



LEGENDA PROBLÉMOVÝCH JEVŮ:

- řešené území
- nekompaktní zástavba bez jednotné urbanistické koncepce
- limitující ochranná pásma technické infrastruktury
- nefunkční prvky ÚSES (biocentra a biokorodory)
- nevyužitý potenciál přírodních, rekreačních či sportovních ploch
- rozvojové a transformační plochy zástavby
- dopravní trasy negativně ovlivňující okolní zástavbu
- nedostavěné úseky dopravních tras
- variantní úseky dopravních tras
- prostorové bariéry v pěší dostupnosti
- křižovatky nevhodně zatěžující řešené území dopravou
- nevyužitý celoměstský rekreační a volnočasový potenciál území
- chybějící centrum Prahy 14 s veřejným prostranstvím na místě dožívajícího střediska Sparta
- chybějící železniční zastávka
- chybějící lokální centrum
- deficit parkovacích kapacit
- deficit veřejné vybavenosti
- výrobně-skladovací areály negativně ovlivňující okolní zástavbu
- problémy společného soužití
- soukromý vlastník plochy V