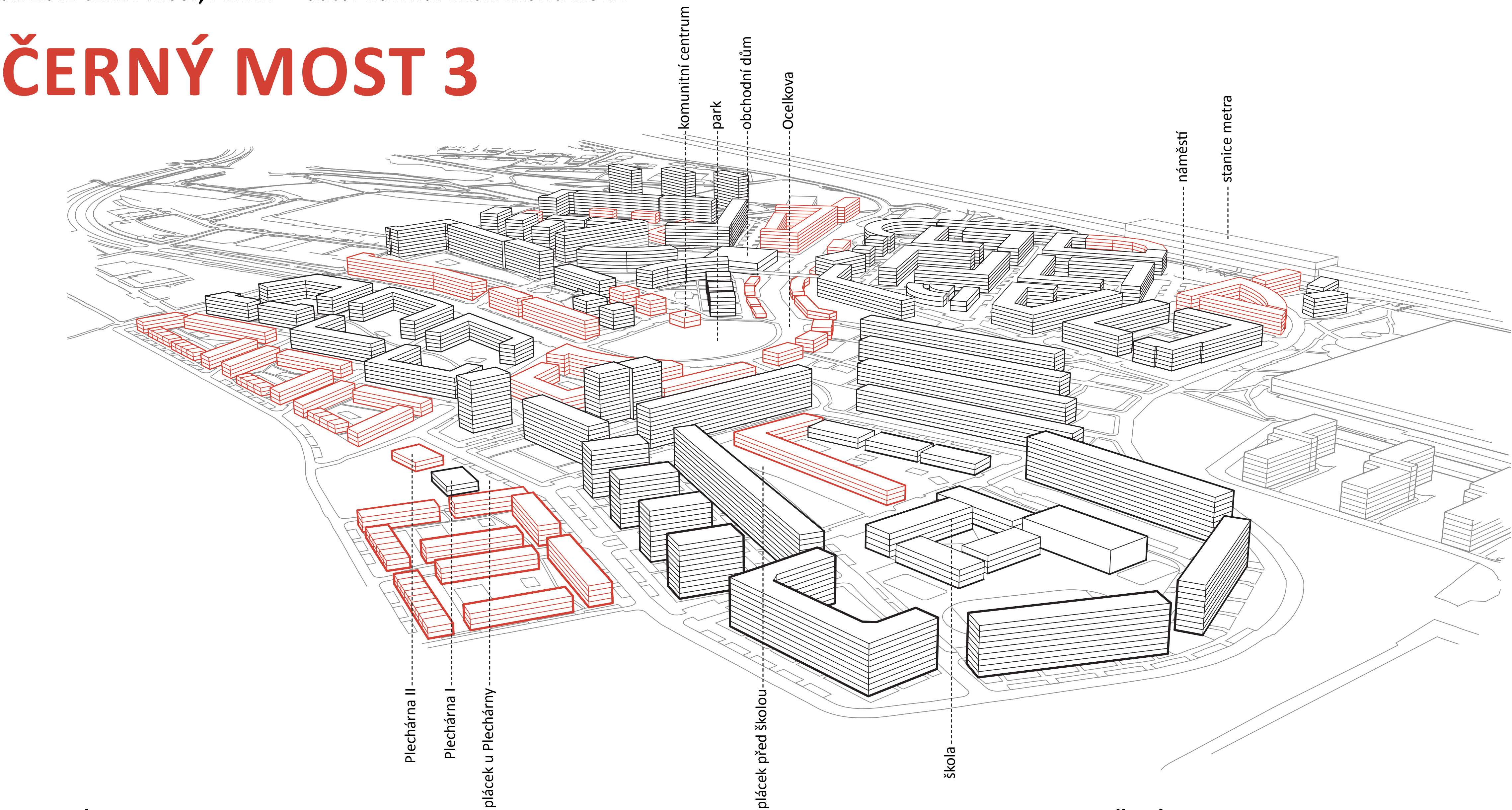


ČERNÝ MOST 3



CELKOVÝ KONCEPT OVERALL CONCEPT

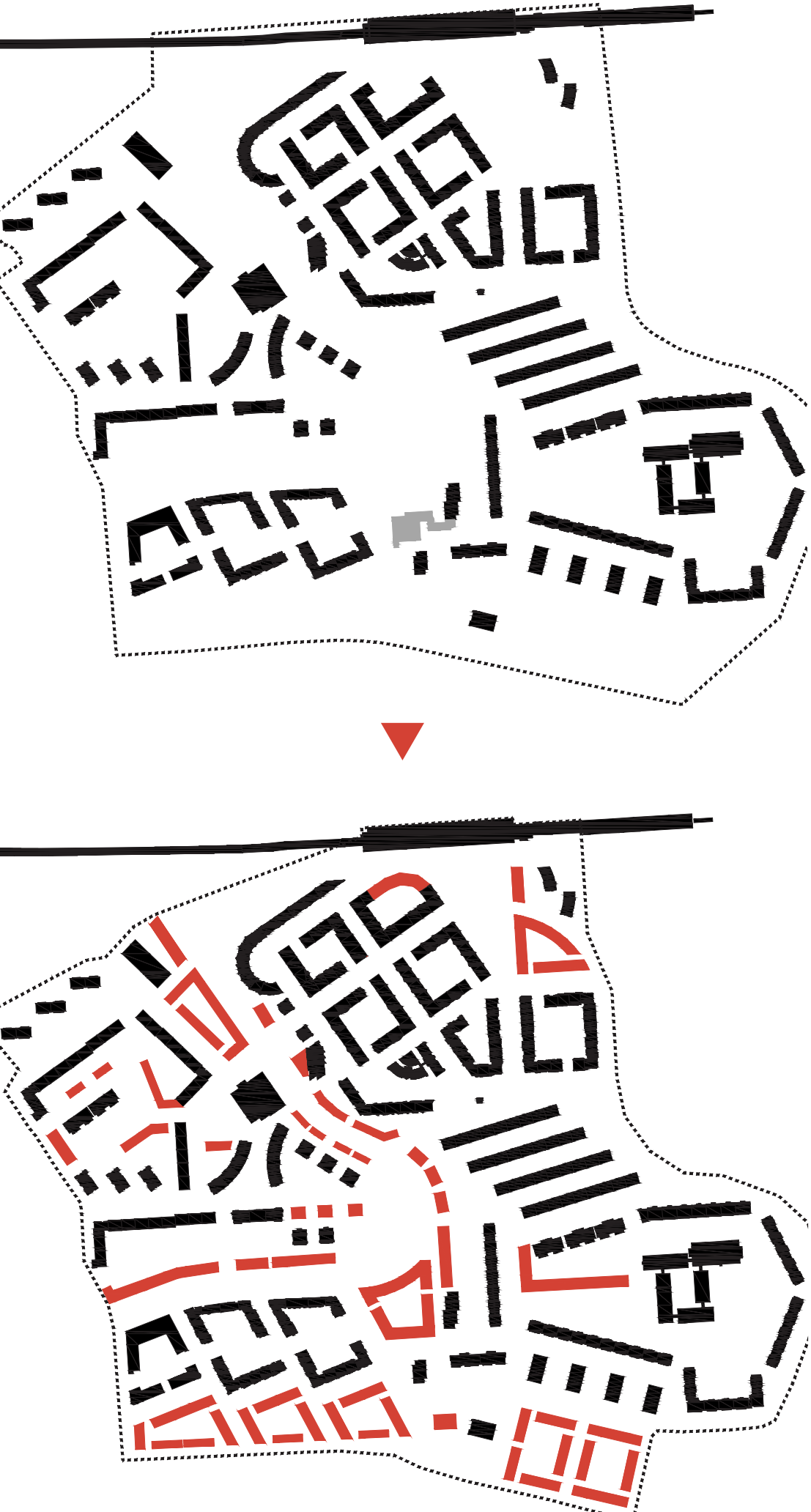
1:5000



HMOTY

FIGURE GROUND PLAN

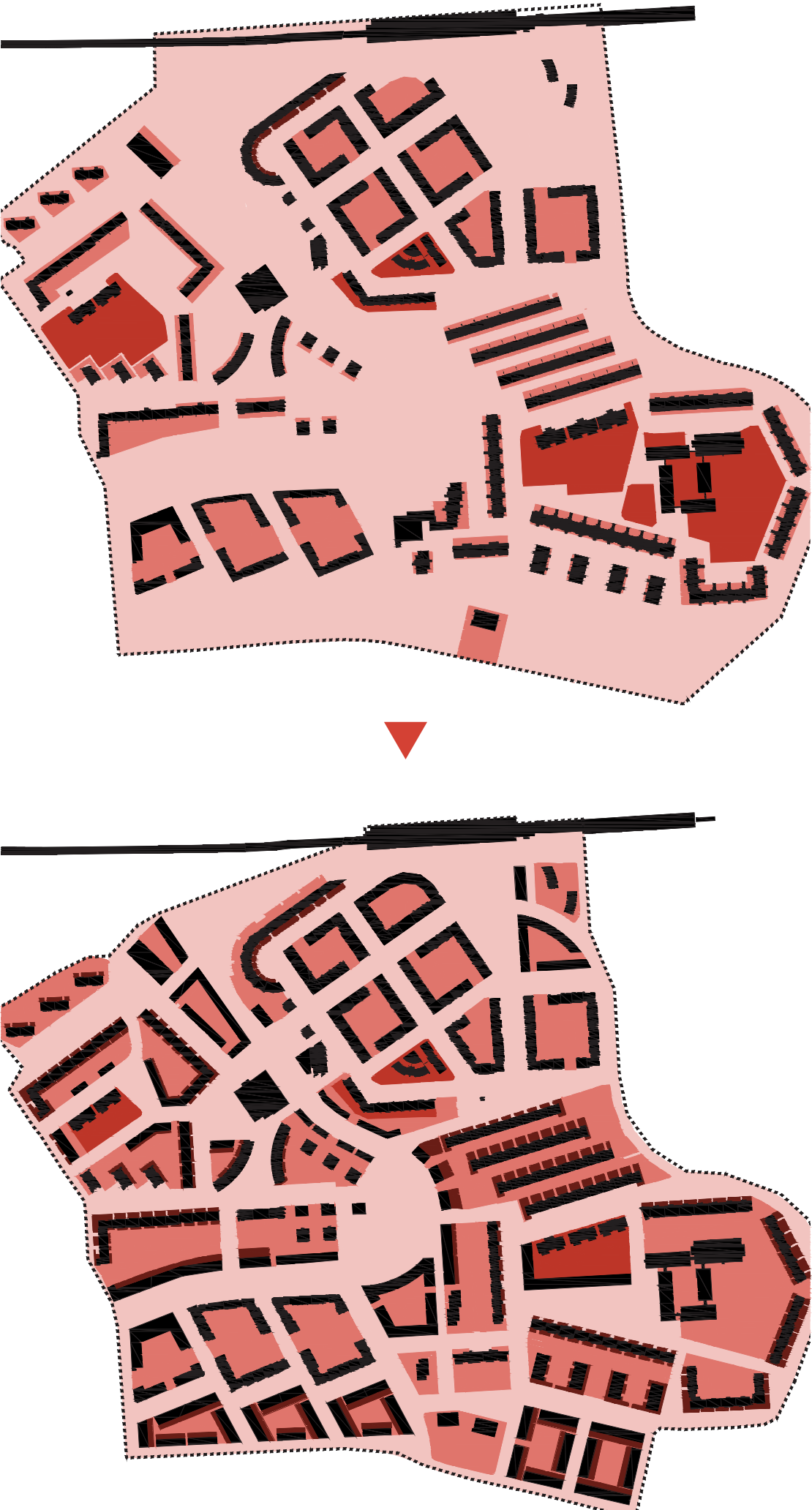
● ●
bourané / dostavby
demolition / completion



HIERARCHIE MÍRY SOUKROMÍ

HIERARCHY OF PRIVACY

● ● ● ●
soukromé / polosoukromé / poloveřejné / veřejné
private / semi-private / semi-public / public



KONCEPT ORGANIZACE PROSTŘEDÍ NEIGHBOURHOOD CONCEPT

sociální koncept, jednotky social concept, units

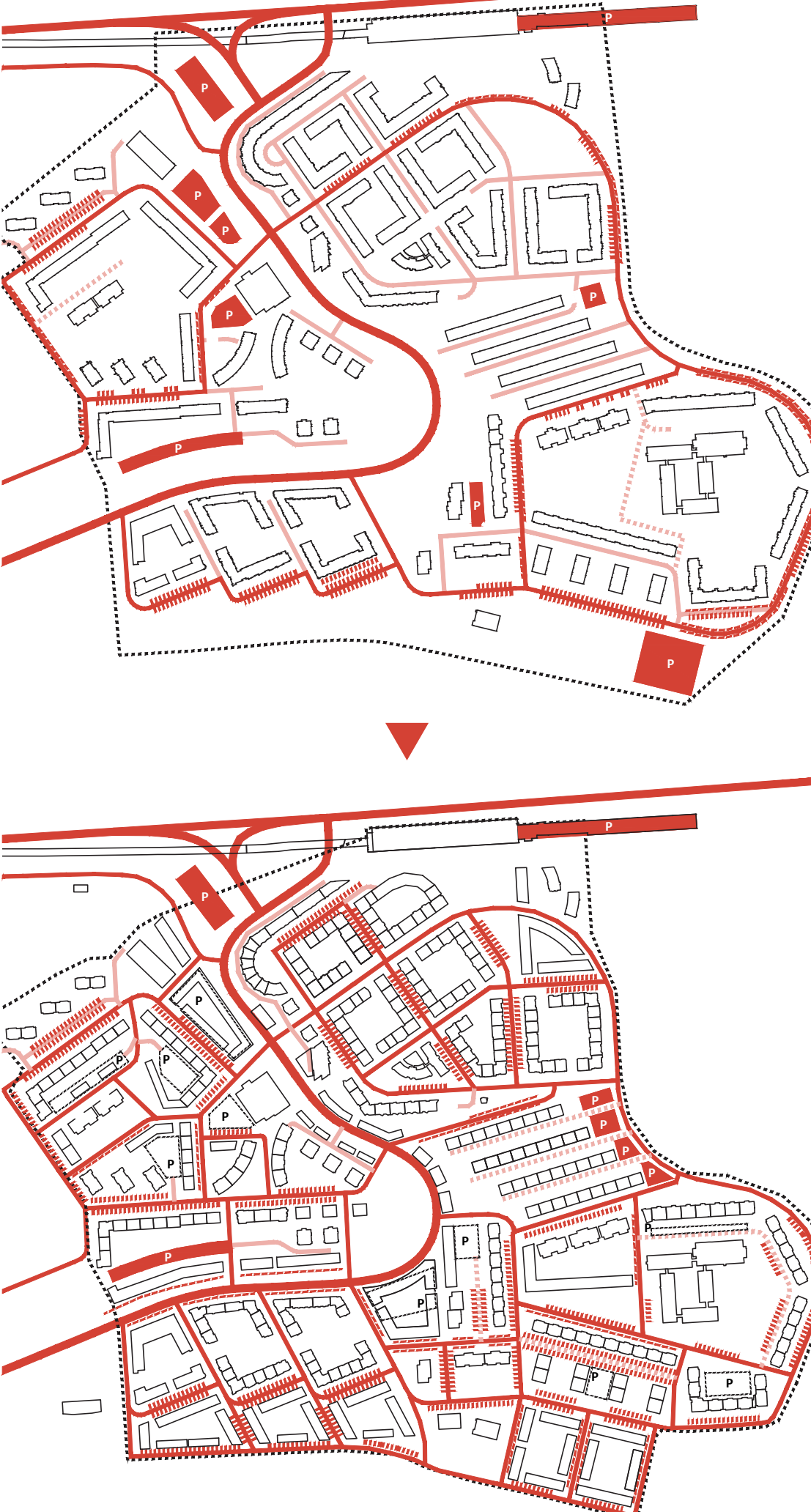
1:5000



DOPRAVA

CIRCULATION

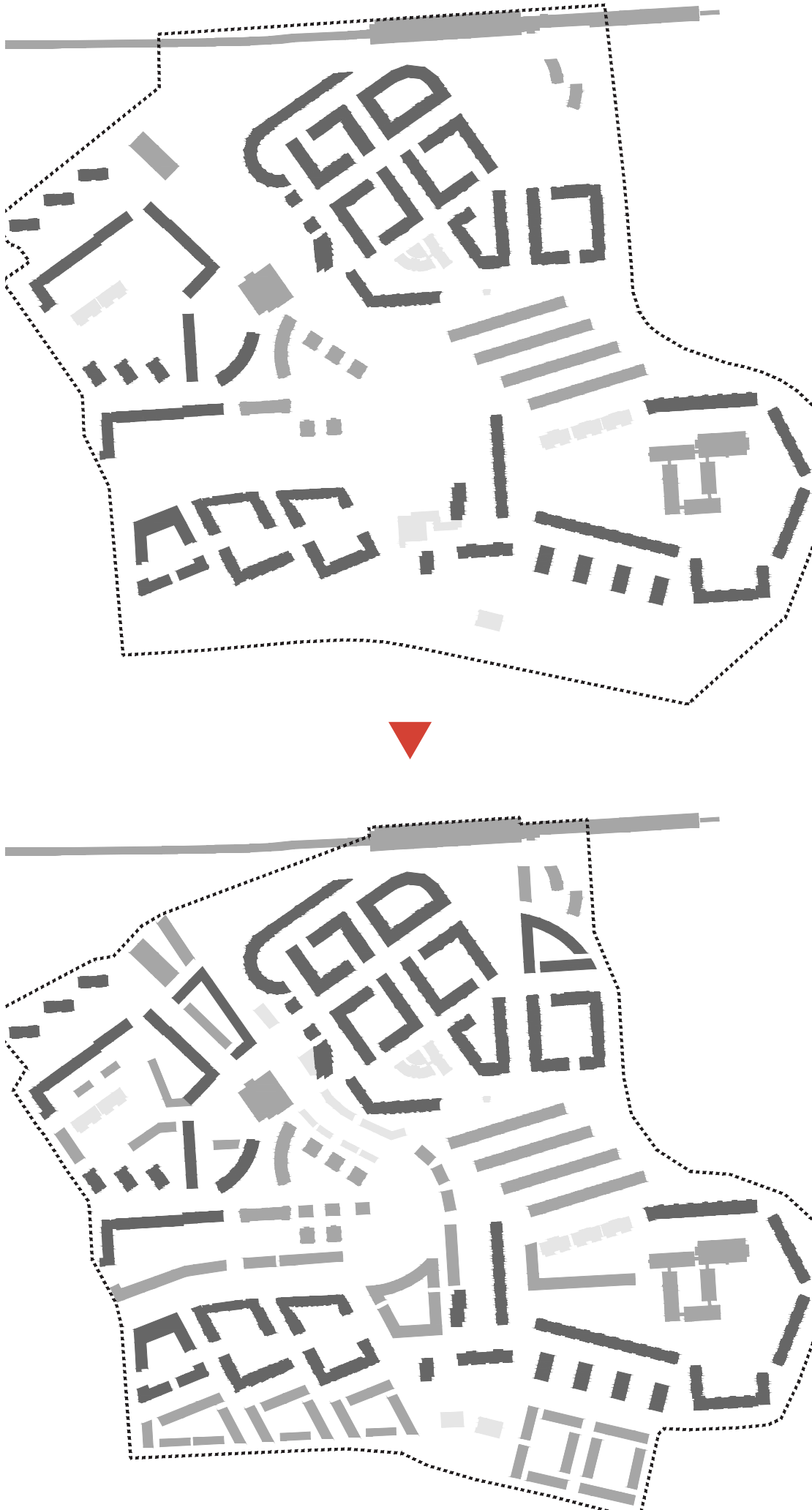
● ● ● ●
reorganizace uliční sítě, parkování
reorganization of the street network, parking



VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

BUILDINGS HEIGHT ORGANIZATION

● ● ●
1–2 NP / 3–5 NP / 6–12 NP
1–2 floors / 3–5 floors / 6–12 floors





SITUACE NÁVRHU PROPOSAL 1:2 000

VYBRANÉ DETAILS
 DESIGN PRINCIPLES / INTERVENTIONS

A

PLÁCEK PŘED ŠKOLOU

Problémem sídliště je absence míst setkávání, míst veřejného života. Volného prostoru je přebytek, svou bezbřehostí však nepůsobí útulně. Na celém sídlišti navrhují síť veřejných prostor s určitou hierarchií. Od rušného náměstí u metra, přes centra jednotlivých čtvrtí u zastávek tramvaje až po pláčky - plochy s klidným charakterem.

V jižní části před základní školou pláček navrhují - stane se centrem okolní lokality. Jeho charakter utváří alej stromů směřující ke vstupu do školy, mlátový povrch s hřištěm bude místem setkávání dětí a rodičů. Stávající potraviny Max budou přemístěny do větších a více vyhovujících prostor. Dalším oživujícím prvkem by měla být cukrárna/kavárna s předzahrádkou na náměstí.

B

ULICE OCELKOVA - TRAMVAJ

Ulice Ocelkova je v terénním zářezu - působí spíše jako bariéra, je obklopena zelenými travnatými plochami, dokonce protihlukovou stěnou, je několikrát přemostěna pěšími přechody. Já z ní vytvářím naopak prvek spojující - městskou ulici. Vzhledem k malému provozu ulici obestavují domy, do jejího profilu navrhují tramvajovou linku, vymezují alejemi stromů. Při linii ulice se nachází centra čtvrtí a mnohá vybavenost.

C

ŘEŠENÍ VNITROBLOKU

Stávající prostory mezi domy nejsou jasně vymezeny, není určeno komu náleží - resp. patří všem, ale málokdo je využívá. Postrádají určitou dávku intimitu - různost míry soukromí.

To se snažím změnit pomocí dostaveb, které jasně vymezí bloky. Prostory vnitrobloků se tak stanou intimnějšími a já předpokládám, že i živějšími místy setkávání sousedů.

D

DOPLNĚNÍ RŮZNÝMI TYPOLOGIEMI

Sídliště nabízí v podstatě pouze jeden typ bydlení - mnohapatrové bytové domy. Proto všechny dostavby, které na sídlišti navrhují, obsahují i jiné typy a způsoby bydlení.

Bloky na jihu sídliště, tvořící přechod do parku-krajin, jsou maximálně čtyřpodlažní, směrem na jih se podlažnost snižuje. Objevují se zde řadové rodinné domy s vlastními zahrádkami a nízkopodlažní bytové domy se společnými vnitrobloky.

1

PŘÍRAZOVÁNÍ PŘEDZAHRADEK K DOMŮM

V rámci rozšíření škály míry soukromí navrhují přiřazení předzahrádek k jednotlivým domům.

Předzahrádka může sloužit buď bytu - soukromá, nebo to může být předzahrádka celého domu - sdílená, nebo se majitel bytu, ke kterému patří, rozhodne otevřít obchod/kavárnu a z předzahrádky se stane prostor veřejný.

Předzahrádky vzniknou buď zvýšením terénu (1), oplocením, nebo na terase nad polo-zařloubeným parkováním (2).

2

ŘEŠENÍ PARKOVÁNÍ

S parkováním množství aut v době vzniku sídliště nebylo počítáno. Proto se dnes téměř všechny zpevněné plochy stávají parkovišti, což ke kvalitě okolí příliš nepřispívá.

Řeším tento problém principiálně dvěma způsoby. Využívám členitého terénu sídliště, parkovací místa umísťuji do svahu, shora zakrývám terasou/zástavbou (1).

Druhý způsob využívá zvýšené podlahy 1NP. Parkoviště se tak zarývá do země jen půl patra a svou střechou dosahuje zmíněné úrovně (2).